

**РАМКОВИ УСЛОВИЯ ПО ПРОГРАМА НА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ - ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛИ**

**„ЛИЗИНГ ЛАЙН“
(LEASING LINE PROGRAM - (LLP))**

А. Общи условия за Програмата	
А. 1 Целева група партньори-получатели на финансиране от ББР	Небанкови Финансови институции осъществяващи финансов лизинг
А. 2 Предназначение и цели	Предоставяне на дългосрочен заемен ресурс при условия, позволяващи по-голям достъп до услугата финансов лизинг в полза на МСП
А.3 Валута на финансирането от ББР	евро
А.4 Стартов бюджет на Програмата При успешна реализация на Програмата, ББР има готовност да увеличи бюджета до 50 млн. евро	25 000 000 евро
Б. Условия по кредитите за финансовите институции	
Б.1 Вид и цел на кредита	Револвираща кредитна линия, предназначена за финансов лизинг с лизингополучатели микро, малки и средни предприятия, регистрирани или осъществяващи стопанска дейност и инвестиции в Р. България
Б.2 Максимален размер на кредит	до 2 500 000 евро При спазване на ограниченията, предвидени в Устава на ББР ЕАД
Б.3 Срок на ползване	Срок на ползване - До 10 години (до 5 години срок на усвояване, следван от до 5 години срок на погасяване).

Б.4 Лихвен процент	Плаваща лихва, формирана от база 3М EURIBOR + надбавка от 2,5 %, но не по-малко от 2,5 % (250 б.т.)
Б.5 Комисиони	<p>Комисиона за ангажимент: 0,25 % върху неусвоената част от кредита, която се начислява след датата на първото усвояване.</p> <p>Други, съгласно тарифата на ББР</p> <p>Без комисиона за управление</p>
Б.6 Обезпечение	<p>Първи по ред особен залог върху всички вземания (настоящи, бъдещи и условни) по лизинговите договори в размер на минимум 100 % от дълга по Кредита.</p> <p>Първи по ред особен залог върху лизингованото имущество, в размер на минимум 110 % от дълга по кредита.</p> <p>В случай, че в целта на он-лендинг финансирането е включен и финансов лизинг на недвижими имоти, задължително се учредява:</p> <p>или</p> <p>Ипотека върху недвижим имот/и, в размер на минимум 60 % от пълния размер на одобреното он-лендинг финансиране (по оценка на ББР) - учредява се като условие за първо усвояване</p> <p>Или</p> <p>Ипотека върху всеки от имотите, предмет на финансов лизинг към МСП, за размера на конкретното финансиране (обезпечава се частичен материален интерес, до размера на конкретното усвояване). Ипотеката върху всеки конкретен имот – предмет на финансов лизинг, се учредява като условие за всяко съответстващо му усвояване.</p> <p>Залог на вземанията от банкови сметки, открити в ББР, включително сметките, предназначени за обслужване на лизинговите сделки по Програмата.</p> <p>Съгласие за директен дебит/служебно събиране от сметките в ББР.</p> <p>Друго, приемливо за ББР обезпечение, което замества или допълва посочените по-горе.</p>

	<p>Застраховка на лизинговото имущество, включено в обезпечението, включително на недвижими имоти с изключение на земя.</p> <p>Без право на под - застраховане.</p>
Б.7 Условия за усвояване	<p>Размерът на усвояванията се определя от предоставен от партньора годишен план за усвояване, базиран на тримесечни прогнози за необходим ресурс.</p>
Б.8 Срок за усвояване	<p>Възможност за многократно усвояване в рамките на 5 години, съгласно годишния план на партньора за усвояване, до размера на кредита.</p> <p>Първо усвояване: до 3 месеца от сключването на договора за кредит и след учредяване на предвидените обезпечения.</p> <p>Всяко усвояване, което следва първото усвояване, се разрешава след учредяване на договорените обезпечения.</p>
Б.9 Срок и начин на погасяване; лихвени плащания	<p>В периода на усвояване, партньорите на ББР - лизингодатели се задължават да погасяват текущо главницата по кредита с постъпленията/плащанията по главниците по лизинговите сделки.</p> <p>Кредитната линия се погасява окончателно, на 120-ия месец, считано от датата на сключването на договора за кредит по Програмата / или индивидуално договорен погасителен план.</p> <p>Ежемесечни лихвени плащания, на база АСТ/360</p>
Б.10 Други условия	<ul style="list-style-type: none"> • При неизпълнение на задължение за плащане, лихвеният процент се увеличава с плюс 6 % (600 б.т.), над лихвата за редовна главница и се начислява върху дължимата просрочена сума, до деня на погасяване на просрочието. • Опция за ББР ЕАД да поиска замяна на включен в портфейла лизингов договор, както и да поиска допълнително обезпечение, да се повиши лихвен процент и/или предсрочно плащане, частично или изцяло на кредита при неспазване на поети задължения по договора за кредит, включително при значително влошаване

