



**БЪЛГАРСКА БАНКА  
ЗА РАЗВИТИЕ**

**ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ**

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА  
ДЕЙНОСТТА**

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ**

**ОДИТОРИ И**

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**31 декември 2024 г.**



**БЪЛГАРСКА БАНКА  
ЗА РАЗВИТИЕ**

**ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ**

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД  
ЗА ДЕЙНОСТТА**

**за 2024 г.**

СЪДЪРЖАНИЕ:

1	ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ .....	3
2	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА.....	6
3	ОСНОВНИ АКЦЕНТИ, ДЕЙНОСТИ И ПРОЕКТИ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА .....	29
4	ОБЗОР НА ИКОНОМИЧЕСКАТА СРЕДА И БАНКОВИЯ СЕКТОР ПРЕЗ 2024 Г.....	52
5	ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И ИЗБРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ .....	55
6	СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА И БИЗНЕС ЦЕЛИ НА ГРУПАТА НА ББР ...	65
7	БИЗНЕС МОДЕЛ И ОСНОВНИ НЕМАТЕРИАЛНИ РЕСУРСИ .....	67
8	ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ.....	69
9	УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА .....	69
10	КОНТРОЛНА СРЕДА .....	73
11	БАНКОВИ РЕГУЛАТОРИ СЪГЛАСНО БЪЛГАРСКОТО и ЕВРОПЕЙСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.....	75
12	МЕЖДУНАРОДНО СЪТРУДНИЧЕСТВО.....	77
13	УПРАВЛЕНИЕ НА ГРУПАТА НА ББР.....	77
14	СДЕЛКИ С ДРУЖЕСТВА ПОД ОБЩ КОНТРОЛ НА ДЪРЖАВАТА .....	93
15	СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД .....	93
16	ДЕКЛАРАЦИЯ НА РЪКОВОДСТВОТО .....	93

ПРИЛОЖЕНИЕ 1:

КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА ГРУПАТА НА ББР .....	95
--	----

## 1 ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

### Българска банка за развитие ЕАД

**Акционерна структура към 31.12.2024 г.:** Държавата, чрез министъра на иновациите и растежа – 100%.

**Акционерна структура към датата на одобрение на консолидирания финансов отчет:** Държавата, чрез министъра на финансите – 100%.

### Седалище и адрес на управление към 31.12.2024 г.:

гр. София 1000, район „Средец“, ул. „Дякон Игнатий“ №1

**ЕИК:** 121856059

Надзорен съвет (НС) към 31.12.2024 г. и към датата на одобрение на консолидирания финансов отчет:

НС към 31.12.2024 г.:	НС към датата на одобрение на отчета:
- Росен Андреев Карадимов - председател на НС <sup>1</sup>	- Деляна Валериева Иванова - председател на НС
- Деляна Валериева Иванова - заместник - председател на НС	- Димитър Иванов Митев – заместник - председател на НС
- Стамен Стаменов Янев – член на НС	- Горица Николова Грънчарова- Кожарева <sup>2</sup> – член на НС
- Димитър Иванов Митев – член на НС	- Лъчезар Димитров Борисов – член на НС <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Във връзка с Указ № 101 на Президента на Република България за назначаване на служебно правителство (обн. ДВ бр. 32 от 9 април 2024 г.) и Указ № 222 на Президента на Република България за назначаване на служебно правителство (обн. ДВ бр. 73 от 27 август 2024 г.) г-н Росен Карадимов прекъсна и не упражнява правомощията на Председател и член на Надзорния съвет на „Българската банка за развитие“ ЕАД за периода, в който е назначен за служебен министър на иновациите и растежа.

<sup>2</sup> С решение по Протокол № ПР-85 от 17.06.2025 г. на министъра на финансите упражняващ правата на едноличен собственик на Българска банка за развитие ЕАД, за членове на Надзорния съвет бяха назначени г-жа Горица Николова Грънчарова-Кожарева и Лъчезар Димитров Борисов. Тези обстоятелства са вписани Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

Управителен съвет (УС) към 31.12.2024 г. и към датата на одобрение на консолидирания финансов отчет:

<b>УС към 31.12.2024 г.:</b>	<b>УС към датата на одобрение на отчета:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ивайло Ангелов Московски – член на УС и изпълнителен директор</li> <li>- Илия Запрянов Караниколов - член на УС и изпълнителен директор</li> <li>- Цанко Руменов Арабаджиев – член на УС и изпълнителен директор</li> <li>- Теодора Петрова Пешева – член на УС</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ивайло Ангелов Московски – председател на УС и изпълнителен директор</li> <li>- Цанко Руменов Арабаджиев – член на УС и изпълнителен директор</li> <li>- Теодора Петрова Пешева – член на УС</li> </ul>

Съвместни одитори на Българска банка за развитие ЕАД:

„Делойт Одит“ ООД

Д.Е.С. Росица Ботева

ул. „Михаил Тенев“ № 4

София, п.к. 1784

България

cebgreceptionteam@deloittece.com

„Грант Торнтон“ ООД

Д.Е.С. Силвия Динова

бул. "Черни връх" № 26

София, п.к. 1421

България

office@bg.gt.com

Одитор на Национален гаранционен фонд ЕАД и ББР Лизинг ЕАД:

„Делойт Одит“ ООД, рег. № 033

Д.Е.С. Росица Ботева

ул. „Михаил Тенев“ № 4, София 1784, България

cebgreceptionteam@deloittece.com

Одитор на ББР Микрофинансиране ЕАД и Фонд за капиталови инвестиции АД:

„Грант Торнтон“ ООД, рег. № 032

Д.Е.С. Силвия Динова

бул. „Черни връх“ № 26, София 1421, България

office@bg.gt.com

Одитор на Търговски Център Марица ООД:  
"ОДИТ КОРЕКТ-2010" ООД,  
Д.Е.С. Маргарита Кошутанска  
гр. София, ул. „Пиротска“ №5, ет. 3, офис 5

Одитор на Роудуей Кънстракшън АД и Пътстройинженеринг АД:  
„СМАРТ ОДИТ ЕНД КОНСУЛТИНГ“ ЕООД,  
Д.Е.С. Диана Йорданова Деянова – Рангелова  
гр. Баня, кв. Изгрев, ул. София №98 „з“,  
d.rangelova@abv.bg

## 2 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

### 2.1 ГРУПАТА НА ББР

Към края на 2024 г. финансовата група на Българска банка за развитие („Групата“, „Групата на ББР“ или „Финансовата група“) включва „Българска банка за развитие“ ЕАД („ББР“, „Банката“) и нейните дъщерни дружества – „Национален гаранционен фонд“ ЕАД („НГФ“), „ББР Микрофинансиране“ ЕАД („ББР Микрофинансиране“), „Фонд за капиталови инвестиции“ АД („ФКИ“) и „ББР Лизинг“ ЕАД („ББР Лизинг“)<sup>3</sup>.

Следната структура на собствеността на Групата е валидна към 31.12.2024 г.



<sup>3</sup> Към 31.12.2024 г. Банката е едноличен собственик на капитала на ТЦ „Марица“ ЕООД (ТЦМ), като дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към 31.12.2024 г. Банката упражнява контрол върху Роудей кънстракшън АД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Роудей кънстракшън упражнява контрол върху Пътстройинженеринг АД. И двете дружества не са част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР. Банката е предприела действия за продажба на Пътстройинженеринг АД. Критериите за класификация по МСФО 5 не са изпълнени към 31.12.2024.

Към 31.12.2024 г. Банката упражнява контрол върху Кохоферм ООД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към 31.12.2024 г. ББР упражнява контрол върху Понсстройинженеринг АД (в несъстоятелност), по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към момента на одобрение на настоящия отчет е валидна следната организационна структура на Групата:



Към 31.12.2024 г. в Групата на ББР списъчният състав на служителите е 248 (към 31.12.2023 г. – 276 служители).

Групата на ББР спазва приложимото българско и европейско законодателство за опазване на околната среда. Групата отчита въздействието върху околната среда на всички проекти, за които това се изисква според приложимата правна рамка. Групата на ББР изисква представянето на необходимите разрешения и други документи, и стриктно следи за точната реализация на проектите.

При наличие на по-строги изисквания относно околната среда, залегнали в договорите за заеми с външни кредитори, Групата изисква спазването на тези по-високи стандарти от своите клиенти и следи за тяхното изпълнение.

Ключов фактор за реализиране на новата стратегия и бизнес целите на Групата на ББР е човешкият капитал.

В Групата на ББР няма специализирано звено за научноизследователска и развойна дейност и през отчетния период не е извършвана развойна дейност.

Към 31.12.2024 г. в Групата на ББР няма всящо съдебно, административно или арбитражно производство, касаещо задължения или вземания на Групата на ББР в размер на 10 на сто или повече от собствения капитал.

В края на 2024 г. Групата на ББР няма задължения по съществуващи или нови емисии ценни книжа.

## **2.2 „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД**

„Българска банка за развитие“ ЕАД е създадена на 11.03.1999 г. като акционерно дружество под наименованието „Насърчителна банка“ АД.

На 23.04.2008 г. е приет Закон за Българската банка за развитие. С него е уреден обхватът на дейността на Банката и на предвидените за учредяване нейни дъщерни дружества.

При осъществяване на дейността си Банката се ръководи от принципите на прозрачност, неутралност, рентабилност, ефективност, пазарна съвместимост и добра банкова практика. ББР създава условия за спазване на изискванията за осигуряване на конфиденциалност, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси от всички нейни служители. Банката няма за основна цел постигането на максимална печалба.

Българска банка за развитие ЕАД е кредитна институция, която притежава лиценз № Б25/1999 г. за извършване на банкова дейност от Българска народна банка с последна актуализация на лиценза съгласно Заповед № РД22-2272/ 16.11.2009 г. на управителя на БНБ.

Банката изпълнява изискванията на БНБ за минимално изискван акционерен капитал за упражняване на банкова дейност. От основаването си до м. август 2017 г., държавното участие в ББР е под контрола на Министъра на финансите. С изменение в ЗББР през 2017 г. управлението на държавното участие преминава под контрола на Министъра на икономиката.

На 04 юни 2021 г. Българска банка за развитие е вписана в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел като еднолично акционерно дружество.

С промяна в Закона за Българската банка за развитие, в сила от 31 март 2025 г., правата на държавата като едноличен собственик на капитала на Банката се упражняват от Министъра на финансите.

Към датата на одобрение на този доклад, 100% от акциите се притежават от Република България, като правата на държавата като едноличен собственик на капитала се упражняват от Министъра на финансите.

Към 31.12.2024 г. капиталът на Банката е в размер на 1,135,500,000 лв. и се състои от 11,355,000 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинал 100 лева всяка. Акциите на ББР не се търгуват на регулиран пазар.

С решение от 21.07.2022 г. министърът на иновациите и растежа, като едноличен собственик на капитала на „Българска банка за развитие“ ЕАД, взе решение за намаляване на капитала на Банката от 1,441,773,500 лв. на 1,135,500,000 лв. чрез придобиване и обезсилване на 3,062,735 броя собствени обикновени поименни

безналични акции с право на глас с номинална стойност 100 лв. всяка от тях, както и решение за промяна на устава на Банката във връзка с намаляването на капитала.

С решения от 18 май 2023 г. Българска народна банка разреши намаляването на капитала на „Българска банка за развитие“ ЕАД и одобри промените в устава ѝ, направени с решението на министъра на иновациите и растежа от 21.07.2022 г. Решенията за намаляване на капитала и за промяна в устава са вписани по партидата на Банката в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 30.05.2023 г. Промяната не влияе върху стойността на нетните активи на Банката и Групата към 31.12.2023 г. или към следващи периоди, както и върху стойността на регулаторно признатия капитал.

Със Закона за Българската банка за развитие е определено, че не по-малко от 51% от акциите в капитала на Банката се притежават от държавата и са непрехвърлими. Правата по акциите не могат да бъдат предмет на прехвърлителни сделки.

По силата на чл. 6 ал. 4 от ЗББР акциите от капитала на Банката, освен от българската държава, могат да бъдат придобивани и притежавани от Банката за развитие към Съвета на Европа, Европейската инвестиционна банка и Европейския инвестиционен фонд, от банки за развитие от държави - членки на Европейския съюз. В тези случаи не се прилага чл. 31 от Закона за кредитните институции.

Управлението на ББР се извършва в съответствие с чл. 5 от ЗББР, съгласно който Банката има двустепенна система на управление.

Няма придобити, притежавани или прехвърлени от членовете на управителните органи през годината акции на Банката.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от ЗББР членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав не могат да притежават акции, и не могат да им бъдат предоставени опции върху ценни книжа на ББР, и в следващи отчетни периоди не могат да възникнат договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Целите на Българска банка за развитие ЕАД, залегнали в Устава, са:

- Подобряване, стимулиране и развитие на общия икономически, експортен и технологичен потенциал на малките и средните предприятия чрез улесняване на достъпа им до финансиране;
- Привличане и управление на средносрочни и дългосрочни местни и чуждестранни ресурси, необходими за реализиране на икономическото развитие на страната;
- Прилагане на схеми и инструменти за финансиране на публични инвестиции и проекти, които са приоритетни за икономиката на страната;
- Привличане на средства и управление на проекти от международни финансови и други институции;
- Привличане на средства и предоставяне на финансиране с цел намаляване на регионалните дисбаланси в страната;

- Финансиране на проекти на местни компании създаващи експорт, иновации, висока заетост и/или добавена стойност;
- финансиране на приоритетни сектори от икономиката, съгласно приетата правителствена политика за икономическо развитие;
- Финансиране на дружества, осъществяващи дейност в приоритетни сектори от икономиката, съгласно приетата правителствена политика за икономическо развитие, както и на такива реализиращи стратегически проекти и/или проекти от национално и/или регионално значение.

Съгласно Устава(в сила от 12 юли 2024 г.), дейността на Българска банка за развитие е ориентирана към:

- Предекспортно и експортно кредитиране на малки и средни предприятия;
- кредитиране чрез посредници или пряко на други видове дейности на малки и средни предприятия;
- рефинансиране на банки, кредитиращи малки и средни предприятия;
- финансиране на инвестиции извън сраната на малки и средни предприятия;
- участие в публични и публично-частни проекти или партньорства със стратегическо, национално и/или регионално значение;
- прилагане на публичните политики за икономическото развитие и растеж на страната;
- прилагане на инструменти за финансиране на публични инвестиции и проекти, които са приоритетни за икономиката на страната;
- привличане на средства и предоставяне на финансиране с цел намаляване на регионалните дисбаланси в страната.

Банката предоставя и други видове кредити като експозиция към един клиент или група свързани клиенти, различни от кредитни институции, централни правителства и централни банки, при спазване изискванията и ограниченията на Регламент 575/2013/ЕС, след отчитане на ефекта от редуцирането на кредитния риск по ред, определен от Управителния съвет.

Банката не може да формира експозиции на индивидуална и консолидирана основа към един клиент или група свързани клиенти, чийто общ размер надхвърля сумата от 5,000,000 лева, а към финансови институции по чл. За от Закона за кредитните институции с цел индиректно финансиране на малки и средни предприятия – 15,000,000 лева. Ограничението по предходното изречение не се прилага за експозиции към дъщерни дружества на Банката, други кредитни институции, Банката за развитие към Съвета на Европа, Европейската инвестиционна банка и Европейския инвестиционен фонд, от банки за развитие от държави – членки на Европейския съюз, в случаите, при които Банката осъществява финансови сделки, в рамките на предмета ѝ на дейност, по конкретно възложени от правителството на Република България програми, както и в определени случаи при съществуващи експозиции.

1. Банката не може да формира експозиции на индивидуална и консолидирана основа към един клиент или група свързани клиенти, чийто общ размер надхвърля сумата от 5,000,000 лева. През 2024 г. и 2025 г. в Устава бяха

въведени следните промени, въвеждащи изключения от това правило: При финансираня към крайни клиенти изцяло или частично с получени или управлявани от Банката средства от ЕС, Европейската инвестиционна банка, Европейския инвестиционен фонд, друг инструмент на ЕС, Банката за развитие към Съвета на Европа, други банки за развитие, когато лимитът за единична експозиция следва ограниченията на договора за финансиране на ББР със съответната институция;

2. При финансиране на публични предприятия както и на търговски дружества, в които държавата/община притежава не по-малко от 50 на сто от капитала, учредени въз основа на акт на държавен орган в Република България, за реализацията на регионални или международни проекти, и в които участва друга държава или нейна административно-териториална единица;
3. При финансиране на бенефициери по национални програми или програми на ЕС до размера на одобрената им безвъзмездна финансова помощ. Финансиране извън рамките на програмите по предходното изречение или над безвъзмездната финансова помощ по национални програми или програми на ЕС е в максимален размер по ал. 5.;
4. При изцяло или частично обезпечени експозиции с парични средства и/или държавни ценни книжа и/или държавна гаранция, банкови гаранции, издадени от първокласни банки или значими кредитни институции (определени от Европейската централна банка), като частта от експозицията, покрита с друг вид обезпечения не може да надхвърля лимита по ал.5;
5. При съвместно финансиране/гарантиране с банки за развитие, първокласни банки и значими кредитни институции (определени от Европейската централна банка), ЕКСИМ институции;
6. При финансиране на клиенти за изпълнение на проекти, възложени от разпоредители с бюджет/бюджетни организации или от публични предприятия до размера на вземането от съответния възложител;
7. При финансиране на предекспортна и експортна дейност за продукти, произведени от регистрирани в България предприятия-износители. Финансирането се осъществява съгласно одобрена от Банката програма;
8. При финансиране на регистрирани в България производствени предприятия от военно-промишления комплекс. Финансирането се осъществява съгласно одобрена от Банката програма;
9. При издаване на банкови гаранции за плащане с цел гарантиране (обезпечаване) изпълнението на задължения по договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по реда на Закона за насърчаване на инвестициите и правилника за прилагането му. Ограничението от 5 млн. лв. не се прилага и за експозиции към дъщерни дружества на Банката, други кредитни институции, Банката за развитие към Съвета на Европа, Европейската инвестиционна банка и Европейския инвестиционен фонд, от

банки за развитие от държави – членки на Европейския съюз, в случаите, при които Банката осъществява финансови сделки, в рамките на предмета ѝ на дейност, по конкретно възложени от правителството на Република България програми, както и в определени случаи при съществуващи експозиции.

Банката не кредитира:

- дейности, които са в несъответствие с националното законодателство, включително за опазване на околната среда;
- дружества с неизвестен краен контролиращ собственик;
- политически партии и свързани с тях лица. Свързани с политически партии лица са: младежки, женски и други организации, които по закон партиите могат да създават, както и лица, създадени от политическите партии за осъществяване на единствено разрешената им от закона стопанска дейност - издателска дейност, авторски права и ползване на интелектуална собственост, както и от продажба и разпространение на печатни, аудио и аудиовизуални материали с партийно - пропагандно съдържание;
- дружества и организации с нестопанска цел;
- дейности по предоставяне на медийни услуги;
- дейности, свързани със спорт и спортни прояви;
- дейности, забранени от закона.

Банката предоставя кредити пряко или чрез търговски банки-посредници. Условието и редът за предоставяне на кредити се определят от Управителния съвет.

Към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. няма експозиция на клиент или група свързани клиенти, която да е по-голяма от 25% от регулаторния собствен капитал на Банката.

Експозицията към един клиент или група свързани клиенти, различни от кредитни институции, централни правителства и централни банки, следва изискванията и ограниченията на Регламент 575/2013/ЕС, като се отчита ефекта от редуцирането на кредитния риск по ред, определен от Управителния съвет.

С оглед на специфичната си функция за провеждане на държавна политика на насърчаване, ББР приоритизира в дейността си програми и продукти за насърчаване на МСП, он-лендинг програми, експортно финансиране и финансиране по възложени мандати.

„Българска банка за развитие“ ЕАД притежава лиценз, по силата на който може да предоставя инвестиционни услуги и извършва инвестиционни дейности по чл. 6, ал. 2 от Закона за пазарите на финансови инструменти (ЗПФИ), както и допълнителни услуги по чл. 6, ал. 3 от ЗПФИ съгласно издаден от БНБ лиценз. Банката не предоставя инвестиционни услуги и дейности по чл. 6, ал. 2, т. 8 и 9 от ЗПФИ – организиране на многостранна система за търговия и организирана система за търговия.

Списъчният състав на Банката в края на 2024 г. е 213 служители (към 31.12.2023 е 201).

Към 31.12.2024 г. „Българска банка за развитие“ ЕАД няма открити клонове.

Седалището и адресът на управление на „Българска банка за развитие“ ЕАД е гр. София 1000, район „Средец“, ул. „Дякон Игнатий“ №1.

В Банката няма специализирано звено за научноизследователска и развойна дейност и през отчетния период не е извършвана такава.

ББР спазва приложимото българско и европейско законодателство за опазване на околната среда. Банката отчита въздействието върху околната среда на всички проекти, за които това се изисква според приложимата правна рамка. ББР изисква представянето на необходимите разрешения и други документи, и стриктно следи за точната реализация на проектите. При наличие на по-строги изисквания относно околната среда, залегнали в договорите за заеми с външни кредитори, Банката изисква спазването на тези по-високи стандарти от своите клиенти и следи за тяхното изпълнение.

Към 31.12.2024 г. няма висящо съдебно, административно или арбитражно производство, касаещо задължения или вземания на ББР, в размер на 10% или повече от собствения капитал.

В края на 2024 г. година ББР няма задължения по съществуващи или нови емисии ценни книжа.

### **2.2.1 Промени в Закона за ББР**

В бр. 26 на Държавен вестник от 27.03.2025 г. е обнародван Законът за държавния бюджет на Република България за 2025 г. Със закона е направено изменение в Закона за Българската банка за развитие, съгласно което правата на държавата в общото събрание на акционерите на банката се упражняват от министъра на финансите. Изменението е в сила от 31.03.2025 г.

### **2.2.2 Промени в устава и капитала на Банката**

С решения на министъра на иновациите и растежа от 7 юни 2024 г. и от 18 юни 2024 г. са приети изменения в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД, които са одобрени от Българска народна банка, вписани са в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и са в сила от 12.07.2024 г.

С решение по Протокол № РД-02-17-1 от 14.01.2025 г. на министъра на иновациите и растежа, в качеството на упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на ББР са приети изменения и допълнения в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД, които са одобрени от Българска народна банка, вписани са в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и са в сила от 19.02.2025 г.

Промените в Устава са в съответствие с одобрената от Министерския съвет Стратегия за дейността на „Българска банка за развитие“ ЕАД за периода 2024 – 2026 г.

### **2.2.3 Съществени промени в органите за управление и структурата на Банката през 2024 г. и до датата на одобрение на Консолидирания доклад за дейността:**

През 2024 г. и 2025 г., в Банката бяха извършени следните промени в управлението и структурата.

#### **2.2.3.1 Управителен съвет на Банката**

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 11 от 19.03.2024 г. за нов член на Управителния съвет на ББР е избрана Теодора Петрова Пешева. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 25.03.2024 г.

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 22 от 28.05.2024 г. е освободен г-н Иван Валентинов Церовски като член на Управителния съвет на ББР и изпълнителен директор. Решението е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 10.06.2024 г.

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 41 от 29.10.2024 г. за нов член на Управителния съвет на ББР е избран Ивайло Ангелов Московски. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 05.11.2024 г. С решение на Управителния съвет по Протокол № 73 от 29.10.2024 г., одобрено с решение на Надзорния съвет по Протокол № 42 от 29.10.2024 г., г-н Ивайло Ангелов Московски е овластен да представлява и управлява Банката като изпълнителен директор. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 05.11.2024 г.

С решение на Управителния съвет по Протокол № 8/14.02.2025 г., одобрено от Надзорния съвет с решение по Протокол № 6/14.02.2025 г., г-н Ивайло Московски е избран за председател на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД.

Към 31.12.2024 г., Управителният съвет е в състав:

- Ивайло Ангелов Московски – член на УС и изпълнителен директор
- Илия Запрянов Караниколов - член на УС и изпълнителен директор
- Цанко Руменов Арабаджиев – член на УС и изпълнителен директор
- Теодора Петрова Пешева – член на УС

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 8 от 20.02.2025 г. е освободен Илия Запрянов Караниколов като член на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД и изпълнителен директор. Решението е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 27.02.2025 г.

Към датата на одобрение на този документ, Управителният съвет е в състав:

- Ивайло Ангелов Московски – Изпълнителен директор и председател на УС;
- Цанко Руменов Арабаджиев – Изпълнителен директор и член на УС;
- Теодора Петрова Пешева – член на УС.

### 2.2.3.2 Надзорен съвет на Банката

Във връзка с Указ № 101 на Президента на Република България за назначаване на служебно правителство (обн. ДВ бр. 32 от 9 април 2024 г.) и Указ № 222 от 27 август 2024 г. на Президента на Република България за назначаване на служебно правителство (обн. ДВ бр. 73 от 2024 г.) г-н Росен Карадимов прекъсна и не упражнява правомощията си като Председател и член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД за периода, в който е назначен за служебен министър на иновациите и растежа.

С решение по Протокол № РД-02-17-17 от 31.10.2024 г. на министъра на иновациите и растежа в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, Димитър Иванов Митев е избран за член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 07.11.2024 г.

Към 31.12.2024 г., Надзорният съвет е в състав:

- Росен Андреев Карадимов – председател на НС
- Деляна Валериева Иванова – заместник - председател на НС
- Стамен Стаменов Янев – член на НС
- Димитър Иванов Митев – член на НС

С решение по Протокол № 25 от 23.05.2025 г. на Надзорния съвет на ББР, г-жа Деляна Валериева Иванова е избрана за председател на Надзорния съвет на Банката.

С решение по Протокол № 26 от 23.05.2025 г. на Надзорния съвет на ББР, г-н Димитър Иванов Митев е избран за заместник – председател на Надзорния съвет на Банката.

С решение по Протокол № ПР-77 от 30.05.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, е освободен г-н Стамен Стаменов Янев като член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 06.06.2025 г.

С Решение на 51-то Народно събрание от 23.05.2025 г. за избиране на председател на Комисията за защита на конкуренцията (Обн., ДВ, бр. 44 от 2025 г.), г-н Росен Карадимов бе избран за Председател на Комисията за защита на конкуренцията. С решение по Протокол № ПР-84 от 17.06.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, е освободен г-н Росен Андреев Карадимов като член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

С решение по Протокол № ПР-85 от 17.06.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, Горица Николова Грънчарова-Кожарева и Лъчезар Димитров Борисов са избрани за членове на

Надзорния съвет на Банката. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

Към датата на одобрение на този документ, Надзорният съвет е в състав:

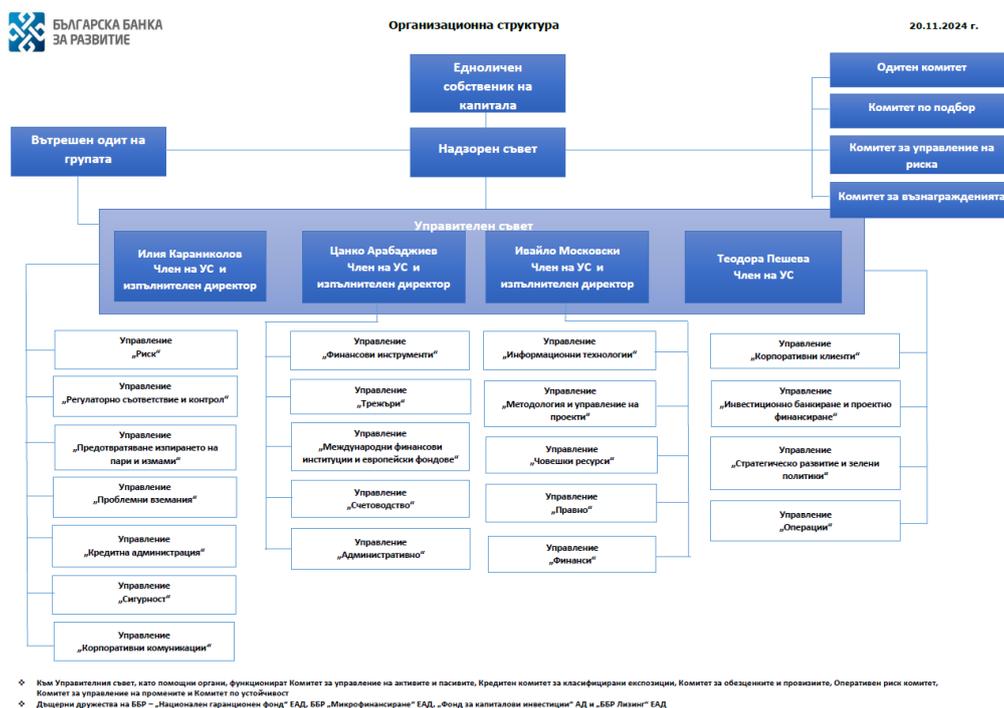
- Деляна Валериева Иванова – председател на НС
- Димитър Иванов Митев – заместник - председател на НС
- Горица Николова Грънчарова-Кожарева – член на НС
- Лъчезар Димитров Борисов – член на НС

### 2.2.3.3 Одитен комитет на Банката

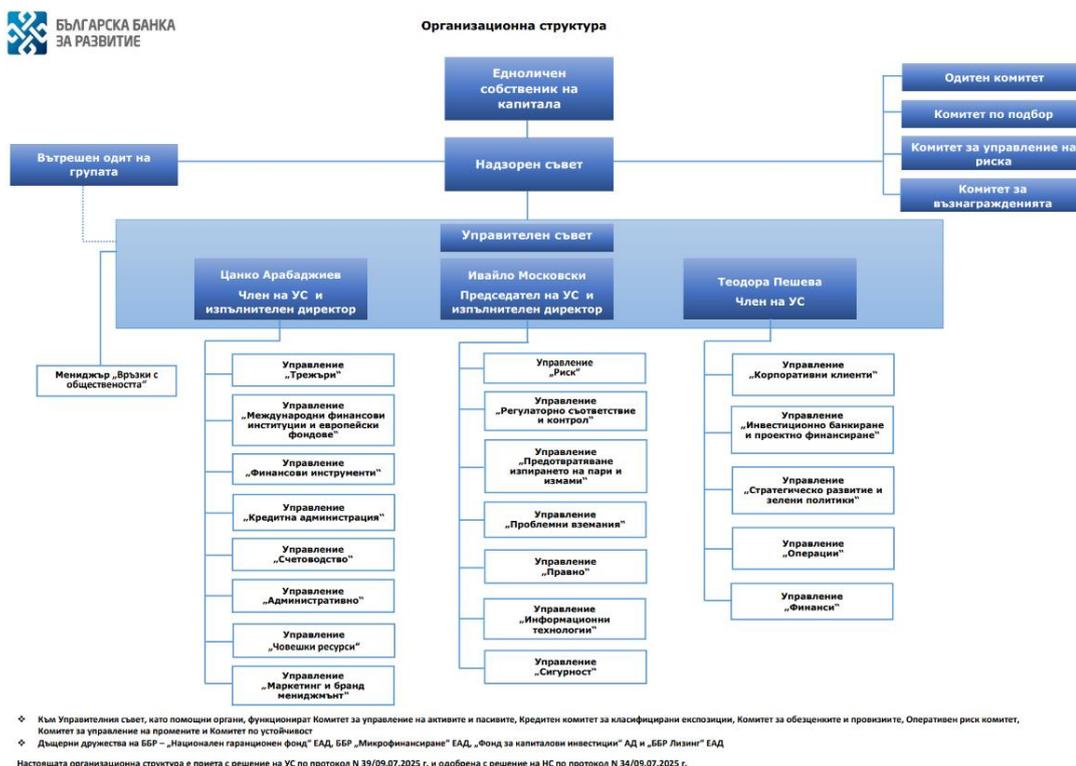
Към 31.12.2024 г. и към датата на издаване на настоящия консолидиран доклад за дейността, одитният комитет на „Българска банка за развитие“ ЕАД е в състав - Светлана Христова Куртева, Светлодара Енчева Петрова и Деляна Валериева Иванова.

### 2.2.4 Промяна в структурата на Банката

Действащата към 31.12.2024 г. организационна структура е следната:



Диаграмата на актуалната организационна структура (в сила от 09.07.2025 г.) на ББР е следната:



Звено „Вътрешен одит на Групата“ - функцията по вътрешен одит на Групата е независима и в пряка комуникация с НС/УС.

През 2024 г. и до датата на издаване на този Доклад, настъпиха следните промени в разпределението на ресорите между членовете на УС:

- С решение на Надзорния съвет по Протокол № 11 от 19.03.2024 г. за нов член на Управителния съвет на ББР е избрана г-жа Теодора Петрова Пешева. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 25.03.2024 г.
- С решение на Управителния съвет по протокол № 18/27.03.2024 г., одобрено от Надзорния съвет с решение по протокол № 14/29.03.2024 г., е извършено преразпределение на ресорите на УС във връзка с увеличаване на състава на съвета с нов член – г-жа Теодора Пешева.

Разпределението на звената по ресорите между членовете на УС към 29.03.2024 г. е, както следва:

### **Илия Караниколов - Член на УС и изпълнителен директор**

- Управление „Информационни технологии“
- Управление „Проблемни вземания“
- Управление „Сигурност“
- Управление „Кредитна администрация“
- Управление „Регулаторно съответствие и контрол“

- Управление „Корпоративни комуникации“
- Управление „Предотвратяване изпирането на пари и измами“
- Управление „Методология и управление на проекти“

**Иван Церовски - Член на УС и изпълнителен директор**

- Управление „Човешки ресурси“
- Управление „Административно“
- Управление „Финанси“
- Управление „Правно“
- Управление „Риск“

**Цанко Арабаджиев - Член на УС и изпълнителен директор**

- Управление „Финансови инструменти“
- Управление „Трежъри“
- Управление „Счетоводство“
- Управление „Международни финансови институции и европейски фондове“
- Управление „Операции“

**Теодора Пешева – Член на УС**

- Управление „Корпоративни клиенти“
- Управление „Инвестиционно банкиране и проектно финансиране“
- Управление „Стратегическо развитие и зелени политики“

С решение на Управителния съвет по протокол № 34/30.05.2024 г., одобрено от Надзорния съвет с решение по протокол № 23/03.06.2024 г., е извършено ново преразпределение на ресорите на УС, във връзка с оттеглянето на г-н Иван Церовски като член от Управителния съвет.

Разпределението на звената по ресорите между членовете на Управителния съвет към 03.06.2024 г. е, както следва:

**Илия Караниколов – член на УС и изпълнителен директор**

- Управление „Информационни технологии“
- Управление „Проблемни вземания“
- Управление „Сигурност“
- Управление „Кредитна администрация“
- Управление „Регулаторно съответствие и контрол“
- Управление „Корпоративни комуникации“

- Управление „Предотвратяване изпирането на пари и измами“
- Управление „Методология и управление на проекти“
- Управление „Риск“

**Цанко Арабаджиев – член на УС и изпълнителен директор**

- Управление „Финансови инструменти“
- Управление „Трежъри“
- Управление „Счетоводство“
- Управление „Международни финансови институции и европейски фондове“
- Управление „Човешки ресурси“
- Управление „Правно“
- Управление „Административно“

**Теодора Пешева – член на УС**

- Управление „Корпоративни клиенти“
- Управление „Инвестиционно банкиране и проектно финансиране“
- Управление „Стратегическо развитие и зелени политики“
- Управление „Финанси“
- Управление „Операции“

С решение на Управителния съвет по протокол № 77/18.11.2024 г., одобрено от Надзорния съвет с решение по протокол № 49/20.11.2024 г., във връзка с избирането на г-н Ивайло Московски за нов член на Управителния съвет, разпределението на структурните звена по ресори е следното:

**Илия Караниколов – член на УС и изпълнителен директор**

- Управление „Проблемни вземания“
- Управление „Сигурност“
- Управление „Кредитна администрация“
- Управление „Регулаторно съответствие и контрол“
- Управление „Корпоративни комуникации“
- Управление „Предотвратяване изпирането на пари и измами“
- Управление „Риск“

**Цанко Арабаджиев - Член на УС и изпълнителен директор**

- Управление „Финансови инструменти“
- Управление „Трежъри“

- Управление „Счетоводство“
- Управление „Международни финансови институции и европейски фондове“
- Управление „Административно“

**Ивайло Московски - Член на УС и изпълнителен директор**

- Управление „Информационни технологии“
- Управление „Методология и управление на проекти“
- Управление „Човешки ресурси“
- Управление „Правно“
- Управление „Финанси“

**Теодора Пешева – Член на УС**

- Управление „Корпоративни клиенти“
- Управление „Инвестиционно банкиране и проектно финансиране“
- Управление „Стратегическо развитие и зелени политики“
- Управление „Операции“

С решение на Управителния съвет по протокол № 6/04.02.2025 г., с оглед необходимостта от засилване на маркетинговата дейност на Банката, функцията „Връзки с обществеността“ е изнесена от управление „Корпоративни комуникации“, като за целта е създадена позиция „Мениджър, връзки с обществеността“ на пряко подчинение на Управителния съвет, а наименованието на управление „Корпоративни комуникации“ е променено на „Маркетинг и бранд мениджмънт“.

С решение на Управителния съвет по протокол № 7/11.02.2025 г., одобрено от Надзорния съвет с решение по протокол № 5/11.02.2025 г., във връзка с обявеното напускане на г-н Илия Караниколов и с оглед осигуряване на приемственост, звената от ръководения от него ресор са прехвърлени към останалите членове на Управителния съвет, както следва:

**Ивайло Московски – член на УС и изпълнителен директор**

- Управление „Риск“
- Управление „Регулаторно съответствие и контрол“
- Управление „Предотвратяване изпирането на пари и измами“
- Управление „Проблемни вземания“
- Управление „Информационни технологии“
- Управление „Методология и управление на проекти“
- Управление „Правно“
- Управление „Сигурност“

**Цанко Арабаджиев – член на УС и изпълнителен директор**

- Управление „Финансови инструменти“
- Управление „Трежъри“
- Управление „Счетоводство“
- Управление „Международни финансови институции и европейски фондове“
- Управление „Административно“
- Управление „Кредитна администрация“
- Управление „Човешки ресурси“
- Управление „Маркетинг и бранд мениджмънт“

**Теодора Пешева – член на УС**

- Управление „Корпоративни клиенти“
- Управление „Инвестиционно банкиране и проектно финансиране“
- Управление „Стратегическо развитие и зелени политики“
- Управление „Операции“
- Управление „Финанси“

**Илия Караниколов – член на УС и изпълнителен директор** – няма управления на пряко подчинение

Позицията Мениджър „Връзки с обществеността“ е пряко подчинена на Управителния съвет.

С решения на Управителния съвет по протокол № 8/14.02.2025 г., одобрени от Надзорния съвет с решения по протокол № 6/14.02.2025 г., г-н Ивайло Московски е избран за председател на Управителния съвет на Банката, като решението е отразено и в организационната структура.

С решение на Управителния съвет по протокол № 15/18.03.2025 г., одобрено от Надзорния съвет с решение по протокол № 12/20.03.2025 г., във връзка с намаления състав на Управителния съвет, след оттеглянето на г-н Илия Караниколов, организационната структура на Банката е актуализирана, като разпределението на управленията по ресори между членовете на Управителния съвет към 20.03.2025 г. е следното:

**Ивайло Московски – член на УС и изпълнителен директор**

- Управление „Риск“
- Управление „Регулаторно съответствие и контрол“
- Управление „Предотвратяване изпирането на пари и измами“
- Управление „Проблемни вземания“

- Управление „Информационни технологии“
- Управление „Методология и управление на проекти“
- Управление „Правно“
- Управление „Сигурност“

#### **Цанко Арабаджиев - Член на УС и изпълнителен директор**

- Управление „Финансови инструменти“
- Управление „Трежъри“
- Управление „Счетоводство“
- Управление „Международни финансови институции и европейски фондове“
- Управление „Административно“
- Управление „Кредитна администрация“
- Управление „Човешки ресурси“
- Управление „Маркетинг и бранд мениджмънт“

#### **Теодора Пешева – Член на УС**

- Управление „Корпоративни клиенти“
- Управление „Инвестиционно банкиране и проектно финансиране“
- Управление „Стратегическо развитие и зелени политики“
- Управление „Операции“
- Управление „Финанси“

Управление „Вътрешен одит на Групата“, предвид изпълнението на независима и обективна дейност за предоставяне на увереност и консултиране, е в пряка комуникация с НС/УС.

Промяна във вътрешната структура на звена в Банката е извършена в управление „Операции“ (решение на УС по Протокол № 22/17.04.2024 г.), с която отдел „Документарни операции“ е преименуван на „Разплащания и документарни операции“ и поема част от дейностите на отдел „Бек офис операции“. С решение на Управителния съвет по протокол № 17/23.03.2025 г., в управление „Сигурност“ се закриват отделите, като служителите преминават на пряко подчинение на началника на управлението.

Съгласно решение на УС по Протокол № 39/09.07.2025 г. и решение на Надзорен съвет № 34/09.07.2025 г. е извършена промяна във вътрешната структура на звена в Банката. Управление „Методология и управление на проекти“ беше закрито.

### **2.3 „НАЦИОНАЛЕН ГАРАНЦИОНЕН ФОНД“ ЕАД (НГФ)**

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК: 200321435, е дружество, учредено на 12.08.2008 г. въз основа на Закона за Българската банка за развитие и е регистрирано в Търговския регистър на 22.08.2008 г. Съгласно Закона за кредитните

институции (ЗКИ), „Национален гаранционен фонд“ ЕАД е финансова институция, вписана през 2009 г. от БНБ в Регистъра по чл. 3а, ал. 2 от ЗКИ. В съответствие с Устава на дружеството, предметът на дейност е:

- Издаване на гаранции за допълване на обезпечението по заеми на малки и средни предприятия;
- Предлагане на други продукти на малки и средни предприятия, като: гаранция за участие в търг; гаранция за добро изпълнение; гаранция за авансово плащане; гаранция за изплащане на кредит на износител и други;
- Издаване на гаранции за допълване на обезпечение по заеми на малки и средни предприятия, осъществяващи научноизследователска и развойна дейност и за внедряване на тези продукти и научни разработки в индустрията;
- Издаваните за собствен риск гаранции от НГФ могат да покриват до 50 на сто от задължението. С промяна в Закона за ББР, обнародвана в Държавен вестник, бр. 102 от 21.12.2012 г., издаваните от НГФ гаранции във връзка с гаранционни схеми по Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г. и по Оперативната програма за развитие на сектор Рибарство 2007 - 2013 могат да покриват до 80 на сто от задължението;
- Други дейности, които не са забранени изрично от закона.

Предметът на дейност на НГФ ЕАД е уреден като обхват в глава X от Закона за Българската банка за развитие (ДВ 43/29.04.2008 г.). Към 31.12.2024 г., регистрираният капитал на Дружеството е 80,000,000 лева и е разпределен на 800,000 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Едноличен собственик на капитала е ББР ЕАД. Капиталът на НГФ е изцяло внесен.

Седалището и адресът на управление на НГФ е гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 1.

Към 31.12.2024 г. списъчният състав на НГФ е 11 служители.

Към 31.12.2024 г. НГФ няма открити клонове.

#### **2.4 „ББР Микрофинансиране“ ЕАД (ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ)**

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД е вписано в Търговския регистър на 14.01.2011 година. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Българска банка за развитие“ ЕАД.

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД е финансова институция. Предметът на дейност е микрофинансиране, в това число отпускане на микрокредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи (финансов лизинг), покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Към 31.12.2024 г. регистрираният капитал на ББР Микрофинансиране е 14,035,000 лева, разпределен в 140,350 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

С Протокол № 88 от 21.12.2023 г., допълнен с Протокол № 7 от 01.02.2024 г. и Протокол № 14 от 12.03.2024 г. Управителният съвет на ББР, упражняващ правата на Банката като едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, взе решение за намаляване на капитала на дружеството на 14,035,000 (четирнадесет милиона и тридесет и пет хиляди) лева чрез обезсилване на акции, както и за промени в устава на дружеството, свързани с намалението на капитала. Решенията за намаляване на капитала и промените в устава са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 12.04.2024 г.

С решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД по протокол № 15 от 18.03.2025 г., в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е взето решение за увеличение на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД със сумата от 15,000,000 лева чрез издаване на нови акции, както и за промени в устава на дружеството, свързани с увеличението на капитала. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 08.04.2025 г.

Към датата на одобрение на този доклад, регистрираният капитал на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД е 29,035,000 лева и е разпределен на 290,350 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. Седалището и адресът на управление на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД е гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ №1. Дружеството ползва нает офис в гр. София, 1421 бул. „Арсеналски“ №105.

Към 31.12.2024 г. списъчният състав на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД е 18 служители.

Към 31.12.2024 г. „ББР Микрофинансиране“ ЕАД няма открити клонове.

## **2.5 „ББР Лизинг“ ЕАД (ББР Лизинг)**

„ББР Лизинг“ ЕАД е учредено на 06.03.2019 г. и вписано в Търговския регистър на 12.03.2019 г. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Българска банка за развитие“ ЕАД.

„ББР Лизинг“ ЕАД е финансова институция. Предметът на дейност включва: извършване на финансов лизинг, отпускане на заеми със средства, които не са набирани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства и всички допълнителни и обслужващи лизинга и кредитирането дейности.

Едноличен собственик на капитала на „ББР Лизинг“ ЕАД е „Българска банка за развитие“ ЕАД. Капиталът на дружеството, внесен при учредяването, е в размер на 2,000,000 лева, разпределен на 20,000 обикновени поименни акции с номинал от 100 лева.

Към 31.12.2024 г. регистрираният капитал на ББР Лизинг е 18,630,000 лв., разпределен в 186,300 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Седалището и адресът на управление на ББР Лизинг е гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 1. Дружеството ползва нает офис в гр. София, ул. Стефан Караджа 10, ет. 2.

Към 31.12.2024 г. списъчният състав на „ББР Лизинг“ ЕАД е 16 служители.

## **2.6 „Фонд за капиталови инвестиции“ АД (ФКИ)**

„Фонд за капиталови инвестиции“ АД е учредено на 24.08.2018 г. и регистрирано на 04.10.2018 г. като акционерно дружество, в което акционери са „Българска банка за развитие“ ЕАД с 84.62% участие в капитала и „Национален гаранционен фонд“ ЕАД с 15.38% участие в капитала.

„Фонд за капиталови инвестиции“ АД е финансова институция. Предметът на дейност на ФКИ включва:

- Участие в капитала на малки и средни предприятия;
- Предоставяне на консултантски услуги относно капиталовата структура на малки и средни предприятия, консултации и услуги, отнасящи се до преобразуване на предприятия по чл. 261 от Търговския закон;
- Консултантски услуги по инвестиции;
- Консултантски услуги по управление на пулове от ценни книжа на малки и средни предприятия;
- Други дейности, които не са забранени изрично от закона.

Ключов приоритет е осигуряването на капитал за растеж на малки и средни предприятия с установен бизнес модел и възможности за ускорена експанзия на вътрешния и международни пазари.

Капиталът на дружеството, внесен при учредяването, е в размер на 65,000,000 лева, разпределен на 650,000 обикновени, налични, поименни и неделими акции с номинал от 100 лева.

Към 31.12.2024 г. регистрираният и внесен акционерен капитал е в размер на 57,814,000 лв., разпределен в 578,140 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Седалището и адресът на управление на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД (ФКИ) е гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 1.

Към 31.12.2024 г. списъчният състав на ФКИ е 7 служители.

Към 31.12.2024 г. дъщерното дружество ФКИ няма открити клонове.

## 2.7 СЪЩЕСТВЕНИ ПРОМЕНИ В УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ НА ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА И УСТАВИТЕ НА ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА ОТ НАЧАЛОТО НА 2024 Г. ДО ДАТАТА НА ОДОБРЕНИЕ НА ТОЗИ ДОКЛАД

### 2.7.1 „Национален гаранционен фонд“ ЕАД

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД има едностепенна система на управление – **Съвет на директорите**, състоящ се от трима до петима членове, като към 31.12.2024 г. има следния състав:

- Илия Запрянов Караниколов – Председател на Съвета на директорите от 10.06.2024 г. до 27.02.2025 г.;
- Тодор Людмилов Тодоров – Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите;
- Захарина Дамянова Тодорова – Член на Съвета на директорите;
- Деян Петров Калъпчиев – Член на Съвета на директорите от 27.09.2021 г. до 07.05.2025 г.

С решение по Протокол № 32 от 28.05.2024 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала, е освободен г-н Иван Валентинов Церовски като член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър на 10.06.2024 г.

С решение по Протокол № 34 от 30.05.2024 г. на Управителния съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е избран г-н Илия Запрянов Караниколов за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 10.06.2024 г. Г-н Илия Запрянов Караниколов е избран за председател на Съвета на директорите на дружеството.

Към 31.12.2024 г. Съветът на директорите на НГФ има следния състав:

- Илия Запрянов Караниколов – Председател на УС и Изпълнителен директор от 20.01.2023 г. до 27.02.2025 г.;
- Тодор Людмилов Тодоров – Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите;
- Захарина Дамянова Тодорова – Член на Съвета на директорите;
- Деян Петров Калъпчиев – Член на Съвета на директорите.

С решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала, по Протокол № 9 от 18.02.2025 г. е освободен г-н Илия Запрянов Караниколов като член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър на 27.02.2025 г.

С решение по Протокол № 13 от 06.03.2025 г. на Управителния съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е избрана г-жа Теодора Петрова Пешева за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на

юридическите лица с нестопанска цел на 24.03.2025 г. Г-жа Теодора Петрова Пешева е избрана за председател на Съвета на директорите на дружеството.

С решение по Протокол № 26 от 23.04.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е освободен Деян Петров Калъпчиев като член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 07.05.2025 г.

Към датата на одобрение на този доклад, съставът на СД на НГФ е както следва:

- Теодора Петрова Пешева – председател на Съвета на директорите;
- Тодор Людмилов Тодоров – заместник-председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- Захарина Дамянова Тодорова – член на Съвета на директорите.

### **2.7.2 „ББР Микрофинансиране“ ЕАД**

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД има едностепенна система на управление – **Съвет на директорите**, състоящ се от трима до петима членове. Към 31.12.2024 г. има следния състав:

- Цанко Руменов Арабаджиев – Председател на Съвета на директорите.
- Илия Радков Комитов – Член на Съвета на директорите от 28.08.2020 г. до 03.06.2025 г.;
- Боян Стефанов Бянов – Член на Съвета на директорите от 30.08.2021 г. до 03.06.2025 г.;
- Ивана Борисова Цанева – Изпълнителен директор и заместник - председател на Съвета на директорите.

С решение по Протокол № 31 от 20.05.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, са освободени Илия Радков Комитов и Боян Стефанов Бянов като членове на Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 03.06.2025 г.

С решение по Протокол № 31 от 20.05.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е избран г-н Иван Василев Хинчовски за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 03.06.2025 г.

Към датата на одобрение на този доклад, съставът на Съвета на директорите на ББР Микрофинансиране е следният:

- Цанко Руменов Арабаджиев – Председател на Съвета на директорите.
- Ивана Борисова Цанева – Изпълнителен директор и заместник - председател на Съвета на директорите.

- Иван Василев Хинчовски - член на Съвета на директорите от 03.06.2025, прокурист от 07.07.2025 г.

### **2.7.3 „ББР Лизинг“ ЕАД**

„ББР Лизинг“ ЕАД има едностепенна система на управление – **Съвет на директорите**, състоящ се от трима до петима членове, като към 31.12.2024 г. има следния състав.:

- Теодора Петрова Пешева – председател на Съвета на директорите от 28.05.2024 г.
- Емил Вълканов Вълканов - Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите.
- Антония Христофорова Добрева - Член на Съвета на директорите.

С решение по Протокол № 32 от 28.05.2024 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала, е освободен г-н Иван Валентинов Церовски като член на Съвета на директорите на „ББР Лизинг“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър на 10.06.2024 г.

С решение по Протокол № 34 от 30.05.2024 г. на Управителния съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Лизинг“ ЕАД, е избрана г-жа Теодора Петрова Пешева за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 10.06.2024 г. Г-жа Теодора Петрова Пешева е избрана за председател на Съвета на директорите на дружеството.

С решение по Протокол № 4 от 21.01.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Лизинг“ ЕАД, е избран г-н Александър Симеонов Александров за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 04.02.2025 г.

Към датата на одобрение на този доклад, съставът на Съвета на директорите на ББР Лизинг е както следва:

- Теодора Петрова Пешева – председател на Съвета на директорите от 10.06.2024 г.;
- Емил Вълканов Вълканов - изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите.
- Антония Христофорова Добрева - член на Съвета на директорите.
- Александър Симеонов Александров – член на Съвета на директорите от 04.02.2025 г.

Дружеството има упълномощен прокурист от 01.06.2020 г. – Ивайло Кирилов Попов.

### **2.7.4 Фонд за капиталови инвестиции АД**

Съставът на Съвета на директорите към 31.12.2024 г. и към датата на одобрение на този доклад е:

- Цанко Руменов Арабаджиев - Председател на Съвета на директорите;
- Стефан Стефанов Тъмнев – Изпълнителен директор и Заместник-председател на Съвета на директорите;
- Русалин Станчев Динев – Член на Съвета на директорите.

Няма промени в капитала, устава и състава на Съвета на директорите на дружеството през 2024 г. и до датата на одобрение на този доклад.

### **3 ОСНОВНИ АКЦЕНТИ, ДЕЙНОСТИ И ПРОЕКТИ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

#### **3.1 Ключови събития и процеси**

##### **3.1.1 Нормативни промени**

През 2024 г., като най-съществени промени в регулаторната рамка на ББР, могат да бъдат посочени следните:

- „Насоки относно сравнителния анализ на практиките в областта на многообразието, включително политиките за многообразие и разликата в заплащането на жените и мъжете съгласно Директива 2013/36/ЕС и Директива (ЕС) 2019/2034“ (EBA/GL/2023/08);
- Насоки на ЕБО за изменение на Насоки EBA/GL/2020/14 относно спецификациите и оповестяване на показатели за системно значение“ (EBA/GL/2023/10), издадени от Европейския банков орган;
- Регламент (ЕС) 2022/2554 на Европейския парламент и на Съвета от 14 декември 2022 година относно оперативната устойчивост на цифровите технологии във финансовия сектор и за изменение на регламенти (ЕО) № 1060/2009, (ЕС) № 648/2012, (ЕС) № 600/2014, (ЕС) № 909/2014 и (ЕС) 2016/1011 – Digital Operational Resilience Act /DORA/.

Основните промени в националната правна рамка бяха:

- Наредба № 10 на БНБ от 2019 г. за организацията, управлението и вътрешния контрол в банките;
- Наредба за допълнение на Наредба № 20 от 2019 г. за изискванията към членовете на управителния и контролния орган на кредитна институция, както и за оценка на тяхната пригодност и на лицата, заемащи ключови позиции;
- Наредба № 22 от 16.07.2009 г. за Централния кредитен регистър;
- Наредба № 12 от 2016 г. за Регистъра на банковите сметки в сейфове;
- Наредба № 3 на БНБ от 18 април 2018 г. за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти;
- Закон за въвеждане на еврото в Република България;

- Наредба № 44 за условията и реда за избор на независими оценители по чл. 55а от Закона за възстановяване и реструктуриране на кредитни институции и инвестиционни посредници;
- Закон за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта и др.

### 3.1.2 Рейтинг

През юли 2024 г., международната рейтингова агенция „Фич Рейтингс“ потвърди перспективата пред дългосрочния кредитен рейтинг на Банката от „BBB“, с положителна перспектива. Това е най-високият кредитен рейтинг за българска финансова институция, като за ББР той е лимитиран до рейтинга на суверена – българската държава. Този рейтинг бе потвърден и в рейтингов доклад, издаден на 12.12.2024 г. Към датата на изготвяне на настоящия доклад Международната рейтингова агенция „Фич Рейтингс“ (Fitch Ratings) повиши дългосрочния кредитен рейтинг на Българската банка за развитие от „BBB“ на „BBB+“ със стабилна перспектива. Това ниво съответства на рейтинга на агенцията за Република България след решението за приемането ѝ в еврозоната, което демонстрира доверие както към финансовата стабилност на страната, така и на държавната банка.

Рейтинг валиден към:	Дата на изготвяне/потвърждаване на рейтинга:	Дългосрочен Рейтинг (IDR, SRF)	Перспектива
Към 31.12.2024 г	29.07.2024 г. и 12.12.2024 г.	„BBB“	Положителна
Към датата на одобрение на ГФО	15.07.2025 г.	„BBB+“	Стабилна

Рейтингът на Банката е равен на държавния и практически е най-високият възможен кредитен рейтинг за ББР. Оценката отразява добрата капиталова позиция на ББР, възвръщането към печалба и факта, че Банката е 100% собственост на българската държава, която може да ѝ оказва подкрепа при необходимост. Финансирането ѝ е стабилно, като значителна част е от публичния сектор или е гарантирано от държавата, а останалата – от международни институции за развитие.

Стабилната капиталова база допринася съществено за високата капиталова адекватност. ББР е институцията с най-високото равнище на капитализация в банковата система на България, значително над регулаторния минимум.

### 3.2 БИЗНЕС АКЦЕНТИ

През 2024 г. продължи развитието на продуктивния и кредитния портфейл на Банката, директната и индиректна подкрепа с фокус върху малкия и среден бизнес, както и диверсификацията на източниците на финансиране.

През 2024 г. он-лендинг партньорите на ББР по активните програми за индиректно финансиране са сключили общо 170 под-сделки със 124 крайни

получатели. Общият размер на осигуреното финансиране през търговските банки и небанковите финансови институции е 15,840 хил. лв.

По-важните акценти от приноса на ББР през 2024 г. в общото изпълнение на „Националната стратегия за малките и средните предприятия“ 2021-2027, реализиран чрез индиректна подкрепа на малкия и среден бизнес, са:

### **3.2.1 Програма „КОСМЕ+“ и Програма „НАПРЕД“**

Към края на 2024 г., ББР продължава да управлява активните портфейли, формирани по силата на сключените с две търговски банки и шест небанкови финансови институции споразумения по „Програма на Българска банка за развитие за индиректно финансиране на МСП с гаранционно улеснение и контра-гаранция по Програма COSME на ЕИФ, с подкрепата на Европейски фонд за стратегически инвестиции (**ПРОГРАМА КОСМЕ+**). Програмата се осъществява с подкрепата на Европейския фонд за стратегически инвестиции за индиректно финансиране на малките и средните предприятия с гаранционно улеснение и контра-гаранция. Изпълняваният от ЕИФ механизъм „Програма COSME“ надгражда Програмата за предприемачество и иновации (EIP), създадена през периода 2007-2013 г. Общият ѝ бюджет е 2.3 млрд. евро за периода 2014-2020 г. В обхвата ѝ са четири области на подпомагане – подобряване достъпа до финансиране за МСП под формата на капиталови и дългови инструменти; подобряване достъпа до пазарите за МСП в световен мащаб; подобряване на рамковите условия за конкурентоспособност на предприятията и насърчаване на предприемачеството. В рамките на Програма Косме+ ББР осигури средства в общ размер на 46,253,181 лева за последващо финансиране на МСП чрез финансови посредници. По агрегирани данни на Програмата са подкрепени 245 предприятия, като полученият от тях ресурс е в размер на 47,746,156 лева.

Удовлетворено е постъпилото през 2024 г. едно искане за плащане по поет от ББР гаранционен ангажимент, в размер на 6,591.27 евро, за което ББР е получила съответно плащане по дадената от ЕИФ контрагаранция по Програма КОСМЕ+.

През 2024 г. изтече последната пълна година от изпълнението на „Партньорска програма на ББР за индиректно финансиране на микро, малък и среден бизнес НАПРЕД“. Четирите банки партньори по тази Програма са подкрепили общо 490 малки и средни предприятия, предоставяйки подзаеми в размер на 113,677 хил. лв.

Към 31.12.2024 г. активните подзаеми в портфейла по Програмата са 86, с оригинален размер 14,806 хил. лв. Удовлетворено е постъпилото през 2024 г. едно искане за плащане по поет от ББР гаранционен ангажимент, в размер на 230 хил. лв.

### **3.2.2 Програма „Лизинг лайн“**

През 2024 г. продължава изпълнението на „Програма на Българска банка за развитие за малки и средни предприятия - лизингополучатели“ („Програма Лизинг Лайн“), която е насочена към финансиране на МСП под формата на финансов лизинг, чрез осигуряване на дългосрочни целеви кредитни линии към небанкови финансови институции – лизингодатели, вписани в регистъра на БНБ по чл. За от ЗКИ. Програмата е предназначена за кредитиране на лизингови дружества, с цел улесняване достъпа на

ресурс за покупка и отдаване на лизинг на активи, използвани в стопанската дейност на малките и средни предприятия.

Агрегираните към 31.12.2024 г. данни по тази Програма показват 871 подкрепени МСП – лизингополучатели и лизингови под-сделки на обща стойност 91,417 хил. лв., при предоставени от ББР кредитни линии за он-лендинг финансиране в размер на 60,729 хил. лв.

### **3.2.3 Програма „БРОД“**

Продължава изпълнението и по най-новия продукт за индиректно финансиране на малки и средни предприятия „Програма БРОД“. Бюджетът на Програмата е 20 млн. евро. През 2024 г. са сключени 2 нови споразумения с небанкови финансови институции, вписани в Регистъра на ББР по чл. За от Закона за кредитните институции, в размер на 4.2 млн. евро. Общият размер на предоставеното от банката он-лендинг финансиране към 31.12.2024 г. е 26,339 хил. лв.

### **3.2.4 Гаранционни програми анти-КОВИД-19**

През 2020 г. Банката, въз основа на Решения на Министерския съвет на РБ, стана гарант към група български търговски банки за кредити за физически и юридически лица, с цел преодоляване на последствията от пандемията от COVID-19.

Общият размер на сумите, които ББР може да гарантира е 700 млн. лв., като те бяха изцяло обезпечени чрез увеличаване на капитала на Банката през 2020 г. със същата сума.

Гаранцията от ББР по тези Програми към 31.12.2024 г. е в размер на 286,226 хил. лв.<sup>4</sup>, като гарантираните експозиции са на обща стойност 377,823 хил. лв. (31.12.2023 г.: 554,763 хил. лв.).

За тези програми, ББР възприе специална методика за определяне на очаквани кредитни загуби с оглед спецификата на програмите, профила на клиентите и структурата на свързаните с продуктите ангажименти за входящи и изходящи парични потоци. Методиката е подробно описана в консолидирания финансов отчет на Банката за 2024 г.

В края на 2024 г. заделените провизии по програмите анти-COVID са на стойност 90,289 хил. лв. (31.12.2023 г.: 111,845 хил. лв.), което, според Банката е и максималният потенциален кумулативен отрицателен ефект върху ликвидността на ББР в средносрочен план, произтичащ от тези програми.

#### **3.2.4.1 Програма за предприятия – Програма „Възстановяване“**

С решение №310 от 7 май 2020 г., Министерският съвет одобри Програмата за портфейлни гаранции в подкрепа на ликвидността на предприятията, пострадали от извънредната ситуация и епидемията от COVID-19, предложена от ББР, с бюджет 500

---

<sup>4</sup> За програмата за физически лица, 100% от експозицията по главница на банката-партньор към клиента е гарантирана. За програмата за микро, малки и средни предприятия, ББР гарантира 80% от главниците по кредитите, при 50 % лимит на гаранционните плащания на портфейлна база.

млн. лв., като обезпечаването на програмата да бъде за сметка на средствата от увеличението на капитала на банката съгласно Решение № 215 на Министерския съвет от 2020 г.

Гаранционната програма, която е част от правителствените антикризисни мерки, стартира с бюджет от 500 млн. лв. Впоследствие бюджетът бе намален на 400 млн. лева, поради пренасочването на лимит към анти-COVID мярката за физически лица, а максималният размер на кредит към едно и също предприятие бе увеличен от 300,000 лева, на 1 млн. лв. за МСП и до 2 млн. лева за големи предприятия, а със следващо решение – на до 3 млн. лв., като от програмата можеха да се възползват микро, малки и средни фирми, и така наречените „малки компании със средна пазарна капитализация“ (small mid-caps – с до 499 души персонал) от всички сектори на икономиката. В Програмата можеха да бъдат включени компании от всички сектори, като от мярката се възползваха предимно фирми от най-засегнатите области – търговия, услуги, транспорт и логистика, туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, и други.

От финансиране и гаранция се ползваха предприятия, които са се сблъскали с трудности или са изпаднали в затруднение след 31.12.2019 г., поради избухването на епидемията от COVID-19.

Срокът за погасяване на кредитите е до 7 години с възможност за до 36 месеца гратисен период.

Мярката беше одобрена с Решение на Европейската комисия № С (2020) 2342 от 8.04.2020 г. относно държавна помощ SA.56933 (2020/N) — България COVID-19, изменено с Решение на ЕК № С (2020) 8384 от 24.11.2020 г. и Решение на ЕК С (2021) 7260 от 01.10.2021 г. на основание Временната рамка на ЕК за мерките за държавна помощ в подкрепа на икономиката в условията на сегашния епидемичен взрив от COVID-19 (Временната рамка).

Във връзка с шестото изменение на Временната рамка и удължаване срокът на действието ѝ, срокът за кандидатстване за финансиране по Програмата за МСП бе удължен до 22.06.2022 г.

Формирането на портфейли по Програмата приключи на 30.06.2022 г., като по окончателни данни от търговските банки – Реализираният размер на портфейла към края на периода за включване е обхващал 2,892 кредита с оригинален размер на кредитите 620 млн. лв., за които е предоставена гаранция от ББР в размер на 80%.

Състоянието на портфейла се актуализира на тримесечна база. Към 31.12.2024 г. са гарантирани 1,677 кредита с общ размер 281,189 хил. лв., като намалението се дължи на отпадналите, включително поради доброволно изплащане кредити, на изключените с решение на УС на ББР кредити, както и на кредитите, по които от ББР са изплатени претендирани от търговските банки гарантирани суми. Удовлетворените искания за плащане на гарантирани суми по Програмата възлизат на 11,347 хил. лв., а възстановените на ББР към края на 2024 година са в размер на 1,061 хил. лв.

#### *3.2.4.2 Програма за физически лица и домакинства*

С решение № 257 от 14 април 2020 г., Министерският съвет одобри Програмата за гарантиране на безлихвени кредити в защита на хора, лишени от възможността да полагат труд поради пандемията от COVID-19, с бюджет 200 млн. лв., предложена от ББР, като обезпечаването на програмата беше за сметка на средствата от увеличението на капитала на Банката съгласно Решение № 215 на Министерския съвет от 2020 г.

Програмата за гарантиране на безлихвени кредити целеше да подпомогне служителите в неплатен отпуск и самоосигуряващите се лица, които временно не могат да полагат труд в условията на извънредно положение.

Параметрите по програмата бяха допълнително изменени чрез решения на Министерския съвет, с цел повишаване ползите в интерес на засегнатите от пандемията лица, както следва: РМС 408/2020, РМС 910/10.12.2020 г., и РМС №194/05.03.2021 г. Допустимите кредитополучатели имаха възможност да получат безлихвени заеми до 6,900 лв. (първоначално допустимият максимален размер е 4,500 лева), които се отпускат наведнъж или на траншове. Максималният срок на погасяване е 5 години, с минимум 6 месеца и максимум 24 месеца гратисен период. По заемите не се дължат възнаградителни лихви, такси, комисиони и неустойки.

През юли 2021 г., със свое решение № 506/2021, Министерският съвет удължи срока за кандидатстване по Програмата за ФЛ до 31.08.2021 г. или до изчерпване на гаранционните лимити от банките партньори, което от двете настъпи първо.

Срокът за кандидатстване по мярката изтече на 31.08.2021 г., а срокът за предоставяне и усвояване на кредитите - на 30.09.2021 г.

С РМС 448/2022 г. се приеха промени, които са предпоставка за облекчаване на условията по кредитите: крайният възможен срок за издължаване се удължи с още две години (от 5 на 7 години), а гратисният период от 24 месеца може да се ползва на части.

Постигнатият агрегиран резултат по Програмата включва гарантирани от ББР 52,915 кредита, на обща стойност 254,609 хил. лв.

Към 31.12.2024 г. ББР е гарантирала 36,347 кредита на стойност 58,057 хил. лв. Платените на търговските банки гаранции и разходи по установяване и събиране на изискуемите кредити са в размер на 12,616 хил. лв., от които към същата дата на ББР са възстановени 625 хил. лв.

#### ***3.2.5 Програма на Българска банка за развитие ЕАД за подкрепа на домакинствата чрез финансиране на инвестиции в енергия от възобновяеми източници, в изпълнение на Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България (Рамкови условия)***

С решение на УС на ББР ЕАД по Протокол № 57 от 13.07.2023 г. е одобрена портфейлна гаранция с таван на загубите за частично покриване на кредитния риск при мостово финансиране, предоставяно от търговските банки за инвестиции във ВЕИ, в подкрепа на домакинствата по „Национална схема за подпомагане на домакинствата

в областта на енергията от възобновяеми източници“ на Министерство на енергетиката (Схемата). Стартовият бюджет на Програмата е в размер на 56 млн. лева.

Целта е улесняване и подобряване достъпа до мостово финансиране за инвестиции във ВЕИ по Схемата и достигане до оптимален брой потенциални кандидати по Схемата - клиенти на търговските банки от цялата страна. Срокът на гаранцията е до 5 години, но не повече от срока на отделния гарантиран кредит.

#### **Лимит на гаранционните плащания (Таван на загубите)**

Максималният размер на покритите загуби по Портфейлната гаранцията по програмата е в размер на 16,800 хил. лева. При всички случаи, Лимитът на гаранционните плащания е максималната сума, до която е ограничено задължението на ББР за плащане към всяка една търговска банка, изчислена на портфейлна основа, чрез прилагане на процента на Лимита на гаранционните плащания върху умножения по 70% Гарантиран портфейл.

#### **Условия за допустимост на Кредитополучателите и финансирането по Програмата.**

##### ***Допустими Кредитополучатели:***

Одобрени за финансиране кандидати по Схемата, които са сключили договор по Схемата със СНД. Допуска се кредитополучателят по Програмата да се различава от получателя на безвъзмездно финансиране по Схемата, ако поради обективни за финансиращата банка обстоятелства (например пределна възраст, намалена трудоспособност, силна текуща задлъжнялост, по-слаба кредитоспособност, или друго), Кандидатът не би получил мостови кредит за финансиране на инвестицията във ВЕИ по Схемата.

В тези случаи одобреният за финансиране кандидат по Схемата е солидарно отговорен с Кредитополучателя за изплащането на кредита, а безвъзмездното финансиране се изплаща по сметка на получателя във финансиращата банка и следва да осигурява обезпеченост по кредита както ако Кандидатът е получател на кредита. Търговските банки следва да посочват пред ББР обективните обстоятелства, които възпрепятстват предоставянето на кредит по Програмата в полза на Кандидата.

##### ***Вид и цел на финансирането:***

Предоставяне на мостови кредити за реализиране на инвестиции във ВЕИ, за които е одобрено безвъзмездно финансиране и е сключен договор със СНД за финансиране по Схемата, а именно: 1. Слънчева инсталация за битово горещо водоснабдяване (Инсталация за БГВ) или 2. Фотоволтаична система до 10 kWp, която може да включва системи за съхранение на електрическа енергия (Система). Целта на финансирането се посочва в договора за кредит по Програмата, в който по-конкретно се определят допустимите за финансиране разходи. Размер на кредитите: до 3,000 лева за инвестиция в Инсталация за БГВ; до 22,000 лева за инвестиция в система, срок на кредитите – до 5 години.

След приключването, през 2023 г., на процеса по оценка на кандидатствалите по Програмата банки, през 2024 г. бяха сключени гаранционни споразумения с

четирима финансови посредници, на които е предоставена портфейлна гаранция в размер на 9.8 млн. лв.

Търговските банки могат да използват гаранцията на ББР за отпускане на мостови заеми на физически лица за инвестиции във възобновяеми енергийни източници **преди изплащане на безвъзмездната помощ**. Гаранцията на ББР осигурява по-ниски изисквания за обезпечение и за самоучастие от кредитополучателите. До края на докладвания период не беше известна официална информация дали Министерство на енергетиката е започнало да сключва договори за безвъзмездно финансиране с одобрените получатели на безвъзмездна помощ по Схемата, които са и потенциални получатели на гарантирани заеми по Програмата.

### **3.2.6 Инициатива „Три Морета“**

Инициативата „Трите морета“ (Черно, Адриатическо, Балтийско) има за цел засилването на инвестиции, връзки и сътрудничество – политическо и финансово, между страните-членки в региона. Това е публично-частен финансов инструмент, чиято цел е да допълва финансирането от структурните и други фондове на Европейския съюз. С Решение №613 от 2 септември 2020 г. Министерски съвет на Република България одобри участието на ББР в Инвестиционния фонд към инициативата „Трите морета“. В края на 2020 г. е подписано Споразумение за записване на акции (Subscription Agreement relating to Three Seas Initiative Investment Fund S.A. SICAV – RAIF) между ББР и Фонда, с което ББР официално стана акционер Клас А във Фонда. Към 31.12.2024 г. ББР е внесла дялови вноски в размер на 14,268 хил. евро.

### **3.2.7 Програма „InvestEU“**

Програма „InvestEU“ предвижда единен европейски механизъм за подкрепа на инвестициите за новия програмен период 2021-2027 година. Програмата се базира на успешния опит от приложението на ЕФСИ и настоящите инструменти на ЕК. Програмата „InvestEU“ ще предоставя гаранция от бюджета на ЕС, която ще подкрепя финансови продукти, предоставени от прилагашите Програмата партньори. Средствата са разпределени в следните четири компонента на политиката на Съюза, в които ще се разработват финансовите продукти: 1) устойчива инфраструктура; 2) научни изследвания, иновации и цифровизация; 3) МСП и малки дружества със средна пазарна капитализация; 4) социални инвестиции и умения.

За да бъде прилагаш партньор, ББР премина през Стълбова оценка (Pillar Assessment) одитирана от независим одитор, която бе окончателно завършена през 2023 г.

През ноември 2023 г. беше подписано гаранционно споразумение с ЕК за Раздел Държави членки. Подписаното от 7 ноември 2023 г. Гаранционно споразумение обхваща само приноса по Раздел „Държави членки“ от 125 милиона евро, като в него е договорено приноса от 40 милиона евро от Раздел „ЕС“ към гаранцията по Прозореца за МСП да бъде допълнен чрез анекс, който бе подписан на 16 юли 2024 г.

Пазарните консултации стартираха в началото на юли 2024 г. и продължиха до 30 юли 2024 г. Успоредно с това бе разработена документация за избор на финансови посредници.

На 08.10.2024 г. на интернет страницата на ББР е публикувана Покана за изразяване на интерес за избор на финансови посредници по прилагане Гаранционните продукти по InvestEU. До крайния срок – 29.10.2024 г. – бяха подадени Заявления от 7 банки, които се очаква да формират кредитни портфейли за над 1.4 млрд. евро.

Всички кандидати са получили положителна оценка за съответствие с формалните критерии, включващи неналичие на основания за отстраняване съгласно финансовия регламент и гаранционното споразумение; обстоятелства подлежащи на проверка съгласно законодателството за мерките срещу изпиране на пари и финансиране на тероризма; дали кандидатът е обект на ограничителни мерки и ограничителни списъци; дали кандидатът осъществява дейност в несътруднически юрисдикции и високо рискови трети държави и др.

Съгласно Правилата за изпълнение на финансови инструменти на ББР, вторият етап от оценката започна след подаване на предложения от допуснатите кандидати, като срокът предоставен на кандидатите за представяне на първоначални предложения изтече на 20.02.2025 г. Оценката на постъпилите предложения въз основа на критериите за подбор вкл. изследване и анализ (due diligence) е стартирала непосредствено след изтичане на посочения срок.

Съгласно гаранционното споразумение с ЕК по Програма InvestEU, споразумения с потенциалните банки-партньори могат да бъдат сключени след преминаване на оценка на съответствието от Европейската комисия (ЕК) и одобрение от Инвестиционния комитет за InvestEU. В тази връзка успоредно с процеса по оценка на финансовите посредници, в ББР се изготви документация по образец, въз основа на която ЕК да извърши проверка на съответствието (Policy Check) по реда на чл. 23 от Регламента за InvestEU. Документацията обхваща 6 комплекта общо за 5 рамкови операции и една индивидуална операция. Попълнените форми по образец за оценка на съответствие с правото и политиките на Съюза на посочените 6 бр. операции бяха подадени до ЕК в края на януари 2025 г., като всичките шест операции бяха одобрени с решение на ЕК от 18.02.2025 г.

Посочените проверки за съответствие е условие за разглеждане от Инвестиционният комитет (ИК) към фонд InvestEU на предложенията за операции по финансиране и инвестиране, представени от партньорите по изпълнението за покритие по линия на гаранцията от ЕС. Комитетът проверява съответствието на предложенията с относимата нормативна база и съответните инвестиционни насоки, както и дали операциите по финансиране и инвестиране, които ще се ползват от подкрепата по линия на гаранцията от ЕС, отговарят на всички съответни изисквания. Всичките общо 6 (шест) броя операции по Програма Invest EU са одобрени от Инвестиционния комитет както следва: През март 2025 г. на заседание на Инвестиционния комитет на InvestEU<sup>5</sup>, ББР направи първоначално представяне на гаранционните продукти, които ще

---

<sup>5</sup> Инвестиционният комитет е част от структурата за управление на фонда InvestEU, който задължително разглежда предложенията за операции по финансиране и инвестиране, представени от партньори по изпълнението за покритие по линия на гаранцията от ЕС, които са минали проверката на съответствието по член 23, параграф 1 от Регламента за InvestEU.

изпълнява и на операциите по отношение на които ще подаде искане за издаване на гаранция. През същия месец ББР подаде за одобрение от Инвестиционния комитет първата Рамкова операция „Гаранция с таван на загубите за МСП I“, и на 39-то си заседание от 03.04.2025 г. Инвестиционният комитет (ИК) одобри покритието от Гаранцията на ЕС по Рамковата операция.

През месец май Инвестиционния комитет одобри две рамкови операции: Рамкова операция „Гаранция с таван на загубите „Управление на отпадъците, отпадъчните води и чист въздух“, и Рамкова операция „Гаранция с таван на загубите „Мултимодален транспорт“. През месец юни 2025 са одобрени 3 операции: Рамкови операции „Гаранция с таван на загубите „МСП“ II“ и „Гаранция без таван на загубите „МСП“, и Индивидуална операция „Гаранция без таван на загубите“.

Предстои due diligence, оценка на предлагани портфейли за съответния подпродукт, преговори, окончателно класиране на банките и сключване на гаранционни споразумения, по силата на които ББР ще гарантира формираните от финансовите посредници кредитни портфейли по подпродукти „Гаранция с таван на загубите“ и „Гаранция без таван на загубите“ по Гаранционен продукт за МСП, както и за подпродукти „Гаранция с таван на загубите „Управление на отпадъците, отпадъчните води и чист въздух“ и „Гаранция с таван на загубите „Мултимодален транспорт“ по Гаранционен продукт „Устойчиви инвестиции“.

### **3.2.8 Програма на ББР с гаранция от InvestEU фонд**

Програма InvestEU предоставя ново финансиране за иновации и създаване на работни места в Европа в периода 2021-2027. ЕИФ е един от големите Прилагащи партньори на Комисията в рамките на InvestEU и предоставя подкрепа на по-малките компании в Европа. Продуктите на ЕИФ са гаранции и контра-гаранции, финансиране на дялов капитал и инвестиции за изграждане на капацитет. Гаранциите и контра-гаранциите се предоставят в няколко направления със специфични условия и критерии за допустимост, сред които МСП-Конкурентоспособност, Устойчивост, Иновации и дигитализация, Креативен и културен сектор, Микрофинансиране и др.

На 17.07.2023 г. ББР подписа с ЕИФ Гаранционно споразумение по Фонд InvestEU, в което ББР Лизинг е участваща, но не подписваща страна. Споразумението позволява на ББР да предоставя директно финансиране на МСП с гаранция от ЕИФ с лимит на плащанията в три направления: „МСП – Конкурентоспособност“, „Иновации и дигитализация“ и „Устойчивост“. Гаранцията на ЕИФ се заплаща.

Всяко от направленията има специфични изисквания за допустимост, лимит на плащанията и максимален гарантиран портфейл за включените сделки. Клиентите-крайни получатели трябва да спазват определени условия и изисквания, свързани с гаранция на InvestEU. От своя страна, ББР се ангажира да предостави финансови предимства:

- намаление на лихвения процент по всеки един от гарантираните кредити в трите направления – чрез намаление на компонента за рискова премия в резултата на използваната „AAA“ гаранция на ЕИФ по InvestEU;

- само по направление „МСП–Конкурентоспособност“ - намаление на изискваното вещно обезпечение: при инвестиционни кредити (до 50% от размера на кредита) и при кредити за оборотен капитал (0% обезпечение).

Максималният размер на гарантирания по трите направления на InvestEU портфейла на ББР е в размер на 45.50 млн. евро.

Към 31.12.2024 г.:

- „МСП Конкурентоспособност“ – 59% достигнат гарантиран лимит.
- „Иновации и дигитализация“ – 65% достигнат гарантиран лимит.
- „Устойчивост“ – 28% достигнат гарантиран лимит.

Крайният срок за включване на гарантирани сделки по InvestEU е 16.07.2025 година.

Към 31.12.2024 година са разрешени кредити с гаранция по InvestEU за 28,695 хил. лв., а общият портфейл усвоени кредити достигна 43,102 хил. лв.

### **3.2.9 Програма на ББР с гаранция от Паневропейския гаранционен фонд (PEGF)**

**Пан-европейският гаранционен фонд** бе създаден през втората половина на 2020 година с участието на страни-членки на ЕС на доброволен принцип, вкл. България. За формирането на бюджета на Фонда страните-членки внасят вноски, пропорционална на тяхното участие в капитала на ЕИБ. Предлагащите продукти са в две направления 1) гаранции и контрагаранции за малък бизнес, МСП и здравеопазване и 2) финансиране на дялов капитал в частни фондове.

На 17.09.2021 г. ББР подписа с ЕИФ Гаранционно споразумение по Пан-европейския гаранционен фонд. Гаранционното споразумение позволява на ББР да предоставя директно финансиране с гаранция от ЕИФ (с рейтинг AAA) без лимит на плащанията за загуби, с покритие 70% на загубата по гарантиран кредит на МСП. От своя страна ББР се ангажира да предостави финансово предимство – намаление на рисковия марж с покритието на ПЕГФ гаранцията, което рефлектира в намаление на лихвения процент по всеки един от гарантираните кредити. Клиентите-Крайни получатели трябва да спазват определени условия и изисквания, свързани с гаранцията на ПЕГФ и режима държавни помощи.

Към 31.12.2024 година гарантираният по споразумението портфейл е в размер на 18.5 млн. евро и включва 51 сделки на микро, малки и средни предприятия (към 31.12.2023 г.: 18.5 млн. евро и 51 сделки). Към същата дата ББР е предявила плащания по гаранцията за шест сделки с общ размер 2.17 млн. лв.

### **3.2.10 Програма за директно оборотно финансиране за строителни фирми.**

Банката предлага оборотно финансиране за строителни фирми със сключен договор за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) с контрагенти, страна по договор за получаване на безвъзмездна финансова помощ по национални и европейски програми. В обхвата му влизат две направления:

- НАПРАВЛЕНИЕ 1 – проекти по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) и по Европейските структурни и инвестиционни фондове (ЕСИФ);
- НАПРАВЛЕНИЕ 2 – проекти по Мярка 7.6 „Проучване и инвестиции, свързани с поддържане, възстановяване и на културното и подобряване на природното наследство на селата“ на Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР).

### **3.2.11 Нови продукти**

Кредитната дейност на ББР се осъществява, както чрез директно предоставяне на заемни средства, така и чрез финансиране посредством програми (продукти) за кредитиране на търговски банки, които с получените средства предоставят кредити на МСП и селскостопански производители, или т.нар. он-лендинг.

Банката анонсира няколко целеви кредитни продукта в подкрепа на МСП, лечебни заведения и за насърчаване на определени сектори, които към края на 2024 г. са следните:

- Програма за финансиране на лечебни заведения за болнична помощ;
- Програма „Финансиране за зелена енергия“ (обновена);
- Програма за директно финансиране на МСП с проектни предложения по европейски и национални програми;
- Програма за подпомагане на отбранителната индустрия

#### **3.2.11.1 Програма за финансиране на лечебни заведения за болнична помощ**

Програмата има за цел да предостави оборотно и/или инвестиционно финансиране за подобрене на инфраструктурата и медицинското оборудване с цел повишаване на обема и качеството на предоставяните медицински услуги. Размерът на кредитите е до 5 млн. лв. Максималният срок е до 10 години.

Целевите групи са (без оглед формата на собственост):

- Лечебни заведения за болнична помощ (болници за активно лечение; за продължително лечение; за рехабилитация; за продължително лечение и рехабилитация);
- Многопрофилни или специализирани лечебни заведения.

#### **3.2.11.2 Програма „Финансиране на зелена енергия“**

През 2024 г. ББР продължи започнатата инициатива за финансиране на изграждане на фотоволтаични съоръжения с цел производство на електроенергия с обновена програма за проектно финансиране на новоучредени микро, малки и средни предприятия за изграждането на фотоволтаични централи с цел продажба на произвежданата електроенергия. Програмата е в синхрон със стратегията на ББР за подкрепа на зелени проекти и в контекста на заложените от ЕС цели за постигане на въглеродна неутралност. Кредитите са в размер от 400 хил. лв. до 5 млн. лв., със срок до 15 години, гратисен период до 18 месеца и погасителен план, съобразен с

производствения график. От началото на инициативата през 2021 г. ББР е подкрепила, чрез предоставено финансиране общо 54 проекта за изграждане на фотоволтаични инсталации.

### *3.2.11.3 Програма за директно финансиране на МСП с проектни предложения по европейски и национални програми*

Българската банка за развитие подкрепя фирмите с проекти по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) и Европейските структурни и инвестиционни фондове (ЕСИФ). Новата програма е в изпълнение на стратегическите цели на Банката да подпомага изпълнението на правителствени политики и да допринесе за увеличаване на инвестиционната активност сред малкия и средния бизнес. Тя замества програма „Енергийна ефективност на МСП“ и програма „Технологична модернизация на МСП“ и предоставя инструмент за ускорено усвояване на средствата от ЕС, като ще подпомогне и зеления преход на българската икономика.

