

## ОБЯВЛЕНИЕ

### ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА ДВИЖИМИ И НЕДВИЖИМИ ВЕЩИ, ЗАЛОЖЕНИ В ПОЛЗА НА „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД

На основание чл. 37 от Закона за особените залози /ЗОЗ/

1. „Българска банка за развитие“ ЕАД, с адрес: гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 1, тел.: 029306333, обявява провеждане на търг по реда на ЗОЗ с тайно наддаване за продажба на:

– **движими и недвижими вещи, собственост на „Новактис“ АД, ЕИК 206369091, намиращи се в гр. Силистра**, подробно описани в Приложение № 1, заложени в полза на банката с първи по ред особен залог.

2. **Търгът ще се проведе на 17.04.2026 г. от 10,00 часа** в сградата на „Българска банка за развитие“ ЕАД, на адрес: гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 1

3. Началната тръжна цена на движимите и недвижими вещи: **9 496 982.46 Евро / 18 574 483.20 лева (с включено ДДС за облагаемите активи)**. Движимите и недвижими вещи, предмет на продажба, се продават заедно.

4. Оглед на вещите, предмет на продажба, може да се извършва след предварително съгласуване със заложния кредитор на телефон 02/9306348 и след закупуване на пакет тръжни документи при цена 1022.58 евро/ 2000 лв.

5. За участие в търга се допускат предложения, постъпили в срок до 16.00 ч. на деня, предхождащ обявения за провеждането на търга ден, в деловодството на „Българска банка за развитие“ ЕАД.

Наддавателно предложение за участие (по образец) се подава в запечатан непрозрачен плик, в сградата на „Българска банка за развитие“ ЕАД, гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ №1.

Всеки участник посочва писмено предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, придружено с документ за внесен задатък, в запечатан плик.

За участие в търга се внася задатък в размер на 81 806.70 Евро/ 160 000 лв. по банкова сметка на депозитаря: IBAN: BG10NASB96201414337801, BIC: NASBBGSF при Българска Банка за Развитие ЕАД с , титуляр: адв. Росен Георгиев Милошев, основание: задатък за участие в търг на ББР ЕАД по реда на ЗОЗ – Новактис АД.

Наддавателни предложения под началната минимална цена, както и предложения, към които не е приложен документ за внесен задатък, ще се считат за недействителни и няма да бъдат вземани предвид при определяне на купувач.

Постъпилите наддавателни предложения за участие в търга се отварят и разглеждат от назначена за целта Комисия, на датата на провеждане на търга.

Комисията за провеждане на търга разглежда предложенията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи, комисията отстранява от участие съответния участник.

При наддавачи, предложили еднакви по размер най-високи цени, за купувач се обявява наддавачът, подал първи заявление за участие в търга. В случай, че наддавачите са подали заявление за участие в търга едновременно, купувачът се определя чрез жребий.

Участникът, обявен за спечелил търга, се уведомява от банката за спечелването на търга чрез съобщение до посочения от него в наддавателното предложение електронен адрес.

Участникът, обявен за купувач, ще подлежи на проверка от банката за наличие на обстоятелства, водещи до определянето му като неприемлив контрагент за Банката. При наличие на такива обстоятелства, няма да бъде сключен договор с този участник, а ще бъде поканен следващия по ред.

Участникът е длъжен в 14-дневен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена с дължимия ДДС, като приспадне внесения задатък.

Ако цената не бъде внесена в посочения срок:

– кредиторът обявява за купувач участника, който е предложил втората най-висока цена; ако този участник не внесе предложената от него цена в 14-дневен срок от обявяването му за купувач, кредиторът обявява за купувач участника, предложил третата най-висока цена;

– задатъкът, внесен от участника, който е бил обявен за купувач и не е внесъл в срок предложената цена, служи за удовлетворение на обезпеченото със залог вземане на кредитора.

След внасяне на предложената цена в пълен размер (заедно с дължимия ДДС) по сметката на депозитаря от обявения за спечелил търга, ще бъде сключен договор за продажба на заложеното имущество. Задатъците на всички останали участници, в това число и отстранените, ще бъдат възстановени, с изключение на задатъка, внесен от обявен за купувач участник, който не е внесъл в срок предложената цена.