	<p>на финансовото състояние на финансовата институция;</p> <ul style="list-style-type: none"> • При просрочие по лизингов договор над 90 дни, вземанията по които са заложили в полза на ББР, финансовата институция - партньор следва да го замени с друга, редовна лизингова сделка в едномесечен срок от настъпване на 90 дневното просрочие. • Максималният размер на експозиция към свързани лица - лизингополучатели по Програмата не може да надхвърля 10% от заложените в полза на ББР портфейл от вземания. <ul style="list-style-type: none"> • Мониторинг на сделките; • Опция за изискване за поддържане на определени финансови показатели над или под фиксирани от ББР ЕАД прагове като например: <ul style="list-style-type: none"> - Съотношение собствен капитал/активи (минимум 15 %); - Качество на портфейл от лизингови сделки - максимално допустима стойност на общо просрочия по договори за лизинг по Програмата - до 10 %; - Други, по преценка на ББР • Изискване за предоставяне на информация, в това число: За нивото на алокация на финансирането, за лизингополучателите и лизинговите сделки, за качеството на формирания портфейл и на целия портфейл на дружеството, както и за финансовото състояние на финансовата институция, вкл. регулаторна отчетност и отчети пред БНБ. • Възможност за окончателно, предсрочно (пълно или частично) погасяване на кредита по искане на финансовата институция на дата на всяко лихвено плащане след тримесечно предизвестие. • Възможност за ББР предсрочно и в срока за усвояване да намали ангажимента си по предоставена кредитна линия, при трайно ниско ниво на алокиране на финансирането в лизингови сделки. • Други, съгласно сключени договори
--	---

В. Условия за крайните бенефициенти - лизингополучатели

В.1 Допустими крайни бенефициенти

	<p>Микро, малки и средни предприятия, регистрирани или осъществяващи стопанска дейност и инвестиции в Р. България</p> <p>Които са:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Страна по договор за финансов лизинг, сключен и изпълняван по правилата на Програмата - Без свързаност (а) с финансова институция - партньор на ББР по Програмата, или (b) с лица от нейните управителни/контролни органи или (c) със свързани с последните лица, както и (d) без друг тип икономическа обвързаност с лица от предходните точки, преценена като неприемлива за ББР - Без неизвестен краен контролиращ собственик
<p>В.2 Допустими лизингови сделки</p>	<p>Финансов лизинг на движимо и недвижимо имущество: придобиване на производствени активи (ДМА), транспортни средства с производствено предназначение, производствено оборудване, технологии, недвижими имоти за търговски, производствени и административни нужди и други активи, пряко свързани със стопанската дейност на МСП.</p> <p>Забрана за лизингови сделки в областта на оръжейна индустрия и търговия, хазарт, забрана за използването на лизинговите активи за дейности в несъответствие с националното законодателство, включително с нормите за опазване на околната среда, за дейности свързани със спорт и спортни прояви, дейности на медии, политически субекти и НПО, както и дейности на дружества с неизвестен краен контролиращ собственик, или такива, чието финансиране се ограничава от устава или закона за ББР.</p>
<p>В.3 Валута на лизинговите сделки</p>	<p>Лева или евро</p>
<p>В.4 Общ максимален размер на финансирането по лизингови сделки с краен бенефициент и свързани с него лица (по см. на ЗКИ и рамковите условия по Програмата)</p>	<p>До 500 000 (петстотин хиляди) евро или равностойност в лева, но не повече от 10 % от размера на одобрена кредитна линия.</p>
<p>В.5 Максимален ГПР</p>	<p>До 6,5 % (ГПР по Програмата включва годишна лихва, такса/комисиона за управление и такса/комисиона за разглеждане на искания).</p>

	<p>При повишаване на приложимата лихвена база (3м EURIBOR) в следствие, на което дължимата от кредитополучателя лихва стане 3,5% или повече процента, за период по-дълъг от 2 поредни календарни месеца, кредитополучателя (лизингодателя) има право да повиши съответно и дължимата от крайните бенефициенти лихва по подделките. В този случай, че лихвата по подделките се увеличава с размера на завишението над 2,50% отнасящо се за дължимата от кредитополучателя лихва на ББР. Със същото завишение би трябвало да се промени и приложимият по подделките максимален процент ГПР, който съгласно рамковите правила по програмата първоначално не може да е по голям от 6,5%.</p>
В.6 Други разходи за сметка на лизингополучателя	Съгласно правилата на лизингодателя
С. Критерии за подбор на финансови институции	
С.1 Първа група критерии	<p>Финансово състояние на финансовата институция - партньор и свързаните лица.</p> <p>Степента на риск от партньорството по Програмата се оценява от ББР, като се взема предвид и експозицията на ББР към групата, към която принадлежи финансовата институция.</p>
С.2 Втора група критерии	<ul style="list-style-type: none"> Предложени от финансовата институция - партньор преференциални условия / улеснения за лизингополучателите по Програмата; Предложено от финансовата институция - партньор по-високо ликвидно обезпечение по кредита от ББР;
С.3 Тежест на критериите	ББР се ръководи преимуществено от първата група критерии. Предложенията по втората група критерии формират предимство, което може да бъде взето предвид при окончателния подбор на партньорите.