Това е първата кредитна програма на Банката, разработена изцяло в синхрон с бизнеса. Чрез нея ББР осигурява достъп до ресурс за реализацията на проекти по европейски и национални програми, като улеснява фирмите, срещащи затруднение да стартират дейността си поради липса на мостово или допълващо финансиране.

Банката предоставя инвестиционни кредити до 5 млн. лв. с общ срок на до 8 години и включен гратисен период до 2 години за компании, кандидатстващи за безвъзмездна помощ по национални и европейски програми. Фирмите, одобрени за финансиране над 2 млн. лв. могат да се възползват допълнително и от необезпечен оборотен кредит до 200 хил. лв. в допълнение към средствата за инвестиции. Условието по двата кредита са преференциални. ББР предоставя финансиране за пълната стойност на проектите (100%) на вече одобрените кандидати, както и до 85% от разходите за тези, които още не са подписали договорите си за безвъзмездна помощ.

### **3.2.12 Акценти от дейността на дъщерните дружества, проекти и важни дейности**

#### *3.2.12.1 „Националния гаранционен фонд“ ЕАД*

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД продължава да работи активно върху поставените му цели, като поддържа високи нива на ликвидност и капитализация. Развитията през изтеклата година потвърдиха очакванията на Дружеството за отслабващо влияние на финансовите стимули през програмите с публичен ресурс, което оказва положително въздействие върху реализацията на гаранционните продукти на Фонда за собствен риск.

През настоящата година в подкрепа на мисията си да стимулира устойчивото развитие на МСП в страната като предоставя равен достъп до финансов ресурс в ролята си на „допълващ“ пазара финансов посредник, НГФ продължи процеса по реализиране на стартиралите дългосрочни инициативи както следва:

- Финализира съгласувателните процедури с банките-партньори по водещата гаранционна програма за собствен риск „НГФ 2022“, с цел ефективно прилагане на схемата от всички, включени в програмата партньори;

- Проведе консултации с новоизбраното ръководство на *Министерството на земеделието и храните* и договори удължаване на срока на управление на предоставен ресурс в подкрепа на МСП, в размер на 54.9 млн. лв. до 30.06.2033 г.;
- Приключи миграцията на основната банкова система на Дружеството към BrightOS;
- Приключи изграждането на софтуерно решение за мониторинг и управление на гаранционните инструменти, с което автоматизира процеса по издаване и управление на гаранции. Решението ще бъде въведено в действие през първото тримесечие на настоящата година.

### 3.2.12.2 ББР Микрофинансиране

ББР Микрофинансиране продължи да развива портфейла си. В периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г. са сключени 103 броя нови договори за кредит за разрешена сума в общ размер на 13,926 хил. лв., от които усвоени 97 броя за 10,900 хил. лв.

Към 31.12.2024 г. активният кредитен и лизингов портфейл на Дружеството е в размер на 32,585 хил. лв., представен по амортизирана стойност, и се състои от 537 броя кредитни и лизингови сделки.

### 3.2.12.3 ББР Лизинг

С решение на УС на ББР по протокол № 63/18.09.2024 г., одобрено с решение на НС на ББР по протокол № 36/24.09.2024 г. таванът на единичната експозиция на ББР Микрофинансиране бе увеличен от 400,000 лв. на 700,000 лв., което цели да даде допълнителен тласък на дружеството. ББР Лизинг

Към 31.12.2024 г. сключените договори за финансов лизинг в портфейла на Дружеството са триста петдесет и три (353) с обща финансирана стойност в размер на 123,982 хил. лв. (към 31.12.2023 – 123,096 хил. лв.). Десет от подписаните договори за лизинг на стойност 3,567 хил. лв. не са в активния портфейл на Дружеството, тъй като към 31.12.2024 г. са в процес на доставка на лизинговите активи. Балансовата стойност на договорите в активния портфейл към 31.12.2024 г. е в размер на 76,384 хил. лв. (2023 г. 75,407 хил. лв.) като е отбелязан ръст в размер на 1.3% спрямо предходната 2023 г. Всички договори са сключени с плаваща лихва 3-месечен EURIBOR и надбавка.

През 2024 г. бяха одобрени петдесет (50) нови лизингови сделки и лимити на обща финансирана стойност в размер на 28,392 хил. лв. През периода са активирани 81 на брой нови лизингови договора с МСП от различни сектори на икономиката с обща финансирана стойност в размер на 22,345 хил. лв.

Към 31.12.2024 г. най-голям е дялът в портфейла на ББР Лизинг на машините, съоръженията и индустриалното оборудване. В тази ниша е и основното конкурентно предимство на ББР Лизинг – финансирането на производствени машини и оборудване, където често активите имат по-специфично предназначение и има пазарен недостиг. Следват съответно секторите строителство и търговия, които са обичаен бизнес за лизинговата индустрия, както и транспортните средства във всички сектори.

„ББР Лизинг“ ЕАД беше една от първите финансови институции в България, която през м. май 2021 г. подписа гаранционно споразумение с Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ) по програма „Паневропейски гаранционен фонд в отговор на пандемията от Covid-19“ за директно финансиране на малки и средни предприятия при облекчени условия с гаранция от ЕИФ. Програмата на Паневропейския Гаранционен Фонд е създадена от Европейския Съюз като отговор на икономическата криза предизвикана от пандемията от Covid-19 и предоставя гаранции на финансови институции от страни членки на ЕС с цел подкрепа за възстановяването на фирмите и секторите засегнати от пандемията. Бенефициенти по гаранционната програма са малки и средни предприятия, които имат достъп до лизингово финансиране при облекчени условия - намалени изисквания за самоучастие (0% за транспортни средства и 5% за машини и оборудване), по-дълги срокове на изплащане (до 96 месеца), както и финансиране на дружества с по-кратка бизнес история. Съгласно подписаното споразумение, гарантираният портфейл е в размер на до 20 млн. евро, като ЕИФ покрива до 70% от загубата на ниво индивидуална експозиция.

Срокът за усвояване по програмата изтече на 31.12.2022 г. като ББР Лизинг реализира пълния обем на одобрения лимит по програмата.

По гаранционната програма по ПЕГФ са сключени общо 132 лизингови договора с 54 лизингополучателя с обща финансирана стойност в размер на 39,076 хил. лв. Към 31.12.2024 г. действащите договори са 99 бр. с финансирана стойност в размер на 30,012 хил. лв.

#### *3.2.12.4 „Фонд за капиталови инвестиции“ АД*

През 2024 г. „Фонд за капиталови инвестиции“ АД разгледа 59 потенциални сделки за инвестиции в капиталови инструменти на развиващи се дружества, Подписани бяха акционерни споразумения и бяха усвоени средства по капиталови инвестиции по две сделки.

### **3.3 ПРИВЛЕЧЕН РЕСУРС**

#### **3.3.1 Международни финансови институции**

Политиката на ББР е да привлича предимно дългосрочен ресурс за финансиране на кредитната си дейност и по този начин се създава естествен баланс между срочността на актива и пасива. От учредяването си, ББР има сключени повече от 38 кредитни споразумения с 16 международни институции в размер на 1,589 млн. евро.

С решение на Министерски съвет №554 от 29 юли 2022 г. ББР бе одобрена като получател на заеми с държавна гаранция за 350 млн. евро от Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) и Банката за развитие към Съвета на Европа (БРСЕ). Решението е вследствие от предвидената в чл. 70, т.2 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. възможност за издаване на държавни гаранции по нови заемни споразумения на „Българска банка за развитие“ ЕАД в размер до 700 млн. лв. или тяхната валутна равностойност при спазване законодателството в областта на държавните помощи. Заемите са ратифицирани съответно на 27.07.2023 г. (ЕИБ) и на 12.09.2024 г. (БРСЕ).

### *3.3.1.1 Европейска инвестиционна банка (ЕИБ)*

На 18 ноември 2016 г. ББР подписа трети Договор с Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) в размер на 150,000 хил. евро за финансиране на проекти на малки и средни предприятия. Средствата се предоставят с подкрепата на ЕС чрез гаранция от ЕФСИ (Европейски фонд за стратегически инвестиции), част от Инвестиционния план за Европа – „Плана Юнкер“. Средствата са предназначени за кредитиране на МСП, вкл. за иновативни проекти, за подкрепа на райони с висока безработица, за младежка заетост или за стартиращи компании, чрез банки – партньори, други финансови посредници или директно. Заемът е необезпечен.

Към 31.12.2024 дължимата главница по заема е в размер на 14,637 хил. евро с левова равностойност 28,627 хил. лв. (Към 31.12.2023 г.: 16,728 хил. евро с левова равностойност 32,717 хил. лв.). Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плюс надбавка.

На 11.07.2023 г. ББР подписа с Европейската инвестиционна банка финансово споразумение в размер на 175,000 хил. евро с държавна гаранция. Гаранционното споразумение е подписано на 19.07.2023 г. и в следствие е ратифицирано от Народното Събрание на Република България на 27.07.2023 г.

Целта на заема е финансиране на малки и средни предприятия, иновации, зелени проекти съгласно дефинициите на ЕИБ, включително устойчивост на климата и околната среда. Финансирането може да бъде предоставено директно или чрез посредници, одобрени от ЕИБ.

Към 31.12.2024 е усвоен първи транш от средствата по заема в размер на 52,500 хил. евро (102,681 хил. лв.). Към 31.12.2023 няма усвоени средства по заема.

Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плюс надбавка.

### *3.3.1.2 Банка за развитие към Съвета на Европа (БРСЕ)*

На 13.07.2023 г. Българска банка за развитие подписа с Банката за развитие към Съвета на Европа финансово споразумение в размер на 175,000 хил. евро държавна гаранция. Гаранционното споразумение е подписано на 20.07.2023 г., като законопроектът за ратифицирането е приет от Народното събрание на 12.09.2024 г.

Предоставяното от БРСЕ държавногарантирано финансиране за ББР има редица предимства като голям обем, дълъг срок и атрактивна цена. Първокласния рейтинг на БРСЕ и акционерното участие на България в нея, както и приравняването на риска на ББР към риска на държавата, позволяват оптимизирането в максимална степен на цената на търсеното финансиране.

Получената държавна гаранция по заемите от ЕИБ и БРСЕ ще позволи на ББР да изпълнява целите и политиките си за подкрепа на МСП при оптимални ценови нива към крайните клиенти и при трансфер на произтичащите от гаранцията ползи, включително ще може да адресира и стартиращи, иновативни, с по-ниска степен на обезпеченост и затруднен достъп до търговски банкови заеми клиенти.

Към 31.12.2024 е усвоен първи транш от средствата по заема в размер на 52,500 хил. евро (102,681 хил. лв.).

Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плюс надбавка.

### *3.3.1.3 Индустириална и търговска банка на Китай (чрез подразделенията в Австрия и Полша)*

На 13 март 2020 г. ББР подписа второ финансово споразумение с Индустириалната и търговска банка на Китай (ИТБК) в размер на 75,000 хил. евро. Средствата са предназначени за общата кредитна дейност на ББР, пряко финансиране, както и он-лендинг чрез български финансови институции за подкрепа на инвестиционни проекти и предоставяне на оборотен капитал. Финансирането се предоставя съвместно от ИТБК Австрия и ИТБК Европа - Полша. Заемът е необезпечен.

Към 31.12.2024 г., дългът по заема е в размер на 45,000 хил. евро с легова равностойност 88,012 хил. лв. (към 31.12.2023 г.: 52,500 хил. евро с легова равностойност 102,681 хил. лв.). Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плюс надбавка.

### *3.3.1.4 Китайска Ексим Банка*

На 05.12.2023 г. ББР подписа нов Договор с Китайската Ексим Банка в размер на 50,000 хил. евро. Средствата са предназначени за финансиране на общата кредитна дейност на ББР. Лихвеният процент е плаващ, базиран на тримесечен EURIBOR плюс надбавка. Към 31.12.2024 средства по заема са напълно усвоени.

Към 31.12.2024 г. дължимата главница по заема е в размер на 50,000 хил. евро с легова равностойност 97,792 хил. лв.

### *3.3.1.5 Китайска Банка за развитие*

На 13.12.2018 г. ББР подписа финансово споразумение с Китайската банка за развитие в размер на 300,000 хил. евро. Средствата са предоставени като първи транш по подписаното през месец юли 2018 г. Рамково споразумение между двете банки за 1.5 млрд. евро. Ресурсът може да бъде използван за проекти в рамките на инициативата „Един пояс, един път“ и/или също за проекти за подпомагане на МСП, енергетика, комуникации, транспорт, селско стопанство в България или за други цели, одобрени от ББТ и КБР. Заемът е необезпечен.

Към 31.12.2024 г. дължимата главница по заема е в размер на 97,000 хил. евро с легова равностойност 189,716 хил. лв. (към 31.12.2023 г.: 227,500 хил. евро с легова равностойност 444,951 хил. лв.). Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плюс надбавка.

## **3.4 ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ**

В „Българска банка за развитие“ ЕАД осъзнаваме, че инвестирането в развитието на нашите служители е от решаващо значение за цялостния успех на нашата организация. Ето защо сме реализирали редица инициативи, насочени към повишаване на техните умения и способности.

Чрез широкия набор от спонсорирани от Банката програми за обучение, ние предоставяме на членовете на екипа си възможности да разширят своите знания и опит. Тези програми обхващат разнообразни теми, включително технически и специализирани умения, свързани с банковата дейност, както и важни меки умения като комуникация, лидерство и предоставяне на обратна връзка.

Усилията ни обаче се простират отвъд предоставянето на възможности за обучение. Ние сме посветени на създаването на приобщаваща и подкрепяща работна среда, в която всеки служител се чувства ценен и има възможност да разгърне пълния си потенциал. Това включва постоянна оценка и подобряване на културата, политиките и условията на работното място, за да се гарантира, че те съответстват на нашата визия да бъдем предпочитан работодател.

### **3.5 ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ**

#### **3.5.1 Основни акценти, дейности и проекти през 2024 г.**

ИТ инфраструктурата се поддържа с актуална версия на антивирусния софтуер за цялата група на ББР ЕАД - ESET protect и Anti-malware платформа. В ББР ЕАД е актуализирано решение за хардуерен и софтуерен мониторинг на цялостната среда - Axence Nvision, като конфигурираната Help Desk система през същото приложение продължава да е активна и през 2024 г.

През изминалата година бяха автоматизирани редица процеси в Банката, като се приключиха успешно следните проекти, свързани с разработка и актуализация на софтуерни приложения:

- Внедряване на допълнителни функционалности по AML-модула към основната банкова система BrightOS, с който се параметризираха нови отчети и сценарии, съгласно изискванията на БНБ;
- Реализиране на промени във връзка с миграцията на ISO 20022 XML базирани съобщения, използвани в SEPA схемите към версия 2019 на стандарт ISO 20022. ББР ЕАД беше включена в задължителните национални тестове за промените по платежна система BISERA7 и Банката се сертифицира успешно на 31.01.2024 г.;
- Внедряване на проект за включване на ББР ЕАД към STEP 2 през БНБ, с което постигнахме пълна СЕПА достижимост;
- Внедряване на функционалност за издаване и обработка на преводи от/към бюджета с XML формат и включването им в пакетните плащания BULK, съгласно стандарт ISO 20022 XML;
- Разработка и техническа реализация на функционалност за прилагане на изискванията по РЕЛИФ в банкова информационна система BrightOS;
- Разработка на инструмент за генериране на файлове с масови преводи за автоматизиране на дейността в управление „Счетоводство“.
- Дигитализация на процеси в системата за документооборот DocuWare, оптимизация на Workflow-процеси, както и внедряване на нови файлови

кабинети в системата за документооборот Docuware за нуждите на управление „Правно“;

- Внедряване в реална среда на проект IFRS9. Преконфигуриране на тестова среда и изграждане на среда за работа в реални условия;
- Внедряване на промени, съвместно с „Борика“ АД за доработка на функционалности в PSD2 интерфейса за ББР в XS2A Gateway, съгласно задължителни изисквания от страна БНБ по регламента.

Във връзка с инфраструктурата на Банката се иницираха проекти и се извършиха следните дейности:

- Закупуване и инсталация на мрежови устройства към CISCO ISE;
- Изготвяне на решения за подмяна на мрежови устройства;
- Инсталиране на тестови сървъри за Bright OS;
- Миграция на файлов сървър;
- Актуализация на сървърните операционни системи;
- Обновяване на Exchange server;
- Обновяване на CISCO ESA;
- Подмяна на дискове в дисков масив;
- Интеграция на CISCO Duo с CISCO ISE;
- Изготвяне на решение за подмяна на мрежови устройства в дейтацентър;
- Оптимизиране на Help Desk система;
- Добавяне сървъри към Backup;
- Преконфигуриране на мрежови адреси;
- Изграждане на тестова виртуализационна среда.

Банката повиши нивото на сигурност на мрежите и информационните системи, които използва, както и приведе рамката си за управление на сигурността в пълно съответствие по отношения на новите законодателни изисквания (DORA), засягащи:

- следене на поведение на мрежови и информационни системи;
- откриване на заплахи, на база поведенчески анализ на данните от мрежовия трафик;
- откриване на заплахи в реално време в наблюдаваните мрежи;
- предприемане на подходящи и пропорционални на заплахите мерки;
- динамично оценяване на риска на отделните потребители в мрежата на организацията на база тяхното поведение във времето;
- откриване на заплахи и идентифициране на потенциални злонамерени дейности или на вече реализирало се компрометиране;

- автоматично откриване на събития, които могат да повлияят на сигурността на важните за дейността на организацията мрежови и информационни системи, чрез анализ на информационни потоци, протоколи и файлове, преминаващи през ключови устройства, позиционирани така, че да могат да анализират всички потоци, обменяни между собствените им информационни и комуникационни системи, както и с информационните и комуникационните системи на трети страни;
- съхранение и архивиране на системни записи за сървъри за приложения, които поддържат критични дейности, сървъри от системната инфраструктура, сървъри от мрежовата инфраструктура, охранителни съоръжения, станции за инженеринг и поддръжка на индустриални системи, мрежово оборудване и работни места на администратори се регистрират автоматично всички събития, които са свързани най-малко с автентикация на потребителите, управление на профилите, правата на достъп, промени в правилата за сигурност и функциониране на информационните и комуникационните системи и ги съхранява за период не по-малък от дванадесет месеца.

Във връзка с работата и подготовката за DORA се внедриха следните системи:

- Система за управление на информацията за сигурността и събитията (Security information event management system - SIEM) - Rapid7;
- Система за откриване на заплахи Network Detection & Response (NDR) – Vectra.

### **3.5.2 Управление на ИКТ рискове**

Рамката за управление на риска в ББР в областта на ИКТ и сигурността включва определени процедури в съответствие с изискванията на Насоките на ЕБО като процеса по управление на тези рискове включва широк набор от вътрешни правила и процедури за неговото идентифициране и управление предвид възникващите промени в софтуерната и хардуерната среда, а също така и поради риска произтичащ от ежедневната оперативна дейност на Банката и дружествата от Групата.

Тази единна рамка за управление на риска е надлежно документирана и обновявана с документиран натрупан опит в хода на нейното изпълнение и наблюдение и се състои от следните основни политики, правила и процедури:

- План за непрекъсваемост на работата и действия при бедствия и аварии;
- Политика за мрежова и информационна сигурност на „Българска банка за развитие“ ЕАД;
- Правила и процедури за докладване на инциденти и слабости, свързани с мрежовата и информационна сигурност в „Българска банка за развитие“ ЕАД;
- Вътрешни процедури на „Българска банка за развитие“ ЕАД за действия при извънредни ситуации по време на работа с BISERA;

- Вътрешни процедури за действия при извънредни ситуации по време на работа TARGET2;
- Вътрешни процедури за действия при извънредни ситуации по време на работа с RINGS;
- Вътрешни процедури за действия при извънредни ситуации по време на работа с SWIFT;
- Методика за анализ и оценка на риска в областта на ИКТ в Групата;
- Правила за управление и контрол на акаунтите и правата за достъп до информационните системи в Групата на ББР;
- Правила и процедури за управление на операционния риск, вкл. процедура за самооценка на операционния риск и прилагания контрол в Групата на ББР и Процедура за управление на операционния риск, свързан с дейността на ББР като ДПУ;
- Процедура за идентифициране и оценка на съществените рискове за Групата на ББР;
- Политика за възлагане на дейности на външни изпълнители в групата на „Българска банка за развитие“ ЕАД;
- Процедура за смекчаване на последиците в областта на ИКТ;

Банката, в качеството си на доставчик на платежни услуги е изложена на външни рискове и форсмажорни обстоятелства, които могат да доведат до ситуации на кратковременна или по-дългосрочна невъзможност за осъществяване на единични или на по-голям брой дейности. Това биха могли да бъдат природни бедствия, технически аварии, системни сривове, злонамерени човешки действия и др. В тази връзка Банката е идентифицирала и оценила всички свои бизнес функции, ключови роли, помощни процеси във връзка с предоставянето на платежни услуги в „План за непрекъсваемост на работата и действия при бедствия и аварии“, включително и дейностите свързани с осигуряване сигурността на системите свързани с тях и съответстващият контрол на достъп. Планът за непрекъсваемост на бизнес процесите подлежи на годишен преглед и актуализация. В него, платежните услуги, както и дейностите и свързаните с тях процеси, са класифицирани като критични бизнес процеси и се третираат като дейности и процеси с определено максимално критично време за реакция, респективно отпадане и последващо възстановяване.

Възникването на извънредни ситуации при извършването на ежедневните дейности, свързани с предоставянето на платежни услуги по време на работа с TARGET2, RINGS, BISERA и SWIFT са обезпечени от съответни вътрешните процедури за работа при извънредни ситуации.

В Групата на ББР, всички служители на управление „Информационни технологии“ управляват наблюдаваните рискове свързани с ИКТ, като при възникване на случаи, свързани с правилното и непрекъснато функциониране на действащите ИКТ

незабавно прилагат и спазват реда за отстраняването им по време на ежедневната работа на системите, като:

- съхраняват се резервни файлове с данни, програми, операционни системи и съпътстваща документация извън сградата на Банката съгласно приложението;
- въведен е и се поддържа постоянен механизъм от правила за контрол на достъпа и паролите;
- определени са процедури за защита от вируси;
- използва се хардуерен модул (IRONPORT) за антивирусна и антиспам защита на мейл трафика;
- въведен е ред за използване и автоматично се актуализират антивирусни програмни продукти;
- осигурена е защита от вируси на всички персонални компютри;
- проверяват се ежедневно log файловете за настъпилите събития в работата на всички сървъри и приложения;
- администрират се идентификационните имена и паролите, когато потребителите напускат институцията (или отсъстват за продължителен период от време).

Служителите на управление „Информационни технологии“ участват регулярно във форумите и представянията свързани с управление на информационните системи, банковите информационни технологии, антивирусната защита, защита от неоторизиран достъп, организирани от водещите ИТ фирми.

Предвид спецификата на ИКТ дейността, свързана с осигуряване на комуникационни канали, Банката е осигурила дублиране на основните комуникационни елементи на системата.

Преди да сключи договор за възлагане дейности Банката прилага „Политика за възлагане на дейности на външни изпълнители в групата на „Българска банка за развитие“ ЕАД.

### **3.6 МАРКЕТИНГ И ВРЪЗКИ С ОБЩЕСТВЕННОСТТА**

През 2024 г. бе извършена една от ключовите трансформации на Българската банка за развитие. В средата на годината бе приета от Министерския съвет **новата стратегия за дейността на Банката** (2024-2026 г.), изработена в тясно сътрудничество с водещите представители на бизнеса, синдикатите и местната власт. За пръв път в 25-годишната история на финансовата институция процесът по създаването на нейната стратегия бе напълно открит, като медиите и широката общественост бяха информирани детайлно за заложените краткосрочни и дългосрочни приоритети.

В резултат бе извършено **цялостно репозициониране на Банката**. Тя бе включена в правителствената програма като водещ инструмент за реализация на държавни политики и ѝ бе възложена роля, надхвърляща стандартното банково кредитиране. Във всички публични и медийни изяви бе посочено, че ББР ще интервенира в ключови сектори като здравеопазване, военнопromишлен комплекс, насърчаване на експорта и иновациите. Комуникирани бяха приоритетите на Банката за намаляване на регионалните дисбаланси чрез изграждането на индустриални паркове и финансирането на стратегическа инфраструктура в цялата страна.

2024 г. премина под знака на ключово събитие за институцията – нейната **25-годишнина**. Юбилеят бе отбелязан с конференция под наслов *„Банките за развитие – инструмент за по-добро използване на публичните средства“*. В събитието се включиха ръководители от ЕК, ЕИБ, ЕИФ, директори на насърчителни и експортни банки от 20 европейски държави, както и главните изпълнителни директори на водещи български банки.

Конференцията по случай 25 години ББР бе предшествана от **домакинство на срещата на високо ниво на Мрежата на европейските финансови институции за МСП (NEFI)** в София. В нея се включиха представители на финансиращи институции от Австрия, Великобритания, Германия, Гърция, Естония, Ирландия, Испания, Италия, Латвия, Литва, Люксембург, Малта, Полша, Словакия, Словения, Унгария, Финландия, Франция, Хърватска, както и представители на Европейската асоциация на публичните банки (ЕАПБ) и на Европейската асоциация на дългосрочните инвеститори (ELTI). И двете събития получиха широк позитивен медийен отзвук, а част от чуждестранните представители направиха поредица от медийни участия в националните печатни и електронни медии.

През годината ББР участва в две **ключови изложения** – АГРА на Пловдивския панаир, както и изложението „Месомания“ в Интер Експо Център.

Банката бе **домакин на срещи** с компаниите от военнопromишления комплекс, както и с държавните и общински болници. Институцията бе представена по време на световната конференция за климата COP29, както и на бизнес форуми в Сингапур и Виетнам.

Представители на ББР взеха **участие в поредица от събития**, сред които: Green Transition, кръгла маса, посветена на Доклада „Драги“, форума „Привличане на инвестиции и финансиране за общините“, акселераторската програма на Българската фондова борса VeamUp Lab, срещи на БТПП, финансовия форум на в. Капитал, форума „Banking Today“, организиран от Инвестор Медия Груп, събитието „Building sustainability“ на SEE Next, конференцията „Устойчива и ефективна енергийна система за стабилна и сигурна икономика“, организирана от АИКБ, и др.

През годината Банката представи и популяризира **новите си финансови продукти**: програмата за обратното финансиране на строителите, обновяващи сгради с възложител държавни и общински институции, он-лендинг програмата за домакинства, инвестиращи във ВЕИ, финансирането на зелена енергия, програмите за подкрепа на болнични заведения, на групи и организации на земеделски производители, програмата за финансиране на експортно ориентирани компании, програмата на ББР Лизинг в

партньорство с НГФ. За програмите бяха изработени рекламни материали, проведени бяха дигитални кампании и бяха публикувани материали в печатни и електронни медии. Бяха представени успешни истории на компании, подкрепени от банковата група.

Комуникацията на партньорството на ББР с ЕК по програмата **InvestEU** продължи и през 2024 г. Широко бе отразено подписаното в Брюксел гаранционно споразумение с ЕК. Комуникирани бяха проведените пазарни консултации, както и поканата към търговските банки за финансиране с гаранция по програмата.

Продължи практиката за комуникация на дейността на Фонда за капиталови инвестиции (ФКИ). През годината бе реализиран специален проект съвместно с вестник „Капитал“, посветен на инвестициите и дейността на ФКИ. Обект на засилена комуникация бяха и новите сделки на Фонда с компаниите Quendoo и Fly the Earth.

## **4 ОБЗОР НА ИКОНОМИЧЕСКАТА СРЕДА И БАНКОВИЯ СЕКТОР ПРЕЗ 2024 Г.**

### **4.1 ИКОНОМИЧЕСКА СРЕДА**

През 2024 г. световната икономика беше белязана от шоковете от войната в Украйна и последвалите от нея енергийни и други икономически проблеми в Европа. Забавянето на инфлацията стабилизира европейските икономики, като след повишението през 2024 г. се очаква спад на лихвите през 2025 г. и тяхното стабилизиране в средносрочен план, което ще даде допълнителен тласък на икономическия растеж на континента. Достъпът до природни и технологични ресурси, както и значителната бюрокрация са основните предизвикателства пред обединена Европа.

През 2024 г. реалният растеж на брутният вътрешен продукт на България бе 2.8% при очакван ръст от 2.2% в есенната прогноза на Министерство на финансите (МФ). Според БНБ, очакваният ръст на БВП за 2024 г. възлиза на 2.3%.

През 2024 г. е налице тенденция към намаление на годишния темп на инфлацията според ХИПЦ, като в края на годината тя бе 2.6%. Забавянето на инфлационните процеси в страната се дължи в най-голяма степен на понижението на международните цени на енергийните стоки и другите суровини. Прогнозираното нарастване на разходите за труд и силното потребителско търсене се очаква да оказват инфлационен натиск в средносрочен план. Други увеличения на цените бяха концентрирани главно в сектора на услугите, подхранвани от вторични ефекти от високите цени на храните и енергията, повлияни от постоянното увеличение на заплатите на фона на свити пазари на труда и стабилно вътрешно търсене, подкрепено от силен ръст на кредитите и цените на активите. През юни 2025 г. излезе Конвергентният доклад на Европейската комисия и Европейската централна банка, който отваря вратата към присъединяването на България от 1 януари 2026 г. в еврозоната. В доклада се посочва, че България е постигнала добър напредък в икономическото сближаване с еврозоната от 2024 г. насам. За 2025 г. е прогнозирана инфлация от 3.6%, а за 2026 г. - стопяване до 1.8%. ЕК и ЕЦБ отдават повишената инфлация през 2025 г. на "комбинация от политически обусловени увеличения на цените и по-широкообхватни увеличения на цените в няколко категории на

потребление". През 2024 г. се наблюдаваше стабилност на заетостта и нивата на безработица. За 2025 г. се очаква заетостта да следва растежа на българската икономика и производителността на труда.

През 2025 г. БНБ очаква реалният БВП да нараства с 2.5%, а през 2026 г. - с 3%. Тази динамика се обуславя главно от преминаването на инвестициите и на износа на стоки и услуги от спад през 2024 г. към растеж през 2025 и 2026 г. Частното потребление се очаква да нарасне с висок темп през периода 2024-2026 и да допринесе в най-голяма степен за растежа на БВП, което от своя страна е в синхрон с прогнозираното увеличение на заетостта и на реалния разполагаем доход на домакинствата.

#### **4.2 БАНКОВ СЕКТОР**

През 2024 г. банките в България осъществяваха дейността си в условия на продължаваща геополитическа несигурност във външната среда, което, в съчетание с евентуални политически промени на държавите, може да доведе до изменения в макрофинансовите условия. Вътрешната среда е сравнително благоприятна и се характеризира от приноса, който запазващото се на добри нива частно потребление, има за икономическия растеж.

Към 31 декември 2024 г. в България работят 23 банки, като шест от тях са клонове на чуждестранни банки, като в края на четвъртото тримесечие на 2024 г. пазарният дял на петте най-големи банки по размер на активите достига 68.6%. През четвъртото тримесечие на 2024 г. активите на банковата система нарастват със 9.2 млрд. лв. (5%) и в края на декември възлизат на 191.6 млрд. лв.

Към 31 декември 2024 г. печалбата на банковата система е в размер на 3.7 млрд. лв., с 277 млн. лв. (8.1%) повече спрямо реализираната към 31 декември 2023 г. За 2024 г. е реализиран 5.6 млрд. лв. нетен лихвен доход, който е с 723 млн. лв. (14.9%) по-висок от отчетения за 2023 година.

Собственият капитал в баланса на банковата система в края на четвъртото тримесечие на 2024 г. възлиза на 21.0 млрд. лв., с 91 млн. лв. (0.4%) повече спрямо края на септември.

В края на декември 2024 г. brutните необслужвани кредити и аванси възлизат на 3.8 млрд. лв. (при 3.5 млрд. лв. в края на септември 2024 г.), а делът им в общата сума на brutните кредити и аванси е 2.5% (при 2.9% в края на септември 2024 г.).

При представяне на показателя в широкия обхват (включващ паричните салда при централни банки и другите депозити на виждане) делът на brutните необслужвани кредити и аванси е 1.3% в края на четвъртото тримесечие на 2024 г. (при 1.5% в края на третото тримесечие). Нетната стойност на необслужваните кредити и аванси (след приспадане на присъщата им обезценка) в края на декември 2024 г. е 1.9 млрд. лв. (при 1.67 млрд. лв. в края на септември 2024 г.), а делът ѝ в общата нетна стойност на кредитите и авансите е 1.3% (при 1.5% в края на септември 2024 г.).

През 2024 г. се наблюдава постепенно увеличение на средните лихвени проценти по новодоговорените депозити. Средният лихвен процент за новодоговорените депозити с договорен матуритет за нефинансови предприятия се

повишава от 1.11% до 1.88% за депозитите в левове, а нараства от 1.45% до 1.50% за тези в евро. Средните лихвени проценти по новоотпуснатите кредити за нефинансови предприятия се понижават леко от 3.90% до 3.85% за тези в левове, а за тези в евро понижават от 5.76% до 5.01%.

През 2024 г. основното предизвикателство от гледна точка регулации в банковия сектор в България бе приемането на ограничения от страна на Централната банка по отношение на кредитирането за покупка на недвижими имоти. Дейността на банковата система през 2025 г. се очаква да премине под влиянието на подготовката на банките за очакваното въвеждане на еврото от 01.01.2026 г.

### **4.3 ЛИЗИНГОВ СЕКТОР**

Към 31.12.2024 г. вземанията на лизинговите дружества по финансов и оперативен лизинг са общо 6,725 млн. лева срещу 6,104 млн. лева към 31.12.2023 г. – нарастване с 10.2%. Вземанията по договори за финансов лизинг са 5,770 млн. лева, което представлява ръст с 16.9%. Делът на вземанията по договори за финансов лизинг е 94.5% към края на 2023 година, което е по-високо в сравнение с предходен период. Вземанията по договори за оперативен лизинг са 334 млн. лева, като последните намаляват с 5.9% на годишна база. Спадът е свързан със спад при оперативният лизинг на други активи, които намаляват с близо 30%.

По тип на актива към края на 2024 година най-голям е портфейла от вземания по договори за лизинг на леки автомобили с дял от 52.3% от вземанията по финансов лизинг спрямо 46.5% към 31.12.2023 г.

Към 31.12.2024 г. нетната стойност на вземанията по договори за финансов лизинг на товарни и лекотоварни автомобили е 22.12%, което е минимален спад в сравнение с година по-рано, когато е бил 25.08%. Портфейлът от вземания по договори за финансов лизинг на машини, съоръжения и индустриално оборудване към 31.12.2024 г. е 1,455 млн. лева, което е ръст с 2.97% спрямо година по-рано. Машини, съоръжения и индустриално оборудване формират 22.3% от вземанията по договори за финансов лизинг.

Основната част от клиентите на лизинговите дружества са нефинансови търговски дружества - към края на 2024 г. обемът на вземанията по лизингови договори с търговски дружества е 4,907 млн. лева – 77.21% от всички вземания по договори за финансов лизинг (80% към предходен период). Портфейлът на вземания по лизингови договори с физически лица регистрира ръст от 25%, което е ускоряване на растежа спрямо година по-рано, когато ръстът е 23.3%.

Необслужваните вземания в портфейлите на лизинговите дружества нараства като процент от общите вземания по лизингови договор – от 1.41% на 2%.

Данните показват, че основен двигател на растежа на сектора през 2024 година е лизинга на леки автомобили. Наблюдава се ускоряване на покупките от физически лица на активи на лизинг. Очакванията са за умерен ръст на общият размер на вземанията по лизингови договори в средносрочен план.

## 5 ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И ИЗБРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

### 5.1 РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА НА ББР

#### 5.1.1 Всеобхватен доход

Групата на Българска банка за развитие ЕАД продължава да работи активно върху поставените ѝ цели, като поддържа високи нива на ликвидност и капитализация.

#### Консолидиран отчет за всеобхватния доход за 2024 г. и 2023 г.

	2024 г.	2023 г.	Годишно изменение
Нетен доход от лихви	76,225	73,668	3.5%
Нетен доход от такси и комисиони	6,362	4,927	29.1%
Нетен доход от операции в чуждестранна валута	268	257	4.3%
Нетна загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	(85)	(11)	672.7%
Общи и административни разходи, вкл. Амортизация и Разходи за персонал	(38,417)	(35,394)	(8.5%)
Други доходи от дейността, нетно	15,509	7,093	118.7%
<b>Оперативна печалба преди обезценки и провизии</b>	<b>59,862</b>	<b>50,540</b>	<b>18.4%</b>
Разходи за обезценки и провизии на нефинансови активи и финансови инструменти	(23,974)	(21,368)	(12.2%)
<b>Печалба преди данъци</b>	<b>35,888</b>	<b>29,172</b>	<b>23.0%</b>
(Разход за) данък върху печалбата	(771)	(226)	(241.2%)
<b>Печалба за годината</b>	<b>35,117</b>	<b>28,946</b>	<b>21.3%</b>
Актюерски (загуби) по планове с дефинирани доходи, нетно от данъци	(68)	(12)	(466.7%)
Нетна промяна в справедливата стойност на капиталови финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	37,743	24,449	54.4%
Нетна промяна в справедливата стойност на дългови финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	12,392	14,313	(13.4%)
<b>Общо всеобхватен доход</b>	<b>85,184</b>	<b>67,696</b>	<b>25.8%</b>

Лихвеният приход за финансовата 2024 г. е в размер 130,234 хил. лв. (за 2023 г: 124,286 хил. лв.), като се отчита ръст от 4.8%, дължащ се основно на увеличението на лихвения доход вследствие по-високите пазарни лихвени нива и инвестирането на временно свободните средства при по-висока доходност.

През изминалата 2024 г. в отчета на Банката лихвените разходи нарастват със 6.7%, като размерът им достига 54,009 хил. лв. спрямо 50,618 хил. лв. за аналогичния период от 2023 г. Това годишно изменение се дължи на увеличението на разхода за привлечения ресурс, вследствие на увеличените пазарни нива на лихвените проценти.

В резултат на реализираните лихвени приходи и разходи през 2024 г. е отчетен нетен лихвен доход с 3.5% по-висок в сравнение с 2023 г.

Приходите от такси и комисионни за дванадесетте месеца на 2024 г. възлизат на 8,314 хил. лв. и регистрират увеличение с 6.1% спрямо същия период на 2023 г. Нетният резултат от начислени такси и комисионни за 2024 г. е положителен и възлиза на 6,362 хил. лв. или ръст от 29.1% спрямо аналогичния период от 2023 г. Резултатът е повлиян от увеличените приходи във връзка с издадените портфейлни гаранции.

За финансовата 2024 г. е реализирана нетна загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход в размер на 85 хил. лв., значително над тази от 11 хил. лв. за предходната година.

През 2024 г. общите и административни разходи и разходи за амортизация и персонал, възлизат на 38,417 хил. лв. спрямо 35,394 хил. лв. през 2023 г., ръст от 8.5%. По данни на НСИ отчетената средногодишна инфлация (ХИПЦ) към 31.12.2024 г. е 2.6%. Увеличението се дължи основно на увеличените разходи в Група Роудуей. Спрямо планираните нива на разходите в бюджета на Групата на ББР за 2024 година е отчетена икономия.

И през 2024 г. Банката отчита отрицателен резултат от начислени обезценки и провизии на кредити, вземания и задбалансови ангажменти – нетен разход в размер на 23,974 хил. лв. За сравнение, за същия период на предходната 2023 година, Банката е отчела нетен разход за обезценки и провизии на кредити, вземания и задбалансови ангажменти в размер на 21,368 хил. лв. Отчетеният увеличен отрицателен резултат за 2024 г. се обуславя както от (1) актуализиране на моделите за начисляване на провизии по задбалансови ангажменти – издадени портфейлни гаранции към търговските банки по двете гаранционни програми – „Програма за гарантиране на безлихвени кредити в защита на хора, лишени от възможността да полагат труд поради пандемията от COVID-19“ и „Програма в подкрепа на ликвидността на предприятията, пострадали от извънредната ситуация и епидемията от COVID-19“, с които на Банката са възложени мандати от правителството на Р. България за предоставяне на финансова помощ в подкрепа на икономиката и за преодоляване на последствията от пандемията, така и от (2) начислените разходи за обезценки за покриване на очаквани кредитни загуби в портфейла на Банката.

Финансовият резултат на Групата Българска банка за развитие ЕАД за 2024 г. е печалба след данъци в размер на 35,117 хил. лв. (за 2023 г.: 28,946 хил. лв.).

### **5.1.2 Финансово състояние**

Към 31.12.2024 г., активите на Групата на ББР са 3,096,428 хил. лв., с 11.7% повече спрямо предходната година. Основните елементи на отчета за финансовото състояние са представени в таблицата по-долу.

**Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. на Групата на ББР**

	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023	Годишно изменение
<b>Активи</b>			
Парични средства в каса и по разплащателни сметки в Централни банки	341,154	128,665	165.1%
Вземания от банки	848,803	513,980	65.1%
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, в т.ч.:	976,887	1,359,465	(28.1%)
Предоставени кредити и аванси на клиенти	954,774	1,333,532	(28.4%)
Вземания от Републиканския Бюджет	10,786	14,262	(24.4%)
Ценни книжа	11,327	11,671	(2.9%)
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в Друг всеобхватен доход - дългови и капиталови ценни книжа	583,097	579,761	0.6%
Нетна инвестиция във финансов лизинг	76,350	75,360	1.3%
Дълготрайни активи	44,135	50,152	(12.0%)
Търговска репутация	1,665	1,254	32.8%
Други активи	224,337	62,224	260.5%
<b>Общо активи</b>	<b>3,096,428</b>	<b>2,770,861</b>	<b>11.7%</b>
<b>Пасиви</b>			
Привлечени средства от международни институции	611,158	581,931	(5.0%)
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	736,428	539,591	(36.5%)
Депозити от кредитни институции	246,582	209,904	(17.5%)
Други привлечени средства	83,477	83,022	(0.5%)
Задължения по лизинг	101	215	53.0%
Други пасиви	115,246	136,828	15.8%
<b>Общо пасиви</b>	<b>1,792,992</b>	<b>1,551,491</b>	<b>(15.6%)</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Емитиран капитал	1,135,500	1,135,500	-
(Натрупана загуба)	(181,475)	(165,917)	9.4%
Преоценъчен резерв от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	(18,710)	(68,631)	(72.7%)
Резерви	368,121	318,418	15.6%
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>1,303,436</b>	<b>1,219,370</b>	<b>6.9%</b>
<b>Общо пасиви и собствен капитал</b>	<b>3,096,428</b>	<b>2,770,861</b>	<b>11.7%</b>

## 5.2 КРЕДИТНА ДЕЙНОСТ

### 5.2.1 Директно кредитиране

През 2024 г., Групата продължи да развива своята дейност, подкрепяйки българския бизнес, като продължи да поддържа диверсификация на отраслова структура на кредитния си портфейл. Банката регистрира значим спад в обемите спрямо 2023 г. - „Промисленост – производство на машини и оборудване“ (с 39%), „Търговия“ (с 41%) и „Транспорт“ (с 17%) – както и увеличение в други – „Промисленост - производство на хранителни продукти“ (с 28%), „Селско стопанство“ (с 54%) и „Други отрасли“ (с 20%).

Кредитната дейност на ББР се изразява, както в директно предоставяне на заемни средства, така и във финансиране посредством програми (продукти) за кредитиране на търговски банки, които с получените средства предоставят кредити на МСП и селскостопански производители, или т.нар. он-лендинг. Високата ликвидност на търговските банки обуславя намаленото търсене на финансиране чрез он-лендинг програмите на ББР.

Към края на 2024 г. предоставените кредити и аванси след обезценка (финансовите активи, отчитани по амортизирана стойност – вземания от клиенти) са в размер на 958,529 хил. лв. и регистрират намаление от 28% (към 31.12.2023 г.: 1,333,532 хил. лв.). Спадът се дължи на изплащането на кредити, което не е компенсирано с нови експозиции, както и встъпването във владение на обезпечения срещу погасяване на дълг.

### **5.3 ГАРАНЦИОННИ ПРОГРАМИ АНТИ-COVID-19**

През 2020 г. Банката, въз основа на Решения на Министерския съвет на РБ, стана гарант към група български търговски банки за кредити за физически и юридически лица, с цел преодоляване на последствията от пандемията от COVID-19.

Общият размер на сумите, които ББР може да гарантира е 700 млн. лв., като те бяха изцяло обезпечени чрез увеличаване на капитала на Банката през 2020 г. със същата сума.

За тези програми, ББР възприе специална методика за определяне на очаквани кредитни загуби с оглед спецификата на програмите, профила на клиентите и структурата на свързаните с продуктите ангажименти за входящи и изходящи парични потоци. Методиката е подробно описана в годишния финансов отчет на Банката за 2024 г.

Към 31.12.2024 г. ББР е издала гаранции за общо 286,226 хил. лв. (31.12.2023 г.: 373,894 хил. лв.), като е гарантирала експозиции по двете програми на обща стойност 339,246 хил. лв. (31.12.2023 г.: 554,763 хил. лв.), и е заделила провизии на стойност 90,289 хил. лв. (31.12.2023 г.: 111,845 хил. лв.).

### **5.4 ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА ОТ МЕЖДУНАРОДНИ ИНСТИТУЦИИ**

Привлечените средства от международни институции в края на 2024 г. съставляват 34.1% в структурата на пасива и възлизат на 611,158 хил. лв., в сравнение с 581,931 хил. лв. в края на 2023 г. Изменението за 2024 година спрямо края на 2023 година се обуславя от договорени погашения по подписани финансови споразумения, предсрочно частично погасяване на заем към Китайската Ексим банка и усвоени нови кредитни линии от Европейската инвестиционна банка и Банката за развитие на Съвета на Европа.

### **5.5 ДЕЙНОСТ НА ГРУПАТА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ГАРАНЦИОННИ СХЕМИ ЧРЕЗ НГФ ЕАД**

През изтеклата година дружеството гарантира 2,616 кредита в общ размер от 587 млн. лв. към 2,277 микро, малки и средни предприятия. Към 31.12.2024 г. общият размер на гарантирания портфейл е 500 млн. лв., ръст от 54% спрямо предходната година.

Дружеството отчита подобрене по всички ключови индикатори спрямо съпоставимия период на 2023 г.:

<b>Индикатор</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Изпълнение</b>
Брой подкрепени МСП (нов бизнес)	2,277	2,180	4 %
Брой действащи гаранции	5,147	3,388	52 %
Размер на гарантирания портфейл (млн. лв.)	500	325	54 %
Покритие: Гаранционни такси / Административните разходи	332%	216%	54 %

В допълнение през последното тримесечие на 2023 г. бяха възобновени преговорите с потенциални прилагащи партньори по съвместния инструмент на дружеството с Черноморска банка за търговия и развитие, който предоставя възможност за гаранционно покритие до 80% от размера на новоотпуснати кредити към МСП.

### **5.5.1** *Гаранционни схеми за собствен риск*

Първата гаранционна схема на НГФ - **Гаранционна схема 2009-2013**, стартира през 2009 г., като кредити можеха да се включват до февруари 2013 г. По първата гаранционна схема са подписани споразумения с 11 търговски банки. По схемата, НГФ издава гаранции по кредити на МСП в размер до 500 хил. лв. по инвестиционни и оборотни кредити, както и банкови гаранции. Максималният срок на гаранциите е до 10 години, като НГФ одобрява включването на кредити в гарантирания портфейл на индивидуален принцип. В срока на включване на кредити в гарантирания портфейл, НГФ е одобрил гаранции в размер на 168,000 хил. лв. по кредити в размер на 391,000 хил. лв. Общия брой на подкрепените предприятия по схемата е 2,471.

Към 31.12.2024 г. одобреният размер на гаранциите, включени в портфейлите на банките-партньори е в размер на 247 хил. лв. (2023 г.: 614 хил. лв.), а размерът на гарантирания дълг е 69 хил. лв. (2023 г.: 189 хил. лв.). Краен срок на валидност на гаранциите – 16.11.2027 г.

В началото на 2019 г. НГФ стартира процедура за избор на банки партньори по нова **Гаранционната схема 2019-2020**. Допустими за включване са само новоотпуснати кредити за инвестиционни и оборотни нужди. По схемата НГФ гарантира до 50% от размера на кредита, но не повече от 1.5 млн. лв. на ниво свързани лица. Срокът за включване на кредити в гарантирания портфейл е 30 септември 2020 г. Гаранцията е портфейлна, като за суми над 500 хил. лв. е необходимо и предварително писмено съгласие от НГФ.

В началото на 2022 г. НГФ ЕАД стартира процедура за избор на банки партньори по нова **Гаранционната схема 2022-2024**. Допустими за включване са само новоотпуснати кредити за инвестиционни и оборотни нужди. По схемата НГФ ЕАД гарантира до 50% от размера на кредита, но не повече от 1.5 млн. лв. на ниво свързани лица. Срокът за включване на кредити в гарантирания портфейл е 30 юни 2025 г. Гаранцията е портфейлна, като за суми над 500 хил. лв. е необходимо и предварително писмено съгласие от НГФ ЕАД. Към 31.12.2024 г. са подписани гаранционни

споразумения с „Алианц Банк България“ АД, „Българо-американска кредитна банка“ АД, „Банка ДСК“ АД, „Първа инвестиционна банка“ АД, „Обединена българска банка“ АД, „Общинска банка“ АД, „ПроКредит Банк (България)“ ЕАД, „Юробанк България“, „УниКредит Булбанк“ АД. Максимален размер на гарантирания портфейл в размер на 946,000 хил. лв. Към 31.12.2024 са гарантирани 4,500 кредита за сумата от 1,011,621 хил. лв., подкрепените МСП са 3,915.

Към 31.12.2024 г. одобреният размер на гаранциите, включени в портфейлите на банките-партньори е в размер на 435,084 хил. лв. (2023 г.: 213,192 хил. лв.), а размерът на гарантирания дълг е 396,222 хил. лв. (2023 г.: 194,620 хил. лв.). Краен срок на валидност на гаранциите – 30.06.2028 г.

По гаранционната схема е въведен и максимален лимит на плащанията за всеки гарантиран портфейл в размер до 25%, като НГФ запазва правото да изключва кредити от гарантирания портфейл при несъответствие с условията на схемата. Банките заплащат гаранционна такса на база постигнатите обеми, като кредитополучателите са освободени от такси по гаранциите от НГФ. В периода на включване са гарантирани 1,486 кредита за сумата от 450 млн. лв., подкрепените МСП са 1,350. Към 31.12.2023 г. са подписани споразумения с 6 банки с максимален размер на гарантирания портфейл в размер на 244,000 хил. лв.

**Гаранционна схема по Програма COSME на Европейската комисия** – през декември 2016 г. между Европейският инвестиционен фонд (ЕИФ) и Националният гаранционен фонд ЕАД (НГФ ЕАД) е подписано Споразумение, с което се осигуряват допълнителни 40 милиона евро финансиране за малките и средни предприятия в България по програма COSME на Европейската комисия. Средствата се осигуряват с подкрепата на Европейския фонд за стратегически инвестиции (ЕФСИ), който стои в основата на Инвестиционния план за Европа (План „Юнкер“).

ЕИФ осигурява гаранционна линия в размер на 20 милиона евро, с която НГФ ще подкрепи финансиране за 40 милиона евро към МСП в България, изпитващи затруднения при осигуряване на изискваните обезпечения. По тази схема са действали сключени споразумения за портфейлни гаранции с 5 търговски банки – „Българо-американска кредитна банка“ АД, „Ти Би Ай Банк“ ЕАД, „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, „Първа инвестиционна банка“ АД, „Юробанк България“ АД. Максималният лимит е 43,338 хил. лв. В периода на включване са гарантирани 484 кредита за сумата от 87,249 хил. лв., подкрепените МСП са 444

Към 31.12.2024 г. са гарантирани 171 кредита за обща сума 22,790 хил. лв. (2023 г.: 31,160 хил. лв.). Текущият гарантиран дълг към 31.12.2024 г. е 11,395 хил. лв. (2023 г.: 15,480 хил. лв.).

Краен срок на валидност на гаранциите – 31.12.2032 г.

### **5.5.2 Гаранционни схеми за чужд риск – безрискови гаранции**

**Гаранционната програма в подкрепа на бенефициенти по Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство“ 2007 – 2013 г. (ОПРСР)** е инструмент за финансов инженеринг и представлява процес на издаване на гаранции за допълване на обезпечението по кредити, отпуснати от банки на кредитополучатели, за осъществяване на проекти, одобрени за подпомагане по следните мерки на ОПРСР:

Мярка 1.3: Инвестиции на борда на риболовните кораби и селективност

Мярка 2.1: Производствени инвестиции в аквакултурата

Мярка 2.5: Риболов във вътрешни водоеми

Мярка 2.6: Инвестиции в преработка и маркетинг на продукти и риболов и аквакултура

Мярка 3.3: Инвестиции за реконструкция и модернизация на рибарски пристанища, места за разтоварване и покрити лодкостоянки.

Както и по Приоритетна ос №4: Устойчиво развитие на рибарските области на проекти на част от бенефициентите по приоритетни оси първа, втора и трета ос и всички бенефициенти по четвърта ос на ОПРСР.

С подкрепата на схемата са реализирани проекти в размер на 46,000 хил. лв. от които 33,000 хил. лв. проекти по мярка 2.1 (79% от бюджета на мярката), по мярка 2.6 подкрепените проекти са за 12,000 хил. лв. (77% от бюджетът по мярката). Подкрепени по мярка 4.1 от Приоритетна ос №4 са и проекти за 500 хил. лв. Подкрепените МСП са 25 бр.

Към 31.12.2024 г. при прилагане на максимален размер на гаранционно покритие от 80%, НГФ ЕАД е издал безрискови за Дружеството гаранции и контрагаранции по кредити, издадени на банки-партньори за финансиране на одобрени проекти по Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство“ 2007 – 2013 г., в размер на 20,780 хил. лв. с обща стойност на кредитите/банковите гаранции – 30,551 хил. лв. (2023 г.: гаранции 20,780 хил. лв. с обща стойност на кредитите/банковите гаранции – 30,551 хил. лв.). Размерът на гарантирания дълг по отчетна стойност към 31.12.2024 г. е 19 хил. лв. (2023 г.: 78 хил. лв.).

**Гаранционната схема в подкрепа на бенефициенти по Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013 г. (ПРСР)** е инструмент за финансов инженеринг, одобрен с Осмо изменение на ПРСР, и представлява процес на издаване на гаранции за допълване на обезпечението по кредити, отпуснати от банки на кредитополучатели, за осъществяване на проекти, одобрени за подпомагане по мярка 121 „Модернизиране на земеделските стопанства“, мярка 122 „Подобряване на икономическата стойност на горите“ и мярка 123 „Добавяне на стойност към земеделски и горски продукти“ от ПРСР на Република България (2007 – 2013 г.).

Към 31.12.2024 г. при прилагане на максимален размер на гаранционно покритие от 80%, НГФ ЕАД е издал безрискови за Дружеството гаранции и контрагаранции по кредити, издадени на банки-партньори за финансиране на одобрени проекти по Програма за развитие на селските райони на Република България 2007-2013 г. в размер на 185,606 хил. лв. (2023 г.: 185,606 хил. лв.) с обща стойност на кредитите

– 238,112 хил. лв. (2023 г.: 238,112 хил. лв.). Размерът на гарантирания дълг по отчетна стойност към 31.12.2024 г. е 171 хил. лв. (2023 г.: 474 хил. лв.).

Гаранционната схема в подкрепа на бенефициенти по Програма за развитие на селските райони 2007-2013, 2014 – 2020 г. и предприятия от сектор Растениевъдство и Животновъдство - Гаранционна схема - МЗХ 2016-2018 г. е съвместна с МЗХ и се реализира с ресурс от освободени средства по гаранционната схема по ПРСР 2007-2013 г. в размер на 50 млн. лв. Издадените от НГФ ЕАД гаранции по програмата са безрискови за Дружеството, тъй като претенциите се изплащат за сметка на предоставените средства по ПРСР. По гаранционната схема са подписани споразумения със 17 търговски банки и „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, дружество от Групата на ББР предоставящо финансиране до 300 хил. лв.

През първото тримесечие на 2021 г. с решение на Консултативния комитет по програмата бе удължен срока за включване на кредити в гарантирания портфейл, както и срока на валидност на гаранциите. Крайният срок за включване на кредити бе променен на 30.06.2023 г., а срокът за предявяване на искания за плащане от банките-партньори на 28.02.2026 г.

Към 31.12.2024 г. при прилагане на максимален размер на гаранционно покритие от 50%, НГФ ЕАД е издал безрискови за Дружеството гаранции и контрагаранции по кредити, издадени на банки-партньори за финансиране на одобрени проекти по Програма за развитие на селските райони на Република България 2014 - 2020 г. в размер на 138,700 хил. лв. (2023 г.: 138,700 хил. лв.) с обща стойност на кредитите – 279,391 хил. лв. (2023 г.: 279,200 хил. лв.) По програмата са подкрепени 456 бр. МСП (2023 г.: 448 бр. МСП). Общият гаранционен лимит по програмата е 50,000 хил. лв. Размерът на гарантирания дълг по отчетна стойност към 31.12.2024 г. е 25,712 хил. лв. (21,449 г.: 17,416 хил. лв.).

### **Гаранционна схема 2022**

В началото на 2022 г. НГФ ЕАД стартира процедура за избор на банки-партньори по нова гаранционната схема НГФ 2022. Допустими за включване са само ново-отпуснати кредити за инвестиционни и оборотни нужди. По схемата НГФ ЕАД гарантира до 50% от размера на кредита, но не повече от 1.5 млн. лв. на ниво свързани лица. Срокът за включване на кредити в гарантирания портфейл е 30 юни 2025 г. Гаранцията е портфейлна, като за суми над 500 хил. лв. е необходимо и предварително писмено съгласие от НГФ ЕАД. По гаранционната схема е въведен и максимален лимит на плащанията за всеки гарантиран портфейл в размер до 25%, като НГФ ЕАД запазва правото да изключва кредити от гарантирания портфейл при несъответствие с условията на схемата. Банките заплащат гаранционна такса на база постигнатите обеми, като кредитополучателите са освободени от такси по гаранциите от НГФ ЕАД. Към 31.12.2024 г. са подписани гаранционни споразумения с „ОББ“ АД, „БАКБ“ АД, „Алианц Банк България“ АД, „Прокредит Банк (България)“ АД, „Общинска банка“ АД, „Първа инвестиционна банка“ АД, „Банка ДСК“ АД, „Юробанк България“ АД и „УниКредит Булбанк“ АД.

От началото на срока на включване до 31.12.2024 г. са гарантирани 4,500 кредита към 3,915 МСП с общ размер от 1,011,621 хил. лв., гаранции в размер на 485,146 хил. лв. През 2024 г. са гарантирани 2,461 новоотпуснати кредити към 2,162 МСП с общ размер от 558,323 хил. лв., гаранции в размер на 272,445 хил. лв.

Към 31.12.2024 г. гарантираният портфейл е формиран от 3,871 кредита с текуща експозиция 829,805 хил. лв., портфейл по отчетна стойност 396,222 хил. лв.

Краен срок за включване на нови кредити в гарантирания портфейл – 30.06.2025 г. Краен срок на валидност на гаранциите – 30.06.2028 г.

### **Гаранционна схема 2022 – Лизинг**

В началото на 2022 г. НГФ ЕАД стартира процедура за избор на банки-партньори по нова гаранционната схема НГФ 2022 - Лизинг. Допустими за включване са само новоотпуснати кредити за инвестиционни и оборотни нужди. Срокът за включване на кредити в гарантирания портфейл е 31 декември 2023 г. По гаранционната схема е въведен и максимален лимит на плащанията за всеки гарантиран портфейл в размер до 25%, като НГФ ЕАД запазва правото да изключва кредити от гарантирания портфейл при несъответствие с условията на схемата.

Банките заплащат гаранционна такса на база постигнатите обеми, като кредитополучателите са освободени от такси по гаранциите от НГФ ЕАД. По тази схема са действащи сключени споразумения за портфейлни гаранции с „Юробанк България“ АД, „ОТП Лизинг“ ЕООД, „УниКредит Лизинг“ ЕАД и „ББР Лизинг“ ЕАД.

От началото на срока на включване до 31.12.2024 г. са гарантирани 402 лизингови сделки към 322 МСП с общ размер от 51,850 хил. лв., гаранции в размер на 22,100 хил. лв. През 2024 г. са гарантирани 139 нови лизингови сделки към 103 МСП с общ размер от 20,180 хил. лв., гаранции в размер на 9,059 хил. лв.;

Краен срок за включване на нови лизингови сделки в гарантирания портфейл – 31.12.2025 г. Краен срок на валидност на гаранциите – 31.12.2030 г.

### **5.5.3 Финансов резултат на „НГФ“ ЕАД**

Финансовият резултат след данъци от дейността на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД за 2024 г. е печалба в размер на 1,381 хил. лв.

Въз основа на резултатите от прилагането на тест за оценка на риска по гаранционния портфейл към края на 2024 г., ръководството на НГФ ЕАД прие покритието с очаквани кредитни загуби на портфейла да бъде намалено от 2.25% за 2023 г. на 2.15% за 2024 г., спрямо поетия от НГФ ЕАД ангажимент. На база оценката на риска по гаранционния портфейл заделените провизии осигуряват адекватно покритие на очакваните бъдещи загуби.

През периода са отчетени начислени обезценки по финансови активи в размер на 939 хил. лв. и са начислени очаквани кредитни загуби по гаранционни портфейли в размер на 3,401 хил. лв.

## **5.6 ДЕЙНОСТ НА ГРУПАТА ПО ОТНОШЕНИЕ НА МИКРОКРЕДИТИРАНЕ ЧРЕЗ „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД**

В периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г. са сключени 103 броя нови договори за кредит за разрешена сума в общ размер на 13,926 хил. лв., от които усвоени 97 броя за 10,900 хил. лв.

Към 31.12.2024 г. активният кредитен и лизингов портфейл на Дружеството е в размер на 32,585 хил. лв., представен по амортизирана стойност, и се състои от 620 броя кредитни и лизингови сделки.

Сумата на активите на Дружеството към 31.12.2024 г. е 33,932 хил. лв.

Общите приходи на Дружеството през 2024 г. са 2,983 хил. лв., като приходите от лихви са 2,325 хил. лв., което е приблизително 78% от общите приходи.

## **5.7 ДЕЙНОСТ НА ГРУПАТА ЧРЕЗ „ББР ЛИЗИНГ“ ЕАД**

Към 31.12.2024 г. активите на дружеството са в размер на 82,645 хил. лв., като основен дял заемат вземанията по финансов лизинг представени по нетна стойност след обезценки – 76,384 хил. лв., като е отбелязан ръст на общите активи от 3,154 хил. лв., а лизинговият портфейл нараства с 977 хил. лв. спрямо 2023 г.

Към 31.12.2024 г. са сключени четиристотин и седемнадесет (417) договора за финансов лизинг с обща финансирана стойност в размер на 123,982 хил. лв. (към 31.12.2023 – 123,096 хил. лв.). От общо 417 бр. подписани договора, 353 бр. са в активния лизингов портфейл. 10 договора за лизинг с финансирана стойност в размер на 3.6 млн. лв. са в процес на доставка на лизинговите активи и към 31.12.2024 г. не фигурират в лизинговия портфейл. През 2024 г. са одобрени 50 нови лизингови сделки, на обща стойност 28,392 хил. лв. В същия период са активирани 81 бр. нови лизингови договори с обща финансирана стойност в размер 22,345 хил. лв.

Вземанията по балансова стойност на лизинговите договори към 31.12.2024 г. е в размер на 76,384 хил. лв. с ДДС спрямо 75,407 хил. лв. за 2023 г. – като е отбелязан ръст от 1.3% спрямо предходната 2023 г. Отразените плащания за доставка на лизингови активи са в размер на 1,752 хил. лв. без ДДС. (2023 г.: 2,451 хил. лв.).

ББР Лизинг ЕАД ползва револвираща кредитна линия в размер на 70 млн. лв. от Българска банка за развитие ЕАД за финансиране на основната си дейност.

Отчетените общо приходи през 2024 г. са в размер 6,475 хил. лв., като основен дял заемат приходите от лихви по договори за финансов лизинг в размер на 6,247 хил. лв. (2023 г.: 5,436 хил. лв.). Отчетените общи разходи са в размер на 5,530 хил. лв.

Нетният финансов резултат за годината, приключваща на 31 декември 2024 г. е печалба след данъци в размер на 840 хил. лв. (за 2023 г.: печалба в размер на 1,004 хил. лв.).

## **5.8 ДЕЙНОСТ НА ГРУПАТА ЧРЕЗ „ФОНД ЗА КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ“ АД**

За 2024 г. Дружеството отчита приходи от и такси и комисиони (такси за разглеждане) в размер на 59 хил. лв.

Разходите на Фонда за 2024 г. са в общ размер на 964 хил. лв., както следва:

- общи и административни разходи в размер на 209 хил. лв. - представляващи разходи за административни услуги (правно, счетоводно, информационно обслужване и одитни услуги), разходи за икономически и правни становища, текущи разходи за банкови комисиони и разходи за нотариални такси);
- разходи за възнаграждения на персонала, възлизащи на 743 хил. лв.;
- разходи за амортизация в размер на 12 хил. лв.;
- разход за данък 29 хил. лв.

Общо разходите на Фонда за същия период на 2023 г. са в размер на 828 хил. лв., от които разходите за възнаграждения на персонала са 678 хил. лв.

През 2024 г. Фондът не е реализирал положителни разлики вследствие продажби на притежавани дялове от дружества.

За 2024 г. нетният финансовият резултат от дейността на Фонда е загуба в размер на 256 хил. лв. (за 2023 г.: загуба 305 хил. лв.)

## **6 СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА И БИЗНЕС ЦЕЛИ НА ГРУПАТА НА ББР**

ББР и дъщерните ѝ дружества формират Групата на ББР. При изготвянето на стратегия, ръководството на Банката и дъщерните дружества формират общи цели, като всяко дружество участва в реализацията ѝ спрямо своята специализация. Стратегията се изготвя на групова основа и се одобрява от Министерския съвет.

Дейността на ББР цели създаването на устойчив и пълноценен пазар на финансови продукти и услуги за бизнеса и МСП, като допълва дейността на търговските банки чрез разнообразни финансови програми и инструменти: проектно финансиране, кредити за микро и МСП (оборотни и за инвестиции), индивидуални гаранции и гаранции по портфейли на търговските банки от кредити за МСП, он-лендинг за търговски банки, оперативен лизинг, дялов капитал и др.

Стратегията на ББР ЕАД 2024-2026 е приета с решение на МС 389/07.06.2024 г. Стратегията определя приоритетите на работа и инвестиционните направления за следващите три години, и посочва пътя за участие на Банката в разрешаването на ключови предизвикателства пред страната: как да се повиши конкурентоспособността на бизнеса и да се подсили икономиката чрез осигуряване на достъп до разнообразно финансиране, гаранционни инструменти и подкрепа на публичните политики. С дейността си Банката цели да насърчи инвестициите и икономическия растеж за постигане на енергийна ефективност и декарбонизация, и изграждане на модерна индустриална инфраструктура на фона на засилващи се геополитически и геоикономически рискове.

- Навременно допълване на стратегическите цели с нови – за партньорство с публичния сектор и финансиране на стратегически сектори за икономиката;
- Подпомагане достъпа до финансиране на бизнеса чрез съ-финансиране на индустрии, които получават ресурс по ЕС и национални политики;

- Навременно увеличения на лимита над 5 млн. лева по приоритетни направления и проекти, както и на индивидуалния лимит към финансови институции по чл. 3а от ЗКИ, с цел индиректно финансиране на МСП, който може да достигне 15 млн. лева.

В дейността си ББР следва бизнес модел, който съчетава финансиране на инвестиции в подкрепа на публични политики, директно кредитиране на МСП и на публичния сектор, предоставяне на портфейлни гаранции и он-лендинг финансиране в партньорство с банки и небанкови финансови институции, включително изпълнение на възложения на ББР инструмент при непряко управление на ЕК по смисъла на чл. 62 от Регламент (ЕС, Евратом) 2018/1046 на Европейския парламент и на Съвета, а именно Програма Invest EU. Основни характеристики на бизнес модела са постигане на дългосрочна финансова стабилност на Банката, интегриране на ESG (Environmental, Social and Governance) аспекти и ангажираност към целите за устойчив икономически растеж (т.нар. Цели за устойчиво развитие)<sup>6</sup>.

През 2024 г. ББР стартира процес за оценка на въздействието на своята дейност, чрез отчитане на нефинансовите резултати и ефекти на финансираните проекти и програми. Измерените ефекти демонстрират ефективността, адресираните пазарни предизвикателства и постигането на стратегическите цели. Методологията за оценка на въздействието е базирана на събиране на данни от Бизнес звената на Банката, на основание на одобрена от УС през юли 2024 г. Методика за отчитане на индикатори за ефекта и въздействието на дейността на ББР ЕАД.

За подпомагане на обществения контрол върху дейността си ББР поддържа регулярен диалог с национално представителните работодателски организации, водещите синдикати и Националното сдружение на общините, като консултира процеса по създаване на нови финансови инструменти и споделя знание и добри практики в помощ на бизнеса. Банката поддържа добри взаимоотношения с водещи печатни и електронни медии, неправителствени организации в сферата на предприемачеството, както и с академичната общност.

При изпълнение на стратегическите цели ББР анализира икономическата среда и активно предлага необходимите целеви инструменти като следва принципите, дефинирани в стратегията, така че да допринесе за:

- Устойчиво икономическо развитие чрез антициклични мерки и инструменти;
- Повече инвестициите в икономиката като осигури необходимото съфинансиране на публичните политики и публични инвестиции и проекти;
- Нисковъглеродна икономика като подпомогне бизнеса и публичния сектор в прехода към декарбонизация;
- Териториална кохезия чрез като (съ)финансиране на национални и регионални приоритетни проекти и такива, насочени към справяне с

---

<sup>6</sup> С актуализираната Стратегия 2021-2023 ББР приема да изпълнява дейността си в контекста на Глобалните цели за устойчиво развитие на ООН (SDG). Тази дейност е продължена с новата Стратегия 2024-2026 г.

регионалните дисбаланси.

Обогатената стратегическа насока и разширените възможности за кредитиране очаквано довеждат до по-стабилна финансова позиция към 31.12.2024 г.

## **7 БИЗНЕС МОДЕЛ И ОСНОВНИ НЕМАТЕРИАЛНИ РЕСУРСИ**

Реализацията на стратегията и резултирацията от нея бизнес модел зависят основно от ефективното използване на материалните и нематериалните ресурси. Фокусът в организационното развитие е поливалентност на човешките ресурси, ефективност и гъвкавост на процесите, ефективно развитие и внедряване на нови продукти и програми, и устойчиви информационни и комуникационни технологии, които да подкрепят развитието на дейността и организационното развитие.

От 2022 година Групата на ББР ЕАД успешно интегрира устойчивото развитие и ESG принципите в основните аспекти на своята дейност, отчитайки значението на нематериалните ресурси като ключов фактор за създаването на стойност за банката. Основните нематериални ресурси включват: високата корпоративна култура и етични стандарти, технологична оптимизация на процесите, подобряване на квалификацията и ангажираността на служителите, както и изграденото партньорство и доверие с клиенти и партньори.

Бизнес моделът на Групата все повече ще зависи от способността ѝ да управлява ефективно тези нематериални ресурси, като ги превръща в конкурентно предимство чрез дигитални решения, забързване на процесите, създаване и изпълнение на устойчиви програми за кредитиране, които да запълнят определени необслужени пазарни ниши и нуждите на целевия сегмент на ББР. През изминалата година (2024 г.) бяха осъществени значителни инвестиции в модерни технологии, автоматизация на процесите и дигитални канали за обслужване на клиентите. Те повишават ефективността и клиентското удовлетворение, като едновременно с това оптимизират използването на природни ресурси.

Особен фокус в кредитната дейност са проекти, насочени към екологична и ресурсна икономика, включително подкрепа за устойчиво земеделие, възобновяеми енергийни източници и ресурсна ефективност. Тези дейности укрепват позицията на ББР като банка за развитие, което създава положителен имидж за привличане на клиенти и създава дългосрочен ефект и въздействие върху икономиката. Банката развива ESG компетенциите на своите служители и насърчава културата на отговорност, прилагане на принципите на Зелен кодекс, което допринася за устойчивата дейност на банката.

### **7.1 ПОЛИВАЛЕНТНОСТ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ**

Организационната структура на дружествата от Групата е максимално плоска, което способства за непосредствена комуникация както хоризонтална – между звената – така и вертикална – между служители, ръководители на звена и управителни органи. Поливалентността – капацитетът на един служител да изпълнява повече от една функция и да осигурява заменяемост и приемственост – е ключова за успеха на бизнес модела. В тази връзка Групата осигурява множество обучения – през 2024 г. 72% от служителите на Банката и 20% от служителите на дъщерните дружества преминаха

през различен тип обучения индивидуални и групови обучения, специфични за банковата дейност, които имат пряко отношение към задълженията и отговорностите им – с цел повишаване на компетентността и възможността за поемане на задачи и проекти, надграждащи и развиващи обхвата на дейността на Банката, процесите, и компетентността на конкретните служители и на звената, в които работят. В условията на постоянно променяща се нормативна уредба нашите служители участваха в програми за обучения, за да гарантират спазването на изискванията и прилагането на установените добри практики в банковия сектор. Ключовите теми за обучение през изминалата година бяха: мерките срещу изпирането на пари и финансирането на тероризма, поверителност на данните и киберсигурност, дигиталната и оперативна устойчивост на банковия сектор, ESG и устойчиво финансиране, управление на риска, оценка на финансови активи и финансови институции, оценки на обезпечения, плана за присъединяване на България към еврозоната, успешното управление на проблемни вземания, кредитен анализ, структуриране на кредитно предложение и др. Осъзнавайки ролята на меките умения за изграждането на силни, адаптивни и ориентирани към клиентите екипи, нашите служители преминаха и обучения за ефективната комуникация, лидерство, разрешаване на конфликти, адаптивност и емоционална интелигентност, които са от съществено значение за насърчаване на сътрудничеството и екипната работа. Инвестирането в тези умения не само повишава индивидуалното представяне на служителите, но и укрепва организационната култура.

Атестационният модел за оценка и самооценка на служителите поощрява техният апетит към самостоятелно целеполагане и постигане на резултати в допълнително поставени от самите тях задачи и цели.

## **7.2 ЕФЕКТИВНОСТ И ГЪВКАВОСТ НА ПРОЦЕСИТЕ**

Банката и дружествата от Групата постоянно подобряват вътрешните си процеси и процедури, за да може по-ефективно да реагират на бизнес, регулаторни, социални или екологични предизвикателства, които възникват в хода на дейността ѝ.

Плоските организационни структури, както и оперативността на управителните органи способстват за бързи адаптации на вътрешните правила, процедури и процеси, предизвикани както от необходимостта от внедряване на нови дейности по бизнес развитие, така и от регулаторни промени, социални искания или дейности, свързани с въздействието върху околната среда.

## **7.3 ЕФЕКТИВНО ВНЕДРЯВАНЕ НА НОВИ ПРОДУКТИ И ПРОГРАМИ**

Изпълнението на дефинираните в Стратегията задачи изисква развитие на целеви продукти и програми, чрез които да се преодолеят пазарните предизвикателства пред част от стопанските субекти, да се осигури достъпно финансиране за иновации и развитие, и да се подпомага реализацията на държавни политики чрез финансови инструменти. За тази цел Банката и дружествата от Групата ускорено развива и внедрява специфични програми (вижте секция 3.2), с които да отговори на възникващите предизвикателства пред сектори или групи предприемачи, които са свързани с пазарни или структурни шокове, или вследствие на външни за тях развития.

#### 7.4 Устойчиви информационни и комуникационни технологии

Развитието на Банката без клонова мрежа създава допълнителни изисквания относно устойчивостта и гъвкавостта на използваните информационни и комуникационни технологии. Чрез целево управление на развитието на ИКТ инфраструктурата (вижте секция **Error! Reference source not found.**), Банката цели оптимизиране на бизнес и отчетните процеси, връзката с клиентите и ефективното управление на ИКТ рисковете.

### 8 ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

Процесите по вътрешен контрол в Банката са подробно разписани в секции 9 и 10 на настоящия доклад, както и в Декларацията за корпоративно управление, Приложение №1 към настоящия Доклад. Те включват следните компоненти:

- а) анализ на контролната среда – описание на контролната среда може да бъде намерено в точка „Управление на риска“, „Контролна среда“, и в „Декларация за корпоративно управление“, секция „Контролна среда“;
- б) процес на оценка на рисковете на Банката – описание на оценката на рисковете може да бъде намерено в „Декларация за корпоративно управление“, секция „Управление на риска“;
- в) информационна система, включително свързаните с нея бизнес процеси, съществени за финансовата отчетност, и комуникация – описание на информационната система може да бъде намерено в секция „Управление на риска“ и секция „Контролна среда“;
- г) контролни дейности – описание на контролните дейности може да бъде намерено в секции „Управление на риска“, част от Декларация за корпоративно управление; „Структура за управление на рисковете“ и „Комитети към УС“;
- д) текущо наблюдение на контролите – описание на текущото наблюдение и контрол може да бъде намерено в Декларация за корпоративно управление, секции „Структура за управление на рисковете“ и „Комитети към УС“.

### 9 УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

При управлението на рисковете, ББР прилага политики и процедури, базирани на добрите банкови практики, адекватни на характера и сложността на нейната дейност. В хода на обичайната си дейност, Банката е изложена на различни рискове, чието настъпване може да доведе до формиране на загуби и до влошаване на финансовата стабилност на институцията. Тези рискове се идентифицират, измерват и ограничават до приемливи нива посредством лимити и ограничения, които отразяват склонността на ББР да поеме конкретни рискове, за да постигне своите стратегически цели.

Процесът на управление на рисковете е съществен за доходността на Банката и съществуването ѝ. Основните рискове, на които е изложена ББР, са кредитен, пазарен, ликвиден и операционен риск.

## 9.1 КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск е основният риск, на който е изложена Групата на ББР, поради което неговото управление е основно в дейността. Управлението на кредитния риск се извършва в съответствие със Закона за ББР, с действащите закони и подзаконови нормативни актове на Република България, регламентиращи кредитната дейност, утвърдените международни норми и установените добри банкови практики. В Групата се използват модели за генериране на вътрешен рейтинг за оценката и управлението на кредитния (вкл. контрагентния) риск по експозициите. В Групата са създадени и функционират органи за наблюдение, контрол и оценка на качеството на кредитния портфейл. Въведени са процедури и механизми за текущо следене, отчитане и управление на кредитния портфейл, изискващи периодични, а при необходимост извънредни доклади за финансовия и правен статус на всеки кредитополучател и задължените лица. При установяване на нови обстоятелства, които могат да доведат до промяна в рисковия профил на кредитополучателите, включително до увеличаване на риска от несъбираемост на кредитната експозиция, се предприемат адекватни и съобразени с рисковите параметри на длъжника мерки. В Групата на ББР при управлението на кредитния риск се съблюдава определена с вътрешнонормативни актове на Групата система от лимити по икономически отрасли, по региони, по инструменти, както и други кредитни ограничения и лимити за концентрация, а резултатите от мониторинга за спазването им се докладват на компетентните органи. Системата от лимити се преразглежда и актуализира периодично.

## 9.2 ПАЗАРЕН РИСК

Пазарните рискове са свързани с негативни изменения на лихвени проценти, валутни курсове, кредитни спредове и други фактори, оказващи влияние върху цените на ценните книжа и другите финансови активи. Тези движения могат да дадат отражение върху финансовата позиция и рентабилността на Банката.

При управлението на валутния риск в Групата на ББР се следва принципа за поддържане на минимални открити валутни позиции, при спазване на утвърдените лимити. Позициите в отделните валути, както и общата валутна позиция се следят на ежедневна база. Валутните позиции не се формират със спекулативна цел, а са следствие на валутни операции, възникващи в хода на обичайната банкова дейност. При управлението на активите и пасивите, поради спецификата си на финансиране, Групата се стреми тези активи и пасиви да са деноминирани в евро или в лева. Откритата валутна позиция се съобразява с условията и възможностите за нетиране на позициите в евро и в лева, съгласно предвиденото от приложимата регулаторната рамка.

При управлението на лихвения риск, Групата на ББР следва принципа за поддържане на балансирана структура на лихвеночувствителните си активи и пасиви, като се стреми да поддържа съответствие между периодичността на промяна на лихвата по активите и по пасивите, както и съответствие между приложимите референтни лихвени проценти по активите и по пасивите на Групата на ББР.

Въведена е система от лимити по отношение на лихвения риск в банков портфейл (ЛРБО) за максимално приемливо (количествено) въздействие на различни шокови

сценарии относно промяната на пазарните лихвени проценти върху нетния лихвен доход в едногодишен хоризонт и икономическата стойност на капитала на Групата. Чрез вътрешната лимитна рамка се ограничава потенциалния риск върху очакваната бъдеща доходност и икономическата стойност на капитала, в рамките на приемливи нива, съответстващи на рисковия толеранс на Групата на ББР.

Оценката на лихвения риск се извършва чрез използване на набор от техники, включващи основано на доходността измерване, измерване на икономическата стойност на капитала, анализ на несъответствията, лихвени стрес сценарии.

Поемането на риск, при извършване на операции на паричния и капиталов пазар се управлява чрез система от лимити отразяващи рисковия профил на инвестициите. Лимитите са определени по параметри на портфейла като финансово състояние на контрагента, тип финансов инструмент, матуритет на сделката и други. Системата от лимити се преразглежда периодично, а изпълнението на лимитите е обект на ежедневен мониторинг. Портфейлът от ценни книжа, формиран от Групата на ББР с цел инвестиране на свободните средства, се характеризира с относително нисък лихвен риск, а инвестициите са в ДЦК и ценни книжа, емитирани от надеждни институции, с висока ликвидност и кредитно качество. През 2024 година финансовата група не е поддържала търговски портфейл и не е подлежала на капиталови изисквания за пазарен риск от търговски дейности, съгласно регулаторните разпоредби.

### **9.3 Ликвиден риск**

Управлението и контролът на ликвидния риск се извършва чрез ежедневно наблюдение и управление на ликвидността, поддържане на адекватен размер на ликвидния буфер и достъп до достатъчна ликвидност за обезпечаване несъответствията между входящите и изходящите парични потоци по падежни интервали, както в нормална банкова среда, така и при различни сценарии на утежнена ликвидна среда.

Ликвидността на Групата на ББР се управлява като стриктно се следят съотношения, индикиращи ликвидната позиция по периоди. Ликвидният риск се измерва чрез прилагане на допълнителни сценарии за паричните потоци от дейността. Измерват се и се следят ликвидните буфери и допълнителните източници на финансиране при пазарни и идиосинкратични шокове. Основен акцент при управлението на ликвидността е поддържане на адекватно ниво на висококачествени ликвидни активи и стабилни източници на финансиране в съответствие с утвърдените лимити и ограничения, определени съгласно рисковия толеранс на Групата.

### **9.4 ОПЕРАЦИОНЕН РИСК**

За управлението на операционния риск Групата на ББР прилага системен подход, обхващащ събирането на обективна информация, своевременна идентификация на операционния риск, неговото измерване (качествено и количествено), установяване на зависимости с други видове риск и прилагане на мерки за ограничаване влиянието му върху финансовия резултат и върху капитала на Групата. При управлението на операционния риск се регистрират всички операционни събития, възникващи в дейността на различните звена в следствие на процеси в дейността на Групата, като се идентифицира и управлява пълния набор от операционни рискове. Операционни събития, характеризиращи се с по-голяма честота, както и тези с голям

потенциален или реален ефект върху финансовия резултат са предмет на стриктно обследване и наблюдение. Те служат за основа на анализи на операционния риск в различни сценарии, включително при извършване на стрес тест за операционен риск.

Операционният риск е измерим и контролируем, като се поддържа регистър на операционните събития, който служи като база за анализ и подобрене на процесите на работа и минимизиране на условията, които потенциално биха довели до операционни събития и загуба за Групата на ББР. При изчисляване на регулаторните капиталови изисквания за операционен риск ББР прилага Подхода на базисния индикатор, определен съгласно приложимата регулаторна рамка.

#### **9.5 План за възстановяване (ДИРЕКТИВА 59/15.05.2014/ЕС)**

ББР има разработен План за възстановяване на Групата на ББР („Планът“). Последната му актуализация, приета с решение на УС по протокол № 72/29.10.2024 г. и с решение на НС по Протокол № 45/31.10.2024 г. Планът е съобразен с изискванията, заложи в приетия в средата на 2015 година Закон за възстановяване и реструктуриране на кредитни институции и инвестиционни посредници, Насоки за индикатори в Планове за възстановяване, (Guidelines on recovery plan indicators) и Технически препоръки относно дефинирането на критичните функции и ключовите бизнес линии (Technical advice on critical functions and core business lines) на Европейския банков орган (ЕБО).

В Плана за възстановяване са разгледани системно важните/критични функции на Групата на ББР и са определени показателите за възстановяване – система от показатели, които Банката съблюдава с цел ранно идентифициране на потенциални ситуации, които биха могли да застрашат финансовото състояние на институцията.

Изложени са предпоставките за реализирането на заложените в Плана за възстановяване мерки за възстановяване. Разгледани са сценариите и вариантите за възстановяване, които в случай на активиране на Плана за възстановяване могат да бъдат предприети, както и процесът на вътрешна комуникация и вземане на решения. Разработен е комуникационен план за действие в случай на активиране на Плана за възстановяване.

Планът за възстановяване се актуализира веднъж годишно и се предлага за утвърждаване от УС и НС на ББР. Освен регулярното годишно актуализиране, Планът за възстановяване се актуализира или след промяна в правната форма, структурата за управление или организационна структура, стопанската дейност или финансовото състояние, което може да окаже съществено влияние върху плана или да наложи промяна в него, както и по искане на надзорния орган.

Одобреният актуализиран План за възстановяване се предоставя на Българската народна банка (БНБ).

Банката съблюдава система от показатели с цел ранно идентифициране на потенциални ситуации, които биха могли да застрашат финансовото ѝ състояние. Показателите за възстановяване формират система, чрез която се определя момента, в който институцията започва да обмисля прилагането на мерки (опции) за възстановяване и определя кой конкретен вариант за възстановяване да приложи в

отговор на реалната ситуация, която е възникнала. Изчислението на индикаторите се извършва на месечна база за индикаторите на индивидуална основа, и на тримесечна база за индикаторите на консолидирана основа, и се предоставя на Ръководството, като част от пакета с управленска информация.

