

П Р О Т О К О Л

№ 2

Днес, 03.07.2026 година, в сградата на „Българска банка за развитие“ ЕАД в гр. София, при спазване разпоредбите на Правилата за работа на Инвестиционния комитет се проведе заседание на Инвестиционния комитет в „Българска банка за развитие“ ЕАД.

.....

Заседанието се проведе при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Разглеждане на доклад на Оценителната комисия за извършена проверка за допустимост и съответствие с условията за кандидатстване по Процедура 4.040 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап II“, с приложен за одобрение списък на проектни предложения; Вземане на решение по предложените с доклада на Оценителната комисия проектни предложения, съгласно списък, предложени за финансиране в рамките на Схемата за субсидии (Първи оценителен доклад).

По точка първа от дневния ред:

.....

С оглед на гореизложеното и след проведено обсъждане, Инвестиционният комитет взе със седем гласа „ЗА“ следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. На основание чл. 25, ал. 1 от Политика за управление на Инвестиция 9 (С4.19): Схема за субсидиране – обновяване на жилищни сгради, Инвестиционният комитет одобрява Първи доклад на Оценителната комисия вх. № 00128/02.07.2026 г. по описа на Банката.
2. На основание чл. 5, ал. 2, т. 1 от Постановление № 22 от 29 януари 2026 г. за възлагане на дейности на "Българска банка за развитие" ЕАД, чл. 11, ал. 1, т. 1 от Споразумението за изпълнение и чл. 17, ал. 1, т. 1 от Правилата за работа на Инвестиционния комитет, Инвестиционният комитет взе окончателно решение за одобрение за финансиране на проектните предложения, съгласно списък приложение към Първи оценителен доклад.
3. Кандидатите по проектните предложения, съгласно приложения списък, да бъдат уведомени електронно за издаденото решение на Инвестиционния комитет по т. 2,



посредством информационната система за Механизма (ИСУН), модул Проектни предложения – Обща комуникация.

4. Да бъде изпратено уведомление до МРРБ за издаденото решение на Инвестиционния комитет по т. 2, с оглед на предприемане на действия от страна на МРРБ за прекратяване на сключения с водещия партньор договор за финансиране.
5. Да бъдат предприети действия по сключване на споразумения за предоставяне на субсидии с водещите партньори по списъка с проектни предложения, одобрени за финансиране.

.....