Звената, посочени като отговорни за изчисляването и мониторинга на отделните индикатори, са звената, които имат задължението да инициират ескалация по вземането на решения в случай на индикации за нарушение на референтните стойности.

## 10 КОНТРОЛНА СРЕДА

Групата ББР следва управленска философия и оперативен стил, подчинени на принципите на консервативност, при изпълнение на възложените по силата на Закона за ББР стратегически цели на Банката.

Организационният модел на функциите по управление и контрол на риска е изграден в съответствие с модел с три линии на защита. Основните роли на трите линии на защита включват:

**Първата линия на защита** обхваща управление на риска от бизнес звената и звената, поемащи риск - управления „Корпоративни клиенти“, „Инвестиционно банкиране и проектно финансиране“, „Финансови инструменти“, „Проблемни вземания“ и „Трежъри“. Тяхната дейност се подпомага от управления „Правно“, „Кредитна администрация“, „Сигурност“, „Финанси“, „Операции“ и „МФИ и европейски фондове“, както и съответните бизнес звена в дъщерните дружества, които оценяват и анализират изпълненията на вътрешни и регулаторни ограничения и подпомагат дейността по вземане на решения при поемането и управлението на рисковете. На това ниво управлението на риска се осъществява чрез залагането на подходящи контроли и процедури.

**Втората линия на защита** осигурява независима оценка, контрол и управление на риска от звената, изпълняващи контролни функции, независими от звената, поемащи риск - управления „Риск“, „Регулаторно съответствие и контрол“ и „Предотвратяване изпирането на пари и измами“. Управление „Риск“ изпълнява дейности, свързани с идентифициране, управление, измерване, контрол и отчитане на рисковете, стрес тестове, мониторинг на лимити и докладване тяхното изпълнение в съответствие с утвърдените процедури за ескалация. Управление „Регулаторно съответствие и контрол“ отговаря за спазването на регулаторната рамка, включително за адаптацията на вътрешната нормативна база и организацията на процесите в Групата на ББР към настъпилите и/или предстоящи промени. Управление „Предотвратяване изпирането на пари и измами“ осъществява контрол по отношение на предотвратяването на изпирането на пари и финансирането на тероризма и съблюдаването на санкционните режими. Втората линия на защита е организационно независима от първата и осъществява превантивен и текущ контрол.

**Третата линия на защита** се осъществява от управление „Вътрешен одит на Групата“ (ВОГ). Той извършва независим преглед на всички дейности в Групата на ББР, подлежащи на независима оценка, спрямо изградената система от вътрешни правила и

адекватността им, спрямо външната нормативна среда, вътрешно-контролните механизми и системите за управление на рисковете, покриващи дейностите на Групата.

С откритите от него слабости и пропуски се подпомага функциите на другите нива на защита в процеса на разработване и развиване на вътрешни правила и процедури, с цел подобряване ефективността по управление на риска. ВОГ предоставя увереност на ръководните органи за ефективността на управлението на риска, вътрешния контрол и управлението, както и за начина, по който първата и втората линии постигат целите на управлението на риска и контрола. Управление „Вътрешен одит на Групата“ предоставя цялостна увереност от позицията на най-високото ниво на независимост в организацията, чрез директна субординация на Надзорния съвет.

Ръководството възлага правомощия и отговорности за оперативната дейност в съответствие с детайлно разработена вътрешнонормативна база, съобразена с действащото национално и европейско законодателство, като за гарантиране на взаимоотношенията по отчетността и докладването и йерархията на правомощията са изградени редица специализирани комитети към УС и НС на ББР.

Групата е разработила вътрешнонормативна база, която включва политика и комуникации, насочени към гарантиране, че целият персонал разбира целите на Банката, знае по какъв начин индивидуалните действия на всеки са вътрешно обвързани и допринасят за тези цели, и кой и по какъв начин се отчита и за какво носи отговорност.

Групата е изградила информационна система, включително свързани с нея бизнес процеси, осигуряващи необходимото качество и контрол на финансовата отчетност и комуникация.

Одитният комитет на Банката информира ръководните органи с управленски и контролни функции на Банката за резултатите от задължителния финансов одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане, и когато е приложимо – отчитането на устойчивостта, както и ролята на Одитния комитет в този процес; наблюдава процеса на финансово отчитане, и представя препоръки и предложения, за да се гарантира достоверност на изготвяните и издавани отчети; наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит в Групата на Банката по отношение на финансовото отчитане, и, когато е приложимо – по отношение на отчитането на устойчивостта; наблюдава извършването на задължителния одит на годишните финансови отчети и, когато е приложимо – на задължителния ангажимент за сигурност по устойчивостта, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014; контролира създаването и промяната на счетоводни политики от страна на Банката и дъщерните дружества от Групата на Банката, във връзка с изпълнението на одита на консолидирания финансов отчет на Групата; наблюдава навременното и надеждно предоставяне на финансова информация от дъщерните дружества при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата; обсъжда и приема годишния доклад за дейността по вътрешен одит; и при необходимост се запознава и дава становище по отделни одитни

доклади от извършени одитни ангажменти, както и по всички значими въпроси, свързани с вътрешния одит. Също така, Одитният комитет съгласува стратегическия план на Вътрешен одит на Групата на Банката; наблюдава извършването на задължителния одит на годишните финансови отчети (индивидуален и консолидиран), като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014; запознава се с одитната стратегия и одитния план на задължителния одит и аргументите в подкрепа на важни решения и направен избор в етапа на планиране; осъществява наблюдение върху изпълнението на одитния план, като дава препоръки до ръководните органи на Банката и одиторите за отстраняване на възникнали затруднения; преглежда проектите на одиторски доклади по чл. 59 и чл. 60 от ЗНФОИСУ и идентифицираните ключови одиторски въпроси, направените констатации и изразеното одиторско мнение; обсъжда допълнителния доклад на одитора (изготвен съгласно чл. 11, т. 2 от Регламент (ЕС) № 537/2014), и дава препоръки до ръководните органи на Банката за отстраняване на констатираните в доклада съществени слабости и недостатъци; проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита по чл. 5 от същия регламент; предварително одобрява предоставянето на услуги извън одита от одитор на Банката, като в 7-дневен срок от датата на решението уведомява Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори, както и Управителния и Надзорния съвет на Банката за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта; отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му, с изключение на случаите когато Банката разполага с комисия за провеждане на процедура за подбор; когато Банката разполага с комисия за провеждане на процедура за подбор, Одитният комитет наблюдава нейната работа, като въз основа на резултатите от нея предлага на ЕСК възлагане на одиторски ангажмент в съответствие с изискванията на чл. 16 от Регламент (ЕС) 537/2014; изготвя годишен доклад и отчита дейността си пред ЕСК веднъж годишно заедно с приемането на годишния финансов отчет. Одитният комитет информира ЕСК при установяване на важни обстоятелства от съществено значение за Банката или нейното финансово състояние и отчитане; изготвя и чрез своя председател предоставя на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори (КПНРО) в срок до 31 май годишен доклад за дейността си. Докладът се изготвя във форма и със съдържание съгласно приета от КПНРО наредба.

## **11 БАНКОВИ РЕГУЛАТОРИ СЪГЛАСНО БЪЛГАРСКОТО И ЕВРОПЕЙСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО**

В съответствие с изискванията на законовите и подзаконовите нормативни актове, регулиращи банковата дейност в страната, ББР следва да спазва ограничения, свързани с определени съотношения при индивидуалните и консолидираните си отчети. Към 31.12.2024 г., ББР е спазила всички регулаторни изисквания на БНБ и българското законодателство.

Банката прилага насоките, препоръките и другите мерки, приети от ЕБО, които се отнасят до нея и за които БНБ е оповестила, че спазва съгласно чл. 79а, ал. 1, т. 2 от Закона за кредитните институции (в сила от 5 декември 2017 г.).

Считано от 1 октомври 2020 г., съгласно Решение (ЕС) 2020/1015 на ЕЦБ от 24 юни 2020 година за установяване на тясно сътрудничество между Европейската централна банка и Българската народна банка (ЕЦБ/2020/30), Банката остана под директен надзор от БНБ в тясно сътрудничество с ЕЦБ.

Наблюдението, което ЕЦБ осъществява, включва контрол по прилагането на общите надзорни стандарти на Единния надзорен механизъм (ЕНМ). Основните цели на ЕНМ са да осигури сигурността и стабилността на европейската банкова система, да засили финансовата интеграция и стабилност, както и да осигури последователен надзор. През 2020 г. българският лев се включи във валутния механизъм II (ERM II) като заедно с установеното тясно сътрудничество са условие за бъдещото членство на България в еврозоната.

Считано от 1 октомври 2020 г., България се присъедини към Единния механизъм за реструктуриране и започна тясното сътрудничество между Българската народна банка и Европейската централна банка.

В тази връзка Единният съвет за реструктуриране пое наблюдението върху процеса по планиране на реструктурирането по отношение на Банката. Европейският банков надзор наред с единния механизъм за реструктуриране са двата стълба на банковия съюз в ЕС.

Отчетената капиталова адекватност на ББР на консолидирана база към 31.12.2024 г. е 48.28% (31.12.2023 г.: 44.54%). Стойностите на покритие на активите с капиталови буфери многократно превишават нормативно изискваните нива. Респективно агрегираните данни за банковата система за капиталова адекватност са: 22.70% (към 31.12.2024 г.) и 21.65% (към 31.12.2023 г.). ББР продължава да поддържа добро ниво на ликвидност. Към 31.12.2024 г., коефициентът на ликвидно покритие (LCR съгласно дефиниция на Регламент 575 /2013/ЕС) на групата на ББР е в размер на 426.7% (при стойност от 410.5% към края на 2023 г.). За банковата система агрегираният коефициент на ликвидно покритие е 241.1% (към 31.12.2024 г.) и 246.7% (към 31.12.2023 г.).

Като част от регулаторната рамка Базел III, считано от 28 юни 2021 г., се прилага „отношение на нетно стабилно финансиране“ (ОНСФ, NSFR) с минимално регулаторно изискване от 100%. Информацията за него отчитат всички кредитни институции в България (без клоновете на чуждестранни банки от страни – членки на ЕС) с тримесечна честота, на индивидуална и консолидирана основа. Към 31 декември 2024 г. агрегираното за банковата система ниво на ОНСФ е 165.2%, а за Групата на ББР ЕАД е 135.4%.

## **12 МЕЖДУНАРОДНО СЪТРУДНИЧЕСТВО**

ББР продължава успешно да развива ползотворни взаимоотношения с водещи европейски и международни финансови институции чрез участието си в международни специализирани асоциации. Това сътрудничество дава възможност на Банката да се ползва от най-добрите банкови практики, ноу-хау, информация за финансови продукти и да участва в тяхното разработване и прилагане. ББР има бърз достъп до актуална, обща и специфична информация за промени в законодателната база на европейско ниво и нейното прилагане в областта на банките за развитие, като също така има възможност за участие в процеса на обсъждане на тези промени.

Членството в международните специализирани асоциации предоставя възможност и за участие в семинари и срещи на високо ниво, с представители на ЕК и нейните дирекции.

ББР е акционер в Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ) от 2003 г. През месец август 2021 г. ББР закупи две нови акции в увеличението на капитала на ЕИФ, с което общият брой на притежаваните акции възлиза на пет броя.

ББР е активен член на множество европейски и международни асоциации: Европейската асоциация на публичните банки (ЕАПБ), Мрежата на Европейските Финансови Институции (НЕФИ), Европейска асоциация на дългосрочните инвеститори (ЕЛТИ), Международната мрежа за малки и средни предприятия (INSME), Френско-българската търговска и индустриална камара (ФБТИК), Междубанковата асоциация на Китай и страните от Централна и Източна Европа, Централна и Източно-Европейска търговско-промишлена палата (Сингапур).

От началото на 2024 г. ББР е член на Loan Market Association.

## **13 УПРАВЛЕНИЕ НА ГРУПАТА НА ББР**

### **13.1 УПРАВЛЕНИЕ НА БАНКАТА**

През 2024 г. не са настъпили промени в основните принципи за управление в ББР.

Българска банка за развитие ЕАД има двустепенна структура на управление, която се състои от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Промените в Надзорния съвет, Управителния съвет, Одитния комитет и Устава на Банката, настъпили през 2024 г. и до датата на одобрение на настоящия доклад са описани в секция 2.2.1.

Към 31.12.2024 г. органите на управление и надзор на ББР имат следния състав:

### **13.1.1 НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА ББР ПРЕЗ 2024 Г., КЪМ 31.12.2024 Г. И КЪМ ДАТАТА НА ОДОБРЕНИЕ НА ТОЗИ ДОКЛАД:**

През 2024 г. и до датата на одобрение на настоящия документ Надзорният съвет е имал следния състав:

**Росен Андреев Карадимов** - председател на НС до 24.06.2025 г.

Доц. д-р Росен Карадимов е преподавател в Юридическия факултет на Софийския университет „Св. Климент Охридски“ от 1991 г. Председател на УС на „Институт за нов икономически напредък“. Бил е народен представител в VII Велико народно събрание, участвал в приемането на Конституцията на Република България от 1991 г. Като депутат в 36-ото НС е участвал в приемането на Закона за БНБ (1991 г.), Закона за банките и кредитното дело (1992 г.), Търговския закон (1991 г.). Росен Карадимов е бил правен консултант и процесуален представител на редица кредитни институции, сред които и ББР.

Във връзка с Указ № 101 на Президента на Република България за назначаване на служебно правителство (обн. ДВ бр. 32 от 9 април 2024 г.) г-н Росен Карадимов прекъсна и не упражнява правомощията си като Председател и член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД за периода, в който е назначен за служебен министър на иновациите и растежа.

Във връзка с Указ № 222 от 27 август 2024 г. на Президента на Република България за назначаване на служебно правителство (ДВ бр. 73 от 2024 г.) г-н Росен Карадимов прекъсна и не упражнява правомощията си като Председател и член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД за периода, в който е назначен за служебен министър на иновациите и растежа.

С решение на 51-то Народно събрание от 16.01.2025 г. за избиране на Министерски съвет на Република България (Обн., ДВ, бр. 5 от 17.01.2025 г.), правомощията на служебното правителство, назначено с Указ № 222 на Президента на Република България от 27 август 2024 г. (ДВ, бр. 73 от 2024 г.), са прекратени. Считано от 17.01.2025 г. г-н Росен Карадимов продължи да упражнява правомощията си като Председател и член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД.

С решение по Протокол № ПР-84 от 17.06.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, е освободен г-н Росен Андреев Карадимов като член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

**Деляна Валериева Иванова** - Заместник - председател и член на НС, председател на НС от 23.05.2025 г.

С решение по Протокол № 25 от 23.05.2025 г. на Надзорния съвет на ББР, г-жа Деляна Валериева Иванова е избрана за председател на Надзорния съвет на Банката.

Деляна Иванова е заместник-министър на регионалното развитие в периода 2021-2022. Преди встъпването си в изпълнителната власт тя е народен представител в 45-ото и 46-ото Народно събрание и член на Комисията по бюджет и финанси. Професионалната ѝ експертиза е в областта на банковото дело и финансите.

**Димитър Иванов Митев** – член на НС от 07.11.2024 г.

С решение по Протокол № РД-02-17-17 от 31.10.2024 г. на министъра на иновациите и растежа в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, Димитър Иванов Митев е избран за член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 07.11.2024 г.

С решение по Протокол № 26 от 23.05.2025 г. на Надзорния съвет на ББР, г-н Димитър Иванов Митев е избран за заместник – председател на Надзорния съвет на Банката.

Димитър Митев е доказан експерт с 32-годишен опит в банковата сфера. Магистър по финанси от УНСС, с многобройни допълнителни квалификации. Притежава степен CFA – сертифициран финансов анализатор. В Българската банка за развитие работи от 2011 г., като последователно е ръководил управленията „Планиране, анализ и регулации“, „Съответствие“ и „Финанси“. Бил е член на Съвета на директорите на Националния гаранционен фонд, част от Групата на ББР. Кариерата на Димитър Митев е преминала още през HVB Bank Biochim (днес част от УниКредит Булбанк), СиБанк, Юробанк (Пощенска банка) и Делойт България.

**Стамен Стаменов Янев** – член на НС до 06.06.2025 г.

С решение по Протокол № ПР-77 от 30.05.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, е освободен г-н Стамен Стаменов Янев като член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 06.06.2025 г.

Стамен Янев е магистър по право от СУ „Св. Климент Охридски“. Специализирал е европейско и английско право в ASSER College Europe в Холандия, University of Cambridge, University College London, European University Institute (Италия). Стамен Янев е юрист, специализирал в сферата на сливанията и придобиванията, както и в областта на инвестициите. Професионалният му път преминава през големите международни консултантски компании, сред които и българските подразделения на някои от четирите най-големи одиторски фирми в света. От 2015 г. е изпълнителен директор на Българската агенция за инвестиции. Заместник-министър на икономиката от 2020 до 2021 г.

**Горица Николова Грънчарова-Кожарева** – член на НС от 24.06.2025 г.

С решение по Протокол № ПР-85 от 17.06.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, г-жа Горица Николова Грънчарова-Кожарева е избрана за член на Надзорния съвет на Банката. Това

обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

Горица Грънчарова-Кожарева е магистър по специалността „Счетоводство и контрол“ в Стопанската академия „Д. А. Ценов“ – Свищов. Кариерата ѝ започва през 1989 г. от ДЗИ – Разлог, преминава през позиции в ТС Банк, Булгаргаз и СИБанк, а от 2012 до 2014 г. е управител на филиал в УниКредит Булбанк. През 2005 г. е избрана за член на Сметната палата на Република България. През 2015 г. става неин заместник-председател, а от януари 2023 г. изпълнява правомощията на председател на одитната институция.

Горица Кожарева е ръководила одити на публични средства, включително средства от Европейския съюз, била е председател на Комисията по професионална етика към Сметната палата, както и координатор на връзките с Борда на одиторите за НАТО. Кожарева е участвала и в множество международни инициативи и е била представител на българската страна в INTOSAI, EUROSAI и контактния комитет с Европейската сметна палата.

**Лъчезар Димитров Борисов** – член на НС от 24.06.2025 г.

С решение по Протокол № ПР-85 от 17.06.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, г-н Лъчезар Димитров Борисов е избран за член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

Лъчезар Борисов е хоноруван преподавател по макроикономика и бизнес статистика във Висшето училище по икономика и финанси (ВУЗФ). Притежава докторска степен по икономика и финанси от ВУЗФ, както и магистърски степени по икономика и макроикономика от УНСС. Професионалният му път в Министерството на икономиката започва през 2002 г. като главен експерт в Дирекция „Икономическо развитие“ и преминава през позициите началник отдел „Преструктуриране и капиталови пазари“, „Инвестиционни проекти, международни програми и маркетинг“, „Стратегически пазари и прогнози“, „Управление и реструктуриране на държавното участие“.

От 2017 до 2020 г. д-р Лъчезар Борисов е заместник-министър, а от юли 2020 до май 2021 г. и министър на икономиката. Ръководил е ключови политики за подкрепа на бизнеса и управление на икономическите последици от пандемията от COVID-19. В този период е част от Надзорния съвет на ББР, като заема и ръководни позиции в НОИ и НЗОК. От 2022 г. е началник на отдел в Столичната агенция за приватизация и инвестиции.

### **13.1.2 УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ НА ББР ПРЕЗ 2024 Г., КЪМ 31.12.2024 Г. И КЪМ ДАТАТА НА ОДОБРЕНИЕ НА ТОЗИ ДОКЛАД:**

„Българска банка за развитие“ ЕАД се представлява съвместно от двама изпълнителни директори или поне един изпълнителен директор и един прокурист. Към датата на одобрение на този документ Банката няма упълномощен прокурист.

През 2024 г. не са настъпили промени в основните принципи за управление в групата а ББР.

През 2024 г. и до датата на одобрение на настоящия доклад Управителният съвет е имал следния състав:

**Ивайло Ангелов Московски** – член на УС и изпълнителен директор от 05.11.2024 г., председател на УС и изпълнителен директор от 14.02.2025 г.

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 41 от 29.10.2024 г. за нов член на Управителния съвет на ББР е избран Ивайло Ангелов Московски. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 05.11.2024 г. С решение на Управителния съвет по Протокол № 73 от 29.10.2024 г., одобрено с решение на Надзорния съвет по Протокол № 42 от 29.10.2024 г., г-н Ивайло Ангелов Московски е овластен да представлява и управлява Банката като изпълнителен директор. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 05.11.2024 г.

С решение на Управителния съвет по Протокол № 8/14.02.2025 г., одобрено от Надзорния съвет с решение по Протокол № 6/14.02.2025 г., г-н Ивайло Московски е избран за председател на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД.

Ивайло Московски е магистър по финансов мениджмънт от Стопанска академия „Д. А. Ценов“ и бакалавър по Публични финанси от УНСС. През периода 2018-2022 год. е вицепрезидент оперативна дейност на Черноморска банка за търговия и развитие с ресор риск. Г-н Московски е бил министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията в състава на три правителства през периода 2011-2018, а в периода 2009-2011 г. – заместник министър на транспорта. Народен представител в 42-ото и 44-ото Народно събрание, член на Комисията по транспорт и Комисията по енергетика.

**Цанко Руменов Арабаджиев** – член на УС и изпълнителен директор

Цанко Арабаджиев е финансов мениджър с 16 години опит и утвърдено присъствие в банковия, застрахователния и частния сектор. Професионалният му път започва в ОББ, където в периода 2005-2013 г. преминава през различни нива на развитие в областта на банкирането на дребно, управлението на колективни инвестиционни схеми и кредитирането на малък и среден бизнес. През 2013 г. се присъединява към застрахователна компания „УНИКА“, където в продължение на 5 години е директор „Управление на инвестициите“.

Основните му отговорности са свързани с цялостното управление на паричните потоци на компанията, изготвяне и прилагане на стратегии за управление на активите, така че да се постигне оптимална възвръщаемост в рамките на инвестиционния мандат. В допълнение, води различни проекти, свързани с въвеждане на нови продукти, оптимизиране на разходи и процеси и др. Кариерата на г-н Арабаджиев продължава като главен финансов директор на Норд Холдинг, а от 2019 г. е част от екипа на Пенсионно-осигурителна компания "Доверие", където отговаря за вътрешния контрол на инвестиционната ѝ дейност и управляваните фондове. Цанко Арабаджиев е завършил Международни икономически отношения в УНСС и притежава магистърска степен по Финанси от същия университет.

**Теодора Петрова Пешева** – член на УС от 25.03.2024 г.

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 11 от 19.03.2024 г. за нов член на Управителния съвет на ББР е избрана г-жа Теодора Петрова Пешева. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 25.03.2024 г.

Теодора Пешева е с 31-годишен опит в сферата на банковото дело. Ръководила е корпоративното банкиране в ОББ и Търговска банка на Гърция (Емпорики Банк България). В продължение на 10 години е била и ръководител на отдел „Големи корпоративни клиенти“ в Банка ДСК.

Кариерата ѝ преминава още през Мазарс Груп – Лондон в ролята на финансов консултант. Изготвяла е окончателен анализ на целия обхват на кредитните дейности на корпоративното търговско банкиране. Участвала е в първите прегледи на качеството на активите на банковия сектор в България през 2016 г.

Теодора Пешева е работила и като одитор в Делойт България, където е участвала в множество одитни ангажименти.

Преди да бъде избрана за член на УС на ББР, Теодора Пешева ръководи дейността в сегмента „Корпоративни клиенти“. Тя участва активно в кредитния процес на банката и отговаря за постигане на бюджетните ѝ цели.

Теодора Пешева е магистър по социално и икономическо планиране от Университета за национално и световно стопанство, България.

**Илия Запрянов Караниколов** – председател на УС и изпълнителен директор до 27.02.2025 г.

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 8 от 20.02.2025 г. е освободен Илия Запрянов Караниколов като член на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД и изпълнителен директор. Решението е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 27.02.2025 г.

Илия Караниколов има 20-годишен банков и финансов опит и познава добре ББР, тъй като е бил член на УС и изпълнителен директор в периода 2011-2013 г. От 2007 до 2011 г. е бил част от екипа на Юробанк България (Пощенска банка). Професионалната му биография минава през Министерството на икономиката и енергетиката и Министерството на труда и социалната политика. Има широка експертиза в сфери като публична администрация, европейска интеграция, стратегии и програми на ЕС. Лектор по теми като cost-benefit анализ на големи инфраструктурни, общински и частни проекти, контрол на средствата от структурните фондове, финансови инструменти и др.

От 2016 до 2017 г. е бил част от ръководството на Фонда на фондовете, където е заемал позицията зам.-председател на УС и изпълнителен директор, а през 2021 г. е бил и председател на Надзорния съвет на фонда. От 2020 г. е началник на управление „Финансови инструменти“ в ББР.

Илия Караниколов е магистър по стопанско управление и администрация (МВА) от Университета за национално и световно стопанство в София и има специализации в сферата на изкуствения интелект (Хелзинкски университет), управлението на финансови инструменти (Лондон), кредитния риск (Прага), управлението на структурни фондове (Брюксел, Маастрихт, Дъблин) и редица други.

**Иван Валентинов Церовски** - Член на УС и изпълнителен директор до 10.06.2024 г.

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 22 от 28.05.2024 г. е освободен Иван Валентинов Церовски като член на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД и изпълнителен директор. Решението е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 10.06.2024 г.

Иван Церовски е с 18-годишен опит в сферата на банковото дело и дяловите инвестиции. Професионалният му път минава през германските финансови институции Commerzbank, Deutsche Börse и Dresdner Bank. Той е магистър по мениджмънт от университета Otto-von-Guericke в Магдебург, Германия, и бакалавър по макроикономика от Университета за национално и световно стопанство.

Иван Церовски е бил асоцииран инвеститор във фонда за дялово финансиране от Великобритания Argus Capital, където е отговарял за българския пазар, както и вицепрезидент на българския екуити фонд Delta Capital.

От 2011 до 2021 г. е част от екипа на Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР), където е ръководител на програмата за местно предприемачество на ЕБВР, отговаряща за развитието на МСП сектора в България.

### **13.1.3 ДОГОВОРИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА, УЧАСТВАЩИ В УПРАВЛЕНИЕТО, И УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕ НА УС И НС НА БАНКАТА В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА**

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б от Търговския закон между членовете на НС, УС или свързани с тях лица, от една страна, и Банката – от друга, които да излизат извън обичайната дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

През 2024 година между ББР и свързани лица няма сключени сделки или предложения за сключване на такива сделки, които са извън обичайната дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия, по които ББР или нейно дъщерно дружество е страна.

Няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на или върху Банката, или в резултат на осъществяване на задължително търгово предлагане. Доколкото съществува законово ограничение относно акционерната структура на ББР, не се очаква да възникнат такива договори.

Не е налице практика по сключване на споразумения между дружествата от Групата на ББР и управителните им органи и/или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание, или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Участието по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон на членове на НС и УС в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е, както следва (към 31.12.2024 г. и към датата на одобрение на този доклад):

Членове на управителния и надзорния орган на „Българска банка за развитие“ ЕАД

**I. По отношение на членове на НС на Банката, участвали в състава му през 2024 г. и към датата на одобрение на този доклад:**

**Росен Андреев Карадимов**, председател на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД до 24.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма.

Участие с над 25 на сто в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Деляна Валериева Иванова**, заместник-председател и член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, председател на Надзорния съвет от 23.05.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително – като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Димитър Иванов Митев** – Член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 07.11.2024 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Горица Николова Грънчарова-Кожарева** – член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 24.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Лъчезар Димитров Борисов** – член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 24.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Стамен Стаменов Янев** – член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД до 06.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително – като неограничено отговорен съдружник: няма.

## **II. По отношение на членовете на УС на Банката, участвали в състава му през 2024 г. и към датата на одобрение на този доклад:**

**Ивайло Ангелов Московски** – председател на Управителния съвет и изпълнителен директор на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 05.11.2024 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Цанко Руменов Арабаджиев** – изпълнителен директор и Член на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, ЕИК: 205322014 – член на Съвета на директорите – от 05.08.2021 г.;
- „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, ЕИК 201390740 – член на Съвета на директорите – от 22.03.2023 г.

От 22 септември 2021 г. Цанко Арабаджиев е избран за член на Надзорния съвет на Инвестиционния фонд „Три морета“.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително – като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Теодора Петрова Пешева** – член на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 25.03.2024 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „ББР Лизинг“ ЕАД, ЕИК 205565411 – член на Съвета на директорите от 10.06.2024 г.;
- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК 200321435 – член на Съвета на директорите“ от 24.03.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително – като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Илия Запрянов Караниколов** – председател на Управителния съвет и Изпълнителен директор на „Българска банка за развитие“ ЕАД до 27.02.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК 200321435 – член на Съвета на директорите – от 10.06.2024 г. до 27.02.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации:

- „ИнтелАрт“ ЕООД, ЕИК: 205318749 – едноличен собственик на капитала.

„Българска банка за развитие“ ЕАД се представлява съвместно от двама изпълнителни директори или поне един изпълнителен директор и един прокурист. Към датата на одобрение на този документ Банката няма упълномощен прокурист.

**Иван Валентинов Церовски** – член на УС и изпълнителен директор на Българска банка за развитие ЕАД до 10.06.2024 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, член на Съвета на директорите до 10.06.2024 г.;
- „ББР Лизинг“ ЕАД, ЕИК: 205565411 – член на Съвета на директорите до 10.06.2024 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации:

- „Хай Тауър Кепитъл“ ЕООД, ЕИК: 206864466 – едноличен собственик на капитала.

Във финансовия отчет е оповестена информация за пълния размер на възнагражденията, наградите и/или ползите на членовете на управителните и на контролните органи на Банката за отчетната финансова година.

#### **13.1.4 ОДИТЕН КОМИТЕТ ПРЕЗ 2024, КЪМ 31.12.2024 Г. И КЪМ ДАТАТА НА ОДОБРЕНИЕ НА ТОЗИ ДОКЛАД:**

Към датата на одобрение на настоящия документ Одитният комитет е в следния състав:

**Светлана Христова Куртева** – Председател на Одитния комитет

Светлана Куртева притежава висше икономическо образование по специалност Вътрешна търговия и следдипломна квалификация от ВВИ „Карл Маркс“. Професионалната експертиза на Светлана Куртева е в сферата на финансовия одит. Притежава правоспособност на дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор. Извършвала е финансови одити на проекти, финансирани от Европейския съюз по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“, Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“, програма Темпус с предмет „Обучение в областта на Нанотехнологиите“, Еразъм+ „Проекти за изграждане на капацитет в областта на висшето образование“.

**Светлодара Енчева Петрова** – Член на Одитния комитет

Светлодара Петрова е магистър по Право, юрист с богата практика в областта на гражданското, облигационното и търговско право. Извършва консултантска дейност по Закона за обществените поръчки, търговска несъстоятелност и преобразуване на търговски дружества.

**Деляна Валериева Иванова** – Член на Одитния комитет

Деляна Иванова е магистър по Организационно развитие и бакалавър по Стопанско управление от СУ "Св. Климент Охридски". Професионалната експертиза на Деляна Иванова в областта на банковото дело и финансите. Била е заместник-министър на регионалното развитие в периода 2021-2022. Преди встъпването си в изпълнителната власт тя е народен представител в 45-ото и 46-ото Народно събрание и член на Комисията по бюджет и финанси.

### 13.2 УПРАВЛЕНИЕ НА ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА

Към 31.12.2024 г. и към датата на изготвяне на настоящия доклад ББР е собственик на капитала на следните дъщерни дружества<sup>7</sup>:

Едноличен собственик на:

- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК: 200321435;
- „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, ЕИК: 201390740;
- „ББР Лизинг“ ЕАД, ЕИК: 205565411.

Притежава съвместно участие, заедно с НГФ, в капитала на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, ЕИК 205322014, като разпределението на записания капитал е следното: 84.62% от капитала на дружеството принадлежат на ББР, а 15.38% на НГФ.

#### 13.2.1 „НАЦИОНАЛЕН ГАРАНЦИОНЕН ФОНД“ ЕАД

Членовете на СД на НГФ ЕАД не притежават акции на Фонда, както и нямат специални права за придобиване на такива акции.

---

<sup>7</sup> Към края на 2024 г. Банката е едноличен собственик на капитала на ТЦ „Марица“ ЕООД (ТЦМ), като дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към края на 2024 г. Банката упражнява контрол върху Роудуей кънстракшън АД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Роудуей кънстракшън упражнява контрол върху Пътстройинженеринг АД. И двете дружества не са част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към края на 2024 г. Банката упражнява контрол върху Кохоферм ООД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към 31.12.2024 г. ББР упражнява контрол върху Понсстройинженеринг АД (в несъстоятелност), по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б от Търговския закон между членовете на СД на НГФ или свързани с тях лица, от една страна, и дружеството - от друга, които да излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на НГФ в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

**Теодора Петрова Пешева** – председател на Съвета на директорите на НГФ от 24.03.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК: 121856059 – член на Управителния съвет от 25.03.2024 г.;
- „ББР Лизинг“ ЕАД, ЕИК 205565411 – член на Съвета на директорите от 10.06.2024 г.
- Участие в капитала на търговски дружества - няма.

**Тодор Людмилов Тодоров** – Изпълнителен директор и заместник – председател на СД на НГФ

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Гленридж Кепитъл“ ЕООД, ЕИК 205578775, управител;
- „Трейшън Инвест“ ЕАД, ЕИК 207223310 – член на Съвета на директорите.

Участие в капитала на търговски дружества:

- „Гленридж Кепитъл“ ЕООД, ЕИК 205578775, едноличен собственик на капитала;
- „Хобо България“ ООД, ЕИК: 205420451, съдружник - 15%.

**Захарина Дамянова Тодорова** – член на Съвета на директорите на НГФ

- Участие в управлението на други търговски дружества - няма.
- Участие в капитала на търговски дружества - няма.

**Деян Петров Калъпчиев** – член на Съвета на директорите на НГФ до 07.05.2025 г.

- Участие в управлението на други търговски дружества: няма.
- Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Илия Запрянов Караниколов** – Председател на Съвета на директорите на НГФ от 10.06.2024 г. до 27.02.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, член на УС и изпълнителен директор от 20.01.2023 г. до 27.02.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества:

- „ИнтелАрт“ ЕООД, ЕИК 205318749, едноличен собственик на капитала.

**Иван Валентинов Церовски** – член на Съвета на директорите на НГФ до 10.06.2024 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, член на УС и изпълнителен директор до 10.06.2024 г.;
- „ББР Лизинг“ ЕАД, ЕИК: 205565411 – член на Съвета на директорите до 10.06.2024 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации:

- „Хай Тауър Кепитъл“ ЕООД, ЕИК: 206864466 – едноличен собственик на капитала.

### **13.2.2 „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД**

Членовете на СД на ББР Микрофинансиране ЕАД не притежават акции на дружеството, както и нямат специални права за придобиване на такива акции.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б от Търговския закон между членовете на СД на ББР Микрофинансиране или свързани с тях лица, от една страна, и дружеството - от друга, които да излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на НГФ в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

**Цанко Руменов Арабаджиев** – Председател на Съвета на директорите

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК 121856059 – член на УС и изпълнителен директор;
- „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, ЕИК: 205322014 – член на Съвета на директорите.

От 22 септември 2021 г. Цанко Арабаджиев е избран за член на Надзорния съвет на Инвестиционния Фонд „Три морета“.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Боян Стефанов Бянов** – Член на Съвета на директорите до 03.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „АЙ БИ Адвайзъри“ ООД, ЕИК: 207399333, управител до 29.01.2025 г.
- „БПО Бийст“ ООД, ЕИК 207842896, управител.

Участие в капитала на търговски дружества:

- „АЙ БИ Адвайзъри“ ООД, ЕИК: 207399333, съдружник до 29.01.2025 г.
- „БПО Бийст“ ООД, ЕИК 207842896, съдружник.

**Ивана Борисова Цанева** – Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Илия Радков Комитов** - Член на Съвета на директорите до 03.06.2025 г.

Участие в управлението на търговски дружества:

- „БРАНД БОЙС“ ЕООД, ЕИК: 203557782, управител;
- „ИМБЕРА“ ЕООД, ЕИК: 205983300, управител;
- „СЕНМОН“ ЕООД, ЕИК: 202994314, управител.

Участие в капитала на търговски дружества:

- „БРАНД БОЙС“ ЕООД, ЕИК: 203557782, съдружник;
- „ИМБЕРА“ ЕООД, ЕИК: 205983300, едноличен собственик на капитала;
- „СЕНМОН“ ЕООД, ЕИК: 202994314, едноличен собственик на капитала.

**Иван Василев Хинчовски** – член на Съвета на директорите от 03.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

### **13.2.3 „ФОНД ЗА КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ“ АД**

Членовете на СД на Фонд за капиталови инвестиции АД не притежават акции на дружеството, както и нямат специални права за придобиване на такива акции.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б на Търговския закон между членовете на СД и/или свързани с тях лица, от една страна, и Дружеството - от друга, които да излизат извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на „Фонд за Капиталови инвестиции“ АД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е, както следва:

**Цанко Руменов Арабаджиев** – председател на Съвета на директорите

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК: 121856059 – член на Управителния съвет и изпълнителен директор;
- ББР Микрофинансиране“ ЕАД, ЕИК 201390740 – член на Съвета на директорите;
- Инвестиционен Фонд „Три морета“ - член на Надзорния съвет.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Стефан Стефанов Тъмнев** – изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма.

Участие в капитала на търговски дружества:

- „Май Плейс Варна“ ООД (старо наименование РМ Фрут ООД), ЕИК 206485936 – съдружник до 23.01.2024 г.

**Русалин Станчев Динев** - член на Съвета на директорите

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Барин Спортс“ АД, ЕИК: 204332774 - член на Съвета на директорите от 09.12.2022 г.;
- „Елджой“ АД, ЕИК: 206157003 - член на Съвета на директорите от 22.07.2022 г. до 10.01.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

#### **13.2.4 „ББР ЛИЗИНГ“ ЕАД**

Членовете на СД на ББР Лизинг ЕАД не притежават акции на дружеството, както и нямат специални права за придобиване на такива акции.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б на Търговския закон между членовете на СД и/или свързани с тях лица, от една страна, и Дружеството - от друга, които да излизат извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на „ББР Лизинг“ ЕАД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е, както следва:

**Теодора Петрова Пешева** – председател на Съвета на директорите от 10.06.2024 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК: 121856059 – член на Управителния съвет от 25.03.2024 г.;
- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК 200321435 – член на Съвета на директорите от 24.03.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Емил Вълканов Вълканов** – изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Антония Христофорова Добрева** – член на Съвета на директорите

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Оптимасет 21“ ЕООД, ЕИК 206703573 - управител.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник:

- „Оптимасет 21“ ЕООД, ЕИК 206703573 - едноличен собственик на капитала.

**Александър Симеонов Александров** – член на Съвета на директорите от 04.02.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Проплейс“ ЕООД, ЕИК 175099809 – управител.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник:

- „Проплейс“ ЕООД, ЕИК 175099809 – едноличен собственик на капитала.

**Ивайло Кирилов Попов** – прокурист

Участие в управлението на други търговски дружества – няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма

**Иван Валентинов Церовски** – председател на Съвета на директорите до 10.06.2024 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, член на УС и изпълнителен директор от 20.01.2023 г. до 10.06.2024 г.;
- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК: 200321435 – член на Съвета на директорите – от 17.03.2023 г. до 10.06.2024 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации:

- „Хай Тауър Кепитъл“ ЕООД, ЕИК: 206864466 – едноличен собственик на капитала.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

В Групата на ББР за 2024 г. няма сключени съществени договори, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола или в резултат на осъществяване на задължително търгово предлагане, и не се очаква да възникнат такива договори.

#### **14 СДЕЛКИ С ДРУЖЕСТВА ПОД ОБЩ КОНТРОЛ НА ДЪРЖАВАТА**

Собственик на ББР е българската държава. В Бележка № 39 към консолидирания годишен финансов отчет на Групата на ББР за 2024 г. са представени сделките с дружества под общ контрол на държавата.

#### **15 СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за издаване, освен некоригиращите събития, които са описани подробно в бележка 40 към консолидирания финансов отчет на Групата на ББР.

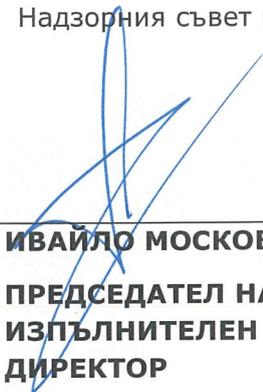
#### **16 ДЕКЛАРАЦИЯ НА РЪКОВОДСТВОТО**

Ръководството на ББР декларира, че приложеният консолидиран годишен финансов отчет отразява достоверно имущественото и финансовото състояние на Групата на ББР към края на 2024 г., както и определянето на финансовия резултат за годината, в съответствие с действащото законодателство. Използвана е подходяща счетоводна политика, която е прилагана последователно. При съставяне на консолидирания финансов отчет са направени необходимите преценки, в съответствие с принципа на предпазливост. Ръководството последователно използва приложимите счетоводни стандарти и консолидираният финансов отчет е съставен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството на Банката полага усилия за поддържане на подходяща счетоводна система, която отговаря на действащите счетоводни стандарти. Годишният консолидиран финансов отчет разкрива състоянието на Групата на ББР с разумна степен на точност.

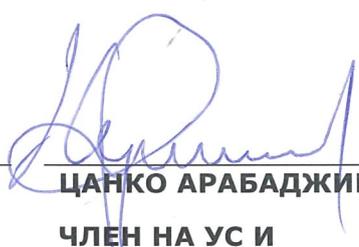
Предприети са всички мерки за опазване активите на Групата на ББР, предотвратяване на измами и недопускане на нарушаване на законите в страната и наредбите на БНБ за регулиране на банковата дейност.

Настоящият консолидиран доклад за дейността е приет от УС на „Българска банка за развитие“ ЕАД с Протокол № 48 на УС от 2.9.2025 г. и с Протокол № 42 на Надзорния съвет на Банката от 4.9.2025 г., и е подписан от:



---

**ИВАЙЛО МОСКОВСКИ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС И**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН**  
**ДИРЕКТОР**



---

**ЦАНКО АРАБАДЖИЕВ**  
**ЧЛЕН НА УС И**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН**  
**ДИРЕКТОР**



---

**ТЕОДОРА ПЕШЕВА**  
**ЧЛЕН НА УС**

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1: КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА ГРУПАТА НА ББР

### 1 ПРИНЦИПИ НА КОРПОРАТИВНОТО УПРАВЛЕНИЕ

Настоящата декларация за корпоративно управление е изготвена на консолидирана основа на основание чл. 40, ал. 1 от Закона за счетоводството. Предоставената информация отчита обстоятелството, че „Българска банка за развитие“ ЕАД не е емитирала ценни книжа, допуснати до търговия на регулиран пазар, или акции, които се търгуват на многостранна система за търговия.

### 2 ГРУПАТА НА ББР

Към края на 2024 г., финансовата група на Българска банка за развитие<sup>8</sup> („Групата“, „Групата на ББР“ или „Финансовата група“) включва „Българска банка за развитие“ ЕАД<sup>9</sup> („ББР“, „Банката“) и нейните дъщерни дружества – „Национален гаранционен фонд“ ЕАД („НГФ“), „ББР Микрофинансиране“ ЕАД („ББР Микрофинансиране“), „Фонд за капиталови инвестиции“ АД („ФКИ“) и „ББР Лизинг“ ЕАД („ББР Лизинг“).

Като кредитна институция, създадена по силата на специален закон – Закона за Българската банка за развитие (ЗББР), и в изпълнение на мисията си да бъде устойчив инструмент на държавната политика за насърчаване на развитието на малкия и среден бизнес в България, „Българска банка за развитие“ ЕАД си е поставила за цел да бъде еталон за добро корпоративно управление и корпоративна отговорност, като стриктно спазва законите и регулаторните изисквания в Република България, нормите на европейското законодателство, Кодекса за корпоративно управление,

---

<sup>8</sup> Към 31.12.2024 г. Банката е едноличен собственик на капитала на ТЦ „Марица“ ЕООД (ТЦМ), като дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към 31.12.2024 г. Банката упражнява контрол върху Роудуей кънстракшън АД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Роудуей кънстракшън упражнява контрол върху Пътстройинженеринг АД. И двете дружества не са част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР. Банката е предприела действия за продажба на Пътстройинженеринг АД. Критериите за класификация по МСФО 5 не са изпълнени към 31.12.2024.

Към 31.12.2024 г. Банката упражнява контрол върху Кохоферм ООД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към 31.12.2024 г. ББР упражнява контрол върху Понсстройинженеринг АД (в несъстоятелност), по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

<sup>9</sup> На 04.06.2021 г. Българска банка за развитие е вписана в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел като еднолично акционерно дружество със собственик българската държава. Правата на едноличен собственик се упражняват от Министъра на икономиката. С промяна в Закона за Българската банка за развитие, в сила от 18 март 2022 г., правата на държавата като едноличен собственик на капитала на Банката се упражняват от министъра на иновациите и растежа. С промяна в Закона за Българската банка за развитие, в сила от 31 март 2025 г., правата на държавата като едноличен собственик на капитала на Банката се упражняват от Министъра на финансите.

приетите в банката Етичен кодекс в Групата на ББР, Етичния кодекс на Вътрешния одит на Групата на ББР, както и добрите корпоративни и банкови практики.

„Българска банка за развитие“ ЕАД притежава лиценз, по силата на който може да предоставя инвестиционни услуги и извършва инвестиционни дейности по чл. 6, ал. 2 от Закона за пазарите на финансови инструменти (ЗПФИ), както и допълнителни услуги по чл. 6, ал. 3 от ЗПФИ съгласно издаден от БНБ лиценз. Банката не предоставя инвестиционни услуги и дейности по чл. 6, ал. 2, т. 8 и 9 от ЗПФИ – организиране на многостранна система за търговия и организирана система за търговия.

## **2.1 „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД**

„Българска банка за развитие“ ЕАД е създадена на 11.03.1999 г. като акционерно дружество под наименованието „Насърчителна банка“ АД.

На 23.04.2008 г. е приет Закон за Българската банка за развитие. С него е уреден обхватът на дейността на Банката и на предвидените за учредяване нейни дъщерни дружества.

Седалището на „Българска банка за развитие“ ЕАД е гр. София 1000, район „Средец“, ул. „Дякон Игнатий“ №1.

Към 31.12.2024 г. „Българска банка за развитие“ ЕАД няма открити клонове.

Към 31.12.2024 г. списъчният състав на Банката е 213 служители.

Банката изпълнява изискванията на БНБ за минимално изискван акционерен капитал за упражняване на банкова дейност. От основаването си до август 2017 г., държавното участие в ББР е под контрола на Министъра на финансите. С изменение в ЗББР през 2017 г. управлението на държавното участие преминава под контрола на Министъра на икономиката.

На 13 май 2021 г. Министерският съвет прие Решение № 414 за увеличаване на акционерното участие на държавата в капитала на „Българска банка за развитие“ АД и на 4 юни 2021 г. Българска банка за развитие е вписана в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел като еднолично търговско дружество.

С промяна в Закона за Българската банка за развитие, в сила от 18 март 2022 г., правата на държавата като едноличен собственик на капитала на Банката се упражняват от министъра на иновациите и растежа.

С промяна в Закона за Българската банка за развитие, в сила от 31 март 2025 г., правата на държавата като едноличен собственик на капитала на Банката се упражняват от Министъра на финансите.

Към датата на одобрение на тази декларация, собствеността на капитала се разпределя както следва: 100% от капитала се притежават от Република България, като правата на държавата като едноличен собственик на капитала се упражняват от Министъра на финансите.

Към 31.12.2024 г. капиталът на Банката е в размер на 1,135,500,000 лв. и се състои от 11,355,000 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинал 100 лева всяка. Акциите на ББР не се търгуват на регулиран пазар.

Със Закона за Българската банка за развитие е определено, че не по-малко от 51% от акциите в капитала на Банката се притежават от държавата и са непрехвърлими. Правата по акциите не могат да бъдат предмет на прехвърлителни сделки.

По силата на чл. 6 ал. 4 от ЗББР акциите от капитала на Банката, освен от българската държава, могат да бъдат придобивани и притежавани от Банката за развитие към Съвета на Европа, Европейската инвестиционна банка и Европейския инвестиционен фонд, от банки за развитие от държави - членки на Европейския съюз. В тези случаи не се прилага чл. 31 от Закона за кредитните институции.

Управлението на ББР се извършва в съответствие с чл. 5 от ЗББР, съгласно който Банката има двустепенна система на управление и правата на държавата, като едноличен собственик на капитала на Банката, се упражняват от Министъра на иновациите и растежа – към датата на съставяне на настоящия документ.

В края на 2024 г. ББР няма задължения по съществуващи или нови емисии ценни книжа.

Към 31.12.2024 г. няма висящо съдебно, административно или арбитражно производство, касаещо задължения или вземания на Групата на Банката, в размер на 10% или повече от собствения капитал.

Съгласно Устава (в сила от 19.02.2025 г.), дейността на Българска банка за развитие е ориентирана към:

- пред-експортно и експортно кредитиране на малки и средни предприятия;
- кредитиране чрез посредници или пряко на други видове дейности на малки и средни предприятия;
- рефинансиране на банки, кредитиращи малки и средни предприятия;
- финансиране на инвестиции извън сраната на малки и средни предприятия;
- участие в публични и публично-частни проекти или партньорства със стратегическо, национално и/или регионално значение;
- прилагане на публичните политики за икономическото развитие и растеж на страната;
- прилагане на инструменти за финансиране на публични инвестиции и проекти, които са приоритетни за икономиката на страната;
- привличане на средства и предоставяне на финансиране с цел намаляване на регионалните дисбаланси в страната.

Приоритет при кредитната дейност на Банката представлява кредитирането на малки и средни предприятия с висока добавена стойност.

Банката предоставя и други видове кредити като експозиция към един клиент или група свързани клиенти, различни от кредитни институции, централни правителства и централни банки, при спазване изискванията и ограниченията на Регламент 575/2013/ЕС, актовете по тяхното прилагане и Устава на Банката, след отчитане на ефекта от редуцирането на кредитния риск по ред, определен от Управителния съвет на Банката.

Банката не може да формира експозиции на индивидуална и консолидирана основа към един клиент или група свързани клиенти, чийто общ размер надхвърля сумата от 5,000,000 лева, а към финансови институции по чл. За от Закона за кредитните институции с цел индиректно финансиране на малки и средни предприятия – 15,000,000 лева. Ограничението по предходното изречение не се прилага за експозиции към дъщерни дружества на Банката, други кредитни институции, Банката за развитие към Съвета на Европа, Европейската инвестиционна банка и Европейския инвестиционен фонд, от банки за развитие от държави – членки на Европейския съюз, в случаите, при които Банката осъществява финансови сделки, в рамките на предмета ѝ на дейност, по конкретно възложени от правителството на Република България програми, както и при финансирането на определени в Устава на ББР категории клиенти, и, в определени случаи, при съществуващи експозиции.

Банката има право да формира експозиции към индивидуални или група клиенти извън посочените ограничения от 5,000,000 лв. и от 15,000,000 лв.:

1. При финансираня към крайни клиенти изцяло или частично с получени или управлявани от Банката средства от ЕС, Европейската инвестиционна банка, Европейския инвестиционен фонд, друг инструмент на ЕС, Банката за развитие към Съвета на Европа, други банки за развитие, когато лимитът за единична експозиция следва ограниченията на договора за финансиране на ББР със съответната институция;
2. При финансиране на публични предприятия;
3. При финансиране на бенефициери по национални програми или програми на ЕС до размера на одобрената им безвъзмездна финансова помощ. Финансиране извън рамките на програмите по предходното изречение или над безвъзмездната финансова помощ по национални програми или програми на ЕС е в максимален размер по ал. 5.
4. При изцяло или частично обезпечени експозиции с парични средства и/или държавни ценни книжа и/или държавна гаранция, банкови гаранции, издадени от първокласни банки или значими кредитни институции (определени от Европейската централна банка), като частта от експозицията, покрита с друг вид обезпечения не може да надхвърля лимита по ал.5;
5. При съвместно финансиране/гарантиране с банки за развитие, първокласни банки и значими кредитни институции (определени от Европейската централна банка), ЕКСИМ институции;
6. При финансиране на клиенти за изпълнение на проекти, възложени от разпоредители с бюджет/бюджетни организации или от публични предприятия до размера на вземането от съответния възложител;

7. При финансиране на предекспортна и експортна дейност за продукти, произведени от регистрирани в България предприятия-износители. Финансирането се осъществява съгласно одобрена от Банката програма;
8. При финансиране на регистрирани в България производствени предприятия от военно-промишления комплекс. Финансирането се осъществява съгласно одобрена от Банката програма;
9. При издаване на банкови гаранции за плащане с цел гарантиране (обезпечаване) изпълнението на задължения по договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по реда на Закона за насърчаване на инвестициите и правилника за прилагането му.

Банката не кредитира:

- дейности, които са в несъответствие с националното законодателство, включително за опазване на околната среда;
- дружества с неизвестен краен контролиращ собственик;
- политически партии и свързани с тях лица. Свързани с политически партии лица са: младежки, женски и други организации, които по закон партиите могат да създават, както и лица, създадени от политическите партии за осъществяване на единствено разрешената им от закона стопанска дейност - издателска дейност, авторски права и ползване на интелектуална собственост, както и от продажба и разпространение на печатни, аудио и аудиовизуални материали с партийно - пропагандно съдържание;
- дружества и организации с нестопанска цел;
- дейности по предоставяне на медийни услуги;
- дейности, свързани със спорт и спортни прояви;
- дейности, забранени от закона.

Банката предоставя кредити пряко или чрез кредитни и финансови институции. Условието и редът за предоставяне на кредити се определят от Управителния съвет.

С решения на министъра на иновациите и растежа от 7 юни 2024 г. и от 18 юни 2024 г. са приети изменения в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД, които са одобрени от Българска народна банка, вписани са в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и са в сила от 12.07.2024 г.

С решение по Протокол № РД-02-17-1 от 14.01.2025 г. на министъра на иновациите и растежа, в качеството на упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на ББР са приети изменения и допълнения в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД, които са одобрени от Българска народна банка, вписани са в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и са в сила от 19.02.2025 г.

Промените в Устава са в съответствие с одобрената от Министерския съвет Стратегия за дейността на „Българска банка за развитие“ ЕАД за периода 2024 – 2026 г.

С оглед на специфичната си функция за провеждане на държавна политика на насърчаване, ББР приоритизира в дейността си програми и продукти за насърчаване на МСП, он-лендинг програми, експортно финансиране и финансиране по възложени мандати.

Към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. няма експозиция на клиент или група свързани клиенти, която да е по-голяма от 25% от регулаторния собствен капитал на Групата.

Най-голямата кредитна експозиция на Групата, предоставена на група свързани лица (извън банкови институции), към 31.12.2024 г. е в размер на 126,897 хил. лв. (включително 126,897 хил. лв. брутен балансов дълг) по амортизирана стойност (към 31.12.2023 г.: 161,416 хил. лв.), което представлява 11.60% от собствения (СК)/приемливия (Пр.К) капитал на Банката съгласно Регламент 575/2013/ЕС (към 31.12.2023 г.: 15.36%).

Анализ на структурата на кредитния портфейл е предоставен в консолидирания финансов отчет на Групата и индивидуалните финансови отчети на Банката и дъщерните дружества.

Предвид специфичната дейност на Банката, към 31 декември 2024 г. средствата, привлечени от 20 най-големи небанкови депозанти представляват 87.91% от общата сума на задълженията към други клиенти (към 31 декември 2023 г.: 84.59%). Делът на най-големия небанков депозант в общата сума на задълженията към други клиенти възлиза на 25.02% (31 декември 2023 г.: 23.23%).

През 2020 г. Министерският съвет възложи на „Българска банка за развитие“ ЕАД изпълнението на две програми, чиято цел е намаляване на икономическите последици от разпространението на COVID-19:

- Програмата за гарантиране на безлихвени кредити в защита на хора, лишени от възможността да полагат труд поради пандемията от COVID-19 (размер: 200 млн. лева от капитала на Банката). С РМС 506/15.07.2021 г. е одобрено удължаване на срока за кандидатстване за кредит на физическите лица „до 31.08.2021 г. или до изчерпване на гаранционните лимити за финансиране от страна на банките - партньори по програмата, което от двете настъпи по-рано“. Към момента на изготвяне на настоящата декларация срокът за включване на кредити в гарантирания портфейл по тази програма е изтекъл.
- Програма „Възстановяване“ - Програмата за портфейлни гаранции в подкрепа на ликвидността на предприятията, пострадали от извънредната ситуация и епидемията от COVID-19, одобрена с Решение № 310 на Министерския съвет от 2020 г. Повече информация относно реализирането на програмите е оповестена на интернет страницата на Банката (размер: 500 млн. лева от капитала на Банката). Към момента на изготвяне на настоящата декларация срокът за включване на кредити в гарантирания портфейл по тази програма е изтекъл.

Срокът за включване на кредити по гаранционната програма на ББР бе удължен последно до 30.06.2022 г.

С оглед на специфичната си дейност, Групата на ББР използва значително външно финансиране от международни финансови институции. Детайлна информация относно получените външни кредитни линии е оповестена в бележка 30 към годишния консолидиран финансов отчет на Банката.

## **2.2 „НАЦИОНАЛЕН ГАРАНЦИОНЕН ФОНД“ ЕАД**

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД е дружество, учредено на 12.08.2008 г. на основание Закона за Българската банка за развитие, и е регистрирано в Търговския регистър на 22.08.2008 г. Единоличен собственик на капитала на дружеството е „Българска банка за развитие“ ЕАД.

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД е финансова институция. Предметът на дейност на дружеството е:

- Издаване на гаранции за допълване на обезпечението по заеми на малки и средни предприятия;
- Предлагане на други продукти на малки и средни предприятия, като: гаранция за участие в търг; гаранция за добро изпълнение; гаранция за авансово плащане; гаранция за изплащане на кредит на износител и други;
- Издаване на гаранции за допълване на обезпечение по заеми на малки и средни предприятия, осъществяващи научноизследователска и развойна дейност и за внедряване на тези продукти и научни разработки в индустрията;
- Издаваните за собствен риск гаранции от НГФ могат да покриват до 50 на сто от задължението. С промяна в Закона за ББР, обнародвана в Държавен вестник, бр. 102 от 21.12.2012 г., издаваните от НГФ гаранции във връзка с гаранционни схеми по Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г. и по Оперативната програма за развитие на сектор Рибарство 2007 - 2013 могат да покриват до 80 на сто от задължението;
- Други дейности, които не са забранени изрично от закона.

Към 31.12.2024 г. регистрираният капитал на дружеството е 80,000,000 лева, разпределен в 800,000 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Седалището и адресът на управление на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД е гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ №1.

Към 31.12.2024 г. списъчният състав на НГФ е 11 служители.

Към 31.12.2024 г. НГФ няма открити клонове.

## **2.3 „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД**

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД е вписано в Търговския регистър на 14.01.2011 година. Единоличен собственик на капитала на дружеството е „Българска банка за развитие“ ЕАД.

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД е финансова институция. Предметът на дейност е микрофинансиране, в това число отпускане на микрокредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи (финансов лизинг), покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

С решение по Протокол № 88 от 21.12.2023 г., допълнен с решение по Протокол № 7 от 01.02.2024 г. и решение по Протокол № 14 от 12.03.2024 г., Управителният съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на ББР Микрофинансиране, е намален капитала на ББР Микрофинансиране на 14,035,000 лв. чрез обезсилване на акции, както и за промени в устава на дружеството, свързани с намалението на капитала. Решенията за намаляване на капитала и промените в устава на дружеството са вписани в Търговския регистър на 12.04.2024 г.

Към 31.12.2024 г., регистрираният капитал на ББР Микрофинансиране е 14,035,000 лева, разпределен в 140,350 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

С решение по Протокол № 15 от 18.03.2025 г. на Управителния съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е взето решение за увеличение на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД със сумата от 15,000,000 лева чрез издаване на нови акции, както и за промени в устава на дружеството, свързани с увеличението на капитала. Решенията за увеличението на капитала и промените в устава на дружеството са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 08.04.2025 г.

Към датата на одобрение на тази Декларация регистрираният капитал на ББР Микрофинансиране е 29,035,000 лева, разпределен в 290,350 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Седалището и адресът на управление на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД е гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ №1. Дружеството ползва нает офис в гр. София, 1421 бул. „Арсеналски“ №105.

Към 31.12.2024 г. списъчният състав на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД е 18 служители.

Към 31.12.2024 г. „ББР Микрофинансиране“ ЕАД няма открити клонове.

#### **2.4 „ББР ЛИЗИНГ“ ЕАД**

„ББР Лизинг“ ЕАД е учредено на 06.03.2019 г. и вписано в Търговския регистър на 12.03.2019 г. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Българска банка за развитие“ ЕАД.

„ББР Лизинг“ ЕАД е финансова институция. Предметът на дейност включва: извършване на финансов лизинг, отпускане на заеми със средства, които не са набирани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства и всички допълнителни и обслужващи лизинга и кредитирането дейности.

Едноличен собственик на капитала на „ББР Лизинг“ ЕАД е „Българска банка за развитие“ ЕАД. Капиталът на дружеството, внесен при учредяването, е в размер на 2,000,000 лева, разпределен на 20,000 обикновени поименни акции с номинал от 100 лева.

Към 31.12.2024 г. регистрираният капитал на ББР Лизинг е 18,630,000 лв., разпределен в 186,300 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Седалището и адресът на управление на ББР Лизинг е гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 1.

Към 31.12.2024 г. списъчният състав на „ББР Лизинг“ ЕАД е 12 служители.

Към 31.12.2024 г. ББР Лизинг няма открити клонове.

## **2.5 „ФОНД ЗА КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ“ АД**

„Фонд за капиталови инвестиции“ АД е учредено на 24.08.2018 г. и регистрирано на 04.10.2018 г. като акционерно дружество, в което акционери са „Българска банка за развитие“ ЕАД с 84.62% участие в капитала и „Национален гаранционен фонд“ ЕАД с 15.38% участие в капитала.

„Фонд за капиталови инвестиции“ АД е финансова институция. Предметът на дейност на ФКИ включва:

- Участие в капитала на малки и средни предприятия;
- Предоставяне на консултантски услуги относно капиталовата структура на малки и средни предприятия, консултации и услуги, отнасящи се до преобразуване на предприятия по чл. 261 от Търговския закон;
- Консултантски услуги по инвестиции;
- Консултантски услуги по управление на пулове от ценни книжа на малки и средни предприятия;
- Други дейности, които не са забранени изрично от закона.

Ключов приоритет е осигуряването на капитал за растеж на малки и средни предприятия с установен бизнес модел и възможности за ускорена експанзия на вътрешния и международни пазари.

Към 31.12.2024 г. регистрираният и внесен акционерен капитал е в размер на 57,814,000 лв., разпределен в 578,140 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Седалището и адресът на управление на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД (ФКИ) е гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 1.

Към 31.12.2024 г. списъчният състав на ФКИ е 7 служители.

Към 31.12.2024 г. дъщерното дружество ФКИ няма открити клонове.

### **3 УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА НА ГРУПАТА НА ББР**

В хода на обичайната си дейност дружествата от Групата на ББР са изложени на различни рискове, чието настъпване може да доведе до формиране на загуби и до влошаване на финансовата стабилност на Групата. Тези рискове се идентифицират, измерват, оценяват и контролират с помощта на контролни механизми, за да могат да бъдат управлявани и да се избягва концентрирането на неоправдан риск. Процесът по управление на рисковете е съществен за доходността на Групата. Основните рискове, на които е изложена Групата, са кредитен, пазарен, ликвиден и операционен.

При управлението на различните видове риск, произтичащи от дейността, Групата се ръководи от принципите на консервативност, обективност и пълно съответствие с действащите национални и Европейски нормативни актове. В подкрепа на тази политика, Групата поддържа значително по-високи нива на ликвидни буфери и капиталова адекватност от регулаторно определените.

В „Политика за управление и контрол на риска на ББР ЕАД“ и „Риск стратегията и рисковия апетит на Групата на ББР ЕАД“ са определени целите и принципите за управление на основните рискове, идентифицирани в дейността на „Българска банка за развитие“ ЕАД, включително рисковия апетит, стратегиите, рисковата рамка, организацията на управление, както и отговорностите за тяхното измерване, контрол, управление и отчитане. Политиката е приложима за „Българска банка за развитие“ ЕАД и дъщерните ѝ дружества „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, „ББР Лизинг“ ЕАД.

#### **3.1 Основни рискове**

##### **3.1.1 Кредитен риск на Групата на ББР**

Кредитният риск е основният риск, на който са изложени ББР и дружествата от Групата, поради което неговото управление е основно в дейността. Управлението на кредитния риск се извършва в съответствие със Закона за ББР, с действащите закони и подзаконни нормативни актове на Република България, регламентиращи кредитната дейност, утвърдените международни норми и установените добри банкови практики.

В ББР са създадени и функционират органи за наблюдение, контрол и оценка на качеството на кредитния портфейл. Въведени са процедури и механизми за текущо следене, отчитане и управление на кредитния портфейл, изискващи периодични, а при необходимост извънредни доклади за финансовия и правен статус на всеки кредитополучател и задължените лица. При установяване на нови обстоятелства, които могат да доведат до промяна в рисковия профил на кредитополучателите, включително до увеличаване на риска от несъбираемост на кредитната експозиция, се предприемат адекватни и съобразени с рисковите параметри на длъжника мерки.

Управлението на кредитния риск на ББР е изградено на следните основни принципи:

- цялостна и задълбочена оценка на кредитния риск на етапа на разглеждане на кредитно предложение;
- използване на инструменти за редуциране на кредитния риск;
- текущ и системен мониторинг на нивото на кредитния риск на индивидуална и портфейлна основа;
- наличие и прилагане на ясно дефинирани процедури и процеси по управление на кредитния риск и непосредствен ангажимент в процеса по управление на кредитния риск от Управителния съвет и Комитета за управление на риска.

Всички процеси и процедури по управление на кредитния риск са ясно дефинирани, като са налице ясно установени процедури за одобрение на нови кредити, промяна или револвиране на съществуващи такива и надлежно определени процеси и отговорности на звената, участващи в процесите по текущия мониторинг и контрол на кредитния риск. Вътрешните политики и правила на Групата регламентират най-важните инструменти и действия за редуциране на риска и определят толерантността/склонността на ББР и дружествата от Групата към поемане на кредитни рискове.

Одобрение на кредити се извършва въз основа на ясни и добре дефинирани критерии при отчитане на спецификите на съответния клиент, пазар, цел и структура на кредита и източника за неговото обслужване. Вътрешните методики за анализ и оценка на кредитния риск са базирани на съвкупност от поредица количествени и качествени показатели, отчитащи характеристиките на длъжника и сделката. Анализът на кредитоспособността на контрагентите на Банката се фокусира върху идентифициране на ключовите финансови и бизнес рискове, присъщи на клиента.

В резултат на цялата тази комплексна оценка, се присъжда кредитен рейтинг на всеки контрагент, отразяващ неговата индивидуална вероятност от неизпълнение. Процесът по присъждане на вътрешен кредитен рейтинг е базиран на рейтингови модели, регламентирани във вътрешнобанковите нормативни документи. Присъждането на рейтинг на дружество се извършва въз основа на кумулативна оценка на количествените и качествените показатели на клиента. Кредитният рейтинг е основен елемент от кредитния процес, както и е в основата на преценката за вземане решение за кредитиране и на процеса на оценяване на очаквани кредитни загуби при финансовите активи.

Основен елемент в управлението на кредитния риск е прилагането на инструменти за редуциране на кредитния риск. Стратегията на дружествата от Групата изисква получаването на адекватно обезпечение за предоставяне на кредити. Процентът и състава на предоставеното обезпечение са в зависимост от комплексната оценка на кредитния риск на всеки индивидуален контрагент и проект и се одобрява от компетентния орган на съответното дружество. Видовете приемливи за дружествата от Групата обезпечения и гаранции са регламентирани в съответните вътрешни нормативни документи.

Текущия мониторинг на кредитния риск е друг основен елемент от процеса по управление на кредитния риск. Контролът се осъществява на ниво индивидуален контрагент и на ниво портфейл. Всички кредитни експозиции са обект на регулярен мониторинг (кредитен преглед), като неговата честота на изготвяне се определя от вътрешния кредитен рейтинг на контрагента, но не по-рядко от веднъж годишно. Независимо от регулярните кредитни прегледи на контрагентите, се използва система за ранно предупреждение, базирана на набор от предупредителни сигнали за контрагентите, които индикират потенциално увеличение на кредитния риск.

При управлението на кредитния риск, Групата съблюдава определена с вътрешно-нормативни актове система от лимити по икономически отрасли, по региони, по инструменти, както и други кредитни ограничения и лимити за концентрация, а резултатите от мониторинга за спазването им се докладват на компетентните органи.

Системата от лимити се преразглежда и актуализира периодично. Оценката на кредитните рискове се допълва чрез регулярно провеждане на стрес-тестове, чрез които се оценява въздействието на силно негативни шокове върху финансовия резултат и капиталовата адекватност на Групата на ББР.

Управлението на кредитния риск по поетите задбалансови (гаранционни) ангажименти от НГФ е на две нива – на ниво индивидуална сделка (гаранция) и на портфейлно ниво. Кредитният риск на индивидуално ниво се управлява, съгласно вътрешните правила и процедури за гаранционната дейност за издаване на гаранция.

На портфейлно ниво кредитният риск се управлява чрез въведени лимити за плащане (капове), ограничаващи ангажимента на НГФ да плати до определен дял от размера на портфейла от гаранции, издадени по дадена програма към дадена банка. Последващото управление на поетия от НГФ кредитен риск се осъществява чрез процедури за мониторинг, в рамките на които Фондът може да изключи от гарантирания портфейл определени кредити, които не отговарят на специфични изисквания на подписаните гаранционни споразумения.

С цел минимизиране на кредитния риск ББР Микрофинансиране прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и прилага подходящи правила, процедури и контроли за текущо наблюдение на всяка сделка по предоставено финансиране. Рисковата експозиция на кредитния и лизингов портфейл се управлява чрез анализ на способността на контрагентите да спазват задълженията си за плащане и чрез поставянето на подходящите кредитни ограничения. Кредитният риск се намалява частично и чрез приемане на различни видове обезпечения.

Кредитният риск в ББР Лизинг се управлява самостоятелно за всеки проект, посредством анализ на способността на клиентите да обслужват задълженията си по плащания на лихви и главници и чрез постоянен мониторинг на нетната реализуема стойност на лизинговото имущество (обезпечение). Прави се индивидуална преценка за кредитоспособността и нивото на приемлив риск по отношение на всеки клиент. Прилагат се приети вътрешни правила относно одобрението на лизинговите експозиции. Договорите за лизинг се вписват в Централния регистър на особените заложи и имуществото се застрахова в полза на лизингодателя. По преценка на компетентния орган за взимане на решение, могат да бъдат изискани и допълнителни

обезпечения, напр. солидарна отговорност, записи на заповеди, залог на вземания по договори, залог на търговско предприятие, залог на движими вещи и др.

Основен измерител на кредитния риск на всеки лизингополучател е вътрешен (кредитен) рейтинг. Като такъв, той е основен елемент от лизинговия процес и е в основата на преценка за вземане на решение за отпускане на лизинг, както и на процеса на оценяване на очаквани кредитни загуби при обезценка на активите.

Присъждането на вътрешен рейтинг се основава на „Методика за индивидуален кредитен рейтинг в Българска банка за развитие“ ЕАД, което включва кумулативна оценка на финансовите показатели, бизнес среда и качествени показатели на лизингополучателя и съдлъжника по лизингов договор.

В процеса по управление на кредитния риск и с цел защита от риск от концентрации, „ББР Лизинг“ ЕАД следи лимити по формирания лизингов портфейл:

- Лимити за концентрация по икономически сектор според източника на средствата за обслужване на задължения;
- Лимити за концентрация по застрахователни компании на портфейл от застраховани лизингови активи на лизингодателя и такива, приети като обезпечения по лизинговите договори;
- Лимит за обща експозиция към високо рискови клиенти, съгласно вътрешни правила на групата ББР;
- Лимити за концентрация на експозиции по региони.

### **3.1.2 Пазарни рискове на Групата на ББР**

При управлението на валутния риск, Групата на ББР прилага стратегия за поддържане на минимални открити валутни позиции, при спазване на утвърдени лимити. Позициите в отделните валути, както и общата валутна позиция се следят на ежедневна база.

Валутни позиции не се формират със спекулативна цел, а са следствие на валутни операции, възникващи в хода на обичайната дейност на Групата. При управлението на активите и пасивите, поради спецификата си на финансиране, Групата на ББР се стреми тези активи и пасиви да са деноминирани в евро или в лева. Управлението и контрола на валутния риск се осъществяват посредством лимити за максимална нетна открита позиция по видове валути и за обща нетна валутна позиция. Основните елементи в процеса на управление на валутния риск включват ежедневно управление и контрол на нетните открити позиции по валути и общо в рамките на утвърдените лимити. Откритата валутна позиция се съобразява с условията и възможностите за нетиране на позициите в евро и в лева, съгласно предвиденото от приложимата регулаторната рамка.

При управлението на лихвения риск, Групата на ББР следва принципа за поддържане на балансирана структура на лихвеночувствителните си активи и пасиви, като се стреми да поддържа съответствие между периодичността на промяна на лихвата по активите и по пасивите, както и съответствие между приложимите референтни лихвени проценти по активите и по пасивите на Групата. Управление и контрол на лихвения риск се осъществяват посредством система от лимити за максимално приемливо (количествено) въздействие на различни шокови сценарии

относно промяната на пазарните лихвени проценти върху нетния лихвен доход в едногодишен хоризонт и икономическата стойност на капитала на Групата.

Чрез вътрешната лимитна рамка се ограничава потенциалният риск върху очакваната бъдеща доходност и икономическата стойност на капитала, в рамките на приемливи нива, съответстващи на рисковия толеранс на Групата на ББР. Оценката на лихвения риск се извършва чрез използване на набор от техники, включващи основано на доходността измерване, измерване базирано на икономическата стойност на капитала, анализ на несъответствия, лихвени стрес сценарии. Изготвят се регулярни отчети и анализи за финансовите активи и пасиви на ББР и дружествата от Групата, разпределени във времеви интервали, според тяхната чувствителност към промени в лихвените проценти.

Поемането на риск, при извършване на операции на паричния и капиталов пазар се управлява чрез система от лимити, отразяващи рисковия профил на инвестициите. Лимитите са определени по параметри на портфейла като контрагент, финансов инструмент, матуритет и др. Системата от лимити се преразглежда периодично, а изпълнението на лимитите е обект на ежедневно следене.

Портфейлът от ценни книжа, формиран от Групата на ББР с цел инвестиране на свободните средства, се характеризира с относително нисък лихвен риск и с относително ликвидни ДЦК и ценни книжа, емитирани от надеждни институции. През 2024 година Групата на ББР не е поддържала търговски портфейл и не е подлежала на капиталови изисквания за пазарен риск от търговски дейности, съгласно регулаторните разпоредби.

Управлението и контролът на ликвидния риск се извършват чрез ежедневно наблюдение и управление на ликвидността, поддържане на достъп до достатъчна ликвидност за обезпечаване несъответствията между входящите и изходящите парични потоци по падежни интервали, както в нормална банкова среда, така и при различни сценарии на утежнена ликвидна среда. За целите на управление и контрол на ликвидния риск Групата прилага вътрешни правила и процедури, чрез които е изградена система от ликвидни показатели, включваща лимити и индикатори за ранно предупреждение. Ликвидността на Групата се управлява като стриктно се следят съотношения, индикиращи ликвидната позиция по периоди. Ликвидният риск се измерва чрез прилагане на допълнителни сценарии за паричните потоци от дейността. Измерват се и се следят ликвидните буфери на Групата и допълнителните източници на финансиране при пазарни и идиосинкратични шокове. Основен акцент при управлението на ликвидността е поддържане на адекватно ниво на ликвиден буфер в съответствие с утвърдените лимити и ограничения, определени съгласно рисковия толеранс на Групата на ББР. Спазването на лимитите за ликвидни съотношения се следи и докладва регулярно пред компетентните органи.

Оценката на пазарните и ликвидните рискове се допълва чрез регулярно провеждане на стрес-тестове, чрез които се оценява въздействието на силно негативни шокове върху финансовия резултат и капиталовата адекватност на Групата на ББР.

### 3.1.3 **Операционен риск на Групата на ББР**

За управлението на операционния риск Групата на ББР прилага системен подход, обхващащ събирането на обективна информация, своевременна идентификация на операционния риск, неговото измерване (качествено и количествено), установяване на зависимости с други видове риск и прилагане на мерки за ограничаване влиянието му върху финансовия резултат и върху капитала на Групата. При управлението на операционния риск се регистрират всички операционни събития, възникващи в дейността на различните структурни звена в следствие на процеси в дейността на Групата на ББР, като се идентифицира и управлява пълния набор от операционни рискове. Операционните събития, характеризиращи се с по-голяма честота, както и тези с голям потенциален или реален ефект върху финансовия резултат на ББР или дружествата от Групата, са предмет на стриктно обследване и наблюдение. Те служат за основа на анализи на операционния риск в различни сценарии, включително при извършване на стрес тест за операционен риск. Операционният риск е измерим и контролируем, като се поддържа регистър на операционните събития, който служи като база за анализ и подобрене на процесите на работа и минимизиране на условията, които потенциално биха довели до операционни събития и загуба за Групата.

Прилагат се лимити за ключови индикатори за операционен риск, които изпълняват функцията на ранни предупредителни сигнали за потенциално нарастване на операционния риск, с цел гарантиране адресирането на критични проблеми и задействане на навременна управленска реакция при необходимост. Съгласно приложимата регулаторна рамка, необходимият капитал за операционен риск се изчислява като се използва подход на базисния индикатор.

Оценката на операционния риск се допълва чрез регулярно провеждане на стрес-тестове, чрез които се оценява въздействието на силно негативни шокове върху финансовия резултат и капиталовата адекватност на Групата на ББР.

### 3.2 **СТРУКТУРА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ**

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете, са следните:

За Банката:

- **Надзорен съвет** – извършва общ надзор върху управлението на рисковете. При осъществяване на правомощията си Надзорният съвет на Банката се подпомага от специализирани комитети, както следва:
  - **Одитен комитет (ОК)** – отговорностите на ОК по отношение на риска включват наблюдение на процесите по финансово отчитане, наблюдение на ефективността на системите за вътрешен контрол, наблюдение на ефективността на системите за управление на рисковете, наблюдение на дейността по вътрешен одит и изпълнението на одитния план, наблюдение на независимия финансов одит, даване на препоръки за избор на регистриран одитор и докладване на Надзорния съвет по всички въпроси от своята компетентност.

- **Комитет за управление на риска (КР)** – съветва Надзорния съвет и Управителния съвет във връзка с цялостната текуща и бъдеща стратегия по отношение на риска и склонността на Банката към поемане на риск и подпомага контрола върху изпълнението ѝ от висшия ръководен персонал. КР разглежда регулярно информация във връзка с анализа, управлението и контрола на риска, чрез която се информира за цялостния рисков профил, изпълнението на рисковите ограничения, както и капиталовата и ликвидната позиция на ББР.
- **Комитет за възнагражденията** – изготвя и предлага решения за възнагражденията, като отчита влиянието върху риска и неговото управление, дългосрочните интереси на акционерите, инвеститорите и другите заинтересовани лица.
- **Комитет за подбор** – анализира периодично, поне веднъж годишно структурата, състава, броя на членовете и резултатите от работата на УС и НС и отправя препоръки за евентуални промени. Периодично прави преглед на Политиката за подбор, приемственост и оценка на пригодността в „Българска банка за развитие“ ЕАД и отправя препоръки за промяна в нея.
- **Управителен съвет** – отговаря за общия подход за управление на рисковете и одобрява стратегиите, принципите и конкретните методи, техники и процедури за управление на рисковете. Към Управителния съвет като помощни органи функционират специализирани комитети, както следва:
  - **Комитет за управление на активите и пасивите (КУАП)** – отговаря за управлението на активите, пасивите и ликвидността, както и за управлението на пазарните рискове, в рамките на своите компетенции, съгласно вътрешната нормативна уредба; определя стратегията по привличане на ресурс, съответно подходите за ценообразуване на кредитите, с цел осигуряване на адекватен марж над цената на ресурса; взема решения относно стратегическата ликвидност на Банката, с оглед осигуряване на редовно и навременно посрещане на текущите и бъдещи задължения, както в нормални условия, така и при ликвидна криза; определя структурата на ликвидните буфери и източниците на допълнително финансиране.
  - **Комитет по обезценките и провизиите (КОП)** – контролира процеса на наблюдение, оценка и класифициране на финансовите инструменти, установяване на очакваните кредитни загуби и формиране на обезценки;
  - **Кредитен комитет за класифицирани експозиции (бивш Кредитен комитет „Легаси“)** – колективен орган, който има функции и правомощия по отношение на експозиции в размер над 5 млн. лв. към едно лице или група свързани лица към Групата на ББР, съветва Управителния съвет на Банката като предлага проекто-решения по въпроси в неговите компетенции, взема решения по оперативни въпроси, извън компетенциите на Управителния съвет и Надзорния съвет.

- **Оперативен риск комитет (РИКО)** – комитетът функционира от 23.04.2023 г. Целта на РИКО е да осигури адекватно оперативно ниво на мониторинг и управление на риска от УС, да извършва ефективно идентифициране, измерване, оценка и контрол на рисковете от УС и да създаде устойчива организационна структура, в съответствие с принципа на пропорционалност и рамката за управление на риска в Групата на ББР (Банката и дъщерните ѝ дружества).
- **Комитет за управление на промените (КУП)** – комитетът одобрява и/или отхвърля стартирането на всяко заявление/искане за иницирана промяна и определя стратегическата рамка и водещи принципи за всеки проект, както и основните му приоритети. Определя Мениджър за всеки проект, както и ролята и отговорностите на всички участници в изпълнението на промяната/проекта, одобрява планове на проектите и проследява прогреса по изпълнение до окончателното им одобрение.
- **Комитет по устойчивост** – комитетът по устойчивост дава стратегически насоки по въпроси за устойчивото развитие на Банката, въвеждане на ESG рамката (принципи и характеристики) и свързаните с нея дейности по отчитане и докладване. Следи за изпълнението на целите и политиките на Банката в областта на устойчивото развитие и съветва Управителния съвет на Банката по въпроси в областта на устойчивото развитие, включително въвеждането на практики за „зелено“ кредитиране и следене за изпълнението на целите във връзка с устойчивото развитие.
- **Изпълнителни директори и членове на УС** – осъществяват текущ оперативен контрол по поддържане и спазване на определените лимити за конкретните видове риск и прилагането на разработените процедури;
- **Управление „Риск“** – осигурява независима информация, анализи и експертна оценка за рисковете и предоставя на ръководния орган цялостен преглед на всички рискове. Звеното изпълнява дейности, свързани с идентифициране, управление, измерване, контрол и отчитане на рисковете, стрес тестове, мониторинг на лимити и докладване тяхното изпълнение в съответствие с утвърдените процедури за ескалация, както и предоставя становища по свързани с управлението на риска предложения и решения за съвместимостта им с рисковия толеранс на Банката;
- Управление **„Регулаторно Съответствие и контрол“** отговаря за спазването на регулаторната рамка, включително за адаптацията на вътрешната нормативна база и организацията на процесите в ББР към настъпилите и/или предстоящи промени. Управление „Предотвратяване изпирането на пари и измами“ осъществява контрол по отношение на предотвратяването на изпирането на пари и финансирането на тероризма. Съгласно приетите Правила и процедури за регулиране на съответствията в Българска банка за развитие, управление „Регулаторно съответствие и контрол“ предоставя информация на ръководството на ББР, като изготвя регулярни отчети до УС/НС относно спазването на съответствията. В случай на констатирани пропуски, предлага планове за действие с мерки за тяхното отстраняване, изготвя отчети за прогреса по изпълнението на тези планове.

Вътрешнонормативните документи на ниво Група се съгласуват от управление „Регулаторно съответствие и контрол“, като по този начин се ограничава възможността за потенциален конфликт с приложимата регулаторна рамка.

- **Управление „Финанси“** – осъществява докладването към УС и БНБ на отчети, ключови показатели, бизнес планове и тяхното изпълнение, включително на рисковете на оперативно, бизнес, отчетно и стратегическо ниво;
- **Бизнес звената и звената, поемащи риск** прилагат утвърдените правила и процедури за управление на рисковете, спазват регламентирано зададените ограничения по отношение на извършваните от тях дейности и предоставят необходимата информация за анализ, оценка и вземане на информирано решение. Тяхната дейност се подпомага от управления „Правно“, „Кредитна администрация“, „Сигурност“, „Финанси“, „Операции“ и „МФИ и европейски фондове“.

#### **За дъщерното дружество „Национален гаранционен фонд“ ЕАД:**

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са следните:

- Управителен съвет на ББР – извършва общ надзор върху управлението на рисковете;
- Съвет на директорите – извършва общ надзор върху управлението на рисковете, като отговаря за общия подход за управление на рисковете и одобрява стратегиите, принципите и конкретните методи, техники и процедури за управление на рисковете;
- Комитет по провизиите – анализира гарантираните портфейли от гледна точка на управление на кредитния риск общо за гарантирания портфейл, както и на ниво гаранционна сделка и получател на гаранция;
- Отдел „Риск и мониторинг“ – осъществява общ мониторинг на гарантираните портфейли посредством проверки (текущи и при предявяване на искане за плащане) в търговските банки относно спазването на заетите в гаранционните споразумения, условия на ниво отделен клиент и на ниво портфейл. Осъществява и дейностите по идентифициране, оценка, мониторинг и прилагане на мерки за ограничаване влиянието на основните рискове.

#### **За дъщерното дружество „ББР Лизинг“ ЕАД:**

Водещо звено при управление на риска на „ББР Лизинг“ ЕАД е отдел „Риск“ на „ББР Лизинг“ ЕАД. Отдел „Риск“ осигурява независима информация, анализи и експертна оценка за рисковете и предоставя на ръководния орган цялостен преглед на всички рискове. Звеното изпълнява дейности, свързани с идентифициране, управление, измерване, контрол и отчитане на рисковете, стрес тестове, мониторинг на лимити и докладване тяхното изпълнение, както и изготвяне на независими становища по отношение на предложения за лизинг. Извършва предварителен и последващ анализ и рейтинг на лизингополучателите, както първоначална и текуща проверка на методите за оценка на риска.