Изготвил преписа: 
Секретар на Инвестиционен комитет

Одобрени Проектни предложения - първи доклад

Номер на Проектното предложение	Наименование	Кандидат	Булстат	Обща стойност на бюджета ИСУН /BGN/	Обща стойност на бюджета ИСУН /EUR/	Общ размер на БФП /BGN/	Общ размер на БФП /EUR/	Собствено финансиране /BGN/		Необходимост от служебни корекции в раздел "Бюджет" от ФК преди подписване на договора	
								размер на недопустимите разходи посочени в б.р. 8.1	размер на служебните корекции в раздел "Бюджет"		
1	BG-RRP-4.040-0001	Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в гр. Ардино, ул. „Бели брези“ №39, блок „Здравец“ – 20-те апартамента	ОБЩИНА АРДИНО	000235750	358 086,47 лв.	183 086,70 €	358 086,47 лв.	183 086,70 €	0,00	0,00	НП
2	BG-RRP-4.040-0003	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Димитър Благоев" №44, град Тутракан	Община Тутракан	000565626	319 734,41 лв.	163 477,61 €	319 734,41 лв.	163 477,61 €	0,00	0,00	НП
3	BG-RRP-4.040-0004	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда бл. Младост, ул. Братя Мавродинови №19, гр.Тутракан	Община Тутракан	000565626	499 651,64 лв.	255 467,83 €	499 642,85 лв.	255 463,34 €	8,79	0,00	НП
4	BG-RRP-4.040-0009	Инвестиции в енергийно ефективно обновяване на многофамилна жилищна сграда "Фибор" в град Златоград	ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД	000614938	135 233,41 лв.	69 143,74 €	135 233,41 лв.	69 143,74 €	0,00	0,00	НП
5	BG-RRP-4.040-0010	Инвестиции в енергийно ефективно обновяване на многофамилна жилищна сграда "Метахчови" в град Златоград"	ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД	000614938	178 818,47 лв.	91 428,43 €	178 818,47 лв.	91 428,43 €	0,00	0,00	НП
6	BG-RRP-4.040-0011	"Инвестиции в енергийно ефективно обновяване на многофамилна жилищна сграда "Стоянова и Гаджева" в град Златоград"	ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД	000614938	204 117,11 лв.	104 363,42 €	204 117,11 лв.	104 363,42 €	0,00	0,00	НП
7	BG-RRP-4.040-0012	Инвестиции в енергийно ефективно обновяване на многофамилна жилищна сграда "Първанови" в град Златоград	ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД	000614938	122 542,91 лв.	62 655,19 €	122 542,91 лв.	62 655,19 €	0,00	0,00	НП
8	BG-RRP-4.040-0014	Инвестиции в енергийно ефективно обновяване на многофамилна жилищна сграда "Малчо" в град Златоград	ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД	000614938	169 258,71 лв.	86 540,60 €	169 256,52 лв.	86 539,48 €	2,19	0,00	НП
9	BG-RRP-4.040-0016	Инвестиции в енергийно ефективно обновяване на многофамилна жилищна сграда "Караасенови" в град Златоград	ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД	000614938	258 131,37 лв.	131 980,47 €	258 127,73 лв.	131 978,62 €	3,64	0,00	НП
10	BG-RRP-4.040-0046	Внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Асеновград, ул. Тракия № 53	ОБЩИНА АСЕНОВГРАД	000471059	148 667,76 лв.	76 012,62 €	148 603,89 лв.	75 979,95 €	63,87	0,00	НП
11	BG-RRP-4.040-0061	Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда блок "Кокиче", гр. Плевен, ул. "Кокиче" № 4	ОБЩИНА ПЛЕВЕН	000413974	230 012,88 лв.	117 603,72 €	230 010,04 лв.	117 602,26 €	0,00	2,84 лв.	Б.р. 4.1. "Изработване на инвестиционен проект и авторски надзор" надвишава допустимите max стойности с 2,80 BGN. Б.р. 7.1 е коригиран с 0,04 лв. Сумата следва да се пренесе в б.р. 8 "Недопустими разходи необходими за реализирането на проекта" - собствено финансиране
12	BG-RRP-4.040-0062	Енергийно обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ул. "Владикина" № 53	ОБЩИНА ВИДИН	000159508	311 917,81 лв.	159 481,04 €	311 917,81 лв.	159 481,05 €	0,00	0,00	НП

13	BG-RRP-4.040-0071	Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на Сдружение на собствениците „Академика“ – гр. Свищов	ОБЩИНА СВИЩОВ	000133965	320 118,80 лв.	163 674,14 €	319 129,79 лв.	163 168,47 €	989,01	0,00	НП
14	BG-RRP-4.040-0072	Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „Детелина“ – гр. Свищов.	ОБЩИНА СВИЩОВ	000133965	887 226,96 лв.	453 631,94 €	887 226,96 лв.	453 631,95 €	0,00	0,00	НП
15	BG-RRP-4.040-0073	Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на Сдружение на собствениците „Черни връх 9“ – гр. Свищов	ОБЩИНА СВИЩОВ	000133965	193 735,90 лв.	99 055,59 €	193 735,90 лв.	99 055,61 €	0,00	0,00	НП
16	BG-RRP-4.040-0074	Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на Сдружение на собствениците „Надежда за добро“ – гр. Свищов	Община Свищов	000133965	674 802,86 лв.	345 021,22 €	674 802,86 лв.	345 021,21 €	0,00	0,00	НП
17	BG-RRP-4.040-0098	Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на Кискинови, ул. Станевска №9, гр. Смолян	ОБЩИНА СМОЛЯН	000615118	205 001,08 лв.	104 815,39 €	205 001,08 лв.	104 815,39 €	0,00	0,00	НП
18	BG-RRP-4.040-0111	Подобряване енергийните характеристики на многофамилна жилищна сграда бл. "Изгрев" - гр. Русе, чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки.	ОБЩИНА РУСЕ	000530632	205 757,10 лв.	105 201,93 €	205 754,56 лв.	105 200,64 €	0,00	2,54	Б.р. 4.1."Изработване на инвестиционен проект и авторски надзор" надвишава допустимите max стойности с 2,50 BGN. Б.р. 7.1 е коригиран с 0,04 лв. Сумата следва да се пренесе в б.р. 8 "Недопустими разходи необходими за реализирането на проекта" - собствено финансиране
19	BG-RRP-4.040-0102	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда - "гр. Габрово, ул. Осми март №25"	Община Габрово	000215630	366 315,18 лв.	187 293,98 €	366 315,18 лв.	187 293,97 €	0,00	0,00	НП
20	BG-RRP-4.040-0103	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда - "гр. Габрово, ул. Юрий Венелин №8, вх.А, вх.Б	Община Габрово	000215630	872 048,96 лв.	445 871,55 €	872 048,96 лв.	445 871,55 €	0,00	0,00	НП
21	BG-RRP-4.040-0104	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда - "гр. Габрово, блок Бор, ул. Васил Друмев 4"	Община Габрово	000215630	223 472,07 лв.	114 259,46 €	223 472,07 лв.	114 259,46 €	0,00	0,00	НП
	BG-RRP-4.040-0106	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда - гр. Габрово, бул. Могильов 61	Община Габрово	000215630	492 082,79 лв.	251 597,94 €	492 082,79 лв.	251 597,94 €	0,00	0,00	НП

22	BG-RRP-4.040-0114	Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на Блок 45, ул. Арх. Петър Петров №5, гр. Смолян	ОБЩИНА СМОЛЯН	000615118	1 454 653,82 лв.	743 752,69 €	1 454 653,82 лв.	743 752,69 €	0,00	0,00	НП
23	BG-RRP-4.040-0118	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: кв. Свобода, бл. №27, гр. Поморие, Община Поморие	ОБЩИНА ПОМОРИЕ	000057179	652 799,85 лв.	333 771,26 €	652 799,85 лв.	333 771,26 €	0,00	0,00	НП
24	BG-RRP-4.040-0123	Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда блок "Единство", находяща се на ул. "Патриарх Евтимий" №26 и бул. "Христо Ботев" №90, гр. Плевен	ОБЩИНА ПЛЕВЕН	000413974	492 782,92 лв.	251 955,91 €	492 776,34 лв.	251 952,53 €	6,58	0,00	НП
25	BG-RRP-4.040-0124	Енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на град София – р-н Витоша, ул. Панорамен път № 56	Столична община - район "Витоша"	0006963270633	415 272,69 лв.	212 325,55 €	415 267,41 лв.	212 322,85 €	0,00	5,28	Б.р. 4.1."Изработване на инвестиционен проект и авторски надзор" надвишава допустимите max стойности с 5,19 BGN. Б.р. 7.1 е коригиран с 0,09 лв. Сумата следва да се пренесе в б.р. 8 "Недопустими разходи необходими за реализирането на проекта" - собствено финансиране
26	BG-RRP-4.040-0127	Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Пловдив, ул. „Борислав“ № 11, район "Централен"	ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН "ЦЕНТРАЛЕН"	0004715040031	383 270,48 лв.	195 963,08 €	364 162,89 лв.	186 193,53 €	19 107,59	0,00	НП
27	BG-RRP-4.040-0128	Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Пловдив, бул. „Свобода“ № 33-39, район "Централен"	ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН "ЦЕНТРАЛЕН"	0004715040031	3 066 660,78 лв.	1 567 958,76 €	2 913 775,24 лв.	1 489 789,62 €	152 885,54	0,00	НП
28	BG-RRP-4.040-0129	Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Пловдив, ул. „Петьофи“ № 22, район "Централен"	ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН "ЦЕНТРАЛЕН"	0004715040031	323 178,65 лв.	165 238,62 €	323 178,65 лв.	165 238,62 €	0,00	0,00	НП
29	BG-RRP-4.040-0157	Енергийно обновяване на блок 27, ул. "Николай Петрини", гр. Сливен - ЕТАП II	Община Сливен	000590654	395 805,59 лв.	202 372,18 €	395 805,59 лв.	202 372,19 €	0,00	0,00	НП
30	BG-RRP-4.040-0184	Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на Блок „Подвис“, с. Триград, община Девин	ОБЩИНА ДЕВИН	000614895	395 412,80 лв.	202 171,35 €	395 231,20 лв.	202 078,50 €	181,60	0,00	НП