Ключова роля при управление на риска играе и Съветът на директорите на „ББР Лизинг“ ЕАД, който приема правила и процедури за управление на риска и контролира рисковите фактори.

Компетенциите за вземане на решение за предоставяне на лизинг и промяна в условия на сключени договори за лизинг са:

- Прокуррист и член на Съвета на директорите заедно или двама членове на Съвета на директорите заедно – за обща експозиция на едно лице или група свързани лица до 200 хил. лв. към „ББР Лизинг“ ЕАД (при липса на друга експозиция към групата на ББР);
- Съвет на директорите на „ББР Лизинг“ ЕАД – за обща експозиция на едно лице или група свързани лица към „ББР Лизинг“ до 1 млн. лв. (при липса на друга експозиция към групата на ББР);
- УС на ББР ЕАД – всички експозиции в размер до 1 млн. лв. на едно лице или група свързани лица към групата на ББР при наличие на друга експозиция към Групата на ББР);
- НС на ББР ЕАД – всички експозиции в размер над 1 млн. лв. на едно лице или група свързани лица към Групата на ББР.

В съответствие с Устава на ББР ЕАД максимално допустимата експозиция към едно лице или група свързани лица към групата на ББР не може да надвишава 5 млн. лв.

#### **За дъщерното дружество „ББР Микрофинансиране“ ЕАД:**

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са:

- Управителен съвет на ББР – извършва общ надзор върху управлението на рисковете;
- Съветът на директорите – приема правила и процедури за управление на риска. Контролира рисковите фактори за дейността на Дружеството и взема решения в границите на своите правомощия. Също така, взема решения в случаите, когато общата експозиция на отделно лице или група свързани лица към ББР Микрофинансиране ЕАД (при липса на експозицията към друго дружество от групата на ББР) е в размер над 100 хил. лв. до 700 хил. лв.
- Кредитен комитет – текущо наблюдава и анализира кредитния и лизинговия портфейл на Дружеството от гледна точка на кредитния риск, в т.ч. и по отделни сделки;
- Кредитен съвет – анализира кредитните и лизингови сделки от гледна точка на управление на кредитния риск при тяхното разрешаване и/или предоговаряне и взема решения в случаите, когато общата експозиция към отделно лице или група свързани лица към ББР Микрофинансиране ЕАД (при липса на експозиция към друго дружество от Групата на ББР) е в размер до 100 хил. лв.
- Оперативно ръководство (Изпълнителен директор) – организира дейностите по прилагане на приетите от Съвета на директорите Правила за управление на риска. Създава организация на работа, която осигурява спазването на определените лимити и нива на риск. Контролира съответствието на използваните от съответните служители процедури по анализ, измерване и

оценка на риска с приетите от Съвета на директорите вътрешно-нормативни документи;

- Отдел „Управление на риска“ - разработва и внедрява система за управление на риска. Изготвя и внася на Съвета на директорите периодични отчети с цел оценка на рисковете в дейността, в т.ч. спазването на лимити и докладва текущо на оперативното ръководство на Дружеството. Извършва първоначална и текуща проверка на методите за оценка на риска. Контролира входящите данни, необходими за оценката на риска, съгласно приложим метод на достоверност и достатъчност.

#### **За дъщерното дружество „Фонд за капиталови инвестиции“ АД:**

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са:

Съвет на директорите – в чийто обхват на действия влизат:

- Одобрява вътрешните правила и процедури на ФКИ;
- Одобрява изготвените предложения свързани с инвестиции в дялове/акции;
- Взема решение относно управлението на портфейла от инвестиции.

Риск Мениджър:

- Извършва оценка на капиталовия риск и контрол на всички правила и процедури свързани с инвестиционния процес и управлението на капиталовия риск;
- Идентифицира основните рискове по инвестиционни сделки на базата на задълбочен анализ и отговаря за правилното им адресиране към компетентните органи в съответствие с действащите Правила за нива на компетенции по одобрение на сделки с кредитен риск в Групата на ББР;
- Периодичен мониторинг на портфейлните инвестиции – тримесечни доклади за преглед на инвестицията, към Съвета на директорите на ФКИ;
- Верифицира докладите по преоценка на портфейлните инвестиции, които се изготвят от отдел „Инвестиции“;
- Следи за спазване изпълнението на лимитите посочени в Политика за управление на риска на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД;
- Прави предложения за изменения и допълнения на политики, правила, процедури и лимити с цел минимизирането на присъщите за дейността на ФКИ, рискове;
- Управлява процеса по събиране на информация за операционните събития и изготвянето на съответните доклади;
- Участва в периодичния мониторинг на портфейлните компании съгласно действащите Инвестиционна политика и Правила за работа на ФКИ;
- Съгласува периодичната преоценка на инвестициите на ФКИ, отчитайки присъщите рискове и относителните им тегла при формиране на окончателните стойности.

#### 4 БАНКОВИ РЕГУЛАТОРИ СЪГЛАСНО БЪЛГАРСКОТО И ЕВРОПЕЙСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

В съответствие с изискванията на законовите и подзаконовите нормативни актове, регулиращи банковата дейност в страната, ББР следва да спазва ограничения, свързани с определени съотношения при индивидуалните и консолидираните си отчети. Към 31.12.2024 г., ББР е спазила всички регулаторни изисквания на БНБ и българското законодателство.

Банката прилага насоките, препоръките и другите мерки, приети от ЕБО, които се отнасят до нея и за които БНБ е оповестила, че спазва съгласно чл. 79а, ал. 1, т. 2 от Закона за кредитните институции (в сила от 5 декември 2017 г.).

Считано от 1 октомври 2020 г., съгласно Решение (ЕС) 2020/1015 на ЕЦБ от 24 юни 2020 година за установяване на тясно сътрудничество между Европейската централна банка и Българската народна банка (ЕЦБ/2020/30), Банката остана под директен надзор от БНБ в тясно сътрудничество с ЕЦБ. Наблюдението, което ЕЦБ осъществява, включва контрол по прилагането на общите надзорни стандарти на Единния надзорен механизъм (ЕНМ). Основните цели на ЕНМ са да осигури сигурността и стабилността на европейската банкова система, да засили финансовата интеграция и стабилност, както и да осигури последователен надзор.

През 2020 г. българският лев се включи във валутния механизъм II (ERM II) като заедно с установеното тясно сътрудничество са условие за бъдещото членство на България в еврозоната.

Считано от 1 октомври 2020 г., България се присъедини към Единния механизъм за реструктуриране, заедно с присъединяването към Единния надзорен механизъм и началото на тясното сътрудничество между Българската народна банка и Европейската централна банка.

В тази връзка Единният съвет за реструктуриране пое наблюдението върху процеса по планиране на реструктурирането по отношение на Банката. Европейският банков надзор наред с единния механизъм за реструктуриране са двата стълба на банковия съюз в ЕС.

Отчетената капиталова адекватност на ББР на консолидирана база към 31.12.2024 г. е 52.40% (31.12.2023 г.: 46.19%). Стойностите на покритие на активите с капиталови буфери многократно превишават нормативно изискваните нива. Респективно агрегираните данни за банковата система за капиталова адекватност са: 22.7% към 31.12.2024 и 21.65% към 31.12.2023 г. ББР продължава да поддържа добро ниво на ликвидност. Към 31.12.2024 г., коефициентът на ликвидно покритие (LCR съгласно дефиниция на Регламент 575 /2013/ЕС) на групата на ББР е в размер на 426.7% (при стойност от 404.3% към края на 2023 г.). За банковата система агрегираният коефициент на ликвидно покритие е 241.1% (към 31.12.2024 г.) и 246.7% (към 31.12.2023 г.).

Като част от регулаторната рамка Базел III, считано от 28 юни 2021 г., се прилага „отношение на нетно стабилно финансиране“ (ОНСФ, NSFR) с минимално регулаторно изискване от 100%. Информацията за него отчитат всички кредитни институции в България (без клоновете на чуждестранни банки от страни – членки на ЕС) с тримесечна честота, на индивидуална и консолидирана основа. Към 31 декември 2024 г. агрегираното за банковата система ниво на ОНСФ е 165.2%, а за Групата на ББР ЕАД е 135.4%.

## 5 КОНТРОЛНА СРЕДА

Групата ББР следва управленска философия и оперативен стил подчинени на принципите на консервативност при изпълнение на възложените по силата на Закона за ББР стратегически цели на Банката.

Организационният модел на функциите по управление и контрол на риска е изграден в съответствие с модел с три линии на защита. Основните роли на трите линии на защита включват:

**Първата линия на защита** обхваща управление на риска от бизнес звената и звената, поемащи риск - управления „Корпоративни клиенти“, „Инвестиционно банкиране и проектно финансиране“, „Финансови инструменти“, „Проблемни вземания“ и „Трежъри“. Тяхната дейност се подпомага от управления „Правно“, „Кредитна администрация“, „Сигурност“, „Финанси“, „Операции“ и „МФИ и Европейски фондове“, както и съответните бизнес звена в дъщерните дружества които оценяват и анализират изпълненията на вътрешни и регулаторни ограничения и подпомагат дейността по вземане на решения при поемането и управлението на рисковете. На това ниво управлението на риска се осъществява чрез залагането на подходящи контроли и процедури.

**Втората линия на защита** осигурява независима оценка, контрол и управление на риска от звената, изпълняващи контролни функции, независими от звената поемащи риск - управления „Риск“ и „Регулаторно съответствие и контрол“. Управление „Риск“ изпълнява дейности, свързани с идентифициране, управление, измерване, контрол и отчитане на рисковете, стрес тестове, мониторинг на лимити и докладване тяхното изпълнение в съответствие с утвърдените процедури за ескалация. Управление „Регулаторно съответствие и контрол“ отговаря за спазването на регулаторната рамка, включително за адаптацията на вътрешната нормативна база и организацията на процесите в Групата на ББР към настъпилите и/или предстоящи промени. Управление „Предотвратяване изпирането на пари и измами“ осъществява контрол по отношение на предотвратяването на изпирането на пари и финансирането на тероризма. Втората линия на защита е организационно независима от първата и осъществява превантивен и текущ контрол.

**Третата линия на защита** се осъществява от управление „Вътрешен одит на Групата“ (ВОГ). Той извършва независим преглед на всички дейности в Групата на ББР, подлежащи на независима оценка, спрямо изградената система от вътрешни правила и адекватността им, спрямо външната нормативна среда, вътрешно-контролните механизми и системите за управление на рисковете, покриващи дейностите на Групата. С откритите от него слабости и пропуски се подпомага функциите на другите нива на защита в процеса на разработване и развиване на

вътрешни правила и процедури, с цел подобряване ефективността по управление на риска. ВОГ предоставя увереност на ръководните органи за ефективността на управлението на риска, вътрешния контрол и управлението, както и за начина, по който първата и втората линии постигат целите на управлението на риска и контрола. Управление „Вътрешен одит на Групата“ предоставя цялостна увереност от позицията на най-високото ниво на независимост в организацията, чрез директна субординация на Надзорния съвет.

Ръководството възлага правомощия и отговорности за оперативната дейност в съответствие с детайлно разработена вътрешнонормативна база, съобразена с действащото национално и европейско законодателство, като за гарантиране на взаимоотношенията по отчетността и докладването и йерархията на правомощията са изградени редица специализирани комитети към УС и НС на ББР.

Групата е разработила вътрешнонормативна база, която включва политика и комуникации, насочени към гарантиране, че целият персонал разбира целите на Банката, знае по какъв начин индивидуалните действия на всеки са вътрешно обвързани и допринасят за тези цели, и кой и по какъв начин се отчита и за какво носи отговорност.

Групата е изградила информационна система, включително свързани с нея бизнес процеси, осигуряващи необходимото качество и контрол на финансовата отчетност и комуникация.

Одитният комитет на Банката информира ръководните органи с управленски и контролни функции на Банката за резултатите от задължителния финансов одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане и когато е приложимо – на отчитането на устойчивостта, и представя препоръки и предложения, за да се гарантира достоверност на изготвяне и издаване на отчети; наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит в Групата на Банката по отношение на финансовото отчитане и когато е приложимо – по отношение на отчитането на устойчивостта; наблюдава извършването на задължителния одит на годишните финансови отчети и когато е приложимо – на задължителния ангажимент за сигурност по устойчивостта, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014; контролира създаването и промяната на счетоводни политики от страна на Банката и дъщерните дружества от Групата във връзка с изпълнението на одита на консолидирания финансов отчет на Групата; наблюдава навременното и надеждно предоставяне на финансова информация от дъщерните дружества при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата; обсъжда и приема годишния доклад за дейността по вътрешен одит и при необходимост се запознава и дава становища по отделни одитни доклади от извършени одитни ангажименти, както и по всички значими въпроси, свързани с вътрешния одит. Също така, Одитният комитет съгласува стратегическия план на Вътрешен одит на Групата на Банката; наблюдава извършването на задължителния одит на годишните финансови отчети (индивидуален и консолидиран) и когато е приложимо - на задължителния ангажимент за сигурност по устойчивостта, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията за публичен надзор над

регистрираните одитори по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014; запознава се с одитната стратегия и одитния план на задължителния одит и аргументите в подкрепа на важни решения и направен избор в етапа на планиране; осъществява наблюдение върху изпълнението на одитния план, като дава препоръки до ръководните органи на Банката и одиторите за отстраняване на възникнали затруднения; преглежда проектите на одиторските доклади по чл. 59 и чл. 60 от ЗНФОИСУ и идентифицираните ключови одиторски въпроси, направените констатации и изразеното одиторско мнение; обсъжда допълнителния доклад на одитора (изготвен съгласно чл. 11, т. 2 от Регламент (ЕС) № 537/2014), и дава препоръки до ръководните органи на Банката за отстраняване на констатираните в доклада съществени слабости и недостатъци; проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита по чл. 5 от същия регламент; предварително одобрява предоставянето на услуги извън одита от одитор на Банката, като в 7-дневен срок от датата на решението уведомява Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори, както и Управителния и Надзорния съвет на Банката за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта; отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му, с изключение на случаите когато Банката разполага с комисия за провеждане на процедура за подбор; когато Банката разполага с комисия за провеждане на процедура за подбор, Одитният комитет наблюдава нейната работа, като въз основа на резултатите от нея предлага на ЕСК възлагане на одиторски ангажимент в съответствие с изискванията на чл. 16 от Регламент (ЕС) 537/2014; изготвя годишен доклад и отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала веднъж годишно и други отговорности, подробно регламентирани в Статут на одитния комитет. Одитният комитет информира ЕСК при установяване на важни обстоятелства от съществено значение за Банката или нейното финансово състояние и отчитане; изготвя и чрез своя председател предоставя на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в срок до 31 май годишен доклад за дейността си. Докладът се изготвя във форма и със съдържание съгласно приета от Комисията наредба.

## 6 УПРАВЛЕНИЕ НА „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД

„Българска банка за развитие“ ЕАД има двустепенна структура на управление, която се състои от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Към 31.12.2024 г. органите на управление имат следния състав:

### 6.1 НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА ББР ПРЕЗ 2024 Г., КЪМ 31.12.2024 Г. И КЪМ ДАТАТА НА ОДОБРЕНИЕ НА ТАЗИ ДЕКЛАРАЦИЯ

Към датата на одобрение на настоящия документ Надзорният съвет е в следния състав:

**Росен Андреев Карадимов** - председател и член на НС<sup>10</sup> до 24.06.2025 г.

Доц. д-р Росен Карадимов е преподавател в Юридическия факултет на Софийския университет „Св. Климент Охридски“ от 1991 г. Председател на УС на „Институт за нов икономически напредък“. Бил е народен представител в VII Велико народно събрание, участвал в приемането на Конституцията на Република България от 1991 г. Като депутат в 36-ото НС е участвал в приемането на Закона за БНБ (1991 г.), Закона за банките и кредитното дело (1992 г.), Търговския закон (1991 г.). Росен Карадимов е бил правен консултант и процесуален представител на редица кредитни институции, сред които и ББР.

С решение по Протокол № ПР-84 от 17.06.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, е освободен г-н Росен Андреев Карадимов като член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

**Деляна Валериева Иванова** - Заместник-председател и член на НС, председател на НС от 23.05.2025 г.

С решение по Протокол № 25 от 23.05.2025 г. на Надзорния съвет на ББР, г-жа Деляна Валериева Иванова е избрана за председател на Надзорния съвет на Банката.

---

<sup>10</sup> Във връзка с Указ № 101 на Президента на Република България за назначаване на служебно правителство (обн. ДВ бр. 32 от 9 април 2024 г.) г-н Росен Карадимов прекъсна и не упражнява правомощията си като Председател и член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД за периода, в който е назначен за служебен министър на иновациите и растежа.

Във връзка с Указ № 222 от 27 август 2024 г. на Президента на Република България за назначаване на служебно правителство (ДВ бр. 73 от 2024 г.) г-н Росен Карадимов прекъсна и не упражнява правомощията си като Председател и член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД за периода, в който е назначен за служебен министър на иновациите и растежа.

С решение на 51-то Народно събрание от 16.01.2025 г. за избиране на Министерски съвет на Република България (Обн., ДВ, бр. 5 от 17.01.2025 г.), правомощията на служебното правителство, назначено с Указ № 222 на Президента на Република България от 27 август 2024 г. (ДВ, бр. 73 от 2024 г.), са прекратени. Считано от 17.01.2025 г. г-н Росен Карадимов продължи да упражнява правомощията си като Председател и член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД.

Деляна Иванова е заместник-министър на регионалното развитие в периода 2021-2022. Преди встъпването си в изпълнителната власт тя е народен представител в 45-ото и 46-ото Народно събрание и член на Комисията по бюджет и финанси. Професионалната ѝ експертиза е в областта на банковото дело и финансите.

**Димитър Иванов Митев** – член на НС от 07.11.2024 г., заместник-председател на НС от 23.05.2025 г.

С решение по Протокол № 26 от 23.05.2025 г. на Надзорния съвет на ББР, г-н Димитър Иванов Митев е избран за заместник – председател на Надзорния съвет на Банката.

Димитър Митев е доказан експерт с 32-годишен опит в банковата сфера. Магистър по финанси от УНСС, с многобройни допълнителни квалификации. Притежава степен CFA – сертифициран финансов анализатор. В Българската банка за развитие работи от 2011 г., като последователно е ръководил управленията „Планиране, анализ и регулации“, „Съответствие“ и „Финанси“. Бил е член на Съвета на директорите на Националния гаранционен фонд, част от Групата на ББР. Кариерата на Димитър Митев е преминала още през HVB Bank Biochim (днес част от Уникредит Булбанк), СиБанк, Юробанк (Пощенска банка) и Делойт България.

С решение по Протокол № РД-02-17-17 от 31.10.2024 г. на министъра на иновациите и растежа в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, Димитър Иванов Митев е избран за член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 07.11.2024 г.

**Стамен Стаменов Янев** – член на НС до 06.06.2025 г.

Стамен Янев е магистър по право от СУ „Св. Климент Охридски“. Специализирал е европейско и английско право в ASSER College Europe в Холандия, University of Cambridge, University College London, European University Institute (Италия). Стамен Янев е юрист, специализирал в сферата на сливанията и придобиванията, както и в областта на инвестициите. Професионалният му път преминава през големите международни консултантски компании, сред които и българските подразделения на някои от четирите най-големи одиторски фирми в света. От 2015 г. е изпълнителен директор на Българската агенция за инвестиции. Заместник-министър на икономиката от 2020 до 2021 г.

С решение по Протокол № ПР-77 от 30.05.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, е освободен г-н Стамен Стаменов Янев като член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 06.06.2025 г.

**Горица Николова Грънчарова-Кожарева** – член на НС от 24.06.2025 г.

Горица Грънчарова-Кожарева е магистър по специалността „Счетоводство и контрол“ в Стопанската академия „Д. А. Ценов“ – Свищов. Кариерата ѝ започва през 1989 г. от ДЗИ – Разлог, преминава през позиции в ТС Банк, Булгаргаз и СИБанк, а от 2012 до 2014 г. е управител на филиал в УниКредит Булбанк. През 2005 г. е избрана за член на Сметната палата на Република България. През 2015 г. става неин

заместник-председател, а от януари 2023 г. изпълнява правомощията на председател на одитната институция.

Горица Кожарева е ръководила одити на публични средства, включително средства от Европейския съюз, била е председател на Комисията по професионална етика към Сметната палата, както и координатор на връзките с Борда на одиторите за НАТО. Кожарева е участвала и в множество международни инициативи и е била представител на българската страна в INTOSAI, EUROSAI и контактния комитет с Европейската сметна палата.

С решение по Протокол № ПР-85 от 17.06.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, Горица Николова Грънчарова-Кожарева е избрана за член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

**Лъчезар Димитров Борисов** – член на НС от 24.06.2025 г.

Лъчезар Борисов е хоноруван преподавател по макроикономика и бизнес статистика във Висшето училище по икономика и финанси (ВУЗФ). Притежава докторска степен по икономика и финанси от ВУЗФ, както и магистърски степени по икономика и макроикономика от УНСС. Професионалният му път в Министерството на икономиката започва през 2002 г. като главен експерт в Дирекция „Икономическо развитие“ и преминава през позициите началник отдел „Преструктуриране и капиталови пазари“, „Инвестиционни проекти, международни програми и маркетинг“, „Стратегически пазари и прогнози“, „Управление и преструктуриране на държавното участие“.

От 2017 до 2020 г. д-р Лъчезар Борисов е заместник-министър, а от юли 2020 до май 2021 г. и министър на икономиката. Ръководил е ключови политики за подкрепа на бизнеса и управление на икономическите последици от пандемията от COVID-19. В този период е част от Надзорния съвет на ББР, като заема и ръководни позиции в НОИ и НЗОК. От 2022 г. е началник на отдел в Столичната агенция за приватизация и инвестиции.

С решение по Протокол № ПР-85 от 17.06.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, Лъчезар Димитров Борисов е избран за член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

При осъществяване на правомощията си Надзорният съвет се подпомага от специализирани комитети, както следва:

- Комитет за управление на риска - състои от трима члена, като председателят и членовете на комитета са членове на Надзорния съвет на ББР. КР съветва Надзорния съвет и Управителния съвет във връзка с цялостната текуща и бъдеща стратегия по отношение на риска и склонността на Банката към поемане на риск и подпомага контрола върху изпълнението ѝ от висшия ръководен персонал; проверява, независимо от Комитета по възнагражденията, дали стимулите, определяни от системата за

възнагражденията, отчитат рисковете, капитала, ликвидността, както и вероятността за реализиране на планирани приходи и разпределението им във времето; представя на Надзорния съвет и/или Управителния съвет предложения за коригиране на ценообразуването на продуктите на Банката, когато цената не е адекватно отражение на модела на стопанска дейност и на стратегията по отношение на риска; извършва периодично преглед на политиките за управление на риска и отправя препоръки към Управителния съвет в случай на необходимост; утвърждава одобрени от УС предложения за лимити/ограничения и политики за управление на рисковете, присъщи за дейността на Банката; разглежда регулярно информация във връзка с анализа, управлението и контрола на риска, чрез която се информира за цялостния рисков профил, изпълнението на рисковите ограничения, както и капиталовата и ликвидната позиция на ББР; осъществява контрол върху изпълнението на стратегии за управление на капитала и ликвидността, както и за всички други съответни рискове на Банката, като например пазарни, кредитни, операционни рискове (вкл. правни и ИТ) и репутационни рискове, за да оцени тяхната адекватност спрямо одобрените рисков апетит и стратегия; определя характера, обема, формата и честотата на информацията за рисковия профил на банката, която следва да му се предоставя; предоставя съвети относно назначаването на външни консултанти, които Надзорният съвет може да реши да ангажира за съвет или подкрепа; прави преглед на редица възможни сценарии, включително неблагоприятни сценарии, за да оцени как би реагирал рисковият профил на Банката на външни и вътрешни събития; следи за съгласуваност между всички съществени финансови продукти и услуги, които се предлагат на клиентите, и бизнес модела и стратегията за риска на Банката; прави оценка на препоръките от вътрешни или външни одитори и предприема последващи действия относно подходящото прилагане на предприетите мерки; предоставя на Надзорния съвет препоръки относно необходимите корекции на стратегията по отношение на риска, произтичащи от промени в бизнес модела на Банката, развитието на пазара или препоръки, отправени от управление риска;

- Одитен комитет – състои се от трима члена, избрани от едноличния собственик на капитала на Банката. Одитният комитет информира управителните органи на Банката за резултатите от задължителния финансов одит, наблюдава процеса на финансово отчитане, наблюдава ефективността на вътрешната контролна среда, контролира създаването и промяната на счетоводни политики от страна на Банката и дъщерните дружества от Групата във връзка с изпълнението на одита на консолидирания финансов отчет на Групата; наблюдава навременното и надеждно предоставяне на финансова информация от дъщерните дружества при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Банката; обсъжда и приема годишния доклад за дейността по вътрешен одит; наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети (индивидуален и консолидиран); запознава се с одитната стратегия и одитния план на задължителния одит; осъществява наблюдение върху изпълнението на одитния план, като дава препоръки до ръководството на Банката и одиторите за отстраняване на възникнали затруднения; преглежда

проектите на одиторските доклади по чл. 59 и чл. 60 от ЗНФО и идентифицираните ключови одиторски въпроси, направените констатации и изразеното одиторско мнение; проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори; отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му; изготвя годишен доклад и отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала веднъж годишно и други отговорности, подробно регламентирани в Статут на одитния комитет.

- Комитет за възнагражденията - състои от трима члена, като председателят и членовете на комитета са членове на Надзорния съвет на ББР и мнозинството от тях са независими по смисъла на чл. 10а, ал. 2 от ЗКИ. Комитетът за възнагражденията изготвя и предлага решения за възнагражденията, като отчита влиянието върху риска и неговото управление в Групата на ББР, дългосрочните интереси на акционерите, инвеститорите и другите заинтересовани лица; предоставя съвети на Надзорния съвет относно структурата на политиката за възнагражденията, което включва също така и съвети за неутралност на пола и равно третиране на служителите от различен пол; оказва съдействие на Надзорния съвет по отношение на контрола по спазването на политиката за възнагражденията, практиките и процесите, свързани с възнагражденията; проверява актуалността на съществуващата политика за възнагражденията и, ако е необходимо, прави предложения за промени в нея; преглежда назначаването и възнагражденията на външните консултанти, които Надзорният съвет може да реши да ангажира за съвети или помощ; гарантира адекватността на информацията, предоставена на едноличния собственик на капитала на ББР, съответно на едноличния собственик на капитала/общото събрание на акционерите на дъщерните дружества относно политиките и практиките за възнагражденията, по-специално относно предложено по-високо максимално ниво на съотношението между постоянното и променливото възнаграждение; оценява приетите механизми и системи, за да гарантира, че системата за възнагражденията отчита правилно всички видове рискове, ликвидност и капиталови нива и че общата политиката за възнагражденията е съобразена и насърчава разумното и ефективно управление на риска и е в съответствие със стратегията за дейността, целите, корпоративната култура и ценности, както и дългосрочните интереси на Групата на ББР; оценява дали са постигнати целите за изпълнение на дейността в Групата на ББР, както и необходимостта от последваща корекция за риска, включително прилагането на клаузи за удържане и клаузи за възстановяване на размера на променливото възнаграждение; преглежда възможните сценарии, за да провери как политиките и практиките за определяне на възнагражденията реагират на външни и вътрешни събития, както и бектестването на критериите, използвани за определянето на предоставеното възнаграждение и предварителната корекция за риск на базата на действителните резултати от риска; контролира пряко възнагражденията на ръководителите на управление „Вътрешен одит на Групата“, управление „Риск“ и управление „Нормативно съответствие“; отправя препоръки до Надзорния съвет относно структурата на условията на възнаграждението и размера на възнаграждението, което следва да се заплаща на ръководителите на

управление „Вътрешен одит на Групата“, управление „Риск“ и управление „Нормативно съответствие“.

- Комитет за подбор - състои от трима члена, като председателят и членовете на комитета са членове на Надзорния съвет на ББР и мнозинството от тях са независими по смисъла на чл. 10а, ал. 2 от ЗКИ. Комитетът за подбор набелязва и препоръчва за избиране от Надзорния съвет на кандидати за членове на управителния съвет, съответно от едноличния собственик на капитала на кандидати за членове на надзорния съвет; подготвя описание на функциите и на изискванията към кандидатите и определя времето, което се очаква избраните членове да отделят в работата на управителния съвет и на надзорния съвет; определя целево ниво във връзка с участието на по-слабо представения пол в състава на управителния съвет и на надзорния съвет на ББР, съответно в състава на съвета на директорите в дъщерните дружества, както и актуализира политиката за увеличаване броя на лицата от по-слабо представения пол в състава на съветите за постигане на това ниво; анализира периодично, но не по-малко от един път годишно структурата, състава, броя на членовете и резултатите от работата на управителния съвет и на надзорния съвет и отправя препоръки за евентуални промени; анализира периодично, но не по-малко от веднъж годишно, знанията, уменията и опита на управителния съвет и на надзорния съвет като цяло и на техните членове поотделно и докладва съответно на всеки от тях; периодично прави преглед на Политиката за подбор, приемственост и оценка на пригодността в Групата „Българска банка за развитие“ ЕАД и отправя препоръки за промяна в нея.

Съставът на комитетите към НС към 31.12.2024 г. е следният:

	<b>Комитет за управление на риска</b>	<b>Комитет за подбор</b>	<b>Комитет за възнагражденията</b>
Росен Андреев Карадимов	Член	Член	Председател*
Деляна Валериева Иванова	Член	Председател	Член
Стамен Стаменов Янев <sup>11</sup>	Председател	Член	Член
Димитър Иванов Митев	Член	Член	Член

Съставът на комитетите към НС към датата на одобрение на тази декларация:

	<b>Комитет за управление на риска</b>	<b>Комитет за подбор</b>	<b>Комитет за възнагражденията</b>
Деляна Валериева Иванова	Член	Председател	Член
Димитър Иванов Митев	Председател	Член	Член
Горица Николова Грънчарова-Кожарева	Член	Член	Председател
Лъчезар Димитров Борисов	Член	Член	Член

<sup>11</sup> До 6.6.2025 г.

## 6.2 ОДИТЕН КОМИТЕТ

Към датата на одобрение на настоящия документ Одитният комитет е в следния състав:

**Светлана Христова Куртева** – председател на Одитния комитет от 01.01.2023 г.

Светлана Куртева притежава висше икономическо образование по специалност Вътрешна търговия и следдипломна квалификация от ВИИ „Карл Маркс“. Професионалната експертиза на Светлана Куртева е в сферата на финансов одит. Притежава правоспособност на дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор. Извършвала е финансови одити на проекти, финансирани от Европейския съюз по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“, Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“, програма Темпус с предмет „Обучение в областта на Нанотехнологиите“, Еразъм+ „Проекти за изграждане на капацитет в областта на висшето образование“.

**Светлодара Енчева Петрова** - член на Одитния комитет от 01.01.2023 г.

Светлодара Петрова е магистър по Право, юрист с богата практика в областта на гражданското, облигационното и търговско право. Извършва консултантска дейност по Закона за обществените поръчки, търговска несъстоятелност и преобразуване на търговски дружества.

**Деляна Валериева Иванова** - член на Одитния комитет от 01.01.2023 г.

Деляна Иванова е магистър по Организационно развитие и бакалавър по Стопанско управление от СУ „Св. Климент Охридски“. Професионалната експертиза на Деляна Иванова в областта на банковото дело и финансите. Била е заместник-министър на регионалното развитие в периода 2021-2022. Преди встъпването си в изпълнителната власт тя е народен представител в 45-ото и 46-ото Народно събрание и член на Комисията по бюджет и финанси.

## 6.3 УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ НА ББР

През 2024 г. и до датата на одобрение на настоящата декларация Управителният съвет е в следния състав:

**Ивайло Ангелов Московски** – председател на УС и изпълнителен директор от 05.11.2024 г.

С решение на Управителния съвет по Протокол № 8/14.02.2025 г., одобрено от Надзорния съвет с решение по Протокол № 6/14.02.2025 г., г-н Ивайло Московски е избран за председател на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД.

Ивайло Московски е магистър по финансов мениджмънт от Стопанска академия „Д. Ценов“ и бакалавър по Публични финанси от УНСС. През периода 2018-2022 год. е вицепрезидент оперативна дейност на Черноморска банка за търговия и развитие с ресор риск. Г-н Московски е бил министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията в състава на три правителства през периода 2011-2018, а в периода 2009-2011г. – заместник министър на транспорта. Народен представител в 42-ото и 44-ото Народно събрание, член на Комисията по транспорт и Комисията по енергетика.

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 41 от 29.10.2024 г. за нов член на Управителния съвет на ББР е избран Ивайло Ангелов Московски. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 05.11.2024 г. С решение на Управителния съвет по Протокол № 73 от 29.10.2024 г., одобрено с решение на Надзорния съвет по Протокол № 42 от 29.10.2024 г., г-н Ивайло Ангелов Московски е овластен да представлява и управлява Банката като изпълнителен директор. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 05.11.2024 г.

**Цанко Руменов Арабаджиев** – член на УС и изпълнителен директор

Цанко Арабаджиев е финансов мениджър с 16 години опит и утвърдено присъствие в банковия, застрахователния и частния сектор. Професионалният му път започва в ОББ, където в периода 2005-2013 г. преминава през различни нива на развитие в областта на банкирането на дребно, управлението на колективни инвестиционни схеми и кредитирането на малък и среден бизнес.

През 2013 г. се присъединява към застрахователна компания „УНИКА“, където в продължение на 5 години е директор „Управление на инвестициите“.

Основните му отговорности са свързани с цялостното управление на паричните потоци на компанията, изготвяне и прилагане на стратегии за управление на активите, така че да се постигне оптимална възвръщаемост в рамките на инвестиционния мандат. В допълнение, води различни проекти, свързани с въвеждане на нови продукти, оптимизиране на разходи и процеси и др.

Кариерата на г-н Арабаджиев продължава като главен финансов директор на Норд Холдинг, а от 2019 г. е част от екипа на Пенсионно-осигурителна компания "Доверие", където отговаря за вътрешния контрол на инвестиционната ѝ дейност и управляваните фондове. Цанко Арабаджиев е завършил Международни икономически отношения в УНСС и притежава магистърска степен по Финанси от същия университет.

**Теодора Петрова Пешева** – член на УС от 25.03.2024 г.

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 11 от 19.03.2024 г. за нов член на Управителния съвет на ББР е избрана г-жа Теодора Петрова Пешева. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 25.03.2024 г.

Теодора Пешева е с 31-годишен опит в сферата на банковото дело. Ръководила е корпоративното банкиране в ОББ и Търговска банка на Гърция (Емпорики Банк България). В продължение на 10 години е била и ръководител на отдел „Големи корпоративни клиенти“ в Банка ДСК.

Кариерата ѝ преминава още през Мазарс Груп – Лондон в ролята на финансов консултант. Изготвяла е окончателен анализ на целия обхват на кредитните дейности на корпоративното търговско банкиране. Участвала е в първите прегледи на качеството на активите на банковия сектор в България през 2016 г.

Теодора Пешева е работила и като одитор в Делойт България, където е участвала в множество одитни ангажменти.

Преди да бъде избрана за член на УС на ББР, Теодора Пешева ръководи дейността в сегмента „Корпоративни клиенти“. Тя участва активно в кредитния процес на банката и отговаря за постигане на бюджетните ѝ цели.

Теодора Пешева е магистър по социално и икономическо планиране от Университета за национално и световно стопанство, България.

**Илия Запрянов Караниколов** – председател на УС и изпълнителен директор до 27.02.2025 г.

Илия Караниколов има над 20-годишен банков и финансов опит и познава добре ББР, тъй като е бил член на УС и изпълнителен директор в периода 2011-2013 г. От 2007 до 2011 г. е бил част от екипа на Юробанк България (Пощенска банка).

Професионалната му биография минава през Министерството на икономиката и енергетиката и Министерството на труда и социалната политика. Има широка експертиза в сфери като публична администрация, европейска интеграция, стратегии и програми на ЕС. Лектор по теми като cost-benefit анализ на големи инфраструктурни, общински и частни проекти, контрол на средствата от структурните фондове, финансови инструменти и др.

От 2016 до 2017 г. е бил част от ръководството на Фонда на фондовете, където е заемал позицията зам.-председател на УС и изпълнителен директор, а през 2021 г. е бил и председател на Надзорния съвет на фонда. От 2020 г. е началник на управление „Финансови инструменти“ в ББР.

Илия Караниколов е магистър по стопанско управление и администрация (МВА) от Университета за национално и световно стопанство в София и има специализации в сферата на изкуствения интелект (Хелзински университет), управлението на финансови инструменти (Лондон), кредитния риск (Прага), управлението на структурни фондове (Брюксел, Маастрихт, Дъблин) и редица други.

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 8 от 20.02.2025 г. е освободен Илия Запрянов Караниколов като член на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД и изпълнителен директор. Решението е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 27.02.2025 г.

**Иван Валентинов Церовски** - член на УС и изпълнителен директор до 10.06.2024 г.

Иван Церовски е с 18-годишен опит в сферата на банковото дело и дяловите инвестиции. Професионалният му път минава през германските финансови институции Commerzbank, Deutsche Börse и Dresdner Bank. Церовски е бил асоцииран инвеститор във фонда за дялово финансиране от Великобритания Argus Capital, където е отговарял за българския пазар, както и вицепрезидент на българския екуити фонд Delta Capital.

От 2011 до 2021 г. е част от екипа на Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР), където е ръководител на програмата за местно предприемачество на ЕБВР, отговаряща за развитието на МСП сектора в България.

Иван Церовски е магистър по мениджмънт от университета Otto-von-Guericke в Магдебург, Германия, и бакалавър по макроикономика от Университета за национално и световно стопанство.

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 22 от 28.05.2024 г. е освободен г-н Иван Валентинов Церовски като член на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД и изпълнителен директор. Решението е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 10.06.2024 г.

„Българска банка за развитие“ ЕАД се представлява съвместно от двама изпълнителни директори или поне един изпълнителен директор и един прокурист. Към датата на одобрение на този документ Банката няма упълномощен прокурист.

През 2024 г. не са настъпили промени в основните принципи за управление в групата на ББР.

#### 6.4 КОМИТЕТИ КЪМ УС

Към Управителния съвет като помощни органи функционират специализирани комитети, както следва:

- **Комитет по управление на активите и пасивите (КУАП)** – отговаря за управлението на активите, пасивите и ликвидността, както и за управлението на пазарните рискове, в рамките на своите компетенции, съгласно вътрешната нормативна уредба; определя стратегията по привличане на ресурс, съответно подходите за ценообразуване на кредитите, с цел осигуряване на адекватен марж над цената на ресурса; взема решения относно стратегическата ликвидност на Банката, с оглед осигуряване на редовно и навременно посрещане на текущите и бъдещи задължения, както в нормални условия, така и при ликвидна криза; определя структурата на ликвидните буфери и източниците на допълнително финансиране
- **Комитет по обезценките и провизиите (КОП)** - контролира процеса на наблюдение, оценка и класифициране на финансовите инструменти, установяване на очакваните кредитни загуби и формиране на обезценки съгласно приложимите стандарти за финансова отчетност и вътрешната нормативна уредба.
- **Кредитен комитет за класифицирани експозиции** - колективен орган, който има функции и правомощия по отношение на експозиции в размер над 5 млн.лв. към едно лице или група свързани лица към Групата на ББР, съветва Управителния съвет на Банката като предлага проекто-решения по въпроси в неговите компетенции, взема решения по оперативни въпроси, извън компетенциите на Управителния и Надзорния съвети;
- **Оперативен риск комитет (РИКО)** - комитетът функционира от 23.04.2023 г. Целта на РИКО е да осигури адекватно оперативно ниво на мониторинг и управление на риска от УС, да извършва ефективно идентифициране, измерване, оценка и контрол на рисковете от УС и да създаде устойчива организационна структура, в съответствие с принципа на пропорционалност и рамката за управление на риска в Групата на ББР (Банката и дъщерните ѝ дружества).

- **Комитет за управление на промените (КУП)** – Комитетът одобрява и/или отхвърля стартирането на всяко заявление/искане за инициирана промяна и определя стратегическата рамка и водещи принципи за всеки проект, както и основните му приоритети. Определя Мениджър за всеки проект, както и ролите и отговорностите на всички участници в изпълнението на промяната/проекта, одобрява плановете на проектите и проследява прогреса по изпълнение до окончателното им одобрение.
- **Комитет по устойчивост** - Комитетът по устойчивост дава стратегически насоки по въпроси за устойчивото развитие на Банката, въвеждане на ESG рамката (принципи и характеристики) и свързаните с нея дейности по отчитане и докладване. Следи за изпълнението на целите и политиките на Банката в областта на устойчивото развитие и съветва Управителния съвет на Банката по въпроси в областта на устойчивото развитие, включително въвеждането на практики за „зелено“ кредитиране и следене за изпълнението на целите във връзка с устойчивото развитие.

Комитетите към УС имат следните състави към датата на изготвяне на декларацията:

Комитети към УС	Оперативен риск комитет (РИКО)	Комитет за управление на активите и пасивите	Кредитен комитет за класифицирани експозиции	Комитет за обезценки и провизии	Комитет за управление на промените	Комитет по устойчивост
Ивайло Московски	Председател <sup>12</sup>	Член	Председател	-	-	-
Илия Караниколов	Председател <sup>13</sup>	Член <sup>14</sup>	Председател <sup>15</sup>	-	-	-
Теодора Пешева	Член <sup>16</sup>	Член	Член	-	-	-
Цанко Арабаджиев	Член <sup>17</sup>	Председател	Член	-	-	-
Началник управление „Финанси“	Член	Член	-	Председател	Член	Член
Началник отдел „Отчетност“, управление „Финанси“	Член	-	-	-	-	-
Началник управление „Корпоративни клиенти“	Член (със съвещателни функции)	Член	Член (със съвещателни функции)	Член	-	Член
Ръководител отдел „Мониторинг“ към управление „Корпоративни клиенти“	-	-	Член (със съвещателни функции)	-	-	-
Началник управление „Инвестиционно банкиране и проектно финансиране“	Член (със съвещателни функции)	Член	-	Член	-	-

<sup>12</sup> С приемане на актуализация на Правила за работа на оперативен риск комитет в ББР, одобрени с протокол № 12/28.02.2025 г.

<sup>13</sup> Председател до 27.02.2025 г.

<sup>14</sup> Член до 27.02.2025 г.

<sup>15</sup> Председател до 27.02.2025 г.

<sup>16</sup> С приемане на актуализация на Правила за работа на оперативен риск комитет в ББР, одобрени с протокол № 12/28.02.2025 г.

<sup>17</sup> С приемане на актуализация на Правила за работа на оперативен риск комитет в ББР, одобрени с протокол № 12/28.02.2025 г.

Комитети към УС	Оперативен риск комитет (РИКО)	Комитет за управление на активите и пасивите	Кредитен комитет за класифицирани експозиции	Комитет за обезценки и провизии	Комитет за управление на промените	Комитет по устойчивост
Началник управление „Риск“	Член	Член	Член (със съвещателни функции)	Член	Член (със съвещателни функции) <sup>18</sup>	Член
Началник отдел „Риск контрол“, управление „Риск“	Член	-	-	-	-	-
Началник отдел „Пазарен, ликвиден и операционен риск“, управление „Риск“	Член	Член	-	-	-	-
Началник управление „Проблемни вземания“	Член (със съвещателни функции)	-	Член	Член	-	-
Началник управление „Трежъри“	Член (със съвещателни функции)	Член	-	-	-	-
Началник управление „Международни финансови институции и Европейски Фондове“	-	Член	-	-	-	-
Началник управление „Правно“	Член (със съвещателни функции)	-	Член (със съвещателни функции)	-	-	Член
Началник управление „Финансови инструменти“	Член (със съвещателни функции)	Член	-	Член	-	-
Началник управление „Регулаторно съответствие и контрол“	Член	-	-	-	-	-
Началник управление „Сигурност“	Член (със съвещателни функции)	-	-	-	-	-

<sup>18</sup> С приемане на актуализация на Правила за управление на промените, одобрени с протокол № 1 от 7.01.2025 г.

Комитети към УС	Оперативен риск комитет (РИКО)	Комитет за управление на активите и пасивите	Кредитен комитет за класифицирани експозиции	Комитет за обезценки и провизии	Комитет за управление на промените	Комитет по устойчивост
Началник управление „Операции“	Член (със съвещателни функции)	-	-	-	-	-
Началник управление „Информационни технологии“	Член (със съвещателни функции)	-	-	-	Член	-
Началник управление „Методология и управление на проекти“	-	-	-	-	Председател	-
Началник отдел „Информационна сигурност“	Член (със съвещателни функции) <sup>19</sup>	-	-	-	Член (със съвещателни функции) <sup>20</sup>	-
Началник управление „Стратегическо развитие и зелени политики“	-	-	-	-	-	Председател

<sup>19</sup> С приемане на актуализация на Правила за работа на оперативен риск комитет в ББР, одобрени с протокол № 12/28.02.2025 г.

<sup>20</sup> С приемане на актуализация на Правила за управление на промените, одобрени с протокол № 1 от 7.01.2025 г.

## **6.5 ДОГОВОРИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА, УЧАСТВАЩИ В УПРАВЛЕНИЕТО, И УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕ НА УС И НС НА БАНКАТА В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА**

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б от Търговския закон между членовете на НС, УС или свързани с тях лица, от една страна, и Банката – от друга, които да излизат извън обичайната дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

През 2024 година между ББР и свързани лица няма сключени сделки или предложения за сключване на такива сделки, които са извън обичайната дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия, по които ББР или нейно дъщерно дружество е страна.

Няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на - или върху Банката, или в резултат на осъществяване на задължително търгово предлагане. Доколкото съществува законово ограничение относно акционерната структура на ББР, не се очаква да възникнат такива договори.

Не е налице практика по сключване на споразумения между дружествата от Групата на ББР и управителните им органи и/или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание, или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Участието по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон на членове на НС и УС в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е, както следва (към 31.12.2024 г. и към датата на одобрение на тази декларация).

## **6.6 ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ И НАДЗОРНИЯ ОРГАН НА ББР**

### **I. По отношение на членове на НС на Банката, участвали в състава му през 2024 г. и към датата на одобрение на тази декларация:**

**Росен Андреев Карадимов**, председател и член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД до 24.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие с над 25 на сто в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Деляна Валериева Иванова**, председател и член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД

Участие в управлението на други търговски дружества: няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Димитър Иванов Митев** – заместник – председател и член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 07.11.2024 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Стамен Стаменов Янев** – член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД до 06.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества – няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Горица Николова Грънчарова-Кожарева** – член на Надзорния съвет на „българска банка за развитие“ ЕАД от 24.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества – няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Лъчезар Димитров Борисов** – член на Надзорния съвет на „българска банка за развитие“ ЕАД от 24.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества – няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

**II. По отношение на членовете на УС на Банката, участвали в състава му през 2024 г. и към датата на одобрение на тази декларация:**

**Ивайло Ангелов Московски** – Председател на Управителния съвет и изпълнителен директор на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 05.11.2024 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Цанко Руменов Арабаджиев** – Изпълнителен директор и Член на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, ЕИК: 205322014 – член на Съвета на директорите;
- „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, ЕИК 201390740 – член на Съвета на директорите.

От 22 септември 2021 г. Цанко Арабаджиев е избран за член на Надзорния съвет на Инвестиционния Фонд „Три морета“.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Теодора Петрова Пешева** – Член на Управителния съвет от 25.03.2024 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „ББР Лизинг“ ЕАД, ЕИК 205565411 – член на Съвета на директорите от 10.06.2024 г.
- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК 200321435 – член на Съвета на директорите“ от 24.03.2025 г.

**Илия Запрянов Караниколов** – Председател на Управителния съвет и Изпълнителен директор на „Българска банка за развитие“ ЕАД до 27.02.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК 200321435 – член на Съвета на директорите – от 10.06.2024 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации:

- „ИнтелАрт“ ЕООД, ЕИК: 205318749 – едноличен собственик на капитала.

През 2024 година са участвали в състава на Управителния съвет и следните лица:

**Иван Валентинов Церовски** – Член на Управителния съвет и Изпълнителен директор на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 20.01.2023 г. до 10.06.2024 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК 200321435 – член на Съвета на директорите до 10.06.2024 г.;
- „ББР Лизинг“ ЕАД, ЕИК 205565411 – член на Съвета на директорите до 10.06.2024 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации:

- „Хай Тауър Кепитъл“ ЕООД, ЕИК: 206864466 – едноличен собственик на капитала.

Във финансовия отчет е оповестена информация за пълния размер на възнагражденията, наградите и/или ползите на членовете на управителните и на контролните органи на Банката за отчетната финансова година, изплатени от Банката и нейните дъщерни дружества.

## 7 УПРАВЛЕНИЕ НА ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА

Към 31.12.2024 г. и към датата на изготвяне на настоящата декларация ББР е едноличен собственик на капитала на следните дъщерни дружества:

- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК: 200321435;
- „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, ЕИК: 201390740;
- „ББР Лизинг“ ЕАД, ЕИК: 205565411.

**„Българска банка за развитие“ ЕАД притежава съвместно участие, заедно с „Национален гаранционен фонд“ ЕАД,** в капитала на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, ЕИК 205322014, като разпределението на записания капитал е следното: 84.62% от капитала на дружеството принадлежат на ББР, а 15.38% на НГФ.

В допълнение, следните дружества са в обхвата на консолидацията на Групата, но не са част от стратегическия ѝ бизнес модел:

- Търговски център “Марица” ЕООД, ЕИК: 115619162 – ББР притежава 100% от дяловете на дружеството.
- Роудуей Кънстакшън АД ЕИК 205427809 и Пътстройинженеринг АД ЕИК 108001767 - към 31.12.2024 г. ББР упражнява контрол върху Роудуей Кънстракшън АД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие, а Роудуей Кънстракшън АД упражнява контрол посредством мажоритарно акционерно участие в Пътстройинженеринг АД.
- Кохоферм ООД, ЕИК 201807408 – ББР упражнява контрол върху Кохоферм ООД по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие.
- Понсстройинженеринг АД (в несъстоятелност), ЕИК 102907182 –ББР упражнява контрол върху Понсстройинженеринг АД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие.

#### **7.1 „НАЦИОНАЛЕН ГАРАНЦИОНЕН ФОНД“ ЕАД**

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД има едностепенна система на управление – **Съвет на директорите**, състоящ се от трима до петима членове, като към 31.12.2024 г. има следния състав:

- **Илия Запрянов Караниколов** – председател на Съвета на директорите до 27.02.2025 г.;
- **Тодор Людмилов Тодоров** – изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите;
- **Захарина Дамянова Тодорова** – член на Съвета на директорите;
- **Деян Петров Калъпчиев** – член на Съвета на директорите до 07.05.2025 г.

През 2024 г. и следните лица са участвали в състава на Съвета на директорите:

- **Иван Валентинов Церовски** – председател на Съвета на директорите на НГФ от 17.03.2023 г. до 10.06.2024 г.

Дружеството се представлява от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите заедно.

Членовете на СД на НГФ ЕАД не притежават акции на Фонда, както и нямат специални права за придобиване на такива акции.

С решение по Протокол № 32 от 28.05.2024 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала, е освободен г-н Иван Валентинов Церовски като член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър на 10.06.2024 г.

С решение по Протокол № 34 от 30.05.2024 г. на Управителния съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е избран г-н Илия Запрянов Караниколов за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 10.06.2024 г. Г-н Илия Запрянов Караниколов е избран за председател на Съвета на директорите на дружеството.

С решение по Протокол № 9 от 18.02.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е освободен Илия Запрянов Караниколов като член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 27.02.2025 г.

С решение по Протокол № 13 от 06.03.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е избрана г-жа Теодора Петрова Пешева за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.03.2025 г.

С решение по Протокол № 26 от 23.04.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е освободен Деян Петров Калъпчиев като член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 07.05.2025 г.

Към датата на одобрение на настоящата декларация, Съветът на директорите има следния състав:

- **Теодора Петрова Пешева** – председател на Съвета на директорите от 24.03.2025 г.;
- **Тодор Людмилов Тодоров** – изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите;
- **Захарина Дамянова Тодорова** – член на Съвета на директорите.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б от Търговския закон между членовете на СД на НГФ или свързани с тях лица, от една страна, и дружеството - от друга, които да излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на НГФ в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

**Теодора Петрова Пешева** – Председател на Съвета на директорите от 24.03.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД ЕИК 121856059 – член на Управителния съвет от 25.03.2024 г.;
- „ББР Лизинг“ ЕАД, ЕИК 205565411 – член на Съвета на директорите.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително – като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Тодор Людмилов Тодоров** – изпълнителен директор и заместник – председател на Съвета на директорите;

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Гленридж Кепитъл“ ЕООД, ЕИК 205578775, управител;
- „Трейшън Инвест“ ЕАД, ЕИК 207223310 – член на Съвета на директорите.

Участие в капитала на търговски дружества:

- „Гленридж Кепитъл“ ЕООД, ЕИК 205578775, едноличен собственик на капитала;
- „Хобо България“ ООД – в несъст., ЕИК: 205420451, съдружник - 15%.

**Захарина Дамянова Тодорова** – член на Съвета на директорите на НФГ от 20.05.2020 г.

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества - няма.

**През 2024 и 2025 г. година са участвали в състава на Съвета на директорите и следните лица:**

**Иван Валентинов Церовски** – член на Съвета на директорите на НГФ от 17.03.2023 г. до 10.06.2024 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, член на УС и изпълнителен директор до 10.06.2024 г.;
- „ББР Лизинг“ ЕАД, ЕИК: 205565411 – член на Съвета на директорите до 10.06.2024 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации:

- „Хай Тауър Кепитъл“ ЕООД, ЕИК: 206864466 – едноличен собственик на капитала.

**Илия Запрянов Караниколов** – председател на Съвета на директорите от 10.06.2024 г. до 27.02.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, член на УС и изпълнителен директор до 27.02.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества:

- „ИнтелАрт“ ЕООД, ЕИК 205318749 – едноличен собственик на капитала.

**Деян Петров Калъпчиев** – Член на Съвета на директорите на НГФ от 27.09.2021 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

## 7.2 „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД

ББР Микрофинансиране има едностепенна система на управление – **Съвет на директорите**, състоящ се от трима до петима членове, като към 31.12.2024 г. има следния състав:

- **Цанко Руменов Арабаджиев** – Председател на Съвета на директорите от 22.03.2023 г.
- **Илия Радков Комитов** – Член на Съвета на директорите от 28.08.2020 г. до 03.06.2025 г. до 03.06.2025 г.
- **Боян Стефанов Бянов** – Член на Съвета на директорите от 30.08.2021 г. до 03.06.2025 г. до 03.06.2025 г.
- **Ивана Борисова Цанева** – Изпълнителен директор и заместник - председател на Съвета на директорите от 20.05.2020 г.

Дружеството се представлява съвместно от изпълнителния директор и един от членовете на Съвета на директорите, а при отсъствие на изпълнителния директор - съвместно от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите.

С решение по Протокол № 31 от 20.05.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, са освободени Илия Радков Комитов и Боян Стефанов Бянов като членове на Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 03.06.2025 г.

С решение по Протокол № 31 от 20.05.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е избран г-н Иван Василев Хинчовски за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 03.06.2025 г.

Към датата на одобрение на този доклад, съставът на Съвета на директорите е както следва:

- **Цанко Руменов Арабаджиев** – председател на Съвета на директорите;
- **Ивана Борисова Цанева** – изпълнителен директор и заместник - председател на Съвета на директорите;
- **Иван Василев Хинчовски** – член на Съвета на директорите от 03.06.2025 г.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б на Търговския закон между членовете на СД и/или свързани с тях лица, от една страна, и Дружеството - от друга, които да излизат извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е, както следва:

**Цанко Руменов Арабаджиев** – председател на Съвета на директорите;

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК 121856059 – член на УС и изпълнителен директор;
- „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, ЕИК: 205322014 – член на Съвета на директорите.

От 22 септември 2021 г. Цанко Арабаджиев е избран за член на Надзорния съвет на Инвестиционния Фонд „Три морета“.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Ивана Борисова Цанева** – изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите;

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник - няма.

**Иван Василев Хинчовски** – член на Съвета на директорите от 03.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник - няма.

**Боян Стефанов Бянов** – член на Съвета на директорите до 03.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „АЙ БИ Адвайзъри“ ООД, ЕИК: 207399333, управител до 29.01.2025 г.
- „БПО Бийст“ ООД, ЕИК 207842896, управител.

Участие в капитала на търговски дружества:

- „АЙ БИ Адвайзъри“ ООД, ЕИК: 207399333, съдружник до 29.01.2025 г.
- „БПО Бийст“ ООД, ЕИК 207842896, съдружник.

**Илия Радков Комитов** - член на Съвета на директорите до 03.06.2025 г.

Участие в управлението на търговски дружества:

- „БРАНД БОЙС“ ЕООД, ЕИК: 203557782, управител;
- „ИМБЕРА“ ЕООД, ЕИК: 205983300, управител;
- „СЕНМОН“ ЕООД, ЕИК: 202994314, управител.

Участие в капитала на търговски дружества:

- „БРАНД БОЙС“ ЕООД, ЕИК: 203557782, съдружник;
- „ИМБЕРА“ ЕООД, ЕИК: 205983300, едноличен собственик на капитала;
- „СЕНМОН“ ЕООД, ЕИК: 202994314, едноличен собственик на капитала.

### 7.3 „ФОНД ЗА КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ“ АД

„Българска банка за развитие“ ЕАД притежава участие в размер 84.62% от капитала на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, ЕИК: 205322014, като 15.38% от капитала на дружеството се притежава от „Национален гаранционен фонд“ ЕАД.

ФКИ има едностепенна система на управление – **Съвет на директорите**, състоящ се от трима до шестима членове, като в края на 2024 г. и към датата на одобрение на тази декларация има следния състав:

**Цанко Руменов Арабаджиев** - председател на Съвета на директорите от 05.08.2021 г.;

**Стефан Стефанов Тъмнев** – изпълнителен директор и заместник - председател на Съвета на директорите;

**Русалин Станчев Динев** - член на Съвета на директорите от 16.09.2022 г.

Дружеството се представлява заедно от всеки двама измежду членовете на съвета на директорите.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б на Търговския закон между членовете на СД и/или свързани с тях лица, от една страна, и Дружеството - от друга, които да излизат извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на „Фонд за Капиталови инвестиции“ АД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е, както следва:

**Цанко Руменов Арабаджиев** - член на Съвета на директорите от 05.08.2021 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК: 121856059 – Член на Управителния съвет и Изпълнителен директор;
- ББР Микрофинансиране“ ЕАД, ЕИК 201390740 – член на Съвета на директорите.

От 22 септември 2021 г. Цанко Арабаджиев е избран за член на Надзорния съвет на Инвестиционния Фонд „Три морета“.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Стефан Стефанов Тъмнев** – изпълнителен директор и Заместник - председател на Съвета на директорите.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие в капитала на търговски дружества:

- „Май Плейс Варна“ ООД (старо наименование РМ Фрут ООД), ЕИК 206485936 – съдружник;

**Русалин Станчев Динев** - член на Съвета на директорите;

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Барин Спортс“ АД, ЕИК: 204332774 - член на Съвета на директорите от 09.12.2022 г.;
- „Елджой“ АД, ЕИК: 206157003 - член на Съвета на директорите от 22.07.2022 г. до 10.01.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

#### 7.4 „ББР ЛИЗИНГ“ ЕАД

„ББР Лизинг“ ЕАД има едностепенна система на управление – **Съвет на директорите**, състоящ се от трима до петима членове.

Към 31.12.2024 г. Съветът на директорите на ББР Лизинг има следния състав:

- **Теодора Петрова Пешева** – председател на Съвета на директорите от 10.06.2024 г.;
- **Емил Вълканов Вълканов** – изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите;
- **Антония Христофорова Добрева** – член на Съвета на директорите.

С решение по Протокол № 32 от 28.05.2024 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала, е освободен г-н Иван Валентинов Церовски като член на Съвета на директорите на „ББР Лизинг“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър на 10.06.2024 г.

С решение по Протокол № 34 от 30.05.2024 г. на Управителния съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Лизинг“ ЕАД, е избрана г-жа Теодора Петрова Пешева за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 10.06.2024 г. Г-жа Теодора Петрова Пешева е избрана за председател на Съвета на директорите на дружеството.

С решение по Протокол № 4 от 21.01.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Лизинг“ ЕАД, е избран г-н Александър Симеонов Александров за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 04.02.2025 г.

Към датата на одобрение на този доклад, съставът на СД на ББР Лизинг е както следва:

- **Теодора Петрова Пешева** – председател на Съвета на директорите от 10.06.2024 г.;
- **Емил Вълканов Вълканов** – изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите от 20.05.2020 г.;
- **Антония Христофорова Добрева** – член на Съвета на директорите от 20.05.2020 г.;
- **Александър Симеонов Александров** – член на Съвета на директорите от 04.02.2025 г.

Дружеството има упълномощен прокурист – Ивайло Кирилов Попов.

През 2024 година и следните лица са участвали в състава на Съвета на директорите:

- **Иван Валентинов Церовски** – председател на Съвета на директорите до 10.06.2024 г.

Дружеството се представлява от които и да е двама членове на Съвета на директорите заедно. Назначеният прокурист има право да представлява дружеството само заедно с член на Съвета на директорите на ББР Лизинг.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б на Търговския закон между членовете на СД и/или свързани с тях лица, от една страна, и Дружеството - от друга, които да излизат извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на „ББР Лизинг“ ЕАД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е, както следва:

**Теодора Петрова Пешева** – председател на Съвета на директорите от 10.06.2024 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД ЕИК 121856059 – член на Управителния съвет от 25.03.2024 г.;
- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК 200321435 – член на Съвета на директорите от 24.03.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

**Емил Вълканов Вълканов** – изпълнителен директор и заместник - председател на Съвета на директорите.

Участие в управлението на други търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник - няма.

Участие в капитала на търговски дружества - няма.

**Антония Христофорова Добрева** – член на Съвета на директорите;

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Оптима Асет 21“ ЕООД, ЕИК: 206703573 – управител.

Участие в капитала на търговски дружества:

- „Оптима Асет 21“ ЕООД, ЕИК: 206703573 – едноличен собственик на капитала.

**Александър Симеонов Александров** – член на Съвета на директорите от 04.02.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Проплейс“ ЕООД, ЕИК 175099809 – управител.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник:

- „Проплейс“ ЕООД, ЕИК 175099809 – едноличен собственик на капитала.

**Ивайло Кирилов Попов** – прокурист;

Участие в управлението на други търговски дружества – няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник : няма

През 2024 година и следните лица са участвали в състава на Съвета на директорите:

**Иван Валентинов Церовски** – Член на Съвета на директорите до 10.06.2024 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, член на УС и изпълнителен директор от 20.01.2023 г. до 10.06.2024 г.;
- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК: 200321435 – член на Съвета на директорите – от 17.03.2023 г. до 10.06.2024 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации:

- „Хай Тауър Кепитъл“ ЕООД, ЕИК: 206864466 – едноличен собственик на капитала.

## **8 СДЕЛКИ С ДРУЖЕСТВА ПОД ОБЩ КОНТРОЛ НА ДЪРЖАВАТА**

Собственик на ББР е българската държава. В консолидирания и индивидуалния финансови отчети на Банката се предоставя детайлна информация относно сделките на Групата на ББР и на ББР с дружества под общ контрол на държавата.

В Групата на ББР за 2024 г. няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола или в резултат на осъществяване на задължително търгово предлагане, и не се очаква да възникнат такива договори.

## **9 СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА НА ББР И БИЗНЕС ЦЕЛИ**

Дейността на Групата на ББР цели създаването на устойчив и пълноценен пазар на финансови продукти и услуги за МСП чрез: проектно финансиране, кредити за микро и МСП (оборотни и за инвестиции), индивидуални гаранции и гаранции по портфейли на търговските банки от кредити за МСП, оперативен лизинг, дялов капитал и др.

С Решение № 389 на Министерския съвет от 7 юни 2024 г. е одобрена Стратегия за дейността на „Българска банка за развитие“ ЕАД за периода 2024 – 2026 г.

Целите на ББР в дългосрочен план следват принципа на приемственост и допълват ролята ѝ като институция за развитие:

- Да подобри, стимулира и развие общия икономически, експортен и технологичен потенциал на МСП чрез предоставяне на финансови програми и инструменти, които пазарът не предлага напълно и в достатъчен обем;
- Да създава среда на подкрепа и ангажираност на МСП да посрещат икономическите предизвикателства;
- Да подпомогне бизнеса и публичния сектор в прехода към декарбонизация и устойчивост;
- Да ускорява икономическото развитие като (съ)финансира/гарантира национални и регионални приоритетни проекти и такива, насочени към справяне с регионалните дисбаланси;

- Да прилага програми и инструменти за изпълнението на публични инвестиции и проекти;
- Да привлича средства и управлява програми от международни финансови институции, както и да подкрепя изпълнението и прилагането на европейски и национални програми.

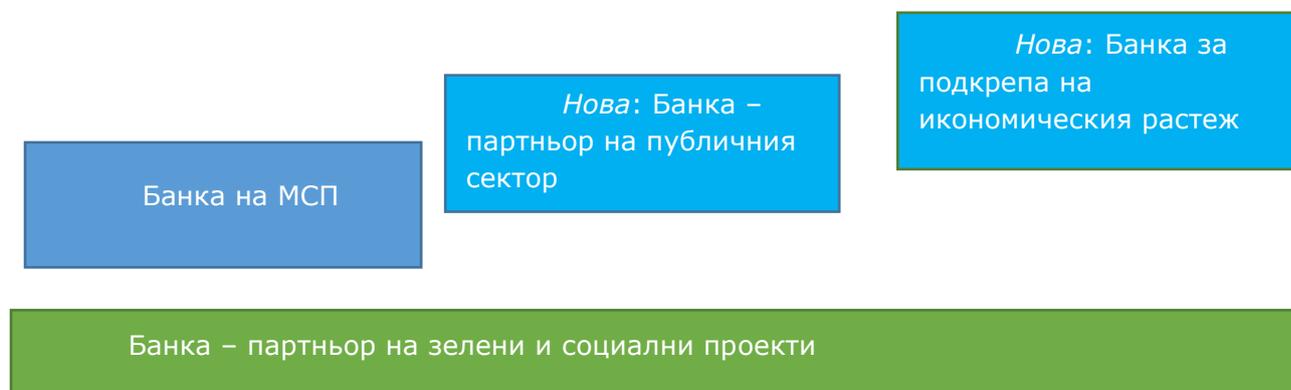
Институционалните цели на ББР 2024-2026 г. произтичат от определените в Закона за ББР, както следва:

- Подобряване, стимулиране и развитие на общия икономически, експортен и технологичен потенциал на малките и средните предприятия чрез улесняване на достъпа им до финансиране, чрез предоставяне на финансови схеми и инструменти за финансиране на неоптимални и небалансирани ситуации, за които пазарът не предоставя адекватно на търсенето решение;
- Привличане и управление на средносрочни и дългосрочни местни и чуждестранни ресурси, необходими за реализиране на икономическото развитие на страната;
- Прилагане на схеми и инструменти за финансиране на публични инвестиции и проекти, които са приоритетни за икономиката на страната;
- Привличане на средства и предоставяне на финансиране с цел намаляване на регионалните дисбаланси в страната;
- Привличане на средства и управление на проекти от международни финансови и други институции.

Институционалните цели на ББР кореспондират и с рамката на националните стратегически цели 2021-2030, в т.ч.: Национална програма за развитие на България 2030, Национална стратегия за МСП 2021-2027, Интегриран план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021-2030 г. и проект за актуализацията му от 2024 г., Национална стратегия за адаптация към изменението на климата и План за действие, както и други документи на национално ниво.

Институционалните цели са илюстрирани в графиката на следващата страница.

### Институционални цели 2024 - 2026



Основните бизнес приоритети, залегнали в новата стратегия са:

- Подкрепа за реализацията на публични инвестиции и проекти, които са приоритетни за икономиката на страната (вкл. чрез подкрепа за изпълнение на Националната капиталова инвестиционна програма)
- Подкрепа за ускорено използване на средства на ЕС
- Местно и регионално развитие
- Устойчивост и декарбонизация
- Банково обслужване и директно финансиране на публични предприятия

Секторният фокус на дейността на Групата гравитира около:

- Продължаваща подкрепа за МСП, иновации, дигитализация и устойчивост;
- Програми, осигуряващи подкрепа и контрол на ползване на средствата в стратегически сектори: здравеопазване, стратегическа сигурност, отбрана и военно-промишлен комплекс, ВиК сектор, енергетика;
- Инфраструктура (вкл. зелена, устойчива) и свързаност, в т.ч. транспортна, енергийна, комуникационна и др.;
- Подкрепа за пазарни участници в контекста на либерализация на пазара на електроенергия, подкрепа за изграждане на зелени мощности и създаване на енергийни общности;
- Финансиране на развитие на електро/газопреносна/разпределителна мрежа;
- Подкрепа по отношение на държавната политика относно ефективно и ефикасно разходване на публични средства при планиране и изпълнение на концесии;
- Подкрепа на индустриални зони;
- Енергийна ефективност на жилищни сгради.

## 10 СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ И ПОЛИТИКА НА МНОГООБРАЗИЕ

Екология, образование, култура, предприемачество, здравеопазване – Българската банка за развитие традиционно посвещава на тези значими за обществения живот сфери своята мисия за корпоративна социална отговорност.

### 10.1 ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО

В контекста за подкрепа за стартиращи иновативни бизнеси ББР за трета поредна година бе партньор на акселераторската програма **Beam UP lab** на Българската фондова борса. Нейната цел е да отличава иновативни български фирми с устойчиви бизнес модели, да им дава видимост пред потенциални инвеститори, както и да повишава тяхното знание относно възможностите за финансиране.

През 2024 г. ББР продължи активното си участие в събития и форуми, насочени към развитие на предприемаческата екосистема, сред които форумите „Привличане на инвестиции и финансиране за общините“ (организиран от Българска агенция за инвестиции), **“Banking Today”** (организиран от Инвестор Медия Груп), **“Financial Summit”** (организиран от в. Капитал), конференцията **„Устойчива и ефективна енергийна система за стабилна и сигурна икономика“** (организирана от АИКБ) и др. Банката бе представена още на **Конференцията на ООН по изменението на климата (COP29)**, както и на бизнес събития в **Сингапур и Виетнам**.

По случай своята 25-а годишнина, ББР бе домакин на **срещата високо равнище на НЕФИ и конференцията „Банките за развитие – инструмент за по-добро използване на публичните средства“**.

В контекста на необходимостта от установяване на високи професионални стандарти, етика и морални принципи в бизнес средата у нас, ББР подкрепи и провеждането на конференцията **„Интегритет на работното място“**, организирана от **Асоциация „Прозрачност без граници“**.

## 10.2 Култура, изкуство и културно-историческо наследство

ББР подкрепи също целогодишната **менторска програма „Скритите таланти на България“**, която дава шанс за кандидатстване в университет или професионална реализация на даровити младежи, лишени от родителска грижа или от социално слаби семейства. Програмата предоставя достъп до частни уроци, семинари, работа с индивидуален ментор, стипендии, учебници и всичко необходимо за успеха на всеки един талантлив младеж в програмата.

## 10.3 Уязвими групи

Като част от своята корпоративна социална отговорност ББР е помагала за редица фондации и каузи, създавала е партньорства с организации, перспективи и шансове за по-добро бъдеще и има изграден през годините репутация за ангажираност към важни за обществото ни проблеми. В продължение на тази практика през 2023 тя подпомогна **Фондация „За нашите деца“**, която от три десетилетия обединява професионалисти по ранно детско развитие, психолози, физиотерапевти, логопеди, рехабилитатори, специални педагози и хора, посветени на мисията за подкрепа развитието на децата.

**НФ „Св. Никола“** е една от най-старите хуманитарни неправителствени организации, която подкрепя домовете за изоставени деца, възрастни хора и лица с увреждания, а ББР традиционно подпомага Коледните и Великденски кампании на фондацията.

ББР се включи като дарител и в коледната кампания на **UNICEF**, която бе фокусирана върху три каузи: патронажна грижа в семейна среда, закрила от насилие и приобщаващо образование за всяко дете.

Банката има и изградено дългогодишно партньорство и с **SOS Детски селища** - институция, която вече 35 години се грижи деца, разделени от своите семейства и деца с риск от изоставяне чрез SOS Семейни домове, SOS Консултативни центрове и SOS Центрове за приемна грижа. През 2024 г. ББР за пореден път оказва подкрепа за

кампанията им „Начало на самостоятелен живот“, насочена към младежи, които навършват пълнолетие и търсят работа и квартира.

Традиционно банката оказва подкрепа не само с парични, но и с материални дарения като през 2024 г. институцията дари 40 стационарни и преносими компютри и мултимедиен проектор на **фондация „Заедно в час“, дом за деца, лишени от родителска грижа**, гр. Пловдив, **дом за възрастни хора**, гр. Пловдив, както и на **28 ДКЦ – София**.

#### 10.4 ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ

Банката продължава да бъде партньор на президентската инициатива **„Българската Коледа“**, чиято цел е да даде решение на проблеми, свързани с болничната помощ и детското здравеопазване. Чрез нея се подпомага лечението на стотици деца, възстановяването им след тежки заболявания и операции, осигуряват се средства за диагностика и съвременно оборудване за болниците в страната.

Лекуването и оздравяването зависят еднакво от условията и качеството на лечение, но и от емоционалното състояние на децата, за които медицинските манипулации увеличават риска от трайни емоционални травми. **Кампанията „Светулка“ на фондация „За Доброто“** търси решение на този проблем. В рамките на инициативата се ремонтират и рисуват болничните стаи, изграждат се обособени пространства, където малчуганите могат да се забавляват с книги за четене, материали за рисуване, „домашно кино“, стени за рисуване и други. Кампанията включва добри практики и обучение за работа с децата от страна на персонала. Продължаването на подкрепата на ББР за „Светулка“ през 2024 г. дава възможност на фондацията да реализира проекти в още болнични заведения в страната.

Около 200 деца от цяла България чакат за прием в **Клиниката по уши, нос и гърло на ИСУЛ**. Тя е единствена в Западна България, в която се поставят кохлеарни импланти на деца с увреден слух, но разполага с едва 11 легла. ББР подпомогна разширяването и реновирането на детското УНГ отделение в университетската болница.

ББР се включи с подкрепа и за **Фондация „Даная“**, създадена в памет на 15-годишната Даная, която изгуби битката за живота си, но спаси 4 други живота чрез донорство и продължи да бъде двигател на доброто. Целите, които фондацията си поставя, са интегрирането на съвременни стандарти в детското здравеопазване и изграждането на функционална и добре работеща детска болница в България.

#### 10.5 Екология

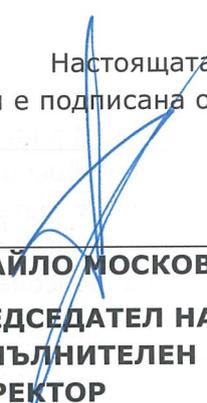
Опазването на околната среда и борбата с климатичните промени са основополагащи за корпоративните ценности и акцент в работата на Българска банка за развитие. През годината тя беше активен участник в събитията, посветени на зелената трансформация и устойчивите инвестиции като конференциите **The Green Transition** (Dir.bg), **Building Sustainability** (SEE Next), **Energy of Tomorrow** (Инвестор Медия Груп) и др.



ББР положи основите и на сътрудничество с Министерство на околната среда и водите като припозна форума **„Увеличаване на финансирането на борбата с изменението на климата“**. Инициативата цели да постави началото на диалог между българските и международните финансови институции за това как да осигурят достъпно и изгодно финансиране за постигане на мерките за намаляване на въглеродния двуокис във всеки сектор от икономиката.

В синхрон със своята „зелена“ визия ББР се стреми да редуцира и собственото си въздействие върху околната среда. През последната година банката успя да намали въглеродните си емисии със 16 тона спрямо предходната. За това свидетелства доклад, проведен в партньорство с консултантската компания „Денкшат-България“, включващ ежегодна пълна инвентаризация за всички категории емисии, образувани от ББР (преки и непреки), както и набелязване на следващи стъпки за допълнителното им намаляване.

Настоящата декларация за корпоративно управление е актуална към 2.9.2025 г. и е подписана от:



---

**ИВАЙЛО МОСКОВСКИ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС И**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН**  
**ДИРЕКТОР**



---

**ЦАНКО АРАБАДЖИЕВ**  
**ЧЛЕН НА УС И**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН**  
**ДИРЕКТОР**



---

**ТЕОДОРА ПЕШЕВА**  
**ЧЛЕН НА УС**



**БЪЛГАРСКА БАНКА  
ЗА РАЗВИТИЕ**

**ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ**

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ  
ОДИТОРИ И  
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**31 декември 2024 г.**

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

До едноличния собственик на Българска банка за развитие ЕАД

### ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

#### Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на Българска банка за развитие ЕАД („Банката“) и нейните дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024 и консолидирания отчет за всеобхватния доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2024 и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз („ЕС“).

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти („МОС“). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одиторите за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители („Кодекса на СМСЕС“), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта („ЗНФОЙСУ“), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОЙСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

**Очаквани кредитни загуби на предоставени кредити и аванси на клиенти**

Оценката на очакваните кредитни загуби от обезценка на предоставени кредити и аванси на клиенти изисква от ръководството на Групата да прилага значително ниво на преценка, особено по отношение на идентифицирането на обезценени вземания и количественото определяне на обезценките на кредити. За да определи сумата на обезценките за очаквани кредитни загуби, Групата прилага статистически модели и индивидуални анализи с входящи данни, получени от вътрешни и външни източници.

Както е оповестено в бел. 18 от приложения консолидиран финансов отчет, Групата е отчетала към 31 декември 2024 кредити и аванси на клиенти с брутна стойност 1,213,300 хил. лв. и очаквани кредитни загуби от обезценка и несъбираемост на кредити и аванси на клиенти в размер на хил. лв.

При определяне на очакваните кредитни загуби на колективна основа ключовите предположения, преценки и параметри са свързани с разработване на количествени и качествени показатели за проследяване на значително увеличение на кредитния риск за разпределението на отделните кредитни експозиции на клиенти по фази (Фаза 1: Експозиции без значително увеличение на кредитния риск; Фаза 2: Експозиции със значително увеличение на кредитния риск, но без налични обективни доказателства за обезценка и Фаза 3: Експозиции с налични обективни доказателства за обезценка); за определянето на „вероятността от неизпълнение“ (PD), „загубата при неизпълнение“ (LGD) и „експозицията при неизпълнение“ (EAD), а също така и за включването на информация за бъдещо развитие на макро-икономически фактори предвид различни сценарии при определянето на приблизителните оценки на очакваните кредитни загуби.

Висока степен на несигурност е присъща за оценката на очакваните кредитни загуби за предоставени кредити и аванси на клиенти, оценявани на колективна основа и зависи от

Като част от нашите одиторски процедури ние получихме разбиране за процесите на определяне на очакваните кредитни загуби от предоставени кредити и аванси на клиенти, прилагани от Групата. Ние оценихме адекватността на политиките, процедурите и въведените контроли върху процеса, с цел да проектираме нашите по-нататъшни одиторски процедури по такъв начин, че да бъдем в състояние да адресираме рисковете от съществено неправилно отчитане, свързани с начислените очаквани кредитни загуби от предоставени кредити и аванси на клиенти.

Ние преценихме адекватността на методологията, използвана от Групата за идентифициране на загуби от обезценка и за изчисляване на обезценките на индивидуална и портфейлна основа.

Ние оценихме проектирането, въвеждането и оперативната ефективност на релевантните контроли, които ръководството е въвело в процеса на определяне на обезценките.

Нашите тестове бяха фокусирани върху контроли, свързани с:

- навременното идентифициране на значително увеличение на кредитния риск и правилната класификация на кредитите в съответните фази на обезценка,
- редовните процеси за преглед на кредитоспособността на клиентите,
- създаване и редовен преглед на списъци с експозиции под наблюдение,
- одобрение на изготвените от експерти оценки на обезпеченията,
- преглед и одобрение от ръководството на резултатите от изчислението на обезценките.

Също така, ние прегледахме качеството на историческите данни, използвани в изчислението на рисковите параметри, и преизчислихме обезценката на база стойностите на рисковите параметри, получени в резултат от прилагането на моделите.

това доколко Групата разполага с достатъчна историческа информация за тестване на използваните допускания и калибриране на точността на параметрите PD и LGD в модела за обезценка.

Определянето на очакваните кредитни загуби на кредити и аванси, оценявани на индивидуална основа, е също свързано с прилагането на значителни преценки и предположения от ръководството, най-вече относно времето за разпределение и стойността на очакваните бъдещи парични потоци по експозицията, включително и тези от реализиране на обезпечението.

Текущата икономическа и геополитическа обстановка доведе до увеличаване на несигурността по отношение на икономическите перспективи и повиши сложността на оценката и мониторинга на финансовото състояние на клиентите, което изисква повишено ниво на преценка при изчисляване на обезценките на кредити и аванси.

Поради значимостта на оценката на предоставените кредити и аванси на клиенти за консолидирания финансов отчет, и поради факта, че допусканията за определяне на очакваните кредитни загуби по своята същност включват значителни преценки, ние определихме обезценката на кредити и аванси на клиенти за ключов одиторски въпрос.

Ние оценихме доколко използваните методи за определяне на обезценките са подходящи.

Ние извършихме детайлни процедури по същество върху рисково-базирана извадка от кредити с цел да проверим дали кредитите са правилно класифицирани и да идентифицираме дали съществуват индикатори за обезценка, които биха довели до необходимост от начисляване на допълнителни обезценки. Ние приложихме професионална преценка, за да оценим допусканията, използвани при определяне на обезценките и сравнихме нашите преценки с използваните от Групата. Ние анализирахме финансовото състояние на кредитополучателите и проверихме дали са налице нарушения на договорите и/или отклонения при спазване на договорните условия. Ние взехме предвид влиянието на текущите икономически условия, оценките на обезпеченията и други фактори, които могат да повлияят на събираемостта на кредитите. Ние оценихме адекватността на допусканията и преценките на Групата, свързани с текущата икономическа и геополитическа обстановка, върху оценката на очакваните кредитни загуби и всички аспекти на процеса по определянето им.

Ние включихме в одита експерти на одиторите в областите, изискващи специфична експертиза.

Ние извършихме оценка доколко оповестяванията в консолидирания финансов отчет на Групата, свързани с оценката на кредитите и аванси на клиенти, са пълни, подходящи и адекватни.

### *Ключов одиторски въпрос*

**Обезценка на договори за финансови гаранции, свързани с програмите за противодействие на последиците от пандемията от COVID-19**

Банката е издател на договори за финансова гаранция, които изискват Групата да направи определени плащания, за да възстанови на притежателя на гаранцията загубата, която е претърпял, в случай че даден длъжник не е направил плащане, когато е било дължимо, в съответствие с първоначалните или променени условия на дългов инструмент.

Към 31 декември 2024 Групата оценява договорите за финансови гаранции по стойността на коректива за загуби, определена в съответствие с МСФО 9.

Договорите за финансови гаранции, поети от Българска банка за развитие ЕАД съгласно програмите за противодействие на последиците от пандемията от COVID-19 представляват гаранции за кредитен риск, които се анализират и обезценяват съгласно разработен от Групата модел за обезценка, базиран на настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци по програмите и отчитащ техните специфики.

Както е оповестено в бел. 32 в приложения консолидиран финансов отчет изчислените провизии към 31 декември 2024 по кредити на предприятия и по кредити на физически лица са общо 90,289 хил. лв.

Оценката на загубите от поети финансови гаранции изисква от ръководството на Групата да прилага значително ниво на преценка, особено по отношение на тяхното количествено определяне.

Поради значимостта на оценката на загубите от поетите финансови гаранции за консолидирания финансов отчет, и поради факта, че допусканията за определяне на очакваните кредитни загуби по своята същност включват значителни преценки, ние определихме очакваната кредитна загуба от поетите финансови гаранции за ключов одиторски въпрос.

### *Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит*

Като част от нашите одиторски процедури ние получихме разбиране за процесите на определяне на очакваните кредитни загуби от договори за финансови гаранции, прилагани от Групата. Ние оценихме адекватността на политиките, процедурите и въведените контроли върху процеса, с цел да проектираме нашите по-нататъшни одиторски процедури по такъв начин, че да бъдем в състояние да адресираме рисковете от съществено неправилно отчитане, свързани с начислените очаквани кредитни загуби от договори за финансови гаранции.

Ние преценихме адекватността на методологията, използвана от Групата за идентифициране на загуби от обезценка и за изчисляване на очакваните кредитни загуби от договори за финансови гаранции.

Ние оценихме проектирането и въвеждането на релевантните контроли, които ръководството е въвело в процеса на определяне на обезценките от договори за финансови гаранции.

Също така, ние прегледахме качеството на данните, използвани в изчислението на очакваните кредитни загуби, и преизчислихме обезценката на база на параметрите, получени в резултат от прилагането на моделите.

Ние включихме в одита експерти на одиторите в областите, изискващи специфична експертиза.

Ние извършихме детайлни процедури по същество върху всички договори за финансови гаранции с цел да проверим дали те са правилно класифицирани и да идентифицираме дали съществуват индикатори за обезценка, които биха довели до необходимост от начисляване на допълнителни обезценки. Ние приложихме професионална преценка, за да оценим допусканията, използвани при определяне на обезценките и сравнихме нашите преценки с използваните от Групата. Ние взехме предвид влиянието на текущите икономически условия и други фактори, които могат да повлияят на очакваните кредитни загуби.

Ние извършихме оценка доколко оповестяванията в консолидирания финансов отчет на Групата, свързани с очакваните кредитни загуби от договори за финансови гаранции, са пълни, подходящи и адекватни.

### **Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него**

Управителният съвет на Банката („Ръководството“) носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен консолидиран доклад за дейността и консолидирана декларация за корпоративно управление на Групата, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Надзорният съвет и Одитният комитет на Банката („Лицата, натоварени с общо управление“), носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

## Отговорности на одиторите за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одиторите в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- планираме и извършваме одита на Групата, за да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или бизнес единиците в рамките на Групата като база за формиране на мнение относно финансовия отчет на Групата. Ние носим отговорност за ръководството, надзора и прегледа на одиторската работа, извършена за целите на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Ние сме солидарно отговорни за изпълнението на нашия одит и за изразеното от нас одиторско мнение, съгласно изискванията на ЗНФОИСУ, приложим в България. При поемане и изпълнение на ангажмента за съвместен одит, във връзка с който докладваме, ние сме се ръководили и от Насоките за изпълнение на съвместен одит, издадени на 13 юни 2017 от Института на дипломираните експерт-счетоводители в България и от Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в България.

## **ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ**

### **Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на годишния консолидиран доклад за дейността и консолидираната декларация за корпоративно управление на Групата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители („ИДЕС“). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в приложимите в България, Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 8, където е приложимо, от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

### **Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в годишния консолидиран доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- Годишният консолидиран доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.
- В консолидираната декларация за корпоративно управление на Групата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 8, където е приложимо, от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

**Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта**

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Делойт Одит ООД и Грант Торнтон ООД са назначени за задължителни одитори на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 на Групата от едноличния собственик на капитала, с решение от 10 октомври 2024, за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 на Групата представлява шести пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на тази група, извършен от Делойт Одит ООД и шести пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на тази група, извършен от Грант Торнтон ООД.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на Одитния комитет на Банката, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен съвместен одит, освен одита, Делойт Одит ООД и Грант Торнтон ООД съвместно са предоставили следните услуги на Банката, които не са посочени в годишния консолидиран доклад за дейността или консолидирания финансов отчет на Групата:
  - Професионални услуги относно приложението в Банката на Наредба 10 на Българска народна банка за периода 1 януари – 31 декември 2024, в съответствие с изискванията на Закона за кредитните институции.

Делойт Одит ООД  
Регистрационен номер: 033

*Делойт Одит ООД*

Росица Ботева  
Управител  
Регистриран одитор, отговорен за одита

*РБ*

Грант Торнтон ООД  
Регистрационен номер: 032

Силвия Динова  
Регистриран одитор, отговорен за одита

*СД*

Марий Апостолов  
Управител

*МА*

ул. Михаил Тенев 4  
1784 София, България

бул. Черни връх 26  
1421 София, България

05 септември 2025

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
<b>Активи</b>			
Парични средства в каса и по разплащателни сметки в Централни банки	16	341,154	128,665
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от банки	17	848,803	513,980
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Предоставени кредити и аванси на клиенти	18	954,774	1,333,532
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския Бюджет	19	10,786	14,262
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	20	11,327	11,671
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - дългови инструменти	21	402,812	439,431
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - капиталови инструменти	21	180,285	140,330
Нетна инвестиция във финансов лизинг	22	76,350	75,360
Активи, държани за продажба	26	1,876	49
Активи, придобити от обезпечения	27	204,285	38,726
Инвестиционни имоти	25	5,069	4,908
Имоти, машини и съоръжения, нематериални активи	24	44,135	50,152
Активи с право на ползване	23	80	180
Текущи данъчни вземания	27	1	667
Активи по отсрочени данъци	14	2,620	8,094
Търговска репутация		1,665	1,254
Други активи	27	10,406	9,600
<b>Общо активи</b>		<b>3,096,428</b>	<b>2,770,861</b>
<b>Пасиви</b>			
Привлечени средства от международни институции	30	611,158	581,931
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	29	736,428	539,591
Депозити от кредитни институции	28	246,582	209,904
Задължения по лизинг	33	101	215
Други привлечени средства	31	83,477	83,022
Провизии	32	102,453	125,699
Пасиви по отсрочени данъци	14	1,995	1,993
Други пасиви	34	10,798	9,136
<b>Общо пасиви</b>		<b>1,792,992</b>	<b>1,551,491</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	35	1,135,500	1,135,500
Текуща печалба		35,117	28,946
Натрупана загуба		(216,592)	(194,863)
Преоценъчен резерв по финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	36	(18,710)	(68,631)
Резерви	36	368,121	318,418
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>1,303,436</b>	<b>1,219,370</b>
<b>Общо пасиви и собствен капитал</b>		<b>3,096,428</b>	<b>2,770,861</b>

Приложените бележки от 1 до 40 са неделима част от този консолидиран финансов отчет. Консолидираният финансов отчет е приет от Управителния съвет на Българска банка за развитие ЕАД на 2.9.2025 г.

**Ивайло Московски**  
Изпълнителен директор

**Цанко Арабаджиев**  
Изпълнителен директор

**Теодора Пешева**  
Член на УС

**Иван Личев**  
Главен счетоводител  
Съставител

Върху този консолидиран финансов отчет е издаден одиторски доклад на Делойт Одит ООД, одиторско дружество  
 Рег. № 033

**Росица Ботева**

Управител  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Стр. 1

Дата: 05.09.2025

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество  
 Рег. № 032

**Силвия Динова**, Регистриран одитор,  
 отговорен за одита

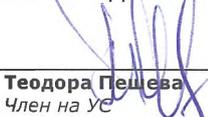
**Марий Апостолов**, Управител

05.09.2025

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	2024	2023
Приходи от лихви	6	130,234	124,286
Разходи за лихви	6	(54,009)	(50,618)
<b>Нетен доход от лихви</b>		<b>76,225</b>	<b>73,668</b>
Приходи от такси и комисиони	7	8,314	7,833
Разходи за такси и комисиони	7	(1,952)	(2,906)
<b>Нетен доход от такси и комисиони</b>		<b>6,362</b>	<b>4,927</b>
Нетен доход от операции в чуждестранна валута	8	268	257
Нетна загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	9	(85)	(11)
Други приходи от дейността	10	24,599	32,031
Други разходи за дейността	11	(9,090)	(24,938)
<b>Оперативна печалба преди обезценки, провизии, разходи за персонал, административни разходи и амортизации</b>		<b>98,279</b>	<b>85,934</b>
Нетни разходи за обезценки на финансови инструменти	12A	(25,145)	(21,776)
Нетни реинтегрирани обезценки на нефинансови активи	12B	1,171	408
<b>Оперативна печалба преди разходи за персонал, административни разходи и амортизации</b>		<b>74,305</b>	<b>64,566</b>
Разходи за персонал	13A	(24,076)	(21,775)
Общи и административни разходи	13B	(10,776)	(9,835)
Разходи за амортизации	24	(3,565)	(3,784)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>35,888</b>	<b>29,172</b>
(Разход за) данък върху печалбата	14	(771)	(226)
<b>Нетна печалба за годината</b>		<b>35,117</b>	<b>28,946</b>
Дял от нетната печалба за акционера на Банката-майка		35,117	28,946
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<i>Статии, които не се рекласифицират към печалбата или загубата:</i>			
Актюерски (загуби) по планове с дефинирани приходи, нетно от данъци	34	(68)	(12)
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	15	37,743	24,449
<i>Статии, които впоследствие се рекласифицират в печалбата или загубата:</i>			
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	15	12,392	14,313
<b>Общо друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>50,067</b>	<b>38,750</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>85,184</b>	<b>67,696</b>
Дял от общия всеобхватен доход за акционера на Банката-майка		85,184	67,696

Приложените бележки от 1 до 40 са неделима част от този консолидиран финансов отчет. Консолидираният финансов отчет е приет от Управителния съвет на Българска банка за развитие ЕАД 2.9.2025 г.

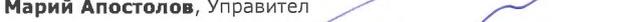
 <b>Ивайло Московски</b> Изпълнителен директор	 <b>Цанко Арабаджиев</b> Изпълнителен директор	 <b>Теодора Пешева</b> Член на УС	 <b>Иван Личев</b> Главен счетоводител Съставител
---	---	---	---

Върху този консолидиран финансов отчет е издаден одиторски доклад на Делойт Одит ООД, одиторско дружество Рег. № 033

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество Рег. № 032

  
**Росица Ботева**  
Управител  
Регистриран одитор, отговорен за одита

  
**Силвия Динова**, Регистриран одитор, отговорен за одита

  
**Марий Апостолов**, Управител

Дата: 05.09.2025

05. 09. 2025

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

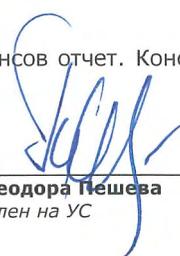
	Акционерен капитал	Законови резерви	Допълнителни резерви	Преоценъчен резерв по финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	Текуща печалба/ Натрупана загуба	Общо
<b>Към 1 януари 2023 г.</b>	<b>1,441,774</b>	<b>12,246</b>	<b>2,328</b>	<b>(106,953)</b>	<b>(195,293)</b>	<b>1,154,102</b>
<b>Всеобхватен доход за годината</b>						
Печалба	-	-	-	-	28,946	28,946
Друг всеобхватен доход	-	-	(12)	38,762	-	38,750
<b>Общо всеобхватен доход</b>	-	-	<b>(12)</b>	<b>38,762</b>	<b>28,946</b>	<b>67,696</b>
Други движения в собствения капитал	(306,274)	(549)	304,405	(440)	430	(2,428)
<b>Общо сделки с акционерите</b>	<b>(306,274)</b>	<b>(549)</b>	<b>304,405</b>	<b>(440)</b>	<b>430</b>	<b>(2,428)</b>
<b>Към 31 декември 2023 г.</b>	<b>1,135,500</b>	<b>11,697</b>	<b>306,721</b>	<b>(68,631)</b>	<b>(165,917)</b>	<b>1,219,370</b>
<b>Всеобхватен доход за годината</b>						
Печалба	-	-	-	-	35,117	35,117
Друг всеобхватен доход	-	-	(68)	50,135	-	50,067
Други движения	-	-	-	-	47	47
<b>Общо всеобхватен доход</b>	-	-	<b>(68)</b>	<b>50,135</b>	<b>35,164</b>	<b>85,231</b>
Покриване на загуби с резерви	-	-	722	-	(722)	-
Други движения в собствения капитал	-	51,800	(2,751)	(214)	(50,000)	(1,165)
<b>Общо сделки с акционерите</b>	-	<b>51,800</b>	<b>(2,029)</b>	<b>(214)</b>	<b>(50,722)</b>	<b>(1,165)</b>
<b>Към 31 декември 2024 г.</b>	<b>1,135,500</b>	<b>63,497</b>	<b>304,624</b>	<b>(18,710)</b>	<b>(181,475)</b>	<b>1,303,436</b>

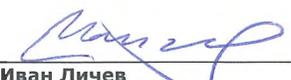
През 2023 г. и 2024 г. Групата не е разпределила дивидент към акционера.

Приложените бележки от 1 до 40 са неделима част от този консолидиран финансов отчет. Консолидираният финансов отчет е приет от Управителния съвет на Българска банка за развитие ЕАД на 2.9.2025 г.

  
**Ивайло Московски**  
 Изпълнителен директор

  
**Цанко Арабаджиев**  
 Изпълнителен директор

  
**Теодора Пешева**  
 Член на УС

  
**Иван Личев**  
 Главен счетоводител  
 Съставител

Върху този консолидиран финансов отчет е издаден одиторски доклад на Делойт Одит ООД, одиторско дружество Рег. № 033

  
**Росица Ботева**  
 Управител  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Стр. 3

Дата: 05.09.2025

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество  
 Рег. № 032

  
**Силвия Динова**, Регистриран одитор, отговорен за одита

  
**Марий Апостолов**, Управител

05.09.2025

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

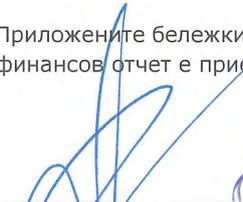
	<u>Бележка</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Парични потоци от оперативна дейност			
Печалба за годината, преди данъци		35,888	29,172
Корекции за:			
Приходи от дивиденди	<b>10</b>	(182)	(73)
Разходи за обезценки на кредити	<b>12</b>	31,538	23,402
Приходи от провизии по гаранции и неуисвоени кредитни ангажименти	<b>12</b>	(12,964)	(4,544)
Разходи за обезценки по портфейлни гаранции	<b>12</b>	3,375	2,510
Разходи за обезценка на вземания по платени гаранции	<b>12</b>	952	937
Загуби / (Печалби) от обезценки и изменения в справедливата стойност на финансови активи – ценни книжа, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	<b>12</b>	1,768	(706)
(Печалби) от обезценки и изменения в справедливата стойност на финансови активи – ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност	<b>12</b>	(29)	(129)
(Приходи от)/Разходи за обезценка по финансов лизинг	<b>12, 22</b>	504	306
(Приходи от) обезценки на дялове в дъщерни дружества	<b>12</b>	(3,571)	-
Загуба/(Печалба) от преоценка на инвестиционни имоти	<b>10, 11</b>	(201)	16
Загуби от обезценки на други активи	<b>12</b>	2,400	448
Печалба от продажба на имоти, придобити от обезпечение		(16,944)	(3,116)
Нетна (печалба)/загуба от преоценка на валутни активи и пасиви	<b>8</b>	(3)	3
Разходи за амортизации	<b>24</b>	3,565	3,784
Балансова стойност на отписани активи		4,962	21,136
Други изменения		(367)	235
		<b>50,691</b>	<b>73,381</b>
Изменение на:			
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки		(5,431)	48,370
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти		346,668	94,987
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от Републиканския бюджет		3,460	9,167
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – дългови и капиталови ценни книжа		33,153	135,118
Нетна инвестиция във финансов лизинг		(1,594)	(4,986)
Активи, държани за продажба		2	(1,654)
Активи, придобити от обезпечения		(186,076)	-
Депозити от кредитни институции		36,660	207,277
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции		215,550	(343,901)
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност		(1)	-
Провизии		(10,058)	(9,488)
Други активи		(3,870)	1,385
Други пасиви		327	84
Платени данъци върху печалбата		(100)	(57)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>479,381</b>	<b>209,683</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Парични плащания за придобиване на материални/нематериални активи		(2,570)	(1,265)
Парични постъпления от продажба на материални/нематериални активи		124	3,865
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти		36,692	4,570
Покупка на ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност		40	(23)
Изменение на ценни книжа, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход		19,411	(29,765)
Инвестиции в капиталови инструменти		(2,368)	(2,063)
<b>Нетен паричен поток от/(използван в) инвестиционна дейност</b>		<b>51,329</b>	<b>(24,681)</b>

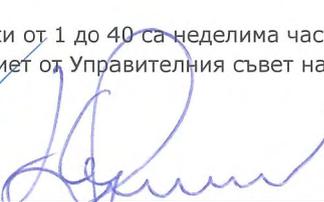
ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

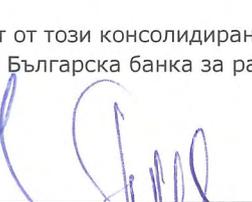
	Бележка	2024	2023
<b>Финансова дейност</b>			
Приходи от дивиденди		104	-
Платени суми по други привлечени средства		(1,299)	(3,470)
Получени суми по други привлечени средства		2,306	3,576
Получени/(Платени) суми по привлечени средства от международни институции		29,227	(197,566)
Платени суми по лизинг		(125)	(2)
Други движения в собствения капитал и неразпределената печалба		410	(13)
<b>Нетен паричен поток от/(използван във) финансова дейност</b>		<b>30,623</b>	<b>(197,475)</b>
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		561,333	(12,473)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		596,871	609,344
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>38</b>	<b>1,158,204</b>	<b>596,871</b>

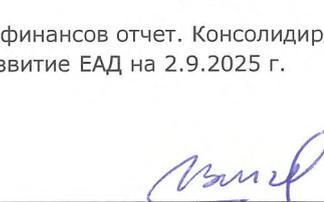
Оперативни парични потоци, свързани с лихви			
Постъпления от лихви		109,510	78,798
Платени лихви		(51,421)	(18,375)

Приложенияте бележки от 1 до 40 са неделима част от този консолидиран финансов отчет. Консолидираният финансов отчет е приет от Управителния съвет на Българска банка за развитие ЕАД на 2.9.2025 г.

  
**Ивайло Московски**  
 Изпълнителен директор

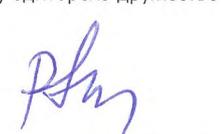
  
**Цанко Арабаджиев**  
 Изпълнителен директор

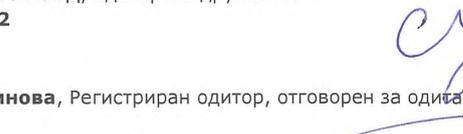
  
**Теодора Пешева**  
 Член на УС

  
**Иван Личев**  
 Главен счетоводител  
 Съставител

Върху този консолидиран финансов отчет е издаден одиторски доклад на  
 Делойт Одит ООД, одиторско дружество  
 Рег. № 033

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество  
 Рег. № 032

  
**Росица Ботева**  
 Управител  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

  
**Силвия Динова**, Регистриран одитор, отговорен за одита  
**Марий Апостолов**, Управител

Дата: 05.09.2025

05. 09. 2025

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## **1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ОПЕРАТИВНА ПОЛИТИКА**

Настоящият консолидиран финансов отчет на Групата Българска банка за развитие ЕАД („Групата“) за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., е одобрен за издаване съгласно решение по Протокол №48 на Управителния съвет на Българска банка за развитие ЕАД („ББР“, „Банката“, „Дружеството-майка“, „Банката-майка“) от 2.9.2025 г. и Протокол №42 на Надзорния съвет от 4.9.2025 г.

Българска банка за развитие ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 121856059, със седалище гр. София, област София-град, България и адрес на управление ул. Дякон Игнатий № 1. Финансовата година на Банката приключва на 31 декември.

### **Група Българска банка за развитие ЕАД**

Група Българска банка за развитие ЕАД включва Банката-майка – Българска банка за развитие ЕАД и нейните дъщерни дружества – Национален гаранционен фонд ЕАД („НГФ“, „Фондът“), ББР Микрофинансиране ЕАД („ББР Микрофинансиране“), Фонд за капиталови инвестиции АД („ФКИ“) и ББР Лизинг ЕАД („ББР Лизинг“)<sup>1</sup>.

Към 31.12.2024 г., в Групата на ББР списъчният състав на служителите 248 служители (към 31.12.2023 г.: 276 служители)<sup>2</sup>.

Структурата на групата към 31.12.2024 г. е представена в графиката на следващата страница.

---

<sup>1</sup> Към 31.12.2024 г. Банката е едноличен собственик на капитала на ТЦ „Марица“ ЕООД (ТЦМ), като дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към 31.12.2024 г. Банката упражнява контрол върху Роудуей кнстракшън АД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Роудуей кнстракшън АД упражнява контрол върху Пътстройинженеринг АД. И двете дружества не са част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР. Банката е предприела действия за продажба на Пътстройинженеринг АД. Критериите за класификация по МСФО 5 не са изпълнени към 31.12.2024.

Към 31.12.2024 г. Банката упражнява контрол върху Кохоферм ООД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

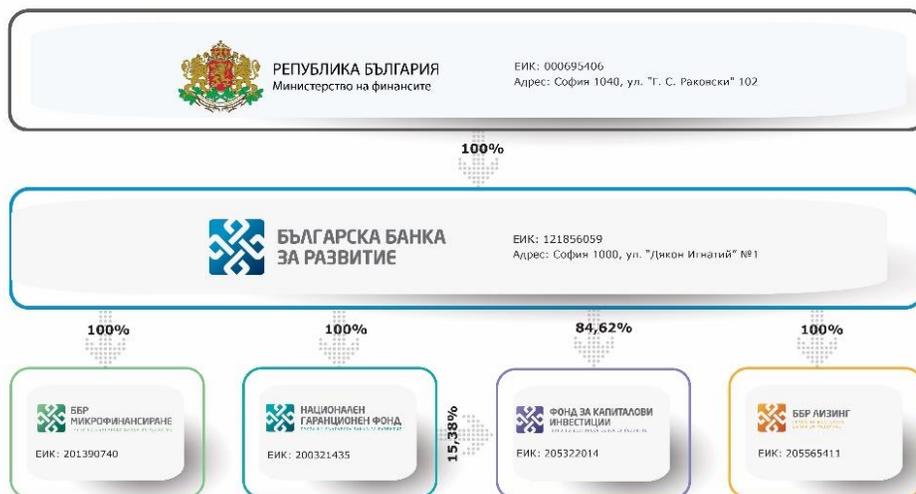
Към 31.12.2024 г. ББР упражнява контрол върху Понсстройинженеринг АД (в несъстоятелност), по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

<sup>2</sup> В допълнение, Групата Роудуей кнстракшън има 46 служители, а ТЦ Марица ЕООД – 3-ма служители. В горните бройки не се включват членовете на управителни органи на дружествата.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго



Към момента на одобрение на настоящия отчет е валидна следната организационна структура на Групата:



**Българска банка за развитие ЕАД**

Българска банка за развитие ЕАД е създадена на 11.03.1999 г. като акционерно дружество в България под наименованието „Насърчителна банка“ АД.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

На 23.04.2008 г. е приет Закон за Българската банка за развитие (ДВ бр.43/29.04.2008 г.). С него е уредена структурата и обхвата на дейността на Банката, включително и на предвидените за учредяване нейни дъщерни дружества. По силата на този закон функциите, всички права и задължения са приложени към Насърчителна банка АД. Съгласно изискване на закона е проведено Общо събрание на акционерите ѝ (26.06.2008 г.), на което е променено наименованието ѝ на „Българска банка за развитие“ и уставът ѝ е приведен, в съответствие с новите законови изисквания към Банката.

Банката притежава лиценз за банкова дейност, издаден от Българска народна банка (БНБ) на 25.02.1999 г. и с последна актуализация от 16.11.2009 г. Банката може да осъществява всички банкови операции, разрешени от българското законодателство. Банката също така е лицензиран инвестиционен посредник.

Банката е била създадена със специална цел – да подкрепя изпълнението на икономическата политика на държавата по отношение на финансиране развитието на бизнеса на малките и средни предприятия (МСП), включително за подкрепяне на техните възможности и инициативи за осъществяване на инвестиции и износ. С приемането на Закона за Българската банка за развитие през 2008 г. тази цел е допълнително доразвита в заложените по закон цели, принципи и обхват на дейност на Банката.

В Закона за Българската банка за развитие (2008 г.) е предвидено учредяването на две дъщерни акционерни дружества на Банката – Фонд за капиталови инвестиции АД и Национален гаранционен фонд ЕАД.

Кредитната дейност на Банката е ориентирана към:

- пред-експортно и експортно кредитиране на малки и средни предприятия;
- кредитиране чрез банки-посредници или пряко на други видове дейности на малки и средни предприятия;
- рефинансиране на банки, кредитиращи малки и средни предприятия;
- финансиране на инвестиции извън страната на малки и средни предприятия;
- участие в публични и публично-частни проекти или партньорства със стратегическо, национално и/или регионално значение;
- прилагане на публичните политики за икономическото развитие и растеж на страната;
- прилагане на инструменти за финансиране на публични инвестиции и проекти, които са приоритетни за икономиката на страната;
- привличане на средства и предоставяне на финансиране с цел намаляване на регионалните дисбаланси в страната.

Основните цели на Банката са:

- подобряване, стимулиране и развитие на общия икономически, експортен и технологичен потенциал на малките и средни предприятия чрез улесняване на достъпа им до финансиране;

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- привличане и управление на средносрочни и дългосрочни местни и чуждестранни ресурси, необходими за реализиране на икономическото развитие на страната;
- прилагане на схеми и инструменти за финансиране на публични инвестиции и проекти, които са приоритетни за икономиката на страната;
- привличане на средства и управление на проекти от международни финансови и други институции;
- привличане на средства и предоставяне на финансиране с цел намаляване на регионалните дисбаланси в страната;
- финансиране на проекти на местни компании, създаващи експорт, иновации, висока заетост и/или добавена стойност;
- финансиране на приоритетни сектори от икономиката, съгласно приетата правителствена политика за икономическо развитие;
- финансиране на дружества, осъществяващи дейност в приоритетни сектори от икономиката, съгласно приетата правителствена политика за икономическо развитие, както и на такива реализиращи стратегически проекти и/или проекти от национално и/или регионално значение.

Българска банка за развитие ЕАД има двустепенна структура на управление, която се състои от Надзорен съвет (НС) и Управителен съвет (УС). Надзорният съвет и Одитният Комитет представляват лицата, натоварени с общо управление.

#### **Надзорен съвет**

Към 31 декември 2024 г., Надзорният съвет на ББР (НС) има следния състав:

- Росен Андреев Карадимов – председател на НС и член на НС,
- Деляна Валериева Иванова – заместник-председател и член на НС;
- Стамен Стаменов Янев – член на НС,
- Димитър Иванов Митев – член на НС.

Във връзка с Указ № 101 на Президента на Република България за назначаване на служебно правителство (обн. ДВ бр. 32 от 9 април 2024 г.) и Указ № 222 на Президента на Република България за назначаване на служебно правителство (обн. ДВ бр. 73 от 27 август 2024 г.) г-н Росен Карадимов прекъсна и не упражнява правомощията на Председател и член на Надзорния съвет на „Българската банка за развитие“ ЕАД за периода, в който е назначен за служебен министър на иновациите и растежа.

С решение по Протокол № 25 от 23.05.2025 г. на Надзорния съвет на ББР, г-жа Деляна Валериева Иванова е избрана за председател на Надзорния съвет на Банката.

С решение по Протокол № 26 от 23.05.2025 г. на Надзорния съвет на ББР, г-н Димитър Иванов Митев е избран за заместник-председател на Надзорния съвет на Банката.

С решение по Протокол № ПР-77 от 30.05.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, е освободен г-н Стамен Стаменов Янев като член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 06.06.2025 г.

С Решение на 51-то Народно събрание от 23.05.2025 г. за избиране на председател на Комисията за защита на конкуренцията (Обн., ДВ, бр. 44 от 2025 г.), г-н Росен Карадимов бе избран за Председател на Комисията за защита на конкуренцията. С решение по Протокол № ПР-84 от 17.06.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, е освободен г-н Росен Андреев Карадимов като член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

С решение по Протокол № ПР-85 от 17.06.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, Горица Николова Грънчарова-Кожарева и Лъчезар Димитров Борисов са избрани за членове на Надзорния съвет на Банката. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

Към датата на одобрение на настоящия консолидиран отчет Надзорният съвет на ББР (НС) има следния състав:

- Деляна Валериева Иванова – председател на НС,
- Димитър Иванов Митев – заместник-председател на НС,
- Горица Николова Грънчарова – Кожарева – член на НС, и
- Лъчезар Димитров Борисов – член на НС.

**Управителен съвет**

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 11 от 19.03.2024 г. за нов член на Управителния съвет на ББР е избрана Теодора Петрова Пешева. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 25.03.2024 г.

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 22 от 28.05.2024 г. е освободен г-н Иван Валентинов Церовски като член на Управителния съвет на ББР и изпълнителен директор. Решението е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 10.06.2024 г.

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 41 от 29.10.2024 г. за нов член на Управителния съвет на ББР е избран Ивайло Ангелов Московски. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 05.11.2024 г.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

С решение на Управителния съвет по Протокол № 73 от 29.10.2024 г., одобрено с решение на Надзорния съвет по Протокол № 42 от 29.10.2024 г., г-н Ивайло Ангелов Московски е овластен да представлява и управлява Банката като Изпълнителен директор. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 05.11.2024 г.

Към 31.12.2024 г. Управителния съвет на ББР (УС) има следния състав:

- Илия Запрянов Караниколов – член на УС и изпълнителен директор,
- Цанко Руменов Арабаджиев – член на УС и изпълнителен директор,
- Ивайло Ангелов Московски – член на УС и изпълнителен директор и
- Теодора Петрова Пешева – член на УС.

С решение на Управителния съвет по Протокол № 8/14.02.2025 г., одобрено от Надзорния съвет с решение по Протокол № 6/14.02.2025 г., г-н Ивайло Московски е избран за председател на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД.

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 8 от 20.02.2025 г. е освободен Илия Запрянов Караниколов като член на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД и изпълнителен директор. Решението е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 27.02.2025 г.

Банката се представлява съвместно от двама изпълнителни директори, или поне от един изпълнителен директор и един прокурист (ако има назначен такъв).

Към датата на одобрение на този консолидиран отчет Управителният съвет на ББР има следния състав:

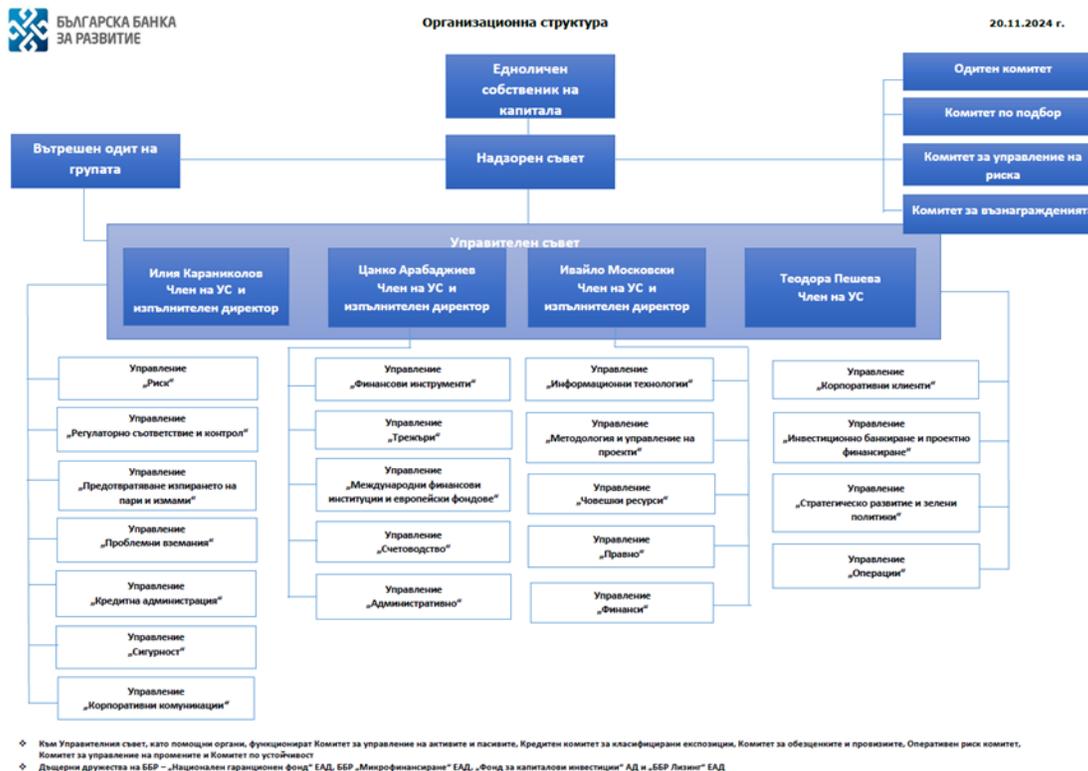
- Ивайло Ангелов Московски – председател на УС и изпълнителен директор,
- Цанко Руменов Арабаджиев – член на УС и изпълнителен директор
- Теодора Петрова Пешева – член на УС.

Към 31.12.2024 г. и към датата на одобрение на този отчет, Банката няма упълномощен прокурист.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**Промяна в структурата на Банката**

В диаграмата по-долу е представена организационната структура към 31.12.2024 г.:

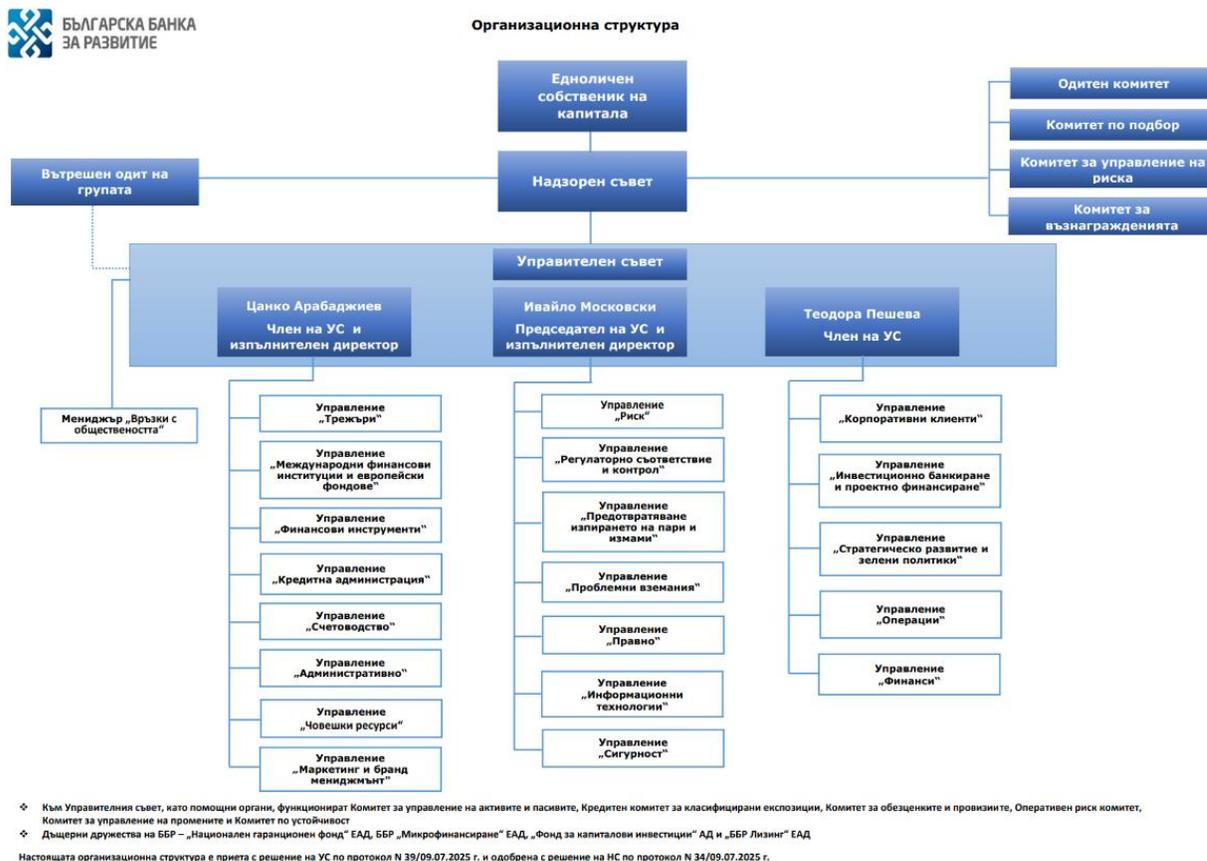


С решение на Управителния съвет по протокол № 6/04.02.2025 г., с оглед необходимостта от засилване на маркетинговата дейност на Банката, функцията „Връзки с обществеността“ е изнесена от управление „Корпоративни комуникации“, като за целта е създадена позиция „Мениджър, връзки с обществеността“ на пряко подчинение на Управителния съвет, а наименованието на управление „Корпоративни комуникации“ е променено на „Маркетинг и бранд мениджмънт“. Позицията Мениджър „Връзки с обществеността“ е пряко подчинена на Управителния съвет.

Съгласно решение на УС по Протокол № 39/09.07.2025 г. и решение на Надзорен съвет № 34/09.07.2025 г. е извършена промяна във вътрешната структура на звена в Банката. Управление „Методология и управление на проекти“ беше закрито.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Диаграмата на актуалната организационна структура (в сила от 09.07.2025 г.) на „Българска банка за развитие“ ЕАД е следната:



Към 31.12.2024 г., в Банката работят 213 служители (към 31.12.2023 г.: 201).

Към 31.12.2024 г., Българска банка за развитие ЕАД няма открити клонове.

**Одитен комитет на Българска банка за развитие ЕАД през 2024 г. и 2025 г.**

През 2024 г. и към датата на одобрение на този консолидиран отчет няма промени в състава на Одитния комитет, който е в състав: Светлана Христова Куртева, Светлодара Енчева Петрова и Деляна Валериева Иванова.

**Кредитен рейтинг**

През юли и декември 2024 г. Международната рейтингова агенция „Fitch Ratings“ потвърди рейтинга на „Българска банка за развитие“ ЕАД – „BBB“, с положителна перспектива. Рейтингът на Банката е равен на държавния и практически е най-високият възможен кредитен рейтинг за ББР. На 15.07.2025 г., международната рейтингова агенция „Fitch“ повиши дългосрочния кредитен рейтинг на Българската банка за

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

развитие от „BBB“ на „BBB+“ със стабилна перспектива. Това ниво съответства на рейтинга на агенцията за Република България след решението за приемането ѝ в еврозоната, което демонстрира доверие както към финансовата стабилност на страната, така и на държавната банка.

Оценката се базира на добрата капиталова позиция на ББР, високата вероятност и наличието на фискално пространство за подкрепа от страна на собственика – българската държава, стабилното финансиране от международни финансови институции, депозити от държавата, държавни структури и предприятия, както и поддържаната висока ликвидност.

### **Промени, свързани с капитала и устава на Българска банка за развитие ЕАД**

Към 31.12.2024 г. капиталът на Банката е в размер на 1,135,500,000 лв. и се състои от 11,355,000 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинал 100 лева всяка. Акциите са собственост на българската държава, като правата на едноличен собственик се упражняват от министъра на иновациите и растежа (към 31.12.2024 г.) и от министъра на финансите (след 31.03.2025 г.). Акциите на ББР не се търгуват на регулиран пазар.

Със Закона за Българската банка за развитие е определено, че не по-малко от 51% от акциите в капитала на Банката се притежават от държавата и са непрехвърлими. Правата по акциите не могат да бъдат предмет на прехвърлителни сделки.

С решения на министъра на иновациите и растежа от 7 юни 2024 г. и от 18 юни 2024 г. са приети изменения в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД, които са одобрени от Българска народна банка, вписани са в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и са в сила от 12.07.2024 г. Промените в Устава са в съответствие с одобрената от Министерския съвет Стратегия за дейността на „Българска банка за развитие“ ЕАД за периода 2024 – 2026 г.

В бр. 26 на Държавен вестник от 27.03.2025 г. е обнародван Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г. Със закона е направено изменение в Закона за Българската банка за развитие, съгласно което правата на държавата в общото събрание на акционерите на Банката се упражняват от министъра на финансите. Изменението е в сила от 31 март 2025 г.

### **Дъщерни дружества**

В Закона за Българската банка за развитие (2008 г.) е предвидено учредяването на две дъщерни акционерни дружества на Банката – Национален гаранционен фонд ЕАД и Фонд за капиталови инвестиции АД.

Национален гаранционен фонд ЕАД е учреден през 2008 г. с 80,000 хил. лв. капитал, а Фонд за капиталови инвестиции АД е учреден през 2018 г. с капитал от 65,000 хил. лв., 100% внесен към 31.12.2022 г.

През 2022 г., с цел покриване на загуби от преоценки на ценни книжа, притежавани от него, Фонд за капиталови инвестиции АД намалява капитала си от 65,000 хил. лв. на 57,814 хил. лв. чрез придобиване и обезсилване на акции. Участието на ББР във Фонд за капиталови инвестиции АД е 85%, като останалите 15% се притежават от НГФ.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Банката е едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, регистрирано на 14 януари 2011 година. Общият размер на внесените капитал към 31.12.2024 г. е в размер на 14,035 хил. лв., разпределен в 140,350 броя акции по 100 лв. на акция (към 31.12.2023 г. – 14,643 хил. лв., разпределен 146,430 броя акции по 100 лв. на акция).

В допълнение, ББР притежава 100% от капитала на учреденото през 2019 г. дружество ББР Лизинг ЕАД. Капиталът на дружеството към 31.12.2024 г. е 18,630 хил. лв. (към 31.12.2023 г.: 18,630 хил. лв.).

Всички дъщерни дружества на ББР, част от рамката за стратегическо планиране на Групата на ББР се представляват заедно от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите. Назначените прокуристи в дъщерните дружества на ББР имат право да представляват дружеството заедно с член на Съвета на директорите на съответното дружество.

В допълнение, следните дружества са в обхвата на консолидацията на Групата, но не са част от стратегическия ѝ бизнес модел:

- Търговски център "Марица" ЕООД, ЕИК: 115619162 – Търговски център Марица ЕООД (ТЦ Марица) става собственост на Българска банка за развитие ЕАД с решение на Управителния съвет на Банката, съгласно протокол № 29 от 18.05.2018 г. ТЦ Марица е с основна дейност опериране на концесия на търговски център на пешеходен мост в гр. Пловдив, съгласно договор с община Пловдив, чрез разполагане на търговски обекти и събиране на наеми от тях. Концесионният договор изтича през 2036 г. ББР притежава 100% от дяловете на дружеството, което се представлява от управител – Надежда Никова;
- Роудуей Кънстракшън АД ЕИК 205427809 и Пътстройинженеринг АД ЕИК 108001767 - към 31.12.2024 г. ББР упражнява контрол върху Роудуей Кънстракшън АД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие, а Роудуей Кънстракшън АД упражнява контрол посредством мажоритарно акционерно участие в Пътстройинженеринг АД. Дружеството се управлява от назначения от ББР управител по ЗОЗ – Вълко Любенов Стоилов;
- Кохоферм ООД, ЕИК 201807408 – ББР упражнява контрол върху Кохоферм ООД по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството се представлява от назначения от ББР управител по ЗОЗ – Александър Линов. На 14.03.2025 г. е подадена молба за откриване на производство по несъстоятелност;
- Понсстройинженеринг АД (в несъстоятелност), ЕИК 102907182 – ББР упражнява контрол върху Понсстройинженеринг АД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие считано от 14.12.2016 г. Към датата на одобрение на този отчет, Понсстройинженеринг АД се представлява от синдик – Ивайло Ризов.

**Промени в управителните органи на дъщерните дружества през 2024 и 2025 г.**

С решение на УС на ББР бяха извършени следните промени в управителните органи на дъщерните на ББР дружества:

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### **Национален гаранционен фонд ЕАД**

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима до петима членове.

С решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала, по Протокол № 32 от 28.05.2024 г. е освободен г-н Иван Валентинов Церовски като член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър на 10.06.2024 г.

С решение по Протокол № 34 от 30.05.2024 г. на Управителния съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е избран г-н Илия Запрянов Караниколов за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 10.06.2024 г. Г-н Илия Запрянов Караниколов е избран за председател на Съвета на директорите на дружеството.

Към 31.12.2024 г. СД на НГФ има следния състав:

- Илия Запрянов Караниколов – председател на Съвета на директорите от 10.06.2024 г. до 27.02.2025 г.;
- Тодор Людмилов Тодоров - изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите;
- Захарина Дамянова Тодорова – член на Съвета на директорите;
- Деян Петров Калъпчиев - член на Съвета на директорите до 07.05.2025 г.

С решение по Протокол № 9 от 18.02.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, по Протокол № 9 от 18.02.2025 г. е освободен г-н Илия Запрянов Караниколов като член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 27.02.2025 г.

С решение по Протокол № 13 от 06.03.2025 г. на Управителния съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е избрана г-жа Теодора Петрова Пешева за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.03.2025 г. Г-жа Теодора Петрова Пешева е избрана за председател на Съвета на директорите на дружеството.

С решение по Протокол № 26 от 23.04.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е освободен Деян Петров Калъпчиев като член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 07.05.2025 г.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към датата на одобрение на този отчет, съставът на СД Съвета на директорите на НГФ е както следва:

- Теодора Петрова Пешева – председател на Съвета на директорите;
- Тодор Людмилов Тодоров – заместник-председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- Захарина Дамянова Тодорова – член на Съвета на директорите.

**ББР Микрофинансиране ЕАД**

Към 31.12.2024 г. регистрираният капитал на ББР Микрофинансиране е 14,035,000 лева, разпределен в 140,350 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

С Протокол № 88 от 21.12.2023 г., допълнен с Протокол № 7 от 01.02.2024 г. и Протокол № 14 от 12.03.2024 г. Управителният съвет на ББР, упражняващ правата на Банката като едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, взе решение за намаляване на капитала на дружеството от 14 643 000 (четирнадесет милиона шестстотин четиридесет и три хиляди) лева на 14 035 000 (четирнадесет милиона и тридесет и пет хиляди) лева, чрез придобиване и обезсилване на 6 080 (шест хиляди и осемдесет) броя обикновени поименни налични и неделими акции с право на глас, с номинална стойност 100 лева всяка, с цел покриване на загубите и с оглед спазване разпоредбата на чл. 252, ал. 1, т. 5 във вр. с чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон. Решението е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 12.04.2024 г.

С решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД по протокол № 15 от 18.03.2025 г., в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е взето решение за увеличение на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД със сумата от 15,000,000 лева чрез издаване на нови акции, както и за промени в устава на дружеството, свързани с увеличението на капитала. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 08.04.2025 г.

Към датата на одобрение на този консолидиран отчет, регистрираният капитал на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД е 29,035,000 лева и е разпределен на 290,350 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Съставът на Съвета на директорите към 31.12.2024 г. е както следва:

- Цанко Руменов Арабаджиев – Председател на Съвета на директорите от 22.03.2023 г.;
- Ивана Борисова Цанева – Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите;

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- Илия Радков Комитов – Член на Съвета на директорите до 03.06.2025 г.;
- Боян Стефанов Бянов – Член на Съвета на директорите до 03.06.2025 г.

С решение по Протокол № 31 от 20.05.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, са освободени Илия Радков Комитов и Боян Стефанов Бянов като членове на Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 03.06.2025 г.

С решение по Протокол № 31 от 20.05.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е избран г-н Иван Василев Хинчовски за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 03.06.2025 г.

С решение по Протокол № 36 от 17.06.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е одобрено упълномощаването на Иван Василев Хинчовски за прокурист на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 07.07.2025 г.

Към датата на одобрение на този консолидиран отчет, съставът на Съвета на директорите на ББР Микрофинансиране е следният:

- Цанко Руменов Арабаджиев – Председател на Съвета на директорите от 22.03.2023 г.;
- Ивана Борисова Цанева – Изпълнителен директор и заместник - председател на Съвета на директорите;
- Иван Василев Хинчовски – член на Съвета на директорите от 03.06.2025 г., прокурист от 07.07.2025 г.

### **ББР Лизинг ЕАД**

„ББР Лизинг“ ЕАД има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима до петима членове.

С решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала, по Протокол № 32 от 28.05.2024 г. е освободен г-н Иван Валентинов Церовски като член на Съвета на директорите на „ББР Лизинг“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър на 10.06.2024 г.

С решение по Протокол № 34 от 30.05.2024 г. на Управителния съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Лизинг“ ЕАД, е избрана г-жа Теодора Петрова Пешева за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 10.06.2024 г. Г-жа Теодора Петрова Пешева е избрана за председател на Съвета на директорите на дружеството.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2024 г. СД на ББР Лизинг има следния състав:

- Теодора Петрова Пешева – председател на Съвета на директорите от 28.05.2024 г.
- Емил Вълканов Вълканов - Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите;
- Антония Христофорова Добрева - Член на Съвета на директорите.

С решение по Протокол № 4 от 21.01.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Лизинг“ ЕАД, е избран г-н Александър Симеонов Александров за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 04.02.2025 г.

Съставът на Съвета на директорите към датата на одобрение на този отчет е:

- Теодора Петрова Пешева - Председател на Съвета на директорите от 10.06.2024 г.;
- Емил Вълканов Вълканов – Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите;
- Антония Христофорова Добрева – Член на Съвета на директорите от 04.02.2025 г.
- Александър Симеонов Александров – член на Съвета на директорите от 04.02.2025 г.

Дружеството има упълномощен прокурист от 01.06.2020 г. – Ивайло Кирилов Попов.

**Фонд за капиталови инвестиции АД**

Съставът на Съвета на директорите към 31.12.2024 г. и към датата на одобрение на този отчет е:

- Цанко Руменов Арабаджиев - Председател на Съвета на директорите;
- Стефан Стефанов Тъмнев – Изпълнителен директор и Заместник-председател на Съвета на директорите;
- Русалин Станчев Динев – Член на Съвета на директорите.

Няма промени в капитала, устава и състава на Съвета на директорите на дружеството през 2024 г. и до датата на одобрение на този консолидиран отчет.

**Търговски център „Марица“ ЕООД**

Към 31.12.2024 г. и към датата на одобрение на този отчет, дружеството се управлява от Надежда Йорданова Никова, управител.

**„Роудуей кънстракшън“ АД**

Към 31.12.2024 г. и към датата на одобрение на този отчет, дружеството се управлява от назначения от ББР управител по ЗОЗ – Вълко Любенов Стоилов.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**„Кохоферм“ ООД**

Към 31.12.2024 г. и към датата на одобрение на този отчет, Кохоферм ООД се представлява от назначения от ББР управител по ЗОЗ – Александър Линов.

**„Понсстройинженеринг“ АД**

Към 31.12.2024 г. и към датата на одобрение на този отчет, Понсстройинженеринг АД се представлява от синдик – Ивайло Ризов.

## **2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

Банката изготвя индивидуален финансов отчет съгласно Закона за счетоводството.

Този консолидиран финансов отчет следва да се разглежда заедно с индивидуалния финансов отчет на Банката.

### **Изявление за съответствие**

Консолидираният финансов отчет на Банката е изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз („МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база Международни счетоводни стандарти („МСС“), приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т. 8 от неговите Допълнителни разпоредби.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен на база историческа цена с изключение на:

- Финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход
- Финансови инструменти, отчитани по амортизирана стойност
- Инвестиционни имоти, които се отчитат по справедлива стойност
- Активи, държани за продажба, отчитани по по-ниската от тяхната отчетна стойност и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите за продажба
- Активи, придобити от обезпечения, които се отчитат по по-ниската от тяхната цена на придобиване и нетната им реализируема стойност.

### **Действащо предприятие**

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен на база принципа за действащо предприятие. Групата няма необходимост или намерение да прекратява или значително да намалява своята дейност, да ликвидира или прехвърля значима част от своите активи или да прехвърля значима част от дейността си на други лица. Групата е с добра капитализация и може безпроблемно да посрещне своите текущи и дългосрочни задължения с наличните си активи.

### **Степен на ликвидност и матуритетна структура**

Групата представя консолидиран отчет за финансовото си състояние по степен на ликвидност. Анализ относно възстановяването на активите или уреждането на пасивите е представен в Бележка 4.3.

### **Съпоставимост на данните**

Консолидираният финансов отчет предоставя сравнителна информация по отношение на предходния период.

### Валута на представяне

Българският лев е функционалната и отчетна валута на ББР, както и на дъщерните ѝ дружества. Този консолидиран финансов отчет е представен в хиляди лева.

### Методи на консолидация

Този консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, като в обхвата му влизат всички предприятия, върху които Българска банка за развитие ЕАД упражнява контрол чрез притежаване на всички от следните:

- правомощия да ръководи всички важни дейности в предприятието, в което е инвестирано;
- изложеност на, или права върху, променливата възвръщаемост (да получи ползи или понесе загуби от дейността) от своето участие в предприятието;
- възможност да използва своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано, за да окаже въздействие върху размера на възвръщаемостта.

Консолидираните дружества и приложеният метод на консолидация към 31 декември 2024 г. са, както следва:

Дружество	Участие в капитала	Метод на консолидация
Национален гаранционен фонд ЕАД („НГФ“)	100%	Пълна консолидация
ББР Микрофинансиране ЕАД	100%	Пълна консолидация
ББР Лизинг ЕАД	100%	Пълна консолидация
Фонд за капиталови инвестиции АД („ФКИ“)	100% <sup>3</sup>	Пълна консолидация
ТЦ Марица ЕООД („ТЦ Марица“)	100%	Пълна консолидация
Роудуей Кънстракшън АД	0% <sup>4</sup>	Пълна консолидация
Пътстройинженеринг АД (дъщерно дружество на Роудуей Кънстракшън АД)	0%	Пълна консолидация

В допълнение, Българска банка за развитие ЕАД упражнява контрол върху Кохоферм ООД и Понсстройинженеринг АД (в несъстоятелност) по силата на упражнени права на залог върху търговските предприятия. Тези предприятия са с незначителни нетни активи и не се консолидират в Групата.

Дружеството-майка преценява отново дали има или няма контрол върху предприятието,

<sup>3</sup> Българска банка за развитие ЕАД е собственик на 84.62% от акциите на ФКИ, а Национален гаранционен фонд ЕАД – на 15.38%.

<sup>4</sup> През 2022 г. ББР придобива контрол върху Роудуей Кънстракшън АД („Роудуей“) вследствие неизпълнение на договор за кредит и назначава управител на дружеството. Стратегията спрямо експозицията предвижда управление на Роудуей и дъщерното му Пътстройинженеринг АД, като с приходите от изпълнение на строителни проекти от последното ще се погасява експозицията. В този отчет активите и пасивите на Роудуей са представени по справедлива стойност в съответните статии на отчета за финансовото състояние на Групата. Нетната стойност на тези активи, отразена в отчета за финансовото състояние на Групата към 31.12.2024 г., е 3,817 хил. лв. (към 31.12.2023 г.: 3,817 хил. лв.).

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

в което е инвестирано, ако фактите и обстоятелствата показват, че съществуват промени в един или повече от елементите на контрола. Консолидацията на дъщерно дружество се осъществява, когато Дружеството-майка придобива контрол над него и се прекратява, когато Дружеството-майка губи контрола си над дъщерното дружество.

Активите, пасивите, приходите и разходите на дъщерното дружество, придобити или освободени през годината, се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която Групата придобива контрол до датата, на която контролът бъде преустановен.

При консолидацията всички вземания и задължения, приходи и разходи, произтичащи от операции между Банката и дъщерните ѝ предприятия са елиминирани.

Нереализираните загуби са елиминирани по същия начин, както нереализираните печалби в случаите, когато няма индикации за обезценка. Финансовите отчети на дъщерните дружества се изготвят за същия отчетен период, както този на Дружеството-майка, като се прилагат последователни счетоводни политики.

#### **Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност**

Представянето на консолидирания финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на консолидирания финансов отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за консолидирания финансов отчет, са оповестени по-долу.

##### **а) Очаквани кредитни загуби от активи, отчитани по амортизирана стойност**

Всеки месец Групата извършва преглед на своя кредитен портфейл и други активи, отчитани по амортизирана стойност, с цел да установи размера на очакваните загуби от обезценка. При определяне на размера на загубата от обезценка в консолидирания отчет за всеобхватния доход, ръководствата на дружествата от Групата преценяват количествения ефект на наблюдаваните индикатори и данни, които посочват, че съществува измеримо намаление на очакваните парични потоци от кредитния портфейл като цяло, или респективно – намаление, свързано с конкретен кредит/компонент от този портфейл. Такива индикатори и данни са тези, които посочват съществуването на неблагоприятна промяна във възможностите за плащане от страна на кредитополучателите от определена група или от конкретен кредитополучател, или наличие на национални, икономически или други условия, които са свързани с определен риск за дадена група/вид кредити.

Основните показатели за определяне на рисковите групи са финансово състояние на длъжника и изпълнение на проекта, финансиран от кредита, проблеми в обслужването,

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

включително просрочие на лихви и падежирали главници, източници за погасяване и предоставено обезпечение, като вид и възможност за реализация.

При определянето на бъдещите парични потоци, Групата използва приблизителни оценки, преценки и предположения на базата на историческия си опит, коригирани със статистически данни за Европа, за загуби от активи, които притежават сходни характеристики на кредитен риск, както и на обективни доказателства за обезценка или очаквана обезценка на портфейла от нереализирала се в конкретен негов компонент, загуба.

Аналогичен подход се използва и за оценка на ниво индивидуална кредитна експозиция, като се взема предвид и качеството на обезпеченията. Методологията и използваните предположения, за извършване на приблизителна оценка на размера и периода за получаване на бъдещите парични потоци, се преглеждат редовно, за да се минимизират разликите между направената приблизителна оценка на загубите и размера на действителните загуби (Бележки 12А и 18В).

б) Оценка на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

*Капиталови и дългови инструменти, некотирани на фондов пазар*

Групата класифицира като финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, притежаваните от нея инвестиции под формата на акции в непублични дружества/предприятия (под 33% в капитала им), които са придобити с цел установяване и развитие на стопански отношения от значение за нея, както и некотирани облигации. Ръководството оценява тези финансови активи по справедлива стойност, използвайки допустими методи за оценяването им съгласно МСФО 13, освен в случаите, когато е преценило, че цената на придобиване (себестойността) най-добре отразява тяхната справедлива стойност, в случаите, когато:

- Липсва достатъчна и съвременна информация, чрез която да се оцени справедливата стойност, или
- Където има широк кръг от възможни методи и/или резултиращи оценки на справедливата стойност, и цената на придобиване е най-близо до справедливата стойност от диапазона получени стойности. (Бележки 9 и 21).

*Капиталови и дългови инструменти, котирани на фондов пазар*

Към 31.12.2024 г., Групата е направила подробен сравнителен анализ на промените в движението на борсовите цени на националния и чуждестранни фондови пазари по отношение на притежаваните от нея акции на публични дружества и публично търгувани облигации.

За инвестициите в ценни книжа, регистрирани за търговия на регистрирани фондови пазари, ръководството е извършило проучване и анализи и счита, че могат да се оценяват последващо по справедлива стойност, определяна директно на база реализирани сделки на борсовия пазар през последния месец на финансовата година (Ниво 1).

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Допълнително, приложените цени са анализирани за тенденцията в поведението на борсовите цени на съответните ценни книжа поне за последните три месеца на годината, и респективно до датата на издаване на консолидирания финансов отчет. (Бележки 9, 15 и 21).

Групата начислява обезценка за очаквани кредитни загуби на дълговите инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход съобразно Политика и Методика за оценка на очакваните кредитни загуби и процедура за изчисляване.

в) Провизии по издадени банкови и кредитни гаранции

Групата е формирала провизии, свързани с портфейл от условни ангажменти за плащане. Групата извършва преглед на условните си ангажменти с цел да установи дали са възникнали събития, които да потвърждават в голяма степен вероятността да бъде изплатен ангажмент за погасяване на задължение. В случай на възникнали събития, Групата провизира задължението си до стойността на бъдещите си разходи, свързани с изходящите потоци от стопански изгоди/плащания. Тези разходи/загуби се определят на база на настоящата стойност на бъдещите нетни парични потоци, представляващи разликата между задължението за плащане и евентуалните входящи потоци от последващи регресни искиове към ползвателя на гаранцията или трети лица (Бележки 12 и 32).

Договор за финансова гаранция е договор, който изисква от издателя да направи определени плащания, за да възстанови на притежателя загубата, която е претърпял, тъй като даден длъжник не е направил плащане, когато е било дължимо, в съответствие с първоначалните или променени условия на дългов инструмент.

Договорите за финансова гаранция първоначално се измерват по тяхната справедлива стойност и, освен ако не са класифицирани като измервани по справедлива стойност през печалба и загуба или не са възникнали в резултат от прехвърляне на активи, след първоначалното им признаване се оценяват впоследствие по по-високата от:

- стойността на коректива за загуби, определена в съответствие с МСФО 9, и
- първоначално признатата стойност минус, когато е уместно, кумулативната стойност на признатия приход.

г) Актюерски изчисления

При определяне на настоящата стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани методи и изчисления на актюери, базирани на предположения за смъртност, текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които ръководството е приело за разумни и адекватни за Групата (Бележка 34).

д) Оценка на инвестиционни имоти

При определяне на справедливата стойност на инвестиционните имоти са използвани становища и оценки от лицензирани независими оценители, които ръководството е приело за разумни и адекватни за Групата. Оценка са направени, използвайки

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

различни подходи за оценка – метод на възстановителната стойност, метод на капитализиране на доходите, метод на пазарните сравнения, като за всеки метод е определена тежест за достигане на крайната справедлива стойност на инвестиционните имоти към края на отчетния период. (Бележка 25).

е) Активи, придобити от обезпечения

Активите, придобити от обезпечения включват активи, които Групата е придобила в резултат на кредити в неизпълнение. Тези активи се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност се определя на базата на оценки от лицензирани независими оценители, които ръководството е приело за разумни и адекватни за Групата.

ж) Справедлива стойност на финансовите инструменти

Когато справедливите стойности на финансовите активи и пасиви в консолидирания отчет за финансовото състояние, не могат да бъдат получени от активни пазари, те се определят с помощта на различни техники за оценяване, които включват използването на математически модели. Базовите данни за тези модели са извлечени от историческите наблюдения на Групата и индикатори, които се наблюдават на финансовите пазари, където това е възможно. В противен случай се правят допускания за установяване на справедливи стойности. Допусканията вземат предвид фактори, свързани с ликвидност, волатилност за по-дългосрочни деривативи и дисконтови проценти, предсрочни плащания и предположения за неизпълнение, свързани с ценни книжа, обезпечени с активи.

### **Промени в счетоводните политики и оповестявания**

#### ***Изменения на съществуващи МСФО счетоводни стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период***

Следните изменения на съществуващи МСФО счетоводни стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети - Класификация за задълженията като текущи и нетекущи и нетекущи задължения с ковенанти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024);
- Изменение на МСС 7 и МСФО 7: Финансови споразумения с доставчици (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024);
- Изменение на МСФО 16 Лизинг – Задължения по лизинг при продажба и обратен лизинг (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024).

Приемането на тези изменения на съществуващите МСФО счетоводни стандарти не е довело до съществени промени в консолидирания финансов отчет на Групата Българска банка за развитие ЕАД.

#### ***Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано***

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти или техните промени, които

все още не са действащи или не са приложени по-рано от Групата към датата на издаване на настоящия консолидиран финансов отчет.

***Изменения на съществуващи МСФО счетоводни стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила***

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет не е прилагано следното изменение на МСФО счетоводни стандарти, което е издадено от СМСС и прието от ЕС, но все още не е влязло в сила:

- Изменение на МСС 21: Ефекти от промените в обменните курсове – Липса на обменяемост (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2025);

***Нови стандарти и изменения на съществуващи МСФО счетоводни стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС:***

Понастоящем МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, не се различават съществено от МСФО счетоводни стандарти, приети от СМСС, с изключение на следните счетоводни стандарти и изменения на съществуващите счетоводни стандарти, които не са били одобрени за прилагане в ЕС към датата на одобрение на настоящия консолидиран финансов отчет (посочените по-долу дати на влизане в сила са за МСФО счетоводни стандарти, издадени от СМСС):

- **МСФО 18 – Представяне и оповестявания във финансовия отчет:** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027);
- **МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестявания** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г.)
- **Изменения на МСФО 9 и МСФО 7** – Класификация и оценка на финансовите инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026);
- **Изменения на МСФО 9 и МСФО 7** – Договори, отнасящи се до зависима от природата електроенергия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026);
- **Изменения на МСФО 1, МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7** - Годишни подобрения на счетоводните стандарти по МСФО - том 11 - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026;
- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026) – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период, но е разрешено по-ранно прилагане).

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Групата очаква приемането на тези нови МСФО счетоводни стандарти, изменения на съществуващи МСФО счетоводни стандарти да не окаже съществен ефект върху консолидирания финансов отчет в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на МСФО 18, който се очаква да окаже съществен ефект върху представянето и оповестяването на информация в консолидирания финансов отчет. Групата е в процес на анализиране на специфичния ефект на МСФО 18 върху консолидирания ѝ финансов отчет.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Групата прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39 Финансови инструменти** - Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху консолидирания финансов отчет, ако се приложи към отчетната дата.

### **3. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

#### **3.1 Финансови инструменти: класификация и оценяване (МСФО 9)**

##### **Финансови активи**

###### *Признаване на активи*

Групата признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, тогава и само тогава, когато е част от съществуващо договорно отношение, уреждащо инструмента.

Групата класифицира финансовите активи, като измервани впоследствие по амортизирана стойност, справедлива стойност през друг всеобхватен доход или справедлива стойност през печалбата или загубата въз основа на:

- 1) бизнес модел на Групата за управление на финансовите активи и
- 2) характеристиките на договорния паричен поток на финансовия актив.

Независимо от избора си по отношение на подхода за отчитане, Групата има възможност при първоначалното признаване да определи неотменимо определен финансов актив като оценяван по справедлива стойност в печалбата или загубата, ако това елиминира или значително намалява несъответствието в оценката или признаването, което в противен случай би възникнало от оценяването на активи или пасиви или от признаването на печалби и загуби от тях на различна основа.

Финансов актив се оценява по амортизирана стойност, ако едновременно са изпълнени следните две условия:

- 1) Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансови активи, за да се съберат договорните парични потоци (Hold to Collect); и
- 2) Договорните условия на финансовия актив дават основание за възникване на парични потоци, които са единствено плащания на главници и лихви върху неизплатената главница, на определени дати (SPPI).

Финансов актив се оценява по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, ако едновременно са изпълнени следните две условия:

- 1) Финансовият актив е държан в рамките на бизнес модел, чиято цел се постига чрез събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи и
- 2) Договорните условия на финансовия актив дават основание за възникване на парични потоци, които са единствено плащания на главници и лихви върху неизплатената главница, на определени дати.

Финансов актив се оценява по справедлива стойност в печалбата или загубата, освен ако не се оценява по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход в съответствие с посочените критерии.

При първоначалното признаване, Групата може да направи неотменим избор да

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

представи по справедливата стойност през друг всеобхватен доход последващи промени в инвестиция в капиталов инструмент, която не е държана за търгуване, или не е условно възнаграждение, признато от приобретател в бизнес комбинация, към която се прилага МСФО 3.

*Рекласификация на финансови активи*

Когато и само когато Групата промени своя бизнес модел за управление на финансови активи, тя рекласифицира всички засегнати финансови активи, в съответствие с изискванията за класификация на активи. В случай, че Групата приложи такава рекласификация на финансовите активи, тя я прилага занаяпред, от първия ден на първия отчетен период следващ промяната в бизнес модела, която е резултирала в рекласификация на финансовите активи. Групата не преизчислява признати в миналото печалби, загуби (включително печалби или загуби от обезценка) или лихви.

*Оценка и отчитане*

При първоначално признаване, в случай на финансов актив или пасив, който не се отчита по справедлива стойност в печалбата или загубата, Групата отчита финансов актив или финансов пасив по справедлива стойност, вземайки предвид като евентуално увеличение и/или намаление разходи по сделката, които са пряко свързани с придобиването или създаването на финансовия актив или пасив.

*Определяне на бизнес модела*

Групата дефинира „бизнес модел с основна цел задържане на финансови активи за събиране на договорни парични потоци“ като бизнес модел, при който финансовите активи на Групата се управляват за да се реализират парични потоци чрез събиране на договорни плащания през жизнения цикъл на инструмента. Групата може да използва този бизнес модел и в случай на конвертиране на продажба на активи с повишен кредитен риск или с цел намаляване на концентрационния риск. Тези финансови активи се отчитат по амортизирана стойност, ако както е описано по-горе е изпълнен допълнителният критерий от договорните условия на финансовия актив да възникват парични потоци, които представляват само плащания по главница и лихва по оставащата главница, на конкретни дати.

Групата определя „бизнес модел, с основна цел едновременно събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи“ като бизнес модел, при който ключовият ръководен персонал на Групата е взел решение, че събирането на договорните парични потоци и продажбата на финансови активи са неразделна част от постигането на целта на бизнес модела и включва много по-чести и на по-висока стойност продажби на финансови активи в сравнение с бизнес модел с основна цел задържане на финансови активи за събиране на договорни парични потоци.

Тези активи се отчитат като финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, ако както е описано по-горе е изпълнен допълнителният критерий от договорните условия на финансовия актив да възникват парични потоци, които

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

представяват само плащания по главница и лихва по оставащата главница, на конкретни дати.

Групата определя „Други бизнес модели“ като бизнес модел, който не включва нито държане на финансови активи с цел събиране на договорни парични потоци, нито за едновременно събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи. Обикновено включва активно изкупуване и продажба на финансови активи. Тези активи се отчитат като финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Когато договорните парични потоци на финансов актив бъдат предоговорени или модифицирани по друг начин и предоговарянето или модифицирането не води до отписването на този финансов актив в съответствие с МСФО 9, Групата преизчислява брутната балансова стойност на финансовия актив и признава печалба или загуба от модифициране в печалбата или загубата. Брутната балансова стойност на финансовия актив се преизчислява като настоящата стойност на предоговорените или модифицираните договорни парични потоци, които са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент по финансовия актив (или коригирания за кредитни загуби ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка), или, когато е приложимо, с преразгледания ефективен лихвен процент, изчислен съгласно параграф 6.5.10 от МСФО 9. Балансовата стойност на модифицирания финансов актив се коригира за всякакви извършени разходи и такси, които се амортизират за оставащия срок на модифицирания финансов актив.

Групата отписва финансов актив, когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Групата прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Групата, се признава като отделен актив или пасив.

При определени обстоятелства предоговарянето или модифицирането на договорните парични потоци на финансов актив може да доведе до отписване на съществуващия финансов актив. Когато модифицирането на финансов актив води до отписване на съществуващия финансов актив и последващо признаване на модифицирания финансов актив, модифицираният актив се счита за „нов“ финансов актив за целите на МСФО 9.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в консолидирания отчет за финансово състояние тогава и само тогава, когато Групата има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Групата признава следните не-деривативни финансови активи:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход;
- Финансови активи по амортизирана стойност.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

*Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност*

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност включват пари и парични еквиваленти, вземания от банки, кредити и аванси на клиенти, вземания от Републикански бюджет, ценни книжа, вземания по лизинг, търговски и други вземания.

Финансовите активи, отчитани по амортизирана стойност са финансови активи, които се държат в рамките „бизнес модел с основна цел задържане на финансови активи за събиране на договорни парични потоци“ и които представляват само плащания на главници и лихви (SPPI). Групата държи такива финансови активи в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансови активи, за да се съберат договорните парични потоци в рамките на жизнения цикъл на актива. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови активи се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

Ефективният лихвен процент е процентът, който точно дисконтира приблизително оценените бъдещи парични плащания или постъпления за очаквания срок на финансовия актив или финансовия пасив до брутната балансова стойност на финансов актив или до амортизираната стойност на финансов пасив. При изчисляване на ефективния лихвен процент се оценяват приблизително очакваните парични потоци, като взема предвид всички договорни условия по финансовия инструмент (например опции за предсрочно погасяване, удължаване, кол-опции и други подобни опции), но не взема предвид очакваните кредитни загуби.

Изчисляването включва всички такси и други възнаграждения, платени или получени от контрагентите по договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент, разходите по сделката и всички други премии или отбиви.

Дружествата от Групата начисляват обезценка за очаквани кредитни загуби на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност за всеки конкретен актив, или на портфейлна основа, при формирани хомогенни портфейли със сходни характеристики и рисков профил.

***Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход***

Финансовите активи, отчитани през друг всеобхватен доход включват капиталови и дългови ценни книжа, както и специфични случаи на кредити. Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход представляват активи, придобити съгласно бизнес модел, с основна цел едновременно събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи.

Дълговите инструменти се оценяват по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, ако са изпълнени следните две условия:

- 1) финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажби на финансови активи, и

- 2) съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Дълговите инструменти първоначално се признават по справедлива стойност плюс разходите по сделката. В последствие промените в отчетната стойност на тези дългови инструменти в резултат от положителни или отрицателни валутни курсови разлики, приходи или разходи от обезценка и лихвен доход изчислен при използването на ефективния лихвен процент се признават в печалби и загуби. Когато една инвестиция в дългов инструмент се отпише, натрупаните печалби и загуби през друг всеобхватен доход се рекласифицират в печалби и загуби.

При първоначално признаване Групата може да направи неотменим избор (на база отделен инструмент) да определи инвестиция в капиталов инструмент като измервана по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Определянето като измерван по справедлива стойност през друг всеобхватен доход не се прилага когато капиталовия инструмент е държан за търгуване или представлява условен актив признат от придобиващата страна при бизнес комбинация.

Финансовият актив е държан за търгуване, ако:

- е придобит с основна цел да бъде продаден в краткосрочен план, или
- при първоначалното признаване е част от портфейл от определени финансови инструменти, които Групата управлява съвместно и има доказателства за скорошно прилагане на модел на краткосрочно реализирана печалба, или
- е дериватив (освен ако е дериватив, който е договор за финансова гаранция или е определен като ефективен инструмент за хеджиране).

Инвестиции в капиталови инструменти, измервани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, първоначално се измерват по справедлива стойност плюс разходи по сделката. Впоследствие, те се измерват по справедлива стойност, като печалба или загуба възникнала от промените в справедливата стойност се признават през друг всеобхватен доход и се натрупват в преоценъчен резерв.

Натрупаната печалба или загуба не се рекласифицира като печалба или загуба при загуба или продажба на инвестицията в капиталови инструменти, а се прехвърля към резервите.

Дивидентите от инвестиции в капиталови инструменти се признават в печалбата или загубата в съответствие с МСФО 9, освен ако дивидентите доказано не представляват възстановяване на част от разходите за инвестицията. При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка сума, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите, се прекласифицира в неразпределената печалба.

#### **Активи на доверително управление**

Групата предоставя доверителни услуги, които водят до държане на или инвестиране в активи от името на клиенти. Активите, държани на доверително управление, освен ако

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

са изпълнени определени критерии за признаване, не са показват във финансовите отчети на Групата, тъй като не представляват активи на Групата.

Българска банка за развитие ЕАД извършва услуги в качеството си на инвестиционен посредник, съгласно разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). Като инвестиционен посредник, Групата следва да отговаря на определени изисквания за защита на интересите на клиентите съгласно Закона за пазарите на финансови инструменти (ЗПФИ) и Наредба 38 издадена от Комисията за финансов надзор (КФН). Групата също така следва да спазва изискванията на Директива 2014/65/ЕС за Пазарите на финансови инструменти (MiFID II) и Регламент 600/2014 на ЕС относно Пазарите на финансови инструменти (MiFIR).

Групата е създала и прилага организация, свързана със сключването и изпълнението на договори с клиенти, с изискването на информация от клиенти, с воденето на отчетност и съхраняването на клиентски активи, съгласно изискванията на горепосочените национални и Европейски нормативни актове. Групата е изградила система от вътрешни правила и процедури за вътрешен контрол, които да осигурят пълното съответствие с нормативната уредба, посочена по-горе.

#### **Финансови пасиви**

Всички финансови пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент или по справедлива стойност в печалбата или загубата. Финансови пасиви, които не са условно възнаграждение на придобиващия в бизнес комбинация, държани за търгуване, или определени като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Първоначално, те се признават по справедливата стойност на получените парични потоци при възникване на пасива, намалени с разходите по сделката. Впоследствие, всяка разлика между нетните парични потоци и остатъчната стойност се признава в печалбата или загубата за периода по метода на ефективната лихва за срока на пасива. Финансовите пасиви, отчетени от Групата като депозити, привлечени средства и издадени ценни книжа, се представят по амортизирана стойност.

Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е подходящо за по-къс период, до брутната балансова стойност на финансовия актив или до амортизираната стойност на финансовия пасив. При изчисляване на ефективния лихвен процент, Групата оценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но не взема предвид бъдещи загуби по кредити.

Изчисляването включва всички такси и други възнаграждения, платени или получени от контрагентите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

### **Отписване на финансови инструменти**

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- 1) Договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- 2) Договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени, или договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са запазени, но е поето договорно задължение за плащане на всички събрани парични потоци, без съществено отлагане, на трета страна по сделка за прехвърляне, при което:
  - Групата е прехвърлила в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив или
  - Групата нито е прехвърлила, нито е запазила в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазила контрола върху него.

Когато Групата е прехвърлила договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и нито е прехвърлила, нито е запазила в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазила контрола върху него, тя продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай, Групата признава и съпътстващо задължение. Прехвърленият актив и съпътстващото задължение се оценяват така че да отразяват правата и задълженията, които Групата е запазила. Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Групата.

Пълно или частично отписване на вземания се инициира при наличие на съответния размер заделени по конкретната експозиция провизии и по преценка на дружеството от Групата за тяхната несъбираемост, съответно непълна събираемост, в обичайния за предприетата процедура срок, която преценка се базира на осъществяване на някои от следните обстоятелства:

1. Предприетите съдебни действия по реда на ГПК, ЗОЗ и ТЗ са изчерпани и/или иницирането на съдебни действия (респ. продължаването на вече предприети такива) е безпредметно, като това е потвърдено от управление „Правно“;
2. Всички обезпечения са реализирани в хода на съдебните действия;
3. Няма допълнително открити имоти или други активи, собственост на длъжника и/или на поръчителите и солидарните длъжници;
4. Допълнително откритите имоти или други активи, собственост на длъжника и/или поръчителите и солидарните длъжници, са несеквестируеми, т.е. Групата не може да насочи изпълнение към тях, или са с незначителна стойност спрямо остатъчния дълг;

5. Не се очаква Групата да събере суми от запори на дружествени дялове на основния длъжник и/или на поръчителите и солидарните длъжници (ако има такива) в дружества и последваща ликвидация на тези дружества (в случай, че има икономически смисъл за стартиране на такава);
6. Липсват обосновани очаквания за получаване на паричен поток от иницирането/продължаването на правните действия по отношение на оставащото учредено в полза на Групата обезпечение, защото същото е определено въз основа на релевантно правно становище, като нереализуемо или трудно реализуемо поради наличието на непреодолими проблеми от правно естество, или са налице вещни тежести в полза на друг кредитор с поредност преди учреденото обезпечение в полза на Групата;
7. Разходите за извършване на продажба по принудителен ред (по ТЗ, ГПК или ЗОЗ) на имущество на длъжника и/или на поръчителите и солидарните длъжници (ако има такива) биха надвишили очакваните от Групата приходи от продажбата или възприетата от Групата редуцирана стойност;
8. В резултат на извършен анализ на обезпечеността и възможностите за погасяване на експозицията е установено, че същата не се очаква да бъде събрана в пълен размер;
9. Постановено е определение за откриване на производство по несъстоятелност и неговото спиране, след установена от съда липса на достатъчно активи, които да покрият разноските по несъстоятелност, и същевременно липса на солидарни длъжници.

Съгласно своята Процедура относно отписване на вземания, Групата отписва вземания и въз основа на окончателна преценка за несъбираемост, независимо от забавата спрямо обичайния за предприетата процедура срок, която преценка е породена от осъществяване на някое от долуописаните обстоятелства:

- За кредитополучатели, солидарни длъжници и поръчители, които са юридически лица – когато са заличени търговци.
- За кредитополучатели, солидарни длъжници и поръчители, които са физически лица – починало лице без прието наследство, или без наследници.
- В случай, че са налице следните обстоятелства (кумулятивно):
  - изчерпани са всички възможни принудителни действия за събиране на вземането, или в случай, че има имущество, собственост на някое от задължените лица, разходите за извършване на продажбата му по принудителен ред (по ТЗ, ГПК или ЗОЗ) биха надвишили очакваните от Групата приходи от продажбата или възприетата от Групата редуцирана стойност.
  - не се очакват повече постъпления за погасяване на задълженията – както от принудителни действия, така и от доброволни погашения.
  - разноските, свързани с предприемане на действия за заличаване на дружеството от Търговски регистър, са разход, който не се очаква да бъде възстановен.

### **Обезценка на финансови активи**

МСФО 9 изисква признаването на обезценка от очаквани кредитни загуби върху дългови финансови инструменти, оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, лизингови вземания, търговски вземания и активи по договори, както и върху договори за финансови гаранции. Размерът на обезценката зависи от вероятността от неизпълнение на длъжника през следващите 12 месеца след първоначалното признаване, освен ако не е настъпило значително увеличение на кредитния риск, което налага да се оценят очакваните кредитни загуби (ОКЗ) през целия живот на финансовия актив.

Оценката на ОКЗ се основава на цялата налична, разумна и аргументирана информация към отчетната дата за миналите събития, текущата ситуация, както и използване на уместни макроикономически показатели и надеждни прогнози за бъдещите икономически условия. Всяка година Групата анализира влиянието на различни измерими макроикономически фактори върху поведението на кредитите в портфейла и интегрира в моделите за изчисление на очаквани кредитни загуби онези, които в исторически план показват статистически значими корелации – положителни или отрицателни – със случаите на неизпълнение и обемите на загуби.

За годините, завършващи на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. въз основа на направения анализ на корелациите между различните макрофактори и нивото на необслужвани кредити, Групата актуализира моделите си за обезценка, като включва и ръста на БВП (България), нивото на безработица и цените на петрола. Теглата на последните два фактора се оптимизират с оглед максимална корелация.

Очакваните кредитни загуби се оценяват на базата на три макроикономически сценария – реалистичен, негативен и оптимистичен – които се използват при изчислението на обезценката с различни тегла. За експозиции, които в съответния момент надвишават 5,000 хил. лв. на ниво група свързани лица или такива, класифицирани във Фаза 3, установяването на конкретния размер на необходимата обезценка за очаквани кредитни загуби се прави на индивидуална основа, а за останалите – на портфейлна основа. Получените резултати могат допълнително да се коригират и очакваните кредитни загуби да се увеличат или намалят, за да бъдат отразени бъдещи рискове, които не подлежат на моделиране (основно законодателни или регулаторни). Наличието на такива рискове се установява при периодичните анализи на експозициите, които се извършват от Групата. Изготвените индивидуални тестове за обезценка се докладват от отговорните бизнес звена и управление „Риск“ на Комитета за обезценки и провизии, а от него – на компетентните органи в Групата, с цел вземане на решение за промяна на класификация, установяване на наличието на реструктуриране и/или размер на необходимата провизия за обезценка.

Групата е изготвила методология, която въвежда критерии за класифициране на финансовите активи в три категории (т.нар. „фази“), критерии за трансфери между тях и определяне размер на обезценка в зависимост от фазата, в която е класифициран съответният актив. По-долу са описани фазите и техните характеристики:

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- Фаза 1 – Редовни - включва финансови активи без значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване. Обезценката на тези активи се основава на вероятността от неизпълнение на длъжника през следващите 12 месеца или за по-къс период, ако животът на инструмента е по-къс от една година;
- Фаза 2 – Наблюдавани - включва финансови активи със значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване. Такова увеличение се предполага да има, ако кредитът е просрочен повече от 30 дни; длъжникът е поставен под наблюдение; кредитният рейтинг на длъжника се е влошил към отчетната дата в сравнение с рейтинга му на датата на признаване на инструмента или Групата очаква кредитът да бъде реструктуриран. В този случай очакваните кредитни загуби се изчисляват за целия живот на актива;
- Фаза 3 – Необслужвани - включва активи, за които съществуват обективни доказателства, че са обезценени, като например кредити в неизпълнение. Групата е определила специфични критерии, според които се определя че даден длъжник е в неизпълнение. Един финансов актив е обезценен ако има обективни доказателства за обезценка в резултат от едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива, и това събитие на загуба е засегнало очакваните бъдещи парични потоци от този актив, което може да бъде надеждно оценено. Очакваните кредитни загуби за тези инструменти също се изчисляват за целия им живот.

Абсолютният праг за прехвърляне на кредитите между нивата е обвързан с вътрешния кредитен рейтинг, определен от Групата на съответния кредитополучател. Групата е определила кредитен рейтинг 7 за граница за преминаване във фаза 2 и кредитен рейтинг 8 за преминаване във Фаза 3. В допълнение, Групата наблюдава относителни индикатори за увеличен кредитен риск, с цел да определи дали е налице значително влошаване на риска от неизпълнение на експозицията. Тези индикатори са залегнали в Политика и правила за определяне на очаквана загуба и обезценка на експозиции на ББР и са представени в Бележка 4.1.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва неизпълнение или просрочие от длъжника, реструктуриране на задължението към Групата при условия, които Групата иначе не би разглеждала, индикации, че длъжник или емитент ще изпадне в несъстоятелност, неблагоприятни промени в статуса на плащания на длъжник или емитент, икономически условия, които водят до неизпълнения или изчезването на активен пазар за дадена ценна книга. Всеки актив с просрочие на дължимите по него договорни плащания над 90 дни се категоризира като „необслужван“ и се класифицира във Фаза 3.

Закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка са активи, които са кредитно обезценени при първоначалното признаване. За тези активи Групата признава всички промени в очакваната кредитна загуба за целия срок на инструмента от първоначалното признаване като загуба от обезценка с признаване на промените в печалбата или загубата. Резултатът от положителна промяна в състоянието на тези активи се отчита като приход от преоценка.

**Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност**

Групата взема предвид доказателства за обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Активите, които имат сходни рискови характеристики се проверяват колективно за обезценка.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Групата използва историческите тенденции за вероятността за неизпълнение, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби. Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент.

Оценяването на очакваните кредитни загуби е функция на вероятността от неизпълнение, загубата при неизпълнение (значимостта на загубата при неизпълнение) и експозицията при неизпълнение. Оценката на вероятността от неизпълнение и загубата при неизпълнение се базира на исторически данни, коригирани с прогнозна информация. По отношение на експозицията при неизпълнение, за финансови активи тя се представлява от брутната им балансова стойност към отчетната дата.

Съгласно „Политика и правила за определяне на очаквана загуба и обезценка на експозиции“, обезценка на колективна (портфейлна) основа се извършва съобразно приетата от Групата методика, върху портфейли или подпортфейли от експозиции със сходни рискови характеристики и в зависимост от установеното ниво на кредитен риск, остатъчен срок до падежа, и други характеристики, имащи влияние върху потенциалното неизпълнение на ниво портфейл.

Понастоящем Групата е определила като портфейли за колективна обезценка вземанията по НПЕЕМЖС, вземанията по лизингови договори, както и всички вземания под 5 млн. лв., които не са обект на индивидуална оценка.

Под обезценка на индивидуална база, Групата разбира (пак в същата Политика) оценка на очакваните кредитни загуби въз основа на индивидуалните параметри на експозицията:

1. Когато експозицията е във Фаза 3, се прилага индивидуален модел за очакваните бъдещи парични потоци от реализация на обезпеченията.
2. Когато експозицията е във Фаза 1 или 2 се използва:
  - а. инструмент (tool), който съпоставя индивидуалните характеристики на експозицията (матуритет, модел на изплащане, сектор, тип и т.н.) с приложими към експозиции със сходни характеристики исторически обосновани вероятности за неизпълнение, макроикономически параметри, секторни специфики и др. или
  - б. индивидуална матрица за очакваните бъдещи парични потоци от дейността при сценарии „действащо предприятие“ в няколко (минимум два) сценария със съответните тегла с обща сума равна на вероятността да не настъпи неизпълнение, както и индивидуална матрица за очакваните бъдещи парични

потоци от реализация на обезпеченията в сценарий „недействащо предприятие“ с тегло, равно на вероятността от неизпълнение.

За експозиции над 5,000 хил. лв. тези прегледи са индивидуални, а за суми под този праг – на портфейлна основа.

#### **Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход**

За дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, се признава провизия за загуба от обезценка в отчета за финансовото състояние. Тъй като балансовата стойност е равна на справедливата стойност, загубата от обезценка се включва като част от преоценената стойност в преоценъчния резерв на инвестициите.

За капиталовите ценни книги не се начислява обезценка, като всяко движение на справедливата стойност се отчита през друг всеобхватен доход до окончателната продажба или отписване на ценната книга.

#### **Договори за финансови гаранции и гаранции за кредитен риск**

Договорите за финансови гаранции подлежат на анализ и обезценка съгласно модела за анализ на очаквани кредитни загуби. Към тези договори, доколкото по тях не е настъпило плащане, се прилага конверсионен коефициент, който може да бъде между нула и единица, определена въз основа на историческия опит, разбирането на Групата за специфичните бъдещи нужди от финансиране на длъжниците и друга относима прогнозна информация. Договорите за финансови гаранции, по които е настъпило плащане от страна на Групата, се обезценяват като кредити към съответния бенефициент.

Гаранциите за кредитен риск, поемани от ББР съгласно програмите за противодействие на последиците от пандемията от КОВИД-19, се анализират и обезценяват съгласно разработен от Групата отделен модел, отчитащ спецификите както на програмите (виж подсекция „Условни ангажименти“ в секция 4.1 Кредитен риск, както и бележки 32 и 37), така и на бенефициентите, както и историческите данни за загуби на сходни кредитни продукти на българския пазар. Изчислените провизионни проценти към 31.12.2024 г. са 31.5% по програмата за гарантиране на кредити за юридически лица и 31.7% по програмата за гарантиране на кредити на физически лица и свободни професии (към 31.12.2023 г.: съответно 27.6% и 34%).

Към края на 2024 г. провизиите възлизат на 90,289 хил. лв. (към 31.12.2023 г.: 111,845 хил. лв.) (виж бележки 32 и 37).

#### **Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви (МСФО 13)**

##### **Дефиниции**

Справедливата стойност се дефинира като цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Групата оповестява информация за

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

справедливата стойност на тези финансови активи и пасиви, за които има налична пазарна информация и чиято справедлива стойност е съществено различна от отчетената балансова стойност.

Справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, които се търгуват на активни пазари и за които има достъпна пазарна информация, са основани на обявени пазарни цени или цени на затваряне. Използването на реални пазарни цени и информация намалява нуждата от управленска преценка и предположения, както и несигурността, свързана с определянето на справедливи стойности.

Наличността на реални пазарни цени и информация варира в зависимост от продуктите и пазарите, и се променя въз основа на специфичните събития и общите условия на финансовите пазари. За част от останалите финансови инструменти, Групата определя справедливите стойности, използвайки техника на оценяване, базирана на нетна настояща стойност.

Изчисляването на нетната настояща стойност се извършва с пазарни криви за доходност и кредитни спредове, където е необходимо, за съответния инструмент. Целта на техниките на оценяване е да се определи справедлива стойност, която отразява цената на финансовия инструмент на отчетната дата, която би била определена от преки участници на пазара. Групата има установена контролна среда по отношение на оценяването на справедливите стойности.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не са търгувани на активни пазари (напр. деривативи, нетъргуеми на борсата), които са обект на сделка между страните, са определени чрез използването на техники за оценки. Тези техники за оценки се придържат към употребата на пазарни данни, когато има такива и колкото е възможно по-малко на специфичните оценки на Групата.

Справедливата стойност на нетъргуеми капиталови активи (акции и дялове в дружества) се оценяват използвайки един или повече допустими методи за оценяването им съгласно МСФО 13, освен в случаите, когато е Групата е преценила, че цената на придобиване (себестойност) най-добре отразява справедливата стойност. Такива методи са:

- Пазарният метод – като използва цени и друга относима информация, генерирана от сделки на пазара, които касаят сходни или идентични активи, пасиви или групи активи и пасиви (бизнеси)
- Разходният метод – като използва сумите, които биха били необходими понастоящем за подмяната на определен актив или изграждане на сходен по капацитет и функционалност актив (настояща стойност на замяна)
- Приходният метод – който превръща бъдещи суми (парични потоци или приходи и разходи) до единна настояща (дисконтирана) сума, отразяваща текущите пазарни очаквания за тези бъдещи суми.

Изборът на използван метод зависи от характеристиките на бизнеса, възможността за идентифициране на сходни сделки или сходни компании, както и свързаната със структурата на сделката очаквана възвръщаемост. При последващо оценяване Групата взема предвид методите, използвани при първоначалната/предходната оценка на

справедливата стойност, и анализира разликите в стойностите между периодите. При промяна на методите и/или теглата, Групата предоставя аргументация защо тя е наложителна и как новият подход отразява в максимална степен справедливата стойност, както и нейното изменение във времето.

Групата класифицира като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, притежавани от нея инвестиции под формата на акции в непублични дружества/предприятия (не повече от 34% от капитала им), които са придобити с цел подпомагане на развитието на тези предприятия и облигации на непублични предприятия. Групата оценява тези финансови активи по справедлива стойност, използвайки допустими методи за оценяването им съгласно МСФО 13, освен в случаите, когато е преценила, че цената на придобиване (себестойност) най-добре отразява справедливата стойност.

### **Йерархия на справедлива стойност**

Групата използва следната йерархия за определяне и оповестяване на справедливата стойност на финансовите инструменти чрез оценителска техника:

- Ниво 1 - входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- Ниво 2 - входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котираните цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котираните цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни;
- Ниво 3 - входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котираните цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват, за да отразят разликите между инструментите.

Йерархията на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е оповестена в Бележка 5.

### **Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните еквиваленти за целите на отчета за паричните потоци се състоят от парични средства в брой, по разплащателни сметки в други банки, предоставени депозити на други банки - на виждане и/или с оригинален срок до три месеца, в това число и по репо-сделки с оригинален срок до три месеца, както и салда по сметките в централни банки, които са свободни от всякакви ограничения (не са блокирани). Групата поддържа

минимални задължителни резерви според изискванията на БНБ и за целите на паричния поток ги включва в Пари и парични еквиваленти. Те се представят в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната амортизирана стойност.

Банковите овърдрафти, които са платими при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните наличности на Групата, се включват като компонент на парични средства и парични еквиваленти за целите на изготвянето на консолидирания отчет за паричните потоци.

### **Лизинг (МСФО 16)**

МСФО 16 определя принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинг и за двете страни по договор, т.е. клиента („лизингополучател“) и на доставчика („лизингодател“).

#### ***Групата като лизингодател***

Лизингови договори, при които дружество от Групата е лизингодател, се класифицират като финансов или оперативен лизинг. Когато по лизинговия договор се прехвърлят по същество всички рискове и ползи от използването на актива към лизингополучателя, договорът се класифицира като финансов лизинг. Всички останали лизингови договори се класифицират като оперативен лизинг.

На началната дата на лизинговия договор Групата признава активите, държани по силата на договор за финансов лизинг, в своя отчет за финансовото състояние и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Групата използва лихвения процент, заложен в лизинговия договор, за да определи размера на нетната инвестиция. Лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, се определя така, че първоначалните преки разходи да бъдат автоматично включени в нетната инвестиция.

Приходите от финансов лизинг се разпределят през счетоводните периоди, така, че да отразяват постоянна периодична норма на възвращаемост върху нетната инвестиция на Групата.

Всяко изменение в лизингов договор се оценява и отразява съгласно изискванията на МСФО 16 „Лизинг“.

Началната дата на завеждане на един лизингов договор в портфейла на дружество от Групата е датата на предоставяне на актива за ползване от страна на лизингополучателя, като се подписва приемо–предавателен протокол за актива. В актива на отчета за финансовото състояние се отразява вземане по финансов лизинг на база ефективна главница. Лихвата се признава като приход месечно по метода на ефективната лихва.

Групата прилага изискванията за отписване и обезценка на финансови активи съгласно МСФО 9 „Финансови инструменти“.

Иззет актив по прекратен договор се завежда като актив с цел продажба и той подлежи на последваща реализация – директна продажба или нов лизингов договор. Не се завежда като дълготраен материален актив, освен ако няма да се предлага по договор

за оперативен лизинг. Активи, държани за целите на оперативен лизинг се признават като имоти, машини, съоръжения в отчета за финансовото състояние на дружеството /лизингодател/.

### **3.2 Други активи**

#### **Данъци (МСС 12)**

Групата начислява текущи данъци съгласно българските закони. Данъкът върху печалбата се изчислява на база на облагаемата печалба за периода, определена в съответствие с правилата, установени от данъчните власти, по силата на които се плащат (възстановяват) данъци.

Данъчният ефект, свързан със сделки или други събития, отчетени в отчета за всеобхватния доход, също се отчита в отчета за всеобхватния доход, и данъчният ефект, свързан със сделки и други събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

Задълженията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчна загуба).

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни вземания. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчна загуба).

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетено за същия или различен период директно в собствения капитал. Отсрочени данъци се начисляват в или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат през същия или различен период, директно в собствения капитал.

#### **Имоти, машини и съоръжения (МСС 16)**

Имотите, машините и съоръженията са представени в консолидирания финансов отчет по историческа цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубата от обезценка. Групата признава дълготраен актив, когато стойността му е равна на, или надвишава, 700 лв.

#### **Първоначално оценяване**

При първоначалното си придобиване имотите и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка,

разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и други.

### ***Последващо оценяване***

Избраният от Групата подход за последваща оценка на имотите и съоръженията е модела на себестойността по МСС 16 – цената на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения (определят се като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива) се признават нетно в други доходи/разходи от/за дейността в печалби и загуби.

### ***Метод на амортизация***

Групата използва линеен метод на амортизация на имоти и оборудване. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 50 г.
- банково оборудване и компютри – 5 г.
- транспортни средства – 5 г.
- стопански инвентар – 7 г.

Полезният живот по групи активи не е променен в сравнение с 2023 г.

Полезният живот на отделните групи активи е определен от ръководството съобразно: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. Определеният полезен живот на съоръженията се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира проспективно.

### ***Последващи разходи***

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

### ***Нематериални активи (МСС 38)***

Нематериалните активи са представени в консолидирания финансов отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени програмни продукти (софтуер) и лицензи за ползване на софтуер.

В Групата се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 години.

#### **Обезценка на материални и нематериални активи**

Балансовата стойност на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Загубите от обезценката се включват в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Имоти, машини и съоръжения и нематериалните активи се отписват от консолидирания финансов отчет, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди, или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групите на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи (определени като разлика между нетните приходи от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата) се признават нетно в Други оперативни приходи/разходи в отчета за всеобхватния доход.

#### **Инвестиционни имоти (МСС 40)**

Ръководството на Групата използва тази категория при отдаване под наем на активи, придобити от обезпечения по кредити. Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, като разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. След първоначалното признаване, инвестиционните имоти се отчитат по модела на справедливата стойност.

Печалбата или загубата, възникнала от промяната в справедливата стойност на инвестиционните имоти, се включва в печалбата или загубата за периода, в който е възникнала. Справедливата стойност на инвестиционните имоти се определя въз основа на оценката от независим оценител.

Приходите от наем от инвестиционните имоти се представят в други доходи от дейността, а оперативните разходи пряко или непряко свързани с генерираните доходи от наем се представят в други разходи за дейността. Отписването на инвестиционен имот се извършва при продажба или трайно изваждане от употреба, като от продажбата му не се очакват бъдещи ползи. Печалбите или загубите от отписването на инвестиционни имоти се отчитат в печалбата или загубата за периода, в които са възникнали.

#### **Активи, държани за продажба (МСФО 5)**

Активи се класифицират като държани за продажба, ако тяхната балансова стойност ще бъде възстановена чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба в дейността на Групата, или чрез отдаване под наем или лизинг. Активите, държани за продажба се оценяват първоначално по цена на придобиване, като разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. Тези активи, обичайно, са били първоначално приети от Групата като обезпечения и се придобиват в следствие от нея в резултат на замяна „дълг срещу собственост“ от кредитополучатели, които не обслужват своите

задължения съгласно договорните условия по кредита.

Активи, класифицирани в тази група, са налични за незабавна продажба в тяхното настоящо състояние. Ръководството обичайно активно провежда мероприятия за реализиране на сделка за продажба, която се цели да бъде изпълнена в рамките поне на една година от датата на класифициране на актива в тази група.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се представят в консолидирания отчет за финансовото състояние отделно и се оценяват по по-ниската от балансовата стойност и справедливата им стойност, намалена с преките очаквани разходи по продажбата.

Активите от тази класификационна група не се амортизират.

Ако тези активи не бъдат реализирани в 12-месечен срок или в 24 месечен срок, при положение, че са изпълнение изискванията на МСФО 5 за удължаване на срока, те се прехвърлят в Активи, придобити от обезпечения.

### **Активи, придобити от обезпечения (МСС 2)**

Активите, придобити от обезпечения и класифицирани първоначално като Активи, държани за продажба, за които не са изпълнени изискванията на МСФО 5, се прехвърлят в Активи, придобити от обезпечения. Те се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност съгласно изискванията на МСС 2 Материални запаси.

Себестойността на активите, придобити от обезпечения представлява сумата от всички преки разходи по придобиването на активите, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на търговския цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Обезценката на тези активи се изчислява в съответствие със счетоводната политика на Групата на база на очакваната реализация на активите от придобити обезпечения. Обезценката на активите, придобити от обезпечения се включва в отчета за всеобхватния доход. Ръководството на Групата счита, че балансовата стойност на активите, придобити от обезпечения представлява най-добрата преценка за тяхната нетна реализируема стойност към датата на отчета за финансово състояние. Допълнителна информация е представена в Бележка 27.

### **Обезценка на нефинансови активи (МСС 36)**

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Групата, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), част от която е той, превишава неговата

възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния риск за актива или за ОГПП.

За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат разглеждани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загубите от обезценка се признават в печалби и загуби. Загубите от обезценка, признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загубата от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

### **3.3. Пасиви**

#### **Лизинг (МСФО 16)**

##### ***Групата като лизингополучател***

Дружествата от Групата оценяват дали даден договор е или съдържа елементи на лизинг при започване на своето действие.

Дружествата от Групата признават актив с право на ползване и съответно лизингово задължение по отношение на всички договорености за лизинг, в които са лизингополучатели, с изключение на краткосрочните лизингови договори (договори със срок от 12 месеца или по-малко) и договори, активите по които са с ниска стойност. За тези лизингови договори се признават лизингови плащания като оперативен разход по линейния метод за срока на лизинговия договор.

Първоначално лизинговото задължение се оценява по настояща стойност на лизинговите плащания, дисконтирани с присъщия за лизинга лихвен процент. Ако този процент не може да се определи, дружествата от Групата използва свой диференциален лихвен процент.

Лизинговите плащания, участващи в оценката на лизинговото задължение, включват:

- Фиксирани лизингови плащания (включително фиксираните по същество плащания), намалени с всички вземания по лизингови стимули;
- Променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, първоначално измерени с помощта на индекса или процента към началната дата;
- Сумата, която се очаква да бъде платима от лизингополучателя по гаранции за остатъчна стойност;

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- Цената на упражняване на опциите за покупка, ако в голяма степен е сигурно, че лизингополучателят ще упражни опциите; и
- Плащане на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява упражняването на опция за прекратяване на лизинговия договор.

Лизинговото задължение се представя на отделен ред в консолидирания отчет за финансовото състояние в Задължения по лизинг.

Впоследствие лизинговото задължение се оценява чрез увеличаване на балансовата стойност, което да отрази лихвата върху лизинговото задължение (използвайки метода на ефективния лихвен процент) и чрез намаляване на балансовата стойност, което да отрази направените лизингови плащания.

### **Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство (МСС 19)**

Съгласно българското законодателство, Групата е задължена да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите на Групата, в качеството ѝ на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда.

#### ***Краткосрочни доходи***

Краткосрочните доходи за персонала на Групата под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки се признават като разход в консолидирания отчет за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Групата вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

В края на всеки отчетен период, Групата прави оценка и отчита сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена в резултат на неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

#### ***Дългосрочни доходи при пенсиониране***

Съгласно Кодекса на труда, работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в даденото предприятие може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики, тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната настояща стойност към датата на отчета, по

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

която те се представят в консолидирания отчет за финансовото състояние, коригирана с размера на актюерските печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби - през друг всеобхватен доход.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход, в периода, в който са възникнали.

Към края на всеки отчетен период, Групата назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните ѝ задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта, те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Настоящата стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита. Актюерски печалби и загуби от промени в демографските и финансови предположения при пенсиониране по възраст и стаж са признати в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

### ***Доходи при напускане***

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране, обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – брутно трудово възнаграждение за един месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на 2 брутни месечни работни заплати;
- за неизползван платен годишен отпуск – за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Групата признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната настояща стойност.

### **Провизии и условни пасиви (МСС 37)**

Провизии се признават, когато Групата има настоящо конструктивно или правно задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към края на отчетния период за

разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

Условните задължения са задължения, възникнали в резултат на минали събития, съществуването на които може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от Групата, или не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси за погасяване на задължението. Същите не се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние, но подлежат на специално оповестяване.

### **Договори за финансови гаранции (МСФО 9)**

Договори за финансови гаранции са такива договори, които задължават издателя на гаранцията да обезщети лицето в полза на което е издадена, вследствие на неизпълнение от страна на трето лице - дебитор, на поети задължения, които са били гарантирани. Първоначалното отчитане на финансови гаранции се извършва по справедлива стойност, като се приема, че справедливата стойност към момента на издаване на гаранцията е таксата събрана за издаването ѝ, където има такава. Вземания за бъдещи премии не се признават. Приходът от комисионни се разсрочва по линеен метод, за периода за който се отнася.

В следствие, задълженията на Групата по финансови гаранции се отчитат по високата от стойността на обезценката, определена в съответствие с МСФО 9 и стойността при първоначално признаване, намалена, където е подходящо, с натрупаната стойност на прихода, признат в съответствие с политиките за признаване на приходи на Групата. Очакваните кредитни загуби, отнасящи се до издадени финансови гаранции, се отразяват в отчета за всеобхватния доход в перото Обезценка на финансови активи. Вероятността да възникне задължение за плащане от страна на Групата по такива договори, се оценява на базата на исторически опит с подобни инструменти.

## **3.4 Капитал**

### **Акционерен капитал**

Акционерният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платените акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

Разходите, отнасящи се пряко до издаването на нови акции, се приспадат от капитала нетно от свързаните с тях данъци. Дивидентите по обикновени акции се признават в периода, в който са били одобрени от акционерите. Дивидентите за периода, обявени след датата на изготвяне на финансовите отчети, се оповестяват като събитие след датата на отчета.

### **Дивиденди**

Задължение за парични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено от тях и не зависи от Групата. Кореспондиращата сума се отписва директно от собствения капитал.

### **3.5 Приходи и разходи**

#### **Приходи от лихви и разходи за лихви (МСФО 9)**

Приходите от лихви и разходите за лихви се признават в отчета за всеобхватния доход на база на принципа на начисляване за всички лихвоносни инструменти, с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата, при използване на метода на ефективния лихвен процент на основата на цената на придобиване и приложимия лихвен процент. Приходите от лихви и разходите за лихви включват амортизация на всеки отбив или премия, или други разлики между първоначалната балансова стойност на лихвоносни инструменти и тяхната стойност на падеж, изчислена на база ефективен лихвен процент.

Приходът от лихви включва лихвени доходи по дългови ценни книжа, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, лихви по депозити в други банки, лихви по предоставени кредити и аванси на клиенти, такси и комисионни по предоставени кредити и аванси на клиенти, които са неразделна част от ефективния доход на финансовия инструмент.

Разходът за лихви се признава на принципа на начисляване и включва лихвите по привлечени депозити от клиенти и от банки, както и по получени кредити и други привлечени средства, такси и комисионни по получени кредити, които са неразделна част от ефективния разход за лихви.

За експозициите, класифицирани във фази 1 и 2, Групата признава приходи от лихви на база на метода на ефективния лихвен процент, начислени върху тяхната брутна балансова стойност. За експозициите, класифицирани във фаза 3, Групата признава приходи от лихви на база на метода на ефективния лихвен процент, начислени върху тяхната амортизирана стойност, намалена с обезценка за очаквани кредитни загуби.

Групата също така притежава инвестиции и активи в страни с отрицателни лихвени равнища. Групата оповестява изплатени лихви по такива активи като лихвен разход с допълнително оповестяване в Бележка 6.

#### **Приходи по договори с клиенти (МСФО 15)**

Съгласно МСФО 15 се прилага петстъпков модел по отношение на приходите, произтичащи от договори с клиенти, независимо от вида на сделката или индустрията, изискващи от Групата да (1) идентифицира договорите с клиенти, (2) да идентифицира задълженията за изпълнение по тези договори, (3) да определи сумата на възнаграждението по договор, (4) да разпредели възнаграждението по договорите по идентифицираните задължения за изпълнение, и (5) да признава приход, когато е удовлетворено всяко едно от определените задължения за изпълнение.

Групата е идентифицирала следните задължения за изпълнение съгласно МСФО 15:

- Услуги във връзка с извършване на трансакции – приходите се признават в течение на времето, тъй като клиентът едновременно получава и консумира ползите. Поради краткия времеви период на извършване на услугата, приходи се

признават в момента на предоставянето ѝ. Таксите за тези услуги се определят по тарифата на Групата и представляват фиксирана сума на транзакция, която съответства на стойността на изгодата, прехвърлена на клиента. На база на тези обстоятелства, Групата прилага практически целесъобразната мярка съгласно МСФО 15, пар. Б16 да признава прихода при извършването на транзакцията по сумата, която има право да удържи съгласно Тарифата.

- Издаване на гаранции и акредитиви – приходите се признават в течение на времето, тъй като клиентът едновременно получава и консумира ползите. Прехвърлянето на изгодите към клиента е равномерно за срока на договора и затова, Групата прилага линеен метод за измерване на напредъка по договора, водещ до линейна амортизация на таксите за договорения период. Таксите за тези услуги са фиксирани суми, изчислени в зависимост от стойността на гаранцията или акредитива.
- Поддържане на депозити – приходите се признават в течение на времето, тъй като клиентът едновременно получава и консумира ползите. Таксите за тези услуги се определят по тарифата на Групата и представляват фиксирана сума на месечна база, която съответства на стойността на изгодата, прехвърлена на клиента. На база на тези обстоятелства, Групата прилага практически целесъобразната мярка съгласно МСФО 15, пар. Б16 да признава прихода при извършването на транзакцията по сумата, която има право да удържи съгласно Тарифата.
- Извършване на дейност като посредник, за която Групата получава агентски комисиони – приходите се признават в определен момент във времето при предоставяне на посредническата услуга, тъй като Групата оперира в качеството си на посредник. На база на тези обстоятелства Групата признава приходи равни на стойността на комисионното възнаграждение за изпълнение на посредническата услуга. Комисионното възнаграждение представлява нетната сума, която Групата задържа след изплащане на частта, дължима на третата страна, на която Групата посредничи за изпълнение на услугите от същата тази трета страна.

Таксите за обслужване на облигационни емисии представляват такси за изпълняване на функцията банка-довереник по облигационна емисия на предприятие от обществен интерес. Възнаграждението се начислява и заплаща периодично, съгласно договор.

Приходите от средства на доверително управление представляват такси за управление на средства, предоставени от Министерство на финансите във връзка със заем от Kreditanstalt für Wiederaufbau предоставен на Министерство на финансите. Те се признават когато са дължими по договор.

Групата – с изключение на ограничени операции, предоставяни на нейните служители – не реализира приходи от услуги, свързани с банкиране на дребно: размерът на приетите депозити и разплащателни сметки е 9,810 хил. лв. (към 31.12.2023 г.: 8,068 хил. лв.). Групата не е анализирала в детайли потенциалното влияние на такива услуги върху приходите с оглед ограничената ѝ експозиция към клиенти на дребно и липсата на клонова мрежа.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**Операции в чуждестранна валута**

При изготвянето на финансовия отчет сделки във валути, различни от функционалната валута на Групата (чуждестранна валута) се признават по валутни курсове, валидни към датата на сделката. На всяка отчетна дата монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се превалутират по курсовете, валидни към тази дата. Немонетарни позиции, отчитани по справедлива стойност, деноминирани в чуждестранна валута се превалутират по курсове, валидни към датата, на която е определена справедливата стойност. Немонетарните позиции, отчитани по историческа стойност в чуждестранна валута не се превалутират.

Сделки, осъществени в чуждестранни валути, са трансформирани в лева по курсовете на БНБ за деня на сделката. Вземанията и задълженията в чуждестранна валута се преоценяват ежедневно. В края на годината са преоценени в легова равностойност по заключителните обменни курсове на БНБ, които на по-важните валути към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние са следните:

<b><u>Вид валута</u></b>	<b><u>31 декември 2024</u></b>	<b><u>31 декември 2023</u></b>
Щатски долари	1.88260	1.76998
Евро	1.95583	1.95583

От 1999 г., българският лев е обвързан с еврото, официална валута на Европейския съюз, в съотношение 1 евро за 1.95583 лева.

Нетните печалби или загуби от промяната на валутните курсове, възникнали от преоценката на вземания, задължения и от сделки с чуждестранна валута, са отчетени в консолидирания отчет за всеобхватния доход за периода, в който са възникнали.

#### **4. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**

В хода на обичайната си дейност, Групата е изложена на различни рискове, чието настъпване може да доведе до формиране на загуби и влошаване на финансовата стабилност на Групата. Тези рискове се идентифицират, измерват и оценяват с помощта на контролни механизми, за да могат да бъдат управлявани и да се избягва поемането на неоправдан риск. Процесите по управление на рисковете са ключови за доходността на Групата и нейната стабилност.

Управлението на риска в Групата Българска банка за развитие представлява комплекс от методи и процедури, които Групата използва за идентифициране, измерване и контрол на рисковите си експозиции. Групата управлява следните основни категории риск:

- Кредитен;
- Ликвиден;
- Пазарен;
- Операционен.

При управление на рисковете, Групата прилага политики и процедури, адекватни на характера и сложността на нейната дейност и базиращи се на добри банкови практики.

#### **Структура за управление на рисковете**

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете, са следните:

#### ***За Българска банка за развитие ЕАД:***

Управлението на риска се осъществява от:

- *Надзорен съвет* – извършва общ надзор върху управлението на рисковете;
- *Управителен съвет* – отговаря за общият подход за управление на рисковете и одобрява стратегиите, принципите и конкретните методи, техники и процедури за управление на рисковете;
- *Комитет по риска* – отговаря за контрола върху прилагането на политиките по управление на отделните видове риск и адекватността на рисковия профил на Банката на възложените и задачи;
- *Комитет за управление на активите и пасивите (КУАП)* – отговаря за стратегическото управление на активите и пасивите, и за управлението на пазарните рискове, вкл. ликвиден, свързани с тях;
- *Комитет за обезценките и провизиите* – анализира кредитните сделки от гледна точка на управление на кредитния риск общо за кредитния портфейл, както и на ниво кредитни сделки и кредитополучатели;
- *Изпълнителни директори и членове на УС* – осъществяват текущ оперативен контрол по поддържане и спазване на определените лимити за конкретните видове риск и прилагането на разработените процедури;

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- Централната банка осъществява допълнителен надзор върху управлението на рисковете в Банката чрез изискване на периодични регулаторни отчети и последващ контрол по спазването на нормативно определените максимални нива за експозиция към определени видове рискове.

#### **За дъщерното дружество Национален гаранционен фонд ЕАД:**

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са следните:

- *Надзорен съвет и Управителен съвет на ББР ЕАД* – извършват общ надзор върху управлението на рисковете; взимат решение за обща експозиция към група свързани лица към *Национален гаранционен фонд ЕАД* над 5 млн. лв., а при наличие на експозиция към Групата на ББР (но при липса на експозиция към ББР) – независимо от нейния размер.

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са следните:

- *Съвет на директорите* – отговаря за общия подход за управление на рисковете и одобрява стратегиите, принципите и конкретните методи, техники и процедури за управление на рисковете;
- *Комитет по провизиите* – анализира гарантираните портфейли от гледна точка на управление на кредитния риск общо за гарантирания портфейл, както и на ниво гаранционна сделка и получател на гаранция;
- *Отдел Риск и мониторинг* – осъществява мониторинг по отношение на гарантираните портфейли и обезпечението по кредитите. Най-малко веднъж годишно се извършва проверка на изпълняваните икономически и социални изисквания от МСП, ползващи гаранции от „Национален гаранционен фонд“ ЕАД.

#### **За дъщерното дружество ББР Микрофинансиране ЕАД:**

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са:

- *Надзорен съвет и Управителен съвет на ББР ЕАД* – извършват общ надзор върху управлението на рисковете; взимат решение за обща експозиция към група свързани лица към ББР Микрофинансиране ЕАД над 5 млн. лв., а при наличие на експозиция към Групата на ББР (но при липса на експозиция към ББР) – независимо от нейния размер;
- *Съвет на директорите* – приема правила и процедури за управление на риска. Контролира рисковите фактори за дейността на Дружеството и взема решения в границите на своите правомощия. Също така анализира кредитните сделки на стойност над 100 хил. лв. от гледна точка на управление на кредитния риск при тяхното разрешаване;
- *Кредитен комитет* – текущо наблюдава и анализира кредитния и лизинговия портфейл на Дружеството от гледна точка на кредитния риск в т.ч. и по отделни сделки;

- *Кредитен съвет* – анализира кредитните и лизингови сделки от гледна точка на управление на кредитния риск при тяхното разрешаване и/или предоговаряне;
- *Оперативно ръководство (Изпълнителен директор и зам. изп. директори)* – организира дейностите по прилагане на приетите от Съвета на директорите Правила за управление на риска. Създава организация на работа, която осигурява спазването на определените лимити и нива на риск. Контролира съответствието на използваните от съответните служители процедури по анализ, измерване и оценка на риска с приетите от Съвета на директорите вътрешно-нормативни документи;
- *Отдел Управление на риска* – разработва и внедрява система за управление на риска. Изготвя и внася на Съвета на директорите периодични отчети с цел оценка на рисковете в дейността, в т.ч. спазването на лимити и докладва текущо на оперативното ръководство на Дружеството. Извършва първоначална и текуща проверка на методите за оценка на риска. Контролира входящите данни, необходими за оценката на риска, съгласно приложим метод на достоверност и достатъчност.

#### **За дъщерното дружество ББР Лизинг ЕАД:**

Управлението на риска се осъществява от:

- *Надзорен съвет и Управителен съвет на ББР ЕАД* – извършват общ надзор върху управлението на рисковете; взимат решение за обща експозиция към група свързани лица към ББР Лизинг ЕАД над 5 млн. лв., а при наличие на експозиция към Групата на ББР (но при липса на експозиция към ББР) – независимо от нейния размер;
- *Съвет на Директорите* – приема правила и процедури за управление на риска и контролира рисковите фактори. Взема решения за експозиции до 5 млн. лв.;
- *Прокурист и член на Съвета на директорите заедно* – взимат решения за експозиции до 200 хил. лв.;
- *УС на ББР АД* - взима решение за обща експозиция към група свързани лица към ББР Лизинг ЕАД над 5 млн. лв. (при липса на друга експозиция към групата на ББР); При наличие на експозиция към групата на ББР (но при липса на експозиция към ББР), независимо от нейния размер.

#### **За дъщерното дружество Фонд за капиталови инвестиции АД:**

Управлението на риска се осъществява от:

- *Надзорен съвет и Управителен съвет на ББР ЕАД* – извършват общ надзор върху управлението на рисковете; взимат решение за обща експозиция към група свързани лица към Фонд за капиталови инвестиции АД над 5 млн. лв., а при наличие на експозиция към Групата на ББР (но при липса на експозиция към ББР) – независимо от нейния размер;
- *Съвет на Директорите* – приема правила и процедури за управление на риска и контролира рисковите фактори. Взема решения за всички експозиции;
- *УС на ББР ЕАД* - взима решение за обща експозиция към група свързани лица на Фонд за капиталови инвестиции АД над 5 млн. лв. (при липса на друга експозиция

към групата на ББР); При наличие на експозиция към групата на ББР (но при липса на експозиция към ББР), независимо от нейния размер.

#### **За дъщерното дружество ТЦ Марица ЕООД:**

Функциите по риска се упражняват от оперативните звена – Управител и Финансов мениджър. Дейността на ТЦ Марица не включва придобиване и управление на финансови активи.

#### **Измерване и управление на основните рискове**

Ръководствата на дружествата от Групата са приели набор от вътрешни правила и методи за измерване на различните рискове, които са основани както на статистически модели и добри международни практики, така и на историческия опит на самата Група.

Контролът и управлението на рисковете е структуриран основно на базата на лимити. Тези лимити рефлектират върху стратегията на Групата и пазарната ѝ позиция, както и нивото на конкретния риск, който може да бъде поет. Периодично се изготвят отчети за конкретните типове риск за целите на последващ анализ и евентуална корекция на определените вече лимити.

#### **4.1. Кредитен риск**

Кредитен риск е рискът от потенциални загуби, породени от неизпълнение от страна на клиентите на Групата на договорни задължения, във връзка с вземания и притежавани от Групата финансови инструменти, вкл. държавен риск, риск от контрагента и сетълмент риск и кредитен риск от концентрация.

Кредитният риск е основният риск, на който е изложена Групата, поради което управлението му е основно в дейността ѝ. Управлението на кредитния риск се извършва, в съответствие със Закона за Българската банка за развитие ЕАД и с действащите законови и подзаконови нормативни актове на Република България, регламентиращи кредитната дейност, утвърдените международни норми и установените добри банкови практики, както и изискванията на МСФО счетоводни стандарти.

Групата използва модели за генериране на вътрешен рейтинг при оценката и управлението на кредитния (включително контрагентния) риск по експозициите. Вътрешните рейтинг модели са съобразени със спецификата на оценявания субект.

Създадените модели за оценка на кредитния риск при корпоративни клиенти на Групата са базирани на анализ на исторически данни и настоящото финансово състояние на контрагентите и свързаните с тях лица, историята и поведението им при обслужване на задължения към други контрагенти, анализ на бъдещите парични потоци, източник на обслужване на съществуващите и потенциално възникващите задължения към Групата и други специфични за конкретната сделка параметри. В Групата са създадени и функционират органи за наблюдение, контрол и оценка на качеството на кредитния портфейл.

Въведени са процедури и механизми за текущо следене, отчитане и управление на кредитния портфейл, изискващи периодични, а при необходимост извънредни, доклади

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

за финансовия и правен статус на всеки кредитополучател и задължените лица. Съществува „Процедура за ранно предупреждение при корпоративни кредитни клиенти“, включваща система за ранно предупредителни сигнали и действия.

При управлението на кредитния риск на Групата се съблюдава система от вътрешногрупови лимити, които се преразглеждат и актуализират периодично.

В Групата функционира специализирано звено, оценяващо риска, както на ниво клиент, така и на ниво експозиция, като нивото на кредитоспособност се оценява и следи през целия живот на кредита – от кандидатстването до неговото пълно погасяване. Кредитният риск се редуцира частично и чрез прилагане на техниката „обезпечена кредитна защита“, посредством приемане на различни видове обезпечения, като оценките по обезпеченията във всеки един момент не са по-стари от 12 месеца.

Групата формира обезценки по експозиции в зависимост от рисковия профил на кредитополучателя и/или групата свързани клиенти и на база извършени индивидуални тестове за обезценка.

Експозициите в корпоративния кредитен портфейл на Групата се разделят основно на три категории според наличието на Индикатори за обезценка – изменение на обективните показатели, на базата на които се извършва първоначалната оценка и последващо наблюдение на експозиция/клиент, което би довело до изменение на паричните потоци от финансовите активи в това число просрочие на дължими плащания от кредитополучателя: Фаза 1 - „редовни“; Фаза 2 – „наблюдавани“ или „forborne“ и Фаза 3 - „проблемни/необслужвани“. Тези индикатори са залегнали в Политика и правила за определяне на очаквана загуба и обезценка на експозиции на ББР и представени в настоящата Бележка 4.1. За кредити над 5,000 хил. лв. се извършват индивидуални прегледи за наличието на такива индикатори, а за суми под този праг – прегледите се извършват на портфейлна основа.

При клиенти, за които текущо няма установени индикации за повишен риск, Групата извършва периодично (най-малко веднъж годишно) преглед на финансовото и правно състояние, включително и на приетите обезпечения, с цел установяване необходимостта от промяна в процента на обезценки за риск от загуба и /или промяна в оценката на степента на кредитен риск. При клиенти с повишен кредитен риск, прегледът се извършва веднъж на 6 месеца, като при клиенти „проблемни/необслужвани“, прегледът се извършва на тримесечие.

В изпълнение на препоръките на Базелския комитет и тяхното транспониране в регулации в рамките на Европейския съюз и по-конкретно Регламент 575/2013/ЕС и Директива 2013/36/ЕС, търговските банки следва да въведат с вътрешно-нормативните си актове вътрешно-рейтингова система, която позволява съпоставимост с официален кредитен рейтинг на кредитополучатели от признати външни рейтингови институции, която възприема международно използваната скала от десет кредитни рейтингови категории, включително две категории за необслужвани кредити.

Групата е разработила детайлна вътрешно-нормативната база, включваща Политика и правила за определяне на обезценка за несъбираемост на рискови експозиции, Методика

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

за анализ и оценка на кредитния риск в Българска банка за развитие ЕАД, Правила за кредитната дейност на ББР и Методика за индивидуален кредитен рейтинг в Българска банка за развитие ЕАД, осигуряващи пълно съответствие на политиката и процедурите при определянето на вътрешен кредитен рейтинг с посочените нормативни актове на ЕС. Размерът на обезценката се определя като разликата между текущия размер на амортизираната стойност на експозицията на клиента към Групата и нейния възстановим размер.

Групата начислява обезценка на портфейлна основа за вземанията по НПЕЕМЖС и експозициите към физически лица.

С цел предпазване и намаляване на кредитния риск, Групата приема обезпечения съгласно вътрешните си правила. Групата не предоставя необезпечени кредити. Обичайната практика на Групата е да изисква обезпечение от кредитоискателите поне в размер на 100%, спрямо договорения размер на кредита, като се изисква изготвяне на оценки от лицензирани независими оценители.

Кредитен риск в дейността на Групата възниква и по линия на задбалансови ангажименти, основно неусвоени средства по одобрени заеми, гаранции и акредитиви, представляващи неотменяем ангажимент на Групата да извърши плащания в случай, че клиент не може да изпълни задълженията си към трета страна и носят същия кредитен риск, аналогично на балансовите кредитни експозиции.

Групата формира различни подпортфейли, базирани на типа на контрагентите и носителите на кредитен риск, както следва:

- директно кредитиране – портфейл от кредитни ангажименти с длъжници юридически лица, различни от банкови финансови институции и кредити към физически лица (кредити към служители на Групата), както и субекти от публичния сектор.
- индиректно финансиране или „он-лендинг“ – портфейл от кредити формирани към финансови (банкови и небанкови) институции, които имат за цел предоставяне на финансиране/улесняване достъпа до финансиране на микро, малки и средни предприятия в Република България.
- финансиране по линията на НПЕЕМЖС в изпълнение на ПМС 18 на МС.

Извън рамките на кредитния портфейл, кредитен риск в дейността на Групата е наличен при експозиции, формирани при други нейни дейности:

- портфейл от финансови инструменти, различни от кредити, формиран във връзка с управление на свободните средства на Групата, който е съставен основно от държавни ценни книжа с емитент Република България и други държави от ЕС, класифицирани като „финансови активи отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход“;
- към банки по линия на операции на паричен пазар, пласирани срочни депозити и наличности по ностро сметки;

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- по линия на вземания обвързани с държавния бюджет.

В Групата функционира система от лимити във връзка с кредитния риск и риска от концентрации за различните подпортфейли, като текущо се следи кредитният риск и риска от концентрации на финансовите активи на базата на отраслови критерии, по отделни контрагенти, по застрахователни дружества, осигуряващи покритие. По отношение на директния кредитен портфейл на Групата се следи разпределението по икономически сектори и към клиенти и група свързани клиенти, като се спазват вътрешни ограничения (лимити) за концентрация на корпоративния кредитен портфейл по икономически сектори.

### Максимална експозиция на кредитен риск

Експозицията към кредитен риск, произтичащ от финансовите активи, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние е както следва:

Финансов актив	2024		2023	
	максимална	нетна	максимална	нетна
Парични средства в каса и по разплащателна сметка в Централни банки	341,154	341,154	128,665	128,665
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки	849,200	848,803	514,681	513,980
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Предоставени кредити и аванси на клиенти	1,213,300	954,774	1,573,795	1,333,532
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет	10,971	10,786	14,431	14,262
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Нетна инвестиция във финансов лизинг	77,806	76,350	76,321	75,360
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	11,418	11,327	11,792	11,671
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти	402,812	402,812	439,431	439,431
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Капиталови инструменти	180,285	180,285	140,116	140,330
Други финансови активи	2,669	2,669	4,362	4,362
	<b>3,089,615</b>	<b>2,828,960</b>	<b>2,903,594</b>	<b>2,661,593</b>

Позиция „Вземания от Републикански бюджет“ включва кредити по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в размер на 10,971 хил. лв. (2023: 14,431 хил. лв.).

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Експозицията към кредитен риск, произтичащ от условни ангажименти, отчетени задбалансово, е както следва:

	2024		2023	
	максимална	нетна	максимална	нетна
Кредитни гаранции по анти-КОВИД програми	286,226	195,937	373,894	262,049
Банкови гаранции и акредитиви	556,032	543,825	397,460	384,865
Неусвоен размер на разрешени кредити	200,548	200,335	159,954	159,903
Невнесена част от акции на Three Seas Initiative	11,210	11,210	7,788	7,788
Участие в инвестиционна програма SIA	352	352	479	479
	<b>1,054,368</b>	<b>951,659</b>	<b>939,575</b>	<b>815,084</b>
<b>Максимална експозиция към кредитен риск</b>	<b>4,143,983</b>	<b>3,780,619</b>	<b>3,843,169</b>	<b>3,476,677</b>

При определяне на нетната експозиция, са взети предвид начислените обезценки и провизии, високоликвидните обезпечения (държавни ценни книжа и парични средства), както и нетната настояща стойност на ликвидни обезпечения - недвижими имоти.

Най-голямата кредитна експозиция на Групата, предоставена на група свързани лица (извън банкови институции), към 31.12.2024 г. е в размер на 126,897 хил. лв. (включително 126,897 хил. лв. брутен балансов дълг) по амортизирана стойност (към 31.12.2023 г.: 161,416 хил. лв.<sup>5</sup>), което представлява 11.60% от собствения (СК)/приемливия (Пр.К) капитал на Банката съгласно Регламент 575/2013/ЕС (към 31.12.2023 г.: 15.23%). Концентрацията на клиентския портфейл (извън банкови институции) е представена в следващата таблица:

	2024*	% от СК	2023*	% от СК
Най-голяма обща експозиция към клиентска група	115,847	10.42%	161,416	15.23%
Общ размер на десетте най-големи експозиции	500,750	45.02%	859,462	81.09%
Обща сума на двадесетте най-големи експозиции	659,471	59.29%	1,056,318	99.66%

\* Стойност на експозицията след приспадане на обезценките и високо ликвидните обезпечения.

Към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. няма експозиция на клиент или група свързани клиенти, която да е по-голяма от 25% от собствения капитал на Групата.

По-долу са представени данни за финансовите активи на Групата, класифицирани по сектори на икономиката. Кредитите и вземанията, както и финансовия лизинг и ценни книжа по амортизирана стойност, са представени по амортизирана стойност преди обезценка:

<sup>5</sup> От които за целите на нетната експозиция са извадени признатите високоликвидни обезпечения – блокирани депозити в банката, гарантиращи акредитиви в същия размер.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Сектори	2024	%	2023	%
Държавно управление	380,857	12.33	544,535	18.75
Промишленост, общо	336,460	10.89	358,494	12.35
<i>Промишленост - производство и разпределение на енергия</i>	109,769	3.55	87,833	3.02
<i>Промишленост - други производства</i>	115,605	3.74	140,145	4.83
<i>Промишленост - производство на хранителни продукти</i>	60,633	1.96	47,319	1.63
<i>Промишленост - производство на машини и оборудване</i>	50,453	1.63	83,197	2.87
Финансови услуги	1,476,380	47.79	894,860	30.82
Търговия	266,974	8.61	440,366	15.17
Транспорт	123,110	3.98	143,947	4.96
Туристически услуги	251,721	8.15	267,473	9.21
Строителство	109,274	3.54	131,980	4.55
Операции с недвижими имоти	50,321	1.63	52,486	1.81
Селско стопанство	55,656	1.80	36,245	1.25
Събиране и обезвреждане на отпадъци	370	0.01	-	-
Други отрасли	38,492	1.25	33,208	1.14
	<b>3,089,615</b>	<b>100</b>	<b>2,903,594</b>	<b>100</b>

В общата сума на експозициите са включени и тези към Централни банки, както и наличните средства по каса, за които се приема, че не са носители на кредитен риск.

### Качество на финансовите активи

Структурата на финансовите активи на Групата съгласно рисковите класификационни групи е следната:

#### Към 31 декември 2024 г.

	Редовни (Фаза 1)	Наблюдавани (Фаза 2)	Необслужвани (Фаза 3)	Общо
Парични средства в каса и по разплащателни сметки в Централни банки	341,154	-	-	341,154
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност:				
Вземания от банки	849,200	-	-	849,200
Кредити за търговско недвижимо имущество и строителство	264,117	264,962	69,527	598,606
Търговски кредити	187,076	180,680	132,070	499,826
Нетна инвестиция във финансов лизинг	67,315	8,853	1,638	77,806
Потребителски кредити	2,578	2	-	2,580
Жилищни ипотечни кредити на физически лица	1,983	-	-	1,983
Кредити на други ФИ	52,344	5,728	-	58,072
Други кредити и вземания	22,047	30,186	-	52,233
Вземания от Републиканския бюджет	10,971	-	-	10,971
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	11,418	-	-	11,418
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в ДВД - Дългови инструменти	385,983	-	16,829	402,812
Други финансови активи	2,669	-	-	2,669
<b>Общо финансови активи</b>	<b>2,198,855</b>	<b>490,411</b>	<b>220,064</b>	<b>2,909,330</b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31 декември 2023 г.	Редовни (Фаза 1)	Наблюдавани (Фаза 2)	Необслужвани (Фаза 3)	Общо
Парични средства в каса и по разплащателни сметки в Централни банки	128,665	-	-	128,665
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност:				
Вземания от банки	514,681	-	-	514,681
Кредити за търговско недвижимо имущество и строителство	255,563	280,409	124,582	660,554
Търговски кредити	349,514	121,940	288,832	760,286
Нетна инвестиция във финансов лизинг	64,534	6,143	5,644	76,321
Потребителски кредити	2,097	2	57	2,156
Жилищни ипотечни кредити на физически лица	1,660	-	-	1,660
Кредити на други ФИ	54,810	1,779	2,056	58,645
Други кредити и вземания	21,252	44,867	24,375	90,494
Вземания от Републиканския бюджет	14,431	-	-	14,431
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	11,792	-	-	11,792
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в ДВД - Дългови инструменти	423,789	-	15,642	439,431
Други финансови активи	4,362	-	-	4,362
<b>Общо финансови активи</b>	<b>1,847,150</b>	<b>455,140</b>	<b>461,188</b>	<b>2,763,478</b>

По-долу са представени видовете обезпечения, получени от Групата във връзка с отпуснати кредити, по справедлива стойност, определена от лицензирани независими оценители и потвърдена от служител на Групата, притежаващ необходимия лиценз.

Вид обезпечение	2024		2023	
	Справедлива стойност	%	Справедлива стойност	%
Ипотеки	720,064	68.4	840,780	74.5
Залог на машини, съоръжения, оборудване и материални запаси	221,107	21.0	217,662	19.3
Застраховка кредитен риск	11,758	1.1	23,299	2.0
Ценни книжа, котираны на фондов пазар	7,461	0.7	-	0.0
Блокирани депозити	33,672	3.2	42,965	3.8
Банкови гаранции	58,250	5.6	4,559	0.4
<b>Общо обезпечения</b>	<b>1,052,312</b>	<b>100</b>	<b>1,129,265</b>	<b>100</b>

Кредитните експозиции могат да бъдат обезпечени с повече от едно обезпечение, т.е. могат да бъдат включени в повече от една позиция. Сумата от обезпеченията може да надхвърля 100%, тъй като по един кредит може да има повече от едно обезпечение.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Дружество от Групата може да предоговори първоначалните условия по сключени договори в случаите на молба от страна на контрагентите. Обичайно това са сроковете за усвояване на кредитите, размера на кредита, лихвените нива и/или погасителните планове от гледна точка размерите на конкретни погасителни вноски. Най-често това се наблюдава в случаи на промяна на първоначалните параметри, целите и обхвата, респ. времеви график на проектите. При предоговарянето се анализират измененията в първоначалните условия, с цел установяване дали промените представляват концесия (отстъпка) в полза на длъжника, както и доколко тази отстъпка значително изменя паричните потоци и тяхната нетна настояща стойност и, следователно, експозицията следва да се приеме за реструктурирана и, съответно, да бъде класифицирана във Фаза 2 или Фаза 3.

Съгласно Политика и правила за определяне на очаквана загуба и обезценка на експозиции на ББР, дружествата в Групата следят експозициите за индикатори, които биха могли да доведат до обезценка в бъдещ период. Тези индикатори могат да бъдат както пазарни – промяна в лихвените проценти, спредовете или други пазарни движения, или промени в регулаторната среда – така и специфични – промяна в стойността на обезпечението, промяна в прогнозите за развитие на дружеството, непредвидени в бизнес плана разходи, настъпването на инциденти, водещи до значително намаляване на капацитета на кредитополучателя.

Също така, анализът следва да определи дали модификацията е съществена до степен, която дава основание да се отпише активът и да се заведе нов такъв.

През 2024 г. и 2023 г. Групата извърши анализ на ефекта от модификациите върху експозициите от портфейла си, с цел да определи дали някои от тях не индикират необходимост от отписване и отчитане на нов актив. В резултат от анализа бе оценено, че ефектът от модификациите не е значителен.

Анализът на промените в стойностите на основните групи финансови активи и тяхната обезценка са представени в подсекция „Отчитане на ОКЗ“ в тази секция.

По отношение на кредитите отпускани по програмата за енергийна ефективност, следва да бъде отбелязано, че съгласно параметрите на програмата размерът на одобрения кредит подлежи на регулярен процес на актуализация с оглед контрол на разходите по изпълнение. Резултат от този контрол е подписването на анекси по кредитите с актуализиране на финансовите параметри.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

В таблицата по-долу са представени данни за стойността на портфейла от финансови активи на Групата по видове инструменти:

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност									ФА отчитани по справедлива стойност през ДВД
	Корпоративни клиенти и небанкови финансови институции	Републикански бюджет	Банки	Физически лица	Парични средства в каса и по разплащателна сметка в ЦБ	Ценни книжа	Нетна инвестиция във финансов лизинг	Други финансови активи	Дългови инструменти
<b>Към 31 декември 2024 г.</b>									
<b>Обезценени на индивидуална основа</b>									
-редовни – Фаза 1	195,690	-	129	-	1	11,418	-	2,669	385,983
-наблюдавани – Фаза 2	421,912	-	-	-	-	-	-	-	-
-необслужвани – Фаза 3	195,465	-	-	-	-	-	1,638	-	16,829
<b>Брутна стойност</b>	<b>813,067</b>	<b>-</b>	<b>129</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>11,418</b>	<b>1,638</b>	<b>2,669</b>	<b>402,812</b>
В т.ч. предоговорени	721,201	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Просрочени, но необезценени</b>									
-редовни – Фаза 1	8,608	-	-	-	-	-	-	-	-
-наблюдавани – Фаза 2	1,173	-	-	-	-	-	-	-	-
-необслужвани – Фаза 3	4,845	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Брутна стойност</b>	<b>14,626</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Финансови активи, отчетани по амортизирана стойност										ФА отчетани по справедлива стойност през ДВД
	Корпоративни клиенти и небанкови финансови институции	Републикански бюджет	Банки	Физически лица	Парични средства в каса и по разплащателна сметка в ЦБ	Ценни книжа	Нетна инвестиция във финансов лизинг	Други финансови активи	Дългови инструменти	
<b>Към 31 декември 2024 г.</b>										
В т.ч. предоговорени	6,018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
До 30 дни	2,689	-	-	-	-	-	-	-	-	-
От 30-90 дни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Над 90 дни	3,329	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Обезценени на портфейлна основа</b>										
-редовни – Фаза 1	259,868	10,971	21,458	4,561	-	-	67,315	-	-	-
-наблюдавани – Фаза 2	18,659	-	-	2	-	-	8,853	-	-	-
-необслужвани – Фаза 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Брутна стойност</b>	<b>278,527</b>	<b>10,971</b>	<b>21,458</b>	<b>4,563</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>76,168</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
В т.ч. предоговорени	154,054	-	10,747	338	-	-	46	-	-	-
<b>Непросрочени и необезценени</b>										
Фаза 1	61,418	-	827,613	-	341,153	-	-	-	-	-
Фаза 2	39,812	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фаза 3	1,287	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Брутна стойност</b>	<b>102,517</b>	<b>-</b>	<b>827,613</b>	<b>-</b>	<b>341,153</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
В т.ч. предоговорени	95,551	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Брутна стойност</b>	<b>1,208,737</b>	<b>10,971</b>	<b>849,200</b>	<b>4,563</b>	<b>341,154</b>	<b>11,418</b>	<b>77,806</b>	<b>2,669</b>	<b>402,812</b>	<b>-</b>
В т.ч. предоговорени	976,824	-	10,747	338	-	-	46	-	-	-

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност									ФА отчитани по справедлива стойност през ДВД
Корпоративни клиенти и небанкови финансови институции	Републикански бюджет	Банки	Физически лица	Парични средства в каса и по разплащателна сметка в ЦБ	Ценни книжа	Нетна инвестиция във финансов лизинг	Други финансови активи	Дългови инструменти	
<b>Към 31 декември 2023 г.</b>									
<b>Обезценени на индивидуална основа</b>									
-редовни – Фаза 1	298,883	-	113	-	3	11,792	-	4,362	423,789
-наблюдавани – Фаза 2	426,441	-	-	-	-	-	-	-	-
-необслужвани – Фаза 3	419,753	-	-	57	-	-	5,644	-	15,642
<b>Брутна стойност</b>	<b>1,145,077</b>	<b>-</b>	<b>113</b>	<b>57</b>	<b>3</b>	<b>11,792</b>	<b>5,644</b>	<b>4,362</b>	<b>439,431</b>
В т.ч. предоговорени	1,079,184	-	-	6	-	-	-	-	-
<b>Просрочени, но необезценени</b>									
-редовни – Фаза 1	2,519	-	-	-	-	-	-	-	-
-наблюдавани – Фаза 2	1,456	-	-	-	-	-	-	-	-
-необслужвани – Фаза 3	5,442	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Брутна стойност</b>	<b>9,417</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност										ФА отчитани по справедлива стойност през ДВД
	Корпоративни клиенти и небанкови финансови институции	Републикански бюджет	Банки	Физически лица	Парични средства в каса и по разплащателна сметка в ЦБ	в по Ценни книжа	Нетна инвестиция във финансов лизинг	Други финансови активи	Дългови инструменти	
<b>Към 31 декември 2023 г.</b>										
В т.ч. предоговорени	<b>6,898</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
До 30 дни	1,456	-	-	-	-	-	-	-	-	-
От 30-90 дни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Над 90 дни	5,442	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Обезценени на портфейлна основа</b>										
-редовни – Фаза 1	233,914	14,431	31,391	3,757	-	-	64,534	-	-	-
-наблюдавани – Фаза 2	17,860	-	-	2	-	-	6,143	-	-	-
-необслужвани – Фаза 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Брутна стойност</b>	<b>251,774</b>	<b>14,431</b>	<b>31,391</b>	<b>3,759</b>	-	-	<b>70,677</b>	-	-	-
В т.ч. предоговорени	<b>143,480</b>	-	<b>18,359</b>	<b>227</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Непросрочени и необезценени</b>										
Фаза 1	145,822	-	483,177	-	128,662	-	-	-	-	-
Фаза 2	3,238	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фаза 3	14,651	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Брутна стойност</b>	<b>163,711</b>	-	<b>483,177</b>	-	<b>128,662</b>	-	-	-	-	-
В т.ч. предоговорени	163,007	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Брутна стойност</b>	<b>1,569,979</b>	<b>14,431</b>	<b>514,681</b>	<b>3,816</b>	<b>128,665</b>	<b>11,792</b>	<b>76,321</b>	<b>4,362</b>	<b>439,431</b>	
В т.ч. предоговорени	1,392,569	-	18,359	233	-	-	-	-	-	-

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Групата класифицира непросрочени и необезценени експозиции в посочените класове в зависимост от вътрешния им кредитен рейтинг, както следва:

- висок клас – от кредитен рейтинг от 1 до 3 включително за небанкови финансови институции, от 1А до 4С включително за МСП клиенти; от ААА до ВВ- включително за проектно финансиране – Фаза 1
- стандартен клас – от кредитен рейтинг от 4 до 5 включително за небанкови финансови институции, от 5А до 6С включително за МСП клиенти и от В+ до В включително за проектно финансиране – Фаза 1
- нисък клас – кредитен рейтинг 6 за небанкови финансови институции, от 7А до 7В включително за МСП клиенти и от В- до ССС+ за проектно финансиране – Фаза 1 (рейтинг 6), без просрочие или с просрочие до 30 дни или Фаза 2 (рейтинг 7 за небанкови финансови институции, от 7С до 8С включително за МСП клиенти и ССС за проектно финансиране) и просрочие в интервала 30 до 90 дни
- необслужвани – Фаза 3 (рейтинг 8, 9 и 10 за небанкови финансови институции, 9 и 10 включително за МСП клиенти и от ССС- до D за проектно финансиране) и просрочие над 90 дни.

Финансовите активи, отчитани по амортизирана стойност и вземанията по финансов лизинг, които са поставени под наблюдение (Фаза 2), представени по амортизирана стойност преди обезценка, са както следва:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Кредити за търговско недвижимо имущество и строителство	264,962	280,409
Търговски кредити	180,680	121,940
Потребителски кредити	2	2
Други кредити и вземания	35,914	46,646
	<b>481,558</b>	<b>448,997</b>
Вземания по финансов лизинг	8,853	6,143
	<b>490,411</b>	<b>455,140</b>

Когато първоначалните условия на споразумението са изменени чрез даване на отстъпки от страна на Банката-майка към длъжника, който изпитва или предстои да изпита затруднения при изпълнението на своите финансови задължения, кредитът се класифицира като „преструктуриран“ (Фаза 2 или 3, съгласно Политика и правила за определяне на очаквана загуба и обезценка на експозиции на ББР).

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Преструктурираните кредити и вземания представени по амортизирана стойност са, както следва:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Кредити за търговско недвижимо имущество и строителство</b>	<b>147,452</b>	<b>240,416</b>
в т.ч. Редовни – Фаза 1	-	-
Наблюдавани – Фаза 2	119,999	158,925
Необслужвани – Фаза 3	27,453	81,491
<b>Търговски кредити</b>	<b>137,963</b>	<b>331,703</b>
в т.ч. Редовни – Фаза 1	7,913	9,549
Наблюдавани – Фаза 2	94,478	100,671
Необслужвани – Фаза 3	35,572	221,483
<b>Други кредити</b>	<b>35,251</b>	<b>61,772</b>
в т.ч. Редовни – Фаза 1	49	-
Наблюдавани – Фаза 2	31,749	37,360
Необслужвани – Фаза 3	3,453	24,412
	<u><b>320,666</b></u>	<u><b>633,891</b></u>

### **Условни ангажименти**

#### ***Банкови гаранции, акредитиви и неусвоени кредитни ангажименти***

Групата оценява кредитното качество на предоставените условни ангажименти чрез методология, която оценява дали са възникнали събития, които да потвърждават в голяма степен вероятността да изтекат ресурси от Групата. Тези разходи (загуби) се определят на база Политика и Методика за оценка на очакваните кредитни загуби и процедура за изчисляване на ББР въз основа на Конверсионен фактор (CCF), който се прилага при задбалансови експозиции, при които има вероятност те да се превърнат в балансови (плащане по гаранции, усвояване на част от разрешения размер на кредита и др.).

Към 31.12.2024 г., Групата е идентифицирала гаранционни ангажименти за 556,032 хил. лв. (към 31.12.2023 г.: 396,359 хил. лв.), които са обезценени в размер на 11,718 хил. лв. (2023 г.: 9,853 хил. лв.), както и неусвоени кредитни ангажименти от 200,548 хил. лв. (към 31.12.2023 г.: 159,954 хил. лв.), които са провизирани с 213 хил. лв. (към 31.12.2023 г.: 51 хил. лв.) (Бележка 37).

#### ***Кредитни гаранции анти-КОВИД***

През 2020 г. Банката, въз основа на Решения на Министерския съвет на РБ, стана гарант към група български търговски банки за кредити за физически и юридически лица, с цел преодоляване на последствията от пандемията от КОВИД-19 (виж Бележка 37).

#### ***Договори за финансови гаранции***

Тези ангажименти с условен характер са носители на задбалансов кредитен риск, тъй като само таксите се признават в отчета до изпълнението или изтичането на срока на ангажиментите. Срокът на много от условните задължения ще бъде изтекъл без същите да бъдат частично или изцяло авансирани. Обезпеченията при банките-партньори за издаване на обичайните гаранции са над 100% и представляват основно ипотекирана недвижима собственост и застрахователни полици, издадени в полза на банката-

партньор.

### **Отчитане на ОКЗ**

**За инструментите, отчитани по амортизирана стойност**, ОКЗ намаляват балансовата стойност в отчета за финансовото състояние.

**За дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход**, ОКЗ е част от негативната промяна на справедливата стойност, дължаща се на увеличен кредитен риск. Те продължават да се представят по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, като натрупаният коректив за загуби се представя в отчета за всеобхватния доход. При последващо отписване на инструмента, натрупаният коректив се признава в печалбата или загубата за периода.

**Договорите за финансови гаранции** са ангажименти с условен характер са носители на задбалансов кредитен риск, тъй като само таксите се признават в отчета до изпълнението или изтичането на срока на ангажиментите. Срокът на много от условните задължения ще бъде изтекъл без същите да бъдат частично или изцяло авансирани. Обезпеченията при банките-партньори за издаване на обичайните гаранции са над 100% и представляват основно ипотекирана недвижима собственост и застрахователни полици, издадени в полза на банката-партньор. За гаранциите по програмите анти-КОВИД, обезпеченията са съгласно одобрената от Министерски съвет програма. В случай на активиране на компонент от издадена гаранция от дружество от Групата, извършеното плащане от него не се оценява като крайна загуба, тъй като банката-партньор има задължение да предприеме всички необходими действия за реализация на получените обезпечения по проблемния кредит и да възстанови съответната сума на Дружеството.

### **Основни рискови параметри, влияещи върху размера на ОКЗ**

#### ***Вероятност от неизпълнение (PD)***

PD е вероятността даден контрагент да не изпълни договорните клаузи, свързани с изплащане на дълга. За всеки вид индивидуална експозиция или портфейл, когато група експозиции се оценяват колективно, Групата поддържа историческа информация за движението между различните фази.

Стойността на 12M PD се определя въз основа на наблюдаваните темпове на влошаване и се изчислява като движеща се средна стойност (moving average) за период, който обхваща минимум 2 години. За експозиции, които се оценяват индивидуално, стойността на 12M PD се определя в зависимост от присъдения кредитен рейтинг съобразно вътрешен модел. Данните за промените в рейтинга на кредитополучателите в едногодишен хоризонт се обобщават в транзакционни матрици, като за всяка стъпка на рейтинга се изчислява 12M PD в зависимост от броя на установените случаи на неизпълнение.

Групата коригира стойностите на 12M PD с цел отразяване на текущите или очаквани икономически условия, които могат да се различават от тези през анализираните исторически периоди.

### **Експозиция при неизпълнение (EAD)**

EAD представлява очаквания размер на експозицията към момента на неизпълнение. Тя се определя в зависимост от типа на кредита, като се отчитат както усвоените, така и договорените неуспорени суми, според очакванията за бъдещи усвоявания.

### **Загуба при неизпълнение (LGD)**

LGD представлява съотношението между очакваната загуба по експозицията, дължаща се на неизпълнение, към размера на експозицията при неизпълнение. Групата изчислява каква би била потенциалната загуба, ако експозицията мине в неизпълнение и единственият източник за погасяване на задълженията би бил реализиране на обезпеченията. Загубата се представя като процент от EAD.

Групата е определила относителни прагове, които също се използват за експозициите, за които важат абсолютните прагове и за тези, за които няма определени такива. Те са на базата на матрици обхващащи целия кредитен цикъл (through-the-cycle, ТТС ) и промяната на вероятността за неизпълнение на съответните експозиции от външните агрегирани данни на Moody's (като предварително Групата има разработена методология за приравняване на вътрешните кредитни рейтинги към тези на рейтинговата агенция).

### **Очаквани кредитни загуби по издадени кредитни гаранции анти-КОВИД**

За тези програми, ББР възприе специална методика за провизиране с оглед спецификата на програмите, профила на клиентите и структурата на свързаните с продуктите ангажименти за входящи и изходящи парични потоци, както следва:

#### **Програма за фирми**

Основните параметри на програмата и гарантираните кредити са:

- Задължението за плащане по гаранциите е на практика безусловно, при спазване на договореното в гаранционните споразумения (за кредити, допуснати в програмата).
- Гаранциите са в размер до 80% от главницата по заем. Установен е максимален таван на плащанията – първоначално от 30%, а с решение на Министерски съвет в края на 2020 г. таванът е повишен на 50%.
- Селекцията на кредитополучателите е базирана на критерии, свързани с ефектите от пандемията, а не на обичайните критерии за предоставяне на финансиране на юридически лица. Включени са МСП, като с измененията от края на 2020 г. са добавени големите предприятия, сведени с измененията от 2021 г. до small mid-caps („Програма за възстановяване“).
- Банките имат възможност да включват кредити без обичайно необходимото обезпечение (първоначално изискването е за максимум 20% покритие на експозициите с материално обезпечение, в следствие бе увеличено на 50% - т.е. от 0% до 50%, а с промените по „Програма възстановяване“ материалната обезпеченост отпадна, оставяйки допустими само гаранциите от действителни собственици и свързани лица, както и залозите на вземания по сметки). Също

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

така, до промените в „Програма за възстановяване“ е допустимо включването на определен процент вече формирани експозиции. Самоучастието на банките е определено на поне 20%. Условията предопределят значително по-висок риск от този при обичайни гаранционни програми за бизнеса.

Към 31.12.2024 г. ББР е поела към търговските банки ангажимент за гаранции (като Лимит на плащанията или CAP) в размер на 50% от формираните по Програмата гарантирани портфейли. Съгласно предоставените от търговските банки окончателни отчети, към края на годината по програмата са гарантирани 1,677 броя кредити с общ размер 281.2 млн. лв., за които е предоставена гаранция в размер 225.0 млн. лв.

Предоставянето на гаранции по програмата приключи в края на юни 2022 г. Максималният достигнат резултат по програмата (като агрегирани данни) са 2,842 гарантирани кредита, в размер на 630.3 млн. лв.

При първоначалните калкулации за очаквани кредитни загуби, свързани с програмата за фирми, заложените параметри оценките за очакваните развития бяха:

Плащанията от страна на ББР да възлязат на 30% от поетия гаранционен ангажимент, а останалите 70% да бъдат изплатени от кредитополучателите;

- Реализацията на основната част от плащанията по програмата да продължи до 2 години след оригиналния матуритет на кредитите (отчитане на времето между начало на неизпълнение и плащане от страна на ББР и удължаване на срока на погасяване на лица с частично неизпълнение);
- Възстановяването на платените по гаранциите суми да възлезе на 35% от платените суми. Тази оценка отчита разходите по събиране на вземанията;
- Използван е дисконтов процент от 1%, съответстващ на приложимия лихвен процент по пасивите на ББР.

В началото на 2025 г. Банката извърши анализ на поведението на портфейла от гаранции, свързани с кредити, отпуснати по тази програма. Вследствие на анализа, Банката повиши процента на провизиране на тези експозиции на 31.5% (2023 г.: 27.6%).

Чувствителността на нетната настояща стойност на плащанията към ефективно реализирания процент плащания от страна на ББР е 3.33% за всеки 1% изменение спрямо базовата стойност. Чувствителността ѝ към процента на възстановяване на вече изплатените суми е 1.51% за всеки 1% изменение.

*Програма за физически лица*

- Плащанията по гаранциите са на практика безусловни, при спазване на договореното в гаранционните споразумения (за кредити допуснати в програмата);
- Гаранциите са за 100% от главницата по заема;
- Селекцията на кредитополучателите е базирана на критерия засегнатост от пандемията, а не на обичайните критерии за предоставяне на финансиране на физически лица. Това са лица в неплатен отпусък или самонаети лица с намалени

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

приходи. Доходите на кредитополучателите са стресирани и значително по-ниски от обичайните;

- Срокът на заемите е 5 години, включително възможен гратисен период до 24 месеца;
- ББР компенсира участващите търговски банки с плащане на годишна база в размер на 1.50% върху размера на поетия гаранционен ангажимент при максимален срок С РМС 506/15.07.2021 г. е одобрено удължаване на срока за кандидатстване за кредит на физическите лица „до 31.08.2021 г. или до изчерпване на гаранционните лимити за финансиране от страна на банките - партньори по програмата, което от двете настъпи по-рано“.

С РМС 448/07.07.2022 г. бе дадена възможност за удължаване на заемите до 7 години, като при анексиране на гаранционните споразумения се променя и компенсацията от ББР: при удължаване на гаранцията след петата година компенсацията за търговските банки се намаля на 1%.

Предоставянето на гаранциите по програмата приключи през август 2021 г. Максималният достигнат резултат по програмата (като агрегирани данни) са 52,915 гарантирани кредита, в размер на 254.6 млн. лв.

При първоначалните калкулации за очаквани кредитни загуби, свързани с програмата за физически лица, заложените параметри оценките за очакваните развития бяха:

- Плащанията от страна на ББР да възлязат на 40% от поетия гаранционен ангажимент, а останалите 60% да бъдат изплатени от кредитополучателите;
- Реализацията на основната част от плащанията по програмата да продължи до 2 години след оригиналния матуритет на кредитите (отчитане на времето между начало на неизпълнение и плащане от страна на ББР и удължаване на срока на погасяване на лица с частично неизпълнение);
- Възстановяването на плащанията по гаранциите суми да възлезе на 25% от платените суми. Тази оценка отчита разходите по събиране на вземанията;
- Заплащането на 1.5% към търговските банки е неотменим ангажимент на ББР, който е включен в калкулацията;
- Използван е дисконтов процент от 1%, съответстващ на приложимия лихвен процент по пасивите на ББР.

Към 31.12.2024 г. ББР е гарантирала по програмата 36,347 активни кредита, за които е предоставена гаранция в размер на 58.1 млн. лв.

В началото на 2025 г. Банката извърши анализ на поведението на портфейла от гаранции, свързани с кредити, отпуснати по тази програма. Вследствие на анализа, Банката реши да промени процента на провизиране на тези експозиции към 31.12.2024 г. от 34% на 31.7%.

Чувствителността на нетната настояща стойност на плащанията към ефективно реализирания процент плащания от страна на ББР е 1.96% за всеки 1% изменение спрямо базовата стойност. Чувствителността ѝ към процента на възстановяване на вече изплатените суми е 1.05% за всеки 1% изменение.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2024 г. ББР е издала гаранции за общо 286,226 хил. лв. (31.12.2023 г.: 373,894 хил. лв.), като е гарантирала експозиции по двете програми на обща стойност 339,246 хил. лв. (31.12.2023 г.: 554,763 хил. лв.), и е заделила провизии на стойност 90,289 хил. лв. (31.12.2023 г.: 111,845 хил. лв.)

### Очаквани кредитни загуби по издадени портфейлни гаранции

Тези разходи (загуби) се определят на база на настоящата стойност на бъдещите нетни парични потоци, представляващи разликата между задължението за плащане и евентуалните входящи потоци от последващи регресни иски към трети лица.

С оглед коректна оценка на портфейлите по гаранционните схеми за собствен риск „Гаранционна схема 2009-2011“, „Гаранционна схема 2015-2017“, „Гаранционна схема 2017-2018“ и Гаранционна схема COSME, НГФ прилага Политика за класификация и оценка на инструменти, попадащи в обхвата на МСФО 9, Процедура за присъждане на рейтинг на портфейл от кредити и Методика за определяне на очакваните кредитни загуби и процедура за тяхното изчисляване. Чрез прилагане на модел за изчисление на очакваните загуби се извършва изчисление на очакваните загуби на финансовите инструменти в портфейла на НГФ.

### Движение на основни групи активи, подлежащи на обезценка

В таблиците по-долу са представени движенията на основните групи активи, подлежащи на обезценка, между различните фази за 2024 г. и 2023 г.:

В таблицата, представена по-долу, се включват всички активи, отчитани по амортизирана стойност – нефинансови предприятия, включително с държавно участие, физически лица и небанкови финансови институции, както и ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност.

**Активи, отчитани по амортизирана стойност  
 (с изключение на Държавно Управление и  
 вземания от банки)**

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
<b>Салдо към 01.01.2023 г.</b>	<b>872,320</b>	<b>484,969</b>	<b>353,045</b>	<b>1,710,334</b>
Трансфери:				-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(136,368)	136,368	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	(5,978)	-	5,978	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(175,869)	175,869	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1	11,477	(11,477)	-	-
Трансфер от Фаза 3 към Фаза 2	-	45,871	(45,871)	-
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	85,824	4,510	3,862	<b>94,196</b>
Изплатени или прехвърлени	(161,905)	(44,289)	(54,970)	<b>(261,164)</b>
Увеличени	31,318	8,914	1,989	<b>42,221</b>
<b>Салдо към 31.12.2023 г.</b>	<b>696,688</b>	<b>448,997</b>	<b>439,902</b>	<b>1,585,587</b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

<b>Активи, отчитани по амортизирана стойност (с изключение на Държавно Управление и вземания от банки)</b>	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	<b>Общо</b>
Трансфери:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(25,726)	25,726	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	(9,191)	-	9,191	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(43,708)	43,708	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1	4,291	(4,291)	-	-
Трансфер от Фаза 3 към Фаза 2	-	84,907	(84,907)	-
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	92,852	2,712	5,806	<b>101,370</b>
Изплатени или прехвърлени	(256,503)	(37,799)	(217,599)	<b>(511,901)</b>
Увеличени	39,152	5,014	5,496	<b>49,662</b>
<b>Салдо към 31.12.2024 г.</b>	<b>541,563</b>	<b>481,558</b>	<b>201,597</b>	<b>1,224,718</b>

<b>Активи, отчитани по амортизирана стойност - Държавно Управление</b>	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	<b>Общо</b>
<b>Салдо към 01.01.2023 г.</b>	<b>23,598</b>	-	-	<b>23,598</b>
Изплатени или прехвърлени	(13,234)	-	-	<b>(13,234)</b>
Увеличени	4,067	-	-	<b>4,067</b>
<b>Салдо към 31.12.2023 г.</b>	<b>14,431</b>	-	-	<b>14,431</b>
Изплатени или прехвърлени	(5,060)	-	-	<b>(5,060)</b>
Увеличени	1,600	-	-	<b>1,600</b>
<b>Салдо към 31.12.2024 г.</b>	<b>10,971</b>	-	-	<b>10,971</b>

В Държавно управление Групата представя активи, отчитани по амортизирана стойност, свързани основно с Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС).

<b>Активи, отчитани по амортизирана стойност – Нетна инвестиция във финансов лизинг</b>	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	<b>Общо</b>
<b>Салдо към 01.01.2023 г.</b>	<b>66,474</b>	<b>2,290</b>	<b>2,773</b>	<b>71,537</b>
Трансфери:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(5,296)	5,296	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	(4,190)	-	4,190	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(136)	136	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1	796	(693)	(103)	-
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	101,396	237	-	<b>101,633</b>
Изплатени или прехвърлени	(94,646)	(855)	(1,352)	<b>(96,853)</b>
Увеличени	-	4	-	<b>4</b>
<b>Салдо към 31.12.2023 г.</b>	<b>64,534</b>	<b>6,143</b>	<b>5,644</b>	<b>76,321</b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**Активи, отчитани по амортизирана стойност – Нетна инвестиция във финансов лизинг**

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Трансфери:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(4,101)	4,101	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	-	-	-	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(169)	169	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1	556	(556)	-	-
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	167,271	176	-	<b>167,447</b>
Изплатени или прехвърлени	(160,945)	(860)	(4,294)	<b>(166,099)</b>
Увеличени	-	18	119	<b>137</b>
<b>Салдо към 31.12.2024 г.</b>	<b>67,315</b>	<b>8,853</b>	<b>1,638</b>	<b>77,806</b>

**Активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки**

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
<b>Салдо към 01.01.2023 г.</b>	<b>140,804</b>	-	-	<b>140,804</b>
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	459,441	-	-	<b>459,441</b>
Изплатени или прехвърлени	(94,600)	-	-	<b>(94,600)</b>
Увеличени	9,036	-	-	<b>9,036</b>
<b>Салдо към 31.12.2023 г.</b>	<b>514,681</b>	-	-	<b>514,681</b>
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	810,390	-	-	<b>810,390</b>
Изплатени или прехвърлени	(477,813)	-	-	<b>(477,813)</b>
Увеличени	1,942	-	-	<b>1,942</b>
<b>Салдо към 31.12.2024 г.</b>	<b>849,200</b>	-	-	<b>849,200</b>

Заемите към банки и финансови институции включват както операции на междубанков пазар, така и депозити с различна срочност.

**Активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Дългови инструменти**

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
<b>Салдо към 01.01.2023 г.</b>	<b>523,850</b>	-	<b>14,685</b>	<b>538,535</b>
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	43,459	-	-	<b>43,459</b>
Изплатени или прехвърлени	(157,290)	-	(24)	<b>(157,314)</b>
Увеличени	13,770	-	981	<b>14,751</b>
<b>Салдо към 31.12.2023 г.</b>	<b>423,789</b>	-	<b>15,642</b>	<b>439,431</b>
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	114,958	-	-	<b>114,958</b>
Изплатени или прехвърлени	(161,553)	-	(32)	<b>(161,585)</b>
Увеличени	8,789	-	1,219	<b>10,008</b>
<b>Салдо към 31.12.2024 г.</b>	<b>385,983</b>	-	<b>16,829</b>	<b>402,812</b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Портфейлът от ценни книжа е съставен основно от облигации на Република България, други европейски суверенни емитенти и облигации на големи корпоративни клиенти.

**Движение на обезценките на основните групи обезценяеми активи през 2024 г. и 2023 г.**

Размерът на очакваната кредитна загуба е функция на вероятността от неизпълнение на инструмента, реализираната загуба и размера на балансовата и задбалансовата експозиция. Вероятността от неизпълнение (PD) и реализираната загуба при неизпълнение (LGD) са параметрите, които участват в определяне на процента за провизиране и тези параметри се определят на базата на индивидуален преглед на ранните предупредителни знаци, които са хомогенни по отношение на кредитните си характеристики и на обвързаността си с международни и местни макроикономически променливи, които биха могли да им повлияят.

В следващите таблици са представени движенията на обезценките през 2024 г. и 2023 г.

**Активи, отчитани по амортизирана стойност (с изключение на Вземания от Републиканския бюджет)**

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
<b>Салдо на обезценките към 01.01.2023 г.</b>	<b>20,193</b>	<b>66,742</b>	<b>161,927</b>	<b>248,862</b>
Трансфери:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(3,223)	3,223	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	(425)	-	425	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(23,629)	23,629	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1	71	(71)	-	-
Трансфер от Фаза 3 към Фаза 2	-	9,815	(9,815)	-
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	1,185	2,768	47,457	<b>51,410</b>
Изплатени или прехвърлени	(5,846)	(14,001)	(55,401)	<b>(75,248)</b>
Увеличени	480	13,646	1,234	<b>15,360</b>
<b>Салдо на обезценките към 31.12.2023 г.</b>	<b>12,435</b>	<b>58,493</b>	<b>169,456</b>	<b>240,384</b>
Трансфери:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(875)	875	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	(293)	-	293	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(8,649)	8,649	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1	349	(349)	-	-
Трансфер от Фаза 3 към Фаза 2	-	64,054	(64,054)	-
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	861	4,478	31,572	<b>36,911</b>
Изплатени или прехвърлени	(2,297)	(22,401)	(56,389)	<b>(81,087)</b>
Увеличени	1,417	34,574	26,418	<b>62,409</b>
<b>Салдо на обезценките към 31.12.2024 г.</b>	<b>11,597</b>	<b>131,075</b>	<b>115,945</b>	<b>258,617</b>

В представеното движение на обезценките са включени и обезценките по финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Ценни книжа.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

<b>Активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет</b>	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	<b>Общо</b>
<b>Салдо на обезценките към 01.01.2023 г.</b>	<b>61</b>	-	-	<b>61</b>
Нетно движение на обезценките по НПЕЕМЖС	108	-	-	<b>108</b>
<b>Салдо на обезценките към 31.12.2023 г.</b>	<b>169</b>	-	-	<b>169</b>
Нетно движение на обезценките по НПЕЕМЖС	16	-	-	<b>16</b>
<b>Салдо на обезценките към 31.12.2024 г.</b>	<b>185</b>	-	-	<b>185</b>

<b>Активи отчитани по амортизирана стойност - Финансов лизинг</b>	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	<b>Общо</b>
<b>Салдо към 01.01.2023 г.</b>	<b>307</b>	<b>29</b>	<b>335</b>	<b>671</b>
Трансфери:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(294)	294	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	(220)	-	220	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(12)	12	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1	2	(2)	-	-
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	545	163	141	<b>849</b>
Изплатени или прехвърлени	(55)	(146)	(358)	<b>(559)</b>
<b>Салдо към 31.12.2023 г.</b>	<b>285</b>	<b>326</b>	<b>350</b>	<b>961</b>
Трансфери:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(324)	324	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	-	-	-	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(63)	63	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1	3	(3)	-	-
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	533	90	232	<b>855</b>
Изплатени или прехвърлени	(236)	(72)	(51)	<b>(359)</b>
<b>Салдо към 31.12.2024 г.</b>	<b>261</b>	<b>602</b>	<b>594</b>	<b>1,457</b>

<b>Активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от банки</b>	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	<b>Общо</b>
<b>Салдо на обезценките към 01.01.2023 г.</b>	<b>1,384</b>	-	-	<b>1,384</b>
Намалени	(683)	-	-	<b>(683)</b>
<b>Салдо на обезценките към 31.12.2023 г.</b>	<b>701</b>	-	-	<b>701</b>
Намалени	(304)	-	-	<b>(304)</b>
<b>Салдо на обезценките към 31.12.2024 г.</b>	<b>397</b>	-	-	<b>397</b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

<b>Активи, отчитани по справедлива стойност през Друг всеобхватен доход</b>	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	<b>Общо</b>
<b>Салдо на обезценките към 01.01.2023 г.</b>	<b>3,104</b>	<b>-</b>	<b>4,106</b>	<b>7,210</b>
Трансфери:				
Изплатени или прехвърлени	(1,558)	-	-	(1,558)
Увеличени	262	-	589	851
<b>Салдо на обезценките към 31.12.2023 г.</b>	<b>1,808</b>	<b>-</b>	<b>4,695</b>	<b>6,503</b>
Изплатени или прехвърлени	(1,029)	-	-	(1,029)
Увеличени	-	-	2,798	2,798
<b>Салдо на обезценките към 31.12.2024 г.</b>	<b>779</b>	<b>-</b>	<b>7,493</b>	<b>8,272</b>

**Стойност на обезпеченията към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г.**

Стойността на обезпеченията по кредити и лизинг е представена в следващата таблица:

	<b>Балансова стойност на кредита</b>	<b>Стойност на обезпечението</b>
<b>Кредити по вид обезпечение</b>		
Ипотеки	263,547	720,064
Залог на машини, съоръжения, оборудване и материални запаси	76,588	221,107
Блокирани депозити	71,312	33,672
Застраховка кредитен риск	6,202	11,758
Ценни книжа, котиращи на борсов пазар	4,996	7,461
Банкови гаранции	50,794	58,250
Други обезпечения	467,615	1,815,218
Необезпечени	18,716	-
<b>Общо кредити към 31.12.2024 г.</b>	<b>959,770</b>	<b>2,867,530</b>
<b>Лизинги по вид обезпечение</b>		
Други обезпечения	76,350	-
	<b>76,350</b>	<b>-</b>
<b>Кредити по вид обезпечение</b>		
Ипотеки	390,908	840,780
Залог на машини, съоръжения, оборудване и материални запаси	79,947	217,662
Блокирани депозити	102,645	42,965
Застраховка кредитен риск	9,962	23,299
Банкови гаранции	2,144	4,559
Други обезпечения	722,465	2,648,814
Необезпечени	25,461	-
<b>Общо кредити към 31.12.2023 г.</b>	<b>1,333,532</b>	<b>3,778,079</b>
<b>Лизинги по вид обезпечение</b>		
Други обезпечения	75,360	-
	<b>75,360</b>	<b>-</b>

### **Риск от държавата**

Групата е формирала портфейл от ценни книжа, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, формиран основно от държавни ценни книжа с емитент Република България и други страни от ЕС и САЩ. Експозицията на Групата към държавен дълг е 354,851 хил. лв. към 31.12.2024 г. и 393,494 хил. лв. към 31.12.2023 г.

Книжата на Република България имат присъден кредитен рейтинг BBB+/A-2 със стабилна перспектива от Standard & Poor's (10.07.2025 г.), BBB+ с положителна перспектива от Fitch Ratings (21.07.2025 г.) и Baa1 със стабилна перспектива от Moody's (24.01.2025 г.). Притежаваните книжа, емитирани от правителствата на други държави са с рейтинг не по-нисък от BBB- по скалата на Fitch Ratings/Standard&Poor's, или еквивалента Baa3 по скалата на Moody's.

Според Fitch Ratings, рейтинг BBB означава, че „очакванията за неплатежоспособност са ниски и капацитетът за обслужване на финансовите задължения е адекватен, но при влошаване на икономическите условия или бизнес средата този капацитет е вероятно да намалее.“ Moody's и Standard&Poor's имат сходни дефиниции за рейтингите, дадени на суверена.

### **4.2. Пазарен риск**

Пазарните рискове са свързани с негативни изменения на лихвени проценти, валутни курсове, ликвидната позиция и други фактори, оказващи влияние върху цените на ценните книжа и другите финансови активи. Тези движения могат да дадат отражение върху финансовата позиция и рентабилността на Групата.

### **Лихвен риск**

Лихвеният риск е вероятността от изменение на нетния приход от лихви или нетния лихвен марж, и пазарната стойност на собствения капитал, поради изменение на общите пазарни лихвени равнища.

Лихвеният риск се разглежда по отношение цялостната дейност на Групата. Регулярно се изготвят анализи на финансовите активи и пасиви, разпределени във времеви интервали според тяхната чувствителност към промени в лихвените проценти.

Подходът за измерване на лихвения риск по отношение на цялостната дейност основно включва:

- Анализ на лихвената чувствителност на дохода – измерващ лихвената чувствителност на нетния лихвен доход на Групата;
- Анализ на лихвената чувствителност на икономическия капитал (Дюрационен GAP Анализ) – измерва лихвената чувствителност на икономическата стойност на Групата;
- Определяне, прилагане и отчитане на лимити за лихвен риск, отразяващи волатилността на съответната лихвена крива, както и рисковия апетит на Групата;

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- Стрес тестове за лихвен риск – представят потенциалното изменение на годишния нетен лихвен доход след прилагане на стрес-сценарий за изменение на лихвените криви по валути.

Анализът на лихвения риск при паричните потоци се извършва чрез разпределението на паричния поток на активите и пасивите, участващи в анализа на лихвения дисбаланс и формиращи съответните матуритетни несъответствия. При наличие на позиции в отчета за финансовото състояние на Групата, класифицирани като такива, определени по справедлива стойност, анализът на риска от справедлива стойност се свежда до отнасянето на съответната позиция в приложимата матуритетна зона в анализа на лихвения дисбаланс. Групата поддържа определени безлихвени активи и пасиви във връзка с осъществяване на разплащателни операции.

Освен анализа на лихвената чувствителност, при управление на лихвения риск регулярно се идентифицират и основните източници, участващи в промяната на нетния лихвен спред на Групата. Това спомага за вземане на своевременни решения по отношение на лихвената политика на Групата, в частност формиране на специфични продукти и осигуряването на източници на финансиране със съответните характеристики.

Комитетът за управление на активите и пасивите (КУАП) следи текущо лихвения риск, на който е изложена Групата, и разработва мерки за управлението и поддържането му в допустимите граници и лимити за Групата.

Таблицата по-долу обобщава лихвената експозиция и риск на Групата. В нея са включени активите и пасивите на Групата по балансова стойност, съгласно лихвените клаузи, заложи в договорите, матуритетната им структура и чувствителността им спрямо движението на лихвените проценти.

<b>31 декември 2024 г.</b>	<b>С плаващ лихвен %</b>	<b>С фиксиран лихвен %</b>	<b>Безлихвени</b>	<b>Общо</b>
<b>Финансови активи</b>				
Парични средства в брой и по разплащателни сметки в Централни банки	341,153	-	1	<b>341,154</b>
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от банки	27,863	810,265	10,675	848,803
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Предоставени кредити и аванси на клиенти	943,785	9,874	1,115	954,774
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет	10,786	-	-	<b>10,786</b>
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	1,319	10,008	-	<b>11,327</b>
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Нетна инвестиция във финансов лизинг	74,989	-	1,361	<b>76,350</b>
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти	40,648	362,164	-	<b>402,812</b>
Други финансови активи	-	-	2,669	<b>2,669</b>
	<b><u>1,440,543</u></b>	<b><u>1,192,311</u></b>	<b><u>15,821</u></b>	<b><u>2,648,675</u></b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

31 декември 2024 г.	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Безлихвени	Общо
<b>Финансови пасиви</b>				
Депозити от кредитни институции	46,237	200,345	-	<b>246,582</b>
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	280,547	444,642	11,239	736,428
Привлечени средства от международни институции	611,158	-	-	<b>611,158</b>
Задължения по лизинг	101	-	-	<b>101</b>
Други привлечени средства и пасиви	12,164	4,942	69,233	86,339
	<b>950,207</b>	<b>649,929</b>	<b>80,472</b>	<b>1,680,608</b>
<b>Общо балансова лихвена експозиция</b>	<b>490,336</b>	<b>542,382</b>	<b>(64,651)</b>	<b>968,067</b>
Условни задължения и ангажименти	170,559	58,666	722,434	951,659
<b>31 декември 2023 г.</b>	<b>С плаващ лихвен %</b>	<b>С фиксиран лихвен %</b>	<b>Безлихвени</b>	<b>Общо</b>
<b>Финансови активи</b>				
Парични средства в брой и по разплащателни сметки в Централни банки	128,662	-	3	128,665
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от банки	43,380	459,517	11,083	513,980
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти	1,322,880	9,952	700	1,333,532
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет	14,262	-	-	14,262
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	1,622	10,049	-	11,671
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Нетна инвестиция във финансов лизинг	73,667	-	1,693	75,360
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти	31,602	407,829	-	439,431
Други финансови активи	373	-	3,989	4,362
	<b>1,616,448</b>	<b>887,347</b>	<b>17,468</b>	<b>2,521,263</b>
<b>Финансови пасиви</b>				
Депозити от кредитни институции	20,601	189,303	-	209,904
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	332,183	193,496	13,912	539,591
Привлечени средства от международни институции	581,931	-	-	581,931
Задължения по лизинг	215	-	-	215
Други привлечени средства и пасиви	11,687	5,131	74,108	90,926
	<b>946,617</b>	<b>387,930</b>	<b>88,020</b>	<b>1,422,567</b>
<b>Общо балансова лихвена експозиция</b>	<b>669,831</b>	<b>499,417</b>	<b>(70,552)</b>	<b>1,098,696</b>
Условни задължения и ангажименти	126,354	31,237	657,493	815,084

Активите и пасивите на Групата с плаващ лихвен процент са индексирани основно с 3-месечен и 6-месечен EURIBOR.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**Анализ на лихвената чувствителност и риск**

Таблицата по-долу включва финансовите инструменти на Групата, представени по балансова стойност, категоризирани по по-ранната от двете дати – датата на промяна на лихвения процент по договор или датата на падежа.

	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12м.	1-5 г.	над 5 год.	С фиксирана лихва	Безлихвени	Общо
<b>Към 31.12.2024 г.</b>									
<b>Финансови активи</b>									
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки	6,910	20,932	-	-	-	-	810,265	10,696	<b>848,803</b>
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти	71,077	873,348	-	-	-	475	9,874	-	<b>954,774</b>
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Нетна инвестиция във финансов лизинг	273	74,657	-	59	-	-	-	1,361	<b>76,350</b>
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от Републикански Бюджет	10,786	-	-	-	-	-	-	-	<b>10,786</b>
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Ценни книжа	-	-	1,319	-	-	10,008	-	-	<b>11,327</b>
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Дългови инструменти	69,097	105,204	67,769	61,106	59,208	40,428	-	-	<b>402,812</b>
Други финансови активи	-	1,291	-	-	-	-	-	1,378	<b>2,669</b>
<b>Общо финансови активи</b>	<b>158,143</b>	<b>1,075,432</b>	<b>69,088</b>	<b>61,165</b>	<b>59,208</b>	<b>50,911</b>	<b>820,139</b>	<b>13,435</b>	<b>2,307,521</b>
<b>Финансови пасиви</b>									
Привлечени средства от международни институции	-	186,982	424,176	-	-	-	-	-	<b>611,158</b>
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	386,990	306,398	23,020	8,781	-	-	-	11,239	<b>736,428</b>
Депозити от кредитни институции	46,237	-	-	-	-	-	200,345	-	<b>246,582</b>
Други привлечени средства и пасиви	-	14,620	-	-	66,415	4,942	-	362	<b>86,339</b>
Задължения по лизинг	-	61	-	40	-	-	-	-	<b>101</b>
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>433,227</b>	<b>508,061</b>	<b>447,196</b>	<b>8,821</b>	<b>66,415</b>	<b>4,942</b>	<b>200,345</b>	<b>11,601</b>	<b>1,680,608</b>
<b>Общо лихвена експозиция на чувствителност</b>	<b>(275,084)</b>	<b>567,371</b>	<b>(378,108)</b>	<b>52,344</b>	<b>(7,207)</b>	<b>45,969</b>	<b>619,794</b>	<b>1,834</b>	<b>626,913</b>
Условни задължения и ангажименти	464,245	14,247	158,413	778	-	-	58,666	255,310	<b>951,659</b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12м.	1-5 г.	над 5 год.	С фиксирана лихва	Безлихвени	Общо
<b>Към 31.12.2023 г.</b>									
<b>Финансови активи</b>									
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки	8,854	34,526	-	-	-	-	459,517	11,083	<b>513,980</b>
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти	89,886	1,251,307	(30)	-	-	(18,492)	10,161	700	<b>1,333,532</b>
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Нетна инвестиция във финансов лизинг	308	73,233	-	126	-	-	-	1,693	<b>75,360</b>
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републикански Бюджет	14,262	-	-	-	-	-	-	-	<b>14,262</b>
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	-	-	1,622	-	-	10,049	-	-	<b>11,671</b>
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти	4,019	42,873	19,947	91,123	233,352	48,117	-	-	<b>439,431</b>
Други финансови активи	373	905	1	-	4	-	-	3,079	<b>4,362</b>
<b>Общо финансови активи</b>	<b>117,702</b>	<b>1,402,844</b>	<b>21,540</b>	<b>91,249</b>	<b>233,356</b>	<b>39,674</b>	<b>469,678</b>	<b>16,555</b>	<b>2,392,598</b>
<b>Финансови пасиви</b>									
Привлечени средства от международни институции	-	103,945	477,986	-	-	-	-	-	<b>581,931</b>
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	395,720	28,567	17,145	84,247	-	-	-	13,912	<b>539,591</b>
Депозити от кредитни институции	20,601	-	-	-	-	-	189,303	-	<b>209,904</b>
Други привлечени средства и пасиви	4,458	11,713	-	-	65,709	5,131	-	3,915	<b>90,926</b>
Задължения по лизинг	-	127	-	-	88	-	-	-	<b>215</b>
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>420,779</b>	<b>144,352</b>	<b>495,131</b>	<b>84,247</b>	<b>65,797</b>	<b>5,131</b>	<b>189,303</b>	<b>17,827</b>	<b>1,422,567</b>
<b>Общо лихвена експозиция на чувствителност</b>	<b>(303,077)</b>	<b>1,258,492</b>	<b>(473,591)</b>	<b>7,002</b>	<b>167,559</b>	<b>34,543</b>	<b>280,375</b>	<b>(1,272)</b>	<b>970,031</b>
Условни задължения и ангажименти	271,540	13,519	137,241	2,387	-	-	31,237	359,160	<b>815,084</b>

### Чувствителност на лихвените активи и пасиви с плаващ лихвен процент

Таблицата по-долу показва чувствителността на Групата при възможни промени в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите с плаващ лихвен процент към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Реалният ефект от промени в пазарните лихвени нива може да бъде различен, тъй като съществена част от кредитите и вземанията от клиенти се олихвяват с плаващ лихвен процент, ограничен надолу от лихвен „под“, базиран на определяна от Групата променлива част, която се влияе от множество фактори.

Валута	2024			2023		
	Увеличение/ намаление в процентни пунктове	Чувствителност на финансовия резултат	Чувствителност на собствения капитал	Увеличение/ намаление в процентни пунктове	Чувствителност на финансовия резултат	Чувствителност на собствения капитал
BGN	0.50%	1,318	(1,016)	0.50%	1,370	(1,579)
EUR	0.50%	(971)	(970)	0.50%	775	(1,642)
USD	0.50%	(185)	-	0.50%	(192)	-
BGN	-0.50%	(1,318)	1,016	-0.50%	(1,370)	1,579
EUR	-0.50%	971	970	-0.50%	(775)	1,642
USD	-0.50%	185	-	-0.50%	192	-

### Валутен риск

Валутният риск е риск от негативно влияние на изменения във валутните курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Групата в резултат на открити валутни позиции. При управлението на валутния риск Групата следва принципа за поддържане на минимални открити валутни позиции съгласно зададени лимити. Валутните позиции не се формират със спекулативна цел, а вследствие на валутни операции, възникващи в хода на обичайната дейност на Групата.

Политика на Групата е основната част от активите и пасивите, и респективно банковите операции да са деноминирани във валутите евро или лев. Групата не извършва съществени сделки и не държи значителни открити позиции във валути, различни от евро и лев. Докато курсът на лева е устойчиво фиксиран към еврото, еврото не се разглежда като валута, носеща валутен риск за паричните потоци и финансовата позиция на Групата.

Валутният риск се разглежда по отношение цялостната дейност на Групата. Регулярно се изготвят анализи на финансовите активи и пасиви, разпределени според валутата, в която са деноминирани.

Подходът за измерване на валутния риск по отношение на цялостната дейност включва основно:

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- Анализ на валутната чувствителност на дохода – измерващ приходите на Групата от валутни операции;
- Определяне, прилагане и отчитане на лимити за валутен риск, отразяващи рисковия апетит на Групата;
- Стрес тестове за валутен риск, които представят потенциалното изменение на годишния доход след прилагане на стрес-сценарии за изменение на валутните курсове.

Анализът на валутния риск се извършва чрез разпределението на активите и пасивите на Групата според валутата, в която са деноминирани, което спомага за вземане на своевременни решения по отношение на валутната политика на Групата, в частност формиране на специфични продукти и осигуряването на източници на финансиране със съответните характеристики.

Комитетът за управление на активите и пасивите (КУАП) следи текущо валутния риск, на който е изложена Групата, и разработва мерки за управлението и поддържането му в допустимите за Групата граници и лимити.

Следващата таблица обобщава експозицията на Групата към валутен риск. В нея са включени финансовите инструменти и условните задължения и ангажименти на Групата по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

Към 31 декември 2024 г.	В USD	В EUR	В друга чуждестранна валута	В BGN	Общо
<b>Финансови активи</b>					
Парични средства в каса и по разплащателни сметки при Централни банки	108	123,012	-	218,034	341,154
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки	77,602	765,908	179	5,114	848,803
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти	-	616,092	-	338,682	954,774
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет	-	-	-	10,786	10,786
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	74,930	-	1,420	76,350
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	-	10,008	-	1,319	11,327
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти	5,628	266,096	-	131,088	402,812
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Капиталови инструменти	-	41,457	-	138,828	180,285
Други финансови активи	14	244	-	2,411	2,669
<b>Общо финансови активи</b>	<b>83,352</b>	<b>1,897,747</b>	<b>179</b>	<b>847,682</b>	<b>2,828,960</b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31 декември 2024 г.	В USD	В EUR	В друга чуждестранна валута	В BGN	Общо
<b>Финансови пасиви</b>					
Привлечени средства от международни институции	-	611,158	-	-	611,158
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	55,996	423,105	108	257,219	736,428
Депозити от кредитни институции	27,298	177,276	-	42,008	246,582
Провизии по гаранции	-	-	-	102,007	102,007
Задължения по лизинг	-	19	-	82	101
Други привлечени средства	-	19,606	-	66,733	86,339
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>83,294</b>	<b>1,231,164</b>	<b>108</b>	<b>468,049</b>	<b>1,782,615</b>
<b>Нетна балансова валутна позиция</b>	<b>58</b>	<b>666,583</b>	<b>71</b>	<b>379,633</b>	<b>1,046,345</b>
Условни задължения и ангажименти	5,883	100,713	-	947,772	1,054,368
<b>Към 31 декември 2023 г.</b>	<b>В USD</b>	<b>В EUR</b>	<b>В друга чуждестранна валута</b>	<b>В BGN</b>	<b>Общо</b>
<b>Финансови активи</b>					
Парични средства в каса и по разплащателни сметки при Централни банки	77	35,646	-	92,942	128,665
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки	53,563	446,356	41	14,020	513,980
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти	-	854,243	-	479,289	1,333,532
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет	-	-	-	14,262	14,262
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	73,541	-	1,819	75,360
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	-	10,049	-	1,622	11,671
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти	-	233,143	-	206,288	439,431
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Капиталови инструменти	-	41,502	-	98,828	140,330
Други финансови активи	16	1,734	-	2,612	4,362
<b>Общо финансови активи</b>	<b>53,656</b>	<b>1,696,214</b>	<b>41</b>	<b>911,682</b>	<b>2,661,593</b>
<b>Финансови пасиви</b>					
Привлечени средства от международни институции	-	581,931	-	-	581,931
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	53,614	143,191	-	342,786	539,591
Депозити от кредитни институции	-	186,521	-	23,383	209,904
Провизии по гаранции	-	47	-	121,696	121,743
Задължения по лизинг	-	35	-	180	215
Други привлечени средства	3	17,271	-	73,652	90,926
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>53,617</b>	<b>928,996</b>	<b>-</b>	<b>561,697</b>	<b>1,544,310</b>
<b>Нетна балансова валутна позиция</b>	<b>39</b>	<b>767,218</b>	<b>41</b>	<b>349,985</b>	<b>1,117,283</b>
Условни задължения и ангажименти	6,147	91,378	-	842,050	939,575

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Таблицата по-долу показва чувствителността на Групата при възможни промени във валутния курс на база структурата на активите и пасивите към 31 декември.

Валута	2024 г.					Ефект върху печалбата преди данъци, при промяна на валутните курсове*	Ефект върху собствения капитал
	КУРС	Промяна на валутния курс*		Ефект върху печалбата преди данъци, при промяна на валутните курсове*			
		Намаление (BPS)	Увеличение (BPS)	Намаление	Увеличение		
Евро (EUR)	1.95583	-	-	-	-	-	
Долар (USD)	1.88260	(1,795)	1,586	(3)	3	-	
Японска Йена (JPY)	0.0119945	(11)	5,000	-	-	-	
Британски паунд (GBP)	2.35875	(867)	1,333	(3)	2	-	
<b>Общ ефект</b>				<b>(6)</b>	<b>5</b>		

Валута	2023 г.					Ефект върху печалбата преди данъци, при промяна на валутните курсове*	Ефект върху собствения капитал
	КУРС	Промяна на валутния курс*		Ефект върху печалбата преди данъци, при промяна на валутните курсове*			
		Намаление (BPS)	Увеличение (BPS)	Намаление	Увеличение		
Евро (EUR)	1.95583	-	-	-	-	-	
Долар (USD)	1.76998	(1,687)	1,491	(1)	1	-	
Японска Йена (JPY)	0.01251	(12)	5	-	-	-	
Британски паунд (GBP)	2.25054	(827)	1,272	(2)	2	-	
<b>Общ ефект</b>				<b>(3)</b>	<b>3</b>		

\*Пресметнато въз основа на 3-мес. изменение на валутния курс (исторически период 3 год.) със степен на доверителност 99%.

Към 31 декември 2024 г. и 2023 г. откритите позиции по валути и пазарната волатилност на съответните валути биха оказали незначителен ефект върху финансовия резултат на Групата, оценен в размер на минус 6 хил. лв. (2023 г.: минус 3 хил. лв.) в хипотезата на неблагоприятна промяна на валутните курсове спрямо откритите позиции по отделните валути на Групата с отчетените базисни точки (1 б. т. = 0.0001 в десетична форма).

### Ценови риск на акции, котиран на борсата

Групата е изложена на ценови риск по отношение на притежаваните от нея акции, класифицирани като инвестиции, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. За целта ръководството на Банката-майка следи и анализира всички промени на пазара на ценни книжа, както и използва консултантските услуги на авторитетни в страната инвестиционни посредници. Допълнително, към настоящия момент, ръководството на Банката-майка е взело решение за силно редуциране на операциите на фондовите пазари, търговията със закупените акции като текущо се наблюдават докладваните от съответния емитент финансови и бизнес показатели, както и развитието на дейността му.

### **4.3. Ликвиден риск**

Ликвидният риск представлява рискът Групата да не може да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе загуби.

Дейността на Групата изисква устойчив паричен поток, който да замени съществуващите депозити и получени кредити при изтичането на срока им, както и да задоволи търсенето на клиентите за допълнителни кредити. При управление на ликвидността, Банката-майка взема предвид и ангажиментите, свързани с неувоената част на отпуснатите кредити и всички видове условни ангажименти.

Падежните срокове на активите и пасивите, както и способността за заместване, на приемлива цена, на лихвените задължения в момента на техния падеж, са важни фактори при оценката на ликвидността на Групата и влиянието на промените в лихвените проценти и валутните курсове върху печалбата преди данъци и собствения капитал са важни фактори при оценката на ликвидността на Групата. За да управлява риска, Групата поддържа във всеки момент високоликвидни активи в зависимост от валутата на пасивите си.

Мониторингът и контролът на общата ликвидност се извършват от Комитета за управление на активи и пасиви (КУАП), въз основата на нормативно определени коефициенти и съотношения, определени от БНБ и ЕБО, както и вътрешни анализи въз основа на падежни таблици със сценарии за установяване на нетните парични потоци по периоди, включващи базови, и песимистични сценарии, отразяващи в различна степен негативни допускания, свързани със загуба на доверие от страна на клиенти, влошаване на качеството на кредитния портфейл, негативни допускания за банковия пазар и други допускания, които биха могли да повлияят върху ликвидната позиция на Групата. Допълнително се следят редица съотношения, индикиращи ликвидната позиция по периоди.

Ликвидният риск се измерва и чрез прилагане на допълнителни сценарии за паричните потоци от дейността и чрез мониторинг на нивото на ликвидните буфери на Групата и допълнителните източници на финансиране при пазарни шокове, идиосинкратични шокове, представляващ загуба на доверие от страна на пазара в отделна банка или банкова група, водещо до намаляване рейтинга на институцията с поне две степени и комбинирани шокове.

Ликвидният риск се измерва и чрез прилагане на допълнителни три сценария за паричните потоци от дейността и чрез следене нивото на ликвидните буфери на Дружеството-майка и допълнителните източници на финансиране при пазарни и идиосинкратични шокове, представляващ загуба на доверие от страна на пазара в отделна банка или банкова група, което е равносилно на намаляване рейтинга на институцията с поне две степени и комбинирани шокове, съгл. Указания за ликвидните буфери и периодите на оцеляване на Българска народна банка.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

В таблицата по-долу са представени стойностите в проценти на отношение на ликвидно покритие на Групата:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Към 31 декември	426.70%	410.50%
Средна стойност за периода	475.25%	338.83%
Най-високо за периода	708.53%	534.80%
Най-ниско за периода	352.99%	233.89%
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Парични средства и парични салда при БНБ	341,154	128,665
Средства по разплащателни сметки в други банки и междубанкови депозити до 90 дни	817,050	468,206
Държавни дългови ценни книжа	354,851	393,494
<b>Ликвидни активи</b>	<b>1,513,055</b>	<b>990,365</b>
Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност	1,680,608	1,422,567
Провизии	102,007	121,743
<b>Пасиви</b>	<b>1,782,615</b>	<b>1,544,310</b>
Коефициент на ликвидните активи (КЛА)	84.88%	64.13%

В таблицата на следващата страница е направен анализ на активите и пасивите на Групата, групирани по остатъчен срок до падежа (като активите с неопределен падеж са с период на реализация до 1 месец).

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31 декември 2024 г.	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
<b>Финансови активи</b>						
Парични средства в каса и по разплащателни сметки при Централни банки	341,154	-	-	-	-	341,154
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки	768,150	48,900	12,329	19,424	-	848,803
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти	4,277	56,430	111,682	402,124	380,261	954,774
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет	-	4,173	6,613	-	-	10,786
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Нетна инвестиция във финансов лизинг	3,444	2,733	13,156	55,191	1,826	76,350
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	-	-	178	1,141	10,008	11,327
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Дългови инструменти	69,247	108,380	128,327	58,749	38,109	402,812
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Капиталови инструменти	180,285	-	-	-	-	180,285
Други финансови активи	1,378	1,291	-	-	-	2,669
<b>Общо финансови активи</b>	<b>1,367,935</b>	<b>221,907</b>	<b>272,285</b>	<b>536,629</b>	<b>430,204</b>	<b>2,828,960</b>
<b>Финансови пасиви</b>						
Привлечени средства от международни институции	-	89,310	123,378	259,087	139,383	611,158
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	355,897	337,550	39,508	3,472	1	736,428
Депозити от кредитни институции	246,582	-	-	-	-	246,582
Други привлечени средства и пасиви	136	19	2,722	79,433	4,029	86,339
Задължения по лизинг	5	12	84	-	-	101
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>602,620</b>	<b>426,891</b>	<b>165,692</b>	<b>341,992</b>	<b>143,413</b>	<b>1,680,608</b>
<b>Разлика в падежните прагове на активи и пасиви</b>	<b>765,315</b>	<b>(204,984)</b>	<b>106,593</b>	<b>194,637</b>	<b>286,791</b>	<b>1,148,352</b>
Условни задължения и ангажименти	<b>443,042</b>	<b>4,648</b>	<b>265,617</b>	<b>227,448</b>	<b>10,904</b>	<b>951,659</b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31 декември 2023 г.	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
<b>Финансови активи</b>						
Парични средства в каса и по разплащателни сметки при Централни банки	128,665	-	-	-	-	128,665
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки	468,207	1,541	4,074	40,158	-	513,980
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти	283,167	45,309	134,512	480,494	390,050	1,333,532
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет	-	4,139	10,123	-	-	14,262
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Нетна инвестиция във финансов лизинг	1,842	4,273	10,937	56,535	1,773	75,360
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	-	-	184	1,438	10,049	11,671
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Дългови инструменти	4,676	44,177	112,307	231,413	46,858	439,431
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Капиталови инструменти	140,330	-	-	-	-	140,330
Други финансови активи	3,381	905	72	4	-	4,362
<b>Общо финансови активи</b>	<b>1,030,268</b>	<b>100,344</b>	<b>272,209</b>	<b>810,042</b>	<b>448,730</b>	<b>2,661,593</b>
<b>Финансови пасиви</b>						
Привлечени средства от международни институции	-	15,933	112,956	440,773	12,269	581,931
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	391,056	33,756	109,092	5,686	1	539,591
Депозити от кредитни институции	209,904	-	-	-	-	209,904
Други привлечени средства	7,808	114	539	78,249	4,216	90,926
Задължения по лизинг	5	11	50	149	-	215
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>608,773</b>	<b>49,814</b>	<b>222,637</b>	<b>524,857</b>	<b>16,486</b>	<b>1,422,567</b>
<b>Разлика в падежните прагове на активи и пасиви</b>	<b>421,495</b>	<b>50,530</b>	<b>49,572</b>	<b>285,185</b>	<b>432,244</b>	<b>1,239,026</b>
Условни задължения и ангажименти	<b>306,547</b>	<b>10,382</b>	<b>108,724</b>	<b>380,563</b>	<b>8,868</b>	<b>815,084</b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

В таблицата по-долу са представени брутните недисконтирани парични потоци, свързани със задълженията на Групата към 31 декември:

Към 31 декември 2024 г.	Балансов а стойност	Брутен поток	Под 1 м.	От 1 до 3 м.	От 3 до 12 м.	От 1 до 5 г.	Над 5 г.
<b>Финансови пасиви</b>							
Привлечени средства от международни институции	611,158	683,642		89,940	128,015	289,037	176,650
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	736,428	736,461	355,904	337,572	39,512	3,472	1
Депозити от кредитни институции	246,582	246,648	246,648	-	-	-	-
Задължения по лизинг	101	103	5	13	85	-	-
Други привлечени средства и пасиви	86,339	88,263	136	19	2,726	80,418	4,964
	<b>1,680,608</b>	<b>1,755,117</b>	<b>602,693</b>	<b>427,544</b>	<b>170,338</b>	<b>372,927</b>	<b>181,615</b>
Провизии по банкови и кредитни гаранции	102,007	102,007	10,281	600	2,700	88,426	-
Неусвоени кредитни ангажименти	200,335	200,548	15,635	4,343	71,887	103,587	5,096
<b>Към 31 декември 2023 г.</b>							
	Балансова стойност	Брутен поток	Под 1 м.	От 1 до 3 м.	От 3 до 12 м.	От 1 до 5 г.	Над 5 г.
<b>Финансови пасиви</b>							
Привлечени средства от международни институции	581,931	656,672	-	16,275	118,956	505,108	16,333
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	539,591	539,612	391,064	33,758	109,100	5,689	1
Депозити от кредитни институции	209,904	210,058	210,058	-	-	-	-
Задължения по лизинг	215	227	6	13	57	151	-
Други привлечени средства и пасиви	90,926	93,702	7,808	114	543	79,990	5,247
	<b>1,422,567</b>	<b>1,500,271</b>	<b>608,936</b>	<b>50,160</b>	<b>228,656</b>	<b>590,938</b>	<b>21,581</b>
Провизии по банкови и кредитни гаранции	121,698	121,698	6,911	600	2,700	111,487	-
Неусвоени кредитни ангажименти	159,909	159,960	25,781	2,322	36,853	91,835	3,169

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Предвид специфичната дейност на Банката, към 31 декември 2024 г. средствата, привлечени от 20 най-големи небанкови депозанти представляват 87.91% от общата сума на задълженията към други клиенти (към 31 декември 2023 г.: 84.59%). Делът на най-големия небанков депозант в общата сума на задълженията към други клиенти възлиза на 25.02% (31 декември 2023 г.: 23.23%).

В таблицата по-долу са представени финансовите активи на Групата, които са на разположение за подкрепа на бъдещо финансиране и финансовите активи, които са заложиени като обезпечение на финансови пасиви:

**Към 31 декември 2024 г.**

<b>Финансови активи</b>	<b>Заложени като обезпечение</b>	<b>На разположение за обезпечаване</b>	<b>Други*</b>	<b>Общо</b>
Парични средства в каса и по разплащателни сметки при Централни банки	-	159,643	181,511	341,154
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от банки	10,692	838,111		848,803
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Предоставени кредити и аванси на клиенти	-	529,662	425,112	954,774
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републикански Бюджет	-	10,786	-	10,786
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	76,350	-	76,350
Финансови инструменти, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	-	11,327	-	11,327
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Дългови инструменти	6,492	396,320	-	402,812
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Капиталови инструменти	-	19	180,266	180,285
Други финансови активи	-	1,595	1,074	2,669
<b>Общо финансови активи</b>	<b>17,184</b>	<b>2,023,813</b>	<b>787,963</b>	<b>2,828,960</b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31 декември 2023 г.

Финансови активи	Заложени като обезпечение	На разположение за обезпечаване	Други*	Общо
Парични средства в каса и по разплащателни сметки при Централни банки	-	36,149	92,516	128,665
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от банки	11,083	502,897	-	513,980
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Предоставени кредити и аванси на клиенти	-	684,449	649,083	1,333,532
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републикански Бюджет	-	14,262	-	14,262
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	75,360	-	75,360
Финансови инструменти, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	-	11,671	-	11,671
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Дългови инструменти	6,260	433,171	-	439,431
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Капиталови инструменти	-	214	140,116	140,330
Други финансови активи	-	1,717	2,645	4,362
<b>Общо финансови активи</b>	<b>17,343</b>	<b>1,759,890</b>	<b>884,360</b>	<b>2,661,593</b>

\* Други представляват финансови активи, които не са обременени с тежести и нямат рестрикции да бъдат използвани като обезпечение, но Групата не би ги взела предвид като на разположение за подкрепа на бъдещо финансиране в нормалния си ход на дейността.

Към 31.12.2024 година, по контра-гаранции на два корпоративни клиента са блокирани средства в размер на 10,692 хил. лв., (2023 г.: 11,083 хил. лв.) с падежна структура, както следва:

Вземания от банки, заложени като обезпечение, по падежен интервал	2024	2023
На виждане		
От 91 до 180 дни	-	1,592
От 181 до една година	7,372	4,022
Над една година	3,320	5,469
	<b>10,692</b>	<b>11,083</b>

Към 31.12.2024 г. са блокирани ценни книжа по законово изискване за обезпечаване средства на държавния бюджет, в размер на 6,492 хил. лв. (към 31.12.2023 г.: 6,260 хил. лв.).

Преглед на размера, развитието и кредитното качество на необременените с тежести активи се извършва веднъж годишно.

#### **4.4. Операционен риск**

Управление Риск, съвместно с други звена в Групата, месечно следи и докладва пред Комитета за управление на активите и пасивите (КУАП) съотношенията на активите, заложи като обезпечение към общата балансова стойност на активите на Групата. При превишение на одобрените от Управителния съвет на Групата лимити, КУАП докладва пред същия за предприемане на съответни корективни действия.

Основните източници на операционен риск в Групата са персонал, процеси, системи и външни събития. Групата е определила основните видове операционен риск като:

- Риск от загуба от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси;
- Риск от загуба от неадекватни, неправомерни и/или неправилни действия или бездействия на персонала;
- Риск от загуба от неадекватни или недобре функциониращи системи;
- Риск от загуба от външни събития, включително правен риск.

Управлението на операционния риск се основава на принципите за непоемане на необоснован риск, стриктно спазване на нивата на компетентност и приложимата нормативна уредба. Групата прилага надеждни методи за ограничаване влиянието на операционните рискове, в т.ч. чрез разделяне на функциите и отговорностите, двоен контрол, нива на компетентност, вътрешен контрол и други. Допълнително във всички вътрешни правила и политика на Групата са заложи контролни процедури по редуциране на операционния риск.

При управлението на операционния риск стриктно се наблюдават и регистрират всички операционни събития, възникващи в дейността на различните звена и процеси на Групата, като събитията, характеризиращи се с по-голяма честота, както и тези със съществен ефект, служат за основа на анализи на операционния риск в различни сценарии. Операционният риск е измерим и контролируем, като в процеса на работа се поддържа регистър на операционните събития, който служи като база за анализ и подобрене на процесите на работа и минимизиране на условията, които потенциално биха довели до операционни събития и загуба за Групата. Групата е приела за целите на измерване на операционния риск да прилага „Метода на базисния индикатор“.

#### **4.5 Управление на собствения капитал**

Основните цели на Групата при управлението на собствения капитал е да поддържа неговото ниво в размери достатъчни за развитие на дейността и постигане на общите цели заложи при създаването ѝ – подкрепа на икономическата политика на страната и развитието на малък и среден бизнес.

В дейността си Групата следва да спазва регулаторните изисквания за капиталова адекватност (Бележки 35 и 36), както и да продължи да оперира като действащо предприятие.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

В таблицата са показани основните компоненти на собствения капитал, съгласно регулаторните изисквания и съотношенията, които Групата на консолидирано ниво (като банкова група) е постигнала:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
СОБСТВЕНИ СРЕДСТВА	1,112,622	1,063,449
КАПИТАЛ ОТ ПЪРВИ РЕД	1,112,622	1,063,449
БАЗОВ СОБСТВЕН КАПИТАЛ ОТ ПЪРВИ РЕД	1,112,622	1,063,449
Акционерен капитал	1,135,500	1,135,500
Загуба	(233,281)	(229,590)
Законови резерви	63,497	11,697
Допълнителни резерви	316,387	317,489
Натрупан друг всеобхватен доход	(18,650)	(68,704)
Нематериални активи	(3,057)	(7,690)
Инвестиции в дъщерни дружества	(3,023)	(3,023)
(-) Инструменти на базовия собствен капитал от първи ред на предприятия от финансовия сектор, когато институцията има значителни инвестиции	(116,694)	(79,315)
Корекции на стойността поради изискванията за пруденциална оценка	(583)	(571)
Преходни корекции на базовия собствен капитал от първи ред	-	-
Подлежащи на приспадане отсрочени данъчни активи, които се основават на бъдеща печалба и произтичат от временни разлики	(2,209)	(8,002)
Елементи на или приспадания от базовия собствен капитал от първи ред - други	(25,265)	(4,342)
ДОПЪЛНИТЕЛЕН КАПИТАЛ ОТ ПЪРВИ РЕД	-	-
КАПИТАЛ ОТ ВТОРИ РЕД	-	-
ОБЩ РАЗМЕР НА РИСКОВИТЕ ЕКСПОЗИЦИИ	2,284,205	2,388,309
Кредитен риск - Стандартизиран подход	2,138,442	2,252,434
Централно управление или централни банки	2,376	16,622
Регионални или местни власти	1,318	1,621
Субекти от публичния сектор	-	-
Многостранни банки за развитие	-	-
Институции	188,480	113,099
Предприятия	1,005,199	1,110,935
На дребно	215,739	270,805
Обезпечени с ипотека върху недвижими имоти	264,960	188,785
Експозиции с неизпълнение	107,123	373,580
Позиции, свързани с високо рискови експозиции	103,404	94,574
Собствен капитал	131	183
Други позиции	249,712	82,230
Валутен и стоков риск	-	-
Оперативен риск - Подход на базисния индикатор	145,763	135,875

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Съотношение на базовия собствен капитал от първи ред</b>	<b>48.71%</b>	<b>44.53%</b>
<b>Съотношение на обща капиталова адекватност</b>	<b>48.71%</b>	<b>44.53%</b>
Буфер с оглед запазването на капитала	57,105	59,708
Буфер с оглед на системния риск	68,526	71,649
Специфичен за институцията антицикличен капиталов буфер	45,684	47,766
Буфер на други институции със системно значение	-	11,942
<b>РЕГУЛАТИВНО ИЗИСКВАНИ НИВА</b>		
Адекватност на базовия собствен капитал от първи ред	6.95%	6.60%
Адекватност на капитал от първи ред	8.45%	8.10%
Обща капиталова адекватност	10.45%	10.10%
Буфер с оглед запазването на капитала	2.50%	2.50%
Буфер с оглед на системния риск	3.00%	3.00%
Специфичен за институцията антицикличен капиталов буфер	2.00%	2.00%
Буфер на други институции със системно значение	0.50%	0.50%

С решение на БНБ №93 от 15 март 2019 г., на ББР е наложено допълнително изискване за базов собствен капитал, на основание чл. 103а, ал. 2, т. 5 от ЗКИ, надвишаващ изискванията по чл. 92, параграф 1 от Регламент (ЕС) 575/2013 в размер на 1.75% към рисково претеглените активи, или минимална обща капиталова адекватност от 9.75%. С решение на БНБ №84 от 8 март 2022 г., това изискване е повишено на 2.25% към рисково претеглените активи, или минимална обща капиталова адекватност от 10.25%.

С решение на БНБ №188 от 26 април 2023 г. изискването за капитал, надвишаващ изискванията по чл. 92, параграф 1 от Регламент (ЕС) 575/2013 е намалено на 2.10% към рисково-претеглените активи, или минимална обща капиталова адекватност от 10.10%. Със същото решение, на основание чл. 79в, ал. 1 т. 3 и чл. 79г, ал. 1 и ал. 3 от ЗКИ, БНБ отправя препоръка към ББР да поддържа допълнителен собствен капитал от 0.30%.

С решение на БНБ №272 от 30 май 2024 г. на основание чл. 103, ал. 15, т. 2, във връзка с чл. 79в, ал. 1, 2 и 9, чл. 103, ал. 2, т. 5 и чл. 103а, ал. 3, 4 и 9, от ЗКИ, изискването за капитал, надвишаващ изискванията по чл. 92, параграф 1 от Регламент (ЕС) 575/2013 е увеличено на 2.45% към рисково-претеглените активи, или минимална обща капиталова адекватност от 10.45%. Със същото решение, на основание чл. 79в, ал. 1 т. 3 и чл. 79г, ал. 1 и ал. 3 от ЗКИ, БНБ отправя препоръка към ББР да поддържа допълнителен собствен капитал от 0.25%.

С решение на БНБ №260 от 22 май 2025 г. на основание чл. 103, ал. 15, т. 2, във връзка с чл. 79в, ал. 1, 2 и 9, чл. 103, ал. 2, т. 5 и чл. 103а, ал. 3, 4 и 9, от ЗКИ, изискването за капитал, надвишаващ изискванията по чл. 92, параграф 1 от Регламент (ЕС) 575/2013 е намалено на 2.30% към рисково-претеглените активи, или минимална обща капиталова адекватност от 10.30%. Със същото решение, на основание чл. 79в, ал. 1 т. 3 и чл. 79г, ал. 1 и ал. 3 от ЗКИ, БНБ отправя препоръка към ББР да поддържа допълнителен собствен капитал от 0.10%.

#### **4.6 Външни рискове**

##### **Войната в Украйна**

На 24 февруари 2022 г. започна пълномащабна военна инвазия на Русия в нейния югозападен съсед Украйна. Нападението над Украйна е определяно като най-сериозния военен конфликт в Европа след края на Втората световна война. На Русия бяха наложени мащабни икономически санкции от Европейския съюз, САЩ, Великобритания, Канада и други страни, включително традиционно неутрални като Швейцария, като част от тях се разпростират и върху Беларус. Обхватът на тези санкции продължава да се разширява.

През 2024 г. не бяха отчетени измерими отрицателни или положителни ефекти, свързани с водената война.

Възможно е, в зависимост от продължителността и мащаба на конфликта, и политическите, и икономически мерки, предприемани както от Русия, така и от САЩ, и ЕС, Групата да преразгледа своите допускания и преценки, което от своя страна да доведе до съществени корекции в балансовата стойност на активите и пасивите в бъдеще.

##### ***Потенциални преки ефекти върху Групата***

Към 31.12.2024 г. и към датата на издаване на индивидуалния финансов отчет, Групата няма експозиции към институции, чиито основен акционер е лице от Русия или Украйна, или към клиенти, чиито основен бизнес е в Русия или Украйна.

##### ***Потенциални ефекти върху клиенти на Групата***

Към датата на издаване на консолидирания финансов отчет:

- Клиентите, опериращи в **сектор „Туризм и хотелиерство“** регистрираха намаляване на посещенията от Русия и Украйна, които бяха частично компенсирани както от местни туристи, така и от туристи от други дестинации. За 2024 г. няма измерим ефект от войната. Очакванията за 2025 г. и в средносрочен план са разнопосочни;
- Стабилизирането на цените на енергоносителите повлияха благоприятно клиентите, опериращи в сектор **„Транспорт“**. Движенията на пазарите на енергоносители, както и на пазарите на стоки и пътници, включително под влиянието на войната, ще определят оперативните резултати на тези клиенти през 2025 г. и в средносрочен план;
- Клиентите в **сектор „Строителство и недвижими имоти“** очакват продължаващи високи цени на материалите в средносрочен план. Очаква се

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

цените да се задържат на настоящите нива, а при благоприятно развитие на конфликта – да се насочат към спад, със съответните ефекти върху себестойността на крайния продукт;

- За клиентите в **сектор „Търговия и услуги“**, с изключение на пряко търгуващите с Русия, Украйна и Беларус, не се наблюдават измерими ефекти. Инфлационните тенденции са в посока ценова стабилност, със съответните благоприятни ефекти в сектора;
- Клиентите в **сектор „Промишленост“** са пряко засегнати от увеличените цени на енергоносителите и материалите, както и от нарушените вериги за доставка, които продължават да им създават трудности. С преориентирането на доставките и нормализирането на енергийните цени се очаква клиентите в сектора да възстановят своите нормални маржове и ефективност през 2025 г.;
- Клиентите на Групата в **сектор „Производство, пренос, разпределение и доставка на природен газ и топлинна енергия“** бяха пряко засегнати от увеличените цени на енергоносителите, като съответните правителствени програми частично или напълно компенсират тези увеличения. Нормализирането на доставките на природен газ в Европа, както и директивите за хранилищата, резултираха в относителна стабилност на тези предприятия, независимо от студената зима, в сравнение с предходни години. Не се очакват измерими ефекти през 2025 г. и в средносрочен план.

Малко вероятно е в резултат на очакваните развития през 2025 г. и по-нататък, клиентите да изпаднат в трайна невъзможност да погасяват задълженията си към Групата, вследствие на конфликта.

Към 31.07.2025 г., Групата има следните значими експозиции<sup>6</sup> към потенциално засегнатите сектори:

	<b>Към 31.07.2025 г.*</b>
Строителство и недвижими имоти	401,413
Промишленост	291,871
Търговия и услуги	282,563
Транспорт	101,341
Производство, пренос, разпределение и доставка на природен газ и топлинна енергия	240,022
Туризм и хотелиерство	224,008
	<b>1,541,218</b>

Групата следи внимателно развитията при своите клиенти и е в готовност да предприеме подходящи мерки за да защити интересите си, и тези на своите клиенти.

Ефектът от общоикономическите последици може да доведе до необходимост от ревизиране на някои допускания и счетоводни преценки, което може да доведе до промени в балансовата стойност на описаните по-горе експозиции в рамките на

---

<sup>6</sup> Топ 50 клиенти, включително балансов дълг, задбалансови експозиции и неусвоени линии.

следващата финансова година. На този етап ръководството на Групата не е в състояние да оцени надеждно тези ефекти, тъй като събитията се развиват ежедневно.

По-дългосрочните ефекти могат да окажат влияние на финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на Групата. Въпреки това, към датата на издаване на този консолидиран финансов отчет Групата продължава да изпълнява задълженията си навреме и поради тези причини продължава да прилага принципа на действащо предприятие.

### **Конфликтът в Близкия изток**

На 7 октомври 2023 г. движението Хамас, администриращо Палестинската територия Газа напада държавата Израел, убивайки над 1,200 души и вземайки 240 заложници. В отговор Израел започва мащабна военна операция срещу Хамас, която продължава и до днес. В допълнение, някои провокативни действия на Израел и Иран създават възможност за покачване на напрежението. Настроенията както в държавите от Близкия изток, така и в ООН са противоречиви, което създава политическа и икономическа несигурност, нестабилност на енергийните цени и пренасочване на ресурси към отбранителната промишленост.

Групата внимателно следи развитията и вероятното им влияние върху българската икономика и върху клиентите-кредитополучатели. Понастоящем, включително поради незначителната пряка експозиция към държавата Израел или други държави от Близкия изток, Групата не очаква значимо влияние на кризата върху способността на клиентите да обслужват заемите си.

Ефектът от общоикономическите последици от гореописаните кризи може да доведе до необходимост от ревизиране на някои допускания и счетоводни преценки, което може да доведе до промени в балансовата стойност на описаните по-горе експозиции в рамките на следващата финансова година.

На 13 юни 2025 г. Израел започна специална операция срещу Иран, наречена „Надигащ се лъв“. Целта – да спре развитието на ядрената програма на Ислямската република. Последва и отговор от страна на Техеран, като във вечерта на 13 юни близо сто безпилотни дроне и балистични ракети бяха изстреляни към Израел. Настроенията, както в държавите от Близкия изток, така и в ООН продължават да са противоречиви, което създава политическа и икономическа несигурност, нестабилност на енергийните цени и пренасочване на ресурси към отбранителната промишленост.

Групата внимателно следи развитията и вероятното им влияние върху българската икономика и върху клиентите-кредитополучатели. Понастоящем, включително поради незначителната пряка експозиция към държавата Израел или други държави от Близкия изток, Групата не очаква значимо влияние на кризата върху способността на клиентите да обслужват заемите си.

### **Ефекти от новите мита, наложени от САЩ срещу ЕС**

Преди всичко новите мита, наложени от САЩ срещу ЕС засягат България индиректно, тъй като нашата икономика е силно свързана с европейските вериги за доставки. През 2024 г. търговията между България и САЩ е около 1.7% от българския общ стокообмен, поради което прекия ефект е изключително малък. Но, косвено митата ще се отразят върху търговията с европейските партньори. България е част от ЕС с 64% от износа и 57% от вноса и когато САЩ налагат мита на европейските стоки и производители това се прехвърля на българските доставчици на компоненти за тях. Оценките от юли 2025 г. говорят за възможен потенциален спад на българския износ с около 0.49% от износа, в случай, че САЩ въведат 25% тарифи върху ЕС. Митата върху стомана и авточасти нарушават доставките на ключови материали към България, което ще повлияе негативно върху български фирми в автомобилната и транспортната индустрия. Ситуацията остава динамична, като в края на м. юли бе обявено споразумение между САЩ и ЕС, постигнато при преки преговори между президента на САЩ и председателя на ЕК за 15% мито<sup>7</sup> за вноса на европейски стоки в САЩ, както и значителни инвестиции на ЕС в САЩ и покупки на енергоизточници.

Ефектът от общоикономическите последици от гореописаните кризи може да доведе до необходимост от ревизиране на някои допускания и счетоводни преценки, което може да доведе до промени в балансовата стойност на описаните по-горе експозиции в рамките на следващата финансова година.

---

<sup>7</sup> За стоките и услугите, необхванати от специфични митнически мерки.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 5. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на активите и пасивите, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности:

Към 31.12.2024 г.	Балансова стойност					Справедлива стойност			
	Бел.	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през ДВД	Други	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
<b>Активи, оценявани по справедлива стойност</b>									
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти	21	-	402,812	-	402,812	385,983	-	16,829	402,812
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Капиталови инструменти *	21	-	180,285	-	180,285	155,696	-	21,984	177,680
Инвестиционни имоти	25	-	-	5,069	5,069	-	-	5,069	5,069
		-	<b>583,097</b>	<b>5,069</b>	<b>588,166</b>	<b>541,679</b>	-	<b>43,882</b>	<b>585,561</b>
<b>Финансови активи, неоценявани по справедлива стойност</b>									
Парични средства в каса и по разплащателна сметка в Централни банки	16	341,154	-	-	341,154	-	341,154	-	341,154
Предоставени кредити на банки	17	21,061	-	-	21,061	-	21,646	-	21,646
Разплащателни сметки и срочни депозити в банки	17	827,742	-	-	827,742	-	827,742	-	827,742
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Предоставени кредити и аванси на клиенти	18	954,774	-	-	954,774	-	969,246	-	969,246
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет	19	10,786	-	-	10,786	-	10,914	-	10,914
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	20	11,327	-	-	11,327	8,884	1,334	-	10,218
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Нетна инвестиция във финансов лизинг	22	76,350	-	-	76,350	-	76,350	-	76,350
Други финансови активи		2,669	-	-	2,669	-	2,669	-	2,669
		<b>2,245,863</b>	-	-	<b>2,245,863</b>	<b>8,884</b>	<b>2,251,055</b>	-	<b>2,259,939</b>
<b>Финансови пасиви, неоценявани по справедлива стойност</b>									
Депозити от кредитни институции - Разплащателни сметки и срочни депозити от банки	28	-	-	246,582	246,582	-	246,582	-	246,582
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	29	-	-	736,428	736,428	-	735,995	-	735,995
Привлечени средства от международни институции	30	-	-	611,158	611,158	-	611,995	-	611,995
Други привлечени средства	31	-	-	83,477	83,477	-	82,817	-	82,817
		-	-	<b>1,677,645</b>	<b>1,677,645</b>	-	<b>1,677,389</b>	-	<b>1,677,389</b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2023 г.	Балансова стойност					Справедлива стойност			
	Бел.	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през ДВД	Други	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
<b>Активи, оценявани по справедлива стойност</b>									
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти	21	-	439,431	-	439,431	423,789	-	15,642	439,431
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Капиталови инструменти *	21	-	140,330	-	140,330	119,902	-	19,116	139,018
Активи, придобити от обезпечения	27	-	-	38,726	38,726	-	-	38,726	38,726
Инвестиционни имоти	25	-	-	4,908	4,908	-	-	4,908	4,908
		-	<b>579,761</b>	<b>43,634</b>	<b>623,395</b>	<b>543,691</b>	-	<b>78,392</b>	<b>622,083</b>
<b>Финансови активи, неоценявани по справедлива стойност</b>									
Парични средства в каса и по разплащателна сметка в Централни банки	16	128,665	-	-	128,665	-	128,665	-	128,665
Предоставени кредити на банки	17	34,690	-	-	34,690	-	36,483	-	36,483
Разплащателни сметки и срочни депозити в банки	17	479,290	-	-	479,290	-	479,290	-	479,290
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Предоставени кредити и аванси на клиенти	18	1,333,532	-	-	1,333,532	-	1,387,478	-	1,387,478
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет	19	14,262	-	-	14,262	-	14,385	-	14,385
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	20	11,671	-	-	11,671	10,049	1,704	-	11,753
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Нетна инвестиция във финансов лизинг	22	75,360	-	-	75,360	-	75,360	-	75,360
Други финансови активи		4,362	-	-	4,362	-	4,362	-	4,362
		<b>2,081,832</b>	-	-	<b>2,081,832</b>	<b>10,049</b>	<b>2,127,727</b>	-	<b>2,137,776</b>
<b>Финансови пасиви, неоценявани по справедлива стойност</b>									
Депозити от кредитни институции - Разплащателни сметки и срочни депозити от банки	30	-	-	209,904	209,904	-	209,904	-	209,904
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	29	-	-	539,591	539,591	-	538,587	-	538,587
Привлечени средства от международни институции	28	-	-	581,931	581,931	-	633,351	-	633,351
Други привлечени средства	31	-	-	83,022	83,022	-	81,988	-	81,988
		-	-	<b>1,414,448</b>	<b>1,414,448</b>	-	<b>1,463,830</b>	-	<b>1,463,830</b>

\* Не е оповестена справедливата стойност на ценни книжа, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с балансова стойност 1,293 хил. лв. към 31 декември 2024 г. (2023: 1,312 хил. лв.), държани по цена на придобиване, тъй като според Групата тя не може да бъде надеждно оценена.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Представената по-долу таблица показва справедлива стойност на активите, оценявани по справедлива стойност по вид активи към отчетната дата. Групата доброволно е оповестила справедливата стойност на активите, придобити от обезпечения към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г.

Вид финансов инструмент	Справедлива стойност към	Справедлива стойност към	Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.				
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти (котирани)	385,983	423,789	Ниво 1	Котировки на регулиран пазар	Няма	Няма
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти (некотирани)	16,829	15,642	Ниво 3	Дискотирани парични потоци	Ефективен лихвен процент на ценната книга	Неприложимо
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Капиталови инструменти	155,696	119,902	Ниво 1	Котировки на регулиран пазар	Няма	Няма
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Капиталови инструменти	21,984	19,116	Ниво 3	Дискотирани бъдещи парични потоци  Приходният метод при изготвяне на оценка на дялово участие е анализ на стойността на дела в оценяваното предприятие, основан на способността му да генерира приходи чрез разпределяне на дивиденди, както и оценка на терминалната стойност при продажба на дела. При определяне на стойността на оценявания дял се изхожда от трайно реализирания чист годишен приход на предприятието, който се разпределя между притежателите на дялове, на база прогнозни приходи, разходи, инвестиционни и финансови парични потоци. За терминалната стойност се вземат сходни трансакции и/или продажба при сходни коефициенти – Цена/печалба, цена/приходи, множител на ППЛДА (ЕБИТДА) или други.	Секторни анализи, оценка на бизнес плана на дружеството, коефициенти и множители за частни сделки.	Справедливата стойност ще се увеличи/намали при: - Благоприятно/неблагоприятно развитие в сектора - Благоприятно/неблагоприятно позициониране на предприятието в сектора - Благоприятно/неблагоприятно развитие на коефициентите и множителите на оценяваното дружество спрямо сходни компании

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Вид актив	Справедлива стойност към	Справедлива стойност към	Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.				
Инвестиционни имоти	5,069	4,908	Ниво 3	<p><b>Метод на пазарните сравнения</b>                      При метода на сравнителните продажби се прави оценка чрез пряко сравнение на разглеждания имот и подобни на него, които са били продадени, като цената се определя въз основа на диапазон от цени за сходни имоти или цени на кв. м. предишни сделки. При използването на този подход е необходимо, данните за сравнимите имоти да бъдат действително сходни, имотите да са подобни, да са в същия район и времето на сделката и датата, към която се изготвя оценката да са близки. Понастоящем, инвестиционните имоти са оценени между 121 и 2,382 лв./кв. м., а прилежащите им земи – между 1 и 463 лв./кв. м.</p> <p><b>Метод на капитализиране на дохода (приходна стойност)</b>                      Приходният метод при изготвяне на оценка на недвижим имот е анализ на стойността на оценявания имот, основан на способността му да генерира приходи чрез капитализиране на нетния приход от имота за даден период. При определяне на приходната стойност на оценявания обект се изхожда от трайно реализирания чист годишен приход на недвижимия имот, като приходната стойност е определена на база реален или възможен постоянно достиган наем, определен на база среден предлаган наем в района (наблюдавана входяща информация), при отчитане състоянието на сградния фонд и остатъчния срок на ползване. Понастоящем, наемните нива на инвестиционните имоти, отдадени под наем са в диапазона 0.7-8.7 лв./кв.м./мес.</p>	<p>Метод на пазарните сравнения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Коефициент за пазарна реализация (0.8-0.95)</li> <li>Коефициент за местоположение (0.81-1.0)</li> <li>Коефициент за специфични особености (състояние) (0.8-1.1)</li> <li>Корекционен коефициент за пазарна адекватност на офертите (от -10% до +5%)</li> </ol> <p>Метод на капитализиране на дохода (приходна стойност):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>наем на кв.м. – 1-14 лв./кв.м</li> <li>допускания за растеж на цени – 0-10%</li> <li>нива на свободни ненаети площи – 3-25%</li> <li>дисконтов процент – 5-9%</li> </ol>	<p>Определената справедлива стойност ще се увеличи (намали) ако:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Коефициентът на пазарна реализация се увеличи (намали).</li> <li>Коефициентът на местоположение се увеличи (намали)</li> <li>Коефициентът на състояние се увеличи (намали)</li> <li>Корекционен коефициент за пазарна адекватност на офертите се увеличи (намали).</li> <li>ръстът на цените се очаква да е по висок (по-нисък)</li> <li>нивата на незаети площи са ниски (високи)</li> <li>дисконтовият процент е по-нисък (по-висок)</li> </ul>

Справедлива стойност на финансови активи и пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност, но се изисква оповестяване по справедлива стойност.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Вид финансов инструмент	Справедлива стойност към	Справедлива стойност към	Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими наблюдаеми входящи данни	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.					
Предоставени кредити на банки	21,646	36,483	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са дисконтирани с Euribor за 12 месеца, но не по-малко от 0 с корекция спрямо кривата на доходност на български ДЦК на първичен пазар по публикация в Bloomberg.	неприложимо		неприложимо
Разплащателни сметки и срочни депозити в банки	827,742	479,290	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември на съответната година от БНБ пазарна статистика, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо		неприложимо
Предоставени кредити и аванси на клиенти	969,246	1,387,478	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември на съответната година от БНБ пазарна статистика, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо		Неприложимо
Вземания от Републиканския бюджет	10,914	14,385	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на български ДЦК към декември на съответната година, публикувана от БНБ статистика за пазара, без да е извършвана корекция в/у тях.	неприложимо		Неприложимо
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Ценни книжа (котирувани)	8,884	10,049	Ниво 1	Котирувани на регулиран пазар	Няма		Няма

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Вид финансов инструмент	Справедлива стойност към		Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.				
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Ценни книжа (некотиранни)	1,334	1,704	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за кредити към нефинансови предприятия за декември на съответната година от БНБ статистика за пазара, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	неприложимо
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания по лизинг	76,350	75,360	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за кредити към нефинансови предприятия за декември на съответната година от БНБ статистика за пазара, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	неприложимо
Привлечени средства от международни институции	611,995	633,351	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на българските държавни ценни книжа към декември на съответната година, публикувана от БНБ статистика за пазара, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	Неприложимо
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	735,995	538,587	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на българските държавни ценни книжа към декември на съответната година, публикувана от БНБ статистика за пазара, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	Неприложимо
Други привлечени средства и пасиви	82,817	81,988	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на българските държавни ценни книжа към декември на съответната година, публикувана от БНБ статистика за пазара, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо	неприложимо

За активите и пасивите от консолидирания отчет за финансовото състояние, които не са оповестени в таблиците по-горе, Ръководството на Групата счита, че тяхната справедлива стойност е близка до тяхната балансова стойност.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**6. НЕТЕН ДОХОД ОТ ЛИХВИ**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Приходи от лихви</b>		
Кредити и аванси на клиенти	80,358	87,591
Кредити на банки	1,700	2,095
Депозити в други банки	34,344	22,330
Вземания от Републиканския бюджет	425	825
Ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност	348	5,638
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	6,794	336
Други приходи, вкл. ефект от отрицателни лихви	-	30
	<b>123,969</b>	<b>118,845</b>
Приходи от лихви по финансов лизинг	6,265	5,441
	<b>130,234</b>	<b>124,286</b>
<i>В т.ч. Приходи от лихви по финансови активи по амортизирана стойност, класифицирани като Фази 2 и 3</i>	11,630	12,425
<b>Разходи за лихви</b>		
Привлечени средства от международни институции	(28,963)	(32,054)
Депозити от клиенти	(9,932)	(6,901)
Други привлечени средства	(586)	(511)
Депозити от други банки	(14,471)	(11,134)
	<b>(53,952)</b>	<b>(50,600)</b>
Разходи за лихви по финансов лизинг	(57)	(18)
	<b>(54,009)</b>	<b>(50,618)</b>
<b>Нетен доход от лихви</b>	<b>76,225</b>	<b>73,668</b>

Всички приходи от лихви, освен приходите от лихви от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и от финансов лизинг, произтичат от финансови активи, отчитани по амортизирана стойност и признати чрез метода на ефективния лихвен процент.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 7. НЕТЕН ДОХОД ОТ ТАКСИ И КОМИСИОНИ

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Приходи от такси и комисиони</b>		
Издаване на гаранции и акредитиви	6,138	6,135
Услуги във връзка с извършване на транзакции	1,064	710
Поддържане на сметки	301	234
Факторинг сделки	41	-
<b>Общо приходи от такси и комисиони по договори с клиенти</b>	<b>7,544</b>	<b>7,079</b>
Други такси	770	754
<b>Общо приходи от такси и комисиони</b>	<b>8,314</b>	<b>7,833</b>
<b>Разходи за такси и комисиони</b>		
Такси съ-управление гаранции анти-КОВИД	(1,834)	(2,819)
Обслужване на сметки в други банки	(33)	(49)
Агентски комисионни	(43)	(2)
Преводи и касови операции в други банки	-	(7)
Други такси	(42)	(29)
<b>Общо разходи за такси и комисиони</b>	<b>(1,952)</b>	<b>(2,906)</b>
<b>Нетен доход от такси и комисиони</b>	<b>6,362</b>	<b>4,927</b>

Приходите от такси и комисиони представляват приходи, отчитани по МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (виж Бележка 3.5. за подробности относно признаването на приходи от такси и комисиони). Източник на приходите са транзакции, извършени на територията на България. Цените на съответните услуги са фиксирани.

## 8. НЕТЕН ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Нетна печалба от сделки с чуждестранна валута	265	260
Нетна загуба от преоценка на валутни активи и пасиви	3	(3)
	<b>268</b>	<b>257</b>

## 9. НЕТНА ЗАГУБА ОТ ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ ПРЕЗ ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Нетна загуба от сделки с ценни книжа, отчитани по справедлива стойност в ДВД	(85)	(11)
	<b>(85)</b>	<b>(11)</b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 10. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Приходи от наем от инвестиционни имоти	367	495
Възстановени съдебни разноски	72	222
Получени дивиденди	182	94
Приходи от продажби на ДМА	17,087	22,668
Доходи от продажба/преоценка на инвестиционни имоти	211	3,116
Други приходи	6,680	5,436
	<u><b>24,599</b></u>	<u><b>32,031</b></u>

През 2024 г. Групата продаде имот в гр. Пловдив, който бе придобит от длъжник и завършен. Ефектът от тази сделка представлява над 90% от отчетената Печалба от продажба на имоти за препродажба през 2024 г. През 2023 г., над 90% от тези доходи се формират от продажба на хотел в гр. София.

През 2023 г., Групата продаде закупената през 2020 г. сграда на бул. Цар Освободител №2 на Конституционния съд на Република България. Тази продажба представлява над 90% от статия Приходи от продажба на ДМА през 2023 г.

## 11. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Разходи за активи, държани за продажба	(1,460)	(506)
Преки оперативни разходи, възникващи от инвестиционни имоти	(148)	(238)
Съдебни разноски	(4)	(12)
Разходи за продажба на ДМА	(3,867)	(21,210)
Загуби от преоценка на инвестиционни имоти	(10)	(16)
Други разходи	(3,601)	(2,956)
	<u><b>(9,090)</b></u>	<u><b>(24,938)</b></u>

Балансовата стойност на продадената сграда на бул. Цар Освободител №2 е основната част от статия Разходи за продажба на ДМА през 2023 г. За 2024 г. основната част на тази статия се формира от отписване на софтуерни лицензии и такси. В други разходи са основно оперативните разходи на групата Роудуей кнстракшън и тези на ТЦ Марица.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12А. НЕТНИ РАЗХОДИ ЗА ОБЕЗЦЕНКИ НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Разходи за обезценки на кредити, нетно	(32,490)	(24,339)
(Разходи за)/Приходи от реинтегрирани обезценки по неуسوени кредити	(6)	12
(Разходи за) обезценки на финансов лизинг	(504)	(306)
Приходи от реинтегрирани провизии по гаранции, нетно	9,595	2,022
(Разходи за)/Приходи от реинтегриране на провизии по ценни книжа, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, нетно	(1,769)	706
Приходи от реинтегриране на провизии по ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност, нетно	29	129
<b>Нетни разходи за обезценки на финансови инструменти</b>	<b><u>(25,145)</u></b>	<b><u>(21,776)</u></b>

**12Б. НЕТНИ РЕИНТЕГРИРАНИ ОБЕЗЦЕНКИ НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Провизии по съдебни дела	(374)	73
Възстановени разходи за провизии	3,945	-
Разходи за обезценки на активи, придобити от обезпечения	(758)	(448)
Обезценки на други активи	(1,642)	783
<b>Нетни реинтегрирани обезценки на нефинансови активи</b>	<b><u>1,171</u></b>	<b><u>408</u></b>

**13А. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Възнаграждения на персонала и социално осигуряване	(21,285)	(19,389)
Възнаграждения на членове на Управителния съвет и Надзорния съвет	(2,791)	(2,386)
	<b><u>(24,076)</u></b>	<b><u>(21,775)</u></b>
	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
Разходите за персонала включват:		
Заплати	(17,936)	(16,743)
Социални осигуровки	(2,652)	(2,386)
Социални придобивки	(530)	(69)
Начислени суми по обезщетения при пенсиониране	(167)	(191)
	<b><u>(21,285)</u></b>	<b><u>(19,389)</u></b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### 13Б. ОБЩИ И АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Външни услуги	(1,278)	(873)
Комуникации и ИТ услуги	(2,365)	(2,114)
Правни и консултантски услуги	(1,696)	(2,041)
Поддръжка офис и офис – техника	(1,593)	(1,566)
Реклама и представителни мероприятия	(1,388)	(828)
Одит услуги от регистрираните одиторски предприятия	(891)	(915)
Данъци и държавни такси	(241)	(383)
Вноски във Фонда за гарантиране на влоговете	(77)	(87)
Командировки	(177)	(68)
Наеми	(44)	(76)
Вноски във Фонд за реструктуриране на банките	(925)	(869)
Амортизация на активи с право на ползване	(101)	-
Материали	-	(15)
	<u><b>(10,776)</b></u>	<u><b>(9,835)</b></u>

Начислените за годината суми за услуги, извършени от регистрираните одиторски предприятия на Групата включват: независим финансов одит 891 хил. лв. (2023 г.: 915 хил. лв.) Групата не е ползвала данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита от регистрираните одитори, натоварени да извършват одит, извън описаните по-горе.

### 14. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Разход за текущ данък	(8,245)	(7,280)
(Разход)/Приход от отсрочени данъци в резултат на проявени временни разлики	(496)	1,983
Непризнат актив, породен от данъчна загуба	7,970	5,071
<b>Общо (разход за) данък върху печалбата</b>	<u><b>(771)</b></u>	<u><b>(226)</b></u>
	<u><b>2024</b></u>	<u><b>2023</b></u>
Счетоводна печалба	35,888	29,172
Разход за данък според действаща данъчна ставка (10% за 2024 и 2023)	(3,589)	(2,917)
Данък върху разходи, непризнати за данъчни цели	(5,102)	(4,596)
Данък върху приходи, непризнати за данъчни цели	263	322
Непризнат актив за данъчна загуба	7,657	6,965
<b>Общо (разход за) данък</b>	<u><b>(771)</b></u>	<u><b>(226)</b></u>
Ефективна данъчна ставка	2.1%	0.8%

Крайният срок, в който дружествата от Групата биха могли да приспадат загубата, реализирана през 2020 г. и 2021 г. от бъдещи печалби, е съответно 31.12.2025 г. и 31.12.2026 г.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Салдата на отсрочените данъци се отнасят към следните позиции от консолидирания отчет за финансовото състояние и измененията в отчета за всеобхватния доход:

	Активи		Пасиви		Изменения в консолидирания отчет за всеобхватния доход	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Имоти и оборудване	(74)	(25)	1,993	1,993	(49)	(22)
Други активи	279	(417)	-	-	696	151
Други задължения	(11)	-	2	-	(13)	3
Инвестиционни имоти	(94)	-	-	-	(94)	(130)
<b>Общо изменения в печалбата и загубата</b>	<b>100</b>	<b>(442)</b>	<b>1,995</b>	<b>1,993</b>	<b>540</b>	<b>2</b>
Ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	(2,720)	(7,652)	-	-	4,932	4,307
	<b>(2,620)</b>	<b>(8,094)</b>	<b>1,995</b>	<b>1,993</b>	<b>5,472</b>	<b>4,309</b>

Измененията във временните разлики през годината се признават в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Групата да генерира достатъчна данъчна печалба.

**15. НЕТНА ПРОМЯНА В СПРАВЕДЛИВАТА СТОЙНОСТ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ ПРЕЗ ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД, НЕТНО ОТ ДАНЪЦИ**

	2024	2023
Печалба от обезценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – дългови инструменти, възникнали през годината	13,769	15,904
Печалба от преоценка на капиталови инструменти, възникнали през годината	41,934	27,165
10% данък	(5,568)	(4,307)
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък</b>	<b>50,135</b>	<b>38,762</b>

**16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КАСА И ПО РАЗПЛАЩАТЕЛНИ СМЕТКИ В ЦЕНТРАЛНИ БАНКИ**

	2024	2023
Касова наличност	892	923
Разплащателни сметки	340,262	127,742
<i>В т.ч. Минимални задължителни резерви</i>	<i>181,511</i>	<i>92,516</i>
<b>Общо предоставени средства при Централни банки</b>	<b>340,262</b>	<b>127,742</b>
<b>Общо парични средства в каса и по сметки при Централни банки</b>	<b>341,154</b>	<b>128,665</b>

През 2024 г., поддържаните разплащателни сметки в Централни банки са с лихва между 0.0% и 3.75% за превишението над 105% на минималните задължителни резерви (през 2023 г.: 0.00% и 4.00%).

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 17. ВЗЕМАНИЯ ОТ БАНКИ

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Разплащателни сметки местни банки	156	149
Разплащателни сметки чуждестранни банки	17,450	19,788
<b>Общо разплащателни сметки и депозити на виждане</b>	<b>17,606</b>	<b>19,937</b>
<i>в т.ч. Разплащателни сметки с оригинален матуритет до 90 дни</i>	6,914	8,853
Срочни депозити в местни банки (вкл. репо сделки)	121,261	97,813
Срочни депозити в чуждестранни банки	688,875	361,540
<b>Общо срочни депозити</b>	<b>810,136</b>	<b>459,353</b>
<i>в т.ч. Срочни депозити с оригинален матуритет до 90 дни</i>	810,136	459,353
Предоставени кредити на местни банки	21,458	35,391
<b>Общо предоставени кредити</b>	<b>21,458</b>	<b>35,391</b>
Коректив за обезценки и несъбираемост на вземания на банки	(397)	(701)
	<u><b>848,803</b></u>	<u><b>513,980</b></u>

Към 31.12.2024 г. са предоставени целеви кредити в лева и евро за кредитиране на клиенти с цел развитие на малки и средни предприятия с оригинален матуритет до 10 години и лихвени нива в диапазон от 3.94% до 13.63%. (2023 г.: от 4.93% до 13.12%).

Средства в размер на 10,692 хил. лв. са блокирани по разплащателни сметки в чуждестранни банки като покритие по акредитиви и контра-гаранции (2023 г.: 11,083 хил. лв.).

Към 31.12.2024 г. е предоставен кредит на местна банка във валута с номинална стойност в размер на 4,295 хил. евро и легова равностойност 8,400 хил. лв. (31.12.2023 г.: 11,236 хил. лв.), с оригинален матуритет до 2027 г. и погасяване на кредитите на четири вноски. Кредитът е целеви и е отпуснат на банката за директно кредитиране на клиенти с цел развитие на малки и средни предприятия (МСП) съгласно заемно финансиране от Министерство на финансите със средства на KfW.

## 18. ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ И АВАНСИ НА КЛИЕНТИ

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Кредити (брутна стойност)	1,213,300	1,573,795
Коректив за обезценки и несъбираемост на кредити	(258,526)	(240,263)
	<u><b>954,774</b></u>	<u><b>1,333,532</b></u>
	<u><b>2024</b></u>	<u><b>2023</b></u>
А. Анализ по видове клиенти		
Частни предприятия и еднолични търговци	1,208,737	1,569,979
Частни физически лица	4,563	3,816
	<u><b>1,213,300</b></u>	<u><b>1,573,795</b></u>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

В таблицата е представен анализ на клиентите по отрасли:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Б. Анализ по отрасли		
Промисленост, общо	268,210	289,890
<i>Промисленост - производство на машини и оборудване</i>	50,453	83,197
<i>Промисленост - производство и разпределение на енергия</i>	63,503	66,632
<i>Промисленост - производство на хранителни продукти</i>	60,633	47,319
<i>Промисленост - други производства</i>	93,621	92,742
Търговия	257,444	437,560
Туристически услуги	251,569	267,246
Финансови услуги	116,437	118,046
Транспорт	94,094	113,129
Строителство	82,570	105,714
Селско стопанство	51,945	33,822
Операции с недвижими имоти	50,264	52,443
Държавно управление	4,983	126,460
Събиране и обезвреждане на отпадъци	370	-
Други отрасли	35,414	29,485
	<b>1,213,300</b>	<b>1,573,795</b>

Групата предоставя основно средства за финансиране на дейности на малки и средни предприятия, както и на инвестиционни проекти за реализиране на възвръщаемост в срок между 5 и 10 години.

В. Движение на коректива за обезценки и несъбираемост на кредитите

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>На 1 януари</b>	<b>240,263</b>	<b>248,658</b>
Разходи за обезценки	104,118	68,588
Реинтегрирани обезценки	(71,628)	(44,249)
Отписани за сметка на обезценки	(14,227)	(32,734)
<b>Към 31 декември</b>	<b>258,526</b>	<b>240,263</b>

## 19. ВЗЕМАНИЯ ОТ РЕПУБЛИКАНСКИ БЮДЖЕТ

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Програма Енергийна ефективност	10,971	14,431
Коректив за обезценки и несъбираемост на кредити	(185)	(169)
	<b>10,786</b>	<b>14,262</b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

С Постановление № 18 от 2 февруари 2015 г. на Министерския съвет на РБ се прие Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Програмата), за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.

Финансирането на Програмата се извършва чрез ББР. За целта, Банката сключва тристранни договори с областните управители (представители на държавата), общинските кметове (пълномощници на сдруженията на собствениците).

Групата счита, така възникналите вземания за носители на минимален кредитен риск, доколкото източник на погашенията е бюджетът на РБ. Целево привлеченият ресурс от международни партньори, за целите на финансиране на програмата, ползва държавна гаранция (вж. бележка 30).

## 20. ЦЕННИ КНИЖА, ОТЧИТАНИ ПО АМОРТИЗИРАНА СТОЙНОСТ

Наличните дългови ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. са както следва:

2024 г.	Амортизируема стойност	Обезценка	Балансова стойност
Облигации, деноминирани в BGN	11,418	(91)	11,327
	<b>11,418</b>	<b>(91)</b>	<b>11,327</b>
2023 г.	Амортизируема стойност	Обезценка	Балансова стойност
Облигации, деноминирани в BGN	11,792	(121)	11,671
	<b>11,792</b>	<b>(121)</b>	<b>11,671</b>

## 21. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОЦЕНЯВАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ ПРЕЗ ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

	2024	2023
Държавни ценни книжа	354,851	393,494
Корпоративни облигации	47,961	45,937
<b>Общо дългови инструменти</b>	<b>402,812</b>	<b>439,431</b>
Акции на публични дружества	116,694	79,314
<i>В т.ч. акции на Първа инвестиционна банка АД</i>	116,694	79,314
Акции на непублични дружества	62,428	59,887
Участие в инвестиционна програма SIA (Бележка № 37)	1,163	1,129
<b>Общо капиталови инструменти</b>	<b>180,285</b>	<b>140,330</b>

Движение на финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

всеобхватен доход:

<b>Дългови инструменти</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Към 1 януари</b>	<b>439,431</b>	<b>538,535</b>
Увеличение (покупки)	415,333	209,356
Намаление (продажби и/или падежиране)	(464,519)	(324,674)
Нетно увеличение от преоценки на ценни книжа, отчитани по справедлива стойност в ДВД	12,567	16,214
<b>Към 31 декември</b>	<b>402,812</b>	<b>439,431</b>

<b>Капиталови инструменти</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Към 1 януари</b>	<b>140,330</b>	<b>100,218</b>
Увеличение (покупки)	6,056	12,462
Намаление (продажби)	(7,022)	(7)
Нетно увеличение от преоценки на ценни книжа, отчитани по справедлива стойност в ДВД	40,921	27,657
<b>Към 31 декември</b>	<b>180,285</b>	<b>140,330</b>

### **Дългови инструменти**

Финансовите активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – дългови инструменти, се състоят основно от държавни ценни книжа с емитент Република България или други европейски държави, и корпоративни облигации.

### **Капиталови инструменти**

#### **Публични дружества**

Финансовите активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – капиталови инструменти, се състоят от следните ценни книжа:

#### *Първа инвестиционна банка АД*

Българска банка за развитие ЕАД притежава 27,350,000 бр., представляващи 18.35% от капитала на „Първа инвестиционна банка“ АД, с единична номинална стойност 1 лв.

Групата е избрала да класифицира тази инвестиция като финансов актив, отчитан по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, тъй като инвестицията е дългосрочна и стратегическа, не е държана за търгуване и не е условно възнаграждение, признато съгласно МСФО 3.

Към 31.12.2024 г., Банката е оценила своето участие в капитала на ПИБ съгласно цена на затваряне, получена на Българска фондова борса (БФБ) за акции на ПИБ в последния работен ден от декември 2024 г.: 4.2667 лв. (към 31.12.2023 г.: 2.9000 лв.) за акция.

#### **Непублични дружества**

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

*Инициатива „Три морета“*

С Решение №613 от 2 септември 2020 г. Министерският съвет на Република България одобри участието на Българска банка за развитие ЕАД в Инвестиционния фонд към инициативата „Три морета“. Фондът е финансов механизъм за реализирането на приоритетните проекти в региона: транспортна, дигитална и енергийна инфраструктура. Негов ексклузивен инвестиционен съветник е Amber Infrastructure Group (Amber) - специализиран международен мениджър, който работи в областта на създаването на инвестиции, управлението на активи и фондове.

Участието на ББР е свързано със задължение за вноса от 20 млн. евро в капитала на специално създаденото за целта дружество. Инициативата „Три морета“ има за цел засилването на инвестициите, връзките и сътрудничеството – политическо и финансово, между страните-членки в региона. Това е публично-частен финансов инструмент, чиято цел е да допълва финансирането от структурните и други фондове на Европейския съюз.

За този инструмент фонд-мениджърът периодично оповестява нетна стойност на активите, според която Банката преоценява своето участие.

Към 31.12.2024 г. „Българската банка за развитие“ ЕАД има двама представители в ръководството на Инвестиционния фонд „Три морета“: за член на Надзорния съвет на Инвестиционния фонд – г-н Цанко Арабаджиев – член на Управителния съвет на ББР и Изпълнителен директор и г-жа София Касидова – началник управление „Стратегическо развитие и зелени политики“ в ББР за член на Управителния съвет.

Към 31.12.2024 г. стойността на инвестицията на ББР във фонд „Три морета“ е 34,228 хил. лв. (към 31.12.2023 г.: 34,538 хил. лв.), като през 2024 г. Банката е записала допълнителни акции на стойност 4,665 хил. евро (9,124 хил. лв.) и е получила като разпределение 3,590 хил. евро (7,021 хил. лв.). Ангажиментът за вноса в капитала, която все още не е поискана е оповестен в Бележка 37 Условни задължения и ангажименти.

*Други акции в непублични дружества*

*Европейски инвестиционен фонд*

От притежаваните от Банката акции в непублични дружества, 6,067 хил. лв. (2023 г.: 5,835 хил. лв.) са акции от капитала на Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ). Невнесената част от номиналната стойност по придобитите акции на ЕИФ е дължима след решение, което следва да се вземе на Общо събрание на акционерите на ЕИФ.

*Social Impact Accelerator (SIA)*

ББР участва в инициатива на ЕИФ Social Impact Accelerator (SIA), предоставящ финансиране на стартиращи компании. Към 31.12.2024 г. са направени тридесет и четири (2023 г.: тридесет и една) капиталови вноски по инициативата, като салдото е в размер на 795 хил. евро с левова равностойност 1,556 хил. лв. (2023 г.: 755 хил. евро с левова равностойност 1,477 хил. лв.). Балансовата стойност на инвестицията към 31.12.2024 г. е 1,163 хил. лв. (2023 г.: 1,128 хил. лв.).

*Дялови участия на Фонд за капиталови инвестиции*

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Фонд за капиталови инвестиции притежава между 3% и 27% от капитала на девет непублични дружества. Общата стойност на тези инвестиции е 21,984 хил. лв. (Към 31.12.2023 г.: между 3% и 27% от капитала на седем непублични дружества, обща стойност на инвестициите – 19,116 хил. лв.).

*Борика АД*

Останалата част от акциите в непублични дружества в размер на 131 хил. лв. са акции от капитала на лицензираното като оператор на платежни системи по българското законодателство дружество БОРИКА АД.

Акционери в това дружество могат да бъдат само банки и те придобиват своите акции по специален ред, като стойността на една акция при придобиване се определя на база формула, установена в устава на дружеството.

Формираният преоценъчен резерв на финансовите активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход е представен в Бележка 36.

## 22. НЕТНА ИНВЕСТИЦИЯ ВЪВ ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Брутна инвестиция във финансов лизинг	89,980	91,116
Нереализиран финансов приход	(12,173)	(14,795)
<b>Нетни минимални лизингови постъпления</b>	<b>77,807</b>	<b>76,321</b>
Обезценка	(1,457)	(961)
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг</b>	<b>76,350</b>	<b>75,360</b>

### Оповестяване, изисквано от МСФО 16

През годината вземанията по договори за финансов лизинг са се увеличили поради сключване на нови договори за лизинг. Към 31 декември 2024 г. 355 договора са в активен портфейл (2023 г.: 323 договора, 227 в активен портфейл).

Групата е сключила договори за финансов лизинг като лизингодател за конкретно оборудване. Средният срок на сключен финансов лизинг е 10 години за оборудване и 3-8 години за други активи. В общия случай тези лизингови договори не включват опции за удължаване или предсрочно прекратяване.

Групата не е изложена на валутен риск в резултат на договореностите за лизинг, тъй като всички лизингови договори са деноминирани в евро или лева. Рискът от остатъчна стойност за оборудването под наем не е значителен поради наличието на вторичен пазар по отношение на оборудването.

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя както следва:

<b>2024</b>	<b>2023</b>
-------------	-------------

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

С краен срок на издължаване до 1 година	19,451	16,952
С краен срок на издължаване от 1 година до 5 години	51,007	50,522
С краен срок на издължаване над 5 години	7,349	8,847
<b>Нетни минимални лизингови постъпления</b>	<b>77,807</b>	<b>76,321</b>
Обезценка	(1,457)	(961)
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг</b>	<b>76,350</b>	<b>75,360</b>

Движение на коректива за обезценки:

	2024	2023
<b>Салдо към 1 януари</b>	<b>(961)</b>	<b>(671)</b>
Обезценка за годината:		
Начислена обезценка	(921)	(953)
Възстановена обезценка	425	647
Отписана обезценка	-	16
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(1,457)</b>	<b>(961)</b>

### 23. АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

Активите с право на ползване произтичат от договори за наем, отчетени съгласно МСФО 16 „Лизинг“.

	Недвижими имоти	Общо към 31 декември 2024 г.
Стойност на придобиване	187	187
Натрупана амортизация	(107)	(107)
<b>Нетна балансова стойност</b>	<b>80</b>	<b>80</b>
	Недвижими имоти	Общо към 31 декември 2023 г.
Стойност на придобиване	215	215
Натрупана амортизация	(35)	(35)
<b>Нетна балансова стойност</b>	<b>180</b>	<b>180</b>

Начислената амортизация на активи с право на ползване през 2024 г. е 101 хил. лв. (през 2023 г. – 0 хил. лв.)

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 24. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земя и сгради	Банково оборудване и компютри	Стопански инвентар	Транспортни средства	Лиценз и софтуер	Общо
<b>Отчетна стойност</b>						
На 1 януари 2023 г.	<u>61,505</u>	<u>7,295</u>	<u>856</u>	<u>2,521</u>	<u>14,153</u>	<u>86,330</u>
Придобити като част от бизнес комбинация (30.09.2022)	3,296	-	-	-	-	3,296
Придобити	-	162	45	-	1,056	1,263
Излезли от употреба	(22,310)	(55)	(1)	(49)	(424)	(22,839)
На 31 декември 2023 г.	<u>42,491</u>	<u>7,402</u>	<u>900</u>	<u>2,472</u>	<u>14,785</u>	<u>68,050</u>
Придобити	94	585	62	-	768	1,509
Излезли от употреба	-	(972)	(33)	(1,049)	(6,235)	(8,289)
На 31 декември 2024 г.	<u>42,585</u>	<u>7,015</u>	<u>929</u>	<u>1,423</u>	<u>9,318</u>	<u>61,270</u>
<b>Натрупана амортизация</b>						
На 1 януари 2023 г.	<u>7,458</u>	<u>3,317</u>	<u>705</u>	<u>793</u>	<u>3,282</u>	<u>15,555</u>
Начислена за годината	1,253	782	80	514	1,155	3,784
Отписана	(1,174)	(55)	-	(29)	(183)	(1,441)
На 31 декември 2023 г.	<u>7,537</u>	<u>4,044</u>	<u>785</u>	<u>1,278</u>	<u>4,254</u>	<u>17,898</u>
Начислена за годината	806	724	46	428	1,561	3,565
Отписана	-	(984)	-	(1,004)	(2,368)	(4,356)
Преоценка на консолидирана основа	28	-	-	-	-	28
На 31 декември 2024 г.	<u>8,371</u>	<u>3,784</u>	<u>831</u>	<u>702</u>	<u>3,447</u>	<u>17,135</u>
<b>Балансова стойност</b>						
На 01 януари 2023 г.	<u>54,047</u>	<u>3,978</u>	<u>151</u>	<u>1,728</u>	<u>10,871</u>	<u>70,775</u>
На 31 декември 2023 г.	<u>34,954</u>	<u>3,358</u>	<u>115</u>	<u>1,194</u>	<u>10,531</u>	<u>50,152</u>
На 31 декември 2024 г.	<u>34,214</u>	<u>3,231</u>	<u>98</u>	<u>721</u>	<u>5,871</u>	<u>44,135</u>

Напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения, които са все още в употреба, към 31.12.2024 г. имат отчетна стойност 5,595 хил. лв. (31.12.2023 г.: 6,213 хил. лв.), а на напълно амортизираните НДМА - 1,290 хил. лв. (31.12.2023 г.: 1,405 хил. лв.).

## 25. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	2024	2023
<b>Балансова стойност в началото на периода</b>	<u>4,908</u>	<u>7,759</u>
Подобрения	-	51
(Продажби), нетно	-	(2,886)
Печалба/(Загуба) от промяна в справедливата стойност, включена в печалбата и загубата за периода	161	(16)
	<u>5,069</u>	<u>4,908</u>

Групата притежава инвестиционни имоти в резултат на придобити обезпечения от проблемни кредити. Те са отдадени под наем на трети лица. Генерираният приход от наем за 2024 г. е в размер на 367 хил. лв. (2023 г.: 495 хил. лв.) (Бележка 10).

Справедливата стойност към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. е определена от лицензиран независим оценител.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Групата класифицира инвестиционните имоти в ниво 3 в йерархията на справедливите стойности. Справедливата стойност е определена на базата на оценката на лицензирани независими оценители, като са използвани техники за оценка и ключовите входящи данни за оценката на инвестиционни имоти, оповестени в Бележка 5.

През 2023 г. Групата продаде имот, отчетен като инвестиционен, и реализира печалба от продажбата в размер на 3,116 хил. лв.

## 26. АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА

Движението на активите, държани за продажба през 2024 и 2023 г. е представено в следната таблица:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Балансова стойност в началото на периода</b>	<b>49</b>	<b>2,569</b>
Придобити от обезпечения	1,876	321
Рекласифицирани към други активи	(49)	(2,841)
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b><u>1,876</u></b>	<b><u>49</u></b>

## 27. ДРУГИ АКТИВИ И АКТИВИ, ПРИДОБИТИ ОТ ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Активи, придобити от обезпечения	204,285	38,726
Вземания по начислени или неамортизирани такси гаранции	2,040	4,115
Предплатени разходи и аванси	770	1,319
ДДС за възстановяване	3,773	46
Други активи и вземания	3,823	4,120
	<b><u>214,691</u></b>	<b><u>48,326</u></b>
Надвнесен корпоративен данък	1	667
<b>Общо други активи и активи, придобити от обезпечения</b>	<b><u>214,692</u></b>	<b><u>48,993</u></b>

Активите, придобити от обезпечения, включват активи, които Групата е придобила в резултат на кредити в неизпълнение. Тези активи се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност се определя на базата на оценки от лицензирани независими оценители, които ръководството е приело за разумни и адекватни за Групата.

Във Вземания по начислени или неамортизирани такси гаранции се включват вземания за такси по гаранции по програмите анти-КОВИД, в размер на 749 хил. лв. (2023 г.: 2,417 хил. лв.)

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Движението на активите, придобити от обезпечение през 2024 г. и 2023 г. е представено в следващата таблица:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Балансова стойност в началото на периода</b>	<b>38,726</b>	<b>37,434</b>
Придобити или рекласифицирани от активи, държани за продажба	184,354	2,841
Капитализирани разходи	1,771	1,332
Продадени	(19,806)	(2,433)
Обезценка	(760)	(448)
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b><u>204,285</u></b>	<b><u>38,726</u></b>

## 28. ДЕПОЗИТИ ОТ КРЕДИТНИ ИНСТИТУЦИИ

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Депозити от местни банки	200,358	189,686
Депозити от чуждестранни банки	46,224	20,218
	<b><u>246,582</u></b>	<b><u>209,904</u></b>

Начислените задължения за лихви по депозитите от кредитни институции към 31.12.2024 г. са в размер на 6 хил. лв. (31.12.2023 г.: 58 хил. лв.).

## 29. ДЕПОЗИТИ ОТ ДРУГИ КЛИЕНТИ, РАЗЛИЧНИ ОТ КРЕДИТНИ ИНСТИТУЦИИ

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Предприятия и еднолични търговци	661,149	468,243
Депозити със специално предназначение	64,382	63,466
Частни физически лица	10,897	7,882
	<b><u>736,428</u></b>	<b><u>539,591</u></b>

Сумите, дължими на частни физически лица, представляват депозити на служители от Групата в ББР.

Начислените задължения за лихви по депозитите от други клиенти, различни от кредитни институции към 31.12.2024 г. са в размер на 4,100 хил. лв. (2023: 1,705 хил. лв.)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Срочни депозити	397,357	153,751
Безсрочни депозити	339,071	385,840
	<b><u>736,428</u></b>	<b><u>539,591</u></b>



ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### 30. ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА ОТ МЕЖДУНАРОДНИ ИНСТИТУЦИИ

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Китайска банка за развитие	189,759	445,216
Дългосрочни заеми от Европейската инвестиционна банка	131,546	32,770
Дългосрочно рамково споразумение за заем с Банката за развитие към Съвета на Европа	102,872	-
Китайска Ексим Банка	98,020	-
Индустриална и търговска банка на Китай/EUROPE/	88,961	103,945
	<b>611,158</b>	<b>581,931</b>

За изпълнение на своята мисия, ББР привлича средства от различни източници, като фокусът е върху привличане на средства от Международни институции – заемодатели (ILA's). Ефективните лихвени проценти по привлечени средства от международни институции към 31.12.2024 г. са в границите от 3.04%-4.36% (31.12.2023 г.: 4.10%-5.35%).

Начислените задължения за лихви по привлечени средства от международни институции към 31.12.2024 г. са в размер на 1,798 хил. лв. (2023 г.: 1,728 хил. лв.)

Към 31.12.2024 г. основните източници на финансиране на Българска банка за развитие ЕАД са представени по-долу, както следва:

#### ***Китайска банка за развитие***

На 13.12.2018 г. ББР подписа финансово споразумение с Китайската банка за развитие в размер на 300,000 хил. евро. Средствата са предоставени като първи транш по подписаното през месец юли 2018 г. Рамково споразумение между двете банки за 1.5 млрд. евро. Ресурсът може да бъде използван за проекти в рамките на инициативата „Един пояс, един път“ и/или също за проекти за подпомагане на МСП, енергетика, комуникации, транспорт, селско стопанство в България или за други цели, одобрени от ББР и КБР. Заемът е необезпечен.

Към 31.12.2024 г. дължимата главница по заема е в размер на 97,000 хил. евро с ледова равностойност 189,716 хил. лв. (към 31.12.2023 г.: 227,500 хил. евро с ледова равностойност 444,951 хил. лв.). Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плюс надбавка.

#### ***Индустриална и търговска банка на Китай (чрез подразделенията в Австрия и Полша)***

На 13 март 2020 г. ББР подписа второ финансово споразумение с Индустриалната и търговска банка на Китай (ИТБК) в размер на 75,000 хил. евро. Средствата са предназначени за общата кредитна дейност на ББР, пряко финансиране, както и он-лендинг чрез български финансови институции за подкрепа на инвестиционни проекти и предоставяне на оборотен капитал. Финансирането се предоставя съвместно от ИТБК Австрия и ИТБК Европа - Полша. Заемът е необезпечен.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2024 г., дългът по заема е в размер на 45,000 хил. евро с легова равностойност 88,012 хил. лв. (към 31.12.2023 г.: 52,500 хил. евро с легова равностойност 102,681 хил. лв.). Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плус надбавка.

#### ***Европейската инвестиционна банка***

На 18 ноември 2016 г. ББР подписа трети Договор с Европейската Инвестиционна Банка (ЕИБ) в размер на 150,000 хил. евро за финансиране на проекти на малки и средни предприятия. Средствата се предоставят с подкрепата на ЕС чрез гаранция от ЕФСИ (Европейски фонд за стратегически инвестиции), част от Инвестиционния план за Европа – „Плана Юнкер“. Средствата са предназначени за кредитиране на МСП, вкл. за иновативни проекти, за подкрепа на райони с висока безработица, за младежка заетост или за стартиращи компании, чрез банки – партньори, други финансови посредници или директно. Заемът е необезпечен.

Към 31.12.2024 дължимата главница по заема е в размер на 14,637 хил. евро с легова равностойност 28,627 хил. лв. Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плус надбавка.

Към 31.12.2023 г., дължимата главница по заема е в размер на 16,728 хил. евро с легова равностойност 32,717 хил. лв. Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плус надбавка.

На 11.07.2023 г. ББР подписа с Европейската инвестиционна банка финансово споразумение в размер на 175,000 хил. евро с държавна гаранция. Гаранционното споразумение е подписано на 19.07.2023 г. и в последствие е ратифицирано от Народното Събрание на Република България на 27.07.2023 г.

Целта на заема е финансиране на малки и средни предприятия, иновации, зелени проекти съгласно дефинициите на ЕИБ, включително устойчивост на климата и околната среда. Финансирането може да бъде предоставено директно или чрез посредници, одобрени от ЕИБ. Към 31.12.2023 няма усвоени средства по заема.

Към 31.12.2024 е усвоен първи транш от средствата по заема в размер на 52,500 хил. евро (102,681 хил. лв.). Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плус надбавка.

#### ***Китайска Ексим Банка***

На 5 декември 2023 г. ББР подписа нов Договор с Китайската Ексим Банка в размер на 50,000 хил. евро. Средствата са предназначени за финансиране на общата кредитна дейност на ББР. Лихвеният процент е плаващ, базиран на тримесечен EURIBOR плус надбавка. Към 31.12.2024 средства по заема са напълно усвоени.

Към 31.12.2024 г., дължимата главница по заема е в размер на 50,000 хил. евро с легова равностойност 97,792 хил. лв.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### **Банка за развитие към Съвета на Европа**

На 13.07.2023 г. Българска банка за развитие подписа с Банката за развитие към Съвета на Европа финансово споразумение в размер на 175,000 хил. евро с държавна гаранция. Гаранционното споразумение е подписано на 20.07.2023 г., като законопроектът за ратифицирането му е приет от Народното събрание на 12.09.2024 г.

Заемът е предназначен за директно финансиране на малки и средни предприятия, създаване на работни места и опазване на околната среда. Към 31.12.2023 г. няма усвоени средства по заема.

Към 31.12.2024 е усвоен първи транш от средствата по заема в размер на 52,500 хил. евро (102,681 хил. лв.). Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плюс надбавка.

### **31. ДРУГИ ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Заемно финансиране от Министерство на финансите със средства на KfW	12,164	11,687
Средства на KfW, предоставени от Министерство на финансите за доверително управление	4,942	5,131
Депозити със специално предназначение	66,371	65,672
Други	-	532
	<u><b>83,477</b></u>	<u><b>83,022</b></u>

Начислените задължения за лихви по други привлечени средства към 31.12.2024 г. са в размер на 16 хил. лв. (2023 г.: 22 хил. лв.)

### **Заемно финансиране от Министерство на финансите със средства на KfW**

На 18.04.2007 г., Банката е сключила договор за заем с Правителството на Република България, представявано от Министъра на финансите. Договорът е сключен на основание на Спогодбата между Република България и Германия за финансово сътрудничество от 2001 г. и Споразумение между Република България и Кредитанщалт фюр Виедерауфбау (KfW). Съгласно договора на Банката, определена за "Носител на проекта", се предоставят 4,929 хил. евро (9,640 хил. лв.) с цел насърчаване финансирането на микро-, малки и средни предприятия. Срокът на договора е 10 години, считано от датата на предоставяне на средствата, като получената сума заедно с капитализираната лихва се погасява еднократно в края на периода.

На 28.04.2017 г. ББР и Министерство на Финансите подписаха Анекс №1 за удължаване на срока на договора с още 10 години.

Към 31.12.2024 г., главницата по заема, е в размер на 6,211 хил. евро с легова равностойност 12,148 хил. лв. Лихвата по заема се капитализира на тримесечие и се определя на база на тримесечен EURIBOR плюс надбавка.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2023 г., главницата по заема е в размер на 5,964 хил. евро с легова равностойност 11,664 хил. лв. Лихвата по заема се капитализира на тримесечие и се определя на база на тримесечен EURIBOR плус надбавка.

***Средства на KfW, предоставени от Министерство на финансите за доверително управление***

От 2001 година Банката работи по Споразумение с Министерство на финансите за управление на средства, предоставени от Кредитанцалт фюр Виедерауфбау (KfW) съгласно договор, подписан между правителствата на България и Германия. Тези средства се предоставят с цел финансиране на малки и средни предприятия в България. Рискът по предоставяне на тези средства на банки-посредници за целево финансиране на МСП се носи изцяло от Министерство на финансите. Банката осъществява подбор на банки-посредници, отговаря за трансфериране на средствата към тях, събира информация и извършва периодични прегледи и доклади за използването на средствата, наблюдава за срочното изплащане на дължимите суми по главници и лихви по Специалната сметка на Министерство на финансите.

Към 31.12.2024 г., салдото при Банката на средствата е в размер на 2,527 хил. евро с легова равностойност 4,942 хил. лв. Банката получава такса за управлението на тези средства и олихвява тримесечно специалната сметка на фонда.

Към 31.12.2023 г., салдото при Банката на средствата е в размер на 2,623 хил. евро с легова равностойност 5,131 хил. лв.

Банката получава такса за управлението на тези средства и олихвява тримесечно Специалната сметка на фонда.

***Дългосрочно споразумение с Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури***

На 07.12.2010 г. между Национален гаранционен фонд ЕАД и Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури (ИАРА, Агенцията) към Министерството на земеделието и храните на Република България се сключи Финансово споразумение за предоставяне на средства за осъществяването на гаранционна дейност по Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство“ (ОПРСР) 2007-2013 г. Целта на програмата е да се осигури по-лесен достъп до кредитиране на предприятията от сектора, с по-ниски лихвени проценти и по-ниски изисквания за обезпечението и самоучастие.

Гаранционната програма се реализира в рамките на Мярка 2.7 от ОПРСР. След проведени консултации, ИАРА и НГФ ЕАД избраха инструмента за финансов инженеринг, предвиден съгласно Регламент (ЕО) № 498/2007 на Комисията (ОВ, 10.05.2007, L 120) за определяне на подробни правила за прилагането на Регламент (ЕО) № 1198/2006 на Съвета, да бъде реализиран чрез фонд (средства) по сметка и под управлението на НГФ ЕАД.

Съгласно изискванията на Регламент (ЕО) № 498/2007 на Комисията (член 35), инструментът за финансов инженеринг е установен под формата на отделен финансов блок в рамките на НГФ ЕАД.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Съгласно член 1 от Финансовото споразумение между НГФ ЕАД и ИАРА през 2010 г. на Фонда са предоставени средства в размер на 6,000 хил. лв. По силата на Анекс № 2 от 28.12.2011 г. е извършена допълнителна вноска в размер на 9,168 хил. лв. На 19.12.2012 г., между НГФ ЕАД и ИАРА е сключен Анекс № 4 към Финансовото споразумение за предоставяне на средства за осъществяване на гаранционна дейност по Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство“ 2007 - 2013 г., съгласно който Агенцията се задължава да преведе на Фонда допълнителна вноска в размер на 15,050 хил. лв. за реализацията на гаранционната схема. Съгласно Анекс № 5 от 16.01.2014 г., между НГФ ЕАД и ИАРА, Агенцията оттегли последната вноска от 15,050 хил. лв. С Анекс №7 от 06.10.2015 г. между страните, Фондът възстанови на Агенцията 3,000 хил. лв. от допълнително преведените финансови средства.

Със сключване на Анекс № 8 от 03.11.2017 г. страните заявяват намерението си ресурсите да се използват повторно. ИАРА възлага на НГФ ЕАД осъществяването на гаранционна дейност в полза на микро, малки и средни предприятия от сектор „Рибарство“, по смисъла на чл. 34, параграф 4. От Регламент (ЕО) 498/2007.

Съгласно Анекс №9 от 19.06.2018 г. страните се съгласяват, предоставените средства по Финансовото споразумение да бъдат използвани повторно от Фонда за гаранционна дейност, целяща улесняване достъпа до финансиране на предприятия от сектор „Рибарство“ и предприятия, одобрени за подпомагане по Програма за Морско дело и рибарство 2014-2020 г. Средствата са предоставени за извършване на гаранционна дейност за срок от десет години и се държат на депозит или разплащателна сметка в Българска банка за развитие ЕАД.

Гаранционната програма е безплатна за предприятията, които се ползват от нея, като разходите на НГФ ЕАД за реализирането ѝ се определят и изплащат съгласно чл. 35 от Регламент (ЕО) № 498/2007 на Комисията.

Към 31.12.2024 г. в рамките на гаранционната схема по ОПРСР, НГФ ЕАД има сключени споразумения със следните банки: „Кей Би Си (България)“ ЕАД, „Първа инвестиционна банка“ АД, ОББ АД, „УниКредит Булбанк“ АД, „Централна кооперативна банка“ АД, „Банка ДСК“ АД, „Ти Би Ай Банк“ ЕАД, „Интернешънъл Асет Банк“ АД, „Българо-американска кредитна банка“ АД, „Българска банка за развитие“ ЕАД и „Общинска банка“ АД.

Срокът за включването на нови кредити и банкови гаранции (каквито се предвиждат в рамките на Програмата) бе до 31.12.2023 г.

Краен срок на валидност на гаранциите – 30.09.2025 г.

***Дългосрочно споразумение с Министерство на земеделието и храните***

На 20.12.2011 г., между Национален гаранционен фонд ЕАД и Министерство на земеделието и храните (МЗХ) се сключи Финансово споразумение за предоставяне на средства за осъществяването на гаранционна дейност по гаранционна схема по Програма за развитие на селските райони (ПРСР) за периода 2007-2013 г. Гаранционната схема е създадена на основание чл. 51 - 52 от Регламент (ЕО) № 1974/2006 на Комисията от 15 декември 2006 г. за определяне на подробни правила за прилагане на Регламент (ЕО) №

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1698/2005 на Съвета от 20 септември 2005 г. относно подпомагане на развитието на селските райони от ЕЗФРСР, с цел улесняване достъпа до финансиране на бенефициенти и реализирането на проектите по ПРСР.

МЗХ предоставя на Фонда средства в размер на левовата равностойност на 121,100 хил. евро (236,851 хил. лв.) с цел подобряване достъпа до финансиране, подпомагане на конкурентоспособността, ускоряване реализирането на инвестиции, които са съфинансирани със средства по Програма за развитие на селските райони на Република България (2007-2013 г.) и които се използват от Фонда за издаване на гаранции и контрагаранции. С Анекс №2 от 14.10.2015 г. между страните, Фондът възстанови на Министерството 154,586 хил. лв. от предоставените финансови средства. С Анекс №3 от 01.12.2015 г. между страните, е удължен срокът на Споразумението до 01.04.2016 г.

Съгласно Анекс №4 от 29.03.2016 г. е декларирано от страните, предоставените средства по Финансовото споразумение да бъдат използвани повторно от Фонда за гаранционна дейност, целяща улесняване достъпа до финансиране на предприятия, одобрени за подпомагане по Програма за развитие на селските райони на Република България (2014 – 2020 г.), както и предприятия от сектор „Животновъдство“ и сектор „Растениевъдство“. Средствата са предоставени за извършване на гаранционна дейност за срок от десет години.

С Анекс №6 от 03.09.2020 г. между страните, Фондът възстанови на Министерството 21,881 хил. лв. от предоставените финансови средства.

Средствата са депозирани в Българска банка за развитие ЕАД.

## 32. ПРОВИЗИИ

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Провизии по кредитни гаранции анти-КОВИД	90,289	111,845
Провизии по кредитни гаранции НГФ	11,718	6,611
Провизии по банкови гаранции и акредитиви	-	3,242
<b>Общо провизии по гаранции</b>	<b>102,007</b>	<b>121,698</b>
Провизии по съдебни дела	379	3,950
Провизии за неусвоени кредити и за разходи	67	51
	<b><u>102,453</u></b>	<b><u>125,699</u></b>

Таблицата по-долу представя движението на провизиите по гаранции:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Салдо към 1 януари</b>	<b>121,698</b>	<b>133,061</b>
Начислени провизии по кредитни гаранции анти-КОВИД	12,040	20,883
Начислени провизии по банкови гаранции и акредитиви	7,034	6,168
Използвани през годината	(10,096)	(9,341)
Реинтегрирани за годината	(28,669)	(29,073)
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b><u>102,007</u></b>	<b><u>121,698</u></b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**Провизиите по кредитни гаранции анти-КОВИД** са очакваните плащания по издадените гаранции от ББР към търговските банки-партньори по програмата. Те са определени по специално създадена за тази цел методика в ББР. Програмата е описана в Бележка 37.

**Провизиите по кредитни гаранции на НГФ** са очакваните плащания по издадените гаранции към търговските банки и небанкови финансови институции-партньори по програмите на НГФ. Програмите са описани в Бележка 37.

**Провизиите по банкови гаранции** представляват суми, които се очаква да бъдат платени по издадени гаранции от Групата. Те се определят по утвърдена методика за изчисляване на ОКЗ според МСФО 9.

**Провизиите по съдебни дела** са заделени за бъдещи плащания по съдебни иски, свързани с търговски и трудови дела.

**Провизиите за неусвоени кредити** представляват провизии върху неотменяеми ангажименти на Групата за усвояване на финансиране.

**Провизиите за разходи** представляват вероятни, но несигурни плащания, които може да възникнат за Групата.

### 33. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГ

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Задължения по лизингови договори	101	215
	<u>101</u>	<u>215</u>

### 34. ДРУГИ ПАСИВИ

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Начисления за разходи	2,292	2,374
Задължения към доставчици и клиенти	2,661	205
Задължения към персонал и за социално осигуряване	1,220	1,059
Задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране	914	705
Задължения за данъци	448	274
Такси по облигационни заеми и портфейлни гаранции	45	99
Други кредитори	3,218	4,420
	<u>10,798</u>	<u>9,136</u>

**Начисленията за разходи** представляват суми, отнасящи се до отчетния период, но които са били, или ще бъдат фактурирани след приключването на отчетния процес.

**Задължения към доставчици и клиенти** представляват основно задължения по доставки на активи, които ще бъдат отдавани на лизинг както и задължения по други оперативни доставки в Групата.

**Задълженията към персонала** за заплати и социално осигуряване включват: начисления по компенсируеми отпуски и социалните осигуровки по тях, както и дължими

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

текущи възнаграждения.

**Задължения за данъци** представляват разчети за Данък върху добавената стойност, удържани данъци върху доходите на персонала, разчети за корпоративен данък и данъци при източника.

**Такси по облигационни заеми и портфейлни гаранции** представляват предплатени такси за гаранции.

**Задължения към персонала при пенсиониране** се дължат от Групата при настъпване на пенсионна възраст и са представени по настояща стойност.

Съгласно Кодекса на труда всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако има трудов стаж над 10 години в Дружеството-майка, обезщетението е в размер на шест брутни заплати към момента на пенсиониране. За определяне на тези задължения Дружеството-майка е направило оценка, като е използвало математически модели и услугите на сертифициран актюер.

На база на направените изчисления е определено задължение в консолидирания отчет за финансовото състояние към 31.12.2024 г. в размер на 914 хил. лв. (31.12.2023 г.: 705 хил. лв.).

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Настояща стойност на задължението на 1 януари</b>	<b>705</b>	<b>610</b>
Разходи за настоящи услуги	107	92
Разходи за лихви	36	37
Изплатени суми през периода	(8)	(57)
Актюерски загуби/(печалби), свързани с провизии за пенсиониране и болест	(1)	11
Актюерски загуби от промени в демографски, финансови предположения и действителен опит	75	12
<b>Настояща стойност на задължението на 31 декември</b>	<b><u>914</u></b>	<b><u>705</u></b>

**Суми при пенсиониране  
по възраст и стаж**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Актюерска печалба към 1 януари</b>	<b>129</b>	141
Актюерска (загуба) върху задължението, призната като друг всеобхватен доход за периода	(69)	(12)
<b>Актюерска печалба към 31 декември</b>	<b><u>60</u></b>	<b><u>129</u></b>

За определяне на настоящата стойност към 31.12.2024 г. са направени следните актюерски предположения:

- смъртност – по таблица за смъртност, изготвена на базата на статистика, предоставена от Националния Статистически Институт, за общата смъртност на населението в България за периода 2021 – 2023 г.;

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- темп на текучество – между 1% до 10%, в зависимост от пет обособени възрастови групи;
- темп на преждевременно пенсиониране поради болест - между 0.027% до 0.3212%, в зависимост от пет обособени възрастови групи
- ефективен годишен лихвен процент за дисконтиране – 4.0% (2023 г. – 4.5%);
- предположенията за бъдещия ръст на заплатите в Банката са в съответствие с плана за развитието на Банката: за 2025 г. – 3% спрямо нивото през 2024 г. и за 2026 г. и следващи – 3% спрямо нивото от предходната година.

Ефектът за 2024 г. от увеличение и намаление с 1% на ръста на заплатите и на лихвения процент върху настоящата стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи при пенсиониране:

	<b>Увеличение с 1% на ръста на заплатите</b>	<b>Намаление с 1% на ръста на заплатите</b>
Увеличение / (намаление) на задължението	81	(72)
	<b>Увеличение с 1% на лихвения процент</b>	<b>Намаление с 1% на лихвения процент</b>
Увеличение / (намаление) на задължението	(71)	81
	<b>Увеличение с 1% на текущото</b>	<b>Намаление с 1% на текущото</b>
Увеличение / (намаление) на задължението	(78)	89

### 35. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Брой акции</b>	<b>Брой акции</b>
Издадени обикновени акции, платени с парични средства	11,355,000	14,417,735
Намаление на капитала – трансфер към резерви	-	(3,062,735)
Издадени обикновени акции, платени с парични средства	<b>11,355,000</b>	<b>11,355,000</b>

Към 31.12.2024 г., капиталът на Банката се състои от 11,355,000 броя обикновени, поименни акции с право на глас, всяка с номинал 100 лева (към 31.12.2023 г.: 11,355,000 акции с номинал 100 лв.).

Със Закона за Българската банка за развитие е определено, че не по-малко от 51% от акциите в капитала на Банката се притежават от Държавата и са непрехвърлими. Правата по акциите не могат да бъдат предмет на прехвърлителни сделки.

По силата на чл. 6 ал. 4 от ЗББР акциите от капитала на Банката, освен от българската държава, могат да бъдат придобивани и притежавани от Банката за развитие към Съвета на Европа, Европейската инвестиционна банка и Европейския инвестиционен фонд, от

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

банки за развитие от държави - членки на Европейския съюз. В тези случаи не се прилага чл. 31 от Закона за кредитните институции. С оглед разпоредбата на чл. 6, ал. 4 от ЗББР, членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав не могат да притежават акции и не могат да им бъдат предоставени опции върху ценни книжа на ББР, и в следващи отчетни периоди не могат да възникнат договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Към 1 януари	<b>1,135,500</b>	<b>1,441,774</b>
Намаляване на капитала	-	(306,274)
<b>Към 31 декември</b>	<b>1,135,000</b>	<b>1,135,500</b>

### **Намаляване на капитала на „Българска банка за развитие“ ЕАД**

С решение от 21.07.2022 г. министърът на иновациите и растежа, като едноличен собственик на капитала на „Българска банка за развитие“ ЕАД, взе решение за намаляване на капитала на Банката от 1,441,773,500 лева на 1,135,500,000 лева чрез придобиване и обезсилване на 3,062,735 броя собствени обикновени поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност 100 лева всяка от тях., както и решение за промяна на устава на Банката във връзка с намаляването на капитала.

С решения от 18 май 2023 г. Българска народна банка разреши намаляването на капитала на „Българска банка за развитие“ ЕАД и одобри промените в устава ѝ, направени с решението на министъра на иновациите и растежа от 21.07.2022 г.

Решенията за намаляване на капитала и за промяна в устава са вписани по партидата на банката в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 30.05.2023 г. Промяната не влияе върху стойността на нетните активи на Групата към 31.12.2023 г. или към следващи периоди, както и върху стойността на регулаторно признатия капитал.

### **36. РЕЗЕРВИ**

Спрямо общите разпоредби на Търговския закон Дружеството-майка (Банката) трябва да разпределя за Фонд Резервен не по-малко от 1/10 от годишната печалба след облагане до достигане на размер на фонда 10% спрямо основния капитал по устав. Съгласно Устава на Банката, същата трябва да разпределя за Фонд Резервен не по-малко от 1/2 от годишната печалба след облагане с данъци до достигане на 50 на сто от уставния капитал.

Групата може да използва средствата от Фонд Резервен за покриване на текущи загуби или за покриване на загуби от предходни периоди, като не могат да бъдат използвани за разпределяне на дивиденди без разрешение на БНБ.

Също така, съгласно Закона за кредитните институции банките в България не могат да изплащат дивиденди преди да са акумулирали изисквания по закон или устав минимален размер на резервите им (основно Фонд Резервен), или при условие, че с изплащането на

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

дивидентите ще се наруши спазването на регулаторните съотношения за обща капиталова адекватност. Аналогично е и изискването на Закона за Българската банка за развитие.

Към 31.12.2024 г., общите резерви на Групата са в размер на 379,944 хил. лв. (31.12.2023 г.: 318,418 хил. лв.), от които 357,316 хил. лв. (31.12.2023 г.: 305,584 хил. лв.) са формирани в предприятието-майка.

Съгласно Закона за Българската банка за развитие, всеки акционер на Банката може да се откаже от полагащия му се дивидент и тогава сумата на дивидента се отнася към допълнителните резерви.

Групата е формирала специален компонент „Резерв от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход“ на собствения капитал, към който се акумулират всички нереализирани печалби и загуби от преоценка до справедлива стойност на държаните финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, налични към края на всеки отчетен период. Тези печалби и загуби се трансферират към текущите печалби и загуби при продажба/падеж на съответните ценни книжа и/или при трайна обезценка.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Преоценъчен резерв към 01.01.</b>	<b>(68,631)</b>	<b>(106,953)</b>
Обезценка, нетно	1,874	(706)
Преоценка	53,732	43,335
Данък	(5,685)	(4,307)
<b>Преоценъчен резерв към 31.12.</b>	<b>(18,710)</b>	<b>(68,631)</b>

### 37. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Условни задължения</b>		
Кредитни гаранции анти-КОВИД	286,226	373,894
Банкови гаранции и акредитиви	556,032	397,460
Банкови гаранции и акредитиви с парично покритие	(489)	(2,742)
Провизии по гаранции, признати в отчета за финансовото състояние (Бележка 32)	(102,007)	(121,698)
<i>в т.ч. провизии по кредитни гаранции анти-КОВИД (Бел. 32)</i>	<i>(90,289)</i>	<i>(111,845)</i>
	<b>739,762</b>	<b>646,914</b>
<b>Неотменяеми ангажименти</b>		
Неусвоен размер на разрешени кредити	200,548	159,954
Провизии за неусвоени кредити	(213)	(51)
Непоискана част от участие в капитала на фонд „Три морета“	11,210	7,788
Участие в инвестиционна програма SIA	352	479
	<b>211,897</b>	<b>168,170</b>
	<b>951,659</b>	<b>815,084</b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

В изпълнение на ролята си на национална банка за развитие ББР получи мандати от правителството за реализирането на финансови инструменти в подкрепа на засегнатите от ефекта на пандемията от КОВИД-19 български бизнес и граждани. Те бяха обезпечени с увеличение на капитала на Банката от 700 млн. лв. и включваха следните мерки:

Мерки за физически лица и домакинства

В изпълнение на ролята си на национална банка за развитие ББР получи мандати от правителството за реализирането на финансови инструменти в подкрепа на засегнатите от ефекта на пандемията от КОВИД-19 български бизнес и граждани. Те бяха обезпечени с увеличение на капитала на Банката от 700 млн. лв. и включваха следните мерки:

Мерки за физически лица и домакинства

С решение № 257 от 14 април 2020 г., Министерският съвет одобри Програмата за гарантиране на безлихвени кредити в защита на хора, лишени от възможността да полагат труд поради пандемията от КОВИД-19, с бюджет 200 млн. лв., предложена от ББР, като обезпечаването на програмата ще бъде за сметка на средствата от увеличението на капитала на банката съгласно Решение № 215 на Министерския съвет от 2020 г.

Програмата за гарантиране на безлихвени кредити до 5,000 лева имаше за цел да подпомогне служителите в неплатен отпуск и самоосигуряващите се лица, които временно бяха лишени от възможност да полагат труд в условията на извънредно положение. Параметрите по програмата бяха допълнително изменени с ПМС 910/10.12.2020 г. (увеличение на максималния размер до от 5,000 до 6,900 лева, които се отпускат наведнъж или на траншове). Максималният срок на погасяване бе 5 години, с минимум 6 месеца и максимум 24 месеца гратисен период, като одобрените клиенти не дължаха такси, комисиони и неустойки.

С РМС № 194 /05.03.2021 г., „Българска банка за развитие“ ЕАД получи правото да увеличи с до 100 млн. лв. (до общо 300 млн. лв.) размера на гаранционната програма за физически лица за сметка на бюджета на Програмата за портфейлни гаранции в подкрепа на ликвидността на предприятията, пострадали от извънредната ситуация и епидемията от КОВИД-19.

С РМС № 506/15.07.2021 г. срокът за кандидатстване по Програмата за гарантиране на безлихвени кредити в защита на хора, лишени от възможността да полагат труд поради пандемията от КОВИД-19, бе удължен до 31 август 2021 г. или до изчерпване на гаранционните лимити на търговските банки-партньори по Програмата.

Постигнатият агрегиран резултат по Програмата включва гарантирани от ББР 52,915 кредита, на обща стойност 254,609 хил. лв.

Към 31.12.2024 г. са издадени 64,044 хил. лв. портфейлни гаранции към търговските банки, като ББР е гарантирала 36,347 кредита на стойност 58,057 хил. лв. Платените на търговските банки гаранции и разходи по установяване и събиране на изискуемите кредити са в размер на 12,616 хил. лв., от които към същата дата на ББР са възстановени 625 хил. лв.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

*Мерки за микро, малки и средни предприятия*

С решение № 310 от 7 май 2020 г., Министерският съвет одобри Програмата за портфейлни гаранции в подкрепа на ликвидността на предприятията, пострадали от извънредната ситуация и епидемията от COVID-19, предложена от ББР, с бюджет 500 млн. лв., като обезпечаването на програмата да бъде за сметка на средствата от увеличението на капитала на Банката съгласно Решение № 215 на Министерския съвет от 2020 г.

Гаранционната програма, която бе част от правителствените антикризисни мерки, бе с бюджет от 500 млн. лв. В бяха включени компании от всички сектори, като преимуществено се възползваха фирми от най-засегнатите области – търговия, услуги, транспорт и логистика, туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, и други.

За да кандидатстват за кредит, фирмите следваше да отговарят на едно от следните условия:

- Да са микро, малки и средни предприятия, което се определя по указан в ЗМСП начин или големи предприятия-търговски дружества, чиито показатели за персонал и активи и/или обороти надвишават посочените в ЗМСП;
- Да не са били предприятия в затруднено положение към 31.12.2019 г., което се установява чрез проверка на предварително зададени, нормативни критерии. С последните промени в програмата, се въвежда облекчение от „Временната рамка за държавни помощи“, за микро- и малките предприятия. За тях е достатъчно да не са били обект на процедура по несъстоятелност, съгласно националното право и да не са получили помощ за оздравяване или помощ за реструктуриране (има се предвид държавна помощ за оздравяване или реструктуриране). В допълнение, ако под гаранцията от ББР се включват съществуващи кредити, то те не трябва да са били необслужвани, а кредитополучателят не трябва да е изпадал в просрочие над 90 дни – през 2019 г. При съществуващите кредити кредитополучателят трябва да е представил на търговската банка-партньор прогнозни разчети и прогнозен план за възстановяване на дейността си, за който не се изисква стриктно определена форма и реквизити.

От финансиране и гаранция можеха да се ползват предприятия, които са се сблъскали с трудности или са изпаднали в затруднение след 31.12.2019 г., поради избухването на епидемията от КОВИД-19. Затруднението се установява от самия кредитополучател, като е достатъчно да се опише една от следните причини, довели до затрудненията му:

- Спад на оборота след първото тримесечие на 2020 г. спрямо същия период в 2019 г. (въз основа на финансови отчети и документация на дружеството);
- Наличие на вземания от клиенти, които не са получени/суми, неразплатени към доставчици, след 01.03.2020 г. (въз основа на финансови отчети и документация на дружеството);

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- Прекратени доставки от внос, необходими за дейността на предприятието – след 01.01.2020 г., отменени договори за износ (въз основа на документи, представени от дружеството);
- Случаи на болест и самоизолация на служителите, общо намаление на броя на заетите лица, затворени производствени съоръжения, помещения и офиси (въз основа на документи, представени от дружеството);
- Наличието на други обстоятелства, с които се установяват изпитванията от предприятията затруднения поради КОВИД-19, съгласно приета от търговската банка методология, която се предоставя на ББР.

Тъй като покритото от гаранцията финансиране по програмата представлява държавна помощ:

- На кредитополучателите бе забранено да финансират един и същи разход с кредит по програмата и с друга държавна/минимална помощ. (Под един и същи разход се има предвид например заплащане по конкретна фактура от 30.11.2020 г. или заплащане на наем на конкретен офис за месец декември 2020 г., или плащане на заплати за конкретни служители, за конкретен месец.) Ако за конкретните разходи клиентът ползва държавна/минимална (de minimis) помощ, той не може да използва кредита за покриването на същите тези разходи (забрана за двойно финансиране);
- Кредитополучателят не трябва да е нарушавал правилата за държавни помощи и да е вписан в специално създадения за това Регистър „Дегендорф“ <https://stateaid.minfin.bg/bg/page/483>;
- Ако кредитополучател или свързано с него лице е ползвало/ползва друга държавна/минимална помощ за същия вид разходи, каквито са и разходите, които иска да му бъдат финансирани с кредита по програмата (например общо разходи за заплати, общо разходи за наем, общо разходи за поддръжка на съоръжения), той бе длъжен да декларира това пред търговската банка, чрез декларация по образец на програмата и да не допуска двойно финансиране, както е посочено по-горе.

В програмата можеха да бъдат включвани както нови кредити, така и съществуващи, но при условие, че фирмата е изпитвала затруднения при обслужването на заема след 31.12.2019 г. и не е изпадала в просрочие над 90 дни за последната година. Кредитите, бяха с максимален размер от 300,000 лв., като ББР покриваше до 80% от тях.

Банките сами определяха минималния и максималния срок на погасяване, а гратисният период за новоотпуснатите заеми бе до 3 години.

През последното тримесечие на 2020 г. Програмата бе обновена с решение на Министерския съвет (РМС) 979/2020 г., както следва:

- Предоставяните кредити вече са в размер до 1 млн. лв. за МСП и до 2 млн. лв. за големи предприятия;

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- Удължен бе срокът за включване на кредити в Гарантирания портфейл до 31.12.2021 г.;
- Крайният срок за кандидатстване по мярката за микро-, малките и средните предприятия бе удължен до 30.06.2022 г.;
- Променен бе процентът на обезпеченост по кредитите от „до 20%“ на „до 50%“, спрямо размера на финансирането;
- Постави се изискване за намаление с поне 80 базисни точки на лихвените проценти по кредитите;
- Удължен бе срокът на предоставяната от ББР гаранция – от 5 на 6 години;
- Гаранционното покритие обхвана и отпускани от банките инвестиционни кредити;
- Увеличен бе лимитът на гаранционни плащания от страна на ББР АД, от 30% на 50%.

Програмата за портфейлни гаранции в подкрепа на ликвидността на предприятията, пострадали от извънредната ситуация и епидемията от COVID-19, бе актуализирана с РМС № 194/05.03.2021 г., както и с РМС 578/05.08.2021 г. Програмата бе синхронизирана в максимално възможна степен до разработения през месец май 2021 г. от Министерство на икономиката и Министерство на финансите, надграждащ механизъм за интервенция, чрез ликвидна подкрепа за предприятията в страната, наречен „Портфейлна гаранция за преодоляване на последствията от КОВИД-19“.

Формирането на портфейли по Програмата приключи на 30.06.2022 г., като по окончателни данни от търговските банки – партньори по схемата са гарантирани 2,842 кредита с оригинален размер на кредитите 630,349 хил. лв., за които е предоставена гаранция от ББР в размер на 80 % или за 504,279 хил. лв.

Състоянието на портфейла се актуализира на тримесечна база. Към 31 декември 2024 г. са гарантирани 1,677 кредита с общ размер 281,189 хил. лв. Удовлетворените искания за плащане на гарантирани суми по Програмата възлизат на 11,347 хил. лв., а възстановените на ББР към края на 2024 година са в размер на 1,061 хил. лв.

### **SIA**

На 17.07.2015 г., Българска банка за развитие ЕАД подписа Договор за управление на средства с ЕИФ за присъединяване към инвестиционната програма SIA (Social Impact Accelerator) на ЕИФ за дялови участия в социални венчър фондове, с участие от 1 млн. евро и период на инвестиране на ангажимента до 5 години. През 2018 г. е подписано писмо за Съгласие за удължаване инвестиционния период на фонда SIA с 1 година. Програмата SIA е с цел да се инвестира в малки и средни предприятия със значимо социално въздействие. Мениджър на Програмата е ЕИФ.

Към 31.12.2024 г. са направени тридесет и пет капиталови вноски по инициативата, като салдото е в размер на 795 хил. евро с легова равностойност 1,555 хил. лв. (2023 г.: 755 хил. евро с легова равностойност 1,477 хил. лв.), а балансовата стойност към 31.12.2024 г. е 595 хил. евро (1,163 хил. лв.) (към 31.12.2023 г.: 577 хил. евро с легова равностойност 1,128 хил. лв.) (Бележка 21).

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### ***Гаранционни програми за малък и среден бизнес***

През 2015 г., Банката стартира програма за индиректно финансиране на микро, малък и среден бизнес с максимален размер 150,000 хил. лв. Програмата предвижда възможност ББР да поема част от риска по предоставени от банки-партньори кредити за бизнеса в размер до 30% от стойността на отделните подзаеми.

Към 31.12.2024 г., Банката има действащи споразумения с три банки - партньори и размерът на формирания портфейл от гаранции е 1,692 хил. лв. и лимит за плащане 497 хил. лв. (31.12.2023 г.: три банки-партньори и портфейл от гаранции на стойност 2,811 хил. лв., лимит за плащане 646 хил. лв.).

### ***Програма на ББР за индиректно финансиране на МСП с гаранционно улеснение и контрагаранция по Програма COSME+ на ЕИФ, с подкрепата на Европейския фонд за стратегически инвестиции (Програма Косме+)***

През 2024 г., ББР продължава изпълнението на споразумения по Програма на Българска банка за развитие за индиректно финансиране на МСП с гаранционно улеснение и контра-гаранция по Програма COSME на ЕИФ, с подкрепата на Европейски фонд за стратегически инвестиции (ПРОГРАМА КОСМЕ+) с две търговски банки и пет небанкови финансови институции. Програмата се осъществява с подкрепата на Европейския фонд за стратегически инвестиции за индиректно финансиране на малките и средните предприятия с гаранционно улеснение и контра-гаранция. Изпълняваният от ЕИФ механизъм „Програма COSME“ надгражда Програмата за предприемачество и иновации (EIP), създадена през периода 2007-2013 г. Общият ѝ бюджет е 2.3 млрд. евро за периода 2014-2020 г. В обхвата ѝ са четири области на подпомагане – подобряване достъпа до финансиране за МСП под формата на капиталови и дългови инструменти; подобряване достъпа до пазарите за МСП в световен мащаб; подобряване на рамковите условия за конкурентоспособност на предприятията и насърчаване на предприемачеството.

Към 31.12.2024 г. ББР е сключила договори по Програмата с 7 финансови институции в общ размер на 23,049 хил. евро, от които две търговски банки и пет небанкови финансови институции, вписани в регистъра на БНБ.

Към 31.12.2024 г., стойността на гарантираните от ББР ЕАД подзаеми е в размер на 10,705 хил. лв. (5,473 хил. евро), а гарантираната сума – 2,818 хил. лв. (1,441 хил. евро).

### ***Програма на ББР за индиректно финансиране на МСП с гаранционно улеснение и контрагаранция по Програма COSME на ЕИФ***

През ноември 2016 г. ББР подписа споразумение за контра-гаранция с лимит на плащанията с Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ) по програма COSME (Competitiveness of Enterprises and Small and Medium-sized Enterprises) в подкрепа на малкия и среден бизнес. Програма COSME се реализира с подкрепата на ЕФСИ (Европейския фонд за стратегически инвестиции). Банката има възможност да покрива до 60% от риска по кредитите за МСП, отпуснати от търговските банки и небанковите финансови институции, с които си партнира. Половината от този риск е контра-гарантиран от ЕИФ, като общият размер на контра-гаранцията е 10 млн. евро. С

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

гарантирания по програма COSME ресурс, банките-партньори на ББР могат да отпускат инвестиционни и оборотни кредити, банкови гаранции, както и револвиращи заеми. Максималният размер на отпусканите кредити е 150,000 евро. Срокът за погасяване е от 1 до 10 години.

Размерът на портфейла към 31.12.2024 г. е 5.5 млн. евро и включва 53 кредита на микро, малки и средни предприятия.

### ***Програма „Лизинг лайн“***

През 2024 г. продължава изпълнението на „Програма на Българска банка за „развитие за малки и средни предприятия - лизингополучатели“ („Програма Лизинг Лайн“), която е насочена към финансиране на МСП под формата на финансов лизинг, чрез осигуряване на дългосрочни целеви кредитни линии към небанкови финансови институции – лизингодатели, вписани в регистъра на БНБ по чл. 3а от ЗКИ. Програмата е предназначена за кредитиране на лизингови дружества, с цел улесняване достъпа на ресурс за покупка и отдаване на лизинг на активи, използвани в стопанската дейност на малките и средни предприятия.

Агрегираните към 31.12.2024 г. данни по тази Програма показват 871 подкрепени МСП – лизингополучатели и лизингови под-сделки на обща стойност 91,417 хил. лв., при предоставени от ББР кредитни линии за он-лендинг финансиране в размер на 60,729 хил. лв.

### ***Програма „БРОД“***

Продължава изпълнението на ББР по най-новия продукт за индиректно финансиране на малки и средни предприятия „Програма БРОД“. Бюджетът на Програмата е 20 млн. евро. Цената на финансирането е до 6 мес. EURIBOR + 3.5% и при 3.5% като минимум. Партньорите по Програма БРОД финансират МСП при спазването на определен таван на лихвен процент и на общо годишно оскъпяване, които са съобразени с промените в стойността на EURIBOR. Към 31.12.2024 г. Банката има активни споразумения с 6 небанкови финансови институции, като договорените кредитни линии са 26,339 хил. лв., а дължимата текуща главница е 17,132 хил. лв.

### ***Паневропейски гаранционен фонд***

Паневропейският гаранционен фонд е създаден като част от цялостния пакет от мерки на ЕС и Групата на Европейската инвестиционна банка за намаляване на икономическите последици на пандемията от КОВИД-19. Негови крайни бенефициенти са основно малки и средни предприятия на територията на ЕС и публични предприятия, предоставящи важни услуги като здравеопазване, медицински изследвания и др. През месец септември 2021 г. ББР подписа с ЕИФ Гаранционно споразумение по Пан-европейския гаранционен фонд (Pan-European Guarantee Fund).

Гаранционното споразумение позволява на Банката да предоставя директно финансиране с гаранция от ЕИФ (с рейтинг AAA) без лимит на плащанията за загуби, с покритие 70% на загубата по гарантиран кредит на МСП.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

От своя страна ББР се ангажира да предостави финансово предимство – намаление на рисковия марж с покритието на ПЕГФ гаранцията, което рефлектира в намаление на лихвения процент по всеки един от гарантираните кредити. Клиентите-крайни получатели трябва да спазват определени условия и изисквания, свързани с гаранция на ПЕГФ и режима държавни помощи.

От края на септември 2021 г. с помощта на финансовите инструменти на Паневропейският гаранционен фонд ББР прилага три нови нишови продукта на българския пазар, насочени към малкия и средния бизнес, сектора на творческите и креативните индустрии и стартиращите компании в производството. Програмата е в партньорство с Паневропейския фонд и е с максимален обем 40 млн. евро, като чрез нея ББР отпуска директни заеми с още по-облекчени условия.

Към 31.12.2024 година гарантираният по споразумението портфейл е в размер на 12.9 млн. евро и включва 37 сделки на микро, малки и средни предприятия (към 31.12.2023 г.: 18.5 млн. евро и 51 сделки).

***Програма на Българска банка за развитие ЕАД за подкрепа на домакинствата чрез финансиране на инвестиции в енергия от възобновяеми източници, в изпълнение на Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България (Рамкови условия)***

С решение на УС на ББР ЕАД по Протокол № 57 от 13.07.2023 г. е одобрена портфейлна гаранция с таван на загубите за частично покриване на кредитния риск при мостово финансиране, предоставяно от търговските банки за инвестиции във ВЕИ, в подкрепа на домакинствата по „Национална схема за подпомагане на домакинствата в областта на енергията от възобновяеми източници“ на Министерство на енергетиката (Схемата). Стартовият бюджет на Програмата е в размер на 56 млн. лева.

Целта е улесняване и подобряване достъпа до мостово финансиране за инвестиции във ВЕИ по Схемата и достигане до оптимален брой потенциални кандидати по Схемата - клиенти на търговските банки от цялата страна. Срокът на гаранцията е до 5 години, но не повече от срока на отделния гарантиран кредит.

Лимит на гаранционните плащания (Таван на загубите)

Максималният размер на покритите загуби по Портфейлната гаранцията по програмата е в размер на 16,800 хил. лв., като лимитът на гаранционните плащания е максималната сума, до която е ограничено задължението на ББР за плащане към всяка една търговска банка, изчислена на портфейлна основа, чрез прилагане на процента на Лимита на гаранционните плащания върху умножения по 70% Гарантиран портфейл.

Условия за допустимост на Кредитополучателите и финансирането по Програмата

*Допустими кредитополучатели:*

Одобрени за финансиране кандидати по Схемата, които са сключили договор по Схемата със СНД. Допуска се кредитополучателят по Програмата да се различава от получателя на безвъзмездно финансиране по Схемата, ако поради обективни за финансиращата

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

банка обстоятелства (например пределна възраст, намалена трудоспособност, силна текуща задлъжнялост, по-слаба кредитоспособност, или друго), Кандидатът не би получил мостови кредит за финансиране на инвестицията във ВЕИ по Схемата. В тези случаи одобреният за финансиране кандидат по Схемата е солидарно отговорен с Кредитополучателя за изплащането на кредита, а безвъзмездното финансиране се изплаща по сметка на получателя във финансиращата банка и следва да осигурява обезпеченост по кредита както ако Кандидатът е получател на кредита. Търговските банки следва да посочват пред ББР обективните обстоятелства, които възпрепятстват предоставянето на кредит по Програмата в полза на Кандидата.

*Вид и цел на финансирането*

Предоставяне на мостови кредити за реализиране на инвестиции във ВЕИ, за които е одобрено безвъзмездно финансиране и е сключен договор със СНД за финансиране по Схемата, а именно: 1. Слънчева инсталация за битово горещо водоснабдяване (Инсталация за БГВ) или 2. Фотоволтаична система до 10 kWp, която може да включва системи за съхранение на електрическа енергия (Система). Целта на финансирането се посочва в договора за кредит по Програмата, в който по-конкретно се определят допустимите за финансиране разходи. Размер на кредитите: до 3 хил. лв. за инвестиция в Инсталация за БГВ; до 22 хил. лв. за инвестиция в система, срок на кредитите – до 5 години.

Към 31.12.2024 г. ББР има сключени споразумения по програмата с четири търговски банки за максимален общ размер на гарантиран портфейл от 14 млн. лв.

В допълнение, Банката учредява банкови гаранции и акредитиви към трети лица за изпълнение на тяхната дейност.

## **НАЦИОНАЛЕН ГАРАНЦИОНЕН ФОНД**

### **Гаранционни програми в срок на включване**

#### **Гаранционна схема 2022-2024**

В началото на 2022 г. НГФ ЕАД стартира процедура за избор на банки партньори по нова гаранционната схема НГФ 2022. Допустими за включване са само новоотпуснати кредити за инвестиционни и оборотни нужди. По схемата НГФ ЕАД гарантира до 50% от размера на кредита, но не повече от 1.5 млн. лв. на ниво свързани лица. Срокът за включване на кредити в гарантирания портфейл е 30 юни 2025 г. Гаранцията е портфейлна, като за суми над 500 хил. лв. е необходимо и предварително писмено съгласие от НГФ ЕАД. По гаранционната схема е въведен и максимален лимит на плащанията за всеки гарантиран портфейл в размер до 25%, като НГФ ЕАД запазва правото да изключва кредити от гарантирания портфейл при несъответствие с условията на схемата. Банките заплащат гаранционна такса на база постигнатите обеми, като кредитополучателите са освободени от такси по гаранциите от НГФ ЕАД.

Към 31.12.2024 г. са подписани гаранционни споразумения с „ОББ“ АД, „БАКБ“ АД, „Алианц Банк България“ АД, „Прокредит Банк (България)“ АД, „Общинска банка“ АД, „Първа инвестиционна банка“ АД, „Банка ДСК“ АД, „Юробанк България“ АД и „УниКредит

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Булбанк“ АД.

- От началото на срока на включване до 31.12.2024 г. са гарантирани 4,500 кредита към 3,915 МСП с общ размер от 1,011,621 хил. лв., гаранции в размер на 485,146 хил. лв.;
- През 2024 г. са гарантирани 2,461 новоотпуснати кредити към 2,162 МСП с общ размер от 558,323 хил. лв., гаранции в размер на 272,445 хил. лв.;
- Към 31.12.2024 г. гарантираният портфейл е формиран от 3,871 кредита с текуща експозиция 829,805 хил. лв., портфейл по отчетна стойност 396,222 хил. лв.
- Краен срок за включване на нови кредити в гарантирания портфейл – 30.06.2025 г.
- Краен срок на валидност на гаранциите – 30.06.2028 г.

**Гаранционна схема 2022 – Лизинг**

гаранционната схема НГФ 2022 - Лизинг. Допустими за включване са само новоотпуснати кредити за инвестиционни и оборотни нужди. Срокът за включване на кредити в гарантирания портфейл е 31 декември 2023 г. По гаранционната схема е въведен и максимален лимит на плащанията за всеки гарантиран портфейл в размер до 25%, като НГФ ЕАД запазва правото да изключва кредити от гарантирания портфейл при несъответствие с условията на схемата. Банките заплащат гаранционна такса на база постигнатите обеми, като кредитополучателите са освободени от такси по гаранциите от НГФ ЕАД.

- От началото на срока на включване до 31.12.2024 г. са гарантирани 402 лизингови сделки към 322 МСП с общ размер от 51,850 хил. лв., гаранции в размер на 22,100 хил. лв.;
- През 2024 г. са гарантирани 139 нови лизингови сделки към 103 МСП с общ размер от 20,180 хил. лв., гаранции в размер на 9,059 хил. лв.;
- Към 31.12.2024 г. гарантираният портфейл е формиран от 367 лизингови сделки с текуща експозиция 35,423 хил. лв., портфейл по отчетна стойност 15,357 хил. лв.
- Краен срок за включване на нови лизингови сделки в гарантирания портфейл – 31.12.2025 г.
- Краен срок на валидност на гаранциите – 31.12.2030 г.

**Гаранционна схема в подкрепа на бенефициенти по Програма за развитие на селските райони 2007-2013, 2014–2020 г. и предприятия от сектор растениевъдство и животновъдство - Гаранционна схема - МЗХ 2016-2018 г.**

Гаранционната схема е съвместна с МЗХ и се реализира с ресурс от освободени средства по гаранционната схема по ПРСР 2007-2013 г. в размер на 50 млн. лв. В допълнение през 2021 г. съвместно с МЗХ бе договорено удължаване на програмата със срок за включване на нови кредити до 31.12.2027 г.

- От началото на срока на включване до 31.12.2024 г. са гарантирани 608 кредита към 456 МСП с общ размер 279,391 хил. лв., гаранции в размер на 138,807 хил. лв.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- През 2024 г. са гарантирани 16 новоотпуснати кредити към 12 МСП с общ размер от 8,762 хил. лв., гаранции в размер на 4,381 хил. лв.;
- Към 31.12.2024 г. гарантираният портфейл е формиран от 182 кредита с текуща експозиция 51,424 хил. лв., портфейл по отчетна стойност 25,712 хил. лв.
- Краен срок за включване на нови кредити в гарантирания портфейл – 31.12.2027 г.
- Краен срок на валидност на гаранциите – 30.09.2032 г.

**Гаранционни схеми с приключил период на включване**

**Гаранционна схема 2009-2013 г.**

През 2024 г. са действащи сключени споразумения за портфейлни гаранции с 6 банки по гаранционна схема 2009-2013 г., по които страна е Фондът. Максималният срок на гаранциите е до 10 години. Гаранционният лимит, предоставен на банките за срока на усвояване на гаранционната схема е 146,500 хил. лв. Общо по програмата са издадени гаранции за сумата от 168,000 хил. лв. по кредити в размер на 391,000 хил. лв. В периода на включване са гарантирани 2,748 кредита за сумата от 360,000 хил. лв., подкрепените МСП са 2,471.

В периода на включване са гарантирани 2,748 кредита към 2,471 МСП с общ размер от 389,504 хил. лв., гаранции в размер на 167,419 хил. лв. Към 31.12.2024 г. гарантираният портфейл е формиран от 2 кредита с текуща експозиция 247 хил. лв., гарантираният портфейл по отчетна стойност е 69 хил. лв. Краен срок на валидност на гаранциите – 16.11.2027 г.

**Гаранционна схема 2019-2020 г.**

В началото на 2019 г. НГФ ЕАД стартира процедура за избор на банки партньори по гаранционната схема НГФ 2019. Допустими за включване са само новоотпуснати кредити за инвестиционни и оборотни нужди. По схемата НГФ ЕАД гарантира до 50% от размера на кредита, но не повече от 1.5 млн. лв. на ниво свързани лица. Срокът за включване на кредити в гарантирания портфейл е 30 септември 2020 г. Гаранцията е портфейлна, като за суми над 500 хил. лв. е необходимо и предварително писмено съгласие от НГФ ЕАД. По гаранционната схема е въведен и максимален лимит на плащанията за всеки гарантиран портфейл в размер до 25%, като НГФ ЕАД запазва правото да изключва кредити от гарантирания портфейл при несъответствие с условията на схемата. Банките заплащат гаранционна такса на база постигнатите обеми, като кредитополучателите са освободени от такси по гаранциите от НГФ ЕАД. В периода на включване са гарантирани 1,486 кредита за сумата от 450 млн. лв., подкрепените МСП са 1,350.

- От началото на срока на включване до 31.12.2021 г. са гарантирани 1,486 кредита към 1,341 МСП с общ размер от 449,814 хил. лв., гаранции в размер на 185,503 хил. лв.
- Към 31.12.2024 г. гарантираният портфейл е формиран от 548 кредита с текуща експозиция 140,291 хил. лв., гарантираният портфейл по отчетна стойност е 51,416 хил. лв.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- Краен срок за включване на нови кредити: 31.12.2021 г.
- Краен срок на валидност на гаранциите: 31.12.2024 г.

#### **Гаранционна схема по програма COSME на Европейската комисия**

През декември 2016 г., между Европейският инвестиционен фонд (ЕИФ) и Националният гаранционен фонд ЕАД е подписано Споразумение, с което се осигуряват допълнителни 40 милиона евро финансиране за малките и средни предприятия в България по програма COSME на Европейската комисия.

Средствата се осигуряват с подкрепата на Европейския фонд за стратегически инвестиции (ЕФСИ), който стои в основата на Инвестиционния план за Европа (План „Юнкер“). ЕИФ осигурява гаранционна линия в размер на 20 милиона евро, с която НГФ ЕАД ще подкрепи финансиране за 40 милиона евро към МСП в България, изпитващи затруднения при осигуряване на изискваните обезпечения. По тази схема са действащи сключени споразумения за портфейлни гаранции с 5 търговски банки – „Българо-американска кредитна банка“ АД, „Ти Би Ай Банк“ ЕАД, „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, „Първа инвестиционна банка“ АД, „Юробанк България“ АД. Максималният лимит е 43,338 хил. лв. В периода на включване са гарантирани 484 кредита за сумата от 87 млн. лв., подкрепените МСП са 444.

През 2021 г. споразумението бе успешно усвоено в съответствие с договорените срокове.

- От началото на срока на включване до 31.12.2022 г. са гарантирани 483 кредита към 444 МСП с общ размер от 87,249 хил. лв., гаранции в размер на 47,240 хил. лв.
- Към 31.12.2024 г. гарантираният портфейл е формиран от 171 кредита с текуща експозиция 22,790 хил. лв., гарантираният портфейл по отчетна стойност е 11,395 хил. лв.
- Краен срок за включване на нови кредити: 31.12.2022 г.
- Краен срок на валидност на гаранциите: 31.12.2032 г.

#### **Гаранционна програма в подкрепа на бенефициенти по Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство“ 2007–2013 г. (ОПРСР)**

На база подписано Финансово споразумение с ИАРА от 2011 г., НГФ ЕАД изпълнява гаранционна схема в сектор Рибарство. Издадените от НГФ ЕАД гаранции по програмата са безрискови за Дружеството, тъй като претенциите се изплащат за сметка на предоставените средства по ОПРСР. По програмата НГФ ЕАД има подписани споразумения с 16 търговски банки. С подкрепата на схемата са реализирани проекти в размер на 46,000 хил. лв. от които 33,000 хил. лв. проекти по мярка 2.1 (79% от бюджета на мярката), по мярка 2.6 подкрепените проекти са за 12,000 хил. лв. (77% от бюджета по мярката). Подкрепени по мярка 4.1 са и проекти за 500 хил. лв. Подкрепените бенефициенти са 25 бр.

В периода на включване са гарантирани 30 кредита към 25 МСП с общ размер от 30,511 хил. лв., гаранции в размер на 20,780 хил. лв. Към 31.12.2024 г. гарантираният портфейл е формиран от един кредит с текуща експозиция 24 хил. лв., гарантираният портфейл по

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

отчетна стойност е 19 хил. лв. Краен срок на валидност на гаранциите – 30.09.2025 г.

### **Гаранционна дейност в подкрепа на бенефициенти по Програма за развитие на селските райони 2007–2013 г. (ПРСР)**

На база подписано Финансово споразумение с МЗХ от 2012 г. НГФ ЕАД изпълнява гаранционна дейност в подкрепа на бенефициенти на ПРСР 2007-2013. Издадените от НГФ ЕАД гаранции по програмата са безрискови за Дружеството, тъй като претенциите се изплащат за сметка на предоставените средства по ПРСР. По схемата са подкрепени 544 бенефициента по програмата за реализиране на проекти, като 84% от предприятията се класифицират като микро, 14% са малки и 3% са средни предприятия.

Към 31.12.2023 г. при прилагане на максимален размер на гаранционно покритие от 80%, НГФ ЕАД е издал безрискови за Дружеството гаранции и контрагаранции по кредити, издадени на банки-партньори за финансиране на одобрени проекти по Програма за развитие на селските райони на Република България 2007-2013 г. в размер на 185,606 хил. лв. (2022 г.: 185,606 хил. лв.) с обща стойност на кредитите – 238,112 хил. лв. (2022 г.: 238,112 хил. лв.).

Към 31.12.2024 г. гарантираният портфейл е формиран от 5 кредита с текуща експозиция 243 хил. лв., гарантираният портфейл по отчетна стойност е 171 хил. лв. Краен срок на валидност на гаранциите – 31.12.2025 г.

### **Характер на инструментите и кредитен риск**

Тези ангажименти с условен характер са носители на задбалансов кредитен риск, тъй като само таксите се признават в консолидирания отчет до изпълнението или изтичането на срока на ангажиментите. Сумите, отразени в таблицата по-горе като гаранции, представляват максималната счетоводна загуба, която би била призната към края на отчетния период, ако контрагентите не изпълнят изцяло договорните си задължения. Срокът на много от условните задължения ще бъде изтекъл без същите да бъдат частично или изцяло авансирани. Ето защо, сумите не представляват очаквани бъдещи парични потоци. Обезпеченията за издаване на обичайните банкови гаранции са над 100% и представляват основно блокирани депозити в Банката, ипотекирана недвижима собственост и застрахователни полици, издадени в полза на Банката. При възникване на условия за активиране на издадена гаранция, Банката преценява възможността за регресно вземане към контрагента и евентуално реализиране на предоставените обезпечения.

Издадените от Дружеството-майка (Банката) гаранции по Проект "Гаранционен фонд за микрокредитиране" на МТСП и издадените гаранции за собствен риск на НГФ (дъщерно дружество на ББР) са необезпечени. В случай на активиране на компонент от издадена гаранция от Групата, извършеното плащане от нея не се оценява като крайна загуба, тъй като банката-партньор има задължение да предприеме всички необходими действия за реализация на получените обезпечения по проблемния кредит и да възстанови съответната сума на Групата.

Невнесената част от номинала на притежаваните от Банката акции на Европейския

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

инвестиционен фонд става дължима за плащане след специално решение за целта на Общо събрание на акционерите на фонда. До датата на издаване на настоящия отчет не е вземано такова решение.

### 38. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	2024	2023
Парични средства в каса ( <i>Бележка 16</i> )	892	923
Разплащателна сметка при Централната банка ( <i>Бележка 16</i> )	340,262	127,742
Вземания от банки с оригинален падеж до 3 месеца ( <i>Бележка 17</i> )	817,050	468,206
	<u>1,158,204</u>	<u>596,871</u>

### 39. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА И ДРУЖЕСТВА ПОД ОБЩ КОНТРОЛ ОТ ДЪРЖАВАТА

В следващата таблицата са оповестени дружества, с които Групата е извършила трансакции през отчетния период. Всички сделки със свързани лица са по договорени цени.

Дружество/лице	Вид свързаност
Министерство на иновациите и растежа	Държавно министерство, упражняващо правата на собственост върху Банката от името на държавата до 31.03.2025 г.
Министерство на финансите	Държавно министерство, упражняващо правата на собственост върху Банката от името на държавата от 31.03.2025 г., емитент на ценни книжа
Министерство на земеделието	Държавно министерство, депозант
Автомагистрала ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
Южен поток България АД	Дружество под общ контрол от държавата
Еко Антрацит ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
Монтажи-София ЕООД	Дружество под общ контрол от държавата
Ай Си Джи Би АД	Дружество под общ контрол от държавата
Холдинг БДЖ ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
УМБАЛ Света Екатерина ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
Български Институт за Стандартизация	Дружество под общ контрол от държавата
Терем - Холдинг ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
Български енергиен холдинг ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
Енергийна инвестиционна компания ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
Кинтекс ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
Водоснабдяване и канализация ЕООД ПЛОВДИВ	Дружество под общ контрол от държавата
ТЕЦ Марица изток 2 ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
Държавна консолидационна компания ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
Авионамс АД	Дружество под общ контрол от държавата
Водоснабдяване и канализация ШУМЕН ООД	Дружество под общ контрол от държавата
Монтажи ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
Български ВиК Холдинг ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
Булгартрансгаз ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
Държавно Предприятие КАБИЮК ДП	Дружество под общ контрол от държавата
МБАЛ Лозенец ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
БДЖ - товарни превози ЕООД	Дружество под общ контрол от държавата
София Тех Парк АД	Дружество под общ контрол от държавата

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

<b>Дружество/лице</b>	<b>Вид свързаност</b>
УМБАЛ Александровска ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
Напоителни системи ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата

Разчетите със свързани лица в консолидирания отчет за финансовото състояние към края на отчетните периоди са:

<b>Активи</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Дружество/лице</b>	<b>Вид разчет</b>		
Министерство на финансите	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	262,695	280,165
Министерство на финансите	ФА, отчитани по амортизирана стойност - Дългови ценни книжа	10,009	10,049
Дружества под общ контрол на държавата	Предоставени кредити и аванси на клиенти	64,923	221,003
Дружества под общ контрол на държавата	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	21,754	21,201
		<b>359,381</b>	<b>532,418</b>

<b>Пасиви</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Дружество/лице</b>	<b>Вид разчет</b>		
Министерство на финансите	Други привлечени средства	17,106	16,817
Министерство на земеделието	Други привлечени средства	66,371	65,672
Дружества под общ контрол на държавата	Задължения към клиенти по депозити и други привлечени средства	423,751	145,968
		<b>507,228</b>	<b>228,457</b>

Сделките със свързани лица са:

<b>Дружество/лице</b>	<b>Вид взаимоотношение</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Министерство на финансите	Приходи от такси и комисиони	51	13
	Приходи от лихви	1,854	2,381
	Разходи за лихви	(580)	(506)
		<b>1,325</b>	<b>1,888</b>
Дружества под общ контрол на държавата	Приходи от лихви	5,744	14,092
	Приходи от такси и комисиони	199	218
	Разходи за лихви	(915)	(150)
		<b>5,028</b>	<b>14,160</b>

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Условни задължения и ангажименти със свързани лица:

<b>Дружество/лице</b>	<b>Вид</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Дружества под общ контрол на държавата	Неусвоен размер на разрешени кредити	8,603	19,558
Дружества под общ контрол на държавата	Издадени банкови гаранции	20,520	15,398
		<b>29,123</b>	<b>34,956</b>

Отношения с ключов управленски персонал:

<b>Разчети с ключов управленски персонал</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Задължения към клиенти по привлечени депозити	2,151	626
Задължения за възнаграждения	48	-
<b>Сделки с ключов управленски персонал</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Възнаграждения и социално осигуряване	(2,793)	(2,386)

#### 40. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за издаване, с изключение на следните некоригиращи събития:

##### Решение за влизане на България в еврозоната

След положителните конвергентни доклади на Европейската централна банка и на Европейската комисия, Съветът на Европейския съюз и Европарламентът гласуваха на 8 юли 2025 г. България да стане 21-ят член на еврозоната от 01 януари 2026 г. С това решение еврото става официална валута и законно платежно средство в Република България, считано от 1 януари 2026 г. Фиксираният обменен курс е определен на 1.95583 лева за едно евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България ще представлява промяна във функционалната валута на Групата, която ще бъде отчетена перспективно във финансовия отчет и не представлява коригиращо събитие след отчетния период. Очаква се членството и използването на единната валута да повлияят положително на инвестициите и икономическото развитие на България, да снижат трансакционните разходи и да осигурят предвидимост на икономическата среда. Очаква се клиентите на Групата да бъдат положително повлияни от това развитие в средносрочен план.

##### Промени в Закона за Българската банка за развитие

В бр. 26 на Държавен вестник от 27.03.2025 г. е обнародван Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г. Със закона е направено изменение в Закона за Българската банка за развитие, съгласно което правата на държавата в общото събрание на акционерите на банката се упражняват от министъра на финансите. Изменението е в сила от 31 март 2025 г.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### **Промени в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД**

С решение по Протокол № РД-02-17-1 от 14.01.2025 г. на министъра на иновациите и растежа, в качеството на упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на ББР са приети изменения и допълнения в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД, които са одобрени от Българска народна банка, вписани са в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и са в сила от 19.02.2025 г.

### **Промени в Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД**

С решение по Протокол № ПР-77 от 30.05.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, е освободен г-н Стамен Стаменов Янев като член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 06.06.2025 г.

С Решение на 51-то Народно събрание от 23.05.2025 г. за избиране на председател на Комисията за защита на конкуренцията (Обн., ДВ, бр. 44 от 2025 г.), г-н Росен Карадимов бе избран за Председател на Комисията за защита на конкуренцията. С решение по Протокол № ПР-84 от 17.06.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, е освободен г-н Росен Андреев Карадимов като член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

С решение по Протокол № ПР-85 от 17.06.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, г-жа Горица Николова Грънчарова-Кожарева и г-н Лъчезар Димитров Борисов са избрани за членове на Надзорния съвет на Банката. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

### **Промени в Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД**

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 8 от 20.02.2025 г. е освободен Илия Запрянов Караниколов като член на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД и изпълнителен директор. Решението е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 27.02.2025 г.

### **Промени в капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД**

С решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД по протокол № 15 от 18.03.2025 г., в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е взето решение за увеличение на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД със сумата от 15,000,000 лева чрез издаване на нови акции, както и за промени в устава на дружеството, свързани с увеличението на капитала. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 08.04.2025 г.

Към датата на одобрение на този документ, регистрираният капитал на „ББР

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Микрофинансиране“ ЕАД е 29,035,000 лева и е разпределен на 290,350 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

#### **Промени в Управителните органи на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД**

С решение по Протокол № 31 от 20.05.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, са освободени Илия Радков Комитов и Боян Стефанов Бянов като членове на Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 03.06.2025 г.

С решение по Протокол № 31 от 20.05.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е избран г-н Иван Василев Хинчовски за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 03.06.2025 г.

#### **Промени в Управителните органи на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД**

С решение по Протокол № 9 от 18.02.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е освободен Илия Запрянов Караниколов като член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 27.02.2025 г.

С решение по Протокол № 13 от 06.03.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е избрана г-жа Теодора Петрова Пешева за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.03.2025 г.

С решение по Протокол № 26 от 23.04.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е освободен Деян Петров Калъпчиев като член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 07.05.2025 г.

#### **Промени в Управителните органи на „ББР Лизинг“ ЕАД**

С решение по Протокол № 4 от 21.01.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Лизинг“ ЕАД, е избран г-н Александър Симеонов Александров за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 04.02.2025 г.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**Увеличение в капитала на „Българска банка за развитие“ ЕАД**

Със свое Решение №575/27.08.2025 г. Министерският съвет на Република България даде съгласие капиталът на Българска банка за развитие ЕАД да бъде увеличен с 4,000,000,000 лв. Увеличението ще се осъществи чрез парична вноска, средствата за която са осигурени съгласно Постановление на Министерски съвет №167/27.08.2025 г. Ще бъдат издадени 40,000,000 броя нови поименни безналични акции на държавата, всяка от които с номинална стойност 100 лева. Средствата от увеличението на капитала ще бъдат използвани за изпълнение на дейностите, предвидени в Стратегията на ББР за периода 2024-2026 г., одобрена с решение на МС №389/2024 г.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## ПОЯСНИТЕЛНО ПРИЛОЖЕНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 70, АЛ. 6 ОТ ЗКИ

Настоящото пояснително приложение на консолидирана основа е съставено съгласно изискванията на чл. 70, ал. 6 от ЗКИ.

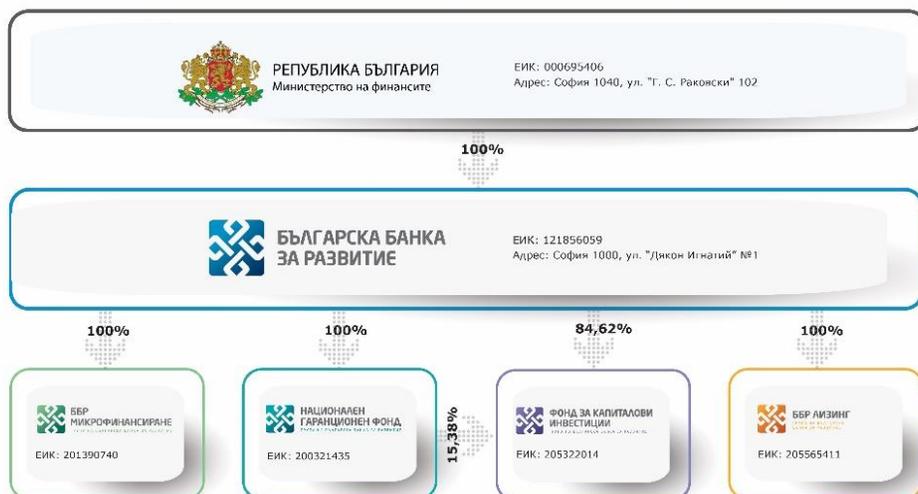
### 1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ И ГЕОГРАФСКО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Групата Българска банка за развитие се състои от Българска банка за развитие ЕАД („ББР“) и четири контролирани от нея дружества. Структурата на собствеността към 31.12.2024 г. е представена по-долу.



Към датата на одобрение на настоящия финансов отчет е валидна следната организационна структура на Групата:

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго



В допълнение, Българска банка за развитие притежава 100% от дяловете на ТЦ Марица ЕООД и упражнява контрол върху група Роудуей, съставена от Роудуей Кънстракшън АД и Пътстройинженеринг АД, Кохоферм ООД и Понсстройинженеринг АД (в несъстоятелност). Тези дружества не са част от стратегическата рамка за планиране на Група Българска банка за развитие.

### **ББР**

Българска банка за развитие ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 121856059, със седалище гр. София, област София-град, България и адрес на управление ул. Дякон Игнатий № 1. Финансовата година на Банката приключва на 31 декември.

Българска банка за развитие е създадена на 11.03.1999 г. като акционерно дружество в България под наименованието "Насърчителна банка" АД.

На 23.04.2008 г. е приет Закон за Българската банка за развитие (ДВ бр.43/29.04.2008 г.). С него е уредена структурата и обхвата на дейността на Банката, включително и на предвидените за учредяване нейни дъщерни дружества. По силата на този закон функциите, всички права и задължения са приложени към Насърчителна банка АД. Съгласно изискване на закона е проведено Общо събрание на акционерите (26.06.2008 г.), на което е променено наименованието ѝ на "Българска банка за развитие" и уставът ѝ е приведен, в съответствие с новите законови изисквания към Банката.

Банката притежава лиценз за банкова дейност, издаден от Българска народна банка (БНБ) на 25.02.1999 г., с последна актуализация от 16.11.2009 г. и може да осъществява

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

всички банкови операции, разрешени от българското законодателство. Банката също така е лицензиран инвестиционен посредник.

Банката е била създадена още от самото начало със специална цел - да подкрепя изпълнението на икономическата политика на държавата по отношение на финансиране на развитието на бизнеса на малките и средни предприятия (МСП), включително за подкрепяне на техните възможности и инициативи за осъществяване на инвестиции и износ. С приемането на Закона за Българската банка за развитие през 2008 г. тази цел е допълнително доразвита в заложените по закон цели, принципи и обхват на дейност на Банката.

Кредитната дейност на Банката е ориентирана към:

- Пред-експортно и експортно кредитиране на малки и средни предприятия;
- кредитиране чрез банки-посредници или пряко на други видове дейности на малки и средни предприятия;
- рефинансиране на банки, кредитиращи малки и средни предприятия,
- финансиране на инвестиции извън страната на малки и средни предприятия;
- участие в публични и публично-частни проекти или партньорства със стратегическо, национално и/или регионално значение.

Основните цели на Банката са:

- подобряване, стимулиране и развитие на общия икономически, експортен и технологичен потенциал на малките и средни предприятия чрез улесняване на достъпа им до финансиране;
- привличане и управление на средносрочни и дългосрочни местни и чуждестранни ресурси, необходими за реализиране на икономическото развитие на страната;
- прилагане на схеми и инструменти за финансиране на публични инвестиции и проекти, които са приоритетни за икономиката на страната;
- привличане на средства и управление на проекти от международни финансови и други институции;
- привличане на средства и предоставяне на финансиране с цел намаляване на регионалните дисбаланси в страната;
- финансиране на проекти на местни компании, създаващи експорт, иновации, висока заетост и/или добавена стойност;
- финансиране на приоритетни сектори от икономиката, съгласно приетата правителствена политика за икономическо развитие;
- финансиране на дружества, осъществяващи дейност в приоритетни сектори от икономиката, съгласно приетата правителствена политика за икономическо развитие, както и на такива реализиращи стратегически проекти и/или проекти от национално и/или регионално значение.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Банката осъществява дейността си на територията на Република България.

Към 31.12.2024 г. Българска банка за развитие ЕАД извършва дейността си от единствен адрес в гр. София, ул. Дякон Игнатий № 1. Банката няма открити клонове.

### **Национален гаранционен фонд**

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД („НГФ“) е дружество, учредено на 12.08.2008 г. въз основа на Закона за Българската банка за развитие и е регистрирано в Търговския регистър на 22.08.2008 г. с ЕИК 200321435. Дружеството е изцяло собственост на „Българска банка за развитие“ ЕАД („ББР ЕАД“). Съгласно Закона за кредитните институции (ЗКИ), „Национален гаранционен фонд“ ЕАД е финансова институция, вписана през 2009 г. от БНБ в Регистъра по чл. 3, ал. 2 от Закона за кредитните институции (ЗКИ) под номер BGF00052. Фондът няма клонова мрежа.

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД има за основна цел осигуряването на гаранции в полза на малки и средни предприятия („МСП“), като по този начин се улеснява достъпа на предприятията до финансиране.

Издаваните за собствен риск гаранции от Фонда могат да покриват до 50 на сто от задължението. С промяна в закона за „Българска банка за развитие“ ЕАД, обнародвана в Държавен вестник, бр. 102 от 21.12.2012 г., издаваните от НГФ ЕАД гаранции във връзка с гаранционни схеми по Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г. и по Оперативната програма за развитие на сектор Рибарство 2007 - 2013 могат да покриват до 80 на сто от задължението.

### **ББР Микрофинансиране**

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД („ББРМ“) е еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на 14.01.2011 г. със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 1. Предметът на дейност е микрофинансиране, в това число, но не само – отпускане на микрокредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи /финансов лизинг/, покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

### **ББР Лизинг**

Предметът на дейност на ББР Лизинг ЕАД е извършване на финансов лизинг, отпускане на заеми със средства, които не са набирани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, всички допълнителни и обслужващи лизинга и кредитирането дейности.

ББР Лизинг ЕАД предлага финансов лизинг на производствени машини и оборудване, транспортни средства, строителна и земеделска техника, медицинско оборудване, енергийно оборудване, недвижими имоти. Активите трябва да се използват за

стопанската дейност на дружествата лизингополучатели.

Стратегията на дружеството в краткосрочен и средносрочен хоризонт е постепенно увеличаване на лизинговия портфейл, спазвайки консервативен подход при одобрение на нови лизингови сделки, същевременно предлагайки индивидуални решения при финансиране на малки и средни предприятия.

Мисията на дружеството е да подпомага българските фирми да развият бизнеса си, особено в приоритетни сектори и региони, да бъде активна подкрепа на общността, да създава среда на устойчиво развитие. Развитието на дружеството е свързано и с допълване на портфолиото от продукти, предлагани от фирмите в групата на ББР ЕАД.

Фокусът на компанията е върху финансиране на производствени активи за български юридически лица, като финансирането може да бъде на всеки етап от развитието на компаниите или съответното бизнес направление на същите.

#### **Фонд за капиталови инвестиции**

Предметът на дейност на Фонда е:

- участие в капитала на малки и средни предприятия;
- дялови инвестиции и други финансови инструменти, емитирани от малки и средни предприятия;
- предоставяне на консултантски услуги относно капиталовата структура на малки и средни предприятия, консултации и услуги, отнасящи се до преобразуване на предприятия по чл. 261 от Търговския закон;
- консултантски услуги по инвестиции;
- консултантски услуги по управление на пулове от ценни книжа на малки и средни предприятия;
- участие в управлението на дружества, в които Фондът е инвестирал;
- други дейности, които не са забранени изрично от закона.

Фондът участва в капитала на малки и средни предприятия с цел повишаване конкурентоспособността на предприятията, осигуряване на капитал за научноизследователска и развойна дейност, повишаване на производствения капацитет, финансиране преди набиране на капитал на регулиран пазар и усвояване на средства от фондове на Европейския съюз. Приоритетно се финансират малки и средни фирми във фаза на растеж, стартиращи предприемачи, иновации.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ  
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.  
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 2. РАЗМЕР НА ОБОРОТА

За годината, приключваща на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г., Банката е реализирала оборот както следва:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Приходи от лихви (бележка 6)	130,234	124,286
Приходи от такси и комисиони (бележка 7)	8,314	7,833
Други оперативни приходи	24,782	32,277
<b>Общо приходи</b>	<b>163,330</b>	<b>164,396</b>

## 3. ПРИРАВНЕН БРОЙ СЛУЖИТЕЛИ НА ПЪЛЕН РАБОТЕН ДЕН

Към 31.12.2024 г. в Групата работят 297 служители (31.12.2023 г.: 319).

## 4. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

За годината, приключваща на 31.12.2024 г., Групата е реализирала консолидиран финансов резултат преди данъчно облагане от 35,888 хил. лв. (за годината, приключваща на 31.12.2023 г.: 29,172 хил. лв.).

## 5. НАЧИСЛЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ ОТ ДЕЙНОСТТА

За финансовата 2024 г., начислените данъци върху финансовия резултат от дейността са 771 хил. лв. (за финансовата 2023 г.: - данъци в размер на 226 хил. лв.). Вижте бележка 14 от годишния консолидиран финансов отчет.

## 6. ДОХОДНОСТ НА АКТИВИТЕ, ПОЛУЧЕНА КАТО ОТНОШЕНИЕ НА НЕТНАТА ПЕЧАЛБА КЪМ ОБЩОТО БАЛАНСОВО ЧИСЛО

Реализираната нетна печалба (след данъци) за 2024 г. е 35,117 хил. лв. (за 2023 г.: 28,946 хил. лв.).

Общото балансово число на Групата към 31.12.2024 г. е 3,096,428 хил. лв. (към 31.12.2023 г.: 2,770,861 хил. лв.).

Доходността на активите, получена като отношение на нетната печалба към общото балансово число за 2024 г. е 1.13% (за 2023 г.: 1.04%).

## 7. ПОЛУЧЕНИ ДЪРЖАВНИ СУБСИДИИ

През 2024 г. Банката и дружествата от Групата не са получавали държавни субсидии.