31	BG-RRP-4.040-0269	Енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на град София – р-н Триадница, ул. Солунска № 46	Столична община, Район "Триадница"	0006963270507	219 813,35 лв.	112 388,78 €	219 809,94 лв.	112 387,04 €	3,35	0,06 лв.	Б.р. 7.1." Разходи за управление на проекта и публичност на проекта" надвишава допустимите max стойности с 0,06 BGN. Сумата следва да се пренесе в б.р. 8 "Недопустими разходи необходими за реализирането на проекта" - собствено финансиране
32	BG-RRP-4.040-0268	Прилагане на мерки за енергийна ефективност на жилищна сграда с адрес град Разлог, ул. "Иконом Никола Ангелов" № 2	ОБЩИНА РАЗЛОГ	000024948	370 548,92 лв.	189 458,65 €	370 541,27 лв.	189 454,74 €	7,65	0,00	НП
33	BG-RRP-4.040-0265	Енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на град София – р-н Триадница, ул."Цар Самуил" № 28	Столична община, Район "Триадница"	0006963270507	464 778,53 лв.	237 637,49 €	464 771,44 лв.	237 633,87 €	0,00	7,09 лв.	Б.р. 4.1."Изработване на инвестиционен проект и авторски надзор" надвишава допустимите max стойности с 6,97 BGN. Б.р. 7.1 е коригиран с 0,12 лв. Сумата следва да се пренесе в б.р. 8 "Недопустими разходи необходими за реализирането на проекта" - собствено финансиране
34	BG-RRP-4.040-0264	Енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на град София – р-н Триадница, ул."Шандор Петъфи" № 34	Столична община, Район "Триадница"	0006963270507	457 667,07 лв.	234 001,46 €	457 667,07 лв.	234 001,46 €	0,00	0,00	НП
35	BG-RRP-4.040-0263	Енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на град София – р-н Триадница ж.к. Иван Вазов, бул. Витоша № 174	Столична община, Район "Триадница"	0006963270507	207 656,20 лв.	106 172,93 €	207 655,69 лв.	106 172,67 €	0,00	0,51 лв.	Б.р. 4.1."Изработване на инвестиционен проект и авторски надзор" надвишава допустимите max стойности с 0,51 BGN. Сумата следва да се пренесе в б.р. 8 "Недопустими разходи необходими за реализирането на проекта" - собствено финансиране
36	BG-RRP-4.040-0261	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда - "гр. Габрово, ул. Градище 13"	Община Габрово	000215630	255 238,15 лв.	130 501,19 €	255 238,15 лв.	130 501,19 €	0,00	0,00	НП
37	BG-RRP-4.040-0259	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда - "гр. Габрово, ул. Станционна №9, вх. А, Б и В"	Община Габрово	000215630	718 998,95 лв.	367 618,33 €	718 998,95 лв.	367 618,33 €	0,00	0,00	НП
38	BG-RRP-4.040-0251	Повишаване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда на адрес гр. София, район "Средец", ул. "Хан Омуртаг"№2, Вход А+Б	Столична община, РАЙОН "СРЕДЕЦ"	0006963270461	368 088,70 лв.	188 200,76 €	368 081,76 лв.	188 197,22 €	0,00	6,94 лв.	Б.р. 4.1."Изработване на инвестиционен проект и авторски надзор" надвишава допустимите max стойности с 6,83 BGN. Б.р. 7.1 е коригиран с 0,11 лв. Сумата следва да се пренесе в б.р. 8 "Недопустими разходи необходими за реализирането на проекта" - собствено финансиране
39	BG-RRP-4.040-0245	Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Благоевград, ул. "Мара Бунева" № 11, вх. А и Б	Община Благоевград	000024695	396 544,21 лв.	202 749,84 €	396 539,30 лв.	202 747,32 €	0,00	4,91 лв.	Б.р. 4.1."Изработване на инвестиционен проект и авторски надзор" надвишава допустимите max стойности с 4,83 BGN. Б.р. 7.1 е коригиран с 0,08 лв. Сумата следва да се пренесе в б.р. 8 "Недопустими разходи необходими за реализирането на проекта" - собствено финансиране
40	BG-RRP-4.040-0238	Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град София, район Слатина, ж.к. Гео Милев, ул. Едисон № 48, вх. 1	Столична община, район Слатина	0006963270545	480 053,21 лв.	245 447,31 €	480 050,21 лв.	245 445,77 €	3,00	0,00	НП

41	BG-RRP-4.040-0234	Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град София, район Слатина, кв. „Редута“, ул. „Острец“ № 39	Столична община, район Слатина	0006963270545	432 968,03 лв.	221 373,04 €	432 961,81 лв.	221 369,86 €	0,00	6,22	Б.р. 4.1. "Изработване на инвестиционен проект и авторски надзор" надвишава допустимите мах стойности с 6,11 BGN. Б.р. 7.1 е коригиран с 0,11 лв. Сумата следва да се пренесе в б.р. 8 "Недопустими разходи необходими за реализирането на проекта" - собствено финансиране
42	BG-RRP-4.040-0232	Енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на град София – р-н "Лозенец", ул. "Стоян Заимов" № 11	Столична община, район Лозенец	0006963270564	313 930,38 лв.	160 510,05 €	313 927,24 лв.	160 508,44 €	0,00	3,14 лв.	Б.р. 4.1. "Изработване на инвестиционен проект и авторски надзор" надвишава допустимите мах стойности с 3,09 BGN. Б.р. 7.1 е коригиран с 0,05 лв. Сумата следва да се пренесе в б.р. 8 "Недопустими разходи необходими за реализирането на проекта" - собствено финансиране
43	BG-RRP-4.040-0231	Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на Блок А4, ул. Братан Шукеров 18, гр. Смолян“	ОБЩИНА СМОЛЯН	000615118	1 687 661,72 лв.	862 887,74 €	1 687 661,72 лв.	862 887,74 €	0,00	0,00	НП
44	BG-RRP-4.040-0228	Подобряване енергийните характеристики на многофамилна жилищна сграда бл. "Марек" - гр. Русе, чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки.	ОБЩИНА РУСЕ	000530632	190 860,99 лв.	97 585,67 €	190 860,96 лв.	97 585,65 €	0,03	0,00	НП
45	BG-RRP-4.040-0227	Подобряване енергийните характеристики на многофамилна жилищна сграда намираща се на ул. Д-р Мустаков №5- гр. Русе, чрез прилагане на устойчиви интегрирани, високоефективни енергийни мерки.	ОБЩИНА РУСЕ	000530632	271 280,71 лв.	138 703,62 €	271 280,65 лв.	138 703,59 €	0,06	0,00	НП
46	BG-RRP-4.040-0223	Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на Блок 4 - Нов център, ул. Хан Аспарух №15, гр. Смолян	ОБЩИНА СМОЛЯН	000615118	1 068 281,97 лв.	546 203,90 €	1 068 281,97 лв.	546 203,90 €	0,00	0,00	НП
47	BG-RRP-4.040-0221	Повишаване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда на адрес гр. София, район "Средец", ул. "Ген. Паренсов" №51	Столична община, РАЙОН "СРЕДЕЦ"	0006963270461	357 097,20 лв.	182 580,90 €	357 092,53 лв.	182 578,51 €	4,67	0,00	НП
48	BG-RRP-4.040-0220	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Бургас, ул. Съгласие №11	Община Бургас	000056814	237 942,96 лв.	121 658,30 €	237 940,01 лв.	121 656,80 €	0,00	2,95	Б.р. 4.1. "Изработване на инвестиционен проект и авторски надзор" надвишава допустимите мах стойности с 2,91 BGN. Сумата следва да се пренесе в б.р. 8 "Недопустими разходи необходими за реализирането на проекта" - собствено финансиране
49	BG-RRP-4.040-0282	Енергийно обновяване на жилищна сграда с адрес: гр. Ямбол, ул. "Георги С. Раковски" № 35	ОБЩИНА ЯМБОЛ	000970496	285 310,31 лв.	145 876,85 €	285 310,31 лв.	145 876,85 €	0,00	0,00	НП

50	BG-RRP-4.040-0280	Повишаване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда на адрес гр. София, район "Средец", ул. "Иван Вазов" №36	Столична община, РАЙОН "СРЕДЕЦ"	0006963270461	283 537,25 лв.	144 970,29 €	283 530,68 лв.	144 966,93 €	6,57	0,00	НП
51	BG-RRP-4.040-0279	Повишаване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда на адрес гр. София, район "Средец", ул. "Н. В. Гогол" №9	Столична община, РАЙОН "СРЕДЕЦ"	0006963270461	394 967,52 лв.	201 943,69 €	394 961,79 лв.	201 940,76 €	5,73	0,00	НП
53	BG-RRP-4.040-0308	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Бургас, ул. Сливница №26	ОБЩИНА БУРГАС	000056814	134 907,10 лв.	68 976,90 €	134 907,10 лв.	68 976,90 €	0,00	0,00	НП

Обща стойност на проектите предложения включени в първи доклад

24 554 705,66 лв.

12 554 621,60 €

24 381 383,31 лв.

12 466 003,31 €

Подписи на членовете на Инвестиционния комитет: