



**БЪЛГАРСКА БАНКА
ЗА РАЗВИТИЕ**

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА
ДЕЙНОСТТА**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ

ОДИТОРИ И

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2025 г.



**БЪЛГАРСКА БАНКА
ЗА РАЗВИТИЕ**

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА**

за 2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1	ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	3
2	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА.....	5
3	ОСНОВНИ АКЦЕНТИ, ДЕЙНОСТИ И ПРОЕКТИ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА	24
4	ОБЗОР НА ИКОНОМИЧЕСКАТА СРЕДА И БАНКОВИЯ СЕКТОР ПРЕЗ 2025 Г.....	53
5	ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И ИЗБРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ	58
6	СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА И БИЗНЕС ЦЕЛИ НА ГРУПАТА НА ББР ...	68
7	БИЗНЕС МОДЕЛ И ОСНОВНИ НЕМАТЕРИАЛНИ РЕСУРСИ	71
8	ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ.....	73
9	УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА	73
10	КОНТРОЛНА СРЕДА10 август 2026 г.	77
11	БАНКОВИ РЕГУЛАТОРИ СЪГЛАСНО БЪЛГАРСКОТО и ЕВРОПЕЙСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.....	80
12	МЕЖДУНАРОДНО СЪТРУДНИЧЕСТВО.....	81
13	УПРАВЛЕНИЕ НА ГРУПАТА НА ББР.....	82
14	СДЕЛКИ С ДРУЖЕСТВА ПОД ОБЩ КОНТРОЛ НА ДЪРЖАВАТА	96
15	СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	96
16	ДЕКЛАРАЦИЯ НА РЪКОВОДСТВОТО	100

ПРИЛОЖЕНИЕ 1:

КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА ГРУПАТА НА ББР	102
--	-----

1 ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1 БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ ЕАД

Акционерна структура към 31.12.2025 г.: Държавата, чрез Министъра на финансите – 100%, в сила от 31.03.2025 г.

Акционерна структура към датата на одобрение на консолидирания финансов отчет: Държавата, чрез Министъра на икономиката, инвестициите и индустрията – 100%, в сила от 20.06.2026 г. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 30.06.2026 г.

Седалище и адрес на управление към 31.12.2025 г.:

гр. София 1000, район „Средец“, ул. „Дякон Игнатий“ №1

ЕИК: 121856059

Надзорен съвет (НС) към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на консолидирания финансов отчет:

- Деляна Валериева Иванова - Председател на НС
- Димитър Иванов Митев - Заместник-председател и член на НС
- Горица Николова Грънчарова-Кожарева – Член на НС
- Лъчезар Димитров Борисов – член на НС.

Управителен съвет (УС) към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на консолидирания финансов отчет:

- Ивайло Ангелов Московски – Председател на УС и изпълнителен директор;
- Цанко Руменов Арабаджиев – Член на УС и изпълнителен директор;
- Теодора Петрова Пешева – Член на УС.

Съвместни одитори на Българска банка за развитие ЕАД:

„Делойт Одит ООД

Д.Е.С. Росица Ботева

ул. „Михаил Тенев“ № 4

София, п.к. 1784

България

cebgreceptionteam@deloittece.com

„Грант Торнтон“ ООД

Д.Е.С. Марий Апостолов

бул. „Черни връх“ № 26

София, п.к. 1421

България

office@bg.gt.com

Одитор на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД и „ББР Лизинг“ ЕАД:

„Делойт Одит“ ООД, рег. № 033

Д.Е.С. Росица Ботева

ул. „Михаил Тенев“ № 4, София 1784, България

cebgreceptionteam@deloittece.com

Одитор на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД и „Фонд за капиталови инвестиции“ АД:

„Грант Торнтон“ ООД, рег. № 032

Д.Е.С. Марий Апостолов

бул. „Черни връх“ № 26, София 1421, България

office@bg.gt.com

Одитор на „Търговски Център Марица“ ООД:

„Каст Инг“ ЕООД,

Д.Е.С. Стоян Тинчев

4003 гр. Пловдив, ул. „Кольо Фичето“ №4

tinchev@audit.bg

Одитор на „Роудуей кнстракшън“ АД:

„СМАРТ ОДИТ ЕНД КОНСУЛТИНГ“ ЕООД,

Д.Е.С. Диана Йорданова Деянова – Рангелова

гр. Банкя, кв. Изгрев, ул. София №98 „з“,

d.rangelova@abv.bg

2 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

2.1 ГРУПАТА НА ББР

Към края на 2025 г. финансовата група на Българска банка за развитие („Групата, „Групата на ББР“ или „Финансовата група“) включва „Българска банка за развитие“ ЕАД („ББР“, „Банката“) и нейните дъщерни дружества – „Национален гаранционен фонд“ ЕАД („НГФ“), „ББР Микрофинансиране“ ЕАД („ББР Микрофинансиране“), „Фонд за капиталови инвестиции“ АД („ФКИ“) и „ББР Лизинг“ ЕАД („ББР Лизинг“)¹.

Към 31.12.2025 г. е валидна следната организационна структура на Групата:



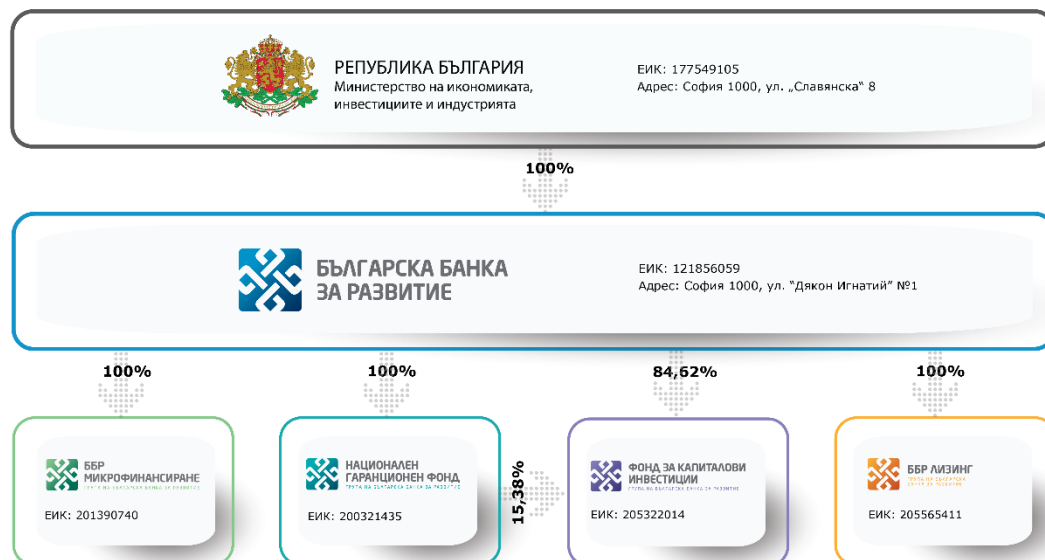
¹ Към 31.12.2025 г. Банката е едноличен собственик на капитала на „ТЦ Марица“ ЕООД (ТЦМ), като дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към 31.12.2025 г. Банката упражнява контрол върху „Роудуей кнстракшън“ АД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към 31.12.2025 г. Банката упражнява контрол върху „Кохоферм“ ООД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към 31.12.2025 г. ББР упражнява контрол върху „Понсстройинженеринг“ АД (в несъстоятелност), по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към датата на одобрение на настоящия доклад е валидна следната организационна структура на Групата:



Към 31.12.2025 г. в Групата на ББР списъчният състав на служителите е 262 (към 31.12.2024 г. – 248 служители).

Групата на ББР спазва приложимото българско и европейско законодателство за опазване на околната среда. Групата отчита въздействието върху околната среда на всички проекти, за които това се изисква според приложимата правна рамка. Групата на ББР изисква представянето на необходимите разрешения и други документи, и стриктно следи за точната реализация на проектите.

При наличие на по-строги изисквания относно околната среда, залегнали в договорите за заеми с външни кредитори, Групата изисква спазването на тези по-високи стандарти от своите клиенти и следи за тяхното изпълнение.

Ключов фактор за реализиране на новата стратегия и бизнес целите на Групата на ББР е човешкият капитал.

В Групата на ББР няма специализирано звено за научноизследователска и развойна дейност и през отчетния период не е извършвана развойна дейност.

Към 31.12.2025 г. в Групата на ББР няма висящо съдебно, административно или арбитражно производство, касаещо задължения или вземания на Групата на ББР в размер на 10 на сто или повече от собствения капитал.

В края на 2025 г. Групата на ББР няма задължения по съществуващи или нови емисии ценни книжа.

2.2 „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД

„Българска банка за развитие“ ЕАД е създадена на 11.03.1999 г. като акционерно дружество под наименованието „Насърчителна банка“ АД.

На 23.04.2008 г. е приет Закон за Българската банка за развитие. С него е уреден обхватът на дейността на Банката и на предвидените за учредяване нейни дъщерни дружества.

При осъществяване на дейността си Банката се ръководи от принципите на прозрачност, неутралност, рентабилност, ефективност, пазарна съвместимост и добра банкова практика. ББР създава условия за спазване на изискванията за осигуряване на конфиденциалност, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси от всички нейни служители. Банката няма за основна цел постигането на максимална печалба.

„Българска банка за развитие“ ЕАД е кредитна институция, която притежава лиценз № Б25/1999 г. за извършване на банкова дейност от Българска народна банка с последна актуализация на лиценза съгласно Заповед № РД22-2272/ 16.11.2009 г. на управителя на БНБ.

Банката изпълнява изискванията на БНБ за минимално изискван акционерен капитал за упражняване на банкова дейност. От основаването си до м. август 2017 г., държавното участие в ББР е под контрола на Министъра на финансите. С изменение в ЗББР през 2017 г. управлението на държавното участие преминава под контрола на Министъра на икономиката.

На 04 юни 2021 г. Българска банка за развитие е вписана в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел като еднолично акционерно дружество.

С промяна в Закона за Българската банка за развитие, в сила от 18 март 2022 г., правата на държавата като едноличен собственик на капитала на Банката се упражняват от Министъра на иновациите и растежа. С промяна в Закона за Българската банка за развитие, в сила от 31 март 2025 г. правата на държавата като едноличен собственик на капитала на Банката се упражняват от Министъра на финансите.

С промяна в Закона за Българската банка за развитие, в сила от 20.06.2026 г., правата на държавата като едноличен собственик на капитала на Банката се упражняват от Министъра на икономиката, инвестициите и индустрията.

Към 31.12.2025 г. капиталът на Банката е в размер на 5,135,500,000 лв. и се състои от 51,355,000 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинал 100 лева всяка. Акциите на ББР не се търгуват на регулиран пазар.

Със Закона за Българската банка за развитие е определено, че не по-малко от 51% от акциите в капитала на Банката се притежават от държавата и са непрехвърлими. Правата по акциите не могат да бъдат предмет на прехвърлителни сделки.

По силата на чл. 6 ал. 4 от ЗББР акциите от капитала на Банката, освен от българската държава, могат да бъдат придобивани и притежавани от Банката за

развитие към Съвета на Европа, Европейската инвестиционна банка и Европейския инвестиционен фонд, от банки за развитие от държави - членки на Европейския съюз. В тези случаи не се прилага чл. 31 от Закона за кредитните институции.

Управлението на ББР се извършва в съответствие с чл. 5 от ЗББР, съгласно който Банката има двустепенна система на управление.

Няма придобити, притежавани или прехвърлени от членовете на управителните органи през годината акции на Банката.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от ЗББР членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав не могат да притежават акции, и не могат да им бъдат предоставени опции върху ценни книжа на ББР, и в следващи отчетни периоди не могат да възникнат договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Целите на „Българска банка за развитие“ ЕАД, залегнали в Устава, са:

- Подобряване, стимулиране и развитие на общия икономически, експортен и технологичен потенциал на малките и средните предприятия чрез улесняване на достъпа им до финансиране;
- Привличане и управление на средносрочни и дългосрочни местни и чуждестранни ресурси, необходими за реализиране на икономическото развитие на страната;
- Прилагане на схеми и инструменти за финансиране на публични инвестиции и проекти, които са приоритетни за икономиката на страната;
- Привличане на средства и управление на проекти от международни финансови и други институции;
- Привличане на средства и предоставяне на финансиране с цел намаляване на регионалните дисбаланси в страната;
- Финансиране на проекти на местни компании, създаващи експорт, иновации, висока заетост и/или добавена стойност;
- финансиране на приоритетни сектори от икономиката, съгласно приетата правителствена политика за икономическо развитие;
- Финансиране на дружества, осъществяващи дейност в приоритетни сектори от икономиката, съгласно приетата правителствена политика за икономическо развитие, както и на такива реализиращи стратегически проекти и/или проекти от национално и/или регионално значение.

Дейността на „Българска банка за развитие“ ЕАД е ориентирана към:

- Предекспортно и експортно кредитиране на малки и средни предприятия;
- кредитиране чрез банки-посредници или пряко на други видове дейности на малки и средни предприятия;
- рефинансиране на банки, кредитиращи малки и средни предприятия;
- финансиране на инвестиции извън страната на малки и средни предприятия;

- участие в публични и публично-частни проекти или партньорства със стратегическо, национално и/или регионално значение;
- прилагане на публичните политики за икономическото развитие и растеж на страната;
- прилагане на инструменти за финансиране на публични инвестиции и проекти, които са приоритетни за икономиката на страната;
- привличане на средства и предоставяне на финансиране с цел намаляване на регионалните дисбаланси в страната.

Банката предоставя и други видове кредити, като експозиция към един клиент или група свързани клиенти, различни от кредитни институции, централни правителства и централни банки, при спазване изискванията и ограниченията на Регламент 575/2013/ЕС, актовете по тяхното прилагане и Устава на Банката, след отчитане на ефекта от редуцирането на кредитния риск по ред, определен от Управителния съвет.

Банката не може да формира експозиции на индивидуална и консолидирана основа към един клиент или група свързани клиенти, чийто общ размер надхвърля сумата от 5,000,000 лева, а към финансови институции по чл. 3а от Закона за кредитните институции с цел индиректно финансиране на малки и средни предприятия – 15,000,000 лева.

В съответствие с одобрената от Министерския съвет Стратегия за дейността на Българска банка за развитие за периода 2024 – 2026 г., в Устава на Банката са предвидени и следните възможности за финансиране и над 5 млн. лв.:

1. При финансирането към крайни клиенти изцяло или частично с получени, или управлявани от Банката средства от ЕС, Европейската инвестиционна банка, Европейския инвестиционен фонд, друг инструмент на ЕС, Банката за развитие към Съвета на Европа, други банки за развитие, когато лимитът за единична експозиция следва ограниченията на договора за финансиране на ББР със съответната институция;
2. При финансиране на публични предприятия както и на търговски дружества, в които държавата/община притежава не по-малко от 50 на сто от капитала, учредени въз основа на акт на държавен орган в Република България, за реализацията на регионални или международни проекти, и в които участва друга държава или нейна административно-териториална единица;
3. При финансиране на бенефициери по национални програми или програми на ЕС до размера на одобрената им безвъзмездна финансова помощ. Финансиране извън рамките на програмите по предходното изречение или над безвъзмездната финансова помощ по национални програми или програми на ЕС е в максимален размер по ал. 5.;
4. При изцяло или частично обезпечени експозиции с парични средства и/или държавни ценни книжа и/или държавна гаранция, банкови гаранции, издадени от първокласни банки или значими кредитни институции (определени от Европейската централна банка), като частта от

експозицията, покрита с друг вид обезпечения не може да надхвърля лимита по ал.5;

5. При съвместно финансиране/гарантиране с банки за развитие, първокласни банки и значими кредитни институции (определени от Европейската централна банка), ЕКСИМ институции;
6. При финансиране на клиенти за изпълнение на проекти, възложени от разпоредители с бюджет/бюджетни организации или от публични предприятия до размера на възложените дейности; При финансиране на клиенти за изпълнение на проекти, възложени от дружества по т. 2, до размера на възложените дейности; При използване на различни инструменти, в резултат на които се формират вземания от публични предприятия или дружества по т. 2 или бюджетни организации;
7. При финансиране на предекспортна и експортна дейност за продукти, произведени от регистрирани в България предприятия-износители. Финансирането се осъществява съгласно одобрена от Банката програма;
8. При финансиране на регистрирани в България производствени предприятия от военно-промишления комплекс. Финансирането се осъществява съгласно одобрена от Банката програма;
9. При издаване на банкови гаранции за плащане с цел гарантиране (обезпечаване) изпълнението на задължения по договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по реда на Закона за насърчаване на инвестициите и правилника за прилагането му.

Ограничението от 5 млн. лв. не се прилага и за експозиции към дъщерни дружества на Банката, други кредитни институции, Банката за развитие към Съвета на Европа, Европейската инвестиционна банка и Европейския инвестиционен фонд, от банки за развитие от държави – членки на Европейския съюз, в случаите, при които Банката осъществява финансови сделки, в рамките на предмета ѝ на дейност, по конкретно възложени от правителството на Република България програми, както и в определени случаи при съществуващи експозиции.

Банката не кредитира:

- дейности, които са в несъответствие с националното законодателство, включително за опазване на околната среда;
- дружества с неизвестен краен контролиращ собственик;
- политически партии и свързани с тях лица. Свързани с политически партии лица са: младежки, женски и други организации, които по закон партиите могат да създават, както и лица, създадени от политическите партии за осъществяване на единствено разрешената им от закона стопанска дейност - издателска дейност, авторски права и ползване на интелектуална собственост, както и от продажба и разпространение на печатни, аудио и аудиовизуални материали с партийно - пропагандно съдържание;
- дружества и организации с нестопанска цел;
- дейности по предоставяне на медийни услуги;

- дейности, свързани със спорт и спортни прояви;
- дейности, забранени от закона.

Банката предоставя кредити пряко или чрез търговски банки-посредници. Условието и редът за предоставяне на кредити се определят от Управителния съвет.

Към 31.12.2025 г. няма експозиция на клиент или група свързани клиенти, която да е по-голяма от 25% от регулаторния собствен капитал на Банката.

Експозицията към един клиент или група свързани клиенти, различни от кредитни институции, централни правителства и централни банки, следва изискванията и ограниченията на Регламент 575/2013/ЕС, като се отчита ефекта от редуцирането на кредитния риск по ред, определен от Управителния съвет.

С оглед на специфичната си функция за провеждане на държавна политика на насърчаване, ББР приоритизира в дейността си програми и продукти за насърчаване на МСП, он-лендинг програми, експортно финансиране и финансиране по възложени мандати.

„Българска банка за развитие“ ЕАД притежава лиценз, по силата на който може да предоставя инвестиционни услуги и извършва инвестиционни дейности по чл. 6, ал. 2 от Закона за пазарите на финансови инструменти (ЗПФИ), както и допълнителни услуги по чл. 6, ал. 3 от ЗПФИ съгласно издаден от БНБ лиценз. Банката не предоставя инвестиционни услуги и дейности по чл. 6, ал. 2, т. 8 и 9 от ЗПФИ – организиране на многостранна система за търговия и организирана система за търговия.

Списъчният състав на ББР в края на 2025 г. е 217 служители (към 31.12.2024 е 213).

Към 31.12.2025 г. „Българска банка за развитие“ ЕАД няма открити клонове.

Седалището и адресът на управление на „Българска банка за развитие“ ЕАД е гр. София 1000, район „Средец“, ул. „Дякон Игнатий“ №1.

В Банката няма специализирано звено за научноизследователска и развойна дейност и през отчетния период не е извършвана такава.

ББР спазва приложимото българско и европейско законодателство за опазване на околната среда. Банката отчита въздействието върху околната среда на всички проекти, за които това се изисква според приложимата правна рамка. ББР изисква представянето на необходимите разрешения и други документи, и стриктно следи за точната реализация на проектите. При наличие на по-строги изисквания относно околната среда, заети в договорите за заеми с външни кредитори, Банката изисква спазването на тези по-високи стандарти от своите клиенти и следи за тяхното изпълнение.

Към 31.12.2025 г. няма висящо съдебно, административно или арбитражно производство, касаещо задължения или вземания на ББР, в размер на 10% или повече от собствения капитал.

В края на 2025 г. ББР няма задължения по съществуващи или нови емисии ценни книжа.

2.2.1 Промени в Закона за ББР

В бр. 26 на Държавен вестник от 27.03.2025 г. е обнародван Законът за държавния бюджет на Република България за 2025 г. Със закона е направено изменение в Закона за Българската банка за развитие, съгласно което правата на държавата в Общото събрание на акционерите на Банката се упражняват от Министъра на финансите. Изменението е в сила от 31.03.2025 г.

В бр. 55 на Държавен вестник от 16.06.2026 г. е обнародван Закона за изменение и допълнение на Закона за насърчаване на инвестициите. Със закона е направено изменение в Закона за Българската банка за развитие, съгласно което правата на държавата в Общото събрание на акционерите на „Българска банка за развитие“ ЕАД се упражняват от Министъра на икономиката, инвестициите и индустрията. Изменението е в сила от 20 юни 2026 г.

2.2.2 Промени в устава и капитала на Банката

С решение по Протокол № РД-02-17-1 от 14.01.2025 г. на Министъра на иновациите и растежа, в качеството на упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на ББР са приети изменения и допълнения в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД, които са одобрени от Българска народна банка, вписани са в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и са в сила от 19.02.2025 г.

С Решение № 575/27.08.2025 г. Министерският съвет на Република България даде съгласие капиталът на „Българска банка за развитие“ ЕАД да бъде увеличен с 4,000,000,000 лв. Увеличението се осъществи чрез парична вноска, средствата за която са осигурени съгласно Постановление на Министерски съвет № 167/27.08.2025 г. Издадени бяха 40,000,000 броя нови поименни безналични акции на държавата, всяка от които с номинална стойност 100 лева. Българска народна банка издаде одобрение за измененията в устава на ББР и увеличението на капитала на „Българска банка за развитие“ ЕАД, които са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и в Централен депозитар на 14.11.2025 г. Към 31.12.2025 г. регистрираният капитал на Банката възлиза на 5,135,500,000 лв.

С решение по Протокол № ПР-146 от 26.09.2025 г. на Министъра на финансите, в качеството на упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на ББР са приети изменения и допълнения в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД, които са одобрени от Българска народна банка, вписани са в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и са в сила от 14.11.2025 г. Промените в Устава са в съответствие с одобрената от Министерския съвет Стратегия за дейността на „Българска банка за развитие“ ЕАД за периода 2024 – 2026 г.

2.2.3 Съществени промени в органите за управление и структурата на Банката през 2025 г. и до датата на одобрение на Консолидирания доклад за дейността:

През 2025 г. в Банката бяха извършени следните промени в управлението и структурата.

2.2.3.1 Надзорен съвет на Банката

С решение по Протокол № 25 от 23.05.2025 г. на Надзорния съвет на ББР, г-жа Деляна Валериева Иванова е избрана за председател на Надзорния съвет на Банката.

С решение по Протокол № 26 от 23.05.2025 г. на Надзорния съвет на ББР, г-н Димитър Иванов Митев е избран за заместник – председател на Надзорния съвет на Банката.

С решение по Протокол № ПР-77 от 30.05.2025 г. на Министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, е освободен г-н Стамен Стаменов Янев като член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 06.06.2025 г.

С решение по Протокол № ПР-84 от 17.06.2025 г. на Министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, е освободен г-н Росен Андреев Карадимов като член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

С решение по Протокол № ПР-85 от 17.06.2025 г. на Министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, г-жа Горица Николова Грънчарова-Кожарева и г-н Лъчезар Димитров Борисов са избрани за членове на Надзорния съвет на Банката. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

Към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на консолидирания финансов отчет, Надзорният съвет е в състав:

- Деляна Валериева Иванова – председател на НС
- Димитър Иванов Митев – заместник - председател на НС
- Горица Николова Грънчарова-Кожарева – член на НС
- Лъчезар Димитров Борисов – член на НС

2.2.3.2 Управителен съвет на Банката

С решение на Управителния съвет по Протокол № 8/14.02.2025 г., одобрено от Надзорния съвет с решение по Протокол № 6/14.02.2025 г., г-н Ивайло Московски е избран за председател на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД.

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 8 от 20.02.2025 г. е освободен Илия Запрянов Караниколов като член на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД и изпълнителен директор. Решението е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 27.02.2025 г.

Към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на консолидирания финансов отчет, Управителният съвет е в състав:

- Ивайло Ангелов Московски –председател на УС и изпълнителен директор;
- Цанко Руменов Арабаджиев –член на УС и изпълнителен директор;
- Теодора Петрова Пешева – член на УС.

2.2.3.3 Одитен комитет на Банката

Към 31.12.2025 г. и към датата на издаване на настоящия консолидиран доклад за дейността, одитният комитет на „Българска банка за развитие“ ЕАД е в състав:

- Светлана Христова Куртева,
- Светлодара Енчева Петрова и
- Деляна Валериева Иванова.

От 01.01.2026 г. съставът на Одитния комитет е увеличен, както следва:

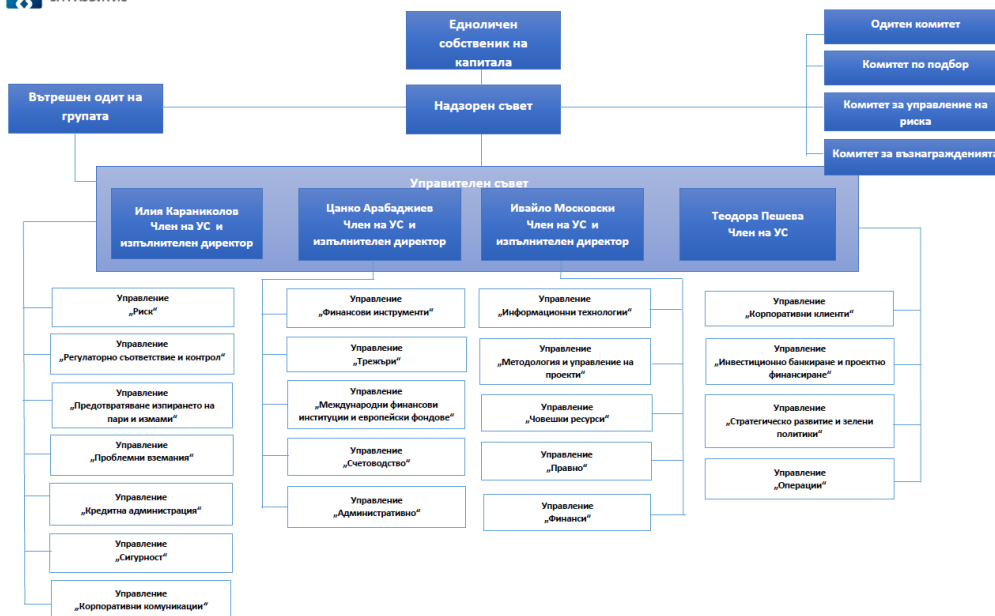
Жени Николаева Бумбарова-Начева - Член на Одитния комитет от 01.01.2026 г.

Галин Стефанов Желев - Член на Одитния комитет от 01.01.2026 г.

С решение по Протокол № ПР-102 от 08.06.2026 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, са освободени Жени Бумбарова-Начева и Галин Желев като членове на Одитния комитет на Банката, считано от 08.06.2026 г.

2.2.4 Промяна в структурата на Банката

Диаграмата на организационната структура (**в сила до 20.03.2025 г.**) на ББР е следната:



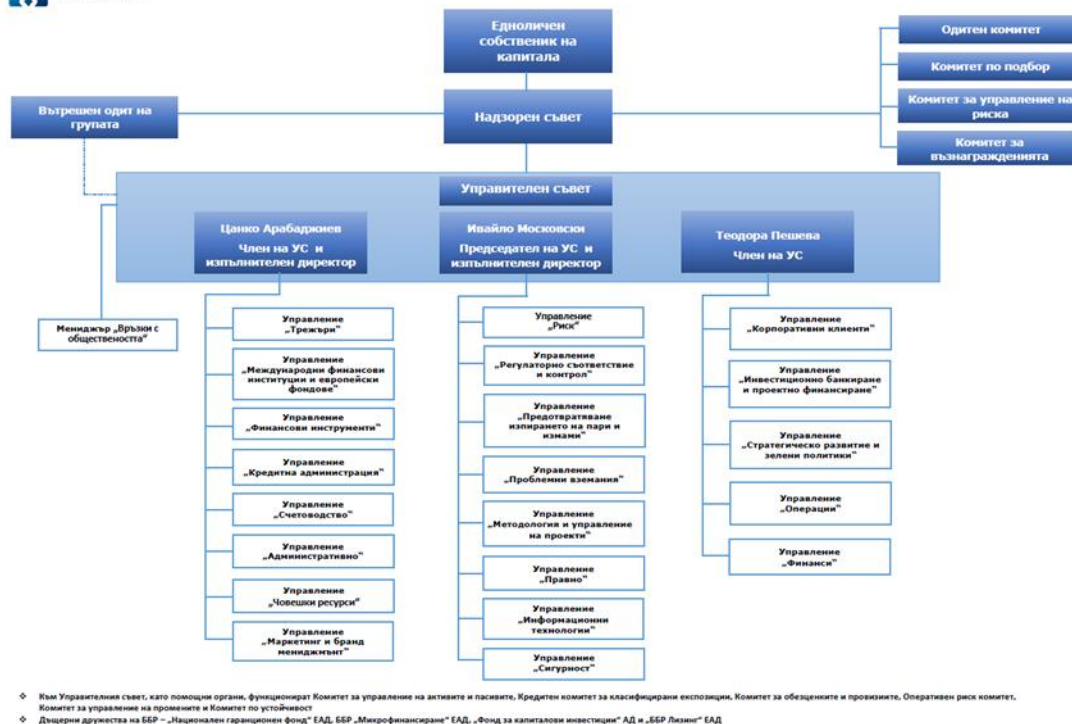
♦ Към Управителния съвет, като помощни органи, функционират Комитет за управление на активите и пасивите, Кредитен комитет за класифицирани експозиции, Комитет за обезщетения и провизиите, Оперативен риск комитет, Комитет за управление на промените и Комитет по устойчивост

♦ Дъщерни дружества на ББР – „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, БЕР „Микрофинансиране“ ЕАД, „Фонд за капиталови инвестиции“ АД и „БЕР Лизинг“ ЕАД

С решение на Управителния съвет по протокол № 7/11.02.2025 г., с оглед необходимостта от засилване на маркетинговата дейност на Банката, функцията „Връзки с обществеността“ е изнесена от управление „Корпоративни комуникации“, като за целта е създадена позиция „Мениджър връзки с обществеността“ на пряко подчинение на Управителния съвет, а наименованието на управление „Корпоративни комуникации“ е променено на „Маркетинг и бранд мениджмънт“. Позицията Мениджър „Връзки с обществеността“ е пряко подчинена на Управителния съвет.

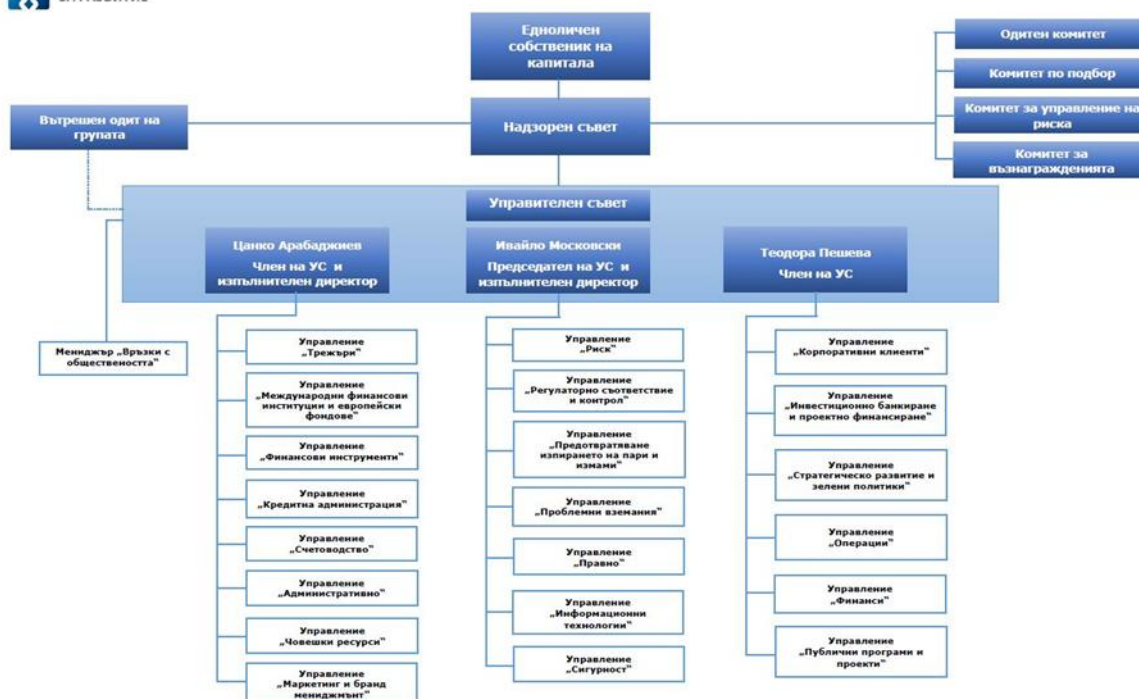
С решения на Управителния съвет по протокол № 8/14.02.2025 г., одобрени от Надзорния съвет с решения по протокол № 6/14.02.2025 г., г-н Ивайло Московски е избран за председател на Управителния съвет на Банката, като решението е отразено и в организационната структура.

С решение на Управителния съвет по протокол № 15/18.03.2025 г., одобрено от Надзорния съвет с решение по протокол № 12/20.03.2025 г., във връзка с намаления състав на Управителния съвет, след оттеглянето на г-н Илия Караниколов, организационната структура на Банката е актуализирана, като разпределението на управленията по ресори между членовете на Управителния съвет към 20.03.2025 г. е следното:



Съгласно решение на Управителния съвет по Протокол № 39/09.07.2025 г. и решение на Надзорен съвет № 34/09.07.2025 г. е извършена промяна във вътрешната структура на звената в Банката. Управление „Методология и управление на проекти“ беше закрито.

Във връзка с възлагането на нови дейности на ББР като Партньор по изпълнението на Инвестиция 9 (C4.I9): „Схема за субсидиране – обновяване на жилищни сгради“ по Плана за възстановяване и устойчивост беше създадено ново структурно звено – управление „Публични програми и проекти“, което приоритетно да поеме възложените дейности на Банката. Промяната в организационната структура беше приета с решение на Управителния съвет от 10.02.2026 г. и одобрена от Надзорния съвет с решение от 12.02.2026 г., влезе в сила от 13.02.2026 г. и е актуална към датата на представяне на настоящия доклад.



♦ Към Управителния съвет, като помощни органи, функционират Комитет за управление на активите и пасивите, Кредитен комитет за класифицирани експозиции, Комитет за обезценките и провизиите и Комитет по устойчивост
♦ Дъщерни дружества на ББР – „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ББР „Микрофинансиране“ ЕАД, „Фонд за капиталови инвестиции“ АД и „ББР Лизинг“ ЕАД.
♦ Настоящата организационна структура е одобрена с решение на УС по протокол № 9/10.02.2026 г. и с решение на НС по протокол № 7/12.02.2026 г.

2.3 „НАЦИОНАЛЕН ГАРАНЦИОНЕН ФОНД“ ЕАД (НГФ)

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК: 200321435, е дружество, учредено на 12.08.2008 г. въз основа на Закона за Българската банка за развитие и е регистрирано в Търговския регистър на 22.08.2008 г. Съгласно Закона за кредитните институции (ЗКИ), „Национален гаранционен фонд“ ЕАД е финансова институция, вписана през 2009 г. от БНБ в Регистъра по чл. 3а, ал. 2 от ЗКИ под номер BGF00052. В съответствие с Устава на дружеството, предметът на дейност е:

- Издаване на гаранции за допълване на обезпечението по заеми на малки и средни предприятия;
- Предлагање на други продукти на малки и средни предприятия, като: гаранция за участие в търг; гаранция за добро изпълнение; гаранция за авансово плащане; гаранция за изплащане на кредит на износител и други;
- Издаване на гаранции за допълване на обезпечение по заеми на малки и средни предприятия, осъществяващи научноизследователска и развойна дейност и за внедряване на тези продукти и научни разработки в индустрията;
- Издаваните за собствен риск гаранции от НГФ могат да покриват до 50 на сто от задължението. С промяна в Закона за ББР, обнародвана в Държавен вестник, бр. 102 от 21.12.2012 г., издаваните от НГФ гаранции във връзка с гаранционни схеми по Програмата за развитие на селските

райони за периода 2007 - 2013 г. и по Оперативната програма за развитие на сектор Рибарство 2007 - 2013 могат да покриват до 80 на сто от задължението;

- Други дейности, които не са забранени изрично от закона.

Предметът на дейност на НГФ ЕАД е уреден като обхват в глава X от Закона за Българската банка за развитие (ДВ 43/29.04.2008 г.). Към 31.12.2025 г., регистрираният капитал на Дружеството е 80,000,000 лева и е разпределен на 800,000 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Едноличен собственик на капитала е „Българска банка за развитие“ ЕАД. Капиталът на НГФ е изцяло внесен.

Седалището и адресът на управление на НГФ е гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 1.

Към 31.12.2025 г. списъчният състав на НГФ е 11 служители.

Към 31.12.2025 г. НГФ няма открити клонове.

2.4 „ББР Микрофинансиране“ ЕАД (ББР микрофинансиране)

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър на 14.01.2011 година. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Българска банка за развитие“ ЕАД.

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД е финансова институция. Предметът на дейност е микрофинансиране, в това число отпускане на микрокредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи (финансов лизинг), покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

С решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД по протокол № 15 от 18.03.2025 г., в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е взето решение за увеличение на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД със сумата от 15,000,000 лева чрез издаване на нови 150,000 броя акции с номинална стойност 100 лв. всяка, както и за промени в устава на дружеството, свързани с увеличението на капитала. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 08.04.2025 г.

Към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на този доклад регистрираният капитал на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД е 29,035,000 лева, разпределен в 290,350 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен. Седалището и адресът на управление на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД е гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ №1. Дружеството ползва нает офис в гр. София, 1421 бул. „Арсеналски“ №105.

Към 31.12.2025 г. списъчният състав на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД е 16 служители.

Към 31.12.2025 г. „ББР Микрофинансиране“ ЕАД няма открити клонове.

2.5 „ББР Лизинг“ ЕАД (ББР Лизинг)

„ББР Лизинг“ ЕАД е учредено на 06.03.2019 г. и вписано в Търговския регистър на 12.03.2019 г. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Българска банка за развитие“ ЕАД.

„ББР Лизинг“ ЕАД е финансова институция. Предметът на дейност включва: извършване на финансов лизинг, отпускане на заеми със средства, които не са набирани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства и всички допълнителни и обслужващи лизинга и кредитирането дейности.

Едноличен собственик на капитала на „ББР Лизинг“ ЕАД е „Българска банка за развитие“ ЕАД. Капиталът на дружеството, внесен при учредяването, е в размер на 2,000,000 лева, разпределен на 20,000 обикновени поименни акции с номинал от 100 лева.

Към 31.12.2025 г. регистрираният капитал на ББР Лизинг е 18,630,000 лв., разпределен в 186300 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Седалището и адресът на управление на ББР Лизинг е гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 1. Дружеството ползва нает офис в гр. София, ул. Стефан Караджа 10, ет. 2.

Към 31.12.2025 г. списъчният състав на „ББР Лизинг“ ЕАД е 12 служители.

2.6 „Фонд за капиталови инвестиции“ АД (ФКИ)

„Фонд за капиталови инвестиции“ АД е учредено на 24.08.2018 г. и регистрирано на 04.10.2018 г. като акционерно дружество, в което акционери са „Българска банка за развитие“ ЕАД с 84.62% участие в капитала и „Национален гаранционен фонд“ ЕАД с 15.38% участие в капитала.

„Фонд за капиталови инвестиции“ АД е финансова институция. Предметът на дейност на ФКИ включва:

- Участие в капитала на малки и средни предприятия;
- Предоставяне на консултантски услуги относно капиталовата структура на малки и средни предприятия, консултации и услуги, отнасящи се до преобразуване на предприятия по чл. 261 от Търговския закон;
- Консултантски услуги по инвестиции;
- Консултантски услуги по управление на пулове от ценни книжа на малки и средни предприятия;
- Други дейности, които не са забранени изрично от закона.

Фондът участва в капитала на малки и средни предприятия с цел повишаване конкурентоспособността на предприятията, осигуряване на капитал за научноизследователска и развойна дейност, повишаване на производствения капацитет, финансиране преди набиране на капитал на регулиран пазар и усвояване на средства от фондове на Европейския съюз. Приоритетно се финансират малки и средни фирми във фаза на растеж, стартиращи предприемачи, иновации.

Капиталът на дружеството, внесен при учредяването, е в размер на 65,000,000 лева, разпределен на 650,000 обикновени, налични, поименни и неделими акции с номинал от 100 лева.

Към 31.12.2025 г. регистрираният и внесен акционерен капитал е в размер на 57,814,000 лв., разпределен в 578140 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акции са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Седалището и адресът на управление на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД (ФКИ) е гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 1.

Към 31.12.2025 г. списъчният състав на ФКИ е 6 служители.

Към 31.12.2025 г. дъщерното дружество ФКИ няма открити клонове.

2.7 СЪЩЕСТВЕНИ ПРОМЕНИ В УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ НА ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА И УСТАВИТЕ НА ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА ОТ НАЧАЛОТО НА 2025 Г. ДО ДАТАТА НА ОДОБРЕНИЕ НА ТОЗИ ДОКЛАД

2.7.1 „Национален гаранционен фонд“ ЕАД

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД има едностепенна система на управление – **Съвет на директорите**, състоящ се от трима до петима членове.

С решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала, по Протокол № 9 от 18.02.2025 г. е освободен г-н Илия Запрянов Караниколов като Председател и член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър на 27.02.2025 г.

С решение по Протокол № 13 от 06.03.2025 г. на Управителния съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е избрана г-жа Теодора Петрова Пешева за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.03.2025 г. Г-жа Теодора Петрова Пешева е избрана за председател на Съвета на директорите на дружеството.

С решение по Протокол № 26 от 23.04.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е освободен Деян Петров Калъпчиев като член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 07.05.2025 г.

Към 31.12.2025 г. съставът на СД на НГФ е както следва:

- Теодора Петрова Пешева – Председател на Съвета на директорите;
- Тодор Людмилов Тодоров – Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите;
- Захарина Дамянова Тодорова – член на Съвета на директорите.

С решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала, по Протокол № 5 от 27.01.2026 г. е освободен г-н Тодор Людмилов Тодоров като член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър на 10.02.2026 г.

С решение по Протокол № 5 от 27.01.2026 г. на Управителния съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е избран г-н Михаил Димитров Вълчанов за член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 10.02.2026 г. Г-н Михаил Димитров Вълчанов е избран за Заместник-председател на Съвета на директорите на дружеството.

Към датата на одобрение на консолидирания финансов отчет, съставът на Съвета на директорите на НГФ е както следва:

- Теодора Петрова Пешева - Председател на Съвета на директорите;
- Михаил Димитров Вълчанов - Заместник-председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- Захарина Дамянова Тодорова - Член на Съвета на директорите.

2.7.2 „ББР Микрофинансиране“ ЕАД

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД има едностепенна система на управление – **Съвет на директорите**, състоящ се от трима до петима членове.

С решение по Протокол № 31 от 20.05.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, са освободени Илия Радков Комитов и Боян Стефанов Бянов като членове на Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 03.06.2025 г.

С решение по Протокол № 31 от 20.05.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е избран г-н Иван Василев Хинчовски за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 03.06.2025 г.

С решение по Протокол № 48 от 02.09.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на

капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е освободена Ивана Борисова Цанева като Изпълнителен директор, заместник-председател и член на Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 17.09.2025 г.

В изпълнение на решение на Съвета на директорите от 09.06.2025 г., одобрено от „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД с решение на Управителния съвет от 17.06.2025 г., Иван Василев Хинчовски е упълномощен като прокурист на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД. Прокурата е вписана по партидата на Дружеството в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на 07.07.2025 г.

С решение по Протокол № 48 от 02.09.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е избрана г-жа Анна Пламенова Йорданова за член на Съвета на директорите на дружеството. С решение по Протокол № 49 от 10.09.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД е одобрен избора на Анна Пламенова Йорданова за изпълнителен директор на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 17.09.2025 г.

Към 31.12.2025 г. съставът на Съвета на директорите на ББР Микрофинансиране е следният:

- Цанко Руменов Арабаджиев – Председател на Съвета на директорите.
- Анна Пламенова Йорданова – Заместник - председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор и.
- Иван Василев Хинчовски - член на Съвета на директорите.

Дружеството има упълномощен прокурист от 07.07.2025 г. до 05.02.2026 г. – Иван Василев Хинчовски.

С решение по Протокол № 5 от 27.01.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е избран г-н Боян Стефанов Бянов за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 05.02.2026 г.

С решение по Протокол № 5 от 27.01.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е одобрено оттеглянето на упълномощаването на Иван Василев Хинчовски за прокурист на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 05.02.2026 г.

Към датата на одобрение на този доклад, съставът на Съвета на директорите на ББР Микрофинансиране е следният:

- Цанко Руменов Арабаджиев – Председател на Съвета на директорите.

- Анна Пламенова Йорданова – Заместник - председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор.
- Иван Василев Хинчовски - член на Съвета на директорите;
- Боян Стефанов Бянов – Член на Съвета на директорите от 05.02.2026 г.

2.7.3 „ББР Лизинг“ ЕАД

„ББР Лизинг“ ЕАД има едностепенна система на управление – **Съвет на директорите**, състоящ се от трима до петима членове.

С решение по Протокол № 4 от 21.01.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Лизинг“ ЕАД, е избран г-н Александър Симеонов Александров за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 04.02.2025 г.

Към 31.12.2025 и към датата на одобрение на този доклад, съставът на Съвета на директорите на ББР Лизинг е както следва:

- Теодора Петрова Пешева – председател на Съвета на директорите от 10.06.2024 г.;
- Емил Вълканов Вълканов - изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите.
- Антония Христофорова Добрева - член на Съвета на директорите.
- Александър Симеонов Александров – член на Съвета на директорите от 04.02.2025 г.

Дружеството има упълномощен прокурист от 01.06.2020 г. – Ивайло Кирилов Попов.

2.7.4 Фонд за капиталови инвестиции АД

„Фонд за капиталови инвестиции“ АД има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима до шестима членове, като към 31.12.2025 г. има следния състав:

- Цанко Руменов Арабаджиев - Председател на Съвета на директорите;
- Стефан Стефанов Тъмнев – Изпълнителен директор и Заместник-председател на Съвета на директорите;
- Русалин Станчев Динев – Член на Съвета на директорите.

С решение на Общото събрание на акционерите на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, проведено на 29.12.2025 г., е избран Ивайло Илианов Сироманов за нов член на Съвета на директорите на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД. Посоченото обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 07.01.2026 г.

Към датата на одобрение на този доклад, съставът на Съвета на директорите е:

- Цанко Руменов Арабаджиев - Председател на Съвета на директорите;
- Стефан Стефанов Тъмнев – Изпълнителен директор и Заместник-председател на Съвета на директорите;
- Русалин Станчев Динев – Член на Съвета на директорите;
- Ивайло Илиянов Сироманов – Член на съвета на директорите.

3 ОСНОВНИ АКЦЕНТИ, ДЕЙНОСТИ И ПРОЕКТИ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

3.1 Ключови събития и процеси

3.1.1 Нормативни промени

През 2025 г., като най-съществени промени в регулаторната рамка на ББР, могат да бъдат посочени следните:

- Насоки за изменение на Насоки ЕВА/2019/04 относно управлението на риска в областта на информационните и комуникационните технологии (ИКТ) и сигурността (Насоки ЕВА/GL/2025/02), издадени от Европейския банков орган и публикувани на официалната му интернет страница.
- Насоки относно управлението на екологичните, социалните и управленските (ЕСУ) рискове (ЕВА/GL/2025/01). Насоките са издадени в съответствие с мандатите на ЕБО по член 87а, пара. 5, букви „а“, „б“ и „в“ от Директива 2013/36/ЕС и на основание на член 16 от Регламент (ЕС) № 1093/2010.

Основните промени в националната правна рамка бяха:

1. Закона за Българската банка за развитие (Държавен вестник брой 26 от 27.03.2025 г.). Измененията са свързани със замяна на „министъра на иновациите и растежа“ с „министъра на финансите“ като Министърът на финансите ще упражнява правата на ЕСК.
2. ЗИД на Закона за платежните услуги и платежните системи;
3. Закон за държавния бюджет на Република България за 2025 г.
4. Наредба № 6 на БНБ за предоставяне на спешна подкрепа за осигуряване на ликвидност. Наредбата влиза в сила, считано от датата на влизане в сила на новия ЗБНБ.
5. Наредба № 45 относно установяване и регламентиране на правоотношенията на Българската народна банка с контрагенти по парична политика.
6. Нова Наредба № 18 за контрол върху качеството на евробанкнотите и евромонетите в наличнопаричното обращение. Наредбата влиза в сила, считано от датата на влизане в сила на новия ЗБНБ.
7. Нови Наредба № 46 на БНБ за първоначално зареждане и подзареждане с евробанкноти, евромонети и стартови комплекти с евромонети по чл. 23, ал. 9 от ЗВЕРБ, Наредба № 47 на БНБ за условията и реда за предоставяне на информация от кредитните институции по чл. 26 от ЗВЕРБ и за задържане и извършване на експертна оценка на банкноти и монети в левове, Наредба № 48 на БНБ за обмяна на повредени банкноти и монети от левове в евро след въвеждане на еврото в Република България по чл. 26, ал. 15 от ЗВЕРБ.
8. Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 на БНБ от 18 април 2018 г. за условията и реда за откриване на платежни сметки, за

изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти и Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 на БНБ от 29 март 2018 г. за издаване на лицензи и одобрения, за вписване в регистъра по чл. 19 от Закона за платежните услуги и платежните системи и за изискванията към дейността на операторите на платежни системи с окончателност на сетълмента. Промените в Наредба № 3 на БНБ и Наредба № 16 на БНБ са свързани основно с въвеждането от 1 януари 2026 г. на еврото като официална парична единица в Република България, въвеждането в националното законодателство на мерки, необходими за прилагането на Регламент (ЕС) 2024/886, както и с транспонирането в националното законодателство на изискванията на Директива (ЕС) 2022/2556.

9. Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 12 на БНБ от 29.09.2016 г. за Регистъра на банковите сметки и сейфове.
10. Наредба за допълнение на Наредба № 7 от 2014 г. за организацията и управлението на рисковете в банките.
11. Наредба за отмяна на Наредба № 21 от 26 ноември 2015 г. за задължителните минимални резерви, които банките поддържат при Българската народна банка.
12. Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 22 от 16 юли 2009 г. за Централния кредитен регистър.
13. Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 31 от 4 октомври 2007 г. за сетълмент на държавни ценни книжа. С Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 31 от 4 октомври 2007 г. за сетълмент на държавни ценни книжа се урежда сетълментът на ДЦК при влизането на Република България в еврозоната.
14. Наредба за изменение на Наредба № 43 на БНБ от 28 юли 2022 г. за реда и условията за определяне и изплащане на максимална дневна сума при спиране на изпълнението на задължения по отговарящи на условията влогове.
15. Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 37 на БНБ от 2018 г. за вътрешните експозиции на банките.
16. Постановление № 59 от 15 май 2025 г. за определяне на правила за верифициране и отчитане на допустимите разходи и за извършване на плащания по Инвестиционната програма за общински проекти, одобрена със Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г.
17. Постановление № 215 от 22.10.2025 г. за изменение на постановление № 59 на Министерския съвет от 2025 г. за определяне на правила за верифициране и отчитане на допустимите разходи и за извършване на плащания по инвестиционната програма за общински проекти, одобрена със Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г.
18. Постановление № 167 от 27.08.2025 г. за одобряване на промени по бюджета на Министерство на финансите за 2025 г. във връзка с увеличаване капитала на търговско дружество.

3.1.2 Рейтинг

Международната рейтингова агенция Fitch повиши на 14.07.2025 г. дългосрочния кредитен рейтинг на Българската банка за развитие от „BBB“ на „BBB+“ със стабилна перспектива. Това е най-високият кредитен рейтинг за българска финансова институция, като за ББР той е лимитиран до рейтинга на суверена – българската държава. Този рейтинг бе потвърден и в рейтингов доклад, издаден на 28.10.2025 г.

Рейтинг валиден към:	Дата на изготвяне/потвърждаване на рейтинга:	Дългосрочен Рейтинг (IDR, SRF)	Перспектива
Към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на ГФО	14.07.2025 г. 28.10.2025 г.	„BBB+“	Стабилна

Това ниво съответства на рейтинга на агенцията за Република България след решението за приемането ѝ в еврозоната, което демонстрира доверие както към финансовата стабилност на страната, така и на държавната банка. Повишени са също краткосрочният рейтинг на ББР – от „F2“ на „F1“, както и рейтинговата оценка за подкрепа на банката от страна на правителството.

3.2 БИЗНЕС АКЦЕНТИ

През 2025 г. продължи развитието на продуктивния и кредитния портфейл на Банката, директната и индиректна подкрепа с фокус върху малкия и среден бизнес, както и диверсификацията на източниците на финансиране.

През 2025 г. он-лендинг партньорите на ББР по активните програми за индиректно финансиране са сключили общо 312 под-сделки със 137 крайни получатели. Общият размер на осигуреното финансиране през търговските банки и небанковите финансови институции е 21,835 хил. лв.

По-важните акценти от приноса на ББР през 2025 г. в общото изпълнение на „Националната стратегия за малките и средните предприятия“ 2021-2027, реализиран чрез индиректна подкрепа на малкия и среден бизнес, са:

3.2.1 Програма „КОСМЕ+“ и Програма „НАПРЕД“

Към края на 2025 г., ББР продължава да управлява активните портфейли, формирани по силата на сключените с две търговски банки и шест небанкови финансови институции споразумения по „Програма на Българска банка за развитие за индиректно финансиране на МСП с гаранционно улеснение и контра-гаранция по Програма COSME на ЕИФ, с подкрепата на Европейски фонд за стратегически инвестиции (ПРОГРАМА КОСМЕ+)“. Програмата се осъществява с подкрепата на Европейския фонд за стратегически инвестиции за индиректно финансиране на малките и средните предприятия с гаранционно улеснение и контра-гаранция. Изпълняваният от ЕИФ механизъм „Програма COSME“ надгражда Програмата за

предприемачество и иновации (EIP), създадена през периода 2007-2013 г. Общият ѝ бюджет е 2.3 млрд. евро за периода 2014-2020 г. В обхвата ѝ са четири области на подпомагане – подобряване достъпа до финансиране за МСП под формата на капиталови и дългови инструменти; подобряване достъпа до пазарите за МСП в световен мащаб; подобряване на рамковите условия за конкурентоспособност на предприятията и насърчаване на предприемачеството. В рамките на Програма Косме+ ББР осигури средства в общ размер на 46,253,181 лева за последващо финансиране на МСП чрез финансови посредници. По агрегирани данни на Програмата са подкрепени 245 предприятия, като полученият от тях ресурс е в размер на 47,746,156 лева.

Удовлетворено е постъпилото през 2025 г. едно искане за плащане по поет от ББР гаранционен ангажимент, в размер на 5,896.31 евро, за което ББР е получила съответно плащане по дадената от ЕИФ контрагаранция по Програма КОСМЕ+.

През 2025 г. приключи изпълнението на „Партньорска програма на ББР за индиректно финансиране на микро, малък и среден бизнес НАПРЕД“. Четирите банки партньори по тази Програма са подкрепили общо 490 малки и средни предприятия, предоставяйки подзаеми в размер на 113,677 хил. лв. (Среден размер на кредитите 200 хил. лв.).

3.2.2 Програма „Лизинг лайн“

През 2025 г. продължава изпълнението на „Програма на Българска банка за „развитие за малки и средни предприятия - лизингополучатели“ („Програма Лизинг Лайн“), която е насочена към финансиране на МСП под формата на финансов лизинг, чрез осигуряване на дългосрочни целеви кредитни линии към небанкови финансови институции – лизингодатели, вписани в регистъра на БНБ по чл. 3а от ЗКИ. Програмата е предназначена за кредитиране на лизингови дружества, с цел улесняване достъпа на ресурс за покупка и отдаване на лизинг на активи, използвани в стопанската дейност на малките и средни предприятия.

Агрегираните към 31.12.2025 г. данни по тази Програма показват 952 подкрепени МСП – лизингополучатели и лизингови под-сделки на обща стойност 57,143 хил. евро (111,762 хил.лв.), при предоставени от ББР кредитни линии за он-лендинг финансиране в размер на 39,550 хил. евро (77,353 хил.лв.).

През 2025 г. са сключени 3 броя нови споразумения с небанкови финансови институции, вписани в Регистъра на ББР по чл. 3а от Закона за кредитните институции, в размер на 8.5 млн. евро (16.6 млн.лв.).

3.2.3 Програма „БРОД“

Продължава изпълнението и по най-новия продукт за индиректно финансиране на малки и средни предприятия „Програма БРОД“. Бюджетът на Програмата е актуализиран на 40 млн. евро (78,2 млн.лв.). През 2025 г. са сключени 2 нови споразумения с небанкови финансови институции, вписани в Регистъра на ББР по чл. 3а от Закона за кредитните институции, в размер на 4.5 млн. евро (8.8 млн. лв.).

Общият размер на предоставеното от банката он-лендинг финансиране към 31.12.2025 г. е 17,967 хил. евро (35,140 хил.лв.). Агрегирани данни на Програмата към 31.12.2025 г. показват подкрепени 131 броя предприятия, като полученият от тях ресурс е в размер на 19,079,113 евро (37,315,502 лв.).

3.2.4 Програма „ОЛ/4/МСП“

Продължава изпълнението на тази програма за индиректно финансиране на малки и средни предприятия, която се изпълнява чрез предоставяне на бизнес активи на оперативен лизинг. Бюджетът на Програмата е 30 млн. евро (58,7 млн.лв.), а заемополучатели-партньори на партньори са компании с предмет на дейност оперативен лизинг. През 2025 г. е сключено едно ново заемно споразумение в размер на 0.5 млн. евро (1,0 млн.лв.). Общият размер на предоставеното от банката он-лендинг финансиране към 31.12.2025 г. е 6.5 млн. евро (12,7 млн.лв.). Агрегирани данни на Програмата към 31.12.2025 г. показват подкрепени 86 броя предприятия, като полученият от тях ресурс е в размер на 4,464,063 евро (8,730,948 лв.).

3.2.5 Гаранционни програми анти-КОВИД-19

През 2020 г. Банката, въз основа на Решения на Министерския съвет на РБ, стана гарант към група български търговски банки за кредити за физически и юридически лица, с цел преодоляване на последствията от пандемията от COVID-19.

Към 31.12.2025 г. гаранционният ангажимент на ББР по двете правителствени мерки е намалял общо до 148,383 хил. лв.², като гарантираните експозиции са на обща стойност 184,363 хил. лв. (31.12.2024 г.: 377,823 хил. лв.).

За тези програми ББР възприе специална методика за определяне на очаквани кредитни загуби с оглед спецификата на програмите, профила на клиентите и структурата на свързаните с продуктите ангажименти за входящи и изходящи парични потоци. Методиката е подробно описана в индивидуалния финансов отчет на Банката за 2025 г.

В края на 2025 г. заделените провизии по програмите анти-COVID са на стойност 61,168 хил. лв. (31.12.2024 г.: 90,289 хил. лв.), което, според Банката е и максималния потенциален кумулативен отрицателен ефект върху ликвидността на ББР в средносрочен план, произтичащ от тези програми.

3.2.5.1 Програма за предприятия – Програма „Възстановяване“

С решение №310 от 7 май 2020 г., Министерският съвет одобри Програмата за портфейлни гаранции в подкрепа на ликвидността на предприятията, пострадали от

² За програмата за физически лица, 100% от експозицията по главница на банката-партньор към клиента е гарантирана. За програмата за микро, малки и средни предприятия, ББР гарантира 80% от главниците по кредитите, при 50 % лимит на гаранционните плащания на портфейлна база.

извънредната ситуация и епидемията от COVID-19, предложена от ББР, с бюджет 500 млн. лв., като обезпечаването на програмата да бъде за сметка на средствата от увеличението на капитала на банката съгласно Решение № 215 на Министерския съвет от 2020 г.

Гаранционната програма, която е част от правителствените антикризисни мерки, стартира с бюджет от 500 млн. лв. Впоследствие бюджетът бе намален на 400 млн. лева, поради пренасочването на лимит към анти-COVID мярката за физически лица, а максималният размер на кредит към едно и също предприятие бе увеличен от 300,000 лева, на 1 млн. лв. за МСП и до 2 млн. лева за големи предприятия, а със следващо решение – на до 3 млн. лв., като от програмата можеха да се възползват микро, малки и средни фирми, и така наречените „малки компании със средна пазарна капитализация“ (small mid-caps – с до 499 души персонал) от всички сектори на икономиката. В Програмата можеха да бъдат включени компании от всички сектори, като от мярката се възползваха предимно фирми от най-засегнатите области – търговия, услуги, транспорт и логистика, туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, и други.

От финансиране и гаранция се ползваха предприятия, които са се сблъскали с трудности или са изпаднали в затруднение след 31.12.2019 г., поради избухването на епидемията от COVID-19.

Срокът за погасяване на кредитите е до 7 години с възможност за до 36 месеца гратисен период.

Мярката беше одобрена с Решение на Европейската комисия № C (2020) 2342 от 8.04.2020 г. относно държавна помощ SA.56933 (2020/N) — България COVID-19, изменено с Решение на ЕК № C (2020) 8384 от 24.11.2020 г. и Решение на ЕК C (2021) 7260 от 01.10.2021 г. на основание Временната рамка на ЕК за мерките за държавна помощ в подкрепа на икономиката в условията на сегашния епидемичен взрив от COVID-19 (Временната рамка).

Във връзка с шестото изменение на Временната рамка и удължаване срокът на действието ѝ, срокът за кандидатстване за финансиране по Програмата за МСП бе удължен до 22.06.2022 г.

Формирането на портфейли по Програмата приключи на 30.06.2022 г., като по окончателни данни от търговските банки реализираният размер на портфейла към края на периода за включване е обхващал 2,892 кредита с оригинален размер на кредитите 620 млн. лв., за които е предоставена гаранция от ББР в размер на 80%.

Състоянието на портфейла се актуализира на тримесечна база.

Към 31.12.2025 г. са гарантирани 1,022 кредита с общ размер 170,287 хил. лв., като намалението се дължи на отпадналите, включително поради доброволно изплащане кредити, на изключените с решение на УС на ББР кредити, както и на кредитите, по които от ББР са изплатени претендирани от търговските банки гарантирани суми. Удовлетворените искания за плащане на гарантирани суми по Програмата възлизат на 15,036 хил. лв., а възстановените на ББР към края на 2025 година са в размер на 1,557 хил. лв.

3.2.5.2 Програма за физически лица и домакинства

С решение № 257 от 14 април 2020 г., Министерският съвет одобри Програмата за гарантиране на безлихвени кредити в защита на хора, лишени от възможността да полагат труд поради пандемията от COVID-19, с бюджет 200 млн. лв., предложена от ББР, като обезпечаването на програмата беше за сметка на средствата от увеличението на капитала на Банката съгласно Решение № 215 на Министерския съвет от 2020 г.

Програмата за гарантиране на безлихвени кредити целеше да подпомогне служителите в неплатен отпуск и самоосигуряващите се лица, които временно не могат да полагат труд в условията на извънредно положение.

Параметрите по програмата бяха допълнително изменени чрез решения на Министерския съвет, с цел повишаване ползите в интерес на засегнатите от пандемията лица, както следва: РМС 408/2020, РМС 910/10.12.2020 г., и РМС №194/05.03.2021 г. Допустимите кредитополучатели имаха възможност да получат безлихвени заеми до 6,900 лв. (първоначално допустимият максимален размер е 4,500 лева), които се отпускат наведнъж или на траншове. Максималният срок на погасяване е 5 години, с минимум 6 месеца и максимум 24 месеца гратисен период. По заемите не се дължат възнаградителни лихви, такси, комисиони и неустойки.

През юли 2021 г., със свое решение № 506/2021, Министерският съвет удължи срока за кандидатстване по Програмата за ФЛ до 31.08.2021 г. или до изчерпване на гаранционните лимити от банките партньори, което от двете настъпи първо.

Срокът за кандидатстване по мярката изтече на 31.08.2021 г., а срокът за предоставяне и усвояване на кредитите - на 30.09.2021 г.

С РМС 448/2022 г. се приеха промени, които са предпоставка за облекчаване на условията по кредитите: крайният възможен срок за издължаване се удължи с още две години (от 5 на 7 години), а гратисният период от 24 месеца може да се ползва на части.

Постигнатият агрегиран резултат по Програмата включва гарантирани от ББР 52,915 кредита, на обща стойност 254,609 хил. лв.

Към 31.12.2025 г. ББР е гарантирала 17,040 кредита на стойност 14,076 хил. лв. Платените на търговските банки гаранции и разходи по установяване и събиране на изискуемите кредити са в размер на 16,743 хил. лв., от които към същата дата на ББР са възстановени 1,300 хил. лв.

3.2.6 Програма на Българска банка за развитие ЕАД за подкрепа на домакинствата чрез финансиране на инвестиции в енергия от възобновяеми източници, в изпълнение на Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България (Рамкови условия)

С решение на УС на ББР ЕАД по Протокол № 57 от 13.07.2023 г. е одобрена портфейлна гаранция с таван на загубите за частично покриване на кредитния риск при мостово финансиране, предоставяно от търговските банки за инвестиции във ВЕИ,

в подкрепа на домакинствата по „Национална схема за подпомагане на домакинствата в областта на енергията от възобновяеми източници“ на Министерство на енергетиката (Схемата). Стартовият бюджет на Програмата е в размер на 56 млн. лева.

Целта е улесняване и подобряване достъпа до мостово финансиране за инвестиции във ВЕИ по Схемата и достигане до оптимален брой потенциални кандидати по Схемата - клиенти на търговските банки от цялата страна. Срокът на гаранцията е до 5 години, но не повече от срока на отделния гарантиран кредит.

Лимит на гаранционните плащания (Таван на загубите)

Максималният размер на покритите загуби по Портфейлната гаранцията по програмата е в размер на 16,800 хил. лева. При всички случаи, Лимитът на гаранционните плащания е максималната сума, до която е ограничено задължението на ББР за плащане към всяка една търговска банка, изчислена на портфейлна основа, чрез прилагане на процента на Лимита на гаранционните плащания върху умножения по 70% Гарантиран портфейл.

Условия за допустимост на Кредитополучателите и финансирането по Програмата.

Допустими кредитополучатели:

Одобрени за финансиране кандидати по Схемата, които са сключили договор по Схемата със СНД. Допуска се кредитополучателят по Програмата да се различава от получателя на безвъзмездно финансиране по Схемата, ако поради обективни за финансиращата банка обстоятелства (например пределна възраст, намалена трудоспособност, силна текуща задлъжнялост, по-слаба кредитоспособност, или друго), Кандидатът не би получил мостови кредит за финансиране на инвестицията във ВЕИ по Схемата.

В тези случаи одобреният за финансиране кандидат по Схемата е солидарно отговорен с Кредитополучателя за изплащането на кредита, а безвъзмездното финансиране се изплаща по сметка на получателя във финансиращата банка и следва да осигурява обезпеченост по кредита както ако Кандидатът е получател на кредита. Търговските банки следва да посочват пред ББР обективните обстоятелства, които възпрепятстват предоставянето на кредит по Програмата в полза на Кандидата.

Вид и цел на финансирането:

Предоставяне на мостови кредити за реализиране на инвестиции във ВЕИ, за които е одобрено безвъзмездно финансиране и е сключен договор със СНД за финансиране по Схемата, а именно: 1. Слънчева инсталация за битово горещо водоснабдяване (Инсталация за БГВ) или 2. Фотоволтаична система до 10 kWp, която може да включва системи за съхранение на електрическа енергия (Система). Целта на финансирането се посочва в договора за кредит по Програмата, в който по-конкретно се определят допустимите за финансиране разходи. Размер на кредитите: до 3,000 лева за инвестиция в Инсталация за БГВ; до 22,000 лева за инвестиция в система, срок на кредитите – до 5 години.

След приключването, през 2023 г., на процеса по оценка на кандидатствалите по Програмата банки, през 2024 г. бяха сключени гаранционни споразумения с

четирима финансови посредници, на които е предоставена портфейлна гаранция в размер на 9.8 млн. лв.

Търговските банки могат да използват гаранцията на ББР за отпускане на мостови заеми на физически лица за инвестиции във възобновяеми енергийни източници преди изплащане на безвъзмездната помощ. Гаранцията на ББР осигурява по-ниски изисквания за обезпечение и за самоучастие от кредитополучателите. До края на докладвания период не беше известна официална информация дали Министерство на енергетиката е започнало да сключва договори за безвъзмездно финансиране с одобрените получатели на безвъзмездна помощ по Схемата, които са и потенциални получатели на гарантирани заеми по Програмата.

3.2.7 Инициатива „Три Морета“

Инициативата „Трите морета“ (Черно, Адриатическо, Балтийско) има за цел засилването на инвестиции, връзки и сътрудничество – политическо и финансово, между страните-членки в региона. Това е публично-частен финансов инструмент, чиято цел е да допълва финансирането от структурните и други фондове на Европейския съюз. С Решение №613 от 2 септември 2020 г. Министерски съвет на Република България одобри участието на ББР в Инвестиционния фонд към инициативата „Трите морета“. В края на 2020 г. е подписано Споразумение за записване на акции (Subscription Agreement relating to Three Seas Initiative Investment Fund S.A. SICAV – RAIF) между ББР и Фонда, с което ББР официално стана акционер Клас А във Фонда.

Към 31.12.2025 г. „Българската банка за развитие“ ЕАД има двама представители в ръководството на Инвестиционния фонд „Три морета“: за член на Надзорния съвет на Инвестиционния фонд – г-н Цанко Арабаджиев – член на Управителния съвет на ББР и Изпълнителен директор и г-жа София Касидова – началник управление „Стратегическо развитие и зелени политики“ в ББР за член на Управителния съвет.

Към 31.12.2025 г. ББР е внесла дялови вноски в размер на 39,070 хил. лв.

3.2.8 Програма „InvestEU“

Програма „InvestEU“ предвижда единен европейски механизъм за подкрепа на инвестициите за новия програмен период 2021-2027 година. Програмата предоставя гаранция от бюджета на ЕС, която подкрепя финансови продукти чрез прилагащите партньори. Средствата са разпределени в четири „прозореца“ (области), в които се разработват финансовите продукти: 1) устойчива инфраструктура; 2) научни изследвания, иновации и цифровизация; 3) МСП и малки дружества със средна пазарна капитализация; 4) социални инвестиции и умения.

ББР е сред 17-те прилагачи партньори по InvestEU. Тя получава част от гаранцията от бюджета на ЕС, предназначена за финансиране в областите МСП и Устойчиви инвестиции. За да бъде прилагач партньор, ББР премина през Стълбова оценка (Pillar Assessment) одитирана от независим одитор, която бе окончателно завършена през 2023 г.

Подкрепата от ЕС по Програма InvestEU се предоставя по две направления – „Държава членка“ и „ЕС“.

През ноември 2023 г. беше подписано гаранционно споразумение с ЕК за Раздел „Държава членка“. На 16 юли 2024 г. беше подписан анекс за допълване на Гаранционното споразумение за приноса по раздел „ЕС“.

След одобрение от УС и след съгласуване на схеми за помощ, попадащи в обхвата на груповото освобождаване с Министерство на финансите, на 08.10.2024 г. на интернет страницата на ББР бе публикувана Поканата за изразяване на интерес за избор на финансови посредници по Гаранционните продукти по InvestEU.

С решение от 04.11.2025 г. на Управителния съвет на Българска банка за развитие бяха одобрени 6 банки-партньори, кандидатстващи за финансови посредници.

На 18 декември 2025 г. ББР подписа първите две оперативни споразумения по Програма InvestEU с цел създаване на гарантиран портфейл в размер на 495 млн. евро (968.1 млн. лв.), от които 450 млн. евро по прозорец МСП с таван на загубите (880.1 млн. лв.).

През първо тримесечие на 2026 г. се подписаха още две споразумения за създаване на подпортфейли по прозорец МСП с таван на загубите – през м. януари 2026 г. с трета банка - партньор с договорен размер на портфейла 100 млн. евро (195.6 млн. лв.), а през февруари 2026 г. с четвърта банка партньор с договорен размер на портфейла за 300 млн. евро (586.7 млн. лв.).

През второ тримесечие на 2026 г. бяха подписани още две споразумения с банки-партньори за създаване на 4 подпортфейла в рамките и на двете гаранционни направления – МСП и Устойчива инфраструктура. Общият договорен размер портфейли за двете банки е в размер на 38.7 млн. евро (75.6 млн. лв.).

3.2.9 Програма на ББР с гаранция от InvestEU фонд чрез ЕИФ

Програма InvestEU предоставя ново финансиране за иновации и създаване на работни места в Европа в периода 2021-2027. ЕИФ е един от големите Прилагащи партньори на Комисията в рамките на InvestEU и предоставя подкрепа на по-малките компании в Европа. Продуктите на ЕИФ са гаранции и контра-гаранции, финансиране на дялов капитал и инвестиции за изграждане на капацитет. Гаранциите и контра-гаранциите се предоставят в няколко направления със специфични условия и критерии за допустимост, сред които МСП-Конкурентоспособност, Устойчивост, Иновации и дигитализация, Креативен и културен сектор, Микрофинансиране и др.

На 17.07.2023 г. ББР подписа с ЕИФ Гаранционно споразумение по Фонд InvestEU, в което ББР Лизинг е участваща, но не подписваща страна. Споразумението позволява на ББР да предоставя директно финансиране на МСП с гаранция от ЕИФ с лимит на плащанията в три направления: „МСП – Конкурентоспособност“, „Иновации и дигитализация“ и „Устойчивост“. Гаранцията на ЕИФ се заплаща.

Всяко от направленията има специфични изисквания за допустимост, лимит на плащанията и максимален гарантиран портфейл за включените сделки. Клиентите-крайни получатели трябва да спазват определени условия и изисквания, свързани с гаранция на InvestEU. От своя страна, ББР се ангажира да предостави финансови предимства:

- намаление на лихвения процент по всеки един от гарантираните кредити в трите направления – чрез намаление на компонента за рискова премия в резултата на използваната „AAA“ гаранция на ЕИФ по InvestEU;
- само по направление „МСП–Конкурентоспособност“ - намаление на изискваното вещно обезпечение: при инвестиционни кредити (до 50% от размера на кредита) и при кредити за оборотен капитал (0% обезпечение).

Към 31.12.2025 г. максималният размер на гарантирания по трите направления на InvestEU портфейл на ББР е в размер на 74 млн. евро (144.7 млн. лв.) спрямо 45.50 млн. евро (89 млн. лв.) към 31.12.2024 г.

Към 31.12.2025 г. „МСП–Конкурентоспособност“ – 38.39% достигнат гарантиран лимит спрямо максималния гарантиран размер.

- „Иновации и дигитализация“ – 83.8% достигнат гарантиран лимит.
- „Устойчивост“ - 20.25% достигнат гарантиран лимит.

Към 31.12.2025 г. са разрешени кредити с гаранция по InvestEU за 71,219 хил. лв. (към 31.12.2024 г. - 28,695 хил. лв.).

3.2.10 Програма на ББР с гаранция от Паневропейския гаранционен фонд (PEGF)

Пан-европейският гаранционен фонд бе създаден през втората половина на 2020 година с участието на страни-членки на ЕС на доброволен принцип, вкл. България. За формирането на бюджета на Фонда страните-членки внасят вноски, пропорционална на тяхното участие в капитала на ЕИБ. Предлагащите продукти са в две направления 1) гаранции и контрагаранции за малък бизнес, МСП и здравеопазване и 2) финансиране на дялов капитал в частни фондове.

На 17.09.2021 г. ББР подписа с ЕИФ Гаранционно споразумение по Пан-европейския гаранционен фонд. Гаранционното споразумение позволява на ББР да предоставя директно финансиране с гаранция от ЕИФ (с рейтинг AAA) без лимит на плащанията за загуби, с покритие 70% на загубата по гарантиран кредит на МСП. От своя страна ББР се ангажира да предостави финансово предимство – намаление на рисковия марж с покритието на ПЕГФ гаранцията, което рефлектира в намаление на лихвения процент по всеки един от гарантираните кредити. Клиентите-Крайни получатели трябва да спазват определени условия и изисквания, свързани с гаранция на ПЕГФ и режима държавни помощи.

Максималният размер на гарантирания по ПЕГФ портфейл е в размер на 40 млн. евро (78.2 млн. лв.), а договореният – 30 млн. евро (58.7 млн. лв.).

Включването на нови трансакции в гарантирания портфейл приключи на 31.12.2025 г.

Към 31.12.2025 година гарантираният по споразумението портфейл е в размер на 18.1 млн. евро (35.4 млн. лв.) и включва 52 сделки на микро, малки и средни предприятия (към 31.12.2024 г.: 18.5 млн. евро/36.2 млн. лв. и 51 сделки).

3.2.11 Програма за директно оборотно финансиране за строителни фирми.

Банката предлага оборотно финансиране за строителни фирми със сключен договор за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) с контрагенти, страна по договор за получаване на безвъзмездна финансова помощ по национални и европейски програми. В обхвата му влизат две направления:

- НАПРАВЛЕНИЕ 1 – проекти по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) и по Европейските структурни и инвестиционни фондове (ЕСИФ);
- НАПРАВЛЕНИЕ 2 – проекти по Мярка 7.6 „Проучване и инвестиции, свързани с поддържане, възстановяване и на културното и подобряване на природното наследство на селата“ на Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР).

3.2.12 Нови и продължаващи през 2025 г. продукти и програми

Кредитната дейност на ББР се осъществява, както чрез директно предоставяне на заемни средства, така и чрез финансиране посредством програми (продукти) за кредитиране на търговски банки, които с получените средства предоставят кредити на МСП и селскостопански производители, или т.нар. он-лендинг.

Банката анонсира няколко целеви кредитни продукта в подкрепа на МСП, лечебни заведения и за насърчаване на определени сектори, които към края на 2025 г. са следните:

- Програма за финансиране на лечебни заведения за болнична помощ;
- Програма „Финансиране за зелена енергия“ (обновена);
- Програма за директно финансиране на МСП с проектни предложения по европейски и национални програми;
- Програма за подпомагане на отбранителната индустрия;
- Програма „Експортно – предекспортно и следекспортно финансиране“;
- Програма финансиране на бенефициери по национални програми на Министерство на младежта и спорта;
- Програма за финансиране на ВИК сектора в Република България.

3.2.12.1 Програма за финансиране на лечебни заведения за болнична помощ

Програмата има за цел да предостави обратно и/или инвестиционно финансиране за подобрене на инфраструктурата и медицинското оборудване с цел повишаване на обема и качеството на предоставяните медицински услуги. Размерът на кредитите е до 5 млн. лв. Максималният срок е до 10 години.

Целевите групи са (без оглед формата на собственост):

- Лечебни заведения за болнична помощ (болници за активно лечение; за продължително лечение; за рехабилитация; за продължително лечение и рехабилитация);
- Многопрофилни или специализирани лечебни заведения.

3.2.12.2 Програма „Финансиране на зелена енергия“

През 2025 г. ББР продължи започнатата инициатива за финансиране на изграждане на фотоволтаични съоръжения с цел производство на електроенергия с обновена програма за проектно финансиране на новоучредени микро, малки и средни предприятия за изграждането на фотоволтаични централи с цел продажба на произвежданата електроенергия. Програмата е в синхрон със стратегията на ББР за подкрепа на зелени проекти и в контекста на заложените от ЕС цели за постигане на въглеродна неутралност. Кредитите са в размер от 400 хил. лв. до 5 млн. лв., със срок до 15 години, гратисен период до 18 месеца и погасителен план, съобразен с производствения график. От началото на инициативата през 2021 г. ББР е подкрепила, чрез предоставено финансиране общо 50 проекта за изграждане на фотоволтаични инсталации.

3.2.12.3 Програма за директно финансиране на МСП с проектни предложения по европейски и национални програми

Българската банка за развитие подкрепя фирмите с проекти по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) и Европейските структурни и инвестиционни фондове (ЕСИФ). Новата програма е в изпълнение на стратегическите цели на Банката да подпомага изпълнението на правителствени политики и да допринася за увеличаване на инвестиционната активност сред малкия и средния бизнес. Тя замества програма „Енергийна ефективност на МСП“ и програма „Технологична модернизация на МСП“ и предоставя инструмент за ускорено усвояване на средствата от ЕС, като ще подпомогне и зеления преход на българската икономика.

Това е първата кредитна програма на Банката, разработена изцяло в синхрон с бизнеса. Чрез нея ББР осигурява достъп до ресурс за реализацията на проекти по европейски и национални програми, като улеснява фирмите, срещащи затруднение да стартират дейността си поради липса на мостово или допълващо финансиране.

Банката предоставя инвестиционни кредити до 5 млн. лв. с общ срок на до 8 години и включен гратисен период до 2 години за компании, кандидатстващи за безвъзмездна помощ по национални и европейски програми. Фирмите, одобрени за

финансиране над 2 млн. лв. могат да се възползват допълнително и от необезпечен оборотен кредит до 200 хил. лв. в допълнение към средствата за инвестиции. Условието по двата кредита са преференциални. ББР предоставя финансиране за пълната стойност на проектите (100%) на вече одобрените кандидати, както и до 85% от разходите за тези, които още не са подписали договорите си за безвъзмездна помощ.

3.2.12.4 Програма за финансиране на бенефициери по национални програми, структурирани и управлявани от Министерство на младежта и спорта

Програмата е одобрена през октомври 2025 г. и подкрепя изпълнението на дългосрочните цели на ББР, заложи в Стратегията ѝ за периода 2024-2026:

- Да прилага програми и инструменти за подкрепа на публични инвестиции и проекти. Инвестициите в спортни съоръжения спомагат за постигането на стратегическата цел за допълване и прилагане на европейски и национални фондове.
- Чрез тази програма ББР ще прехвърля благоприятните условия по своето финансиране към проекти с обществена значимост. По този начин банката ще подобри финансирането на различни сфери на икономиката, без да изкривява пазарите, а по-скоро като ги допълва и стимулира.

3.2.12.5 Програма за финансиране на ВИК сектора в Република България

В изпълнение на т. 1, т. 10 и т. 11 от Решение на НС от 03.09.2025 г. МС прие решение 645/ 17.09.2025 за създаване на Национален борд по водите, част от който е и ББР. Националният борд по водите възложи на Министерството на регионалното развитие и благоустройството да проведе консултации и да съдейства на ВиК дружествата и общините за получаване на допълнителен финансов ресурс за преодоляване на водната криза от Българската банка за развитие. В тази връзка е разработена и одобрена Програма за финансиране на ВИК сектора в Република България.

3.2.13 Инвестиционна програма за общински проекти

В съответствие с разпоредбите, заложи в Републиканския бюджет за 2025 г. и до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., е предвидено Българска банка за развитие да осъществява разплащания по Инвестиционната програма за общински проекти в размер до 900 млн. лв. Процесът е уреден съгласно Постановление на Министерския съвет № 4/12.01.2026 г. Ролята на Банката не включва оценка или селекция на проектите – ББР действа като финансов посредник, който извършва разплащания по нареждане на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, което е предварително съгласувано с Министерство на финансите. По този начин се осигурява реализацията на одобрените инвестиционни проекти, включително такива, свързани с ВиК инфраструктура,

образователни и социални сгради – училища, детски градини, площадки, улици и други обекти с обществена значимост.

3.2.14 Схема за субсидии – обновяване на жилищни сгради (Инвестиция С4.19)

Съгласно Решение за изпълнение на Съвета от 22.07.2025 г. за изменение на Решение за изпълнение от 04.05.2022 г. за одобряване на оценката на Плана за възстановяване и устойчивост на България (ST 15108/2025) и Приложение към Решение за изпълнение на Съвета от 22.04.2025 г. за изменение на Решение за изпълнение от 05.12.2023 г. за одобряване на оценката на Плана за възстановяване и устойчивост на България (ST 15108/2025 ADD 1), „Българска банка за развитие“ ЕАД е определена като партньор по прилагането на Схема за субсидии – обновяване на жилищни сгради (Инвестиция С4.19).

3.2.15 Акценти от дейността на дъщерните дружества, проекти и важни дейности

3.2.15.1 „Националния гаранционен фонд“ ЕАД

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД продължава да работи активно върху поставените му цели, като поддържа високи нива на ликвидност и капитализация. През изтеклата година дружеството гарантира 2,640 кредита в общ размер от 685^[2] млн. лв. към 2,305 микро, малки и средни предприятия. Към 31.12.2025 г. общият размер на гарантирания портфейл е 623 млн. лв., ръст от 25% спрямо предходната година.

Дружеството отчита подобрене по всички ключови индикатори спрямо съпоставимия период на 2024 г.

През настоящата година в подкрепа на мисията си да стимулира устойчивото развитие на МСП в страната като предоставя равен достъп до финансов ресурс в ролята си на „допълващ“ пазара финансов посредник, НГФ продължи процеса по реализиране на стартиралите дългосрочни инициативи както следва:

- Започна процес по удължаване срока на валидност по водещата гаранционна програма за собствен риск „НГФ 2022“;
- Продължава процеса по актуализиране на модела за оценка на гаранционните портфейли;
- Проведе консултации с новоизбраното ръководство на *Министерството на земеделието и храните* и коригира програмата така, че да подпомогне бенефициентите, изпълняващи проекти по Стратегическия план, както и да покрие нуждите от обратно финансиране.

^[2] Общ размер на отпуснато финансиране с гаранции от дружеството.

3.2.15.2 ББР Микрофинансиране

„ББР Микрофинансиране“ продължи да развива портфейла си. В периода от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г. са сключени 89 броя нови договори за кредит за разрешена сума в общ размер на 14,487 хил. лв., от които усвоени 84 броя за 12,848 хил. лв.

Към 31.12.2025 г. активният кредитен и лизингов портфейл на Дружеството е в размер на 36,252 хил. лв., представен по амортизирана стойност, и се състои от 557 броя активни кредитни и лизингови сделки.

Дружеството ползва външно финансиране под формата на револвираща кредитна линия от ББР ЕАД като целеви заемен ресурс за последващо финансиране (он-лендинг) чрез кредитиране или отдаването на активи при условията на финансов лизинг на крайни бенефициенти, микро- и малки предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, при предварително определени от Банката параметри на под-сделките с договорен размер 25,000 хил. лв. и остатък за усвояване в размер на 14,611 хил. лв.

3.2.15.3 ББР Лизинг

Към 31.12.2025 г. Дружеството е лизингодател само по договори за финансов лизинг.

От стартирането на дейността си до 31.12.2025 г., „ББР Лизинг“ ЕАД е подкрепила 179 фирми и е сключила 532 договора за финансов лизинг с обща финансирана стойност в размер на 176,106 хил. лв.

Към 31.12.2025 г. сключените договори за финансов лизинг в портфейла на Дружеството са триста седемдесет и девет (379) с обща финансирана стойност в размер на 107,625 хил. лв. (към 31.12.2024 – 123,982 хил. лв.). Шестнадесет от подписаните договори за лизинг на стойност 2,985 хил. лв. не са в активния портфейл на Дружеството, тъй като към 31.12.2025 г. са в процес на доставка на лизинговите активи.

Балансовата стойност на договорите в активния портфейл към 31.12.2025 г. е в размер на 69,583 хил. лв. (2024 г. 76,384 хил. лв.). Всички договори са сключени с плаваща лихва 3-месечен EURIBOR и надбавка.

През 2025 г. бяха одобрени петдесет и осем (58) нови лизингови сделки и лимити на обща финансирана стойност в размер на 36,129 хил. лв. През периода са подписани 115 на брой нови лизингови договора с МСП от различни сектори на икономиката с обща финансирана стойност в размер на 23,220 хил. лв.

Към 31.12.2025 г. най-голям е дялът в портфейла на „ББР Лизинг“ на машините, съоръженията и индустриалното оборудване (59.78%). В тази ниша е и основното конкурентно предимство на „ББР Лизинг“ – финансирането на производствени машини и оборудване, където често активите имат по-специфично предназначение и има пазарен недостиг. Следват товарните и лекотоварните автомобили (34.25%), където традиционно са включени секторите строителство и търговия, които са обичаен бизнес за лизинговата индустрия и др.

„ББР Лизинг“ ЕАД ползва револвираща кредитна линия в размер до 100 млн. лв. от „Българска банка за развитие“ ЕАД за финансиране на основната си дейност. Договорът за кредит е сключен на 13.11.2019 г. с краен срок за погасяване 30.10.2035 г.

„ББР Лизинг“ ЕАД беше една от първите финансови институции в България, която през м. май 2021 г. подписа гаранционно споразумение с Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ) по програмата „Паневропейски гаранционен фонд“ в отговор на пандемията от Covid-19 за директно финансиране на малки и средни предприятия при облекчени условия с гаранция от ЕИФ. Програмата на Паневропейския Гаранционен Фонд е създадена от Европейския Съюз като отговор на икономическата криза предизвикана от пандемията от Covid-19 и предоставя гаранции на финансови институции от страни членки на ЕС с цел подкрепа за възстановяването на фирмите и секторите засегнати от пандемията. Бенефициенти по гаранционната програма са малки и средни предприятия, които имат достъп до лизингово финансиране при облекчени условия - намалени изисквания за самоучастие (0% за транспортни средства и 5% за машини и оборудване), по-дълги срокове на изплащане (до 96 месеца), както и финансиране на дружества с по-кратка бизнес история. Съгласно подписаното споразумение, гарантираният портфейл е в размер на до 20 млн. евро, като ЕИФ покрива до 70% от загубата на ниво индивидуална експозиция.

Срокът за усвояване по програмата изтече на 31.12.2022 г. като ББР Лизинг реализира пълния обем на одобрения лимит по програмата.

По гаранционната програма по ПЕГФ са сключени общо 132 лизингови договора с 54 лизингополучателя с обща финансирана стойност в размер на 39,076 хил. лв. Към 31.12.2025 г. действащите договори са 78 бр. с финансирана стойност в размер на 25,429 хил. лв.

През м. юли 2023 г. беше подписано гаранционното споразумение по **програмата InvestEU** между ББР и ЕИФ, по което ББР Лизинг е участваща страна. През 2025 г., ББР Лизинг продължи активна кампания за предлагане на продуктите по програмата в направленията SME Competitiveness и Sustainability. Програмите предвиждат директно финансиране на малки, средни и стартиращи предприятия при облекчени условия за самоучастие, по-дълги срокове на изплащане, както и финансиране на дружества с по-кратка бизнес история. Първата програма, Sustainability Guarantee, е насочена към подкрепа на проекти и компании, които инвестират в зелени и устойчиви технологии, включително възобновяеми енергийни източници, енергийна ефективност, зелена и устойчива мобилност, проекти свързани с кръговата икономика и др. Втората гаранционна програма SME Competitiveness Guarantee е наследник на изтичащата програма COSME и цели подпомагане на конкурентоспособността на малките и средни предприятия, включително стартиращите компании.

Към 31.12.2025 г. са сключени общо 101 договора по програмата, като 66 на брой лизингови договори с обща финансирана стойност в размер на 17,309 хил. лв. са по направление SME Competitiveness Guarantee и 35 на брой лизингови договори на стойност 4 053 хил. лв. по направление Sustainability Guarantee.

През м. юли 2025 г. ЕИФ удължи периода за формиране на портфейл по програмата InvestEU до 2027 г. Увеличен беше и размерът на гарантирания портфейл по програмата, по която ББР Лизинг ЕАД е участваща страна.

През февруари 2024 г. беше подписано Споразумение за гарантиране на портфейл от лизингови сделки между ББР Лизинг ЕАД и Национален Гаранционен Фонд ЕАД за участие в **гаранционна програма „НГФ Лизинг“**, насочена към лизинговите компании в страната. Програмата цели да предостави облекчен достъп до финансиране на малките и средните предприятия в страната. Към 31.12.2025 г. са сключени 88 сделки по програма за финансиране на МСП при облекчени условия с гаранция от НГФ ЕАД в размер общо на 18,583 хил. лв.

През първо тримесечие на 2025 г. ББР Лизинг ЕАД стартира нов продукт – **лизинг на земеделска земя**. Той е предназначен за търговски дружества и земеделски производители, регистрирани в България. Целта е да им бъде предоставена подкрепа под формата на финансов лизинг за закупуване на земеделска земя от първа до шеста категория. През периода бяха одобрени първите запитвания по новия продукт.

3.2.15.4 „Фонд за капиталови инвестиции“ АД

Към 31.12.2025 г., „Фонд за капиталови инвестиции“ АД има реализирани капиталови инвестиции в 9 портфейлни компании. През годината са разгледани 68 потенциални инвестиционни трансакции в микро, малки и средни развиващи се компании, като бе извършен предварителен скрининг на 14 сделки.

През изминалата година от страна на ФКИ АД бе упражнено правото за follow on investment, вследствие на което Фондът увеличи дела си и записа нови акции в портфейлна компания с много добри пазарни перспективи и потенциал за скалиране.

Освен описаните по-горе трансакции, през процес на предварително одобрение от компетентните органи на ФКИ АД (Съвет на директорите) и ББР ЕАД (Управителен съвет и Надзорен съвет) са минали 2 нови инвестиционни трансакции на стойност 4,205 хил. лв.

3.3 ПРИВЛЕЧЕН РЕСУРС

3.3.1 Международни финансови институции

Политиката на ББР ЕАД е да привлича предимно дългосрочен ресурс за финансиране на кредитната си дейност и по този начин се създава естествен баланс между срочността на актива и пасива. От учредяването си, ББР има сключени 40 кредитни споразумения с 18 международни и национални финансови институции в размер на повече от 1.9 млрд. Евро (3,7 млрд.лв.).

3.3.1.1 Европейска инвестиционна банка (ЕИБ)

На 18 ноември 2016 г. ББР подписа трети Договор с Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) в размер на 150 млн. евро (293,4 млн.лв.) за финансиране на проекти на малки и средни предприятия. Средствата се предоставят с подкрепата

на ЕС чрез гаранция от ЕФСИ (Европейски фонд за стратегически инвестиции), част от Инвестиционния план за Европа – „Плана Юнкер“. Средствата са предназначени за кредитиране на МСП, вкл. за иновативни проекти, за подкрепа на райони с висока безработица, за младежка заетост или за стартиращи компании, чрез банки – партньори, други финансови посредници или директно. Заемът е необезпечен.

Към 31.12.2025 дължимата главница по заема е в размер на 12.6 млн. евро с левова равностойност 24.7 млн. лв. (Към 31.12.2024 г.: 14.6 млн. евро с левова равностойност 28.6 млн. лв.). Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плюс надбавка.

На 11.07.2023 г. ББР подписа с Европейската инвестиционна банка финансово споразумение в размер на 175 млн. евро (342.3 млн.лв) с държавна гаранция. Гаранционното споразумение е подписано на 19.07.2023 г. и в последствие е ратифицирано от Народното Събрание на Република България на 27.07.2023 г.

Целта на заема е финансиране на малки и средни предприятия, иновации, зелени проекти съгласно дефинициите на ЕИБ, включително устойчивост на климата и околната среда. Финансирането може да бъде предоставено директно или чрез посредници, одобрени от ЕИБ.

Към 31.12.2025 г. дългът по заема е в размер на 52.5 млн. евро (102.7 млн. лв.).

Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плюс надбавка.

3.3.1.2 Банка за развитие към Съвета на Европа (БРСЕ)

На 13.07.2023 г. „Българска банка за развитие“ ЕАД подписа с Банката за развитие към Съвета на Европа финансово споразумение в размер на 175 млн. евро (342,3 млн.лв.) с държавна гаранция. Гаранционното споразумение е подписано на 20.07.2023 г., като законопроектът за ратифицирането е приет от Народното събрание на 12.09.2024 г.

Предоставяното от БРСЕ държавногарантирано финансиране за ББР има редица предимства като голям обем, дълъг срок и атрактивна цена. Първокласния рейтинг на БРСЕ и акционерното участие на България в нея, както и приравняването на риска на ББР към риска на държавата, позволяват оптимизирането в максимална степен на цената на търсеното финансиране.

Получената държавна гаранция по заемите от ЕИБ и БРСЕ ще позволи на ББР да изпълнява целите и политиките си за подкрепа на МСП при оптимални ценови нива към крайните клиенти и при трансфер на произтичащите от гаранцията ползи, включително ще може да адресира и стартиращи, иновативни, с по-ниска степен на обезпеченост и затруднен достъп до търговски банкови заеми клиенти.

Заемът е предназначен за директно финансиране на малки и средни предприятия, създаване на работни места и опазване на околната среда.

Към 31.12.2025 г. дългът по заема е в размер на 47.3 млн. евро с левова равностойност 92.6 млн. лв.

Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плюс надбавка.

3.3.1.3 Индустриална и търговска банка на Китай (чрез подразделенията в Австрия и Полша)

На 13 март 2020 г. ББР подписа второ финансово споразумение с Индустриалната и търговска банка на Китай (ИТБК) в размер на 75 млн. евро (левава равностойност 146,7 млн.лв.). Средствата са предназначени за общата кредитна дейност на ББР, пряко финансиране, както и он-лендинг чрез български финансови институции за подкрепа на инвестиционни проекти и предоставяне на оборотен капитал. Финансирането се предоставя съвместно от ИТБК Австрия и ИТБК Европа - Полша. Заемът е необезпечен.

През 2025 г. дългът по заема е изцяло погасен.

3.3.1.4 Китайска Ексим Банка

На 05.12.2023 г. ББР подписа нов Договор с Китайската Ексим Банка в размер на 50 млн. евро. Средствата са предназначени за финансиране на общата кредитна дейност на ББР. Лихвеният процент е плаващ, базиран на тримесечен EURIBOR плюс надбавка. Към 31.12.2025 средства по заема са напълно усвоени.

Към 31.12.2025 г. дължимата главница по заема е в размер на 50 млн. евро с левова равностойност 97.9 млн. лв.

3.3.1.5 Китайска банка за развитие

На 13.12.2018 г. ББР подписа финансово споразумение с Китайската банка за развитие в размер на 300 млн. евро. Средствата са предоставени като първи транш по подписаното през месец юли 2018 г. Рамково споразумение между двете банки за 1.5 млрд. евро. Ресурсът може да бъде използван за проекти в рамките на инициативата „Един пояс, един път“ и/или също за проекти за подпомагане на МСП, енергетика, комуникации, транспорт, селско стопанство в България или за други цели, одобрени от ББТ и КБР. Заемът е необезпечен.

Към 31.12.2025 г. дължимата главница по заема е в размер на 41.5 млн. евро с левова равностойност 81.2 млн. лв. (към 31.12.2024 г.: 97 млн. евро с левова равностойност 189.7 млн. лв.). Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плюс надбавка.

3.3.1.6 Корейска банка за развитие (чрез клон Будапеща)

На 20 ноември 2025 г. ББР подписа рамково споразумение за финансиране с Корейската банка за развитие (КБР) в размер на 36 млн. евро, с левова равностойност 70.3 млн. лв. Средствата са предназначени за общата кредитна дейност на ББР. Финансирането е под формата на необезпечен кредит. Лихвеният процент е плаващ,

базиран на шестмесечен EURIBOR плюс надбавка. Към 31.12.2025 г. средствата са напълно усвоени.

3.3.1.7 Заемно финансиране от Министерство на финансите със средства на KfW

На 18.04.2007 г., Банката е сключила договор за заем с Правителството на Република България, представлявано от Министъра на финансите. Договорът е сключен на основание на Спогодбата между Република България и Германия за финансово сътрудничество от 2001 г. и Споразумение между Република България и Кредитанщалт фюр Виедерауфбау (KfW). Съгласно договора на Банката, определена за „Носител на проекта“, се предоставят 4.9 млн. евро (9.6 млн. лв.) с цел насърчаване финансирането на микро-, малки и средни предприятия. Срокът на договора е 10 години, считано от датата на предоставяне на средствата, като получената сума заедно с капитализираната лихва се погасява еднократно в края на периода. На 28.04.2017 г. между ББР и Министерство на финансите е подписан Анекс №1 за удължаване на срока на договора с още 10 години.

Към 31.12.2025 г., главницата по заема е в размер на 6.4 млн. евро с левова равностойност 12.5 млн. лв. (към 31.12.2024 г.: 6.2 млн. евро с левова равностойност 12.1 млн. лв.). Лихвата по заема се капитализира на тримесечие и се определя на база на тримесечен EURIBOR плюс надбавка.

3.3.1.8 Средства на KfW, предоставени от Министерство на финансите за доверително управление

От 2001 година Банката работи по споразумение с Министерство на финансите за управление на средства, предоставени от Кредитанщалт фюр Виедерауфбау (KfW) съгласно договор, подписан между правителствата на България и Германия. Тези средства се предоставят с цел финансиране на малки и средни предприятия в България. Рискът по предоставяне на тези средства на банки-посредници за целево финансиране на МСП се носи изцяло от Министерство на финансите. Банката осъществява подбор на банки-посредници, отговаря за трансфериране на средствата към тях, събира информация и извършва периодични прегледи и доклади за използването на средствата, наблюдава за срочното изплащане на дължимите суми по главници и лихви по специалната сметка на Министерство на финансите.

Към 31.12.2025 г., салдото при Банката на средствата е в размер на 2.4 млн. евро с левова равностойност 4.7 млн. лв. (31.12.2024 г.: 2.5 млн. евро с левова равностойност 4.9 млн. лв.).

Банката получава такса за управлението на тези средства и олихвява тримесечно специалната сметка на фонда.

3.3.1.9 Обединена българска банка

През декември 2025 г. ББР сключи договор за заем с държавна гаранция с Обединена българска банка (ОББ) на стойност 100 млн. евро (левава равностойност 195,6 млн.лв.) във връзка с финансирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за периода 2025 – 2029 г. по чл. 109 и във връзка с реализиране на Инвестиционната програма за общински проекти по чл. 113, ал. 5 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г.

Към 31.12.2025 г. е усвоен първи транш в размер на 25.0 млн. евро с левава равностойност 48.9 млн. лв. Лихвеният процент е плаващ, базиран на 3М EURIBOR плюс надбавка.

3.4 ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ

В „Българска банка за развитие“ ЕАД осъзнаваме, че инвестирането в развитието на нашите служители е от решаващо значение за цялостния успех на нашата организация. Ето защо сме реализирали редица инициативи, насочени към повишаване на техните умения и способности.

Чрез широкия набор от спонсирани от Банката програми за обучение, ние предоставяме на членовете на екипа си възможности да разширят своите знания и опит. Тези програми обхващат разнообразни теми, включително технически и специализирани умения, свързани с банковата дейност, както и важни меки умения като комуникация, лидерство и предоставяне на обратна връзка.

Усилията ни обаче се простират отвъд предоставянето на възможности за обучение. Ние сме посветени на създаването на приобщаваща и подкрепяща работна среда, в която всеки служител се чувства ценен и има възможност да разгърне пълния си потенциал. Това включва постоянна оценка и подобряване на културата, политиките и условията на работното място, за да се гарантира, че те съответстват на нашата визия да бъдем предпочитан работодател.

За да се уверим, че инициативите ни действително постигат набеязаните цели, ние регулярно провеждаме проучване на ангажираността на служителите ни. Това ни помага да идентифицираме силните страни на нашата институция и областите за подобрене, споделяйки отговорността за изграждането на вдъхновяваща работна среда и силна организационна култура.

3.5 ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ

3.5.1 Основни акценти, дейности и проекти през 2025 г.

През 2025 г. дейността на управление „Информационни технологии“ беше насочена към гарантиране на успешно преминаване към единната европейска валута, надеждното и непрекъснато предоставяне на ИТ услуги, включително за нуждите на платежните услуги, както и към поддържане на високо ниво на информационна сигурност. Основен акцент беше поставен върху устойчивостта и стабилността на ИТ инфраструктурата, повишаването на ефективността на технологичните процеси и

прилагането на добри практики за управление на риска и защита на информацията. Реализираните дейности и проекти бяха насочени към укрепване на оперативната устойчивост, подобряване на управлението и контрола на ИТ средата, както и към осигуряване на сигурна и надеждна технологична основа за предоставянето на банковите услуги. През годината беше отделено съществено внимание на подготовката на информационните системи и процеси за преход към еврото, включително изпълнение на технологични дейности, свързани с адаптиране на системите и минимизиране на риска от оперативни смущения.

През изминалата година бяха автоматизирани редица процеси в Банката, като се приключиха успешно следните проекти, свързани с разработка и актуализация на софтуерни приложения:

- Надграждане на AML-модула с внедряване на статични и динамични рискови фактори с определяне на рисков профил на клиентите;
- Внедрена ERP Microsoft Dynamics 365 и интеграция с основната банкова система BrightOS;
- Надграждане на електронен регистър за отчитане на сделките по НПЕЕМЖС (санирането);
- Внедрен нов модул към основната банкова система за обслужване на бюджетни плащания в BGN;
- Проект по автоматизиране и изготвяне на отчетни форми АНАКРЕДИТ и РЕЛИФ, съгласно изискванията за отчетността към БНБ;
- Автоматизация и дигитализация на процесите в управление „Проблемни вземания“. Разработка на нов модул към основната банкова система BrightOS;
- Внедрен проект по интеграция на ISO 20022 за Swift съобщенията в сила от 24.11.2025 г.;
- Внедрена е нова версия към приложението за електронно банкиране във връзка с двойна визуализация към EUR в WEB-банкирането, съгласно изисквания на БНБ;
- Актуализиране на системи, съгласно промени в ролите на потребителите за ББР в Target 2, свързани с промени в реалната среда на ESMIG;
- Внедрен проект след приключена фаза на национални тестове съвместно с БОРИКА АД по проект „Промени в SEPA от 05.10.2025 г.“;
- Внедрен проект след приключена фаза на национални тестове съвместно с БОРИКА АД по проект „Бюджетни плащания в EUR“;
- Имплементиране на среда за тестове по ЗМИП, ЗМФТ, Операционен риск и др. в модул във вътрешна система за обучение «E-Learning»;
- Дигитализация на процеси в системата за документооборот DocuWare;
- Внедрени промени по PSD2 във връзка с приемане на закона за EUR;
- Миграция към единна национална валута EUR в основната банкова система BrightOS на банката и на дружествата.

Във връзка с инфраструктурата на Банката се инициираха проекти и се извършиха следните дейности и инфраструктурни проекти:

- Актуализиране на SIEM система (Security information event management system);

- Внедряване на технологично устройство за дълготрайни архиви (лентово устройство);
- Закупуване и инсталация на мрежови устройства за достъп (Access Switches);
- Закупуване и подмяната на комуникационното оборудване (Core Switch);
- Изграждане на нови Wi-Fi мрежи за корпоративна среда и Guests;
- Осигуряване на резервираност на комуникационна връзка с VIVACOM (втори VPN тунел);
- Осигуряване на непрекъсваемостта на токозахранването в ББР чрез подмяна на батерии за две паралелно свързани UPS устройства;
- Имплементиране на решения за подмяна на мрежови устройства;
- Инсталиране на нови тестови сървъри за BrightOS;
- Актуализация на сървърните операционни системи;
- Обновяване на Exchange server;
- Обновяване на CISCO ESA;
- Подмяна на дискове в дисков масив;
- Актуализация на CISCO ISE и интеграция със CISCO Duo;
- Оптимизиране на Help Desk система;
- Добавяне сървъри към Backup;
- Преконфигуриране на мрежови адреси;
- Конфигурация на промени във виртуализационна среда;
- Миграция към операционна система Windows 11;
- Актуализация Firmware на сървърите;
- Миграция на имейл сървър към MS Exchange Online;
- Внедряване на антивирусен софтуер MS Defender;
- Внедряване на MS Intune;
- Обследване на решения за подмяна на защитни стени;
- Обновяване на софтуер за мониторинг на ИТ инфраструктура Zabix към последните актуални версии.

Банката повиши нивото на сигурност на мрежите и информационните системи, които използва, както и приведе рамката си за управление на сигурността в пълно съответствие по отношения на новите законодателни изисквания, включително Регламент (ЕС) 2022/2554 относно цифровата оперативна устойчивост на финансовия сектор (DORA), засягащи:

- Внедряване на система за киберосведоменост, симулация на Phishing attack и обучение в областта на информационната сигурност Proofpoint Security Awareness Training (PSAT);
- Проведени Phishing кампании на служителите на Групата на ББР, с цел повишаване на нивото им на киберосведоменост и провеждане на тематично видео и интерактивно обучение по киберсигурност и phishing;
- Конфигуриране и надграждане на системи за превенция и повишаване информационната сигурност на групата на ББР;
- Система за откриване на заплахи, на база поведенчески анализ на данните от мрежовия трафик (Vectra AI);
- Система за управление на информацията за сигурността и събитията (Security information event management system - SIEM – Rapid7);
- Система за управление на уязвимостите (Vulnerability Management Rapid 7);

- Система за откриване на заплахи Network Detection & Response (NDR) – Vectra;
- Имплементация на системи за сканиране за уязвимости на вътрешната ИКТ инфраструктура и анализ на потенциални кибер заплахи;
- Конфигуриране и имплементация на софтуер за защитна стена FortiGate Firewall и имплементация допълнителни функционалности (Firmware & General Updates, Intrusion Prevention, AntiVirus, Web Filtering, Email Filtering, Outbreak Prevention).

Във връзка с гарантиране на високо ниво на дигитална оперативна устойчивост постоянно се обновяват и наблюдават следните системи:

- Система за управление на информацията за сигурността и събитията (Security information event management system - SIEM) – Rapid7;
- Система за откриване на заплахи и анализ на поведението на потребителите в мрежата Network Detection & Response (NDR) – Vectra.

В допълнение бяха актуализирани и разработени правила и процедури, които подобриха процесите по:

- следене на поведение на мрежови и информационни системи;
- откриване на заплахи, на база поведенчески анализ на данните от мрежовия трафик;
- откриване на заплахи в реално време в наблюдаваните мрежи;
- предприемане на подходящи и пропорционални на заплахите мерки;
- динамично оценяване на риска на отделните потребители в мрежата на организацията на база тяхното поведение във времето;
- откриване на заплахи и идентифициране на потенциални злонамерени дейности или на вече реализирало се компрометиране;
- автоматично откриване на събития, които могат да повлияят на сигурността на важните за дейността на организацията мрежови и информационни системи, чрез анализ на информационни потоци, протоколи и файлове, преминаващи през ключови устройства, позиционирани така, че да могат да анализират всички потоци, обменяни между собствените им информационни и комуникационни системи, както и с информационните и комуникационните системи на трети страни;
- съхранение и архивиране на системни записи за сървъри за приложения, които поддържат критични дейности, сървъри от системната инфраструктура, сървъри от мрежовата инфраструктура, охранителни съоръжения, станции за инженеринг и поддръжка на индустриални системи, мрежово оборудване и работни места на администратори се регистрират автоматично всички събития, които са свързани най-малко с автентикация на потребителите, управление на профилите, правата на достъп, промени в правилата за сигурност и функциониране на информационните и комуникационните системи и ги съхранява за период не по-малък от дванадесет месеца.

Използваните информационни, комуникационни и телекомуникационни системи включват:

- Основна банкова информационна система: Като основна core-система Банката използва BrightOS - нова версия: VCSBank v40, разработка на фирма Си Софт ООД. Основната банкова система е свързана и със система за Web банкиране, както и интегриран AML-модул;
- Система ТУРБО СУИФТ, програмен продукт за работа със SWIFT: Банката използва SWIFT услугата предоставена през SWIFT Сервизното бюро на БОРИКА АД. Налична е работеща автоматизирана връзка между BrightOS и SWIFT;
- Система за брутен сетълмент в реално време RINGS: Базира се на вътрешната система BrightOS (VCSBank v40), модул „Плащания“ за БИСЕРА 6 и РИНГС/RINGS;
- Система за работа с БИСЕРА: Поддържа се от служителите в управление „Информационни технологии“. Относно работата на системата са създадени и се поддържат организационни и информационни процедури за защита при работа със системата БИСЕРА. За работа със SWIFT Банката използва програмния продукт SWIFT Alliance. Чрез него се осъществява връзката и разплащанията през TARGET2 и през кореспондент. Работи автоматизирана връзка между BrightOS и SWIFT Alliance. При валутните плащания се ползва основната банкова система „BrightOS“, модул „Валутни плащания“ за платежните системи TARGET2, БИСЕРА;
- Система Docusware 6.10 за документооборот;
- Информационна система Bloomberg;
- Система XETRA (за връзка към фондовата борса);
- Система за Comans Broker;
- ERP Microsoft Dynamics 365;
- Информационна система Soyal за обработка на информация за физически контрол на достъпа - правата и за физически достъп до помещения и системи;
- Dow Jones – система за проверка и интеграция на санкционни списъци към AML-модула на основната банкова система;
- АПИС – Правно информационна система;
- Style – управление на човешки ресурси и заплати и др.

Използвани информационни, комуникационни и телекомуникационни системи, насочени към информационната сигурност:

- Платформа за управление на информацията и събитията, свързани със сигурността Rapid7 InsightIDR;
- Решение за анализ на поведението на потребителите в мрежата (user behaviour analysis) Network Detection and Response – Vectra AI;
- Система за контрол на достъпа до мрежовата инфраструктура Cisco Identity Services Engine, което осигурява централизирано управление на идентичности и прилагане на политики за мрежов достъп;
- Система за защита на мрежовия периметър - защитна стена (Firewall) от ново поколение FortiGate, която предоставя функции за филтриране и инспекция на трафика, IPS/IDS, контрол на мрежовия трафик на приложенията и защита срещу мрежови атаки;

- Решение FortiAnalyzer за агрегиране на информация за събития от мрежовата инфраструктура и основната защитна стена на Банката, както и за генериране на структурирани дневни отчети;

- Решение за защита на електронната поща Cisco Email Security Appliance, предназначено за осигуряване на филтриране, контрол и защита на входящия и изходящия трафик на електронна поща. Решението функционира като защитен шлюз за електронна поща и предоставя многостепенна защита срещу зловредно съдържание и атаки от типа социално инженерство.

3.5.2 Управление на ИКТ рискове

Рамката за управление на риска в ББР в областта на ИКТ и сигурността включва определени процедури в съответствие с изискванията на Насоките на ЕБО като процеса по управление на тези рискове включва широк набор от вътрешни правила и процедури за неговото идентифициране и управление предвид възникващите промени в софтуерната и хардуерната среда, а също така и поради риска произтичащ от ежедневната оперативна дейност на Банката и дружествата от Групата.

Тази единна рамка за управление на риска е надлежно документирана и обновявана с документиран натрупан опит в хода на нейното изпълнение и наблюдение и се състои от следните основни политики, правила и процедури:

- План за непрекъсваемост на работата и действия при бедствия и аварии;
- Политика за мрежова и информационна сигурност на „Българска банка за развитие“ ЕАД;
- Правила и процедури за докладване на инциденти и слабости, свързани с мрежовата и информационна сигурност в „Българска банка за развитие“ ЕАД;
- Вътрешни процедури на „Българска банка за развитие“ ЕАД за действия при извънредни ситуации по време на работа с BISERA;
- Вътрешни процедури за действия при извънредни ситуации по време на работа TARGET2;
- Вътрешни процедури за действия при извънредни ситуации по време на работа с RINGS;
- Вътрешни процедури за действия при извънредни ситуации по време на работа с SWIFT;
- Методика за анализ и оценка на риска в областта на ИКТ в Групата;
- Правила за управление и контрол на акаунтите и правата за достъп до информационните системи в Групата на ББР;
- Правила и процедури за управление на операционния риск, вкл. процедура за самооценка на операционния риск и прилагания контрол в Групата на ББР и Процедура за управление на операционния риск, свързан с дейността на ББР като ДПУ;

- Процедура за идентифициране и оценка на съществените рискове за Групата на ББР;
- Политика за възлагане на дейности на външни изпълнители в Групата на „Българска банка за развитие“ ЕАД;
- Процедура за смекчаване на последиците в областта на ИКТ.

Банката, в качеството си на доставчик на платежни услуги е изложена на външни рискове и форсмажорни обстоятелства, които могат да доведат до ситуации на кратковременна или по-дългосрочна невъзможност за осъществяване на единични или на по-голям брой дейности. Това биха могли да бъдат природни бедствия, технически аварии, системни сривове, злонамерени човешки действия и др. В тази връзка Банката е идентифицирала и оценила всички свои бизнес функции, ключови роли, помощни процеси във връзка с предоставянето на платежни услуги в „План за непрекъсваемост на работата и действия при бедствия и аварии“, включително и дейностите свързани с осигуряване сигурността на системите свързани с тях и съответстващият контрол на достъп. Планът за непрекъсваемост на бизнес процесите подлежи на годишен преглед и актуализация. В него, платежните услуги, както и дейностите и свързаните с тях процеси, са класифицирани като критични бизнес процеси и се третират като дейности и процеси с определено максимално критично време за реакция, респективно отпадане и последващо възстановяване.

Възникването на извънредни ситуации при извършването на ежедневните дейности, свързани с предоставянето на платежни услуги по време на работа с TARGET2, RINGS, BISERA и SWIFT са обезпечени от съответни вътрешните процедури за работа при извънредни ситуации.

В Групата на ББР всички служители на управление „Информационни технологии“ управляват наблюдаваните рискове свързани с ИКТ, като при възникване на случаи, свързани с правилното и непрекъснато функциониране на действащите ИКТ незабавно прилагат и спазват реда за отстраняването им по време на ежедневната работа на системите, като:

- съхраняват се резервни файлове с данни, програми, операционни системи и съпътстваща документация извън сградата на Банката съгласно приложението;
- въведен е и се поддържа постоянен механизъм от правила за контрол на достъпа и паролите;
- определени са процедури за защита от вируси;
- използва се хардуерен модул (IRONPORT) за антивирусна и антиспам защита на мейл трафика;
- въведен е ред за използване и автоматично се актуализират антивирусни програмни продукти;
- осигурена е защита от вируси на всички персонални компютри;
- проверяват се ежедневно log файловете за настъпилите събития в работата на всички сървъри и приложения;

- административат се идентификационните имена и паролите, когато потребителите напускат институцията (или отсъстват за продължителен период от време).

Служителите на управление „Информационни технологии“ участват регулярно във форумите и представянията, свързани с управление на информационните системи, банковите информационни технологии, антивирусната защита, защита от неоторизиран достъп, организирани от водещите ИТ фирми.

Предвид спецификата на ИКТ дейността, свързана с осигуряване на комуникационни канали, Банката е осигурила дублиране на основните комуникационни елементи на системата.

Преди да сключи договор за възлагане дейности Банката прилага „Политика за възлагане на дейности на външни изпълнители в групата на „Българска банка за развитие“ ЕАД.

В съответствие с изискванията на Регламент 2022/2554 относно оперативната устойчивост на цифровите технологии (DORA), Българска банка за развитие ЕАД е изградила и внедрила структурирана и формализирана система от количествено дефинирани ключови индикатори за риск (Key Risk Indicators – KRI), чрез които се осъществява текущо, систематично и проследимо наблюдение на динамиката на ИКТ риска. Индикаторите са разработени въз основа на идентифицираните критични ИКТ функции, регистъра на рисковете, анализа на заплахите и резултатите от проведени тестове за оперативна устойчивост, като отразяват както вероятността от настъпване на неблагоприятни събития, така и потенциалното им въздействие върху непрекъсваемостта на критичните услуги.

3.6 МАРКЕТИНГ И ВРЪЗКИ С ОБЩЕСТВЕННОСТТА

През 2025 г. бяха реализирани маркетингови и комуникационни дейности в подкрепа на стратегическите приоритети на „Българската банка за развитие“ и популяризирането на финансовите ѝ инструменти, насочени към малкия и средния бизнес, общините и реализирането на стратегически публични политики.

Основен фокус през годината беше комуникацията на новите кредитни програми и финансови инструменти на банката. Проведени бяха комуникационни кампании и бяха разпространени продуктови рекламни материали за програмите с финансов ресурс от ЕИБ и БРСЕ, включително инициативи в подкрепа на иновативни и социални предприятия, женско предприемачество, семеен бизнес и зелени проекти. Реализирани бяха и дигитални кампании за ключови продукти на Банката като експортно и обратно финансиране, мостово финансиране по европейски и национални програми, обратно финансиране за строителни фирми, микрофинансиране по програмата InvestEU, лизинг на земеделска земя и др.

През 2025 г. бе поставен акцент върху дейностите по програма InvestEU, чийто прилагаш партньор в България е ББР. Публично бе оповестено сключването на гаранционни споразумения с финансови посредници, което ще спомогне за разширяването на достъпа до финансиране за бизнеса.

Представители на банковата група участваха в над 30 публични събития, изложения и форуми. Сред тях бяха Международната финансова конференция на ОИСР, Connecting for Growth 2025 – бизнес форум на инициативата „Три морета“, Green Transition Forum, програмата Beam Up Lab на БФБ, форумът Banking Today, Балкански бизнес форум – Банско, кръгла маса „Жените в иновациите“, както и регионални срещи с бизнеса в страната. Банката участва в изложенията БАТА Агро, Месомания, Националният събор на овцевъдите и СИМ Експо, където представи възможностите за финансиране, които предлага.

През 2025 г. бе реализиран цялостен редизайн на корпоративните уеб страници на банковата група в синхрон със съвременните европейски практики. Изградена бе нова информационна архитектура, представяща продуктите на Банката, разделени по целеви групи. Възприет бе нов подход при навигационните менюта с цел по-бърза ориентация, създадени бяха нови маркетингови текстове. Новият уебсайт има по-добра съвместимост с инструментите за дигитален маркетинг, позволява насочването на кампании според аудиторията и осигурява по-добро управление на трафика.

Ключова комуникационна дейност през годината бе подготовката на бизнеса и клиентите на Банката за предстоящото въвеждане на еврото в България. В тази връзка ББР създаде специална информационна микространица в своя уебсайт, съдържаща актуална информация и разяснения за процеса на преминаване към единната европейска валута. Като част от информационната кампания бе разработена и специална брошура, насочена към клиентите и партньорите на институцията, и бе проведена дигитална комуникационна кампания. Чрез тези дейности през 2025 г. Банката засили своето бранд присъствие, публичното представяне на финансовите си инструменти, подобри достъпа на бизнеса до информация за възможностите за финансиране и укрепи институционалния си имидж като партньор на малките и средните предприятия и публичния сектор.

4 ОБЗОР НА ИКОНОМИЧЕСКАТА СРЕДА И БАНКОВИЯ СЕКТОР ПРЕЗ 2025 Г.

4.1 ИКОНОМИЧЕСКА СРЕДА

По данни на НСИ, растежът на българската икономика през четвърто тримесечие на 2025 г. нараства с 3% спрямо четвъртото тримесечие на предходната година. Според есенната макроикономическа прогноза на Министерство на финансите, растежът на икономиката ще се понижи до 2.7% през 2026 г., като спадът ще се дължи основно на очакваното забавяне в растежа на доходите, довеждайки от своя страна до по-слабо нарастване на потреблението на домакинствата. В периода 2027-2028, растежът се очаква да бъде в диапазона 2.5-2.4%. Очаква се изчерпване на положителния ефект от инвестициите по ПВУ и забавяне в растежа на потреблението на домакинствата в синхрон с това на доходите. Растежът на износа ще следва външното търсене, като се очаква леко ускорение до темпове от около 3.5-3.6%. Ръстът на вноса ще бъде предопределян от постепенното забавяне на потреблението, нуждите на експортно-ориентирани сектори и планираното придобиване на военна техника (основно през 2027 г.). Нетният износ ще има отрицателен принос за изменението на БВП през 2027 г. и положителен през 2028 г.

През първата половина на 2025 г. ръстът на заетостта в българската икономика съществено се повиши. Ако през периода 2022-2024 броят на заетите нарастваше с годишен темп от 1.1%, през първите шест месеца той се увеличи до 2%. Секторите, които имаха основен принос за увеличаването на броя на работните места в икономиката, бяха строителството и услугите, където заетостта нарасна съответно с 5.2% и 4.2%. В същото време, спадът на броя на заетите в промишлеността и селското стопанство продължи без прекъсване от 2022 г. насам. Всичко това доведе до актуализация на прогнозата за динамиката на заетостта в икономиката, която беше повишена от 0.6% в пролетната прогноза до 1.6% в есенната. За периода 2026-2028 очакванията за ръста на заетостта също бяха завишени в сравнение с пролетната прогноза, но въпреки това бе запазена тенденцията на забавяне на този ръст. Негативното демографско развитие в страната и изчерпващите се възможности за увеличаване на предлагането на труд не позволяват трайното поддържане на високия ръст на заетостта, наблюдаван през първата половина на 2025 г. Като основен източник на по-високата заетост през 2024 г. и първите шест месеца на настоящата година бяха лица, дошли от външни трудови пазари извън ЕС или българи, завръщащи се от чужбина. Именно тези процеси ще доведат до повишаването на темповете на растеж на заетостта през 2026 г. и 2027 г. в сравнение с пролетната прогноза. Коефициентът на безработица към 31.12.2025 г. според данни на НСИ възлиза на 3.5%. През следващите три години се очаква да се колебае около това достигнато ниво. Все по-ограничени ще бъдат възможностите за преход от безработица към заетост и основното допускане е, че през следващите години увеличаването на заетостта ще се случва преимуществено чрез привличане на част от неактивните лица обратно в работната сила, или чрез привличането на работна сила от други държави.

През 2025 г. номиналният ръст на компенсацията на един нает достигна 10.9%. За силния растеж допринесоха както повишението на минималната работна заплата, така и по-високите разходи за заплати в бюджетния сектор.

Годишният темп на инфлация отчете известно ускорение до 3.5% според ХИПЦ през декември 2025 г. Водещ принос имаха услугите, следвани от храните, като заедно формираха почти 75% от нарастването на общия индекс. Факторите за това бяха преобладаващо вътрешни, сред които и наблюдаваното сравнително силно нарастване на потреблението на домакинствата и повишение на разходите за труд в икономиката. Енергийните стоки също имаха слабо положителен принос, поради повишението на административните цени за електрическа и топлинна енергия през юли, което не беше компенсирано от поевтиняването на транспортните горива във връзка с низходящата тенденция при цените на суровия петрол.

Средногодишната инфлация през 2025 г. възлиза на 3.5%. Средногодишната инфлация за 2026 г. се очаква да бъде близка до тази през 2025 г., като ще достигне 3.5%. Нарастването на потребителските цени в края на 2026 г. ще се забави до 3.3%, в съответствие с очакваното по-слабо нарастване на доходите от труд и съответно забавяне на растежа на потреблението. Прогнозата за 2027 г. е 2.9%, а за 2028 г. - 2.5%.

Общата динамика на платежния баланс предполага запазване на устойчива външна позиция и стабилно ниво на международните резерви. Дефицитът по текущата сметка за 2025 г. възлезе на 5.7%. Стабилното вътрешно търсене (вкл. придобиване

на военна техника) ще продължи да подкрепя нарастването на вноса на стоки. През изминалите месеци на 2025 г. при износа бе отчетен номинален спад, повлиян в основна степен от планираните прекъсвания в работата на основни фирми производители и износители в секторите за обработка на нефт и цветни метали. През 2026 г. се очаква подобрене на баланса по текущата сметка, в отговор на свиване на дефицита при търговията със стоки. Прогнозата е за номинален растеж на износа, в синхрон с очакваното умерено покачване на външното търсене, съчетано с повишение на цените на износ. В периода 2027–2028 г. изменението на текущата сметка ще продължи да се предопределя от баланса в търговията със стоки. Очаква се нарастване на търговския дефицит през 2027 г. във връзка с доставката на военна техника. Динамиката при останалите статии ще бъде слаба, с поддържането на излишък в търговията с услуги и дефицит при първичен доход, съответно около 7.6% и 4.9% от БВП. Очакванията са дефицитът по текущата сметка да възлезе на 3.9% през 2027 г. и да се свие до 3.1% от БВП в края на периода.

4.2 БАНКОВ СЕКТОР

Към 31 декември 2025 г. в България работят 23 банки, като шест от тях са клонове на чуждестранни кредитни институции, като в края на четвъртото тримесечие на 2025 г. пазарният дял на петте най-големи банки по размер на активите достига 68.5% до 69%. Към края на 2025 г. активите на банковата система нарастват и в края на декември достигат 227.0 млрд. лв., което представлява годишен ръст от 18.5%. Секторът отбелязва изключително стабилна ликвидност.

Печалбата на банките в България достигна 3.6 млрд. лв. към 31 декември 2025 г. и е със 67 млн. лв. (1.8%) по-малко от реализираната печалба за 2024 г. Разходите за обезценка на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, са 753 млн. лв., с 93 млн. лв. (14.2%) повече спрямо отчетените към 31 декември 2024 г.

Активите в банковата система към 31.12.2025 г. спрямо 31.12.2024 г. се увеличават с 16.9 млрд. лв. (8.1%) до 227 млрд. лв., а брутния кредитен портфейл нараства с 5.2 млрд. лв. (4.3%) до 127.3 млрд. лв., като в структурата му е отчетен растеж при всички сектори. Сегментите, които бележат увеличение са както следва - „Нефинансови предприятия“ с 2.0 млрд. лв. (3.6%), „Домакинства“ с 2.6 млрд. лв. (4.7%), „Други финансови предприятия“ с 203 млн. лв. (2.1%) и „Държавно управление“ с 358 млн. лв. (30.4%).

Въз основа на данните от БНБ за паричните и депозитни показатели и Месечните бюлетини на Министерството на финансите, към 31.12.2025 г. се наблюдава следният тренд:

Към 31.12.2025 г., депозитите в банковата система възлизат на 190.5 млрд. лв. - с 27.6 млрд. лв. повече (16.9%) спрямо 31.12.2024 г. Нарастване отбелязва ресурсът от домакинства - с близо 17.7 млрд. лв. (19.8%). Нарастват също и депозитите от кредитни институции - с 6.1 млрд. лв. (52.7%). Депозитите на нефинансови предприятия се увеличават със 4.8 млрд. лв. (10.2%), на държавно управление (вариация според месечния отчет за фискалния резерв) към края на декември 2025

спрямо края на 2024 г. намаляват приблизително с 0.5 до 0.8 млрд. лв. (5.0% - 7.0%), а на други финансови предприятия се увеличават с 0.6 млрд. лв. (14.5%).

Балансовият собствен капитал на банковата система в края на декември 2025 г. възлиза на 29.4 млрд. лв. и спрямо края на декември 2024 г. нараства с над 5.0 млрд. лв. (20.0%). Отношението на ликвидно покритие в края на декември 2025 г. е 280.6% (241.0% в края на декември 2024 г.). Ликвидният буфер е 68.6 млрд. лв., а нетните изходящи ликвидни потоци възлизат на 24.5 млрд. лв. (при съответно 56.9 млрд. лв. и 24.5 млрд. лв. към декември 2025 г.).

Съотношението на общата капиталова адекватност на банковата система към 31 декември 2025 г. е 26.56%, на капитала от първи ред - 25.14%, а на базовия собствен капитал от първи ред - 24.89%.

Отношението на ливъридж (при използване на напълно въведено определение за капитала от първи ред), отчетено към 31 декември 2025 г., е 11.26% при регулаторно изискване за минимум 3.0%. Отношението на нетно стабилно финансиране (ОНСФ) към 31 декември 2025 г. възлиза на 167.0% при минимално регулаторно изискване за 100%.

4.3 ЛИЗИНГОВ СЕКТОР

Към 31.12.2025 г. вземанията на лизинговите дружества по финансов и оперативен лизинг са общо 7.478 млрд. лева срещу 6.725 млрд. лева към 31.12.2024 г. – нарастване с 11.2%. Вземанията по договори за финансов лизинг са 7.077 млрд. лева, което представлява ръст с 11.4%. Делът на вземанията по договори за финансов лизинг е 94.6% от общите вземания към края на 2025 година. Вземанията по договори за оперативен лизинг са 401 млн. лева, като последните нарастват с 8.6% на годишна база.

По тип на актива към края на 2025 година най-голям е портфейла от вземания по договори за лизинг на леки автомобили с дял от 52.3% от вземанията по финансов лизинг спрямо 46.5% към 31.12.2024 г.

Към 31.12.2025 г. нетната стойност на вземанията по договори за финансов лизинг на товарни и лекотоварни автомобили е 21.2%, което е минимален спад в сравнение с година по-рано. Портфейлът от вземания по договори за финансов лизинг на машини, съоръжения и индустриално оборудване към 31.12.2025 г. е 1.485 млрд. лева, което е минимален спад с 2,1% спрямо година по-рано. Машини, съоръжения и индустриално оборудване формират 21.2% от вземанията по договори за финансов лизинг.

Основната част от клиентите на лизинговите дружества са нефинансови търговски дружества - към края на 2025 г. обемът на вземанията по лизингови договори с търговски дружества е 5,241 млрд. лева – 74.05% от всички вземания по договори за финансов лизинг (77.21% към предходен период). Портфейлът на вземания по лизингови договори с физически лица регистрира ръст от 27.2%, което е ускоряване на растежа спрямо година по-рано, когато ръстът е 25.0%.

Необслужваните вземания нарастват минимално с 1.14%. Това води до спад на дела на лошите кредити в общия финансов лизинг от 1.79% през 2024 г. до 1.63% в края на 2025 г.

Секторът изпрати изключително силна 2025 година, белязана от сериозна потребителска активност и рекордно чист портфейл, което полага основа за следващите години. Данните за 2025 г. потвърждават устойчивото развитие на лизинговия сектор в България. Основен двигател на растежа на сектора продължава да бъде лизингът на леки автомобили. Наблюдава се ускоряване на покупките от физически лица на активи на лизинг. Наред с това се запазва стабилното търсене на лизинговото финансиране на товарни автомобили и инвестиционно оборудване, което създава предпоставки за продължаване на положителната тенденция и през следващите периоди.

5 ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И ИЗБРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

5.1 РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА НА ББР

5.1.1 Всеобхватен доход

Групата на Българска банка за развитие ЕАД продължава да работи активно върху поставените ѝ цели, като поддържа високи нива на ликвидност и капитализация.

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за 2025 г. и 2024 г.

	2025 г.	2024 г.	Годишно изменение
Нетен доход от лихви	68,497	76,225	(10.1%)
Нетен доход от такси и комисиони	11,897	6,362	87%
Нетен доход от операции в чуждестранна валута	212	268	(20.9%)
Нетна загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	(112)	(85)	31.8%
Общи и административни разходи, вкл. Амортизация и Разходи за персонал	(36,614)	(38,417)	(4.7%)
Други доходи от дейността, нетно	3,967	15,509	(74.4%)
Оперативна печалба преди обезценки и провизии	47,847	59,862	(20.1%)
Разходи за обезценки и провизии на нефинансови активи и финансови инструменти	(13,270)	(23,974)	(44.6%)
Печалба преди данъци	34,577	35,888	(3.7%)
Разход за данък върху печалбата	(353)	(771)	(54.2%)
Печалба за годината	34,224	35,117	(2.5%)
Актюерски загуби по планове с дефинирани доходи, нетно от данъци	(69)	(68)	1.5%
Статии, които впоследствие не се рекласифицират в печалбата или загубата: Нетна промяна в справедливата стойност на капиталови финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	45,466	37,743	20.5%
Статии, които впоследствие се рекласифицират в печалбата или загубата: Нетна промяна в справедливата стойност на дългови финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	4,643	12,392	(62.5%)
Общо всеобхватен доход	84,264	85,184	(1.1%)

Лихвеният приход за финансовата 2025 г. е в размер 104,660 хил. лв. (за 2024 г.: 130,234 хил. лв.), като се отчита спад от 19.6%. През изминалата 2025 г. в отчета на Банката лихвените разходи намаляват с 33%, като размерът им достига 36,163 хил. лв. спрямо 54,009 хил. лв. за аналогичния период от 2024 г.

По-ниският размер както на лихвените приходи, така и на лихвените разходи, е основно резултат от понижението на лихвените нива на международните пазари. Допълнително се наблюдава понижение при привлечените средства от международни институции за 2025 г. в сравнение с 2024 г., което допринася за по-ниския размер на лихвените разходи.

В резултат на реализираните лихвени приходи и разходи през 2025 г. е отчетен нетен лихвен доход с 10.1% по-нисък в сравнение с 2024 г., като стойността му възлиза на 68,497 хил. лв.

Приходите от такси и комисионни за дванадесетте месеца на 2025 г. възлизат на 12,734 хил. лв. и регистрират увеличение с 53.2% спрямо същия период на 2024 г. Нетният резултат от начислени такси и комисиони за 2025 г. е положителен и възлиза на 11,897 хил. лв. или ръст от 87% спрямо аналогичния период от 2024 г. Резултатът е повлиян от увеличените приходи за издаване на акредитиви и гаранции (вкл. портфейлни).

За финансовата 2025 г. е реализирана нетна загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход в размер на 112 хил. лв., значително над тази от 85 хил. лв. за предходната година.

През 2025 г. общите и административни разходи и разходи за амортизация и персонал, възлизат на 36,614 хил. лв. спрямо 38,417 хил. лв. през 2024 г., спад от 4.7%. По данни на НСИ отчетената средногодишна инфлация (ХИПЦ) към 31.12.2025 г. е 3.5%. Спрямо планираните нива на разходите в бюджета на Групата на ББР за 2025 година е отчетена икономия.

И през 2025 г. Банката отчита отрицателен резултат от начислени обезценки и провизии на кредити, вземания и задбалансови ангажменти – нетен разход в размер на 13,270 хил. лв. За сравнение, за същия период на предходната 2024 година, Банката е отчела нетен разход за обезценки и провизии на кредити, вземания и задбалансови ангажменти в размер на 23,974 хил. лв. Отчетеният по-малък отрицателен резултат за 2025 г. спрямо 2024 г. се обуславя основно от реинтегрираните провизии по гаранции

Финансовият резултат на Групата Българска банка за развитие ЕАД за 2025 г. е печалба след данъци в размер на 34,224 хил. лв. (за 2024 г.: 35,117 хил. лв.).

5.1.2 Финансово състояние

Към 31.12.2025 г. активите на Групата на ББР са 6,782,409 хил. лв., увеличение от 119% спрямо предходната година дължащо се на 4-те млрд. лв., постъпили в Банката с цел увеличаване на капитала. Основните елементи на отчета за финансовото състояние са представени в таблицата по-долу.



Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. на Групата на ББР

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024	Годишно изменение
Активи			
Парични средства в каса и по разплащателни сметки в Централни банки	4,212,562	341,154	1,134.8%
Вземания от банки	523,862	848,803	(38.3%)
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, в т.ч.:	1,075,263	976,887	10.1%
Предоставени кредити и аванси на клиенти	964,147	954,774	1.0%
Вземания от Републиканския Бюджет	80,136	10,786	643.0%
Ценни книжа	30,980	11,327	173.5%
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в Друг всеобхватен доход - дългови и капиталови ценни книжа	644,689	583,097	10.6%
Нетна инвестиция във финансов лизинг	69,306	76,350	(9.2%)
Дълготрайни активи	35,203	44,135	(20.2%)
Търговска репутация	-	1,665	(100.0%)
Други активи	221,524	224,337	(1.3%)
Общо активи	6,782,409	3,096,428	119.0%
Пасиви			
Привлечени средства от международни институции	469,435	611,158	23.2%
Привлечени средства от местни институции	48,907	-	100.0%
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	626,414	736,428	14.9%
Депозити от кредитни институции	111,690	246,582	54.7%
Други привлечени средства	83,568	83,477	(0.1%)
Задължения по лизинг	543	101	437.6%
Други пасиви	88,071	115,246	23.6%
Общо пасиви	1,428,628	1,792,992	20.3%
Собствен капитал			
Емитиран капитал	5,135, 500	1,135,500	352.3%
Неразпределена печалба/(Натрупана загуба)	33,826	(181,475)	118.6%
Преоценъчен резерв от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	31,380	(18,710)	267.7%
Резерви	153, 075	368,121	(58.4%)
Общо собствен капитал	5,353,781	1,303,436	310.7%
Общо пасиви и собствен капитал	6,782,409	3,096,428	119.0%

5.2 КРЕДИТНА ДЕЙНОСТ

5.2.1 Директно кредитиране

През 2025 г., Групата продължи да развива своята дейност, подкрепяйки българския бизнес, като продължи да поддържа диверсификация на отраслова структура на кредитния си портфейл. Банката регистрира значително увеличение спрямо 2024 г. - Финансови услуги (50%), Строителство (47%), Селско стопанство (7%), Транспорт (6%) и спад в обемите в сектори Други отрасли (77%), Събиране и обезвреждане на отпадъци - (54%), Промисленост - производство на машини и оборудване Туристически услуги (8%), Търговия (6%) и Туристически услуги (6%).

Кредитната дейност на ББР се изразява, както в директно предоставяне на заемни средства, така и във финансиране посредством програми (продукти) за кредитиране на търговски банки, които с получените средства предоставят кредити на МСП и селскостопански производители, или т.нар. он-лендинг. Високата ликвидност на търговските банки обуславя намаленото търсене на финансиране чрез он-лендинг програмите на ББР.

Към края на 2025 г. предоставените кредити и аванси след обезценка (финансовите активи, отчитани по амортизирана стойност – вземания от клиенти) са в размер на 964,147 хил. лв. и регистрират увеличение от 1% (към 31.12.2024 г.: 954,774 хил. лв.).

5.3 ГАРАНЦИОННИ ПРОГРАМИ АНТИ-COVID-19

През 2020 г. Банката, въз основа на Решения на Министерския съвет на РБ, стана гарант към група български търговски банки за кредити за физически и юридически лица, с цел преодоляване на последствията от пандемията от COVID-19.

Общият размер на сумите, които ББР може да гарантира е 700 млн. лв., като те бяха изцяло обезпечени чрез увеличаване на капитала на Банката през 2020 г. със същата сума.

За тези програми, ББР възприе специална методика за определяне на очаквани кредитни загуби с оглед спецификата на програмите, профила на клиентите и структурата на свързаните с продуктите ангажименти за входящи и изходящи парични потоци. Методиката е подробно описана в годишния консолидиран финансов отчет на Групата за 2025 г.

Към 31.12.2025 г. ББР е издала гаранции за общо 148,383 хил. лв. (31.12.2024 г.: 286,226 хил. лв.), като е гарантирала експозиции по двете програми на обща стойност 184,363 хил. лв. (31.12.2024 г.: 339,246 хил. лв.), и е заделила провизии на стойност 61,168 хил. лв. (31.12. 2024 г.: 90,289 хил. лв.).

5.4 ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА ОТ МЕЖДУНАРОДНИ ИНСТИТУЦИИ

Привлечените средства от международни институции в края на 2025 г. съставляват 32.9% в структурата на пасива и възлизат на 469,435 хил. лв., в

сравнение с 611,158 хил. лв. в края на 2024 г. Изменението за 2025 г. спрямо края на 2024 г. се дължи основно на погашения по подписани финансови споразумения към Индустриална и търговска банка на Китай, ЕИБ, Китайска банка за развитие, както и на усвоени средства по новоподписаните договори за финансиране с Корейска банка за развитие и ОББ.

5.5 ДЕЙНОСТ НА НГФ ЕАД

През изтеклата година дружеството гарантира 2,640 кредита в общ размер от 685³ млн. лв. към 2,305 микро, малки и средни предприятия.

Към 31.12.2025 г. общият размер на гарантирания портфейл е 623 млн. лв., ръст от 25% спрямо предходната година.

Дружеството отчита подобрене по всички ключови индикатори спрямо съпоставимия период - 2024 г.:

Индикатор	31.12.2025	31.12.2024	Изпълнение
Брой подкрепени МСП (нов бизнес)	2,305	2,277	101%
Брой действащи гаранции	6,300	5,147	122%
Размер на гарантирания портфейл (млн. лв.)	623	500	125%
Покритие: Гаранционни такси / Административните разходи	390%	332%	117%

Към 31.12.2025 г. НГФ администрира 5 гаранционни схеми, от които отворени за включване на нови кредити към края на годината са три гаранционни схеми, две са и схемите, по които има действащи гаранционни ангажменти.

Общият размер на гарантирания портфейл нараства с 25% спрямо 31.12.2024 г. - от 500 млн. лв. на 623 млн. лв. През настоящата година в подкрепа на мисията си да стимулира устойчивото развитие на МСП в страната като предоставя равен достъп до финансов ресурс в ролята си на „допълващ“ пазара финансов посредник, НГФ продължи процеса по реализиране на стартиралите дългосрочни инициативи.

5.5.1 Гаранционни схеми за собствен риск

Първата гаранционна схема на НГФ - **Гаранционна схема 2009-2013**, стартира през 2009 г., като кредити можеха да се включват до февруари 2013 г. По първата гаранционна схема са подписани споразумения с 11 търговски банки. По схемата, НГФ издава гаранции по кредити на МСП в размер до 500 хил. лв. по инвестиционни и оборотни кредити, както и банкови гаранции. Максималният срок на гаранциите е до 10 години, като НГФ одобрява включването на кредити в гарантирания портфейл на индивидуален принцип.

³ Общ размер на отпуснато финансиране с гаранции от дружеството.

През 2025 г. са действащи сключени споразумения за портфейлни гаранции с 6 банки по **Гаранционна схема 2009-2013 г.**, по които страна е Фондът. Максималният срок на гаранциите е до 10 години. Гаранционният лимит, предоставен на банките за срока на усвояване на гаранционната схема е 146,500 хил. лв. Общо по програмата са издадени гаранции за сумата от 167,419 хил. лв. по кредити в размер на 389,504 хил. лв. В периода на включване са гарантирани 2,748 кредита за сумата от 360,000 хил. лв., подкрепените МСП са 2,471.

Към 31.12.2025 г. одобреният размер на гаранциите, включени в портфейлите на банките-партньори е в размер на 247 хил. лв. (2024 г.: 247 хил. лв.), а размерът на гарантирания дълг е 23 хил. лв. (2024 г.: 69 хил. лв.).

Краен срок на валидност на гаранциите – 16.11.2027 г.

В началото на 2019 г. НГФ стартира процедура за избор на банки партньори по нова **Гаранционната схема 2019-2020**. Допустими за включване са само новоотпуснати кредити за инвестиционни и оборотни нужди. По схемата НГФ гарантира до 50% от размера на кредита, но не повече от 1.5 млн. лв. на ниво свързани лица. Срокът за включване на кредити в гарантирания портфейл е 30 септември 2020 г. Гаранцията е портфейлна, като за суми над 500 хил. лв. е необходимо и предварително писмено съгласие от НГФ. По гаранционната схема е въведен и максимален лимит на плащанията за всеки гарантиран портфейл в размер до 25%, като НГФ ЕАД запазва правото да изключва кредити от гарантирания портфейл при несъответствие с условията на схемата. Банките заплащат гаранционна такса на база постигнатите обеми, като кредитополучателите са освободени от такси по гаранциите от НГФ ЕАД. От началото на срока на включване до 31.12.2021 г. са гарантирани 1,486 кредита към 1,341 МСП с общ размер от 449,814 хил. лв., гаранции в размер на 185,503 хил. лв.

Към 31.12.2025 г. одобреният размер на гаранциите, включени в портфейлите на банките-партньори е в размер на 86,728 хил. лв. (2024 г.: 86,728 хил. лв.), а размерът на гарантирания дълг е 0 хил. лв. (2024 г.: 51,416 хил. лв.).

Краен срок на валидност на гаранциите – 31.12.2025 г.

В началото на 2022 г. НГФ ЕАД стартира процедура за избор на банки партньори по нова **Гаранционна схема НГФ 2022-2025**. Допустими за включване са само новоотпуснати кредити за инвестиционни и оборотни нужди. По схемата НГФ ЕАД гарантира до 50% от размера на кредита, но не повече от 1.5 млн. лв. на ниво свързани лица. Срокът за включване на кредити в гарантирания портфейл е 30 юни 2025 г. Гаранцията е портфейлна, като за суми над 500 хил. лв. е необходимо и предварително писмено съгласие от НГФ ЕАД. По гаранционната схема е въведен и максимален лимит на плащанията за всеки гарантиран портфейл в размер до 25%, като НГФ ЕАД запазва правото да изключва кредити от гарантирания портфейл при несъответствие с условията на схемата. Банките заплащат гаранционна такса на база постигнатите обеми, като кредитополучателите са освободени от такси по гаранциите от НГФ ЕАД.

Към 31.12.2025 г. са подписани гаранционни споразумения с „Алианц Банк България“ АД, „Българо-американска кредитна банка“ АД, „Банка ДСК“ АД, „Първа инвестиционна банка“ АД, „Обединена българска банка“ АД, „Общинска банка“ АД, „ПроКредит Банк (България)“ ЕАД, „Юробанк България“, „УниКредит Булбанк“ АД. Максимален размер на гарантирания портфейл в размер на 946,000 хил. лв. Към 31.12.2025 са гарантирани 7,034 кредита за сумата от 1,873,356 хил. лв., подкрепените МСП са 6,137. През 2025 г. схемата е удължена при запазени параметри. Даден е нов срок на включване и валидност на гаранциите.

Към 31.12.2025 г. одобреният размер на гаранциите, включени в портфейлите на банките-партньори е в размер на 688,493 хил. лв. (2024 г.: 435,084 хил. лв.), а размерът на гарантирания дълг е 573,429 хил. лв. (2024 г.: 396,222 хил. лв.).

Краен срок на валидност на гаранциите – 30.06.2031 г.

Гаранционна схема по Програма COSME на Европейската комисия – през декември 2016 г. между Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ) и Националния гаранционен фонд ЕАД (НГФ ЕАД) е подписано Споразумение, с което се осигуряват допълнителни 40 милиона евро финансиране за малките и средни предприятия в България по програма COSME на Европейската комисия. Средствата се осигуряват с подкрепата на Европейския фонд за стратегически инвестиции (ЕФСИ), който стои в основата на Инвестиционния план за Европа (План „Юнкер“).

ЕИФ осигурява гаранционна линия в размер на 20 милиона евро, с която НГФ ЕАД ще подкрепи финансиране за 40 милиона евро към МСП в България, изпитващи затруднения при осигуряване на изискваните обезпечения. По тази схема са действащи сключени споразумения за портфейлни гаранции с 4 търговски банки и 1 небанкова финансова институция – „Българо-американска кредитна банка“ АД, „Ти Би Ай Банк“ ЕАД, „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, „Първа инвестиционна банка“ АД, „Юробанк България“ АД. Максималният лимит е 47,240 хил. лв. В периода на включване са гарантирани 483 кредита за сумата от 87,249 хил. лв., подкрепените МСП са 444.

Към 31.12.2025 г. са гарантирани 142 кредита за обща сума 15,371 хил. лв. (2024 г.: 22,790 хил. лв.). Текущият гарантиран дълг към 31.12.2025 г. е 7,685 хил. лв. (2024 г.: 11,395 хил. лв.).

Краен срок на валидност на гаранциите – 31.12.2032 г.

Гаранционна схема 2022 - Лизинг

В началото на 2022 г. НГФ ЕАД стартира процедура за избор на банки-партньори по нова гаранционната схема НГФ 2022 - Лизинг. Допустими за включване са само новоотпуснати кредити за инвестиционни и оборотни нужди. Срокът за включване на кредити в гарантирания портфейл е 31 декември 2023 г. По гаранционната схема е въведен и максимален лимит на плащанията за всеки гарантиран портфейл в размер до 25%, като НГФ ЕАД запазва правото да изключва кредити от гарантирания портфейл при несъответствие с условията на схемата. Банките заплащат гаранционна такса на база постигнатите обеми, като кредитополучателите са освободени от такси по гаранциите от НГФ ЕАД.

По тази схема са действащи сключени споразумения за портфейлни гаранции с „Юробанк България“ АД, „ОТП Лизинг“ ЕООД, „УниКредит лизинг“ ЕАД и „ББР Лизинг“ ЕАД. В периода на включване са гарантирани 495 кредита за сумата от 66,962 хил. лв., подкрепените МСП са 397. Към 31.12.2025 г. одобреният размер на гаранциите, включени в портфейлите на банките-партньори е в размер на 25,850 хил. лв. (2024 г.: 20,574 хил. лв.), а размерът на гарантирания дълг е 17,911 хил. лв. (2024 г.: 15,357 хил. лв.)

Краен срок на валидност на гаранциите – 31.12.2030 г.

5.5.2 Гаранционни схеми за чужд риск – безрискови гаранции

Гаранционната програма в подкрепа на бенефициенти по Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство“ 2007 – 2013 г. (ОПРСР) е инструмент за финансов инженеринг и представлява процес на издаване на гаранции за допълване на обезпечението по кредити, отпуснати от банки на кредитополучатели, за осъществяване на проекти, одобрени за подпомагане по следните мерки на ОПРСР:

Мярка 1.3: Инвестиции на борда на риболовните кораби и селективност

Мярка 2.1: Производствени инвестиции в аквакултурата

Мярка 2.5: Риболов във вътрешни водоеми

Мярка 2.6: Инвестиции в преработка и маркетинг на продукти и риболов и аквакултура

Мярка 3.3: Инвестиции за реконструкция и модернизация на рибарски пристанища, места за разтоварване и покрити лодкостоянки.

Както и по Приоритетна ос №4: Устойчиво развитие на рибарските области на проекти на част от бенефициентите по приоритетни оси първа, втора и трета ос и всички бенефициенти по четвърта ос на ОПРСР.

На база подписано Финансово споразумение с ИАРА от 2011 г., НГФ ЕАД изпълнява гаранционна схема в сектор Рибарство. Издадените от НГФ ЕАД гаранции по програмата са безрискови за Дружеството, тъй като претенциите се изплащат за сметка на предоставените средства по ОПРСР. По програмата НГФ ЕАД има подписани споразумения с 16 търговски банки. Прилаган е максимален размер на гаранционно покритие от 80%. С подкрепата на схемата са реализирани проекти в размер на 46,000 хил. лв. от които 33,000 хил. лв. проекти по мярка 2.1 (79% от бюджета на мярката), по мярка 2.6 подкрепените проекти са за 12,000 хил. лв. (77% от бюджета по мярката). Подкрепени по мярка 4.1 са и проекти за 500 хил. лв. Подкрепените бенефициенти са 25 бр.

Размерът на гарантирания дълг по отчетна стойност към 31.12.2025 г. е 0 хил. лв. (2024 г.: 19 хил. лв.).

Към 31.12.2025 г. програмата е приключена.

Гаранционна схема в подкрепа на бенефициенти по Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013 г. (ПРСР)

На база подписано Финансово споразумение с МЗХ от 2012 г. НГФ ЕАД изпълнява гаранционна дейност в подкрепа на бенефициенти на ПРСР 2007-2013. Издадените от НГФ ЕАД гаранции по програмата са безрискови за Дружеството, тъй като претенциите се изплащат за сметка на предоставените средства по ПРСР. По схемата са подкрепени 544 бенефициента по програмата за реализиране на проекти, като 84% от предприятията се класифицират като микро, 14% са малки и 3% са средни предприятия. Прилаган е максимален размер на гаранционно покритие от 80%.

Размерът на гарантирания дълг по отчетна стойност към 31.12.2025 г. е 0 хил. лв. (2024 г.: 171 хил. лв.).

Към 31.12.2025 г. програмата е приключена.

Гаранционна схема в подкрепа на бенефициенти по Програма за развитие на селските райони 2007-2013 , 2014 – 2020 г. и предприятия от сектор Растениевъдство и Животновъдство - Гаранционна схема - МЗХ 2016-2018 г.

Гаранционната схема е съвместна с МЗХ и се реализира с ресурс от освободени средства по гаранционната схема по ПРСР 2007-2013 г. в размер на 50 млн. лв. за финансиране на одобрени проекти по Програма за развитие на селските райони на Република България 2014 - 2020 г. Издадените от НГФ ЕАД гаранции по програмата са безрискови за Дружеството, тъй като претенциите се изплащат за сметка на предоставените средства по ПРСР. В допълнение през 2021 г. съвместно с МЗХ бе договорено удължаване на програмата със срок за включване на нови кредити до 31.12.2027 г.

Към 31.12.2025 г. при прилагане на максимален размер на гаранционно покритие от 50%, НГФ ЕАД е издал безрискови за Дружеството гаранции и контрагаранции по кредити, издадени на банки-партньори за финансиране на одобрени проекти по Програма за развитие на селските райони на Република България 2014 - 2020 г. в размер на 140,143 хил. лв. (2024 г.: 138,807 хил. лв.) с обща стойност на кредитите – 282,064 хил. лв. (2024 г.: 279,391 хил. лв.) По програмата са подкрепени 464 бр. МСП (2024 г.: 456 бр. МСП). Общият гаранционен лимит по програмата е 50,000 хил. лв.

Размерът на гарантирания дълг по отчетна стойност към 31.12.2025 г. е 23,655 хил. лв. (2024 г.: 25,712 хил. лв.).

Краен срок на валидност на гаранциите – 30.09.2032 г.

5.5.3 Финансов резултат на „НГФ“ ЕАД

Финансовият резултат след данъци от дейността на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД за 2025 г. е печалба в размер на 399 хил. лв.

Въз основа на резултатите от прилагането на тест за оценка на риска по гаранционния портфейл към края на 2025 г., ръководството на НГФ ЕАД прие покритието с очаквани кредитни загуби на портфейла да бъде увеличено от 2.15% за 2024 г. на 2.35% за 2025 г., спрямо поетия от НГФ ЕАД ангажимент. На база оценката на риска по гаранционния портфейл заделените провизии осигуряват адекватно покритие на очакваните бъдещи загуби.

През периода са отчетени начислени обезценки по финансови активи в размер на 2,006 хил. лв. и са начислени очаквани кредитни загуби по гаранционни портфейли в размер на 3,882 хил. лв.

5.6 ДЕЙНОСТ НА „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД

В периода от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г. са сключени 89 броя нови договори за кредит за разрешена сума в общ размер на 14,487 хил. лв., от които усвоени 84 броя за 12,848 хил. лв.

Към 31.12.2025 г. активният кредитен и лизингов портфейл на Дружеството е в размер на 36,252 хил. лв., представен по амортизирана стойност след обезценка, и се състои от 557 броя кредитни и лизингови сделки.

Сумата на активите на Дружеството към 31.12.2025 г. е 39,978 хил. лв.

Пасивите на Дружеството към 31.12.2025 г. са 11,026 хил. лв.

Общите приходи на Дружеството през 2025 г. са 3,111 хил. лв., като приходите от лихви са 2,372 хил. лв., което е приблизително 76% от общите приходи.

Финансовия резултат за 2025 г. е печалба 283 хил. лв.

5.7 ДЕЙНОСТ НА „ББР ЛИЗИНГ“ ЕАД

Към 31.12.2025 г. активите на дружеството са в размер на 72,539 хил. лв., като основен дял заемат вземанията по финансов лизинг, представени по нетна стойност след обезценки – 69,583 хил. лв. Формираният пасив е в размер на 51,363 хил. лв. (2024 г.: 61,308 хил. лв.)

Към 31.12.2025 г. са сключени 379 договора за финансов лизинг с обща финансирана стойност в размер на 107,625 хил. лв. (към 31.12.2024 – 123,982 хил. лв.).

През 2025 г. одобрените лизингови сделки и лимити са на стойност 36,129 хил. лв.

Шестнадесет договора за лизинг с финансирана стойност в размер на 2,985 хил. лв. са в процес на доставка на лизинговите активи и към 31.12.2025 г. не фигурират в лизинговия портфейл. През 2025 г. са подписани 115 на брой нови лизингови договори с обща финансирана стойност в размер 23,220 хил. лв.

ББР Лизинг ЕАД ползва револвираща кредитна линия в размер на 70 млн. лв. от Българска банка за развитие ЕАД за финансиране на основната си дейност.

Отчетените общо приходи през 2025 г. са в размер 4,931 хил. лв., като основен дял заемат приходите от лихви по договори за финансов лизинг в размер на 4,551 хил. лв. (2024 г.: 6,247 хил. лв.). Отчетените общо разходи са в размер на 4,177 хил. лв., като разходите за лихви са в размер на 2,032 хил. лв. (2024 г.: 3,299 хил. лв.).

Нетният финансов резултат за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. е печалба след данъци в размер на 679 хил. лв. (за 2024 г.: печалба в размер на 840 хил. лв.).

5.8 ДЕЙНОСТ НА „ФОНД ЗА КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ“ АД

За периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. Дружеството отчита приходи от лихви в размер на 469 хил. лева, приходи от такси и комисиони в размер на 36 хил. лева и приходи от получени дивиденди в размер на 156 хил. лв.

Разходите на Фонда за 2025 г. са в общ размер на 1,136 хил. лв., както следва:

- общи и административни разходи в размер на 197 хил. лв. - представляващи разходи за административни услуги (правно, счетоводно, информационно обслужване и одитни услуги), разходи за икономически и правни становища, текущи разходи за банкови комисиони и разходи за нотариални такси);
- разходи за възнаграждения на персонала, възлизащи на 851 хил. лв.;
- разходи за амортизация в размер на 84 хил. лв.;
- разходи за лихви в размер на 3 хил. лв.;
- разходи за платени комисионни по преводи в размер на 1 хил. лв.

През 2025 г. Фондът не е реализирал положителни разлики вследствие продажби на притежавани дялове от дружества.

За 2025 г. нетният финансовият резултат от дейността на Фонда е загуба в размер на 770 хил. лв. (за 2024 г.: загуба 256 хил. лв.)

6 СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА И БИЗНЕС ЦЕЛИ НА ГРУПАТА НА ББР

„Българска банка за развитие“ ЕАД и дъщерните ѝ дружества формират Групата на ББР. При изготвянето на стратегия, ръководството на Банката и дъщерните дружества формират общи цели, като всяко дружество участва в реализацията ѝ спрямо своята специализация. Стратегията се изготвя на групова основа и се одобрява от Министерския съвет.

Дейността на групата на ББР цели създаването на устойчив и пълноценен пазар на финансови продукти и услуги за бизнеса и МСП, като допълва дейността на търговските банки чрез разнообразни финансови програми и инструменти: проектно финансиране, кредити за микро и МСП (оборотни и за инвестиции), индивидуални

гаранции и гаранции по портфейли на търговските банки от кредити за МСП, он-лендинг за търговски банки, оперативен лизинг, дялов капитал и др.

Стратегията на ББР ЕАД 2024-2026 е приета с решение на МС 389/07.06.2024 г. Стратегията определя приоритетите на работа и инвестиционните направления за следващите три години, и посочва пътя за участие на Банката в разрешаването на ключови предизвикателства пред страната: как да се повиши конкурентоспособността на бизнеса и да се подсили икономиката чрез осигуряване на достъп до разнообразно финансиране, гаранционни инструменти и подкрепа на публичните политики. С дейността си Банката цели да насърчи инвестициите и икономическия растеж за постигане на енергийна ефективност и декарбонизация, и изграждане на модерна индустриална инфраструктура на фона на засилващи се геополитически и геоикономически рискове.

Стратегията стъпва на три стълба:

- Подкрепа за реализацията на публични инвестиции и проекти, приоритетни за устойчивост на икономиката на страната, вкл. и в партньорство с публичния сектор и местните власти;
- Нов подход за конкурентоспособност на бизнеса, който комбинира подкрепа за индустриални политики, за иновации, за декарбонизация и инвестиции с обща визия за модернизация на страната;
- Подкрепа за ускорено използване на национални и средства на ЕС, в партньорство с държавната администрация.

Всеки от стълбовете дефинира стратегически цели, за постигането на които са разработени бизнес програми, в съответствие с обстоятелствата на национално равнище и нуждите на бизнеса и икономиката. Стратегия 2024 - 2026 беше формулирана в отговор на социално-икономическите и регионални предизвикателства пред страната. Изпълнението на Стратегията налага три основни извода:

- Задълбочаване на партньорството с публичния сектор по линия на финансиране на стратегически сектори за икономиката и изпълнение на държавната политика за намаляване на регионалните дисбаланси (ББР е разплащателен агент по Инвестиционната програма за общински проекти);
- Подпомагане достъпа до финансиране на бизнеса чрез съфинансиране на индустрии, които получават ресурс по ЕС и национални политики;
- Осигуряване на разнообразни възможности за финансиране на бизнеса по различни направления: отбрана, инфраструктура, зелени кредити, земеделие и други.

В дейността си ББР следва бизнес модел, който съчетава финансиране на инвестиции в подкрепа на публични политики, директно кредитиране на МСП и на публичния сектор, предоставяне на портфейлни гаранции и он-лендинг финансиране в партньорство с банки и небанкови финансови институции, включително изпълнение на възложения на ББР инструмент при непряко управление на ЕК по смисъла на чл. 62 от Регламент (ЕС, Евратом) 2018/1046 на Европейския парламент и на Съвета, а именно Програма Invest EU. Основни характеристики на бизнес модела са постигане на дългосрочна финансова стабилност на Банката, интегриране на ESG

(Environmental, Social and Governance) аспекти и ангажираност към целите за устойчив икономически растеж (т.нар. Цели за устойчиво развитие)⁴.

През 2025 г. Групата продължи процеса за оценка на въздействието на своята дейност, чрез отчитане на нефинансовите резултати и ефекти на финансираните проекти и програми. Измерените ефекти демонстрират ефективността, адресираните пазарни предизвикателства и постигането на стратегическите цели. Методологията за оценка на въздействието е базирана на събиране на данни от Бизнес звената на Банката, на основание на одобрена от УС през юли 2024 г. Методика за отчитане на индикатори за ефекта и въздействието на дейността на ББР ЕАД.

За подпомагане на обществения контрол върху дейността си ББР поддържа регулярен диалог с национално представителните работодателски организации, водещите синдикати и Националното сдружение на общините, като консултира процеса по създаване на нови финансови инструменти и споделя знание и добри практики в помощ на бизнеса. Банката поддържа добри взаимоотношения с водещи печатни и електронни медии, неправителствени организации в сферата на предприемачеството, както и с академичната общност.

При изпълнение на стратегическите цели Групата на ББР анализира икономическата среда и активно предлага необходимите целеви инструменти като следва принципите, дефинирани в стратегията, така че да допринесе за:

- Устойчиво икономическо развитие чрез антициклични мерки и инструменти;
- Повече инвестиции в икономиката като осигури необходимото съфинансиране на публичните политики и публични инвестиции и проекти;
- Нисковъглеродна икономика като подпомогне бизнеса и публичния сектор в прехода към декарбонизация;
- Териториална кохезия чрез като (съ)финансиране на национални и регионални приоритетни проекти и такива, насочени към справяне с регионалните дисбаланси.

Обогатената стратегическа насока и разширените възможности за кредитиране очаквано довеждат до по-стабилна финансова позиция към 31.12.2025 г.

⁴ С актуализираната Стратегия 2021-2023 ББР приема да изпълнява дейността си в контекста на Глобалните цели за устойчиво развитие на ООН (SDG). Тази дейност е продължена с новата Стратегия 2024-2026 г.

7 БИЗНЕС МОДЕЛ И ОСНОВНИ НЕМАТЕРИАЛНИ РЕСУРСИ

Реализацията на стратегията и резултиращият от нея бизнес модел зависят основно от ефективното използване на материалните и нематериалните ресурси. Фокусът в организационното развитие е поливалентност на човешките ресурси, ефективност и гъвкавост на процесите, ефективно развитие и внедряване на нови продукти и програми, и устойчиви информационни и комуникационни технологии, които да подкрепят развитието на дейността и организационното развитие.

От 2022 година Групата на ББР ЕАД успешно интегрира устойчивото развитие и ESG принципите в основните аспекти на своята дейност, отчитайки значението на нематериалните ресурси като ключов фактор за създаването на стойност за банката. Основните нематериални ресурси включват: високата корпоративна култура и етични стандарти, технологична оптимизация на процесите, подобряване на квалификацията и ангажираността на служителите, както и изграденото партньорство и доверие с клиенти и партньори.

Бизнес моделът на Групата все повече ще зависи от способността ѝ да управлява ефективно тези нематериални ресурси, като ги превръща в конкурентно предимство чрез дигитални решения, забързване на процесите, създаване и изпълнение на устойчиви програми за кредитиране, които да запълнят определени необслужени пазарни ниши и нуждите на целевия сегмент на ББР. През изминалата година (2025 г.) бяха осъществени значителни инвестиции в модерни технологии, автоматизация на процесите и дигитални канали за обслужване на клиентите. Те повишават ефективността и клиентското удовлетворение, като едновременно с това оптимизират използването на природни ресурси.

Особен фокус в кредитната дейност са проекти, насочени към екологична и ресурсна икономика, включително подкрепа за устойчиво земеделие, възобновяеми енергийни източници и ресурсна ефективност. Тези дейности укрепват позицията на ББР като банка за развитие, което създава положителен имидж за привличане на клиенти и създава дългосрочен ефект и въздействие върху икономиката. Банката развива ESG компетенциите на своите служители и насърчава културата на отговорност, прилагане на принципите на Зелен кодекс, което допринася за устойчивата дейност на Банката.

7.1 ПОЛИВАЛЕНТНОСТ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ

Организационната структура на дружествата от Групата е максимално плоска, което способства за непосредствена комуникация както хоризонтална – между звената – така и вертикална – между служители, ръководители на звена и управителни органи. Поливалентността – капацитетът на един служител да изпълнява повече от една функция и да осигурява заменяемост и приемственост – е ключова за успеха на бизнес модела. В тази връзка Групата осигурява множество обучения – през 2025 г. 70% от служителите на Банката и 20% от служителите на дъщерните дружества преминаха през различен тип обучения индивидуални и групови обучения, специфични за банковата дейност, които имат пряко отношение към задълженията и отговорностите им – с цел повишаване на компетентността и възможността за поемане на задачи и проекти, надграждащи и развиващи обхвата на дейността на Банката, процесите, и компетентността на конкретните служители и на звената, в които

работят. В условията на постоянно променяща се нормативна уредба нашите служители участваха в програми за обучения, за да гарантират спазването на изискванията и прилагането на установените добри практики в банковия сектор. Ключовите теми за обучение през изминалата година бяха: мерките срещу изпирането на пари и финансирането на тероризма, актуални въпроси на производството по несъстоятелност, свързани лица по линия на контрол и икономическа свързаност, управление на проекти, ESG и устойчиво финансиране, управление на риска, оценка на финансови активи и финансови институции, оценки на обезпечения, плана за присъединяване на България към еврозоната, кредитен анализ и др. Осъзнавайки ролята на меките умения за изграждането на силни, адаптивни и ориентирани към клиентите екипи, нашите служители преминаха и обучения за ефективната комуникация и изграждане на успешни взаимоотношения с колеги и клиенти, емоционална интелигентност, управление на времето и стреса на работното място, лидерство, които са от съществено значение за насърчаване на сътрудничеството и екипната работа. Инвестирането в тези умения не само повишава индивидуалното представяне на служителите, но и укрепва организационната култура.

Атестационният модел за оценка и самооценка на служителите поощрява техният апетит към самостоятелно целеполагане и постигане на резултати в допълнително поставени от самите тях задачи и цели.

7.2 ЕФЕКТИВНОСТ И ГЪВКАВОСТ НА ПРОЦЕСИТЕ

Банката и дружествата от Групата постоянно подобряват вътрешните си процеси и процедури, за да може по-ефективно да реагират на бизнес, регулаторни, социални или екологични предизвикателства, които възникват в хода на дейността ѝ.

Плоските организационни структури, както и оперативността на управителните органи способстват за бързи адаптации на вътрешните правила, процедури и процеси, предизвикани както от необходимостта от внедряване на нови дейности по бизнес развитие, така и от регулаторни промени, социални искания или дейности, свързани с въздействието върху околната среда.

Поради спецификата на дейността си, дефинирана в чл. 4, ал.1 от Закона за ББР, банката реализира значителна икономия от мащаба и повишава ефективността си на фона на повишаващите се обществени очаквания към постиганите резултати и изпълнение на възложените мандати.

7.3 ЕФЕКТИВНО ВНЕДРЯВАНЕ НА НОВИ ПРОДУКТИ И ПРОГРАМИ

Изпълнението на дефинираните в Стратегията задачи изисква развитие на целеви продукти и програми, чрез които да се преодолеят пазарните предизвикателства пред част от стопанските субекти, да се осигури достъпно финансиране за иновации и развитие, и да се подпомага реализацията на държавни политики чрез финансови инструменти. За тази цел Банката и дружествата от Групата ускорено развива и внедрява специфични програми (вижте секция 3.2), с които да отговори на възникващите предизвикателства пред сектори или групи предприемачи, които са свързани с пазарни или структурни шокове, или вследствие на външни за тях развития.

7.4 Устойчиви информационни и комуникационни технологии

Развитието на Банката без клонова мрежа създава допълнителни изисквания относно устойчивостта и гъвкавостта на използваните информационни и комуникационни технологии. Чрез целево управление на развитието на ИКТ инфраструктурата (вижте секция **Error! Reference source not found.**), Банката цели оптимизиране на бизнес и отчетните процеси, връзката с клиентите и ефективното управление на ИКТ рисковете.

Съгласно представените в т. 3.5, през отчетния период бяха предприети дейности, насочени към повишаване на устойчивостта на информационните и комуникационните технологии, с цел гарантиране на надеждното и непрекъснато функциониране на критичните ИТ системи и услуги. Основният фокус беше върху подобряване на стабилността на инфраструктурата, повишаване на нивото на информационна сигурност, ефективно управление на ИТ риска и осигуряване на възможности за бързо възстановяване при инциденти или смущения. В тази връзка бяха реализирани дейности по модернизация на технологичната среда, укрепване на контролните механизми и прилагане на добри практики за управление и защита на информационните ресурси.

8 ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

Процесите по вътрешен контрол в Банката са подробно разписани в секции 9 и 10 на настоящия доклад, както и в Декларацията за корпоративно управление, Приложение №1 към настоящия Доклад. Те включват следните компоненти:

- а) анализ на контролната среда – описание на контролната среда може да бъде намерено в точка „Управление на риска“, „Контролна среда“, и в „Декларация за корпоративно управление“, секция „Контролна среда“;
- б) процес на оценка на рисковете на Банката – описание на оценката на рисковете може да бъде намерено в „Декларация за корпоративно управление“, секция „Управление на риска“;
- в) информационна система, включително свързаните с нея бизнес процеси, съществени за финансовата отчетност, и комуникация – описание на информационната система може да бъде намерено в секция „Управление на риска“ и секция „Контролна среда“;
- г) контролни дейности – описание на контролните дейности може да бъде намерено в секции „Управление на риска“, част от Декларация за корпоративно управление; „Структура за управление на рисковете“ и „Комитети към УС“;
- д) текущо наблюдение на контролите – описание на текущото наблюдение и контрол може да бъде намерено в Декларация за корпоративно управление, секции „Структура за управление на рисковете“ и „Комитети към УС“.

9 УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

При управлението на рисковете, Групата на ББР прилага политики и процедури, базирани на добрите банкови практики, адекватни на характера и сложността на нейната дейност. В хода на обичайната си дейност, Банката е изложена на различни рискове, чието настъпване може да доведе до формиране на загуби и до влошаване

на финансовата стабилност на институцията. Тези рискове се идентифицират, измерват и ограничават до приемливи нива посредством лимити и ограничения, които отразяват склонността на ББР да поеме конкретни рискове, за да постигне своите стратегически цели.

Процесът на управление на рисковете е съществен за доходността на Групата на Банката и съществуването ѝ. Основните рискове, на които е изложена Групата на ББР са кредитен, пазарен, ликвиден и операционен риск.

9.1 КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск е основният риск, на който е изложена Групата на „Българска банка за развитие“ ЕАД, поради което неговото управление е основно в дейността. Управлението на кредитния риск се извършва в съответствие със Закона за ББР, с действащите законови и подзаконовни нормативни актове на Република България, регламентиращи кредитната дейност, утвърдените международни норми и установените добри банкови практики, както и изискванията на МСФО счетоводни стандарти. В Групата на Банката се използват модели за генериране на вътрешен рейтинг за оценката и управлението на кредитния (вкл. контрагентния) риск по експозициите. В Групата „Българска банка за развитие“ ЕАД са създадени и функционират органи за наблюдение, контрол и оценка на качеството на кредитния портфейл. Въведени са процедури и механизми за текущо следене, отчитане и управление на кредитния портфейл, изискващи периодични, а при необходимост извънредни доклади за финансовия и правен статус на всеки кредитополучател и задължените лица. При установяване на нови обстоятелства, които могат да доведат до промяна в рисковия профил на кредитополучателите, включително до увеличаване на риска от несъбираемост на кредитната експозиция, се предприемат адекватни и съобразени с рисковите параметри на длъжника мерки.

В Групата на „Българска банка за развитие“ ЕАД при управлението на кредитния риск се съблюдава определена с вътрешнонормативни актове на Групата система от лимити по икономически отрасли, по региони, по инструменти, както и други кредитни ограничения и лимити за концентрация, а резултатите от мониторинга за спазването им се докладват на компетентните органи. Системата от лимити се преразглежда и актуализира периодично.

9.2 ПАЗАРЕН РИСК

Пазарните рискове са свързани с негативни изменения на лихвени проценти, валутни курсове, кредитни спредове и други фактори, оказващи влияние върху цените на ценните книжа и другите финансови активи. Тези движения могат да дадат отражение върху финансовата позиция и рентабилността на Банката.

При управлението на валутния риск в Групата на „Българска банка за развитие“ ЕАД следва принципа за поддържане на минимални открити валутни позиции, при спазване на утвърдените лимити. Позициите в отделните валути, както и общата валутна позиция се следят на ежедневна база. Валутните позиции не се формират със спекулативна цел, а са следствие на валутни операции, възникващи в хода на обичайната банкова дейност. При управлението на активите и пасивите, поради спецификата си на финансиране, Групата на ББР се стреми тези активи и пасиви да са деноминирани в евро или в лева. Откритата валутна позиция се съобразява с

условията и възможностите за нетиране на позициите в евро и в лева, съгласно предвиденото от приложимата регулаторната рамка.

При управлението на лихвения риск, Групата на ББР следва принципа за поддържане на балансирана структура на лихвеночувствителните си активи и пасиви, като се стреми да поддържа съответствие между периодичността на промяна на лихвата по активите и по пасивите, както и съответствие между приложимите референтни лихвени проценти по активите и по пасивите на Групата на ББР.

Въведена е система от лимити по отношение на лихвения риск в банков портфейл (ЛРБП) за максимално приемливо (количествено) въздействие на различни шокови сценарии относно промяната на пазарните лихвени проценти върху нетния лихвен доход в едногодишен хоризонт и икономическата стойност на капитала на Групата.

Чрез вътрешната лимитна рамка се ограничава потенциалния риск върху очакваната бъдеща доходност и икономическата стойност на капитала, в рамките на приемливи нива, съответстващи на рисковия толеранс на Групата на ББР.

Оценката на лихвения риск се извършва чрез използване на набор от техники, включващи основано на доходността измерване, измерване на икономическата стойност на капитала, анализ на несъответствията, лихвени стрес сценарии.

Поемането на риск, при извършване на операции на паричния и капиталов пазар се управлява чрез система от лимити отразяващи рисковия профил на инвестициите. Лимитите са определени по параметри на портфейла като финансов състояние на контрагента, тип финансов инструмент, матуритет на сделката и други. Системата от лимити се преразглежда периодично, а изпълнението на лимитите е обект на ежедневен мониторинг.

Портфейлът от ценни книжа, формиран от Групата на ББР с цел инвестиране на свободните средства, се характеризира с относително нисък лихвен риск, а инвестициите са в ДЦК и ценни книжа, емитирани от надеждни институции, с висока ликвидност и кредитно качество. През 2025 година финансовата група не е поддържала търговски портфейл и не е подлежала на капиталови изисквания за пазарен риск от търговски дейности, съгласно регулаторните разпоредби.

9.3 Ликвиден риск

Управлението и контролът на ликвидния риск се извършва чрез ежедневно наблюдение и управление на ликвидността, поддържане на адекватен размер на ликвидния буфер и достъп до достатъчна ликвидност за обезпечаване несъответствията между входящите и изходящите парични потоци по падежни интервали, както в нормална банкова среда, така и при различни сценарии на утежнена ликвидна среда.

Ликвидността на Групата на „Българска банка за развитие“ ЕАД се управлява като стриктно се следят съотношения, индикиращи ликвидната позиция по периоди. Ликвидният риск се измерва чрез прилагане на допълнителни сценарии за паричните потоци от дейността. Измерват се и се следят ликвидните буфери и допълнителните източници на финансиране при пазарни и идиосинкратични шокове. Основен акцент при управлението на ликвидността е поддържане на адекватно ниво на

висококачествени ликвидни активи и стабилни източници на финансиране в съответствие с утвърдените лимити и ограничения, определени съгласно рисковия толеранс на Групата.

9.4 ОПЕРАЦИОНЕН РИСК

За управлението на операционния риск Групата на „Българска банка за развитие“ ЕАД прилага системен подход, обхващащ събирането на обективна информация, своевременна идентификация на операционния риск, неговото измерване (качествено и количествено), установяване на зависимости с други видове риск и прилагане на мерки за ограничаване влиянието му върху финансовия резултат и върху капитала на Групата на „Българска банка за развитие“ ЕАД. При управлението на операционния риск се регистрират всички операционни събития, възникващи в дейността на различните звена в следствие на процеси в дейността на Групата, като се идентифицира и управлява пълния набор от операционни рискове.

Операционни събития, характеризиращи се с по-голяма честота, както и тези с голям потенциален или реален ефект върху финансовия резултат са предмет на стриктно обследване и наблюдение. Те служат за основа на анализи на операционния риск в различни сценарии, включително при извършване на стрес тест за операционен риск.

Операционният риск е измерим и контролируем, като се поддържа регистър на операционните събития, който служи като база за анализ и подобрене на процесите на работа и минимизиране на условията, които потенциално биха довели до операционни събития и загуба за Групата на ББР. Съгласно приложимата регулаторна рамка, необходимият капитал за операционен риск се изчислява като се използва подход на базисния индикатор.

9.5 ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ (ДИРЕКТИВА 59/15.05.2014/ЕС)

ББР има разработен План за възстановяване на Групата на ББР („Планът“). Последната му актуализация, приета с решение на УС по протокол № 57/28.10.2025 г. и с решение на НС по Протокол № 51/30.10.2025 г. Планът е съобразен с изискванията, заложи в приетия в средата на 2015 година Закон за възстановяване и реструктуриране на кредитни институции и инвестиционни посредници, Насоки за индикатори в Плановите за възстановяване, (Guidelines on recovery plan indicators) и Технически препоръки относно дефинирането на критичните функции и ключовите бизнес линии (Technical advice on critical functions and core business lines) на Европейския банков орган (ЕБО).

В Плана за възстановяване са разгледани системно важните/критични функции на Групата на ББР и са определени показателите за възстановяване – система от показатели, които Банката съблюдава с цел ранно идентифициране на потенциални ситуации, които биха могли да застрашат финансовото състояние на институцията.

Изложени са предпоставките за реализирането на заложените в Плана за възстановяване мерки за възстановяване. Разгледани са сценариите и вариантите за възстановяване, които в случай на активиране на Плана за възстановяване могат да бъдат предприети, както и процесът на вътрешна комуникация и вземане на решения.

Разработен е комуникационен план за действие в случай на активиране на Плана за възстановяване.

Планът за възстановяване се актуализира веднъж годишно и се предлага за утвърждаване от УС и НС на ББР. Освен регулярното годишно актуализиране, Планът за възстановяване се актуализира или след промяна в правната форма, структурата за управление или организационна структура, стопанската дейност или финансовото състояние, което може да окаже съществено влияние върху плана или да наложи промяна в него, както и по искане на надзорния орган.

Одобреният актуализиран План за възстановяване се предоставя на Българската народна банка (БНБ).

Банката съблюдава система от показатели с цел ранно идентифициране на потенциални ситуации, които биха могли да застрашат финансовото ѝ състояние. Показателите за възстановяване формират система, чрез която се определя момента, в който институцията започва да обмисля прилагането на мерки (опции) за възстановяване и определя кой конкретен вариант за възстановяване да приложи в отговор на реалната ситуация, която е възникнала.

Изчислението на индикаторите се извършва на месечна база за индикаторите на индивидуална основа, и на тримесечна база за индикаторите на консолидирана основа, и се предоставя на Ръководството, като част от пакета с управленска информация.

Звената, посочени като отговорни за изчисляването и мониторинга на отделните индикатори, са звената, които имат задължението да инициират ескалация по вземането на решения в случай на индикации за нарушение на референтните стойности.

10 КОНТРОЛНА СРЕДА

Групата на ББР следва управленска философия и оперативен стил, подчинени на принципите на консервативност при изпълнение на възложените по силата на Закона за ББР стратегически цели на Банката.

Организационният модел на функциите по управление и контрол на риска е изграден в съответствие с модел с три линии на защита. Основните роли на трите линии на защита включват:

Първата линия на защита обхваща управление на риска от бизнес звената и звената, поемащи риск - управления „Корпоративни клиенти“, „Инвестиционно банкиране и проектно финансиране“, „Финансови инструменти“, „Проблемни вземания“ и „Трежъри“. Тяхната дейност се подпомага от управления „Правно“, „Кредитна администрация“, „Сигурност“, „Финанси“, „Операции“ и „МФИ и европейски фондове“, както и съответните бизнес звена в дъщерните дружества, които оценяват и анализират изпълненията на вътрешни и регулаторни ограничения и подпомагат дейността по вземане на решения при поемането и управлението на рисковете. На това ниво управлението на риска се осъществява чрез залагането на подходящи контроли и процедури.

Втората линия на защита осигурява независима оценка, контрол и управление на риска от звената, изпълняващи контролни функции, независими от звената, поемащи риск - управления „Риск“, „Регулаторно съответствие и контрол“ и „Предотвратяване изпирането на пари и измами“. Управление „Риск“ изпълнява дейности, свързани с идентифициране, управление, измерване, контрол и отчитане на рисковете, стрес тестове, мониторинг на лимити и докладване тяхното изпълнение в съответствие с утвърдените процедури за ескалация. Управление „Регулаторно съответствие и контрол“ отговаря за спазването на регулаторната рамка, включително за адаптацията на вътрешната нормативна база и организацията на процесите в Групата на ББР към настъпилите и/или предстоящи промени. Управление „Предотвратяване изпирането на пари и измами“ отговаря за спазването на регулаторната рамка по отношение на предотвратяването на изпирането на пари и финансирането на тероризма и съблюдаването на санкционните режими. Втората линия на защита е организационно независима от първата и осъществява превантивен и текущ контрол.

Третата линия на защита се осъществява от управление „Вътрешен одит на Групата“ (ВОГ). Той извършва независим преглед на всички дейности в Групата на ББР, подлежащи на независима оценка, спрямо изградената система от вътрешни правила и адекватността им, спрямо външната нормативна среда, вътрешно-контролните механизми и системите за управление на рисковете, покриващи дейностите на Групата. С откритите от управление „Вътрешен одит на Групата“ (ВОГ) слабости и пропуски се подпомага функциите на другите нива на защита в процеса на разработване и развиване на вътрешни правила и процедури, с цел подобряване ефективността по управление на риска. ВОГ предоставя увереност на ръководните органи за ефективността на управлението на риска, вътрешния контрол и управлението, както и за начина, по който първата и втората линии постигат целите на управлението на риска и контрола. Управление „Вътрешен одит на Групата“ предоставя цялостна увереност от позицията на най-високото ниво на независимост в организацията, чрез директна субординация на Надзорния съвет.

Ръководството възлага правомощия и отговорности за оперативната дейност в съответствие с детайлно разработена вътрешнонормативна база, съобразена с действащото национално и европейско законодателство, като за гарантиране на взаимоотношенията по отчетността и докладването и йерархията на правомощията са изградени редица специализирани комитети към УС и НС на ББР.

Групата на ББР е разработила вътрешнонормативна база, която включва политика и комуникации, насочени към гарантиране, че целият персонал разбира целите на Банката, знае по какъв начин индивидуалните действия на всеки са вътрешно обвързани и допринасят за тези цели, и кой и по какъв начин се отчита и за какво носи отговорност.

Групата на ББР е изградила информационна система, включително свързани с нея бизнес процеси, осигуряващи необходимото качество и контрол на финансовата отчетност и комуникация.

Одитният комитет на Банката информира ръководните органи с управленски и контролни функции на Банката за резултатите от задължителния финансов одит и

пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане, и когато е приложимо – отчитането на устойчивостта, както и ролята на Одитния комитет в този процес; наблюдава процеса на финансово отчитане, и представя препоръки и предложения, за да се гарантира достоверност на изготвяните и издавани отчети; наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит в Групата на Банката по отношение на финансовото отчитане, и, когато е приложимо – по отношение на отчитането на устойчивостта; наблюдава извършването на задължителния одит на годишните финансови отчети и когато е приложимо – на задължителния ангажимент за сигурност по устойчивостта, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014; контролира създаването и промяната на счетоводни политики от страна на Банката и дъщерните дружества от Групата на Банката, във връзка с изпълнението на одита на консолидирания финансов отчет на Групата; наблюдава навременното и надеждно предоставяне на финансова информация от дъщерните дружества при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата; обсъжда и приема годишния доклад за дейността по вътрешен одит; и при необходимост се запознава и дава становище по отделни одитни доклади от извършени одитни ангажименти, както и по всички значими въпроси, свързани с вътрешния одит. Също така, Одитният комитет съгласува стратегическия план на Вътрешен одит на Групата на Банката; наблюдава извършването на задължителния одит на годишните финансови отчети (индивидуален и консолидиран), като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014; запознава се с одитната стратегия и одитния план на задължителния одит и аргументите в подкрепа на важни решения и направен избор в етапа на планиране; осъществява наблюдение върху изпълнението на одитния план, като дава препоръки до ръководните органи на Банката и одиторите за отстраняване на възникнали затруднения; преглежда проектите на одиторски доклади по чл. 59 и чл. 60 от ЗНФОИСУ и идентифицираните ключови одиторски въпроси, направените констатации и изразеното одиторско мнение; обсъжда допълнителния доклад на одитора (изготвен съгласно чл. 11, т. 2 от Регламент (ЕС) № 537/2014), и дава препоръки до ръководните органи на Банката за отстраняване на констатираните в доклада съществени слабости и недостатъци; проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита по чл. 5 от същия регламент; предварително одобрява предоставянето на услуги извън одита от одитор на Банката, като в 7-дневен срок от датата на решението уведомява Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори, както и Управителния и Надзорния съвет на Банката за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта; отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му, с изключение на случаите когато Банката разполага с комисия за провеждане на процедура за подбор; когато Банката разполага с комисия за провеждане на процедура за подбор, Одитният

комитет наблюдава нейната работа, като въз основа на резултатите от нея предлага на ЕСК възлагане на одиторски ангажимент в съответствие с изискванията на чл. 16 от Регламент (ЕС) 537/2014; изготвя годишен доклад и отчита дейността си пред ЕСК веднъж годишно, заедно с приемането на годишния финансов отчет. Одитният комитет информира ЕСК при установяване на важни обстоятелства от съществено значение за Банката или нейното финансово състояние и отчитане; изготвя и чрез своя председател предоставя на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в срок до 31 май годишен доклад за дейността си. Докладът се изготвя във форма и със съдържание съгласно приета от Комисията наредба.

11 БАНКОВИ РЕГУЛАТОРИ СЪГЛАСНО БЪЛГАРСКОТО И ЕВРОПЕЙСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

В съответствие с изискванията на законовите и подзаконовите нормативни актове, регулиращи банковата дейност в страната, ББР следва да спазва ограничения, свързани с определени съотношения при индивидуалните и консолидираните си отчети. Към 31.12.2025 г., ББР е спазила всички регулаторни изисквания на БНБ и българското законодателство.

Банката прилага насоките, препоръките и другите мерки, приети от ЕБО, които се отнасят до нея и за които БНБ е оповестила, че спазва съгласно чл. 79а, ал. 1, т. 2 от Закона за кредитните институции (в сила от 5 декември 2017 г.).

Считано от 1 октомври 2020 г., съгласно Решение (ЕС) 2020/1015 на ЕЦБ от 24 юни 2020 г. за установяване на тясно сътрудничество между Европейската централна банка и Българската народна банка (ЕЦБ/2020/30), Банката остана под директен надзор от БНБ в тясно сътрудничество с ЕЦБ.

Наблюдението, което ЕЦБ осъществява, включва контрол по прилагането на общите надзорни стандарти на Единния надзорен механизъм (ЕНМ). Основните цели на ЕНМ са да осигури сигурността и стабилността на европейската банкова система, да засили финансовата интеграция и стабилност, както и да осигури последователен надзор.

Считано от 1 октомври 2020 г., България се присъедини към Единния механизъм за реструктуриране, заедно с присъединяването към Единния надзорен механизъм и започна началото на тясното сътрудничество между Българската народна банка и Европейската централна банка.

В тази връзка Единният съвет за реструктуриране пое наблюдението върху процеса по планиране на реструктурирането по отношение на Банката. Европейският банков надзор наред с единния механизъм за реструктуриране са двата стълба на банковия съюз в ЕС.

Отчетената капиталова адекватност на ББР на консолидирана база към 31.12.2025 г. е 218.99% (31.12.2024 г.: 48.71%). Стойностите на покритие на активите с капиталови буфери многократно превишават нормативно изискваните нива. Респективно агрегираните данни за банковата система за капиталова адекватност са: 26.56% (към 31.12.2025 г.) и 22.70% (към 31.12.2024 г.). ББР продължава да поддържа добро ниво на ликвидност. Към 31.12.2025 г., коефициентът на ликвидно покритие (LCR съгласно дефиниция на Регламент 575 /2013/ЕС) на

групата на ББР е в размер на 3,080.4% (при стойност от 426.7% към края на 2024 г.). За банковата система агрегираният коефициент на ликвидно покритие е 280.6% (към 31.12.2025 г.) и 241.1% (към 31.12.2024 г.).

Като част от регулаторната рамка Базел III, считано от 28 юни 2021 г., се прилага „отношение на нетно стабилно финансиране“ (ОНСФ, NSFR) с минимално регулаторно изискване от 100%. Информацията за него отчитат всички кредитни институции в България (без клоновете на чуждестранни банки от страни – членки на ЕС) с тримесечна честота, на индивидуална и консолидирана основа. Към 31 декември 2025 г. агрегираното за банковата система ниво на ОНСФ е 167%, а за Групата на ББР ЕАД е 361.75%.

12 МЕЖДУНАРОДНО СЪТРУДНИЧЕСТВО

ББР продължава успешно да развива ползотворни взаимоотношения с водещи европейски и международни финансови институции чрез участието си в международни специализирани асоциации. Това сътрудничество дава възможност на Банката да се ползва от най-добрите банкови практики, ноу-хау, информация за финансови продукти и да участва в тяхното разработване и прилагане. ББР има бърз достъп до актуална, обща и специфична информация за промени в законодателната база на европейско ниво и нейното прилагане в областта на банките за развитие, като също така има възможност за участие в процеса на обсъждане на тези промени.

Членството в международните специализирани асоциации предоставя възможност и за участие в семинари и срещи на високо ниво, с представители на ЕК и нейните дирекции.

ББР е акционер в Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ) от 2003 г. През месец август 2021 г. ББР закупи две нови акции в увеличението на капитала на ЕИФ, с което към 31.12.2025 г. общият брой на притежаваните акции възлиза на пет броя.

От 2005 г. ББР е активен член на Европейската асоциация на публичните банки (ЕАПБ). В нея членуват повече от 90 финансови институции от 17 държави.

От 2007 г. ББР членува в Мрежата на Европейските Финансови Институции (НЕФИ), в която влизат представители от 20 институции от 219 страни, членки на ЕС и Великобритания.

През 2025 г. ББР продължи участието си в дейността на Европейска асоциация на дългосрочните инвеститори (ЕЛТИ). ББР е съучредител на тази организация.

ББР се присъедини към международната мрежа за малки и средни предприятия (INSME) през 2020 г. INSME е под егидата на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР). В асоциацията членуват 64 институции и организации от 34 държави.

През 2025 г. ББР продължи своето участие в Междубанковата асоциация на Китай и страните от Централна и Източна Европа.

13 УПРАВЛЕНИЕ НА ГРУПАТА НА ББР

13.1 УПРАВЛЕНИЕ НА БАНКАТА

През 2025 г. не са настъпили промени в основните принципи за управление в ББР.

„Българска банка за развитие“ ЕАД има двустепенна структура на управление, която се състои от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Промените в Надзорния съвет, Управителния съвет, Одитния комитет, Устава на Банката и Закона за ББР, настъпили през 2025 г. и до датата на одобрение на настоящия доклад са описани в секция 2.2.1.

13.1.1 НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА ББР ПРЕЗ 2025 Г., КЪМ 31.12.2025 Г. И КЪМ ДАТАТА НА ОДОБРЕНИЕ НА ТОЗИ ДОКЛАД:

Към датата на одобрение на настоящия документ Надзорният съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД е в следния състав:

Деляна Валериева Иванова - Член на НС от 14.11.2022 г. и Председател на НС от 23.05.2025 г.

Деляна Иванова е заместник-министър на регионалното развитие в периода 2021-2022. Преди встъпването си в изпълнителната власт тя е народен представител в 45-ото и 46-ото Народно събрание и член на Комисията по бюджет и финанси. Професионалната ѝ експертиза е в областта на банковото дело и финансите.

Димитър Иванов Митев – Член на НС от 07.11.2024 г. и Заместник-председател на НС от 23.05.2025 г.

Димитър Митев е доказан експерт с 32-годишен опит в банковата сфера. Магистър по финанси от УНСС, с многобройни допълнителни квалификации. Притежава степен CFA – сертифициран финансов анализатор. В Българската банка за развитие работи от 2011 г., като последователно е ръководил управленията „Планиране, анализ и регулации“, „Съответствие“ и „Финанси“. Бил е член на Съвета на директорите на Националния гаранционен фонд, част от Групата на ББР. Кариерата на Димитър Митев е преминала още през HVB Bank Biochim (днес част от УниКредит Булбанк), СиБанк, Юробанк България (Пощенска банка) и Делойт България.

Горица Николова Грънчарова-Кожарева – Член на НС от 24.06.2025 г.

Г-жа Горица Грънчарова-Кожарева е магистър по специалността „Счетоводство и контрол“ в Стопанската академия „Д. А. Ценов“ – Свищов. Кариерата ѝ започва през 1989 г. от ДЗИ – Разлог, преминава през позиции в ТС Банк, Булгаргаз и СИБанк, а от 2012 до 2014 г. е управител на филиал в УниКредит Булбанк. През 2005 г. е избрана за член на Сметната палата на Република България. През 2015 г. става неин заместник-председател, а от януари 2023 г. изпълнява правомощията на председател на одитната институция.

Горица Грънчарова-Кожарева е ръководила одити на публични средства, включително средства от Европейския съюз, била е председател на Комисията по професионална етика към Сметната палата, както и координатор на връзките с Борда на одиторите за НАТО. Кожарева е участвала и в множество международни

инициативи и е била представител на българската страна в INTOSAI, EUROSAI и контактния комитет с Европейската сметна палата.

Лъчезар Димитров Борисов – Член на НС от 24.06.2025 г.

Г-н Лъчезар Борисов е хоноруван преподавател по макроикономика и бизнес статистика във Висшето училище по застраховане и финанси (ВУЗФ). Притежава докторска степен по икономика и финанси от ВУЗФ, както и магистърски степени по икономика и макроикономика от УНСС. Професионалният му път в Министерството на икономиката започва през 2002 г. като главен експерт в Дирекция „Икономическо развитие“ и преминава през позициите началник отдел „Преструктуриране и капиталови пазари“, „Инвестиционни проекти, международни програми и маркетинг“, „Стратегически пазари и прогнози“, „Управление и преструктуриране на държавното участие“. От 2017 до 2020 г. д-р Лъчезар Борисов е заместник-министър, а от юли 2020 до май 2021 г. и министър на икономиката. Ръководил е ключови политики за подкрепа на бизнеса и управление на икономическите последици от пандемията от COVID-19. В този период е част от Надзорния съвет на ББР, като заема и ръководни позиции в НОИ и НЗОК. От 2022 г. е началник на отдел в Столичната агенция за приватизация и инвестиции.

През 2025 г. и следните членове са участвали в състава на Надзорния съвет:

Росен Андреев Карадимов - Председател на НС от 14.11.2022 г. до 24.06.2025 г.

Доц. д-р Росен Карадимов е преподавател в Юридическия факултет на Софийския университет „Св. Климент Охридски“ от 1991 г. Председател на УС на „Институт за нов икономически напредък“. Бил е народен представител в VII Велико народно събрание, участвал в приемането на Конституцията на Република България от 1991 г. Като депутат в 36-ото НС е участвал в приемането на Закона за БНБ (1991 г.), Закона за банките и кредитното дело (1992 г.), Търговския закон (1991 г.). Росен Карадимов е бил правен консултант и процесуален представител на редица кредитни институции, сред които и ББР.

Стамен Стаменов Янев – Член на НС от 26.08.2020 г. до 06.06.2025 г.

Стамен Янев е магистър по право от СУ „Св. Климент Охридски“. Специализирал е европейско и английско право в ASSER College Europe в Холандия, University of Cambridge, University College London, European University Institute (Италия). Стамен Янев е юрист, специализирал в сферата на сливанията и придобиванията, както и в областта на инвестициите. Професионалният му път преминава през големите международни консултантски компании, сред които и българските подразделения на някои от четирите най-големи одиторски фирми в света. От 2015 г. е изпълнителен директор на Българската агенция за инвестиции. Заместник-министър на икономиката от 2020 до 2021 г.

13.1.2 УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ НА ББР ПРЕЗ 2025 Г., КЪМ 31.12.2025 Г. И КЪМ ДАТАТА НА ОДОБРЕНИЕ НА ТОЗИ ДОКЛАД:

„Българска банка за развитие“ ЕАД се представлява съвместно от двама изпълнителни директори или поне един изпълнителен директор и един прокурист. Към датата на одобрение на този документ Банката няма упълномощен прокурист.

През 2025 г. не са настъпили промени в основните принципи за управление в групата на ББР.

През 2025 г. и до датата на одобрение на настоящия доклад Управителният съвет е в следния състав:

Ивайло Ангелов Московски – Председател на УС от 14.02.2025 г. и изпълнителен директор от 05.11.2024 г.

Ивайло Московски е магистър по финансов мениджмънт от Стопанска академия „Д. А. Ценов“ и бакалавър по Публични финанси от УНСС. През периода 2018-2022 год. е вицепрезидент оперативна дейност на Черноморска банка за търговия и развитие с ресор риск. Г-н Московски е бил министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията в състава на три правителства през периода 2011-2018, а в периода 2009-2011 – заместник министър на транспорта. Народен представител в 42-ото и 44-ото Народно събрание, член на Комисията по транспорт и Комисията по енергетика.

Цанко Руменов Арабаджиев – Член на УС и изпълнителен директор от 07.07.2021 г.

Цанко Арабаджиев е финансов мениджър с 20 години опит и утвърдено присъствие в банковия, застрахователния и частния сектор. Професионалният му път започва в ОББ, където в периода 2005-2013 г. преминава през различни нива на развитие в областта на банкирането на дребно, управлението на колективни инвестиционни схеми и кредитирането на малък и среден бизнес. През 2013 г. се присъединява към застрахователна компания „УНИКА“, където в продължение на 5 години е директор „Управление на инвестициите“.

Основните му отговорности са свързани с цялостното управление на паричните потоци на компанията, изготвяне и прилагане на стратегии за управление на активите, така че да се постигне оптимална възвръщаемост в рамките на инвестиционния мандат. В допълнение, води различни проекти, свързани с въвеждане на нови продукти, оптимизиране на разходи и процеси и др.

Кариерата на г-н Арабаджиев продължава като главен финансов директор на Норд Холдинг, а от 2019 г. е част от екипа на Пенсионно-осигурителна компания „Доверие“, където отговаря за вътрешния контрол на инвестиционната ѝ дейност и управляваните фондове.

Цанко Арабаджиев е завършил Международни икономически отношения в УНСС и притежава магистърска степен по Финанси от същия университет.

Теодора Петрова Пешева – член на УС от 25.03.2024 г.

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 11 от 19.03.2024 г. за нов член на Управителния съвет на ББР е избрана Теодора Петрова Пешева. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 25.03.2024 г.

Теодора Пешева е магистър по планиране от УНСС. Г-жа Пешева има над 20 години опит в търговски банки, на ръководни позиции в сферата на фирменото кредитиране, като професионалната ѝ кариера преминава през Банка ДСК, Търговска банка на Гърция, ОББ. Г-жа Пешева също така притежава опит като финансов директор и одитор.

През 2025 г. и следните членове са участвали в състава на Управителния съвет:

Илия Запрянов Караниколов - Председател на УС и изпълнителен директор от 20.01.2023 г. до 27.02.2025 г.

Илия Караниколов има над 20-годишен банков и финансов опит и познава добре ББР, тъй като е бил член на УС и изпълнителен директор в периода 2011-2013 г. От 2007 до 2011 г. е бил част от екипа на Юробанк България (Пощенска банка).

Професионалната му биография минава през Министерството на икономиката и енергетиката и Министерството на труда и социалната политика. Има широка експертиза в сфери като публична администрация, европейска интеграция, стратегии и програми на ЕС.

Лектор по теми като cost-benefit анализ на големи инфраструктурни, общински и частни проекти, контрол на средствата от структурните фондове, финансови инструменти и др.

От 2016 до 2017 г. е бил част от ръководството на Фонда на фондовете, където е заемал позицията зам.-председател на УС и изпълнителен директор, а през 2021 г. е бил и председател на Надзорния съвет на фонда. От 2020 г. е началник на управление „Финансови инструменти“ в ББР.

Илия Караниколов е магистър по стопанско управление и администрация (МВА) от Университета за национално и световно стопанство в София и има специализации в сферата на изкуствения интелект (Хелзинкски университет), управлението на финансови инструменти (Лондон), кредитния риск (Прага), управлението на структурни фондове (Брюксел, Маастрихт, Дъблин) и редица други.

13.1.3 ДОГОВОРИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА, УЧАСТВАЩИ В УПРАВЛЕНИЕТО, И УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕ НА УС И НС НА БАНКАТА В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б от Търговския закон между членовете на НС, УС или свързани с тях лица, от една страна, и Банката – от друга, които да излизат извън обичайната дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

През 2025 година между ББР и свързани лица няма сключени сделки или предложения за сключване на такива сделки, които са извън обичайната дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия, по които ББР или нейно дъщерно дружество е страна.

Няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на или върху Банката, или в резултат на осъществяване на задължително търгово предлагане. Доколкото съществува законово ограничение относно акционерната структура на ББР, не се очаква да възникнат такива договори.

Не е налице практика по сключване на споразумения между дружествата от Групата на ББР и управителните им органи и/или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание, или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Участието по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон на членове на НС и УС в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е, както следва (към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на този доклад):

Членове на управителния и надзорния орган на „Българска банка за развитие“ ЕАД

I. По отношение на членове на НС на Банката, участвали в състава му през 2025 г. и към датата на одобрение на този доклад:

Деляна Валериева Иванова - Председател на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 23.05.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Димитър Иванов Митев – Заместник-председател на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 23.05.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Горица Николова Грънчарова-Кожарева – Член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 24.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Лъчезар Димитров Борисов – Член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 24.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Росен Андреев Карадимов - Председател на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 14.11.2022 г. до 24.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Стамен Стаменов Янев – Член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 26.08.2020 г. до 06.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

II. По отношение на членовете на УС на Банката, участвали в състава му през 2025 г. и към датата на одобрение на този доклад:

Ивайло Ангелов Московски – Председател на Управителния съвет от 14.02.2025 г. и изпълнителен директор на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 05.11.2024 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Цанко Руменов Арабаджиев – Член на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД и Изпълнителен директор

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, ЕИК: 205322014 – член на Съвета на директорите;
- „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, ЕИК 201390740 – член на Съвета на директорите;

От 22 септември 2021 г. Цанко Арабаджиев е избран за член на Надзорния съвет на Инвестиционния Фонд „Три морета“.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Теодора Петрова Пешева – Член на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „ББР Лизинг“ ЕАД, ЕИК 205565411 – член на Съвета на директорите;

- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК 200321435 – член на Съвета на директорите“ от 24.03.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Илия Запрянов Караниколов – Председател на Управителния съвет и Изпълнителен директор на „Българска банка за развитие“ ЕАД до 27.02.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК: 200321435 – член на Съвета на директорите до 27.02.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации:

- „ИнтелАрт“ ЕООД, ЕИК: 205318749 – едноличен собственик на капитала.

В консолидирания финансов отчет е оповестена информация за пълния размер на възнагражденията, наградите и/или ползите на членовете на управителните и на контролните органи на Банката за отчетната финансова година.

13.1.4 ОДИТЕН КОМИТЕТ ПРЕЗ 2025, КЪМ 31.12.2025 Г. И КЪМ ДАТАТА НА ОДОБРЕНИЕ НА ТОЗИ ДОКЛАД:

Към датата на одобрение на настоящия документ Одитният комитет е в следния състав:

Светлана Христова Куртева - Председател на Одитния комитет

Светлана Куртева притежава висше икономическо образование по специалност Вътрешна търговия и следдипломна квалификация от ВИИ „Карл Маркс“. Професионалната експертиза на Светлана Куртева е в сферата на финансовия одит. Притежава правоспособност на дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор. Извършвала е финансови одити на проекти, финансирани от Европейския съюз по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“, Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“, програма Темпус с предмет „Обучение в областта на Нанотехнологиите“, Еразъм+ „Проекти за изграждане на капацитет в областта на висшето образование“.

Светлодара Енчева Петрова - Член на Одитния комитет

Светлодара Петрова е магистър по Право, юрист с богата практика в областта на гражданското, облигационното и търговско право. Извършва консултантска дейност по Закона за обществените поръчки, търговска несъстоятелност и преобразуване на търговски дружества.

Деляна Валериева Иванова - Член на Одитния комитет

Деляна Иванова е магистър по Организационно развитие и бакалавър по Стопанско управление от СУ „Св. Климент Охридски“. Професионалната експертиза на Деляна Иванова в областта на банковото дело и финансите. Била е заместник-министър на регионалното развитие в периода 2021-2022. Преди встъпването си в

изпълнителната власт тя е народен представител в 45-ото и 46-ото Народно събрание и член на Комисията по бюджет и финанси.

От 01.01.2026 г. съставът на Одитния комитет е увеличен, както следва:

Жени Николаева Бумбарова-Начева - Член на Одитния комитет от 01.01.2026

Жени Бумбарова-Начева е магистър по специалността „Банки и банково дело“ и доктор по икономика към УНСС, магистър по програма публична администрация в George Washington University, притежава и диплома по "Здравен мениджмънт" от Медицинския университет в София. Професионалният ѝ опит е придобит в областта на регулациите на ценни книжа, на здравния мениджмънт и финанси в областта на здравеопазването, както и като директор дирекция "Финанси на общините" към Министерство на финансите. Работила е като експерт към Институт по международни финанси във Вашингтон (2001) и като експерт по здравно финансиране по програма на Американската агенция за международно сътрудничество и развитие за България (2002). Била е заместник-министър на здравеопазването в периода 2017 г. – 2021 г.

Галин Стефанов Желев - Член на Одитния комитет от 01.01.2026 г.

Галин Желев е завършил Университета за национално и световно стопанство с магистърска степен по финанси и притежава задълбочена академична подготовка и над 20 години професионален опит в Министерство на финансите на България. В хода на кариерата си е заемал отговорни експертни и ръководни позиции, свързани с публичните финанси и бюджетната политика. Галин Желев е бил и член на Управителния съвет на Националния осигурителен институт.

От 08.06.2026 г. от състава на Одитния комитет са освободени Жени Николаева Бумбарова-Начева и Галин Стефанов Желев.

13.2 УПРАВЛЕНИЕ НА ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА

Към 31.12.2025 г. и към датата на изготвяне на настоящия доклад ББР е собственик на капитала на следните дъщерни дружества⁵:

⁵ Към края на 2025 г. Банката е едноличен собственик на капитала на „ТЦ Марица“ ЕООД (ТЦМ), като дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към края на 2025 г. Банката упражнява контрол върху „Роудуей кнстракшън“ АД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към края на 2025 г. Банката упражнява контрол върху „Кохоферм“ ООД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към 31.12.2025 г. ББР упражнява контрол върху „Понсстройинженеринг“ АД (в несъстоятелност), по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Едноличен собственик на:

- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК: 200321435;
- „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, ЕИК: 201390740;
- „ББР Лизинг“ ЕАД, ЕИК: 205565411.

„Българска банка за развитие“ ЕАД притежава съвместно участие, заедно с „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, в капитала на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, ЕИК 205322014, като разпределението на записания капитал е следното: 84.62% от капитала на дружеството принадлежат на ББР, а 15.38% на НГФ.

13.2.1 „НАЦИОНАЛЕН ГАРАНЦИОНЕН ФОНД“ ЕАД

Членовете на СД на НГФ ЕАД не притежават акции на Фонда, както и нямат специални права за придобиване на такива акции.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б от Търговския закон между членовете на СД на НГФ или свързани с тях лица, от една страна, и дружеството - от друга, които да излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на НГФ в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

Теодора Петрова Пешева – Председател на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД от 24 март 2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК 121856059 – член на Управителния съвет;
- „ББР Лизинг“ ЕАД, ЕИК 205565411 – член на Съвета на директорите

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Михаил Димитров Вълчанов – Изпълнителен директор и заместник-председател на СД на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД от 10 февруари 2026 г.

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества:

- „Нейчърс бутик“ ООД, ЕИК: 206414711, съдружник – 50%.

Захарина Дамянова Тодорова – член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества - няма.

През 2025 г. и следните лица са участвали в състава на Съвета на директорите:

Илия Запрянов Караниколов – Председател на Съвета на директорите на НГФ до 27.02.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК 121856059 – член на Управителния съвет и изпълнителен директор до 27.02.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации:

- „ИнтелАрт“ ЕООД, ЕИК: 205318749 – едноличен собственик на капитала.

Деян Петров Калъпчиев – Член на Съвета на директорите на НГФ до 07.05.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник – няма.

Тодор Людмилов Тодоров – Изпълнителен директор и заместник-председател на СД на НГФ до 10.02.2026 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Гленридж Кепитъл“ ЕООД, ЕИК 205578775, управител.
- „Трейшън Инвест“ ЕАД, ЕИК 207223310, член на Съвета на директорите;

Участие в капитала на търговски дружества:

- „Гленридж Кепитъл“ ЕООД, ЕИК 205578775, едноличен собственик на капитала;
- „Хобо България“ ООД, ЕИК: 205420451, съдружник - 15% до 17.12.2025 г.

13.2.2 „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД

Членовете на СД на ББР Микрофинансиране ЕАД не притежават акции на дружеството, както и нямат специални права за придобиване на такива акции.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б от Търговския закон между членовете на СД на ББР Микрофинансиране или свързани с тях лица, от една страна, и дружеството - от друга, които да излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на НГФ в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието

им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

Цанко Руменов Арабаджиев – Председател на Съвета на директорите

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК 121856059 – член на УС и изпълнителен директор;
- „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, ЕИК: 205322014 – член на Съвета на директорите.

От 22 септември 2021 г. Цанко Арабаджиев е избран за член на Надзорния съвет на Инвестиционния Фонд „Три морета“.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

Анна Пламенова Йорданова – Зам.-председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор от 10.09.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Болдър Финанс“ ЕООД, ЕИК 208437018, управител

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

Иван Василев Хинчовски – член на Съвета на директорите от 03.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

Боян Стефанов Бянов – Член на Съвета на директорите от 05.02.2026 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „БПО Бийст“ ООД, ЕИК 207842896, управител

Участие в капитала на търговски дружества:

- „БПО Бийст“ ООД, ЕИК 207842896, съдружник

През 2025 г. и следните лица са участвали в състава на Съвета на директорите:

Боян Стефанов Бянов – Член на Съвета на директорите до 03.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Ай Би Адвайзъри“ ООД, ЕИК 207399333, управител до 29.01.2025 г.
- „БПО Бийст“ ООД, ЕИК 207842896, управител
- Участие в капитала на търговски дружества:

- „Ай Би Адвайзъри“ ООД, ЕИК 207399333, съдружник до 29.01.2025 г.
- „БПО Бийст“ ООД, ЕИК 207842896, съдружник

Ивана Борисова Цанева – Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите до 17.09.2025

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник - няма.

Иван Василев Хинчовски – Прокурист от 07.07.2025 г. до 05.02.2026 г.

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Илия Радков Комитов - Член на Съвета на директорите до 03.06.2025 г.

Участие в управлението на търговски дружества:

- „Бранд Бойс“ ООД, ЕИК: 203557782, управител;
- „Сенмон“ ЕООД, ЕИК: 202994314, управител;
- „Имбера“ ЕООД, ЕИК: 205983300, управител.

Участие в капитала на търговски дружества:

- „Бранд Бойс“ ЕООД, ЕИК: 203557782, съдружник;
- „Сенмон“ ЕООД, ЕИК: 202994314, едноличен собственик на капитала;
- „Имбера“ ЕООД, ЕИК: 205983300, едноличен собственик на капитала.

13.2.3 „ФОНД ЗА КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ“ АД

Членовете на СД на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД не притежават акции на дружеството, както и нямат специални права за придобиване на такива акции.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б на Търговския закон между членовете на СД и/или свързани с тях лица, от една страна, и Дружеството - от друга, които да излизат извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на „Фонд за Капиталови инвестиции“ АД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е, както следва:

Цанко Руменов Арабаджиев - Председател на Съвета на директорите

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК: 121856059 – Член на Управителния съвет и Изпълнителен директор от;
- „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, ЕИК: 201390740 – Председател на Съвета на директорите

От 22 септември 2021 г. Цанко Арабаджиев е избран за член на Надзорния съвет на Инвестиционния Фонд „Три морета“.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Стефан Стефанов Тъмнев – Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Евротръст Технолъджис“ АД, ЕИК 203397356 – член на Съвета на директорите от 07.11.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Русалин Станчев Динев - Член на Съвета на директорите Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Барин Спортс“ АД, ЕИК: 204332774 - член на Съвета на директорите;
- „Елджой“ АД, ЕИК: 206157003 - член на Съвета на директорите до 10.01.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Ивайло Илианов Сироманов – Член на Съвета на директорите от 07.01.2026 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Дъ Гаунтлет“ ЕООД, ЕИК 202776969, управител;
- „Ековитал Протект“ ЕООД, ЕИК 201540873, управител.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник:

- „Дъ Гаунтлет“ ЕООД, ЕИК 202776969, едноличен собственик на капитала;
- „Ековитал Протект“ ЕООД, ЕИК 201540873, едноличен собственик на капитала.

13.2.4 „ББР ЛИЗИНГ“ ЕАД

Членовете на СД на ББР Лизинг ЕАД не притежават акции на дружеството, както и нямат специални права за придобиване на такива акции.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б на Търговския закон между членовете на СД и/или свързани с тях лица, от една страна, и Дружеството - от друга, които да излизат извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на „ББР Лизинг“ ЕАД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е, както следва:

Теодора Петрова Пешева – председател на Съвета на директорите

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК: 121856059 – член на Управителния съвет;
- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК 200321435 – член на Съвета на директорите от 24.03.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

Емил Вълканов Вълканов – изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

Антония Христофорова Добрева – член на Съвета на директорите

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Оптимасет 21“ ЕООД, ЕИК 206703573 - управител.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник:

- „Оптимасет 21“ ЕООД, ЕИК 206703573 - едноличен собственик на капитала.

Александър Симеонов Александров – член на Съвета на директорите от 04.02.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Проплейс“ ЕООД, ЕИК 175099809 – управител
- „Прайм Инсайт Адвайзърс“ ЕООД, ЕИК 208424558 - управител

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник:

- „Проплейс“ ЕООД, ЕИК 175099809 – едноличен собственик на капитала
- „Прайм Инсайт Адвайзърс“ ЕООД, ЕИК 208424558 – едноличен собственик на капитала

Ивайло Кирилов Попов – прокурист

Участие в управлението на други търговски дружества – няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма

В Групата на ББР за 2025 г. няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола или в резултат на осъществяване на задължително търгово предлагане, и не се очаква да възникнат такива договори.

14 СДЕЛКИ С ДРУЖЕСТВА ПОД ОБЩ КОНТРОЛ НА ДЪРЖАВАТА

Собственик на „Българска банка за развитие“ ЕАД е българската държава. В консолидираните и индивидуални финансови отчети на Банката се предоставя детайлна информация относно сделките на Групата на ББР и на „Българска банка за развитие“ ЕАД с дружества под общ контрол на държавата.

В Групата на ББР за 2025 г. няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола или в резултат на осъществяване на задължително търгово предлагане, и не се очаква да възникнат такива договори.

15 СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за издаване, освен следните некоригиращи събития, които са описани подробно в бележка 40 към консолидирания финансов отчет на Групата на ББР.

Въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута на Банката, която ще бъде отразена проспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025г. Банката не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната валута.

Конфликтът в Близкия изток

На 28 февруари 2026 г. САЩ и Израел извършиха координирани военни удари по територията на Иран, което доведе до рязка ескалация на военния конфликт в Близкия изток. В следващите дни Иран предприе ответни действия с ракети и дроневи срещу Израел и редица държави от Персийския залив.

Военните действия предизвикаха прекъсване на доставките на горива през Ормузкия проток, което причини значителни колебания на международните пазари, включително ръст на цените на петрола и природния газ. Въпреки че към датата на изготвяне на настоящия консолидиран отчет не са установени преки неблагоприятни ефекти върху дейността на Банката, ръководството продължава да следи внимателно развитието на ситуацията, включително потенциално въздействие на евентуални продължителни военни действия върху икономическата среда, завишените цени на горивата, инфлацията и възможните вторични ефекти в резултат на прекъснатите търговски връзки.

Предоставен ресурс на „Българска банка за развитие“ ЕАД от сметка на Министерството на финансите за съхранение на чужди средства

На 15 януари 2026 г. ресурс в размер на 600 милиона евро за финансиране на плащания, произтичащи от дейностите на Банката бяха прехвърлени по сметка на ББР от сметка за чужди средства на Министерството на финансите. Средствата се използват за финансиране на клиенти на Банката за изпълнение на проекти, възложени от разпоредители с бюджет/бюджетни организации или от публични предприятия до размера на възложените дейности. Финансираните дейности са сред предвидените в Устава на Банката, както и утвърдената от Министерския съвет Стратегия за дейността на „Българска банка за развитие“ ЕАД за периода 2024-2026, съгласно която партньорството с публичния сектор е едно от основните направления в дейността на Банката.

Промени в Закона за „Българска банка за развитие“

В бр. 30 на Държавен вестник от 27 март 2026 г. е обнародван Закон за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., с който е изменена разпоредбата на чл. 16, ал. 3 от Закона за „Българска банка за развитие“ ЕАД. С тази законодателна промяна се разширява възможността покритието на гаранциите, издавани от „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, да бъде до 80 на сто от задължението и по отношение на гаранционните схеми по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г., както и по отношение на остатъчните ресурси след приключването на съответния програмен период по Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г., по Оперативната програма за развитие на сектор Рибарство 2007 – 2013 г. и по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г.

В бр. 55 на Държавен вестник от 16.06.2026 г. е обнародван Закона за изменение и допълнение на Закона за насърчаване на инвестициите. Със закона е

направено изменение в Закона за Българската банка за развитие, съгласно което правата на държавата в общото събрание на акционерите на „Българска банка за развитие“ ЕАД се упражняват от министъра на икономиката, инвестициите и индустрията. Изменението е в сила от 20 юни 2026 г.

Промени в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД

С решение по Протокол № ПР-18 от 10.02.2026 г. на министъра на финансите, в качеството на упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на ББР, са приети изменения в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД на основание чл. 30-32 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, които не подлежат на регулаторно одобрение от Българска народна банка на основание чл. 9, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. Измененият Устав е вписан в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, и е в сила от 20.02.2026 г.

Промените в Устава са в съответствие с изискванията на чл. 13 и чл. 30-32 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, състоящи се в промяната на валутата от лева в евро, поради влизането на Република България в еврозоната.

Намаление на капитала на „Българска банка за развитие“ ЕАД

С решение № 309 от 22 април 2026 г. Министерски съвет дава съгласие за намаление на капитала на Банката. С решение по протокол № ПР-90 от 28 април 2026 г. министърът на финансите, в качеството му орган, упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на „Българска банка за развитие“ ЕАД, взе решение за намаляване на капитала на Банката от 2,625,781,150 евро на 1,180,613,634.77 евро чрез обезсилване на 28,264,571 броя поименни акции с номинална стойност 51.13 евро всяка, както и за изменение в Устава ѝ.

Към дата на издаване на настоящия консолидиран финансов отчет „Българска банка за развитие“ ЕАД е подала заявление до Българска народна банка за получаване на разрешение за намаляване на капитала ѝ, както и за получаване на одобрение за изменението в Устава ѝ, свързано с намаляването на капитала.

Към датата на настоящия консолидиран финансов отчет намалението на капитала и свързаното с него изменение в Устава на Банката не са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Промени в Одитния комитет на „Българска банка за развитие“ ЕАД

С решение по Протокол № ПР-102 от 08.06.2026 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, са освободени Жени Бумбарова-Начева и Галин Желев като членове на Одитния комитет на Банката, считано от 08.06.2026 г.

Промени в дъщерните дружества на „Българска банка за развитие“ ЕАД

Промени в Устава на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД

С решение по Протокол № 5 от 27.01.2026 г., Управителният съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД,

прие изменения в устава на дружеството в изпълнение изискванията на чл. 32 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. Решението за промените в устава на дружеството са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 05.02.2026 г.

Промени в Управителните органи на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД

С решение по Протокол № 5 от 27.01.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е избран Боян Стефанов Бянов за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 05.02.2026 г.

С решение по Протокол № 5 от 27.01.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е одобрено оттеглянето на упълномощаването на Иван Василев Хинчовски за прокурист на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 05.02.2026 г.

Промени в Управителните органи на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД

С решение на общото събрание на акционерите на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, проведено на 29.12.2025 г., е избран Ивайло Илианов Сироманов за нов член на Съвета на директорите на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД. Посоченото обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 07.01.2026 г.

Промени в Устава на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД

С решение по Протокол № 5 от 27.01.2026 г., Управителният съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, прие изменения в устава на дружеството в изпълнение изискванията на чл. 32 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. Решението за промените в устава на дружеството е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 10.02.2026 г.

Промени в Управителните органи на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД

С решение по Протокол № 5 от 27.01.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е освободен Тодор Людмилов Тодоров като член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 10.02.2026 г.

С решение по Протокол № 5 от 27.01.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е избран Михаил Димитров Вълчанов за член на Съвета на директорите на дружеството. С решение по Протокол № 7 от 04.02.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД е одобрен избора на Михаил Димитров Вълчанов за изпълнителен директор на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 10.02.2026 г.

16 ДЕКЛАРАЦИЯ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството на ББР декларира, че приложеният консолидиран годишен финансов отчет отразява достоверно имущественото и финансовото състояние на Групата на ББР към края на 2025 г., както и определянето на финансовия резултат за годината, в съответствие с действащото законодателство. Използвана е подходяща счетоводна политика, която е прилагана последователно. При съставяне на консолидирания финансов отчет са направени необходимите преценки, в съответствие с принципа на предпазливост. Ръководството последователно използва приложимите счетоводни стандарти и консолидираният финансов отчет е съставен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството на Банката полага усилия за поддържане на подходяща счетоводна система, която отговаря на действащите счетоводни стандарти. Годишният консолидиран финансов отчет разкрива състоянието на Групата на ББР с разумна степен на точност.

Предприети са всички мерки за опазване активите на Групата на ББР, предотвратяване на измами и недопускане на нарушаване на законите в страната и наредбите на БНБ за регулиране на банковата дейност.

Настоящият консолидиран доклад за дейността е приет от УС на „Българска банка за развитие“ ЕАД с Протокол № 47 на УС от 04.08.2026 г. и с Протокол № 40 на Надзорния съвет на Банката от 06.08.2026 г., и е подписан от:

ИВАЙЛО МОСКОВСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС И
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР

ЦАНКО АРАБАДЖИЕВ
ЧЛЕН НА УС И
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР

ТЕОДОРА ПЕШЕВА
ЧЛЕН НА УС

ПРИЛОЖЕНИЕ №1: КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА ГРУПАТА НА ББР

1 ПРИНЦИПИ НА КОРПОРАТИВНОТО УПРАВЛЕНИЕ

Настоящата декларация за корпоративно управление е изготвена на консолидирана основа на основание чл. 40, ал. 1 от Закона за счетоводството. Предоставената информация отчита обстоятелството, че „Българска банка за развитие“ ЕАД не е емитирала ценни книжа, допуснати до търговия на регулиран пазар, или акции, които се търгуват на многостранна система за търговия.

2 ГРУПАТА НА ББР

Към края на 2025 г., финансовата група на Българска банка за развитие⁶ („Групата“, „Групата на ББР“ или „Финансовата група“) включва „Българска банка за развитие“ ЕАД („ББР“, „Банката“) и нейните дъщерни дружества – „Национален гаранционен фонд“ ЕАД („НГФ“), „ББР Микрофинансиране“ ЕАД („ББР Микрофинансиране“), „Фонд за капиталови инвестиции“ АД („ФКИ“) и „ББР Лизинг“ ЕАД („ББР Лизинг“).

Като кредитна институция, създадена по силата на специален закон – Закона за Българската банка за развитие (ЗББР), и в изпълнение на мисията си да бъде устойчив инструмент на държавната политика за насърчаване на развитието на малкия и среден бизнес в България, „Българска банка за развитие“ ЕАД си е поставила за цел да бъде еталон за добро корпоративно управление и корпоративна отговорност, като стриктно спазва законите и регулаторните изисквания в Република България, нормите на европейското законодателство, Кодекса за корпоративно управление, приетите в банката Етичен кодекс в Групата на ББР, Етичния кодекс на Вътрешния одит на Групата на ББР, както и добрите корпоративни и банкови практики.

„Българска банка за развитие“ ЕАД притежава лиценз, по силата на който може да предоставя инвестиционни услуги и извършва инвестиционни дейности по чл. 6, ал. 2 от Закона за пазарите на финансови инструменти (ЗПФИ), както и допълнителни услуги по чл. 6, ал. 3 от ЗПФИ съгласно издаден от БНБ лиценз. Банката не предоставя инвестиционни услуги и дейности по чл. 6, ал. 2, т. 8 и 9 от ЗПФИ – организиране на многостранна система за търговия и организирана система за търговия.

⁶ Към 31.12.2025 г. Банката е едноличен собственик на капитала на „ТЦ Марица“ ЕООД (ТЦМ), като дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към 31.12.2025 г. Банката упражнява контрол върху „Роудуей кнстракшън“ АД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към 31.12.2025 г. Банката упражнява контрол върху Кохоферм ООД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към 31.12.2025 г. ББР упражнява контрол върху Понсстройинженеринг АД (в несъстоятелност), по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

2.1 „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД

„Българска банка за развитие“ ЕАД е създадена на 11.03.1999 г. като акционерно дружество под наименованието „Насърчителна банка“ АД.

На 23.04.2008 г. е приет Закон за Българската банка за развитие. С него е уреден обхватът на дейността на Банката и на предвидените за учредяване нейни дъщерни дружества.

Седалището на „Българска банка за развитие“ ЕАД е гр. София 1000, район „Средец“, ул. „Дякон Игнатий“ №1.

Към 31.12.2025 г. „Българска банка за развитие“ ЕАД няма открити клонове.

Към 31.12.2025 г. списъчният състав на Банката е 217 служители.

Банката изпълнява изискванията на БНБ за минимално изискван акционерен капитал за упражняване на банкова дейност. От основаването си до август 2017 г., държавното участие в ББР е под контрола на Министъра на финансите. С изменение в ЗББР през 2017 г. управлението на държавното участие преминава под контрола на Министъра на икономиката.

На 13 май 2021 г. Министерският съвет прие Решение № 414 за увеличаване на акционерното участие на държавата в капитала на „Българска банка за развитие“ АД и на 4 юни 2021 г. Българска банка за развитие е вписана в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел като еднолично търговско дружество.

С промяна в Закона за Българската банка за развитие, в сила от 18 март 2022 г., правата на държавата като едноличен собственик на капитала на Банката се упражняват от министъра на иновациите и растежа.

С промяна в Закона за Българската банка за развитие, в сила от 31 март 2025 г., правата на държавата като едноличен собственик на капитала на Банката се упражняват от Министъра на финансите.

Към 31.12.2025 г. собствеността на капитала се разпределя както следва: 100% от капитала се притежават от Република България, като правата на държавата като едноличен собственик на капитала се упражняват от Министъра на финансите.

В бр. 55 на Държавен вестник от 16.06.2026 г. е обнародван Закона за изменение и допълнение на Закона за насърчаване на инвестициите. Със закона е направено изменение в Закона за Българската банка за развитие, съгласно което правата на държавата в общото събрание на акционерите на „Българска банка за развитие“ ЕАД се упражняват от министъра на икономиката, инвестициите и индустрията. Изменението е в сила от 20 юни 2026 г.

Със свое Решение № 575/27.08.2025 г. Министерският съвет на Република България даде съгласие капиталът на „Българска банка за развитие“ ЕАД да бъде увеличен с 4,000,000,000 лв. Увеличението е осъществено чрез парична вноска, средствата за която са осигурени съгласно Постановление на Министерски съвет № 167/27.08.2025 г. Издадени са 40,000,000 броя нови поименни безналични акции на държавата, всяка от които с номинална стойност 100 лева. Средствата от

увеличението на капитала ще бъдат използвани за изпълнение на дейностите, предвидени в Стратегията на ББР за периода 2024-2026 г., одобрена с решение на МС № 389/2024 г. С Протокол № ПР-146 от 26.09.2025 г. на министъра на финансите, в качеството на упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на ББР, са взети решения за увеличаване на капитала на „Българска банка за развитие“ ЕАД с парична вноска в размер на 4,000,000,000 (четири милиарда) лева, чрез издаване на 40,000,000 (четиридесет милиона) нови поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност 100 (сто) лева всяка, както и за изменения и допълнения в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД, които са одобрени от Българска народна банка и са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 14.11.2025 г.

Към 31.12.2025 г. капиталът на Банката е в размер на 5,135,500,000 лв. съставен от 51,355,000 бр. обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, всяка с номинал 100 лева. Акциите на ББР не се търгуват на регулиран пазар.

Към момента на одобрение на настоящата декларация, капиталът на Банката е в размер на 2,625,781,150 евро, разпределен в 51,355,000 бр. обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност 51.13 евро.

Със Закона за Българската банка за развитие е определено, че не по-малко от 51% от акциите в капитала на Банката се притежават от държавата и са непрехвърлими. Правата по акциите не могат да бъдат предмет на прехвърлителни сделки.

Със свое Решение № 642 от 22.12.2025 г. Управителния съвет на Българска народна банка даде разрешение на „Българска банка за развитие“ ЕАД да включи в базовия си собствен капитал от първи ред издадения от нея капиталов инструмент, представляващ емисия от 40,000,000 (четиридесет милиона) броя безналични, поименни акции с право на глас, с номинална и емисионна стойност от 100 (сто) лева всяка една, на обща стойност 4,000,000,000 (четири милиарда) лева, записани и заплатени в пълен размер от Едноличния собственик на капитала на банката, в резултат на което капиталът на банката е увеличен от 1,135,500,000 лева на 5,135,500,000 лева.

С решение по Протокол № ПР-18 от 10.02.2026 г. на министъра на финансите, в качеството на упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на ББР са приети изменения в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД на основание чл. 30-32 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, които не подлежат на регулаторно одобрение от Българска народна банка на основание чл. 9, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. Измененият Устав е вписан в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, и е в сила от 20.02.2026 г.

Промените в Устава са в съответствие с изискванията на чл. 13 и чл. 30-32 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, състоящи се в промяната на валутата от лева в евро, поради влизането на Република България в еврозоната.

По силата на чл. 6 ал. 4 от ЗББР акциите от капитала на Банката, освен от българската държава, могат да бъдат придобивани и притежавани от Банката за

развитие към Съвета на Европа, Европейската инвестиционна банка и Европейския инвестиционен фонд, от банки за развитие от държави - членки на Европейския съюз. В тези случаи не се прилага чл. 31 от Закона за кредитните институции.

След проведен надзорен диалог с Българска народна банка и в изпълнение на решение по Протокол № ПР-175 от 10.11.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала ѝ, през 2025 г. „Българска банка за развитие“ ЕАД е изплатила дивидент към едноличния собственик на капитала в размер на 30,000,000 лева.

Управлението на ББР се извършва в съответствие с чл. 5 от ЗББР, съгласно който Банката има двустепенна система на управление и правата на държавата, като едноличен собственик на капитала на Банката, се упражняват от Министъра на финансите към 31.12.2025 г. и Министъра на икономиката, инвестициите и индустрията към датата на съставяне на настоящия документ.

В края на 2025 г. ББР няма задължения по съществуващи или нови емисии ценни книжа.

Към 31.12.2025 г. няма висящо съдебно, административно или арбитражно производство, касаещо задължения или вземания на Групата на Банката, в размер на 10% или повече от собствения капитал.

Съгласно Устава (в сила от 19.02.2025 г.), дейността на Българска банка за развитие е ориентирана към:

- пред-експортно и експортно кредитиране на малки и средни предприятия;
- кредитиране чрез посредници или пряко на други видове дейности на малки и средни предприятия;
- рефинансиране на банки, кредитиращи малки и средни предприятия;
- финансиране на инвестиции извън сраната на малки и средни предприятия;
- участие в публични и публично-частни проекти или партньорства със стратегическо, национално и/или регионално значение;
- прилагане на публичните политики за икономическото развитие и растеж на страната;
- прилагане на инструменти за финансиране на публични инвестиции и проекти, които са приоритетни за икономиката на страната;
- привличане на средства и предоставяне на финансиране с цел намаляване на регионалните дисбаланси в страната.

Приоритет при кредитната дейност на Банката представлява кредитирането на малки и средни предприятия с висока добавена стойност.

Банката предоставя и други видове кредити като експозиция към един клиент или група свързани клиенти, различни от кредитни институции, централни правителства и централни банки, при спазване изискванията и ограниченията на

Регламент 575/2013/ЕС, актовете по тяхното прилагане и Устава на Банката, след отчитане на ефекта от редуцирането на кредитния риск по ред, определен от Управителния съвет на Банката.

Банката не може да формира експозиции на индивидуална и консолидирана основа към един клиент или група свързани клиенти, чийто общ размер надхвърля сумата от 5,000,000 лева, а към финансови институции по чл. За от Закона за кредитните институции с цел индиректно финансиране на малки и средни предприятия – 15,000,000 лева. Ограничението по предходното изречение не се прилага за експозиции към дъщерни дружества на Банката, други кредитни институции, Банката за развитие към Съвета на Европа, Европейската инвестиционна банка и Европейския инвестиционен фонд, от банки за развитие от държави – членки на Европейския съюз, в случаите, при които Банката осъществява финансови сделки, в рамките на предмета ѝ на дейност, по конкретно възложени от правителството на Република България програми, както и при финансирането на определени в Устава на ББР категории клиенти, и, в определени случаи, при съществуващи експозиции.

Банката има право да формира експозиции към индивидуални или група клиенти извън посочените ограничения от 5,000,000 лв. и от 15,000,000 лв.:

1. При финансирането към крайни клиенти изцяло или частично с получени или управлявани от Банката средства от ЕС, Европейската инвестиционна банка, Европейския инвестиционен фонд, друг инструмент на ЕС, Банката за развитие към Съвета на Европа, други банки за развитие, когато лимитът за единична експозиция следва ограниченията на договора за финансиране на ББР със съответната институция;
2. При финансиране на публични предприятия;
3. При финансиране на бенефициери по национални програми или програми на ЕС до размера на одобрената им безвъзмездна финансова помощ. Финансиране извън рамките на програмите по предходното изречение или над безвъзмездната финансова помощ по национални програми или програми на ЕС е в максимален размер по ал. 5.
4. При изцяло или частично обезпечени експозиции с парични средства и/или държавни ценни книжа и/или държавна гаранция, банкови гаранции, издадени от първокласни банки или значими кредитни институции (определени от Европейската централна банка), като частта от експозицията, покрита с друг вид обезпечения не може да надхвърля лимита по ал. 5;
5. При съвместно финансиране/гарантиране с банки за развитие, първокласни банки и значими кредитни институции (определени от Европейската централна банка), ЕКСИМ институции;
6. При финансиране на клиенти за изпълнение на проекти, възложени от разпоредители с бюджет/бюджетни организации или от публични предприятия до размера на вземането от съответния възложител;
7. При финансиране на предекспортна и експортна дейност за продукти, произведени от регистрирани в България предприятия-износители.

Финансирането се осъществява съгласно одобрена от Банката програма;

8. При финансиране на регистрирани в България производствени предприятия от военно-промишления комплекс. Финансирането се осъществява съгласно одобрена от Банката програма;
9. При издаване на банкови гаранции за плащане с цел гарантиране (обезпечаване) изпълнението на задължения по договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по реда на Закона за насърчаване на инвестициите и правилника за прилагането му.

Банката не кредитира:

- дейности, които са в несъответствие с националното законодателство, включително за опазване на околната среда;
- дружества с неизвестен краен контролиращ собственик;
- политически партии и свързани с тях лица. Свързани с политически партии лица са: младежки, женски и други организации, които по закон партиите могат да създават, както и лица, създадени от политическите партии за осъществяване на единствено разрешената им от закона стопанска дейност
- издателска дейност, авторски права и ползване на интелектуална собственост, както и от продажба и разпространение на печатни, аудио и аудиовизуални материали с партийно - пропагандно съдържание;
- дружества и организации с нестопанска цел;
- дейности по предоставяне на медийни услуги;
- дейности, свързани със спорт и спортни прояви;
- дейности, забранени от закона.

Банката предоставя кредити пряко или чрез кредитни и финансови институции. Условието и редът за предоставяне на кредити се определят от Управителния съвет.

С решение по Протокол № РД-02-17-1 от 14.01.2025 г. на министъра на иновациите и растежа, в качеството на упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на ББР са приети изменения и допълнения в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД, които са одобрени от Българска народна банка, вписани са в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и са в сила от 19.02.2025 г.

Промените в Устава са в съответствие с одобрената от Министерския съвет Стратегия за дейността на „Българска банка за развитие“ ЕАД за периода 2024 – 2026 г.

С оглед на специфичната си функция за провеждане на държавна политика на насърчаване, ББР приоритизира в дейността си програми и продукти за насърчаване на МСП, он-лендинг програми, експортно финансиране и финансиране по възложени мандати.

Към 31.12.2025 г. няма експозиция на клиент или група свързани клиенти, която да е по-голяма от 25% от регулаторния собствен капитал на Групата.

Най-голямата кредитна експозиция на Групата, предоставена на група свързани лица (извън банкови институции) към 31.12.2025 г. е в размер на 191,889 хил. лв. (включително 149,396 хил. лв. брутен балансов дълг) по амортизирана стойност (31.12.2024: 126,897 хил. лв.⁷), което представлява 3.75% от собствения(СК)/приемливия (Пр.К) капитал на Банката съгласно Регламент 575/2013/ЕС (31.12.2024: 11.60%).

Анализ на структурата на кредитния портфейл е предоставен в консолидирания финансов отчет на Групата и индивидуалните финансови отчети на Банката и дъщерните дружества.

Предвид специфичната дейност на Банката, към 31 декември 2025 г. средствата, привлечени от 20 най-големи небанкови депозанти, представляват 87.47% от общата сума на привлечените средства от клиенти, различни от кредитни институции (към 31 декември 2024 г.: 87.91%). Делът на най-големия небанков депозант в общата сума на привлечените средства от клиенти, различни от кредитни институции възлиза на 22.94% (31 декември 2024 г.: 25.02%).

През 2020 г. Министерският съвет възложи на „Българска банка за развитие“ ЕАД изпълнението на две програми, чиято цел е намаляване на икономическите последици от разпространението на COVID-19:

- Програмата за гарантиране на безлихвени кредити в защита на хора, лишени от възможността да полагат труд поради пандемията от COVID-19 (размер: 200 млн. лева от капитала на Банката). С РМС 506/15.07.2021 г. е одобрено удължаване на срока за кандидатстване за кредит на физическите лица „до 31.08.2021 г. или до изчерпване на гаранционните лимити за финансиране от страна на банките - партньори по програмата, което от двете настъпи по-рано“. Към момента на изготвяне на настоящата декларация срокът за включване на кредити в гарантирания портфейл по тази програма е изтекъл.
- Програма „Възстановяване“ - Програмата за портфейлни гаранции в подкрепа на ликвидността на предприятията, пострадали от извънредната ситуация и епидемията от COVID-19, одобрена с Решение № 310 на Министерския съвет от 2020 г. Повече информация относно реализирането на програмите е оповестена на интернет страницата на Банката (размер: 500 млн. лева от капитала на Банката). Към момента на изготвяне на настоящата декларация срокът за включване на кредити в гарантирания портфейл по тази програма е изтекъл.

През месец юли 2025 г. **международната рейтингова агенция Fitch Ratings** потвърди дългосрочния рейтинг на Българската банка за развитие - **„BBB+“ със стабилна перспектива**. Рейтингът на Банката е равен на държавния и практически е най-високият възможен кредитен рейтинг за ББР. Оценката отразява добрата капиталова позиция на ББР, възвръщането към печалба и факта, че Банката е 100%

⁷ От които за целите на нетната експозиция са извадени признатите високоликвидни обезпечения – блокирани депозити в банката, гарантиращи акредитиви в същия размер.

собственост на българската държава, която може да ѝ оказва подкрепа при необходимост. Финансирането ѝ е стабилно, като значителна част от него е или с източник от публичния сектор, или е гарантирано от държавата. Останалата част от привлечения ресурс е основно от международни институции за развитие и други банки.

С оглед на специфичната си дейност, Групата на ББР използва значително външно финансиране от международни финансови институции. Детайлна информация относно получените външни кредитни линии е оповестена в бележка 30 към годишния консолидиран финансов отчет на Банката.

2.2 „НАЦИОНАЛЕН ГАРАНЦИОНЕН ФОНД“ ЕАД

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД е дружество, учредено на 12.08.2008 г. на основание Закона за Българската банка за развитие, и е регистрирано в Търговския регистър на 22.08.2008 г. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Българска банка за развитие“ ЕАД.

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД е финансова институция. Предметът на дейност на дружеството е:

- Издаване на гаранции за допълване на обезпечението по заеми на малки и средни предприятия;
- Предлагање на други гаранционни продукти, като: гаранция за участие в търгове; гаранция за добро изпълнение; гаранция за авансово плащане; гаранция за изплащане на кредит на износител и други;
- Издаване на гаранции за допълване на обезпечение по заеми на малки и средни предприятия, осъществяващи научноизследователска и развойна дейност и за внедряване на тези продукти и научни разработки в индустрията;
- Други дейности, които не са забранени изрично от закона.

Гаранциите покриват до 50% от съответното задължение, към което се отнасят.

Към 31.12.2025 г. регистрираният капитал на дружеството е 80,000,000 лева, разпределен в 800,000 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Седалището и адресът на управление на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД е гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ №1.

Към 31.12.2025 г. списъчният състав на НГФ е 11 служители.

Към 31.12.2025 г. НГФ няма открити клонове.

2.3 „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД е вписано в Търговския регистър на 14.01.2011 година. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Българска банка за развитие“ ЕАД.

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД е финансова институция. Предметът на дейност е микрофинансиране, в това число отпускане на микрокредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи (финансов лизинг), покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

С решение по Протокол № 15 от 18.03.2025 г. на Управителния съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е взето решение за увеличение на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД със сумата от 15,000,000 лева чрез издаване на нови акции, както и за промени в устава на дружеството, свързани с увеличението на капитала. Решенията за увеличението на капитала и промените в устава на дружеството са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 08.04.2025 г.

Към 31.12.2025 г. регистрираният капитал на ББР Микрофинансиране е 29 035 000 лева и е разпределен на 290 350 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Седалището и адресът на управление на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД е гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ №1. Дружеството ползва нает офис в гр. София, 1421 бул. „Арсеналски“ №105.

Към 31.12.2025 г. списъчният състав на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД е 16 служители.

Към 31.12.2025 г. „ББР Микрофинансиране“ ЕАД няма открити клонове.

2.4 „ББР ЛИЗИНГ“ ЕАД

„ББР Лизинг“ ЕАД е учредено на 06.03.2019 г. и вписано в Търговския регистър на 12.03.2019 г. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Българска банка за развитие“ ЕАД.

„ББР Лизинг“ ЕАД е финансова институция. Предметът на дейност включва: извършване на финансов лизинг, отпускане на заеми със средства, които не са набирани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства и всички допълнителни и обслужващи лизинга и кредитирането дейности.

Едноличен собственик на капитала на „ББР Лизинг“ ЕАД е „Българска банка за развитие“ ЕАД.

Към 31.12.2025 г. регистрираният капитал на ББР Лизинг е 18,630,000 лв., разпределен в 186,300 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Седалището и адресът на управление на ББР Лизинг е гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 1.

Към 31.12.2025 г. списъчният състав на „ББР Лизинг“ ЕАД е 12 служители.

Към 31.12.2025 г. ББР Лизинг няма открити клонове.

2.5 „ФОНД ЗА КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ“ АД

„Фонд за капиталови инвестиции“ АД („ФКИ“) е учредено на 24.08.2018 г. и регистрирано на 04.10.2018 г. като акционерно дружество, в което акционери са „Българска банка за развитие“ ЕАД с 84.62% участие в капитала и „Национален гаранционен фонд“ ЕАД с 15.38% участие в капитала.

„Фонд за капиталови инвестиции“ АД е финансова институция. Предметът на дейност на ФКИ включва:

- Участие в капитала на малки и средни предприятия;
- Предоставяне на консултантски услуги относно капиталовата структура на малки и средни предприятия, консултации и услуги, отнасящи се до преобразуване на предприятия по чл. 261 от Търговския закон;
- Консултантски услуги по инвестиции;
- Консултантски услуги по управление на пулове от ценни книжа на малки и средни предприятия;
- Други дейности, които не са забранени изрично от закона.

Ключов приоритет е осигуряването на капитал за растеж на малки и средни предприятия с установен бизнес модел и възможности за ускорена експанзия на вътрешния и международни пазари.

Към 31.12.2025 г. регистрираният и внесен акционерен капитал е в размер на 57,814,000 лв., разпределен в 578,140 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Седалището и адресът на управление на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД е гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 1.

Към 31.12.2025 г. списъчният състав на ФКИ е 6 служители.

Към 31.12. 2025 г. дъщерното дружество ФКИ няма открити клонове.

3 УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА НА ГРУПАТА НА ББР

В хода на обичайната си дейност дружествата от Групата на ББР са изложени на различни рискове, чието настъпване може да доведе до формиране на загуби и до влошаване на финансовата стабилност на Групата. Тези рискове се идентифицират, измерват, оценяват и контролират с помощта на контролни механизми, за да могат да бъдат управлявани и да се избягва концентрирането на неоправдан риск. Процесът по управление на рисковете е съществен за доходността на Групата. Основните рискове, на които е изложена Групата, са кредитен, пазарен, ликвиден и операционен.

При управлението на различните видове риск, произтичащи от дейността, Групата се ръководи от принципите на консервативност, обективност и пълно

съответствие с действащите национални и Европейски нормативни актове. В подкрепа на тази политика, Групата поддържа значително по-високи нива на ликвидни буфери и капиталова адекватност от регулаторно определените.

В „Политика за управление и контрол на риска на ББР ЕАД“ и „Риск стратегията и рисковия апетит на Групата на ББР ЕАД“ са определени целите и принципите за управление на основните рискове, идентифицирани в дейността на „Българска банка за развитие“ ЕАД, включително рисковия апетит, стратегиите, рисковата рамка, организацията на управление, както и отговорностите за тяхното измерване, контрол, управление и отчитане. Политиката е приложима за „Българска банка за развитие“ ЕАД и дъщерните ѝ дружества „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, „ББР Лизинг“ ЕАД.

3.1 Основни рискове /към 31.12.2025 г/

Основните рискове, на които е изложена Групата, са кредитен, пазарен, ликвиден и операционен.

3.1.1 Кредитен риск на Групата на ББР

Кредитният риск е основният риск, на който са изложени ББР и дружествата от Групата, поради което неговото управление е основно в дейността. Управлението на кредитния риск се извършва в съответствие със Закона за ББР, с действащите закони и подзаконови нормативни актове на Република България, регламентиращи кредитната дейност, утвърдените международни норми и установените добри банкови практики.

В ББР са създадени и функционират органи за наблюдение, контрол и оценка на качеството на кредитния портфейл. Въведени са процедури и механизми за текущо следене, отчитане и управление на кредитния портфейл, изискващи периодични, а при необходимост извънредни доклади за финансовия и правен статус на всеки кредитополучател и задължените лица. При установяване на нови обстоятелства, които могат да доведат до промяна в рисковия профил на кредитополучателите, включително до увеличаване на риска от несъбираемост на кредитната експозиция, се предприемат адекватни и съобразени с рисковите параметри на длъжника мерки.

Управлението на кредитния риск на ББР е изградено на следните основни принципи:

- цялостна и задълбочена оценка на кредитния риск на етапа на разглеждане на кредитно предложение;
- използване на инструменти за редуциране на кредитния риск;
- текущ и системен мониторинг на нивото на кредитния риск на индивидуална и портфейлна основа;
- наличие и прилагане на ясно дефинирани процедури и процеси по управление на кредитния риск и непосредствен ангажимент в процеса по управление на кредитния риск от Управителния съвет и Комитета за управление на риска.

Всички процеси и процедури по управление на кредитния риск са ясно дефинирани, като са налице ясно установени процедури за одобрение на нови

кредити, промяна или револвиране на съществуващи такива и надлежно определени процеси и отговорности на звената, участващи в процесите по текущия мониторинг и контрол на кредитния риск. Вътрешните политики и правила на Групата регламентират най-важните инструменти и действия за редуциране на риска и определят толерантността/склонността на ББР и дружествата от Групата към поемане на кредитни рискове.

Одобрение на кредити се извършва въз основа на ясни и добре дефинирани критерии при отчитане на спецификите на съответния клиент, пазар, цел и структура на кредита и източника за неговото обслужване. Вътрешните методики за анализ и оценка на кредитния риск са базирани на съвкупност от поредица количествени и качествени показатели, отчитащи характеристиките на длъжника и сделката. Анализът на кредитоспособността на контрагентите на Банката се фокусира върху идентифициране на ключовите финансови и бизнес рискове, присъщи на клиента.

В резултат на цялата тази комплексна оценка, се присъжда кредитен рейтинг на всеки контрагент, отразяващ неговата индивидуална вероятност от неизпълнение. Процесът по присъждане на вътрешен кредитен рейтинг е базиран на рейтингови модели, регламентирани във вътрешнобанковите нормативни документи. Присъждането на рейтинг на дружество се извършва въз основа на кумулативна оценка на количествените и качествените показатели на клиента. Кредитният рейтинг е основен елемент от кредитния процес, както и е в основата на преценката за вземане решение за кредитиране и на процеса на оценяване на очаквани кредитни загуби при финансовите активи.

Основен елемент в управлението на кредитния риск е прилагането на инструменти за редуциране на кредитния риск. Стратегията на дружествата от Групата изисква получаването на адекватно обезпечение за предоставяне на кредити. Процентът и състава на предоставеното обезпечение са в зависимост от комплексната оценка на кредитния риск на всеки индивидуален контрагент и проект и се одобрява от компетентния орган на съответното дружество. Видовете приемливи за дружествата от Групата обезпечения и гаранции са регламентирани в съответните вътрешни нормативни документи.

Текущия мониторинг на кредитния риск е друг основен елемент от процеса по управление на кредитния риск. Контролът се осъществява на ниво индивидуален контрагент и на ниво портфейл. Всички кредитни експозиции са обект на регулярен мониторинг (кредитен преглед), като неговата честота на изготвяне се определя от вътрешния кредитен рейтинг на контрагента, но не по-рядко от веднъж годишно. Независимо от регулярните кредитни прегледи на контрагентите, се използва система за ранно предупреждение, базирана на набор от предупредителни сигнали за контрагентите, които индикират потенциално увеличение на кредитния риск.

При управлението на кредитния риск, Групата съблюдава определена с вътрешно-нормативни актове система от лимити по икономически отрасли, по региони, по инструменти, както и други кредитни ограничения и лимити за концентрация, а резултатите от мониторинга за спазването им се докладват на компетентните органи.

Системата от лимити се преразглежда и актуализира периодично. Оценката на кредитните рискове се допълва чрез регулярно провеждане на стрес-тестове, чрез които се оценява въздействието на силно негативни шокове върху финансовия резултат и капиталовата адекватност на Групата на ББР.

Управлението на кредитния риск по поетите задбалансови (гаранционни) ангажименти от НГФ е на две нива – на ниво индивидуална сделка (гаранция) и на портфейлно ниво. Кредитният риск на индивидуално ниво се управлява, съгласно вътрешните правила и процедури за гаранционната дейност за издаване на гаранция.

На портфейлно ниво кредитният риск се управлява чрез въведени лимити за плащане (капове), ограничаващи ангажимента на НГФ да плати до определен дял от размера на портфейла от гаранции, издадени по дадена програма към дадена банка. Последващото управление на поетия от НГФ кредитен риск се осъществява чрез процедури за мониторинг, в рамките на които Фондът може да изключи от гарантирания портфейл определени кредити, които не отговарят на специфични изисквания на подписаните гаранционни споразумения.

С цел минимизиране на кредитния риск ББР Микрофинансиране прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и прилага подходящи правила, процедури и контроли за текущо наблюдение на всяка сделка по предоставено финансиране. Рисковата експозиция на кредитния и лизингов портфейл се управлява чрез анализ на способността на контрагентите да спазват задълженията си за плащане и чрез поставянето на подходящите кредитни ограничения. Кредитният риск се намалява частично и чрез приемане на различни видове обезпечения.

Кредитният риск в ББР Лизинг се управлява самостоятелно за всеки проект, посредством анализ на способността на клиентите да обслужват задълженията си по плащания на лихви и главници и чрез постоянен мониторинг на нетната реализуема стойност на лизинговото имущество (обезпечение). Прави се индивидуална преценка за кредитоспособността и нивото на приемлив риск по отношение на всеки клиент. Прилагат се приети вътрешни правила относно одобрението на лизинговите експозиции. Договорите за лизинг се вписват в Централния регистър на особените заложи и имуществото се застрахова в полза на лизингодателя. По преценка на компетентния орган за взимане на решение, могат да бъдат изискани и допълнителни обезпечения, напр. солидарна отговорност, записи на заповеди, залог на вземания по договори, залог на търговско предприятие, залог на движими вещи и др.

Основен измерител на кредитния риск на всеки лизингополучател е вътрешен (кредитен) рейтинг. Като такъв, той е основен елемент от лизинговия процес и е в основата на преценка за вземане на решение за отпускане на лизинг, както и на процеса на оценяване на очаквани кредитни загуби при обезценка на активите.

Присъждането на вътрешен рейтинг се основава на „Методика за индивидуален кредитен рейтинг в Българска банка за развитие“ ЕАД, което включва кумулативна оценка на финансовите показатели, бизнес среда и качествени показатели на лизингополучателя и съдлъжника по лизингов договор.

В процеса по управление на кредитния риск и с цел защита от риск от концентрации, „ББР Лизинг“ ЕАД следи лимити по формирания лизингов портфейл:

- Лимити за концентрация по икономически сектор според източника на средствата за обслужване на задължения;
- Лимити за концентрация по застрахователни компании на портфейл от застраховани лизингови активи на лизингодателя и такива, приети като обезпечения по лизинговите договори;
- Лимит за обща експозиция към високо рискови клиенти, съгласно вътрешни правила на групата ББР;
- Лимити за концентрация на експозиции по региони.

3.1.2 Пазарни рискове на Групата на ББР

При управлението на валутния риск, Групата на ББР прилага стратегия за поддържане на минимални открити валутни позиции, при спазване на утвърдени лимити. Позициите в отделните валути, както и общата валутна позиция се следят на ежедневна база.

Валутни позиции не се формират със спекулативна цел, а са следствие на валутни операции, възникващи в хода на обичайната дейност на Групата. При управлението на активите и пасивите, поради спецификата си на финансиране, Групата на ББР се стреми тези активи и пасиви да са деноминирани в евро или в лева. Управлението и контрола на валутния риск се осъществяват посредством лимити за максимална нетна открита позиция по видове валути и за обща нетна валутна позиция. Основните елементи в процеса на управление на валутния риск включват ежедневно управление и контрол на нетните открити позиции по валути и общо в рамките на утвърдените лимити. Откритата валутна позиция се съобразява с условията и възможностите за нетиране на позициите в евро и в лева, съгласно предвиденото от приложимата регулаторната рамка.

При управлението на лихвения риск, Групата на ББР следва принципа за поддържане на балансирана структура на лихвеночувствителните си активи и пасиви, като се стреми да поддържа съответствие между периодичността на промяна на лихвата по активите и по пасивите, както и съответствие между приложимите референтни лихвени проценти по активите и по пасивите на Групата. Управление и контрол на лихвения риск се осъществяват посредством система от лимити за максимално приемливо (количествено) въздействие на различни шокови сценарии относно промяната на пазарните лихвени проценти върху нетния лихвен доход в едногодишен хоризонт и икономическата стойност на капитала на Групата.

Чрез вътрешната лимитна рамка се ограничава потенциалният риск върху очакваната бъдеща доходност и икономическата стойност на капитала, в рамките на приемливи нива, съответстващи на рисковия толеранс на Групата на ББР. Оценката на лихвения риск се извършва чрез използване на набор от техники, включващи основано на доходността измерване, измерване базирано на икономическата стойност на капитала, анализ на несъответствия, лихвени стрес сценарии. Изготвят се регулярни отчети и анализи за финансовите активи и пасиви на ББР и дружествата от Групата, разпределени във времеви интервали, според тяхната чувствителност към промени в лихвените проценти.

Поемането на риск, при извършване на операции на паричния и капиталов пазар се управлява чрез система от лимити, отразяващи рисковия профил на

инвестициите. Лимитите са определени по параметри на портфейла като контрагент, финансов инструмент, матуритет и др. Системата от лимити се преразглежда периодично, а изпълнението на лимитите е обект на ежедневно следене.

Портфейлът от ценни книжа, формиран от Групата на ББР с цел инвестиране на свободните средства, се характеризира с относително нисък лихвен риск и с относително ликвидни ДЦК и ценни книжа, емитирани от надеждни институции. През 2025 година Групата на ББР не е поддържала търговски портфейл и не е подлежала на капиталови изисквания за пазарен риск от търговски дейности, съгласно регулаторните разпоредби.

Управлението и контролът на ликвидния риск се извършват чрез ежедневно наблюдение и управление на ликвидността, поддържане на достъп до достатъчна ликвидност за обезпечаване несъответствията между входящите и изходящите парични потоци по падежни интервали, както в нормална банкова среда, така и при различни сценарии на утежнена ликвидна среда. За целите на управление и контрол на ликвидния риск Групата прилага вътрешни правила и процедури, чрез които е изградена система от ликвидни показатели, включваща лимити и индикатори за ранно предупреждение. Ликвидността на Групата се управлява като стриктно се следят съотношения, индикиращи ликвидната позиция по периоди. Ликвидният риск се измерва чрез прилагане на допълнителни сценарии за паричните потоци от дейността. Измерват се и се следят ликвидните буфери на Групата и допълнителните източници на финансиране при пазарни и идиосинкратични шокове. Основен акцент при управлението на ликвидността е поддържане на адекватно ниво на ликвиден буфер в съответствие с утвърдените лимити и ограничения, определени съгласно рисковия толеранс на Групата на ББР. Спазването на лимитите за ликвидни съотношения се следи и докладва регулярно пред компетентните органи.

Оценката на пазарните и ликвидните рискове се допълва чрез регулярно провеждане на стрес-тестове, чрез които се оценява въздействието на силно негативни шокове върху финансовия резултат и капиталовата адекватност на Групата на ББР.

3.1.3 Операционен риск на Групата на ББР

За управлението на операционния риск Групата на ББР прилага системен подход, обхващащ събирането на обективна информация, своевременна идентификация на операционния риск, неговото измерване (качествено и количествено), установяване на зависимости с други видове риск и прилагане на мерки за ограничаване влиянието му върху финансовия резултат и върху капитала на Групата. При управлението на операционния риск се регистрират всички операционни събития, възникващи в дейността на различните структурни звена в следствие на процеси в дейността на Групата на ББР, като се идентифицира и управлява пълния набор от операционни рискове. Операционните събития, характеризиращи се с по-голяма честота, както и тези с голям потенциален или реален ефект върху финансовия резултат на ББР или дружествата от Групата, са предмет на стриктно обследване и наблюдение. Те служат за основа на анализи на операционния риск в различни сценарии, включително при извършване на стрес тест за операционен риск. Операционният риск е измерим и контролируем, като се поддържа регистър на

операционните събития, който служи като база за анализ и подобрене на процесите на работа и минимизиране на условията, които потенциално биха довели до операционни събития и загуба за Групата.

Прилагат се лимити за ключови индикатори за операционен риск, които изпълняват функцията на ранни предупредителни сигнали за потенциално нарастване на операционния риск, с цел гарантиране адресирането на критични проблеми и задействане на навременна управленска реакция при необходимост. Съгласно приложимата регулаторна рамка, необходимият капитал за операционен риск се изчислява като се използва подход на базисния индикатор.

Оценката на операционния риск се допълва чрез регулярно провеждане на стрес-тестове, чрез които се оценява въздействието на силно негативни шокове върху финансовия резултат и капиталовата адекватност на Групата на ББР.

3.2 СТРУКТУРА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете, са следните:

За Дружеството-майка (Банката):

- **Надзорен съвет** – извършва общ надзор върху управлението на рисковете. При осъществяване на правомощията си Надзорният съвет на Банката се подпомага от специализирани комитети, както следва:
 - **Одитен комитет (ОК)** – отговорностите на ОК по отношение на риска включват наблюдение на процесите по финансово отчитане, наблюдение на ефективността на системите за вътрешен контрол, наблюдение на ефективността на системите за управление на рисковете, наблюдение на дейността по вътрешен одит и изпълнението на одитния план, наблюдение на независимия финансов одит, даване на препоръки за избор на регистриран одитор и докладване на Надзорния съвет по всички въпроси от своята компетентност.
 - **Комитет за управление на риска (КР)** – съветва Надзорния съвет и Управителния съвет във връзка с цялостната текуща и бъдеща стратегия по отношение на риска и склонността на Банката към поемане на риск и подпомага контрола върху изпълнението ѝ от висшия ръководен персонал. КР разглежда регулярно информация във връзка с анализа, управлението и контрола на риска, чрез която се информира за цялостния рисков профил, изпълнението на рисковите ограничения, както и капиталовата и ликвидната позиция на ББР.
 - **Комитет за възнагражденията** – изготвя и предлага решения за възнагражденията, като отчита влиянието върху риска и неговото управление, дългосрочните интереси на акционерите, инвеститорите и другите заинтересовани лица.
 - **Комитет за подбор** – анализира периодично, поне веднъж годишно структурата, състава, броя на членовете и резултатите от работата на УС и НС и отправя препоръки за евентуални промени. Периодично прави преглед на Политиката за подбор, приемственост и оценка на

пригодността в „Българска банка за развитие“ ЕАД и отправя препоръки за промяна в нея.

- **Управителен съвет** – отговаря за общия подход за управление на рисковете и одобрява стратегиите, принципите и конкретните методи, техники и процедури за управление на рисковете. Към Управителния съвет като помощни органи функционират специализирани комитети, както следва:
 - **Комитет за управление на активите и пасивите (КУАП)** – отговаря за управлението на активите, пасивите и ликвидността, както и за управлението на пазарните рискове, в рамките на своите компетенции, съгласно вътрешната нормативна уредба; определя стратегията по привличане на ресурс, съответно подходите за ценообразуване на кредитите, с цел осигуряване на адекватен марж над цената на ресурса; взема решения относно стратегическата ликвидност на Банката, с оглед осигуряване на редовно и навременно посрещане на текущите и бъдещи задължения, както в нормални условия, така и при ликвидна криза; определя структурата на ликвидните буфери и източниците на допълнително финансиране.
 - **Комитет по обезценките и провизиите (КОП)** – контролира процеса на наблюдение, оценка и класифициране на финансовите инструменти, установяване на очакваните кредитни загуби и формиране на обезценки;
 - **Кредитен комитет за класифицирани експозиции (бивш Кредитен комитет „Легаси“)** – колективен орган, който има функции и правомощия по отношение на експозиции в размер над 5 млн. лв. към едно лице или група свързани лица към Групата на ББР, съветва Управителния съвет на Банката като предлага проекто-решения по въпроси в неговите компетенции, взема решения по оперативни въпроси, извън компетенциите на Управителния съвет и Надзорния съвет.
 - **Оперативен риск комитет (РИКО)** – комитетът функционира от 23.04.2023 г. Целта на РИКО е да осигури адекватно оперативно ниво на мониторинг и управление на риска от УС, да извършва ефективно идентифициране, измерване, оценка и контрол на рисковете от УС и да създаде устойчива организационна структура, в съответствие с принципа на пропорционалност и рамката за управление на риска в Групата на ББР (Банката и дъщерните ѝ дружества). **Комитетът е закрит през 2025 г.**

- **Комитет за управление на промените (КУП)** – комитетът одобрява и/или отхвърля стартирането на всяко заявление/искане за инициирана промяна и определя стратегическата рамка и водещи принципи за всеки проект, както и основните му приоритети. Определя Мениджър за всеки проект, както и ролята и отговорностите на всички участници в изпълнението на промяната/проекта, одобрява планове на проектите и проследява прогреса по изпълнение до окончателното им одобрение.
Комитетът е закрит през 2025 г.
- **Комитет по устойчивост** – комитетът по устойчивост дава стратегически насоки по въпроси за устойчивото развитие на Банката, въвеждане на ESG рамката (принципи и характеристики) и свързаните с нея дейности по отчитане и докладване. Следи за изпълнението на целите и политиките на Банката в областта на устойчивото развитие и съветва Управителния съвет на Банката по въпроси в областта на устойчивото развитие, включително въвеждането на практики за „зелено“ кредитиране и следене за изпълнението на целите във връзка с устойчивото развитие.
- **Изпълнителни директори и членове на УС** – осъществяват текущ оперативен контрол по поддържане и спазване на определените лимити за конкретните видове риск и прилагането на разработените процедури;
- **Управление „Риск“** – осигурява независима информация, анализи и експертна оценка за рисковете и предоставя на ръководния орган цялостен преглед на всички рискове. Звено то изпълнява дейности, свързани с идентифициране, управление, измерване, контрол и отчитане на рисковете, стрес тестове, мониторинг на лимити и докладване тяхното изпълнение в съответствие с утвърдените процедури за ескалация, както и предоставя становища по свързани с управлението на риска предложения и решения за съвместимостта им с рисковия толеранс на Банката;
- Управление **„Регулаторно Съответствие и контрол“** отговаря за спазването на регулаторната рамка, включително за адаптацията на вътрешната нормативна база и организацията на процесите в ББР към настъпилите и/или предстоящи промени. Управление „Предотвратяване изпирането на пари и измами“ осъществява контрол по отношение на предотвратяването на изпирането на пари и финансирането на тероризма. Съгласно приетите Правила и процедури за регулиране на съответствията в Българска банка за развитие, управление „Регулаторно съответствие и контрол“ предоставя информация на ръководството на ББР, като изготвя регулярни отчети до УС/НС относно спазването на съответствията. В случай на констатирани пропуски, предлага планове за действие с мерки за тяхното отстраняване, изготвя отчети за прогреса по изпълнението на тези планове. Вътрешнонормативните документи на ниво Група се съгласуват от управление „Регулаторно съответствие и контрол“, като по този начин се ограничава възможността за потенциален конфликт с приложимата регулаторна рамка.

- **Управление „Финанси“** – осъществява докладването към УС и БНБ на отчети, ключови показатели, бизнес планове и тяхното изпълнение, включително на рисковете на оперативно, бизнес, отчетно и стратегическо ниво;
- **Бизнес звената и звената, поемащи риск** прилагат утвърдените правила и процедури за управление на рисковете, спазват регламентирано зададените ограничения по отношение на извършваните от тях дейности и предоставят необходимата информация за анализ, оценка и вземане на информирано решение. Тяхната дейност се подпомага от управления „Правно“, „Кредитна администрация“, „Сигурност“, „Финанси“, „Операции“ и „МФИ и европейски фондове“.

За дъщерното дружество „Национален гаранционен фонд“ ЕАД:

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са следните:

- Управителен съвет на ББР (Дружеството-майка) – извършва общ надзор върху управлението на рисковете;
- Съвет на директорите – извършва общ надзор върху управлението на рисковете, като отговаря за общия подход за управление на рисковете и одобрява стратегиите, принципите и конкретните методи, техники и процедури за управление на рисковете;
- Комитет по провизиите – анализира гарантираните портфейли от гледна точка на управление на кредитния риск общо за гарантирания портфейл, както и на ниво гаранционна сделка и получател на гаранция;
- Отдел „Риск и мониторинг“ – осъществява общ мониторинг на гарантираните портфейли посредством проверки (текущи и при предявяване на искане за плащане) в търговските банки относно спазването на заложените в гаранционните споразумения, условия на ниво отделен клиент и на ниво портфейл. Осъществява и дейностите по идентифициране, оценка, мониторинг и прилагане на мерки за ограничаване влиянието на основните рискове.

За дъщерното дружество „ББР Лизинг“ ЕАД:

Водещо звено при управление на риска на „ББР Лизинг“ ЕАД е отдел „Риск“ на „ББР Лизинг“ ЕАД. Отдел „Риск“ осигурява независима информация, анализи и експертна оценка за рисковете и предоставя на ръководния орган цялостен преглед на всички рискове. Звеното изпълнява дейности, свързани с идентифициране, управление, измерване, контрол и отчитане на рисковете, стрес тестове, мониторинг на лимити и докладване тяхното изпълнение, както и изготвяне на независими становища по отношение на предложения за лизинг. Извършва предварителен и последващ анализ и рейтинг на лизингополучателите, както първоначална и текуща проверка на методите за оценка на риска.

Ключова роля при управление на риска играе и Съветът на директорите на „ББР Лизинг“ ЕАД, който приема правила и процедури за управление на риска и контролира рисковите фактори.

Компетенциите за вземане на решение за предоставяне на лизинг и промяна в условия на сключени договори за лизинг са:

- Прокурист и член на Съвета на директорите заедно или двама членове на Съвета на директорите заедно – за обща експозиция на едно лице или група свързани лица до 300 хил. лв. към „ББР Лизинг“ ЕАД (при липса на друга експозиция към групата на ББР);
- Съвет на директорите на „ББР Лизинг“ ЕАД – за обща експозиция на едно лице или група свързани лица към „ББР Лизинг“ до 1 млн. лв. (при липса на друга експозиция към групата на ББР);
- УС на ББР ЕАД – всички експозиции в размер до 1 млн. лв. на едно лице или група свързани лица към групата на ББР при наличие на друга експозиция към Групата на ББР);
- НС на ББР ЕАД – всички експозиции в размер над 1 млн. лв. на едно лице или група свързани лица към Групата на ББР.

Максимално допустимата експозиция към едно лице или група свързани лица към Групата на ББР не може да надвишава размера, определен в Устава на Банката.

За дъщерното дружество „ББР Микрофинансиране“ ЕАД:

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са:

- Управителен съвет на ББР (Дружеството-майка) – извършва общ надзор върху управлението на рисковете;
- Съветът на директорите – приема правила и процедури за управление на риска. Контролира рисковите фактори за дейността на Дружеството и взема решения в границите на своите правомощия. Също така, взема решения в случаите, когато общата експозиция на отделно лице или група свързани лица към ББР Микрофинансиране ЕАД (при липса на експозицията към друго дружество от групата на ББР) е в размер над 100 хил. лв. до 700 хил. лв.
- Кредитен съвет – анализира кредитните и лизингови сделки от гледна точка на управление на кредитния риск при тяхното разрешаване и/или предоговаряне и взема решения в случаите, когато общата експозиция към отделно лице или група свързани лица към ББР Микрофинансиране ЕАД (при липса на експозиция към друго дружество от Групата на ББР) е в размер до 100 хил. лв.
- Оперативно ръководство (Изпълнителен директор) – организира дейностите по прилагане на приетите от Съвета на директорите Правила за управление на риска. Създава организация на работа, която осигурява спазването на определените лимити и нива на риск. Контролира съответствието на използваните от съответните служители процедури по анализ, измерване и оценка на риска с приетите от Съвета на директорите вътрешно-нормативни документи;
- Отдел „Управление на риска“ - разработва и внедрява система за управление на риска. Изготвя и внася на Съвета на директорите периодични отчети с цел оценка на рисковете в дейността, в т.ч. спазването на лимити и докладва текущо на оперативното ръководство на Дружеството. Извършва

първоначална и текуща проверка на методите за оценка на риска. Контролира входящите данни, необходими за оценката на риска, съгласно приложим метод на достоверност и достатъчност.

За дъщерното дружество „Фонд за капиталови инвестиции“ АД:

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са:

Съвет на директорите – в чийто обхват на действия влизат:

- Одобрява вътрешните правила и процедури на ФКИ;
- Одобрява изготвените предложения свързани с инвестиции в дялове/акции;
- Взема решение относно управлението на портфейла от инвестиции.

Риск Мениджър:

- Извършва оценка на капиталовия риск и контрол на всички правила и процедури свързани с инвестиционния процес и управлението на капиталовия риск;
- Идентифицира основните рискове по инвестиционни сделки на базата на задълбочен анализ и отговаря за правилното им адресиране към компетентните органи в съответствие с действащите Правила за нива на компетенции по одобрение на сделки с кредитен риск в Групата на ББР;
- Периодичен мониторинг на портфейлните инвестиции – тримесечни доклади за преглед на инвестицията, към Съвета на директорите на ФКИ;
- Верифицира докладите по преоценка на портфейлните инвестиции, които се изготвят от отдел „Инвестиции“;
- Следи за спазване изпълнението на лимитите посочени в Политика за управление на риска на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД;
- Прави предложения за изменения и допълнения на политики, правила, процедури и лимити с цел минимизирането на присъщите за дейността на ФКИ, рискове;
- Управлява процеса по събиране на информация за операционните събития и изготвянето на съответните доклади;
- Участва в периодичния мониторинг на портфейлните компании съгласно действащите Инвестиционна политика и Правила за работа на ФКИ;
- Съгласува периодичната преоценка на инвестициите на ФКИ, отчитайки присъщите рискове и относителните им тегла при формиране на окончателните стойности.

4 БАНКОВИ РЕГУЛАТОРИ СЪГЛАСНО БЪЛГАРСКОТО И ЕВРОПЕЙСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

В съответствие с изискванията на законовите и подзаконовите нормативни актове, регулиращи банковата дейност в страната, ББР следва да спазва ограничения, свързани с определени съотношения при индивидуалните и консолидираните си отчети. Към 31.12.2025 г., ББР е спазила всички регулаторни изисквания на БНБ и българското законодателство.

Банката прилага насоките, препоръките и другите мерки, приети от ЕБО, които се отнасят до нея и за които БНБ е оповестила, че спазва съгласно чл. 79а, ал. 1, т. 2 от Закона за кредитните институции (в сила от 5 декември 2017 г.).

Считано от 1 октомври 2020 г., съгласно Решение (ЕС) 2020/1015 на ЕЦБ от 24 юни 2020 година за установяване на тясно сътрудничество между Европейската централна банка и Българската народна банка (ЕЦБ/2020/30), Банката остана под директен надзор от БНБ в тясно сътрудничество с ЕЦБ. Наблюдението, което ЕЦБ осъществява, включва контрол по прилагането на общите надзорни стандарти на Единния надзорен механизъм (ЕНМ). Основните цели на ЕНМ са да осигури сигурността и стабилността на европейската банкова система, да засили финансовата интеграция и стабилност, както и да осигури последователен надзор.

Считано от 1 октомври 2020 г., България се присъедини към Единния механизъм за реструктуриране, заедно с присъединяването към Единния надзорен механизъм и началото на тясното сътрудничество между Българската народна банка и Европейската централна банка.

В тази връзка Единният съвет за реструктуриране пое наблюдението върху процеса по планиране на реструктурирането по отношение на Банката. Европейският банков надзор наред с единния механизъм за реструктуриране са двата стълба на банковия съюз в ЕС.

Отчетената капиталова адекватност на ББР на консолидирана база към 31.12.2025 г. е 218.99% (31.12.2024 г.: 48.71%). Стойностите на покритие на активите с капиталови буфери многократно превишават нормативно изискваните нива. Респективно агрегираните данни за банковата система за капиталова адекватност са: 26.56% (към 31.12.2025 г.) и 22.70% (към 31.12.2024 г.). ББР продължава да поддържа добро ниво на ликвидност. Към 31.12.2025 г., коефициентът на ликвидно покритие (LCR съгласно дефиниция на Регламент 575/2013/ЕС) на групата на ББР е в размер на 3,080.4% (при стойност от 426.7% към края на 2024 г.). За банковата система агрегираният коефициент на ликвидно покритие е 280.6% (към 31.12.2025 г.) и 241.1% (към 31.12.2024 г.).

Като част от регулаторната рамка Базел III, считано от 28 юни 2021 г., се прилага „отношение на нетно стабилно финансиране“ (ОНСФ, NSFR) с минимално регулаторно изискване от 100%. Информацията за него отчитат всички кредитни институции в България (без клоновете на чуждестранни банки от страни – членки на ЕС) с тримесечна честота, на индивидуална и консолидирана основа. Към 31 декември 2025 г. агрегираното за банковата система ниво на ОНСФ е 167%, а за Групата на ББР ЕАД е 361.75%.

5 КОНТРОЛНА СРЕДА

Групата ББР следва управленска философия и оперативен стил подчинени на принципите на консервативност при изпълнение на възложените по силата на Закона за ББР стратегически цели на Банката.

Организационният модел на функциите по управление и контрол на риска е изграден в съответствие с модел с три линии на защита. Основните роли на трите линии на защита включват:

Първата линия на защита обхваща управление на риска от бизнес звената и звената, поемащи риск - управления „Корпоративни клиенти“, „Инвестиционно банкиране и проектно финансиране“, „Финансови инструменти“, „Проблемни вземания“ и „Трежъри“. Тяхната дейност се подпомага от управления „Правно“, „Кредитна администрация“, „Сигурност“, „Финанси“, „Операции“ и „МФИ и Европейски фондове“, които оценяват и анализират изпълненията на вътрешни и регулаторни ограничения и подпомагат дейността по вземане на решения при поемането и управлението на рисковете. На това ниво управлението на риска се осъществява чрез залагането на подходящи контроли и процедури.

Втората линия на защита осигурява независима оценка, контрол и управление на риска от звената, изпълняващи контролни функции, независими от звената поемащи риск - управления „Риск“, „Регулаторно съответствие и контрол“ и „Предотвратяване изпирането на пари и измами“. Управление „Риск“ изпълнява дейности, свързани с идентифициране, управление, измерване, контрол и отчитане на рисковете, стрес тестове, мониторинг на лимити и докладване тяхното изпълнение в съответствие с утвърдените процедури за ескалация. Управление „Регулаторно съответствие и контрол“ отговаря за спазването на регулаторната рамка, включително за адаптацията на вътрешната нормативна база и организацията на процесите в Банката към настъпилите и/или предстоящи промени. Управление „Предотвратяване изпирането на пари и измами“ осъществява контрол по отношение на предотвратяването на изпирането на пари, финансирането на тероризма и съблюдаването на санкционните режими. Втората линия на защита е организационно независима от първата и осъществява превантивен и текущ контрол.

Третата линия на защита се осъществява от Вътрешния одит на Банката. Той извършва независим преглед на всички дейности в ББР, подлежащи на независима оценка, спрямо изградената система от вътрешни правила и

адекватността им, спрямо външната нормативна среда, вътрешно- контролните механизми и системите за управление на рисковете, покриващи дейностите на Банката. С откритите от него слабости и пропуски се подпомага функциите на другите нива на защита в процеса на разработване и развиване на вътрешни правила и процедури, с цел подобряване ефективността по управление на риска. Управление „Вътрешен одит“ предоставя увереност на ръководните органи за ефективността на управлението на риска, вътрешния контрол и управлението, както и за начина, по който първата и втората линии постигат целите на управлението на риска и контрола. Управление „Вътрешен одит“ предоставя цялостна увереност от позицията на най-високото ниво на независимост в организацията, чрез директна субординация на Надзорния съвет.

Ръководството възлага правомощия и отговорности за оперативната дейност в съответствие с детайлно разработена вътрешнонормативна база, съобразена с действащото национално и европейско законодателство, като за гарантиране на взаимоотношенията по отчетността и докладването и йерархията на правомощията са изградени редица специализирани комитети към УС и НС на ББР.

Групата е разработила вътрешнонормативна база, която включва политика и комуникации, насочени към гарантиране, че целият персонал разбира целите на Банката, знае по какъв начин индивидуалните действия на всеки са вътрешно обвързани и допринасят за тези цели, и кой и по какъв начин се отчита и за какво носи отговорност.

Групата е изградила информационна система, включително свързани с нея бизнес процеси, осигуряващи необходимото качество и контрол на финансовата отчетност и комуникация.

Одитният комитет на Банката информира ръководните органи с управленски и контролни функции на Банката за резултатите от задължителния финансов одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане, и когато е приложимо – отчитането на устойчивостта, както и ролята на Одитния комитет в този процес; наблюдава процеса на финансово отчитане и когато е приложимо – на отчитането на устойчивостта, и представя препоръки и предложения, за да се гарантира достоверност на изготвяните и издавани отчети; наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит в Групата на Банката по отношение на финансовото отчитане и когато е приложимо – по отношение отчитането на устойчивостта; наблюдава извършването на задължителния одит на годишните финансови отчети и когато е приложимо – на задължителния ангажимент за сигурност по устойчивостта, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014; контролира създаването и промяната на счетоводни политики от страна на Банката и дъщерните дружества от Групата на Банката, във връзка с изпълнението на одита на консолидирания финансов отчет на Групата; наблюдава навременното и надеждно предоставяне на финансова информация от дъщерните дружества при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Банката; обсъжда и приема годишния доклад за дейността по вътрешен одит и при

необходимост се запознава и дава становища по отделни одитни доклади от извършени одитни ангажменти, както и по всички значими въпроси, свързани с вътрешния одит. Също така, Одитният комитет съгласува стратегическия план на Вътрешен одит на Групата на Банката; наблюдава извършването на задължителния одит на годишните финансови отчети (индивидуален и консолидиран) и когато е приложимо - на задължителния ангажмент за сигурност по устойчивостта, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014; запознава се с одитната стратегия и одитния план на задължителния одит и аргументите в подкрепа на важни решения и направен избор в етапа на планиране; осъществява наблюдение върху изпълнението на одитния план, като дава препоръки до ръководните органи на Банката и одиторите за отстраняване на възникнали затруднения; преглежда проектите на одиторски доклади по чл. 59 и чл. 60 от ЗНФОИСУ и идентифицираните ключови одиторски въпроси, направените констатации и изразеното одиторско мнение; обсъжда допълнителния доклад на одитора (изготвен съгласно чл. 11, т. 2 от Регламент (ЕС) № 537/2014), и дава препоръки до ръководните органи на Банката за отстраняване на констатираните в доклада съществени слабости и недостатъци; проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита по чл. 5 от същия регламент; предварително одобрява предоставянето на услуги извън одита от одитор на Банката, като в 7-дневен срок от датата на решението уведомява Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори, както и Управителния и Надзорния съвет на Банката за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта; отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му, с изключение на случаите когато Банката разполага с комисия за провеждане на процедура за подбор; когато Банката разполага с комисия за провеждане на процедура за подбор, Одитният комитет наблюдава нейната работа, като въз основа на резултатите от нея предлага на ЕСК възлагане на одиторски ангажмент в съответствие с изискванията на чл. 16 от Регламент (ЕС) 537/2014; изготвя годишен доклад и отчита дейността си пред ЕСК веднъж годишно; заедно с приемането на годишния финансов отчет. Одитният комитет информира ЕСК при установяване на важни обстоятелства от съществено значение за Банката или нейното финансово състояние и отчитане; изготвя и чрез своя председател предоставя на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в срок до 31 май годишен доклад за дейността си. Докладът се изготвя във форма и със съдържание съгласно приета от Комисията наредба.

6 УПРАВЛЕНИЕ НА „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД

„Българска банка за развитие“ ЕАД има двустепенна структура на управление, която се състои от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Към 31.12.2025 г. органите на управление имат следния състав:

6.1 НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА ББР ПРЕЗ 2025 Г., КЪМ 31.12.2025 Г. И КЪМ ДАТАТА НА ОДОБРЕНИЕ НА ТАЗИ ДЕКЛАРАЦИЯ

Към датата на одобрение на настоящия документ Надзорният съвет е в следния състав:

Деляна Валериева Иванова - Член на НС от 14.11.2022 г. и Председател на НС от 23.05.2025 г.

С решение по Протокол № 25 от 23.05.2025 г. на Надзорния съвет на ББР, г-жа Деляна Валериева Иванова е избрана за председател на Надзорния съвет на Банката.

Деляна Иванова е заместник-министър на регионалното развитие в периода 2021-2022. Преди встъпването си в изпълнителната власт тя е народен представител в 45-ото и 46-ото Народно събрание и член на Комисията по бюджет и финанси. Професионалната ѝ експертиза е в областта на банковото дело и финансите.

Димитър Иванов Митев – член на НС от 07.11.2024 г., заместник-председател на НС от 23.05.2025 г.

С решение по Протокол № 26 от 23.05.2025 г. на Надзорния съвет на ББР, г-н Димитър Иванов Митев е избран за заместник – председател на Надзорния съвет на Банката.

Димитър Митев е доказан експерт с 32-годишен опит в банковата сфера. Магистър по финанси от УНСС, с многобройни допълнителни квалификации. Притежава степен CFA – сертифициран финансов анализатор. В Българската банка за развитие работи от 2011 г., като последователно е ръководил управленията „Планиране, анализ и регулации“, „Съответствие“ и „Финанси“. Бил е член на Съвета на директорите на Националния гаранционен фонд, част от Групата на ББР. Кариерата на Димитър Митев е преминала още през HVB Bank Biochim (днес част от Уникредит Булбанк), СиБанк, Юробанк България (Пощенска банка) и Делойт България.

Горица Николова Грънчарова-Кожарева – член на НС от 24.06.2025 г.

Горица Грънчарова-Кожарева е магистър по специалността „Счетоводство и контрол“ в Стопанската академия „Д. А. Ценов“ – Свищов. Кариерата ѝ започва през 1989 г. от ДЗИ – Разлог, преминава през позиции в ТС Банк, Булгаргаз и СИБанк, а от 2012 до 2014 г. е управител на филиал в УниКредит Булбанк. През 2005 г. е избрана за член на Сметната палата на Република България. През 2015 г. става неин заместник-председател, а от януари 2023 г. изпълнява правомощията на председател на одитната институция.

Горица Кожарева е ръководила одити на публични средства, включително средства от Европейския съюз, била е председател на Комисията по професионална етика към Сметната палата, както и координатор на връзките с Борда на одиторите за НАТО. Кожарева е участвала и в множество международни инициативи и е била

представител на българската страна в INTOSAI, EUROSAI и контактния комитет с Европейската сметна палата.

С решение по Протокол № ПР-85 от 17.06.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, Горица Николова Грънчарова-Кожарева е избрана за член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

Лъчезар Димитров Борисов – член на НС от 24.06.2025 г.

Лъчезар Борисов е хоноруван преподавател по макроикономика и бизнес статистика във Висшето училище по застраховане и финанси (ВУЗФ). Притежава докторска степен по икономика и финанси от ВУЗФ, както и магистърски степени по икономика и макроикономика от УНСС. Професионалният му път в Министерството на икономиката започва през 2002 г. като главен експерт в Дирекция „Икономическо развитие“ и преминава през позициите началник отдел „Преструктуриране и капиталови пазари“, „Инвестиционни проекти, международни програми и маркетинг“, „Стратегически пазари и прогнози“, „Управление и реструктуриране на държавното участие“.

От 2017 до 2020 г. д-р Лъчезар Борисов е заместник-министър, а от юли 2020 до май 2021 г. и министър на икономиката. Ръководил е ключови политики за подкрепа на бизнеса и управление на икономическите последици от пандемията от COVID-19. В този период е част от Надзорния съвет на ББР, като заема и ръководни позиции в НОИ и НЗОК. От 2022 г. е началник на отдел в Столичната агенция за приватизация и инвестиции.

С решение по Протокол № ПР-85 от 17.06.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, Лъчезар Димитров Борисов е избран за член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

През 2025 г. и следните членове са участвали в състава на Надзорния съвет:

Росен Андреев Карадимов - председател на НС до 24.06.2025 г.

Доц. д-р Росен Карадимов е преподавател в Юридическия факултет на Софийския университет „Св. Климент Охридски“ от 1991 г. Председател на УС на „Институт за нов икономически напредък“. Бил е народен представител в VII Велико народно събрание, участвал в приемането на Конституцията на Република България от 1991 г. Като депутат в 36-ото НС е участвал в приемането на Закона за БНБ (1991 г.), Закона за банките и кредитното дело (1992 г.), Търговския закон (1991 г.). Росен Карадимов е бил правен консултант и процесуален представител на редица кредитни институции, сред които и ББР.

С решение по Протокол № ПР-84 от 17.06.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, е освободен г-н Росен

Андреев Карадимов като член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

Стамен Стаменов Янев – член на НС до 06.06.2025 г.

Стамен Янев е магистър по право от СУ „Св. Климент Охридски“. Специализирал е европейско и английско право в ASSER College Europe в Холандия, University of Cambridge, University College London, European University Institute (Италия). Стамен Янев е юрист, специализирал в сферата на сливанията и придобиванията, както и в областта на инвестициите. Професионалният му път преминава през големите международни консултантски компании, сред които и българските подразделения на някои от четирите най-големи одиторски фирми в света. От 2015 г. е изпълнителен директор на Българската агенция за инвестиции. Заместник-министър на икономиката от 2020 до 2021 г.

С решение по Протокол № ПР-77 от 30.05.2025 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, е освободен г-н Стамен Стаменов Янев като член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 06.06.2025 г.

При осъществяване на правомощията си Надзорният съвет се подпомага от специализирани комитети, както следва:

- Комитет за управление на риска – състои се от поне три лица, като председателят и членовете на комитета са членове на Надзорния съвет на ББР. През 2025 година Комитетът за управление на риска е със състав идентичен на този на Надзорния съвет на ББР. През 2025 година са проведени 18 заседания на Комитета по риска.

Комитетът за управление на риска изпълнява следните функции:

1. Съветва Надзорния съвет и Управителния съвет във връзка с цялостната текуща и бъдеща стратегия по отношение на риска и склонността на Банката към поемане на риск и подпомага контрола върху изпълнението ѝ от висшия ръководен персонал;
2. Проверява, независимо от Комитета по възнагражденията, дали стимулите, определяни от системата за възнагражденията, отчитат рисковете, капитала, ликвидността, както и вероятността за реализиране на планирани приходи и разпределението им във времето;
3. Представя на Надзорния съвет и/или Управителния съвет предложения за коригиране на ценообразуването на продуктите на Банката, когато цената не е адекватно отражение на модела на стопанска дейност и на стратегията по отношение на риска;
4. Извършва периодично преглед на Политиката за управление на риска и отправя препоръки към Управителния съвет в случай на необходимост;

5. Утвърждава одобрени от Управителния съвет предложения за лимити/ограничения и политики за управление на рискове, присъщи за дейността на банката;

6. Разглежда регулярно информация във връзка с анализа, управлението и контрола на риска, чрез която се информира за цялостния рисков профил, изпълнението на рисковите ограничения, както и капиталовата и ликвидната позиция на ББР;

7. Осъществява контрол върху изпълнението на стратегии за управление на капитала и ликвидността, както и за всички други съответни рискове на Банката, като например пазарни, кредитни, операционни рискове (вкл. правни и ИТ) и репутационни рискове, за да оцени тяхната адекватност спрямо одобрените рисков апетит и стратегия;

8. Определя характера, обема, формата и честотата на информацията за рисковия профил на банката, която следва да му се предоставя;

9. Предоставя съвети относно назначаването на външни консултанти, които Надзорният съвет може да реши да ангажира за съвет или подкрепа;

10. Прави преглед на редица възможни сценарии, включително неблагоприятни сценарии, за да оцени как би реагирал рисковият профил на Банката на външни и вътрешни събития;

11. Следи за съгласуваност между всички съществени финансови продукти и услуги, които се предлагат на клиентите, и бизнес модела и стратегията за риска на Банката;

12. Прави оценка на препоръките от вътрешни или външни одитори и предприема последващи действия относно подходящото прилагане на предприетите мерки;

13. Предоставя на Надзорния съвет препоръки относно необходимите корекции на стратегията по отношение на риска, произтичащи от промени в бизнес модела на Банката, развитието на пазара или препоръки, отправени от управление „Риск“;

- 14. Други функции в съответствие с приложимата нормативна уредба.

- Одитен комитет – Банката създава Одитен комитет, действащ съгласно разпоредбите на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта и останалото относимо законодателство. Одитният комитет се състои от най-малко трима члена, които се избират от едноличния собственик на капитала на Банката за срок от 3 години. Одитният комитет има следните функции, регламентирани в чл. 60, ал. 5 от Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД: да наблюдава процесите по финансово отчитане в Банката; да наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в Банката; да наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в Банката; да наблюдава независимия финансов одит в Банката; да извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор в Банката в съответствие с изискванията на Закона за независимия финансов одит и

Етичния кодекс на професионалните счетоводители, включително да наблюдава предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на Банката; да дава препоръки за избор на регистриран одитор; да докладва на Надзорния съвет по всички въпроси от своята компетентност. За дейността си Одитният комитет се отчита веднъж годишно пред Едноличния собственик на капитала заедно с приемането на годишния финансов отчет на „Българска банка за развитие“ ЕАД.

- Комитет за възнагражденията - състои от поне трима члена, като председателят и членовете на комитета са членове на Надзорния съвет на ББР и мнозинството от тях са независими по смисъла на чл. 10а, ал. 2 от ЗКИ. Към 31.12.2025 г. Комитетът има следния състав: Горица Грънчарова-Кожарева- председател от 01.07.2025 г. и членове Деляна Иванова, Димитър Митев и Лъчезар Борисов. През 2025 година са проведени 15 заседания на Комитета за възнагражденията. Комитетът за възнагражденията изготвя и предлага решения за възнагражденията, като отчита влиянието върху риска и неговото управление в Групата на ББР, дългосрочните интереси на акционерите, инвеститорите и другите заинтересовани лица; предоставя съвети на Надзорния съвет относно структурата на политиката за възнагражденията, което включва също така и съвети за неутралност на пола и равно третиране на служителите от различен пол; оказва съдействие на Надзорния съвет по отношение на контрола по спазването на политиката за възнагражденията, практиките и процесите, свързани с възнагражденията; проверява актуалността на съществуващата политика за възнагражденията и, ако е необходимо, прави предложения за промени в нея; преглежда назначаването и възнагражденията на външните консултанти, които Надзорният съвет може да реши да ангажира за съвети или помощ; гарантира адекватността на информацията, предоставена на едноличния собственик на капитала на ББР, съответно на едноличния собственик на капитала/общото събрание на акционерите на дъщерните дружества относно политиките и практиките за възнагражденията, по-специално относно предложено по-високо максимално ниво на съотношението между постоянното и променливото възнаграждение; оценява приетите механизми и системи, за да гарантира, че системата за възнагражденията отчита правилно всички видове рискове, ликвидност и капиталови нива и че общата политиката за възнагражденията е съобразена и насърчава разумното и ефективно управление на риска и е в съответствие със стратегията за дейността, целите, корпоративната култура и ценности, както и дългосрочните интереси на Групата на ББР; оценява дали са постигнати целите за изпълнение на дейността в Групата на ББР, както и необходимостта от последваща корекция за риска, включително прилагането на клаузи за удържане и клаузи за възстановяване на размера на променливото възнаграждение; преглежда възможните сценарии, за да провери как политиките и практиките за определяне на възнагражденията реагират на външни и вътрешни събития, както и бектестването на критериите, използвани за определянето на предоставеното възнаграждение и предварителната корекция за риск на базата на действителните резултати от риска; контролира пряко възнагражденията на

ръководителите на управление „Вътрешен одит на Групата“, управление „Риск“ и управление „Нормативно съответствие“; отправя препоръки до Надзорния съвет относно структурата на условията на възнаграждението и размера на възнаграждението, което следва да се заплаща на ръководителите на управление „Вътрешен одит на Групата“, управление „Риск“ и управление „Регулаторно съответствие и контрол“.

- Комитет за подбор - състои от поне трима члена, като председателят и членовете на комитета са членове на Надзорния съвет на ББР и мнозинството от тях са независими по смисъла на чл. 10а, ал. 2 от ЗКИ. Комитетът за подбор набелязва и препоръчва за избиране от Надзорния съвет на кандидати за членове на управителния съвет, съответно от едноличния собственик на капитала на кандидати за членове на надзорния съвет; подготвя описание на функциите и на изискванията към кандидатите и определя времето, което се очаква избраните членове да отделят в работата на управителния съвет и на надзорния съвет; определя целево ниво във връзка с участието на по-слабо представения пол в състава на управителния съвет и на надзорния съвет на ББР, съответно в състава на съвета на директорите в дъщерните дружества, както и актуализира политиката за увеличаване броя на лицата от по-слабо представения пол в състава на съветите за постигане на това ниво; анализира периодично, но не по-малко от един път годишно структурата, състава, броя на членовете и резултатите от работата на управителния съвет и на надзорния съвет и отправя препоръки за евентуални промени; анализира периодично, но не по-малко от веднъж годишно, знанията, уменията и опита на управителния съвет и на надзорния съвет като цяло и на техните членове поотделно и докладва съответно на всеки от тях; периодично прави преглед на Политиката за подбор, приемственост и оценка на пригодността в Групата „Българска банка за развитие“ ЕАД и отправя препоръки за промяна в нея.

Съставът на комитетите към НС към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на тази декларация:

Член	Комитет за управление на риска	Комитет за подбор	Комитет за възнагражденията
Деляна Валериева Иванова	Член	Председател	Член
Димитър Иванов Митев	Председател	Член	Член
Горица Грънчарова - Кожарева	Член	Член	Председател
Лъчезар Димитров Борисов	Член	Член	Член

Допълнително, в рамките на сътрудничеството на Банката с държавата и представителни организации, действа и **Консултативен съвет** - с участието на представители на национално представителни организации на работодателите, национално представителни организации на работниците и служителите, и на Националното сдружение на общините в Република България. През 2025 г. са проведени 4 заседания на Консултативния съвет.

Консултативният съвет изпълнява следните функции:

- подпомага процеса на взаимодействие между ББР и участващите в него организации;
- подпомага обществения контрол върху дейността на ББР във връзка с успешното изпълнение на целите и задачите ѝ;
- предоставя предварителни становища пред Едноличния собственик на капитала по промени в Надзорния съвет.

6.2 ОДИТЕН КОМИТЕТ ПРЕЗ 2025 Г., КЪМ 31.12.2025 Г. И КЪМ ДАТАТА НА ОДОБРЕНИЕ НА ТАЗИ ДЕКЛАРАЦИЯ

Към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на настоящия документ Одитният комитет е в следния състав:

Светлана Христова Куртева – председател на Одитния комитет

Светлана Куртева притежава висше икономическо образование по специалност Вътрешна търговия и следдипломна квалификация от ВИИ „Карл Маркс“. Професионалната експертиза на Светлана Куртева е в сферата на финансовия одит. Притежава правоспособност на дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор. Извършвала е финансови одити на проекти, финансирани от Европейския съюз по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“, Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“, програма Темпус с предмет „Обучение в областта на Нанотехнологиите“, Еразъм+ „Проекти за изграждане на капацитет в областта на висшето образование“.

Светлодара Енчева Петрова - член на Одитния комитет

Светлодара Петрова е магистър по Право, юрист с богата практика в областта на гражданското, облигационното и търговско право. Извършва консултантска дейност по Закона за обществените поръчки, търговска несъстоятелност и преобразуване на търговски дружества.

Деляна Валериева Иванова - член на Одитния комитет

Деляна Иванова е магистър по Организационно развитие и бакалавър по Стопанско управление от СУ „Св. Климент Охридски“. Професионалната експертиза на Деляна Иванова в областта на банковото дело и финансите. Била е заместник-министър на регионалното развитие в периода 2021-2022. Преди встъпването си в изпълнителната власт тя е народен представител в 45-ото и 46-ото Народно събрание и член на Комисията по бюджет и финанси.

През 2026 г. и следните членове са участвали в състава на Одитния комитет:

Жени Николаева Бумбарова-Начева - Член на Одитния комитет от 01.01.2026 г. до 08.06.2026 г.

Жени Бумбарова-Начева е магистър по специалността „Банки и банково дело“ и доктор по икономика към УНСС, магистър по програма публична администрация в George Washington University, притежава и диплома по "Здравен мениджмънт" от Медицинския университет в София. Професионалният ѝ опит е придобит в областта на регулациите на ценни книжа, на здравния мениджмънт и финанси в областта на здравеопазването, както и като директор дирекция "Финанси на общините" към Министерство на финансите. Работила е като експерт към Институт по международни финанси във Вашингтон (2001) и като експерт по здравно финансиране по програма на Американската агенция за международно сътрудничество и развитие за България (2002). Била е заместник-министър на здравеопазването в периода 2017 г. – 2021 г.

Галин Стефанов Желев - Член на Одитния комитет от 01.01.2026 г. до 08.06.2026 г.

Галин Желев е завършил Университета за национално и световно стопанство с магистърска степен по финанси и притежава задълбочена академична подготовка и над 20 години професионален опит в Министерство на финансите на България. В хода на кариерата си е заемал отговорни експертни и ръководни позиции, свързани с публичните финанси и бюджетната политика. Галин Желев е бил и член на Управителния съвет на Националния осигурителен институт.

С решение по Протокол № ПР-102 от 08.06.2026 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, са освободени Жени Бумбарова-Начева и Галин Желев като членове на Одитния комитет на Банката, считано от 08.06.2026 г.

6.3 УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ НА ББР ПРЕЗ 2025 Г., КЪМ 31.12.2025 Г. И КЪМ ДАТАТА НА ОДОБРЕНИЕ НА ТАЗИ ДЕКЛАРАЦИЯ

През 2025 г. и до датата на одобрение на настоящата декларация Управителният съвет е в следния състав:

Ивайло Ангелов Московски – Председател на УС от 14.02.2025 г. и изпълнителен директор от 05.11.2024 г.

С решение на Управителния съвет по Протокол № 8/14.02.2025 г., одобрено от Надзорния съвет с решение на Надзорния съвет по Протокол № 6/14.02.2025 г., г-н Ивайло Московски е избран за председател на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД.

Ивайло Московски е магистър по финансов мениджмънт от Стопанска академия „Д. Ценов“ и бакалавър по Публични финанси от УНСС. През периода 2018-2022 год. е вицепрезидент оперативна дейност на Черноморска банка за търговия и развитие с ресор риск. Г-н Московски е бил министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията в състава на три правителства през периода 2011-2018,

а в периода 2009-2011г. – заместник министър на транспорта. Народен представител в 42-ото и 44-ото Народно събрание, член на Комисията по транспорт и Комисията по енергетика.

Цанко Руменов Арабаджиев – член на УС и изпълнителен директор

Цанко Арабаджиев е финансов мениджър с 20 години опит и утвърдено присъствие в банковия, застрахователния и частния сектор. Професионалният му път започва в ОББ, където в периода 2005-2013 г. преминава през различни нива на развитие в областта на банкирането на дребно, управлението на колективни инвестиционни схеми и кредитирането на малък и среден бизнес.

През 2013 г. се присъединява към застрахователна компания „УНИКА“, където в продължение на 5 години е директор „Управление на инвестициите“.

Основните му отговорности са свързани с цялостното управление на паричните потоци на компанията, изготвяне и прилагане на стратегии за управление на активите, така че да се постигне оптимална възвръщаемост в рамките на инвестиционния мандат. В допълнение, води различни проекти, свързани с въвеждане на нови продукти, оптимизиране на разходи и процеси и др.

Кариерата на г-н Арабаджиев продължава като главен финансов директор на Норд Холдинг, а от 2019 г. е част от екипа на Пенсионно-осигурителна компания "Доверие", където отговаря за вътрешния контрол на инвестиционната ѝ дейност и управляваните фондове. Цанко Арабаджиев е завършил Международни икономически отношения в УНСС и притежава магистърска степен по Финанси от същия университет.

Теодора Петрова Пешева – член на УС

Теодора Пешева е магистър по планиране от УНСС. Теодора Пешева е с 31-годишен опит в сферата на банковото дело. Ръководила е корпоративното банкиране в ОББ и Търговска банка на Гърция (Емпорики Банк България). В продължение на 10 години е била и ръководител на отдел „Големи корпоративни клиенти“ в Банка ДСК. Кариерата ѝ преминава още през Мазарс Груп – Лондон в ролята на финансов консултант. Изготвяла е окончателен анализ на целия обхват на кредитните дейности на корпоративното търговско банкиране. Участвала е в първите прегледи на качеството на активите на банковия сектор в България през 2016 г. Теодора Пешева е работила и като одитор в Делойт България, където е участвала в множество одитни ангажименти.

Преди да бъде избрана за член на УС на ББР, Теодора Пешева ръководи дейността в сегмента „Корпоративни клиенти“. Тя участва активно в кредитния процес на банката и отговаря за постигане на бюджетните ѝ цели.

Теодора Пешева е магистър по социално и икономическо планиране от Университета за национално и световно стопанство, България.

През 2025 г. и следните членове са участвали в състава на Управителния съвет:

Илия Запрянов Караниколов – Председател на УС и изпълнителен директор до 27.02.2025 г.

Илия Караниколов има над 20-годишен банков и финансов опит и познава добре ББР, тъй като е бил член на УС и изпълнителен директор в периода 2011-2013 г. От 2007 до 2011 г. е бил част от екипа на Юробанк България (Пощенска банка).

Професионалната му биография минава през Министерството на икономиката и енергетиката и Министерството на труда и социалната политика. Има широка експертиза в сфери като публична администрация, европейска интеграция, стратегии и програми на ЕС. Лектор по теми като cost-benefit анализ на големи инфраструктурни, общински и частни проекти, контрол на средствата от структурните фондове, финансови инструменти и др.

От 2016 до 2017 г. е бил част от ръководството на Фонда на фондовете, където е заемал позицията зам.-председател на УС и изпълнителен директор, а през 2021 г. е бил и председател на Надзорния съвет на фонда. От 2020 г. е началник на управление „Финансови инструменти“ в ББР.

Илия Караниколов е магистър по стопанско управление и администрация (МВА) от Университета за национално и световно стопанство в София и има специализации в сферата на изкуствения интелект (Хелзински университет), управлението на финансови инструменти (Лондон), кредитния риск (Прага), управлението на структурни фондове (Брюксел, Маастрихт, Дъблин) и редица други.

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 8 от 20.02.2025 г. е освободен Илия Запрянов Караниколов като член на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД и изпълнителен директор. Решението е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 27.02.2025 г.

„Българска банка за развитие“ ЕАД се представлява съвместно от двама изпълнителни директори или поне един изпълнителен директор и един прокурист. Към датата на одобрение на този документ Банката няма упълномощен прокурист.

През 2025 г. не са настъпили промени в основните принципи за управление в групата на ББР.

6.4 Комитети към УС

Към Управителния съвет като помощни органи функционират специализирани комитети, както следва:

- **Комитет по управление на активите и пасивите (КУАП)** – отговаря за управлението на активите, пасивите и ликвидността, както и за управлението на пазарните рискове, в рамките на своите компетенции, съгласно вътрешната нормативна уредба; определя стратегията по привличане на ресурс, съответно подходите за ценообразуване на кредитите, с цел осигуряване на адекватен марж над цената на ресурса; взема решения относно стратегическата ликвидност на Банката, с оглед осигуряване на редовно и навременно посрещане на текущите и бъдещи задължения, както в нормални условия, така и при ликвидна криза; определя структурата на ликвидните буфери и източниците на допълнително финансиране

- **Комитет по обезценките и провизиите (КОП)** - контролира процеса на наблюдение, оценка и класифициране на финансовите инструменти, установяване на очакваните кредитни загуби и формиране на обезценки съгласно приложимите стандарти за финансова отчетност и вътрешната нормативна уредба.
- **Кредитен комитет за класифицирани експозиции** - колективен орган, който има функции и правомощия по отношение на експозиции в размер над 5 млн. лв. към едно лице или група свързани лица към Групата на ББР, съветва Управителния съвет на Банката като предлага проекто-решения по въпроси в неговите компетенции, взема решения по оперативни въпроси, извън компетенциите на Управителния и Надзорния съвети;
- **Комитет по устойчивост** - Комитетът по устойчивост дава стратегически насоки по въпроси за устойчивото развитие на Банката, въвеждане на ESG рамката (принципи и характеристики) и свързаните с нея дейности по отчитане и докладване. Следи за изпълнението на целите и политиките на Банката в областта на устойчивото развитие и съветва Управителния съвет на Банката по въпроси в областта на устойчивото развитие, включително въвеждането на практики за „зелено“ кредитиране и следене за изпълнението на целите във връзка с устойчивото развитие.

- Комитетите към УС имат следните състави към датата на изготвяне на декларацията:

Комитети към УС	Оперативен риск комитет (РИКО)	Комитет за управление на активите и пасивите	Кредитен комитет за класифицирани експозиции	Комитет за обезценки и провизии	Комитет за управление на промените (КУП)	Комитет по устойчивост
Ивайло Московски	Закрит	Член	Председател	-	Закрит	-
Илия Караниколов	Закрит	Член ⁸	Председател ⁹	-	Закрит	-
Теодора Пешева	Закрит	Член	Член	-	Закрит	-
Цанко Арабаджиев	Закрит	Председател	Член	-	Закрит	-
Началник управление „Финанси“	Закрит	Член	-	Председател	Закрит	Член
Началник отдел „Отчетност“, управление „Финанси“	Закрит	-	-	-	Закрит	-
Началник на управление „Корпоративни клиенти“	Закрит	Член	Член (със съвещателни функции)	Член	Закрит	Член
Ръководител на отдел „Мониторинг“ към управление „Корпоративни клиенти“	Закрит	-	Член (със съвещателни функции)	-	Закрит	-

⁸ Член до 27.02.2025 г., считано от датата на заличаване в ТРРЮЛНЦ

⁹ Председател до 27.02.2025 г., считано от датата на заличаване в ТРРЮЛНЦ

Комитети към УС	Оперативен риск комитет (РИКО)	Комитет за управление на активите и пасивите	Кредитен комитет за класифицирани експозиции	Комитет за обезценки и провизии	Комитет за управление на промените (КУП)	Комитет по устойчивост
Началник управление „Инвестиционно банкиране и проектно финансиране“	Закрит	Член	-	Член	Закрит	Член
Началник управление „Риск“	Закрит	Член	Член (със съвещателни функции)	Член	Закрит	Член
Началник отдел „Риск контрол“, управление „Риск“	Закрит	-	-	-	Закрит	-
Началник отдел „Пазарен, ликвиден и операционен риск“, управление „Риск“	Закрит	Член	-	-	Закрит	-
Началник управление „Проблемни вземания“	Закрит	-	Член	Член	Закрит	-
Началник управление „Трежъри“	Закрит	Член	-	-	Закрит	-
Началник управление „Международни финансови институции и Европейски Фондове“	Закрит	Член	-	-	Закрит	Член

Комитети към УС	Оперативен риск комитет (РИКО)	Комитет за управление на активите и пасивите	Кредитен комитет за класифицирани експозиции	Комитет за обезценки и провизии	Комитет за управление на промените (КУП)	Комитет по устойчивост
Началник управление „Правно“	Закрит	-	Член (със съвещателни функции)	-	Закрит	Член
Началник управление „Финансови инструменти“	Закрит	Член	-	Член	Закрит	Член
Началник управление „Регулаторно съответствие и контрол“	Закрит	-	-	-	Закрит	Член
Началник управление „Сигурност“	Закрит	-	-	-	Закрит	-
Началник управление „Операции“	Закрит	-	-	-	Закрит	-
Началник управление „Информационни технологии“	Закрит	-	-	-	Закрит	-
Началник управление „Методология и управление на проекти“	Закрит	-	-	-	Закрит	-
Началник отдел „Информационна сигурност“	Закрит	-	-	-	Закрит	-

Комитети към УС	Оперативен риск комитет (РИКО)	Комитет за управление на активите и пасивите	Кредитен комитет за класифицирани експозиции	Комитет за обезценки и провизии	Комитет за управление на промените (КУП)	Комитет по устойчивост
Началник управление „Стратегическо развитие и зелени политики“	Закрит	-	-	-	Закрит	Председател
Началник управление „Кредитна администрация“	Закрит	-	-	-	Закрит	Член

6.5 ДОГОВОРИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА, УЧАСТВАЩИ В УПРАВЛЕНИЕТО, И УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕ НА УС И НС НА БАНКАТА В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б от Търговския закон между членовете на НС, УС или свързани с тях лица, от една страна, и Банката – от друга, които да излизат извън обичайната дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

През 2025 година между ББР и свързани лица няма сключени сделки или предложения за сключване на такива сделки, които са извън обичайната дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия, по които ББР или нейно дъщерно дружество е страна.

Няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на - или върху Банката, или в резултат на осъществяване на задължително търгово предлагане. Доколкото съществува законово ограничение относно акционерната структура на ББР, не се очаква да възникнат такива договори.

Не е налице практика по сключване на споразумения между дружествата от Групата на ББР и управителните им органи и/или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание, или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Участието по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон на членове на НС и УС в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е, както следва (към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на тази декларация).

6.6 ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ И НАДЗОРНИЯ СЪВЕТИ НА ББР

I. По отношение на членове на НС на Банката, участвали в състава му през 2025 г. и към датата на одобрение на тази декларация:

Деляна Валериева Иванова - Председател на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 23.05.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Димитър Иванов Митев – Заместник-председател на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 23.05.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Горица Николова Грънчарова-Кожарева – член на Надзорния съвет на „българска банка за развитие“ ЕАД от 24.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества – няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Лъчезар Димитров Борисов – член на Надзорния съвет на „българска банка за развитие“ ЕАД от 24.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества – няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Росен Андреев Карадимов - Председател на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД до 24.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие с над 25 на сто в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Стамен Стаменов Янев – член на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД до 06.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества – няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

II. По отношение на членовете на УС на Банката, участвали в състава му през 2025 г. и към датата на одобрение на тази декларация:

Ивайло Ангелов Московски – Председател на Управителния съвет от 14.02.2025 г. и изпълнителен директор на „Българска банка за развитие“ ЕАД от 05.11.2024 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Цанко Руменов Арабаджиев – Изпълнителен директор и Член на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, ЕИК: 205322014 – член на Съвета на директорите;
- „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, ЕИК 201390740 – член на Съвета на директорите.

От 22 септември 2021 г. Цанко Арабаджиев е избран за член на Надзорния съвет на Инвестиционния фонд „Три морета“.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

Теодора Петрова Пешева – Член на Управителния съвет

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „ББР Лизинг“ ЕАД, ЕИК 205565411 – член на Съвета на директорите
- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК 200321435 – член на Съвета на директорите“ от 24.03.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

-

Илия Запрянов Караниколов – Председател на Управителния съвет и Изпълнителен директор на „Българска банка за развитие“ ЕАД до 27.02.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК 200321435 – член на Съвета на директорите

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации:

- „ИнтелАрт“ ЕООД, ЕИК: 205318749 – едноличен собственик на капитала.

Във финансовия отчет е оповестена информация за пълния размер на възнагражденията, наградите и/или ползите на членовете на управителните и на контролните органи на Банката за отчетната финансова година, изплатени от Банката и нейните дъщерни дружества.

7 УПРАВЛЕНИЕ НА ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА

Към 31.12.2025 г. и към датата на изготвяне на настоящата декларация „Българска банка за развитие“ ЕАД е едноличен собственик на капитала на следните дъщерни дружества:

- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК: 200321435;
- „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, ЕИК: 201390740;
- „ББР Лизинг“ ЕАД, ЕИК: 205565411;
- Търговски център „Марица“ ЕООД, ЕИК: 115619162.

„Българска банка за развитие“ ЕАД притежава съвместно участие, заедно с „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, в капитала на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, ЕИК 205322014, като разпределението на записания капитал е следното: 84.62% от капитала на дружеството принадлежат на ББР, а 15.38% на НГФ.

Към 31.12.2025 г. ББР упражнява контрол и върху Роудуей кнстракшън АД, ЕИК 205427809 по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие.

Към 31.12.2025 г. ББР упражнява контрол върху Кохоферм ООД, ЕИК 201807408, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. През 2021 г. Банката придоби основните производствени активи на дружеството на стойност около 2.5 млн. лв.

Към 31.12.2025 г. ББР упражнява контрол върху Понсстройинженеринг АД (в несъст.), ЕИК 102907182, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие.

7.1 „НАЦИОНАЛЕН ГАРАНЦИОНЕН ФОНД“ ЕАД

НГФ има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима до петима членове, като към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на тази декларация има следния състав:

Съвет на директорите:

Теодора Петрова Пешева – Председател на Съвета на директорите от 24.03.2025 г.

Михаил Димитров Вълчанов – Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите от 10.02.2026 г.;

Захарина Дамянова Тодорова – Член на Съвета на директорите.

През 2025 година и следните лица са участвали в състава на Съвета на директорите:

Илия Запрянов Караниколов – Председател на Съвета на директорите на НГФ до 27.02.2025 г.;

Деян Петров Калъпчиев – Член на Съвета на директорите до 07.05.2025 г.

Тодор Людмилов Тодоров – Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите до 10.02.2026 г.

Дружеството се представлява от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите заедно.

Членовете на СД на НГФ ЕАД не притежават акции на Фонда, както и нямат специални права за придобиване на такива акции.

С решение по Протокол № 9 от 18.02.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е освободен Илия Запрянов Караниколов като Председател и член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 27.02.2025 г.

С решение по Протокол № 13 от 06.03.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е избрана г-жа Теодора Петрова

Пешева за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.03.2025 г.

С решение по Протокол № 26 от 23.04.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е освободен Деян Петров Калъпчиев като член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 07.05.2025 г.

С решение по Протокол № 5 от 27.01.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е освободен Тодор Людмилов Тодоров като член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 10.02.2026 г.

С решение по Протокол № 5 от 27.01.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е избран Михаил Димитров Вълчанов за член на Съвета на директорите на дружеството. С решение по Протокол № 7 от 04.02.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД е одобрен избора на Михаил Димитров Вълчанов за изпълнителен директор на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 10.02.2026 г.

Дружеството се представлява от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите заедно.

Членовете на СД на НГФ ЕАД не притежават акции на Фонда, както и нямат специални права за придобиване на такива акции.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б от Търговския закон между членовете на СД на НГФ или свързани с тях лица, от една страна, и дружеството - от друга, които да излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на НГФ в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

Теодора Петрова Пешева – Председател на Съвета на директорите от 24.03.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД ЕИК 121856059 – член на Управителния съвет;
- „ББР Лизинг“ ЕАД, ЕИК 205565411 – член на Съвета на директорите.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

Михаил Димитров Вълчанов – Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите от 10.02.2026 г.;

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник:

- „Нейчърс Бутик“ ООД, ЕИК 206414711, съдружник

Захарина Дамянова Тодорова – член на Съвета на директорите на НФГ

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества - няма.

През 2025 г. година са участвали в състава на Съвета на директорите и следните лица:

Илия Запрянов Караниколов – председател на Съвета на директорите до 27.02.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, член на УС и изпълнителен директор до 27.02.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества:

- „ИнтелАрт“ ЕООД, ЕИК 205318749 – едноличен собственик на капитала.

Деян Петров Калъпчиев – Член на Съвета на директорите на НГФ до 07.05.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества: няма

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Тодор Людмилов Тодоров – Изпълнителен директор и заместник-председател на СД на НГФ до 10.02.2026 г.;

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Гленридж Кепитъл“ ЕООД, ЕИК 205578775, управител;
- „Трейшън Инвест“ ЕАД, ЕИК 207223310 – член на Съвета на директорите.

Участие в капитала на търговски дружества:

- „Гленридж Кепитъл“ ЕООД, ЕИК 205578775, едноличен собственик на капитала;

- „Хобо България“ ООД – в несъст., ЕИК: 205420451, съдружник - 15%.

7.2 „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД

ББР Микрофинасиране има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима до петима членове, като към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на тази декларация има следния състав:

Съвет на директорите:

Цанко Руменов Арабаджиев – Председател на Съвета на директорите;

Иван Василев Хинчовски – Член на Съвета на директорите от 03.06.2025 г.;

Анна Пламенова Йорданова – Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите от 17.09.2025 г.;

Боян Стефанов Бянов – Член на Съвета на директорите от 05.02.2026 г.

През 2025 г. и следните лица са участвали в състава на Съвета на директорите:

Илия Радков Комитов – Член на Съвета на директорите до 03.06.2025 г.;

Боян Стефанов Бянов – Член на Съвета на директорите до 03.06.2025 г.;

Ивана Борисова Цанева – Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите до 17.09.2025 г.

Дружеството има упълномощен прокурист от 07.07.2025 г. до 05.02.2026 г. – Иван Василев Хинчовски.

Дружеството се представлява съвместно от изпълнителния директор и един от членовете на Съвета на директорите, а при отсъствие на изпълнителния директор - съвместно от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите.

С решение по Протокол № 31 от 20.05.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинасиране“ ЕАД, са освободени Илия Радков Комитов и Боян Стефанов Бянов като членове на Съвета на директорите на „ББР Микрофинасиране“ ЕАД. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 03.06.2025 г.

С решение по Протокол № 31 от 20.05.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинасиране“ ЕАД, е избран г-н Иван Василев Хинчовски за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 03.06.2025 г.

С решение по Протокол № 36 от 17.06.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинасиране“ ЕАД, е одобрено упълномощаването на Иван

Василев Хинчовски за прокурист на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 07.07.2025 г.

С решение по Протокол № 48 от 02.09.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е освободена Ивана Борисова Цанева като Изпълнителен директор, заместник-председател и член на Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 17.09.2025 г.

С решение по Протокол № 48 от 02.09.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е избрана г-жа Анна Пламенова Йорданова за член на Съвета на директорите на дружеството. С решение по Протокол № 49 от 10.09.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД е одобрен избора на Анна Пламенова Йорданова за изпълнителен директор на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 17.09.2025 г.

С решение по Протокол № 5 от 27.01.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е избран г-н Боян Стефанов Бянов за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 05.02.2026 г.

С решение по Протокол № 5 от 27.01.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е одобрено оттеглянето на упълномощаването на Иван Василев Хинчовски за прокурист на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 05.02.2026 г.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б на Търговския закон между членовете на СД и/или свързани с тях лица, от една страна, и Дружеството - от друга, които да излизат извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е, както следва:

Цанко Руменов Арабаджиев – Председател на Съвета на директорите от 22.03.2023 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК 121856059 – член на УС и изпълнителен директор;

- „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, ЕИК: 205322014 – член на Съвета на директорите.

От 22 септември 2021 г. Цанко Арабаджиев е избран за член на Надзорния съвет на Инвестиционния Фонд „Три морета“.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

Иван Василев Хинчовски – член на Съвета на директорите от 03.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник - няма.

Анна Пламенова Йорданова – Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите от 17.09.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Болдър Финанс“ ЕООД, ЕИК 208437018, управител

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Боян Стефанов Бянов – Член на Съвета на директорите от 05.02.2026 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „БПО Бийст“ ООД, ЕИК 207842896, управител

Участие в капитала на търговски дружества:

- „БПО Бийст“ ООД, ЕИК 207842896, съдружник

През 2025 г. и следните лица са участвали в състава на Съвета на директорите:

Боян Стефанов Бянов – Член на Съвета на директорите до 03.06.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Ай Би Адвайзъри“ ООД, ЕИК 207399333, управител до 29.01.2025 г.
- „БПО Бийст“ ООД, ЕИК 207842896, управител
- Участие в капитала на търговски дружества:
- „Ай Би Адвайзъри“ ООД, ЕИК 207399333, съдружник до 29.01.2025 г.
- „БПО Бийст“ ООД, ЕИК 207842896, съдружник

Ивана Борисова Цанева – Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите до 17.09.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник - няма.

Иван Василев Хинчовски – Прокуррист от 07.07.2025 г. до 05.02.2026 г.

Участие в управлението на други търговски дружества - няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Илия Радков Комитов - Член на Съвета на директорите до 03.06.2025 г.

Участие в управлението на търговски дружества:

- „БРАНД БОЙС“ ООД, ЕИК: 203557782, управител;
- „СЕНМОН“ ЕООД, ЕИК: 202994314, управител.
- „ИМБЕРА“ ЕООД, ЕИК: 205983300, управител. Участие в капитала на търговски дружества:
- „БРАНД БОЙС“ ЕООД, ЕИК: 203557782, съдружник;
- „СЕНМОН“ ЕООД, ЕИК: 202994314, едноличен собственик на капитала.
- „ИМБЕРА“ ЕООД, ЕИК: 205983300, едноличен собственик на капитала

7.3 „ФОНД ЗА КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ“ АД

„Българска банка за развитие“ ЕАД притежава участие в размер 84.62% от капитала на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, ЕИК: 205322014, като 15.38% от капитала на дружеството се притежава от „Национален гаранционен фонд“ ЕАД.

ФКИ има едностепенна система на управление – **Съвет на директорите**, състоящ се от трима до шестима членове, като в края на 2025 г. и към датата на одобрение на тази декларация има следния състав:

Цанко Руменов Арабаджиев - председател на Съвета на директорите;

Стефан Стефанов Тъмнев – изпълнителен директор и заместник - председател на Съвета на директорите;

Русалин Станчев Динев - член на Съвета на директорите;

Ивайло Илианов Сиромахов – Член на Съвета на директорите от 07.01.2026 г.

Дружеството се представлява заедно от всеки двама измежду членовете на съвета на директорите.

С решение на общото събрание на акционерите на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД, проведено на 29.12.2025 г., е избран Ивайло Илианов Сиромахов за нов член на Съвета на директорите на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД. Посоченото обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 07.01.2026 г.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б на Търговския закон между членовете на СД и/или свързани с тях лица, от една страна, и Дружеството - от друга, които да излизат извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на „Фонд за капиталови инвестиции“ АД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е, както следва:

Цанко Руменов Арабаджиев - член на Съвета на директорите от 05.08.2021 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД, ЕИК: 121856059 – Член на Управителния съвет и Изпълнителен директор;
- „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, ЕИК 201390740 – член на Съвета на директорите.

От 22 септември 2021 г. Цанко Арабаджиев е избран за член на Надзорния съвет на Инвестиционния Фонд „Три морета“.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

Стефан Стефанов Тъмнев – Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Евротръст Технолъджис“ АД, ЕИК 203397356 – член на Съвета на директорите от 07.11.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Русалин Станчев Динев - Член на Съвета на директорите Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Барин Спортс“ АД, ЕИК: 204332774 - член на Съвета на директорите;
- „Елджой“ АД, ЕИК: 206157003 - член на Съвета на директорите до 10.01.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма.

Ивайло Илианов Сироманов – Член на Съвета на директорите от 07.01.2026 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Дъ Гаунтлет“ ЕООД, ЕИК 202776969, управител;
- „Ековитал Протект“ ЕООД, ЕИК 201540873, управител.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник:

- „Дъ Гаунтлет“ ЕООД, ЕИК 202776969, едноличен собственик на капитала;
- „Ековитал Протект“ ЕООД, ЕИК 201540873, едноличен собственик на капитала.

7.4 „ББР ЛИЗИНГ“ ЕАД

ББР Лизинг има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима до петима членове, като в края на 2025 г. и към датата на одобрение на тази декларация има следния състав:

Съвет на директорите:

Теодора Петрова Пешева – Председател на Съвета на директорите

Емил Вълканов Вълканов - Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите;

Антония Христофорова Добрева - Член на Съвета на директорите

Александър Симеонов Александров – Член на Съвета на директорите от 04.02.2025 г.

Дружеството има упълномощен прокурист – Ивайло Кирилов Попов.

Дружеството се представлява от които и да е двама членове на Съвета на директорите заедно. Назначеният прокурист има право да представлява дружеството само заедно с член на Съвета на директорите на ББР Лизинг.

С решение по Протокол № 4 от 21.01.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Лизинг“ ЕАД, е избран г-н Александър Симеонов Александров за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 04.02.2025 г.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240б на Търговския закон между членовете на СД и/или свързани с тях лица, от една страна, и Дружеството - от друга, които да излизат извън обичайната му дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на „ББР Лизинг“ ЕАД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е, както следва:

Теодора Петрова Пешева – председател на Съвета на директорите

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Българска банка за развитие“ ЕАД ЕИК 121856059 – член на Управителния съвет;

- „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, ЕИК 200321435 – член на Съвета на директорите от 24.03.2025 г.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник: няма.

Емил Вълканов Вълканов – Изпълнителен директор и заместник - председател на Съвета на директорите

Участие в управлението на други търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник - няма.

Участие в капитала на търговски дружества - няма.

Антония Христофорова Добрева – член на Съвета на директорите

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Оптимасет 21“ ЕООД, ЕИК: 206703573 – управител.

Участие в капитала на търговски дружества:

- „Оптимасет 21“ ЕООД, ЕИК: 206703573 – едноличен собственик на капитала.

Александър Симеонов Александров – член на Съвета на директорите от 04.02.2025 г.

Участие в управлението на други търговски дружества:

- „Проплейс“ ЕООД, ЕИК 175099809 – управител
- „Прайм Инсайт Адвайзърс“ ЕООД, ЕИК 208424558 - управител

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително - като неограничено отговорен съдружник:

- „Проплейс“ ЕООД, ЕИК 175099809 – едноличен собственик на капитала
- „Прайм Инсайт Адвайзърс“ ЕООД, ЕИК 208424558 – едноличен собственик на капитала

Ивайло Кирилов Попов – прокурист;

Участие в управлението на други търговски дружества – няма.

Участие в капитала на търговски дружества или кооперации, включително като неограничено отговорен съдружник: няма

8 СДЕЛКИ С ДРУЖЕСТВА ПОД ОБЩ КОНТРОЛ НА ДЪРЖАВАТА

Собственик на ББР е българската държава. В консолидирания и индивидуалния финансов отчети на Банката се предоставя детайлна информация относно сделките на Групата на ББР и на ББР с дружества под общ контрол на държавата.

В Групата на ББР за 2025 г. няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола или в резултат на осъществяване на задължително търгово предлагане, и не се очаква да възникнат такива договори.

9 СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА НА ББР И БИЗНЕС ЦЕЛИ

Дейността на Групата на ББР цели създаването на устойчив и пълноценен пазар на финансови продукти и услуги за МСП чрез: проектно финансиране, кредити за микро и МСП (оборотни и за инвестиции), индивидуални гаранции и гаранции по портфейли на търговските банки от кредити за МСП, оперативен лизинг, дялов капитал и др.

Стратегията на ББР ЕАД 2024-2026 е приета с решение на МС 389/07.06.2024 г. Стратегията определя приоритетите на работа и инвестиционните направления за следващите три години, и посочва пътя за участие на Банката в разрешаването на ключови предизвикателства пред страната: как да се повиши конкурентоспособността на бизнеса и да се подсили икономиката чрез осигуряване на достъп до разнообразно финансиране, гаранционни инструменти и подкрепа на публичните политики. С дейността си банката цели да насърчи инвестициите и икономическия растеж за постигане на енергийна ефективност и декарбонизация, и изграждане на модерна индустриална инфраструктура на фона на засилващи се геополитически и геоикономически рискове.

Стратегията стъпва на три стълба:

- Подкрепа за реализацията на публични инвестиции и проекти, приоритетни за устойчивост на икономиката на страната, вкл. и в партньорство с публичния сектор и местните власти;
- Нов подход за конкурентоспособност на бизнеса, който комбинира подкрепа за индустриални политики, за иновации, за декарбонизация и инвестиции с обща визия за модернизация на страната;
- Подкрепа за ускорено използване на национални и средства на ЕС, в партньорство с държавната администрация.

Всеки от стълбовете дефинира стратегически цели, за постигането на които са разработени бизнес програми, в съответствие с обстоятелствата на национално равнище и нуждите на бизнеса и икономиката. Стратегия 2024 - 2026 беше формулирана в отговор на социално-икономическите и регионални предизвикателства пред страната. За изпълнението на стратегията можем да направим три основни извода:

- Задълбочаване на партньорството с публичния сектор по линия на финансиране на стратегически сектори за икономиката и изпълнение на държавната политика за намаляване на регионалните дисбаланси;

Подпомагане достъпа до финансиране на бизнеса чрез съ-финансиране на индустрии, които получават ресурс по ЕС и национални политики;

- Осигуряване на разнообразни възможности за финансиране на бизнеса по различни направления: отбрана, инфраструктура, зелени кредити, земеделие и други.

В дейността си ББР следва бизнес модел, който съчетава финансиране на инвестиции в подкрепа на публични политики, директно кредитиране на МСП и на публичния сектор, предоставяне на портфейлни гаранции и он-лендинг финансиране в партньорство с банки и небанкови финансови институции, включително изпълнение на възложения на ББР инструмент при непряко управление на ЕК по смисъла на чл. 62 от Регламент (ЕС, Евратом) 2018/1046 на Европейския парламент и на Съвета, а именно Програма Invest EU. Основни характеристики на бизнес модела са постигане на дългосрочна финансова стабилност на банката, интегриране на ESG (Environmental, Social and Governance) аспекти и ангажираност към целите за устойчив икономически растеж (т.нар. Цели за устойчиво развитие)¹⁰.

През 2025 г. в ББР продължи прилагането на стартирания процес за измерване приноса от дейността си чрез отчитане на нефинансовите резултати и ефекти на финансираните проекти и програми. Измерените ефекти демонстрират ефективността адресираните пазарни предизвикателства и постигането на стратегическите цели. Методологията за измерване на приноса е базирана на събиране на данни от Бизнес звената на Банката на основание на одобрена от УС през юли 2024 г. Методика за отчитане на индикатори за ефекта и въздействието от дейността на ББР ЕАД.

За подпомагане на обществения контрол върху дейността си ББР поддържа диалог с външни заинтересовани страни чрез Консултативния съвет към Надзорния съвет на банката, който консултира процеса по създаване на нови финансови инструменти

При изпълнение на стратегическите цели ББР анализира икономическата среда и активно предлага необходимите целеви инструменти като следва принципите, дефинирани в стратегията, така че да допринесе за:

- Устойчиво икономическо развитие чрез антициклични мерки и инструменти;
- Споделяне на риска;
- Повече инвестиции в икономиката като осигури необходимото съ-финансиране на публичните политики и публични инвестиции и проекти;
- Нисковъглеродна икономика като подпомогне бизнеса и публичния сектор в прехода към декарбонизация;
- Териториална кохезия чрез съфинансиране на национални и регионални приоритетни проекти и такива, насочени към справяне с регионалните дисбаланси;

Обогатената стратегическа насока и разширените възможности за кредитиране очаквано довеждат до по-стабилна финансова позиция към 31.12.2025 г.

През август 2025 г. Министерски съвет одобри с ПМС № 167/27.08.2025 г. увеличение на капитала на ББР с 4 млрд. лв. за финансиране на инвестиции в нови индустриални зони, в изграждане и модернизация на ВиК мрежа, за зелена енергия и отбрана. Поставените цели с увеличението на капитала са в съответствие със заложените текстове в Стратегия 2024-2026 и демонстрира повишаващото се доверие в ББР.

В изпълнение на ролята си на насърчителна банка и партньор на публичния сектор, през изминалата година ББР разви дейността си в разнообразни направления. През 2025 г. бяха подписани две споразумения с български банки за предоставяне на гаранции по програма InvestEU, като сключването на споразумение с ТБ продължава и през 2026 г. Бе задълбочено и партньорството с публичния сектор чрез прехвърляне от МРРБ към ББР на изпълнението на нова Програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, Инвестиционната програма за общински проекти и програмата на ББР за финансиране на национални програми на Министерство на младежта и спорта (ММС).

По отношение на директното кредитиране Банката продължава да финансира МСП чрез специализирани програми, като през периода те са тясно свързани с установени дефицити и са в координация с публичния сектор. Акцент бе поставен към подкрепа на отбранителната индустрия, инфраструктурата (в т.ч. водна, здравна и др.) експортната дейност, земеделието, както и други.

„Българска банка за развитие“ ЕАД ще продължи да предлага финансиране за оборотен капитал, капиталови инвестиции и експортно финансиране за малкия и среден бизнес. Банката предлага гъвкави и съобразени с пазарното търсене финансови решения, които отговарят на спецификата на кредитополучателя и на финансирувания проект.

Банката ще ускори партньорството си с управляващите органи по изпълнение на оперативни програми, финансиране с европейски и национални средства (по ключови министерства), като идентифицира нужди и проблеми при финансирането на конкретни мерки/ проекти. Предвиждат се консултации с УО с цел ефективно и навременно участие на ББР в управлението на публичния ресурс.

10 СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ И ПОЛИТИКА НА МНОГООБРАЗИЕ

Предприемачество, култура и изкуство, образование, уязвими групи, екология – Българската банка за развитие традиционно посвещава на тези значими за общественения живот сфери своята мисия за корпоративна социална отговорност.

10.1 ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО

В контекста за подкрепа за стартиращи бизнеси ББР за пета поредна година бе партньор на акселераторската програма Veam UP lab на Българската фондова борса. Тя дава платформа за представяне на български иновативни компании пред потенциални инвеститори и популяризира различни възможности за финансиране.

През 2025 г. ББР продължи активното си участие в събития, насочени към развитие на предприемаческата екосистема, сред които форумите Banking Today, организиран от Инвестор Медия Груп, международната конференция Финансова и инвестиционна подкрепа за МСП – SIM EXPO 2025, кръглата маса „Жените в иновациите“, организирана от сдружение „Дамски Форум“.

Представители на институцията взеха участие също в годишната среща на Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ). В последователните си усилия за засилено партньорство с работодателските организации, ББР проведе срещи с БТПП и БСК с цел разширяване на сътрудничеството и осигуряване на по-широк достъп на МСП до ресурсите и програмите на Банката.

Възможности за партньорство в сфери като енергетика, логистика, транспорт, пътна инфраструктура, хранителна промишленост бяха обсъдени и с министъра на инвестициите на Република Узбекистан, който бе на посещение в Банката.

10.2 Култура, изкуство и културно-историческо наследство

ББР подкрепи инициативата „Опера на площада“ в рамките на своята политика за корпоративна социална отговорност. Събитието допринася за обогатяване на културния календар и за реализирането на мащабна оперна продукция в откритата градска среда, с висока художествена стойност и значим обществен интерес.

10.3 Уязвими групи

Като част от своята корпоративна социална отговорност ББР е помагала за редица фондации и каузи, създавала е партньорства с организации, перспективи и шансове за по-добро бъдеще и има изграден през годините репутация за ангажираност към важни за обществото ни проблеми. В продължение на тази практика през 2025 г. тя подпомогна **Фондация „За нашите деца“**, която от три десетилетия обединява професионалисти по ранно детско развитие, психолози, физиотерапевти, логопеди, рехабилитатори, специални педагози и хора, посветени на мисията за подкрепа развитието на децата. Ежегодно през комплексите за ранно детско развитие на фондацията преминават хиляди деца, родители и специалисти, които получават целенасочена подкрепа. През 2025 г. Банката отново се включи в традиционната кампания на фондацията „Тази Коледа чудесата правите Вие!“.

НФ „Св. Никола“ е една от най-старите хуманитарни неправителствени организации, която подкрепя домовете за изоставени деца, възрастни хора и лица с увреждания, а ББР традиционно подпомага Коледните и Великденски кампании на фондацията. Чрез Национален фонд „Св. Никола“ ББР подпомогна пет социални услуги в различни региони на страната - преходни жилища, центрове за обществена подкрепа и центрове за настаняване от семеен тип - с цел осигуряване на достойни празници за деца, възрастни хора и лица с увреждания.

Банката има и изградено дългогодишно партньорство и с **SOS Детски селища** - институция, която вече 35 години се грижи деца, разделени от своите семейства и деца с риск от изоставяне чрез SOS Семейни домове, SOS Консултативни центрове и SOS Центрове за приемна грижа. През 2025 г. ББР за пореден път оказва подкрепа по програмата „Подкрепа за независим и самостоятелен живот“, насочени към младежи,

израснали без родителска грижа, в прехода им към самостоятелност чрез образование, професионална квалификация, работа и квартира.

Нов партньор за институцията е „Сдружение За Децата – 2017“, което стои зад социалното предприятие градина „Вдъхновение“ в гр. Божурище. Там младежи с увреждания се грижат за растенията като част от терапевтичен и обучителен процес. Този модел подпомага развитието на умения, създава увереност и предоставя възможност за адаптирана трудова дейност.

10.4 Екология

Опазването на околната среда и борбата с климатичните промени са основополагащи за корпоративните ценности и акцент в работата на Българска банка за развитие. През годината тя беше активен участник в събитията, посветени на зелената трансформация и устойчивите инвестиции.

ББР стана част от новосъздадения Национален борд по водите (РМС №645/17.09.2025 г.) относно предприемане на спешни мерки за преодоляване на водната криза в Република България. По този начин банката демонстрира ангажираността си към постигането на екологични и социални цели.

В синхрон със своята „зелена“ визия ББР се стреми да редуцира и собственото си въздействие върху околната среда. За периода 2021-2023 г. Банката е успяла да намали общите си въглеродни емисии със 121 тона CO₂ еквивалент. За периода 2023-2024 г. е регистрирано повишение на емисиите за 2024 г. спрямо 2023 г. със 116 тона CO₂ еквивалент.

В резултат на извършената инвентаризация за 2025 г. е регистрирано повишение на емисиите спрямо 2024 г. със 627 тона CO₂ еквивалент. Нарастването се дължи на регистрираното през отчетния период увеличено електропотребление, капиталови разходи, други емисии свързани с горива и електропотребление и пътуванията до работното място.

За управлението на парникови газове във връзка с поставените дългосрочни цели за намаляване на емисиите си ББР е открила мерки, като: електрификация на собствения автопарк, оптимизиране използването на хладилни агенти, енергийно ефективно осветление, енергийно ефективно отопление, използване на ВЕИ, закупуване на устойчиви продукти, услуги и дълготрайни активи, намаляване на потреблението на вода, използване на градски транспорт от служителите.

Настоящата декларация за корпоративно управление е подписана от:

ИВАЙЛО МОСКОВСКИ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС И
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР

ЦАНКО АРАБАДЖИЕВ

ЧЛЕН НА УС И
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР

ТЕОДОРА ПЕШЕВА

ЧЛЕН НА УС

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

До едноличния собственик на „Българска банка за развитие“ ЕАД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „Българска банка за развитие“ ЕАД („Банката“) и нейните дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2025 и консолидирания отчет за всеобхватния доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2025 и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз („ЕС“).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти („МОС“). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одиторите за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители („Кодекса на СМСЕС“), приложими по отношение на одити на консолидираните финансови отчети на предприятия от обществен интерес, заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на одити на консолидираните финансови отчети на предприятия от обществен интерес в България. Ние също така изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на годишния консолидиран финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Очаквани кредитни загуби на предоставени кредити и аванси на клиенти

Оценката на очакваните кредитни загуби от обезценка на предоставени кредити и аванси на клиенти изисква от ръководството на Групата да прилага значително ниво на преценка, особено по отношение на идентифицирането на обезценени вземания и количественото определяне на обезценките на кредити. За да определи сумата на обезценките за очаквани кредитни загуби, Групата прилага статистически модели и индивидуални анализи с входящи данни, получени от вътрешни и външни източници.

Както е оповестено в бел. 18 от приложения консолидиран финансов отчет, Групата е отчетала към 31 декември 2025 кредити и аванси на клиенти с брутна стойност 1,256,316 хил. лв. и очаквани кредитни загуби от обезценка и несъбираемост на кредити и аванси на клиенти в размер на 292,169 хил. лв.

При определяне на очакваните кредитни загуби на колективна основа ключовите предположения, преценки и параметри са свързани с разработване на количествени и качествени показатели за проследяване на значително увеличение на кредитния риск за разпределението на отделните кредитни експозиции на клиенти по фази (Фаза 1: Експозиции без значително увеличение на кредитния риск; Фаза 2: Експозиции със значително увеличение на кредитния риск, но без налични обективни доказателства за обезценка и Фаза 3: Експозиции с налични обективни доказателства за обезценка); за определянето на „вероятността от неизпълнение“ (PD), „загубата при неизпълнение“ (LGD) и „експозицията при неизпълнение“ (EAD), а също така и за включването на информация за бъдещо развитие на макро-икономически фактори предвид различни сценарии при определянето на приблизителните оценки на очакваните кредитни загуби.

Висока степен на несигурност е присъща за оценката на очакваните кредитни загуби за предоставени кредити и аванси на клиенти, оценявани на колективна основа и зависи от това доколко Групата разполага с достатъчна историческа информация за тестване на използваните допускания и калибриране на точността на параметрите PD и LGD в модела за обезценка.

Като част от нашите одиторски процедури ние получихме разбиране за процесите на определяне на очакваните кредитни загуби от предоставени кредити и аванси на клиенти, прилагани от Групата. Ние оценихме адекватността на политиките, процедурите и въведените контроли върху процеса, с цел да проектираме нашите по-нататъшни одиторски процедури по такъв начин, че да бъдем в състояние да адресираме рисковете от съществено неправилно отчитане, свързани с начислените очаквани кредитни загуби от предоставени кредити и аванси на клиенти.

Ние преценихме адекватността на методологията, използвана от Групата за идентифициране на загуби от обезценка и за изчисляване на обезценките на индивидуална и портфейлна основа.

Ние оценихме проектирането, въвеждането и оперативната ефективност на релевантните контроли, които ръководството е въвело в процеса на определяне на обезценките.

Нашите тестове бяха фокусирани върху контроли, свързани с:

- навременното идентифициране на значително увеличение на кредитния риск и правилната класификация на кредитите в съответните фази на обезценка,
- редовните процеси за преглед на кредитоспособността на клиентите,
- създаване и редовен преглед на списъци с експозиции под наблюдение,
- одобрение на изготвените от експерти оценки на обезпеченията,
- преглед и одобрение от ръководството на резултатите от изчислението на обезценките.

Също така, ние прегледахме качеството на историческите данни, използвани в изчислението на рисковите параметри, и преизчислихме обезценката на база на стойностите на рисковите параметри, получени в резултат от прилагането на моделите.

Ние оценихме доколко използваните методи за определяне на обезценките са подходящи.

Ключов одиторски въпрос**Очаквани кредитни загуби на предоставени кредити и аванси на клиенти**

Определянето на очакваните кредитни загуби на кредити и аванси, оценявани на индивидуална основа, е също свързано с прилагането на значителни преценки и предположения от ръководството, най-вече относно времевото разпределение и стойността на очакваните бъдещи парични потоци по експозицията, включително и тези от реализиране на обезпечението.

Текущата икономическа и геополитическа обстановка доведе до увеличаване на несигурността по отношение на икономическите перспективи и повиши сложността на оценката и мониторинга на финансовото състояние на клиентите, което изисква повишено ниво на преценка при изчисляване на обезценките на кредити и аванси.

Поради значимостта на оценката на предоставените кредити и аванси на клиенти за консолидирания финансов отчет, и поради факта, че допусканията за определяне на очакваните кредитни загуби по своята същност включват значителни преценки, ние определихме обезценката на кредити и аванси на клиенти за ключов одиторски въпрос.

Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит

Ние извършихме детайлни процедури по същество върху рисково-базирана извадка от кредити с цел да проверим дали кредитите са правилно класифицирани и да идентифицираме дали съществуват индикатори за обезценка, които биха довели до необходимост от начисляване на допълнителни обезценки. Ние приложихме професионална преценка, за да оценим допусканията, използвани при определяне на обезценките и сравнихме нашите преценки с използваните от Групата. Ние анализирахме финансовото състояние на кредитополучателите и проверихме дали са налице нарушения на договорите и/или отклонения при спазване на договорните условия. Ние взехме предвид влиянието на текущите икономически условия, оценките на обезпеченията и други фактори, които могат да повлияят на събираемостта на кредитите. Ние оценихме адекватността на допусканията и преценките на Групата, свързани с текущата икономическа и геополитическа обстановка, върху оценката на очакваните кредитни загуби и всички аспекти на процеса по определянето им.

Ние включихме в одита експерти на одиторите в областите, изискващи специфична експертиза.

Ние извършихме оценка доколко оповестяванията в консолидирания финансов отчет на Групата, свързани с оценката на кредитите и аванси на клиенти, са пълни, подходящи и адекватни.

Ключов одиторски въпрос**Обезценка на договори за финансови гаранции, свързани с програмите за противодействие на последиците от пандемията от COVID-19**

Банката е издател на договори за финансова гаранция, които изискват Групата да направи определени плащания, за да възстанови на притежателя на гаранцията загубата, която е претърпял, в случай че даден длъжник не е направил плащане, когато е било дължимо, в съответствие с първоначалните или променени условия на дългов инструмент.

Към 31 декември 2025 Групата оценява договорите за финансови гаранции по стойността на коректива за загуби, определена в съответствие с МСФО 9.

Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит

Като част от нашите одиторски процедури ние получихме разбиране за процесите на определяне на очакваните кредитни загуби от договори за финансови гаранции, прилагани от Групата. Ние оценихме адекватността на политиките, процедурите и въведените контроли върху процеса, с цел да проектираме нашите по-нататъшни одиторски процедури по такъв начин, че да бъдем в състояние да адресираме рисковете от съществено неправилно отчитане, свързани с начислените очаквани кредитни загуби от договори за финансови гаранции.

Ключов одиторски въпрос

Обезценка на договори за финансови гаранции, свързани с програмите за противодействие на последиците от пандемията от COVID-19

Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит

Договорите за финансови гаранции, поети от Българска банка за развитие ЕАД съгласно програмите за противодействие на последиците от пандемията от COVID-19 представляват гаранции за кредитен риск, които се анализират и обезценяват съгласно разработен от Групата модел за обезценка, базиран на настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци по програмите и отчитащ техните специфики.

Както е оповестено в бел. 33 в приложения консолидиран финансов отчет изчислените провизии към 31 декември 2025 по кредити на предприятия и по кредити на физически лица са общо 61,168 хил. лв.

Оценката на загубите от поети финансови гаранции изисква от ръководството на Групата да прилага значително ниво на преценка, особено по отношение на тяхното количествено определяне.

Поради значимостта на оценката на загубите от поетите финансови гаранции за консолидирания финансов отчет, и поради факта, че допусканията за определяне на очакваните кредитни загуби по своята същност включват значителни преценки, ние определихме очакваната кредитна загуба от поетите финансови гаранции за ключов одиторски въпрос.

Ние преценихме адекватността на методологията, използвана от Групата за идентифициране на загуби от обезценка и за изчисляване на очакваните кредитни загуби от договори за финансови гаранции.

Ние оценихме проектирането и въвеждането на релевантните контроли, които ръководството е въвело в процеса на определяне на обезценките от договори за финансови гаранции.

Също така, ние прегледахме качеството на данните, използвани в изчислението на очакваните кредитни загуби, и преизчислихме обезценката на база на параметрите, получени в резултат от прилагането на моделите.

Ние включихме в одита експерти на одиторите в областите, изискващи специфична експертиза.

Ние извършихме детайлни процедури по същество върху всички договори за финансови гаранции с цел да проверим дали те са правилно класифицирани и да идентифицираме дали съществуват индикатори за обезценка, които биха довели до необходимост от начисляване на допълнителни обезценки. Ние приложихме професионална преценка, за да оценим допусканията, използвани при определяне на обезценките и сравнихме нашите преценки с използваните от Групата. Ние взехме предвид влиянието на текущите икономически условия и други фактори, които могат да повлияят на очакваните кредитни загуби.

Ние извършихме оценка доколко оповестяванията в консолидирания финансов отчет на Групата, свързани с очакваните кредитни загуби от договори за финансови гаранции, са пълни, подходящи и адекватни.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Управителният съвет на Банката („Ръководството“) отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен консолидиран доклад за дейността и консолидирана декларация за корпоративно управление на Групата, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Надзорният съвет и Одитният комитет на Банката („Лицата, натоварени с общо управление“), носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одиторите за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одиторите в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- планираме и извършваме одита на Групата, за да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или бизнес единиците в рамките на Групата като база за формиране на мнение относно финансовия отчет на Групата. Ние носим отговорност за ръководството, надзора и прегледа на одиторската работа, извършена за целите на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществен интерес от тази комуникация.

Ние сме солидарно отговорни за изпълнението на нашия одит и за изразеното от нас одиторско мнение, съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, приложим в България. При поемане и изпълнение на ангажмента за съвместен одит, във връзка с който докладваме, ние сме се ръководили и от Насоките за изпълнение на съвместен одит, издадени на 13 юни 2017 от Института на дипломираните експерт-счетоводители в България и от Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в България.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на годишния консолидиран доклад за дейността и консолидираната декларацията за корпоративно управление на Групата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители („ИДЕС“). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в приложимите в България, Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 8, където е приложимо, от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в годишния консолидиран доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- Годишният консолидиран доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.
- В консолидираната декларация за корпоративно управление на Групата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 8, където е приложимо, от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- „Делойт Одит“ ООД и „Грант Торнтон“ ООД са назначени за задължителни одитори на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 на Групата от едноличния собственик на капитала, с решение от 10 ноември 2025, за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 на Групата представлява седми пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на тази група, извършен от „Делойт Одит“ ООД и седми пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на тази група, извършен от „Грант Торнтон“ ООД.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на Одитния комитет на Банката, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.

- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен съвместен одит, освен одита, „Делойт Одит“ ООД и „Грант Торнтон“ ООД съвместно са предоставили следните услуги на Банката, които не са посочени в годишния консолидиран доклад за дейността или консолидирания финансов отчет на Банката:
 - Ангажимент за професионални услуги относно приложението в Банката на Наредба 10 на Българска народна банка за периода 1 януари – 31 декември 2025, в съответствие с изискванията на Закона за кредитните институции.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, „Делойт Одит“ ООД е предоставил следните услуги на Банката, които не са посочени в годишния консолидиран доклад за дейността или консолидирания финансов отчет на Банката:
 - Превод на индивидуален и консолидиран финансови отчети за годината, завършваща на 31 декември 2024;
 - Одит на финансов отчет със специално предназначение за 2025 г., изготвен за InvestEU.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, „Грант Торнтон“ ООД е предоставил следните услуги на дъщерни дружества от Групата, които не са посочени в годишния консолидиран доклад за дейността или консолидирания финансов отчет на Групата:
 - Превод на финансовия отчет на ББР Микрофинансиране ЕАД за 2022, 2023 и 2024 г.

„Делойт Одит“ ООД
Регистрационен номер: 033

„Грант Торнтон“ ООД
Регистрационен номер: 032

Росица Ботева
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита

Марий Апостолов
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита

ул. Михаил Тенев 4
1784 София, България

бул. Черни връх 26
1421 София, България

10 август 2026

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Активи			
Парични средства в каса и по разплащателни сметки в Централни банки	16	212,562	341,154
Парични еквиваленти	16	4,000,000	-
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от банки	17	523,862	848,803
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Предоставени кредити и аванси на клиенти	18	964,147	954,774
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския Бюджет	19	80,136	10,786
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Ценни книжа	20	30,980	11,327
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – дългови инструменти	21	413,740	402,812
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – капиталови инструменти	21	230,949	180,285
Нетна инвестиция във финансов лизинг	22	69,306	76,350
Активи, държани за продажба	26	320	1,876
Активи, придобити от обезпечения	27	207,140	204,285
Инвестиционни имоти	25	5,018	5,069
Имоти, машини и съоръжения, нематериални активи	24	35,203	44,135
Активи с право на ползване	23	483	80
Текущи данъчни вземания	27	247	1
Активи по отсрочени данъци	14	5	2,620
Търговска репутация		-	1,665
Други активи	27	8,311	10,406
Общо активи		6,782,409	3,096,428
Пасиви			
Привлечени средства от международни институции	30	469,435	611,158
Привлечени средства от местни институции	31	48,907	-
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	29	626,414	736,428
Депозити от кредитни институции	28	111,690	246,582
Задължения по лизинг	34	543	101
Други привлечени средства	32	83,568	83,477
Провизии	33	78,166	102,453
Текущи данъчни задължения		9	-
Пасиви по отсрочени данъци	14	2,909	1,995
Други пасиви	35	6,987	10,798
Общо пасиви		1,428,628	1,792,992
Собствен капитал			
Акционерен капитал	36	5,135,500	1,135,500
Текуща печалба		34,224	35,117
Натрупана загуба		(398)	(216,592)
Преоценен резерв по финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	37	31,380	(18,710)
Резерви	37	153,075	368,121
Общо собствен капитал		5,353,781	1,303,436
Общо пасиви и собствен капитал		6,782,409	3,096,428

Приложените бележки от 1 до 40 са неделима част от този консолидиран финансов отчет. Консолидираният финансов отчет е приет от Управителния съвет на Българска банка за развитие ЕАД на 04 август 2026 г.

Ивайло Московски Изпълнителен директор	Цанко Арабаджиев Изпълнителен директор	Теодора Пешева Член на УС	Иван Личев Главен счетоводител Съставител
Върху този консолидиран финансов отчет е издаден одиторски доклад на 10 август 2026 г. Делойт Одит ООД, одиторско дружество Рег. № 033	Грант Торнтон ООД, одиторско дружество Рег. № 032		
Росица Ботева Управител Регистриран одитор, отговорен за одита	Марий Апостолов Управител Регистриран одитор, отговорен за одита		

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	2025	2024
Приходи от лихви	6	104,660	130,234
Разходи за лихви	6	(36,163)	(54,009)
Нетен доход от лихви		68,497	76,225
Приходи от такси и комисиони	7	12,734	8,314
Разходи за такси и комисиони	7	(837)	(1,952)
Нетен доход от такси и комисиони		11,897	6,362
Нетен доход от операции в чуждестранна валута	8	212	268
Нетна загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	9	(112)	(85)
Други доходи от дейността	10	7,738	24,599
Други разходи за дейността	11	(3,771)	(9,090)
Оперативна печалба преди обезценки, провизии, разходи за персонал, административни разходи и амортизации		84,461	98,279
Нетни разходи за обезценки на финансови инструменти	12A	(12,425)	(25,145)
Нетни (разходи за)/реинтегрирани обезценки на нефинансови активи	12Б	(845)	1,171
Оперативна печалба преди разходи за персонал, административни разходи и амортизации		71,191	74,305
Разходи за персонал	13A	(25,353)	(24,076)
Общи и административни разходи	13Б	(8,890)	(10,776)
Разходи за амортизации	24	(2,371)	(3,565)
Печалба преди данъци		34,577	35,888
(Разход за) данък върху печалбата	14	(353)	(771)
Нетна печалба за годината		34,224	35,117
Дял от нетната печалба за акционера на Банката-майка		34,224	35,117
Друг всеобхватен доход			
<i>Статии, които не се рекласифицират към печалбата или загубата:</i>			
Актьорски загуби по планове с дефинирани доходи, нетно от данъци	35	(69)	(68)
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	15	45,466	37,743
<i>Статии, които впоследствие се рекласифицират в печалбата или загубата:</i>			
Нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	15	4,643	12,392
Общо друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		50,040	50,067
Общо всеобхватен доход за годината		84,264	85,184
Дял от общия всеобхватен доход за акционера на Банката-майка		84,264	85,184

Приложените бележки от 1 до 40 са неделима част от този консолидиран финансов отчет. Консолидираният финансов отчет е приет от Управителния съвет на Българска банка за развитие ЕАД на 04 август 2026 г.

Ивайло Московски Изпълнителен директор	Цанко Арабаджиев Изпълнителен директор	Теодора Пешева Член на УС	Иван Личев Главен счетоводител Съставител
--	--	-------------------------------------	--

Върху този консолидиран финансов отчет е издаден одиторски доклад на 10 август 2026 г.

Делойт Одит ООД, одиторско дружество
 Рег. № 033

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество
 Рег. № 032

Росица Ботева
 Управител
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Марий Апостолов
 Управител
 Регистриран одитор, отговорен за одита

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Акционерен капитал	Законови резерви	Допълнителни резерви	Преоценъчен резерв по финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	Текуща печалба/ (Натрупана загуба)	Общо
Към 1 януари 2024 г.	1,135,500	11,697	306,721	(68,631)	(165,917)	1,219,370
Печалба	-	-	-	-	35,117	35,117
Друг всеобхватен доход	-	-	(68)	50,135	-	50,067
Други движения	-	-	-	-	47	47
Общо всеобхватен доход	-	-	(68)	50,135	35,164	85,231
Други движения в собствения капитал	-	51,800	(2,029)	(214)	(50,722)	(1,165)
Към 31 декември 2024 г.	1,135,500	63,497	304,624	(18,710)	(181,475)	1,303,436
Печалба	-	-	-	-	34,224	34,224
Друг всеобхватен доход	-	-	-	50,040	-	50,040
Общо всеобхватен доход	-	-	-	50,040	34,224	84,264
Емисия на акционерен капитал	4,000,000	-	-	-	-	4,000,000
Дивиденди към акционера на Банката-майка	-	-	-	-	(30,000)	(30,000)
Сделки с едноличния собственик	4,000,000	-	-	-	(30,000)	3,970,000
Трансфер между резерви въз основа на решение на едноличния собственик на капитала	-	66,532	(61,750)	-	(4,782)	-
Трансфер към непокрита загуба	-	-	(231,589)	-	231,589	-
Други движения в собствения капитал	-	11,762	(1)	50	(15,730)	(3,919)
Към 31 декември 2025 г.	5,135,500	141,791	11,284	31,380	33,826	5,353,781

Приложените бележки от 1 до 40 са неделима част от този консолидиран финансов отчет. Консолидираният финансов отчет е приет от Управителния съвет на Българска банка за развитие ЕАД на 04 август 2026 г.

Ивайло Московски Изпълнителен директор	Цанко Арабаджиев Изпълнителен директор	Теодора Пешева Член на УС	Иван Личев Главен счетоводител Съставител
Върху този консолидиран финансов отчет е издаден одиторски доклад на 10 август 2026 г.			
Делойт Одит ООД, одиторско дружество Рег. № 033	Грант Торнтон ООД, одиторско дружество Рег. № 032		
Росица Ботева Управител Регистриран одитор, отговорен за одита	Марий Апостолов Управител Регистриран одитор, отговорен за одита		

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	2025	2024
Парични потоци от оперативна дейност			
Печалба за годината, преди данъци		34,577	35,888
Корекции за:			
Приходи от дивиденди	10	(108)	(182)
Разходи за обезценки на кредити	12	29,168	31,538
Приходи от провизии по гаранции и неусвоени кредитни ангажименти	12	(17,642)	(12,964)
Разходи за обезценки по портфейлни гаранции	12	46	3,375
Разходи за обезценка на вземания по платени гаранции	12	-	952
Загуби от обезценки и изменения в справедливата стойност на финансови активи – ценни книжа, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	12	311	1,768
Загуби/(Печалби) от обезценки и изменения в справедливата стойност на финансови активи – ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност	12	588	(29)
Разходи за обезценка на активи по финансов лизинг	12, 22	-	504
(Приходи от) обезценки на дялове в дъщерни дружества	12	-	(3,571)
Загуба/(Печалба) от преоценка на инвестиционни имоти	10, 11	51	(201)
Загуби от обезценки на други активи	12	770	2,400
Печалба от продажба на имоти, придобити от обезпечение		(1,773)	(16,944)
Нетна (печалба)/загуба от преоценка на валутни активи и пасиви	8	10	(3)
Разходи за амортизации	24	2,371	3,565
Балансова стойност на отписани активи		2	4,962
Други изменения		65	(367)
		48,436	50,691
Изменение на:			
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки		5,663	(5,431)
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти		(32,658)	346,668
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от Републиканския бюджет		(69,218)	3,460
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – дългови и капиталови ценни книжа		(51,281)	33,153
Нетна инвестиция във финансов лизинг		6,299	(1,594)
Вземания по оперативен лизинг		(176)	-
Активи, държани за продажба		-	2
Активи, придобити от обезпечения		(5,988)	(186,076)
Депозити от кредитни институции		(134,904)	36,660
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции		(109,894)	215,550
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност		-	(1)
Провизии		(6,638)	(10,058)
Други активи		2,783	(3,870)
Други пасиви		(674)	327
Платени данъци върху печалбата		(72)	(100)
Нетен паричен поток (използван в)/от оперативна дейност		(342,322)	479,381
Инвестиционна дейност			
Парични плащания за придобиване на материални/нематериални активи		(3,364)	(2,570)
Парични постъпления от продажба на материални/нематериални активи		224	124
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти		-	36,692
Постъпления от падеж на ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност		360	-
Покупка на ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност		(20,047)	40
Изменение на ценни книжа, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход		44,797	19,411
Постъпления от продажба и подобрения на активи, придобити от обезпечения		4,163	-
Инвестиции в капиталови инструменти		(67)	(2,368)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		26,066	51,329

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	2025	2024
Финансова дейност			
Постъпления по емисии на акции		4,000,000	-
(Платени)/Приходи от дивиденди		(30,000)	104
Платени суми по други привлечени средства		(1,151)	(1,299)
Получени суми по други привлечени средства		1,142	2,306
(Платени)/Получени суми по привлечени средства от международни институции		(141,723)	29,227
Платени суми по лизинг		(62)	(125)
Получени суми по привлечени средства от местни институции		48,907	-
Други движения в собствения капитал и неразпределената печалба		(83)	410
Нетен паричен поток от финансова дейност		3,877,030	30,623
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		3,554,774	561,333
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		1,158,204	596,871
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	39	4,712,978	1,158,204
Оперативни парични потоци, свързани с лихви			
Постъпления от лихви		93,750	109,510
Платени лихви		(40,797)	(51,421)

Приложените бележки от 1 до 40 са неделима част от този консолидиран финансов отчет. Консолидираният финансов отчет е приет от Управителния съвет на Българска банка за развитие ЕАД на 04 август 2026 г.

Ивайло Московски Изпълнителен директор	Цанко Арабаджиев Изпълнителен директор	Теодора Пешева Член на УС	Иван Личев Главен счетоводител Съставител
--	--	-------------------------------------	--

Върху този консолидиран финансов отчет е издаден одиторски доклад на 10 август 2026 г.

Делойт Одит ООД, одиторско дружество
 Рег. № 033

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество
 Рег. № 032

Росица Ботева
 Управител
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Марий Апостолов
 Управител
 Регистриран одитор, отговорен за одита

1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ОПЕРАТИВНА ПОЛИТИКА

Настоящият консолидиран финансов отчет на Групата „Българска банка за развитие“ ЕАД („Групата“) за годината, приключваща на 31 декември 2025 г., е одобрен за издаване съгласно решение по Протокол № 47 на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД („ББР“, „Банката“, „Дружеството-майка“, „Банката-майка“) от 04.08.2026 г. и Протокол № 40 на Надзорния съвет от 06.08.2026 г.

„Българска банка за развитие“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър, с ЕИК 121856059, със седалище гр. София, област София-град, България и адрес на управление ул. „Дякон Игнатий“ № 1. Финансовата година на Банката приключва на 31 декември.

Група Българска банка за развитие ЕАД

Група „Българска банка за развитие“ ЕАД включва Банката-майка – „Българска банка за развитие“ ЕАД и нейните дъщерни дружества – „Национален гаранционен фонд“ ЕАД („НГФ“, „Фондът“), „ББР Микрофинансиране“ ЕАД („ББР Микрофинансиране“), „Фонд за капиталови инвестиции“ АД („ФКИ“) и „ББР Лизинг“ ЕАД („ББР Лизинг“)¹.

Към 31.12.2025 г. в Групата на ББР списъчният състав на служителите е 262 (към 31.12.2024 г. – 248 служители)².

Структурата на Групата към 31.12.2025 г. е представена в графиката на следващата страница.

¹ Към 31.12.2025 г. Банката е едноличен собственик на капитала на ТЦ „Марица“ ЕООД (ТЦМ), като дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към 31.12.2025 г. Банката упражнява контрол върху Роудуей кнстракшън АД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към 31.12.2025 г. Банката упражнява контрол върху Кохоферм ООД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

Към 31.12.2025 г. ББР упражнява контрол върху Понсстройинженеринг АД (в несъстоятелност), по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството не е част от стратегическия бизнес модел на Финансовата група на ББР.

² В допълнение, Роудуей кнстракшън АД няма служители, а ТЦ Марица ЕООД има 3 служители. В горните бройки не се включват членовете на управителни органи на дружествата.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго



Към момента на одобрение на настоящия консолидиран финансов отчет е валидна следната организационна структура на Групата:



Българска банка за развитие ЕАД

„Българска банка за развитие“ ЕАД е създадена на 11.03.1999 г. като акционерно дружество в България под наименованието „Насърчителна банка“ АД.

На 23.04.2008 г. е приет Закон за Българската банка за развитие (ДВ бр.43/29.04.2008 г.). С него е уредена структурата и обхвата на дейността на Банката, включително и на

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

предвидените за учредяване нейни дъщерни дружества. По силата на този закон функциите, всички права и задължения са приложени към „Насърчителна банка“ АД. Съгласно изискване на закона е проведено Общо събрание на акционерите ѝ (26.06.2008 г.), на което е променено наименованието ѝ на „Българска банка за развитие“ и уставът ѝ е приведен в съответствие с новите законови изисквания към Банката.

Банката притежава лиценз за банкова дейност, издаден от Българска народна банка (БНБ) на 25.02.1999 г. и с последна актуализация от 16.11.2009 г. Банката може да осъществява всички банкови операции, разрешени от българското законодателство. Банката също така е лицензиран инвестиционен посредник.

Банката е била създадена със специална цел – да подкрепя изпълнението на икономическата политика на държавата по отношение на финансиране развитието на бизнеса на малките и средни предприятия (МСП), включително за подкрепяне на техните възможности и инициативи за осъществяване на инвестиции и износ. С приемането на Закона за Българската банка за развитие през 2008 г. тази цел е допълнително доразвита в заложените по закон цели, принципи и обхват на дейност на Банката.

В Закона за Българската банка за развитие (2008 г.) е предвидено учредяването на две дъщерни акционерни дружества на Банката – „Фонд за капиталови инвестиции“ АД и „Национален гаранционен фонд“ ЕАД.

Кредитната дейност на Банката е ориентирана към:

- предекспортно и експортно кредитиране на малки и средни предприятия;
- кредитиране чрез банки-посредници или пряко на други видове дейности на малки и средни предприятия;
- рефинансиране на банки, кредитиращи малки и средни предприятия;
- финансиране на инвестиции извън страната на малки и средни предприятия;
- участие в публични и публично-частни проекти или партньорства със стратегическо, национално и/или регионално значение;
- прилагане на публичните политики за икономическото развитие и растеж на страната;
- прилагане на инструменти за финансиране на публични инвестиции и проекти, които са приоритетни за икономиката на страната;
- привличане на средства и предоставяне на финансиране с цел намаляване на регионалните дисбаланси в страната.

Основните цели на Банката са:

- подобряване, стимулиране и развитие на общия икономически, експортен и технологичен потенциал на малките и средни предприятия чрез улесняване на достъпа им до финансиране;
- привличане и управление на средносрочни и дългосрочни местни и чуждестранни ресурси, необходими за реализиране на икономическото развитие на страната;

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- прилагане на схеми и инструменти за финансиране на публични инвестиции и проекти, които са приоритетни за икономиката на страната;
- привличане на средства и управление на проекти от международни финансови и други институции;
- привличане на средства и предоставяне на финансиране с цел намаляване на регионалните дисбаланси в страната;
- финансиране на проекти на местни компании, създаващи експорт, иновации, висока заетост и/или добавена стойност;
- финансиране на приоритетни сектори от икономиката, съгласно приетата правителствена политика за икономическо развитие;
- финансиране на дружества, осъществяващи дейност в приоритетни сектори от икономиката, съгласно приетата правителствена политика за икономическо развитие, както и на такива реализиращи стратегически проекти и/или проекти от национално и/или регионално значение.

„Българска банка за развитие“ ЕАД има двустепенна структура на управление, която се състои от Надзорен съвет (НС) и Управителен съвет (УС). Надзорният съвет и Одитният Комитет представляват лицата, натоварени с общо управление.

Надзорен съвет

Към 31 декември 2025 г., Надзорният съвет на ББР (НС) има следния състав:

- Деляна Валериева Иванова – председател на НС и член на НС,
- Димитър Иванов Митев – заместник-председател и член на НС;
- Горица Николова Грънчарова - Козарева – член на НС,
- Лъчезар Димитров Борисов – член на НС.

С решение по Протокол № 25 от 23.05.2025 г. на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, г-жа Деляна Валериева Иванова е избрана за председател на Надзорния съвет на Банката.

С решение по Протокол № 26 от 23.05.2025 г. на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, г-н Димитър Иванов Митев е избран за заместник – председател на Надзорния съвет на Банката.

С решение по Протокол № ПР-77 от 30.05.2025 г. на Министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, е освободен г-н Стамен Стаменов Янев като член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 06.06.2025 г.

С решение по Протокол № ПР-84 от 17.06.2025 г. на Министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, е освободен г-н Росен Андреев Карадимов като член на Надзорния съвет на Банката. Това обстоятелство е

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025 г.

С решение по Протокол № ПР-85 от 17.06.2025 г. на Министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, г-жа Горица Николова Грънчарова-Кожарева и г-н Лъчезар Димитров Борисов са избрани за членове на Надзорния съвет на Банката. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.06.2025.

Към датата на одобрение на настоящия консолидиран финансов отчет Надзорният съвет на ББР (НС) има следния състав:

- Деляна Валериева Иванова – председател на НС,
- Димитър Иванов Митев – заместник-председател на НС,
- Горица Николова Грънчарова – Кожарева – член на НС, и
- Лъчезар Димитров Борисов – член на НС.

Управителен съвет

С решение на Управителния съвет по Протокол № 8/14.02.2025 г., одобрено от Надзорния съвет с решение по Протокол № 6/14.02.2025 г., Ивайло Московски е избран за председател на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД.

С решение на Надзорния съвет по Протокол № 8 от 20.02.2025 г. е освободен Илия Запрянов Караниколов като член на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД и изпълнителен директор. Решението е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 27.02.2025 г.

Към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет Управителният съвет на ББР има следния състав:

- Ивайло Ангелов Московски – председател на УС и изпълнителен директор,
- Цанко Руменов Арабаджиев – член на УС и изпълнителен директор
- Теодора Петрова Пешева – член на УС.

Банката се представлява съвместно от двама изпълнителни директори, или поне от един изпълнителен директор и един прокурист (ако има назначен такъв).

Към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на този отчет, Банката няма упълномощен прокурист.

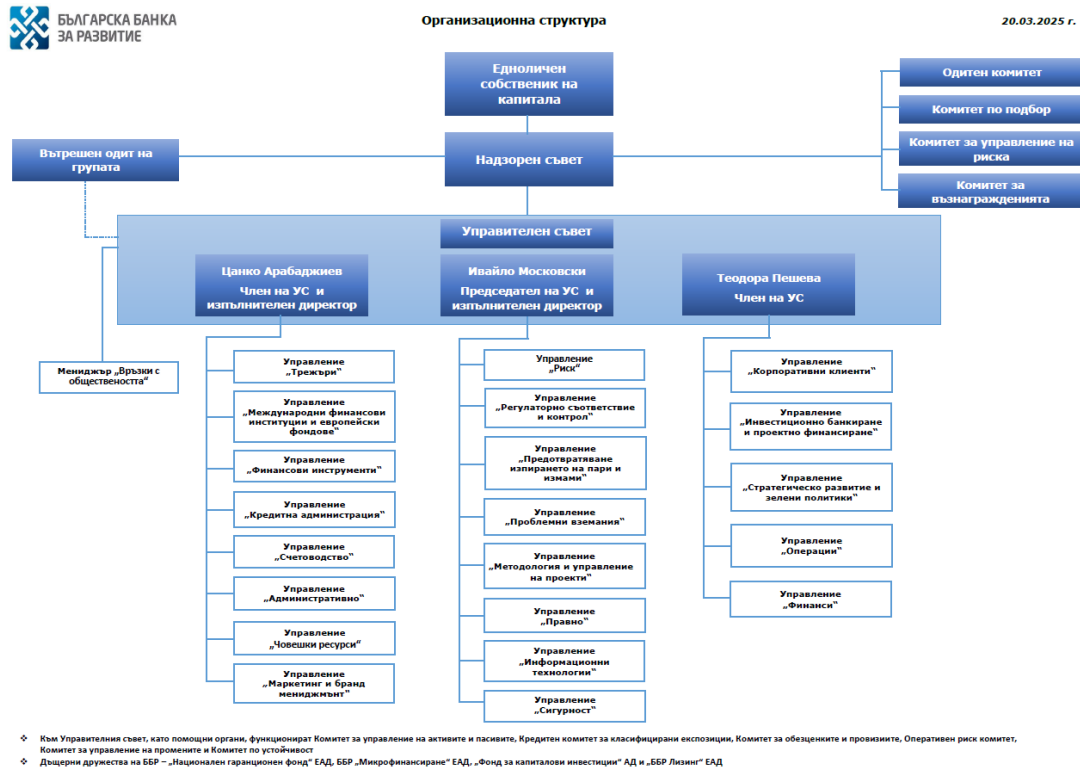
Промяна в структурата на Банката

През 2025 г. и до момента на одобрение на настоящия годишен консолидиран финансов отчет настъпиха следните промени в организационната структура на Банката:

- ✓ С решение на Управителния съвет по протокол № 6/04.02.2025 г., с оглед необходимостта от засилване на маркетинговата дейност на Банката, функцията „Връзки с обществеността“ е изнесена от управление „Корпоративни комуникации“, като за целта е създадена позиция „Мениджър, връзки с обществеността“ на пряко подчинение на Управителния съвет, а наименованието на управление „Корпоративни комуникации“ е променено на „Маркетинг и бранд мениджмънт“. Позицията Мениджър „Връзки с обществеността“ е пряко подчинена на Управителния съвет.
- ✓ С решение на Управителния съвет по протокол № 7/11.02.2025 г., одобрено от Надзорния съвет с решение по Протокол № 5/11.02.2025 г., във връзка с напускането на г-н Илия Караниколов и с оглед осигуряване на приемственост, звената от ръководения от него ресор са прехвърлени към останалите членове на Управителния съвет.
- ✓ С решения на Управителния съвет по протокол № 8/14.02.2025 г., одобрени от Надзорния съвет с решения по протокол № 6/14.02.2025 г., г-н Ивайло Московски е избран за председател на Управителния съвет на Банката, като решението е отразено и в организационната структура.

В диаграмата по-долу е представена организационната структура към 31.12.2025 г.:

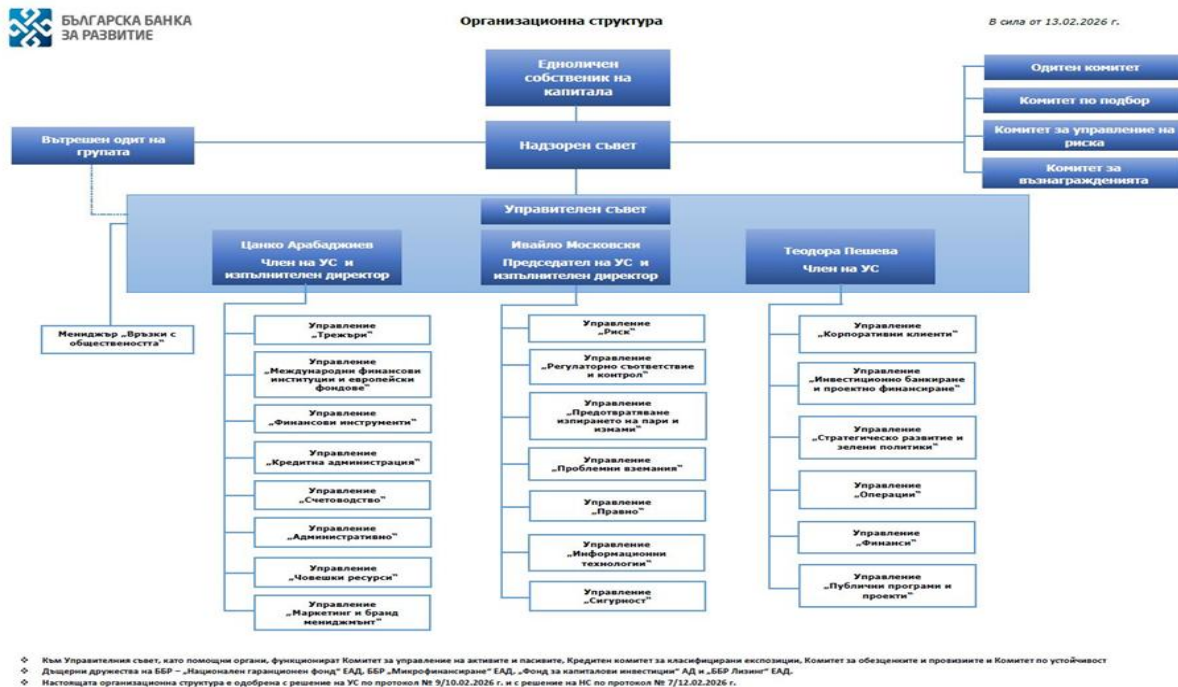
ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго



Към датата на одобрение на настоящия консолидиран финансов отчет има одобрена нова организационна структура, в сила от 13.02.2026 г. Същата е приета с решение на УС по Протокол № 9/10.02.2026 г. и с решение на НС по Протокол № 7/12.02.2026 г.

Диаграмата на актуалната организационна структура на „Българска банка за развитие“ ЕАД е следната:

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго



Към 31.12.2025 г., в Банката работят 217 служители (към 31.12.2024 г.: 213).

Към 31.12.2025 г., „Българска банка за развитие“ ЕАД няма открити клонове.

Одитен комитет на „Българска банка за развитие“ ЕАД през 2025 г. и 2026 г.

Към 31.12.2025 г. Одитният комитет на „Българска банка за развитие“ ЕАД е в състав:

- Светлана Христова Куртева,
- Светлодара Енчева Петрова и
- Деляна Валериева Иванова.

От 01.01.2026 г. съставът на Одитния комитет е увеличен, както следва:

Жени Николаева Бумбарова-Начева - Член на Одитния комитет от 01.01.2026 г.

Галин Стефанов Желев - Член на Одитния комитет от 01.01.2026 г.

От 08.06.2026 г. от състава на Одитния комитет са освободени Жени Николаева Бумбарова-Начева и Галин Стефанов Желев.

Кредитен рейтинг

На 14.07.2025 г. Международната рейтингова агенция Fitch повиши дългосрочния кредитен рейтинг на Българската банка за развитие от „BBB“ на „BBB+“ със стабилна перспектива и го потвърди на 28.10.2025 г. Това ниво съответства на рейтинга на агенцията за Република България след решението за приемането ѝ в еврозоната, което демонстрира доверие както към финансовата стабилност на страната, така и на

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

държавната банка. Повишени са също краткосрочният рейтинг на ББР – от „F2“ на „F1“, както и рейтинговата оценка за подкрепа на банката от страна на правителството. От Международната рейтингова агенция Fitch отчитат факта, че ББР има значима роля в прилагането на политики за подпомагане на икономическото развитие на страната.

Промени, свързани с капитала и устава на Българска банка за развитие ЕАД

С решение по Протокол № РД-02-17-1 от 14.01.2025 г. на Министъра на иновациите и растежа, в качеството на упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на ББР, са приети изменения и допълнения в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД, които са одобрени от Българска народна банка, вписани са в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и са в сила от 19.02.2025 г.

С Решение № 575/27.08.2025 г. Министерският съвет на Република България даде съгласие капиталът на „Българска банка за развитие“ ЕАД да бъде увеличен с 4,000,000,000 лв. Увеличението се осъществи чрез парична вноска, средствата за която са осигурени съгласно Постановление на Министерски съвет № 167/27.08.2025 г. Издадени бяха 40,000,000 броя нови поименни безналични акции на държавата, всяка от които с номинална стойност 100 лева. Българска народна банка издаде одобрение за измененията в устава на ББР и увеличението на капитала на „Българска банка за развитие“ ЕАД, които са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и в Централен депозитар на 14.11.2025 г. Към 31.12.2025 г. регистрираният капитал на Банката възлиза на 5,135,500,000 лв.

С решение по Протокол № ПР-146 от 26.09.2025 г. на Министъра на финансите, в качеството на упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на ББР са приети изменения и допълнения в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД, които са одобрени от Българска народна банка, вписани са в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и са в сила от 14.11.2025 г. С решение по Протокол № ПР-18 от 10.02.2026 г. на Министъра на финансите, в качеството на упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на ББР са приети изменения в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД на основание чл. 30-32 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, които не подлежат на регулаторно одобрение от Българска народна банка на основание чл. 9, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. Измененият Устав е вписан в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, и е в сила от 20.02.2026 г.

Промените в Устава са в съответствие с одобрената от Министерския съвет Стратегия за дейността на „Българска банка за развитие“ ЕАД за периода 2024 – 2026.

Дъщерни дружества

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД е учреден през 2008 г. с 80,000 хил. лв. капитал.

„Фонд за капиталови инвестиции“ АД е учреден през 2018 г. с капитал от 65,000 хил. лв., 100% внесен към 31.12.2022 г. През 2022 г., с цел покриване на загуби от преоценки на ценни книжа, притежавани от него, „Фонд за капиталови

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

инвестиции" АД намалява капитала си от 65,000 хил. лв. на 57,814 хил. лв. чрез придобиване и обезсилване на акции. Участието на ББР във „Фонд за капиталови инвестиции" АД е 85%, като останалите 15% се притежават от НГФ.

Банката е едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране" ЕАД, регистрирано на 14 януари 2011 година. С решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие" ЕАД по протокол № 15 от 18.03.2025 г., в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране" ЕАД, е взето решение за увеличение на капитала на „ББР Микрофинансиране" ЕАД със сумата от 15,000,000 лева чрез издаване на нови 150,000 броя акции с номинална стойност 100 лв. всяка, както и за промени в устава на дружеството, свързани с увеличението на капитала. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 08.04.2025 г. Общият размер на внесения капитал към 31.12.2025 г. е в размер на 29,035 хил. лв., разпределен в 290,350 броя акции по 100 лв. на акция (към 31.12.2024 г. – 14,035 хил. лв., разпределен 140,350 броя акции по 100 лв. на акция).

В допълнение, ББР притежава 100% от капитала на учреденото през 2019 г. дружество ББР Лизинг ЕАД. Капиталът на дружеството към 31.12.2025 г. е 18,630 хил. лв. (към 31.12.2024 г.: 18,630 хил. лв.).

Всички дъщерни дружества на ББР, част от рамката за стратегическо планиране на Групата на ББР, се представляват заедно от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите. Назначените прокуристи в дъщерните дружества на ББР имат право да представляват дружеството заедно с член на Съвета на директорите на съответното дружество.

В допълнение, следните дружества са в обхвата на консолидацията на Групата, но не са част от стратегическия ѝ бизнес модел:

- „Търговски център Марица" ЕООД, ЕИК: 115619162 – Търговски център Марица ЕООД (ТЦ Марица) става собственост на „Българска банка за развитие" ЕАД с договор за прехвърляне на дружествени дялове от 19.04.2018 г. ТЦ Марица е с основна дейност опериране на концесия на търговски център на пешеходен мост в гр. Пловдив, съгласно договор с община Пловдив, чрез разполагане на търговски обекти и събиране на наеми от тях. Концесионният договор изтича през 2036 г. ББР притежава 100% от дяловете на дружеството, което се представлява от управител – Надежда Никова;
- „Роудуей кнстракшън" АД ЕИК 205427809 – към 31.12.2025 г. ББР упражнява контрол върху „Роудуей кнстракшън" АД, по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството се управлява от назначения от ББР управител по ЗОЗ – Вълко Любенов Стоилов;
- „Кохоферм" ООД, ЕИК 201807408 – ББР упражнява контрол върху „Кохоферм" ООД по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие. Дружеството се представлява от назначения от ББР управител по ЗОЗ – Александър Линов.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- „Понсстройинженеринг“ АД (в несъстоятелност), ЕИК 102907182 – ББР упражнява контрол върху „Понсстройинженеринг“ АД (в несъстоятелност), по силата на упражнени права по залог на търговско предприятие считано от 14.12.2016 г. Към датата на одобрение на този отчет, „Понсстройинженеринг“ АД (в несъстоятелност) се представлява от синдик – Ивайло Ризов.

Промени в управителните органи на дъщерните дружества през 2025 и 2026 г.

С решение на УС на ББР бяха извършени следните промени в управителните органи на дъщерните на ББР дружества:

Национален гаранционен фонд ЕАД

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима до петима членове.

С решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала, по Протокол № 9 от 18.02.2025 г. е освободен г- н Илия Запрянов Караниколов като член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър на 27.02.2025 г.

С решение по Протокол № 13 от 06.03.2025 г. на Управителния съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е избрана г-жа Теодора Петрова Пешева за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 24.03.2025 г. Г-жа Теодора Петрова Пешева е избрана за председател на Съвета на директорите на дружеството.

С решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала, по Протокол № 26 от 23.04.2025 г. е освободен г-н Деян Петров Калъпчиев като член на Съвета на директорите на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър на 07.05.2025 г.

Към 31.12.2025 г. СД на НГФ има следния състав:

- Теодора Петрова Пешева – Председател на Съвета на директорите от 24.03.2025 г.
- Тодор Людмилов Тодоров – Изпълнителен директор и Заместник-председател на Съвета на директорите;
- Захарина Дамянова Тодорова – Член на Съвета на директорите.

С решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала, по Протокол № 5 от 27.01.2026 г. е освободен г- н Тодор Людмилов Тодоров като член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър на 10.02.2026 г.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

С решение по Протокол № 5 от 27.01.2026 г. на Управителния съвет на ББР, в качеството на едноличен собственик на капитала на „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, е избран г-н Михаил Димитров Вълчанов за член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 10.02.2026 г. Г-н Михаил Димитров Вълчанов е избран за Заместник-председател на Съвета на директорите на дружеството.

Към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет, съставът на Съвета на директорите на НГФ е както следва:

- Теодора Петрова Пешева - Председател на Съвета на директорите от 24.03.2025 г.;
- Михаил Димитров Вълчанов - Заместник-председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор от 10.02.2026 г.;
- Захарина Дамянова Тодорова - Член на Съвета на директорите.

ББР Микрофинансиране ЕАД

С решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД по протокол № 15 от 18.03.2025 г., в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е взето решение за увеличение на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД със сумата от 15,000,000 лева чрез издаване на нови акции, както и за промени в устава на дружеството, свързани с увеличението на капитала. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 08.04.2025 г.

Към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет регистрираният капитал на ББР Микрофинансиране е 29,035,000 лева, разпределен в 290,350 акции с номинална стойност 100 лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

С решение по Протокол № 31 от 20.05.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, са освободени Илия Радков Комитов и Боян Стефанов Бянов като членове на Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 03.06.2025 г.

С решение по Протокол № 31 от 20.05.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е избран г-н Иван Василев Хинчовски за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 03.06.2025 г.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

С решение по Протокол № 36 от 17.06.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е одобрено упълномощаването на Иван Василев Хинчовски за прокурист на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 07.07.2025 г.

С решение по Протокол № 48 от 02.09.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е освободена Ивана Борисова Цанева като член на Съвета на директорите на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 17.09.2025 г.

С решение на оправомощените органи в Дружеството, вписано в Търговския регистър на 17.09.2025, г-н Иван Хинчовски е освободен от прокура, като остава само член на Съвета на директорите.

С решение по Протокол № 48 от 02.09.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, е избрана г-жа Анна Пламенова Йорданова за член на Съвета на директорите на дружеството. С решение по Протокол № 49 от 10.09.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД е одобрен избора на Анна Пламенова Йорданова за изпълнителен директор на „ББР Микрофинансиране“ ЕАД. Тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 17.09.2025 г.

Съставът на Съвета на директорите към 31.12.2025 г. е както следва:

- Цанко Руменов Арабаджиев – Председател на Съвета на директорите;
- Анна Пламенова Йорданова – Зам.-председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор от 10.09.2025 г.;
- Иван Василев Хинчовски – Член на Съвета на директорите от 03.06.2025 г.

Съставът на Съвета на директорите към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет е, както следва:

- Цанко Руменов Арабаджиев – Председател на Съвета на директорите;
- Анна Пламенова Йорданова;
- Иван Василев Хинчовски;
- Боян Стефанов Бянов.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ББР Лизинг ЕАД

„ББР Лизинг“ ЕАД има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от четирима членове.

С решение по Протокол № 4 от 21.01.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „ББР Лизинг“ ЕАД, е избран г-н Александър Симеонов Александров за член на Съвета на директорите на дружеството. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 04.02.2025 г.

Към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет СД на „ББР Лизинг“ има следния състав:

- Теодора Петрова Пешева - Председател на Съвета на директорите;
- Емил Вълканов Вълканов – Изпълнителен директор и заместник-председател на Съвета на директорите;
- Антония Христофорова Добрева – Член на Съвета на директорите;
- Александър Симеонов Александров – Член на Съвета на директорите от 04.02.2025 г.

Към 31.12.2025 г. Дружеството има упълномощен прокурист – Ивайло Кирилов Попов.

Фонд за капиталови инвестиции АД

С решение на Общото събрание на акционерите на Фонда считано от 29.12.2025 г., съставът на Съвета на директорите на дружеството е разширен от 3-ма на 4-ма членове, като за нов Член на СД на ФКИ АД е избран г-н Ивайло Сирوماхов. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 07.01.2026 г.

Съставът на Съвета на директорите към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет е:

- Цанко Руменов Арабаджиев - Председател на Съвета на директорите;
- Стефан Стефанов Тъмнев – Изпълнителен директор и Заместник-председател на Съвета на директорите;
- Русалин Станчев Динев – Член на Съвета на директорите;
- Ивайло Сирوماхов – Член на Съвета на директорите от 07.01.2026 г.

Търговски център „Марица“ ЕООД

Към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет, дружеството се управлява от Надежда Йорданова Никова, управител.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

„Роудуей кѐнстракшън“ АД

Към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет, дружеството се управлява от назначения от ББР управител по ЗОЗ – Вълко Любенов Стоилов.

„Кохоферм“ ООД

Към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет, „Кохоферм“ ООД се представлява от назначения от ББР управител по ЗОЗ – Александър Линов.

„Понсстройинженеринг“ АД

Към 31.12.2025 г. и към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет, „Понсстройинженеринг“ АД (в несъстоятелност) се представлява от синдик – Ивайло Ризов.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Банката изготвя индивидуален финансов отчет съгласно Закона за счетоводството.

Този консолидиран финансов отчет следва да се разглежда заедно с индивидуалния финансов отчет на Банката.

Изявление за съответствие

Консолидираният финансов отчет на Банката е изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз („МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база Международни счетоводни стандарти („МСС“), приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т. 8 от неговите Допълнителни разпоредби.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен на база историческа цена с изключение на:

- Финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход
- Финансови инструменти, отчитани по амортизирана стойност
- Инвестиционни имоти, които се отчитат по справедлива стойност
- Активи, държани за продажба, отчитани по по-ниската от тяхната отчетна стойност и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите за продажба
- Активи, придобити от обезпечения, които се отчитат по по-ниската от тяхната цена на придобиване и нетната им реализируема стойност.

Действащо предприятие

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен на база принципа за действащо предприятие. Групата няма необходимост или намерение да прекратява или значително да намалява своята дейност, да ликвидира или прехвърля значима част от своите активи или да прехвърля значима част от дейността си на други лица. Групата е с добра капитализация и може безпроблемно да посрещне своите текущи и дългосрочни задължения с наличните си активи.

Степен на ликвидност и матуритетна структура

Групата представя консолидиран отчет за финансовото си състояние по степен на ликвидност. Анализ относно възстановяването на активите и уреждането на пасивите е представен в Бележка 4.3.

Съпоставимост на данните

Консолидираният финансов отчет предоставя сравнителна информация по отношение на предходната година.

Валута на представяне

Българският лев е функционалната и отчетна валута на ББР, както и на дъщерните ѝ дружества. Този консолидиран финансов отчет е представен в хиляди лева.

Методи на консолидация

Този консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, като в обхвата му влизат всички предприятия, върху които Българска банка за развитие ЕАД упражнява контрол чрез притежаване на всички от следните:

- правомощия да ръководи всички важни дейности в предприятието, в което е инвестирано;
- изложеност на, или права върху, променливата възвръщаемост (да получи ползи или понесе загуби от дейността) от своето участие в предприятието;
- възможност да използва своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано, за да окаже въздействие върху размера на възвръщаемостта.

Консолидираните дружества и приложеният метод на консолидация към 31 декември 2025 г. са, както следва:

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Дружество	Участие в капитала	Метод на консолидация
Национален гаранционен фонд ЕАД („НГФ“)	100%	Пълна консолидация
ББР Микрофинансиране ЕАД	100%	Пълна консолидация
ББР Лизинг ЕАД	100%	Пълна консолидация
Фонд за капиталови инвестиции АД („ФКИ“)	100% ³	Пълна консолидация
ТЦ Марица ЕООД („ТЦ Марица“)	100%	Пълна консолидация
Роудуей Кънстракшън АД	0% ⁴	Пълна консолидация

В допълнение, Българска банка за развитие ЕАД упражнява контрол върху „Кохоферм“ ООД и „Понсстройинженеринг“ АД (в несъстоятелност) по силата на упражнени права на залог върху търговските предприятия. Тези предприятия са с незначителни нетни активи, които са несъществени за консолидирания финансов отчет на Групата. Дружеството-майка преценява отново дали има или няма контрол върху предприятието, в което е инвестирано, ако фактите и обстоятелствата показват, че съществуват промени в един или повече от елементите на контрола. Консолидацията на дъщерно дружество се осъществява, когато Дружеството-майка придобива контрол над него и се прекратява, когато Дружеството-майка губи контрола си над дъщерното дружество.

Активите, пасивите, приходите и разходите на дъщерното дружество, придобити или освободени през годината, се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която Групата придобива контрол до датата, на която контролът бъде преустановен.

При консолидацията всички вземания и задължения, приходи и разходи, произтичащи от операции между Банката и дъщерните ѝ предприятия са елиминирани.

Нереализираните загуби са елиминирани по същия начин, както нереализираните печалби в случаите, когато няма индикации за обезценка. Финансовите отчети на дъщерните дружества се изготвят за същия отчетен период, както този на Дружеството-майка, като се прилагат последователни счетоводни политики.

³ Българска банка за развитие ЕАД е пряк собственик на 84.62% от акциите на ФКИ, и непряк чрез Национален гаранционен фонд ЕАД – на 15.38%.

⁴ През 2022 г. ББР придобива контрол върху Роудуей Кънстракшън АД („Роудуей“) вследствие изпълнение на договор за кредит и назначава управител на дружеството. През 2024г. е одобрена актуализация на стратегията на банката – продажба на заложените в полза на банката акции от капитала на Пътстройинженеринг АД, собственост на Роудуей. На проведен търг по реда на Търговски закон акциите са продадени. Договорът за продажба между банката и купувача е подписан на 16.12.2025г., платена е пълната цена и с нея е погасено частично задължение на Роудуей. Задължението на Пътстройинженеринг АД по договор 996/12.08.2019г. е погасено предсрочно в пълен размер на 09.02.2026г.

Нетната стойност на тези активи, отразена в отчета за финансовото състояние на Групата към 31.12.2025 г., е 85 хил. лв. (към 31.12.2024 г.: 3,817 хил. лв.).

Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Представянето на консолидирания финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на консолидирания финансов отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за консолидирания финансов отчет, са оповестени по-долу.

а) Очаквани кредитни загуби от активи, отчитани по амортизирана стойност

Всеки месец Групата извършва преглед на своя кредитен портфейл и други активи, отчитани по амортизирана стойност, с цел да установи размера на очакваните загуби от обезценка. При определяне на размера на загубата от обезценка в консолидирания отчет за всеобхватния доход, ръководствата на дружествата от Групата преценяват количествения ефект на наблюдаваните индикатори и данни, които посочват, че съществува измеримо намаление на очакваните парични потоци от кредитния портфейл като цяло, или респективно – намаление, свързано с конкретен кредит/компонент от този портфейл. Такива индикатори и данни са тези, които посочват съществуването на неблагоприятна промяна във възможностите за плащане от страна на кредитополучателите от определена група или от конкретен кредитополучател, или наличие на национални, икономически или други условия, които са свързани с определен риск за дадена група/вид кредити.

Основните показатели за определяне на рисковите групи са финансово състояние на длъжника и изпълнение на проекта, финансиран от кредита, проблеми в обслужването, включително просрочие на лихви и падежирали главници, източници за погасяване и предоставено обезпечение, като вид и възможност за реализация.

При определянето на бъдещите парични потоци, Групата използва приблизителни оценки, преценки и предположения на базата на историческия си опит, коригирани със статистически данни за Европа, за загуби от активи, които притежават сходни характеристики на кредитен риск, както и на обективни доказателства за обезценка или очаквана обезценка на портфейла от нереализирала се в конкретен негов компонент загуба.

Аналогичен подход се използва и за оценка на ниво индивидуална кредитна експозиция, като се взема предвид и качеството на обезпеченията. Методологията и използваните предположения, за извършване на приблизителна оценка на размера и периода за получаване на бъдещите парични потоци, се преглеждат редовно, за да се минимизират разликите между направената приблизителна оценка на загубите и размера на действителните загуби (Бележки 12А и 18В).

б) Оценка на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Капиталови и дългови инструменти, некотирани на фондов пазар

Групата класифицира като финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, притежаваните от нея инвестиции под формата на акции в непублични дружества/предприятия (под 33% в капитала им), които са придобити с цел установяване и развитие на стопански отношения от значение за нея, както и некотирани облигации. Ръководството оценява тези финансови активи по справедлива стойност, използвайки допустими методи за оценяването им съгласно МСФО 13, освен в случаите, когато е преценило, че цената на придобиване (себестойността) най-добре отразява тяхната справедлива стойност, в случаите, когато:

- Липсва достатъчна и съвременна информация, чрез която да се оцени справедливата стойност, или
- Където има широк кръг от възможни методи и/или резултиращи оценки на справедливата стойност, и цената на придобиване е най-близо до справедливата стойност от диапазона получени стойности. (Бележки 9 и 21).

Капиталови и дългови инструменти, котирани на фондов пазар

Към 31.12.2025 г., Групата е направила подробен сравнителен анализ на промените в движението на борсовите цени на националния и чуждестранни фондови пазари по отношение на притежаваните от нея акции на публични дружества и публично търгувани облигации.

За инвестициите в ценни книжа, регистрирани за търговия на регистрирани фондови пазари, ръководството е извършило проучване и анализи и счита, че могат да се оценяват последващо по справедлива стойност, определяна директно на база реализирани сделки на борсовия пазар през последния месец на финансовата година (Ниво 1).

Допълнително, приложените цени са анализирани за тенденцията в поведението на борсовите цени на съответните ценни книжа поне за последните три месеца на годината, и респективно до датата на издаване на консолидирания финансов отчет. (Бележки 9, 15 и 21).

Групата начислява обезценка за очаквани кредитни загуби на дълговите инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход съобразно Политика и Методика за оценка на очакваните кредитни загуби и процедура за изчисляване.

в) Провизии по издадени банкови и кредитни гаранции

Групата е формирала провизии, свързани с портфейл от условни ангажменти за плащане. Групата извършва преглед на условните си ангажменти с цел да установи дали са възникнали събития, които да потвърждават в голяма степен вероятността да бъде изплатен ангажмент за погасяване на задължение. В случай на възникнали събития, Групата провизира задължението си до стойността на бъдещите си разходи,

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

свързани с изходящите потоци от стопански изгоди/плащания. Тези разходи/загуби се определят на база на настоящата стойност на бъдещите нетни парични потоци, представляващи разликата между задължението за плащане и евентуалните входящи потоци от последващи регресни искиове към ползвателя на гаранцията или трети лица (Бележки 12 и 32).

Договор за финансова гаранция е договор, който изисква от издателя да направи определени плащания, за да възстанови на притежателя загубата, която е претърпял, тъй като даден длъжник не е направил плащане, когато е било дължимо, в съответствие с първоначалните или променени условия на дългов инструмент.

Договорите за финансова гаранция първоначално се измерват по тяхната справедлива стойност и, освен ако не са класифицирани като измервани по справедлива стойност през печалба и загуба или не са възникнали в резултат от прехвърляне на активи, след първоначалното им признаване се оценяват впоследствие по по-високата от:

- стойността на коректива за загуби, определена в съответствие с МСФО 9, и
- първоначално признатата стойност минус, когато е уместно, кумулативната стойност на признатия приход.

г) Актюерски изчисления

При определяне на настоящата стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани методи и изчисления на актюери, базирани на предположения за смъртност, текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които ръководството е приело за разумни и адекватни за Групата (Бележка 34).

д) Оценка на инвестиционни имоти

При определяне на справедливата стойност на инвестиционните имоти са използвани становища и оценки от лицензирани независими оценители, които ръководството е приело за разумни и адекватни за Групата. Оценките са направени, използвайки различни подходи за оценка – метод на възстановителната стойност, метод на капитализиране на доходите, метод на пазарните сравнения, като за всеки метод е определена тежест за достигане на крайната справедлива стойност на инвестиционните имоти към края на отчетния период. (Бележка 25).

е) Активи, придобити от обезпечения

Активите, придобити от обезпечения включват активи, които Групата е придобила в резултат на кредити в неизпълнение. Тези активи се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност се определя на базата на оценки от лицензирани независими оценители, които ръководството е приело за разумни и адекватни за Групата.

ж) Справедлива стойност на финансовите инструменти

Когато справедливите стойности на финансовите активи и пасиви в консолидирания отчет за финансовото състояние, не могат да бъдат получени от активни пазари, те се

определят с помощта на различни техники за оценяване, които включват използването на математически модели. Базовите данни за тези модели са извлечени от историческите наблюдения на Групата и индикатори, които се наблюдават на финансовите пазари, където това е възможно. В противен случай се правят допускания за установяване на справедливи стойности. Допусканията вземат предвид фактори, свързани с ликвидност, волатилност за по-дългосрочни деривативи и дисконтни проценти, предсрочни плащания и предположения за неизпълнение, свързани с ценни книжа, обезпечени с активи.

Промени в счетоводните политики и оповестявания

Изменения на съществуващи МСФО счетоводни стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения на съществуващи МСФО счетоводни стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

Изменение на МСС 21: Ефекти от промените в обменните курсове – Липса на обменяемост (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2025);

Приемането на тези изменения на съществуващите МСФО счетоводни стандарти не е довело до съществени промени в консолидирания финансов отчет на Групата Българска банка за развитие ЕАД.

Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти или техните промени, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Групата към датата на издаване на настоящия консолидиран финансов отчет.

Изменения на съществуващи МСФО счетоводни стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобрение на настоящия финансов отчет Банката не е прилагала следните изменения на МСФО счетоводни стандарти, които са издадени от СМСС и приети от ЕС, но все още не са влезли в сила:

- **Изменения на МСФО 9 и МСФО 7** – Класификация и оценка на финансовите инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026);
- **Изменения на МСФО 9 и МСФО 7** – Договори, отнасящи се до зависима от природата електроенергия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026);
- **Изменения на МСФО 1, МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7** – Годишни подобрения на счетоводните стандарти по МСФО - том 11 - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026;
- **МСФО 18 – Представяне и оповестявания във финансовия отчет** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027).

Нови стандарти и изменения на съществуващи МСФО счетоводни стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, не се различават съществено от МСФО счетоводни стандарти, приети от СМСС, с изключение на следните счетоводни стандарти и изменения на съществуващите счетоводни стандарти, които не са били одобрени за прилагане в ЕС към датата на одобрение на настоящия финансов отчет (посочените по-долу дати на влизане в сила са за МСФО счетоводни стандарти, издадени от СМСС):

- **МСФО 19 с последващи изменения – Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестявания** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027);
- **Изменения на МСС 21** – Преобразуване към валута за представяне при хиперинфлация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027);
- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** – Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период, но е разрешено по-ранно прилагане). Датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал).

Групата очаква приемането на тези нови МСФО счетоводни стандарти, изменения на съществуващи МСФО счетоводни стандарти да не окаже съществен ефект върху консолидиания финансов отчет в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на МСФО 18, който се очаква да окаже съществен ефект върху представянето и оповестяването на информация в консолидиания финансов отчет. Групата е в процес на анализиране на специфичния ефект на МСФО 18 върху консолидиания ѝ финансов отчет.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Групата прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39 Финансови инструменти** - Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху консолидиания финансов отчет, ако се приложи към отчетната дата.

3. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

3.1 Финансови инструменти: класификация и оценяване (МСФО 9)

Финансови активи

Признаване на активи

Групата признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, тогава и само тогава, когато е част от съществуващо договорно отношение, уреждащо инструмента.

Групата класифицира финансовите активи, като измервани впоследствие по амортизирана стойност, справедлива стойност през друг всеобхватен доход или справедлива стойност през печалбата или загубата въз основа на:

- 1) бизнес модел на Групата за управление на финансовите активи и
- 2) характеристиките на договорния паричен поток на финансовия актив.

Независимо от избора си по отношение на подхода за отчитане, Групата има възможност при първоначалното признаване да определи неотменимо определен финансов актив като оценяван по справедлива стойност в печалбата или загубата, ако това елиминира или значително намалява несъответствието в оценката или признаването, което в противен случай би възникнало от оценяването на активи или пасиви или от признаването на печалби и загуби от тях на различна основа.

Финансов актив се оценява по амортизирана стойност, ако едновременно са изпълнени следните две условия:

- 1) Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансови активи, за да се съберат договорните парични потоци (Hold to Collect); и
- 2) Договорните условия на финансовия актив дават основание за възникване на парични потоци, които са единствено плащания на главници и лихви върху неизплатената главница, на определени дати (SPPI).

Финансов актив се оценява по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, ако едновременно са изпълнени следните две условия:

- 1) Финансовият актив е държан в рамките на бизнес модел, чиято цел се постига чрез събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи и
- 2) Договорните условия на финансовия актив дават основание за възникване на парични потоци, които са единствено плащания на главници и лихви върху неизплатената главница, на определени дати.

Финансов актив се оценява по справедлива стойност в печалбата или загубата, освен ако не се оценява по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход в съответствие с посочените критерии.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

При първоначалното признаване, Групата може да направи неотменим избор да представи по справедливата стойност през друг всеобхватен доход последващи промени в инвестиция в капиталов инструмент, която не е държана за търгуване, или не е условно възнаграждение, признато от приобретател в бизнес комбинация, към която се прилага МСФО 3.

Рекласификация на финансови активи

Когато и само когато Групата промени своя бизнес модел за управление на финансови активи, тя рекласифицира всички засегнати финансови активи, в съответствие с изискванията за класификация на активи. В случай, че Групата приложи такава рекласификация на финансовите активи, тя я прилага занапред, от първия ден на първия отчетен период следващ промяната в бизнес модела, която е резултирала в рекласификация на финансовите активи. Групата не преизчислява признати в миналото печалби, загуби (включително печалби или загуби от обезценка) или лихви.

Оценка и отчитане

При първоначално признаване, в случай на финансов актив или пасив, който не се отчита по справедлива стойност в печалбата или загубата, Групата отчита финансов актив или финансов пасив по справедлива стойност, вземайки предвид като евентуално увеличение и/или намаление разходи по сделката, които са пряко свързани с придобиването или създаването на финансовия актив или пасив.

Определяне на бизнес модела

Групата дефинира „бизнес модел с основна цел задържане на финансови активи за събиране на договорни парични потоци“ като бизнес модел, при който финансовите активи на Групата се управляват за да се реализират парични потоци чрез събиране на договорни плащания през жизнения цикъл на инструмента. Групата може да използва този бизнес модел и в случай на конвертиране на продажба на активи с повишен кредитен риск или с цел намаляване на концентрационния риск. Тези финансови активи се отчитат по амортизирана стойност, ако както е описано по-горе е изпълнен допълнителният критерий от договорните условия на финансовия актив да възникват парични потоци, които представляват само плащания по главница и лихва по оставащата главница, на конкретни дати.

Групата определя „бизнес модел, с основна цел едновременно събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи“ като бизнес модел, при който ключовият ръководен персонал на Групата е взел решение, че събирането на договорните парични потоци и продажбата на финансови активи са неразделна част от постигането на целта на бизнес модела и включва много по-чести и на по-висока стойност продажби на финансови активи в сравнение с бизнес модел с основна цел задържане на финансови активи за събиране на договорни парични потоци.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Тези активи се отчитат като финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, ако както е описано по-горе е изпълнен допълнителният критерий от договорните условия на финансовия актив да възникват парични потоци, които представляват само плащания по главница и лихва по оставащата главница, на конкретни дати.

Групата определя „Други бизнес модели“ като бизнес модел, който не включва нито държане на финансови активи с цел събиране на договорни парични потоци, нито за едновременно събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи. Обикновено включва активно изкупуване и продажба на финансови активи. Тези активи се отчитат като финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Когато договорните парични потоци на финансов актив бъдат предоговорени или модифицирани по друг начин и предоговарянето или модифицирането не води до отписването на този финансов актив в съответствие с МСФО 9, Групата преизчислява брутната балансова стойност на финансовия актив и признава печалба или загуба от модифициране в печалбата или загубата. Брутната балансова стойност на финансовия актив се преизчислява като настоящата стойност на предоговорените или модифицираните договорни парични потоци, които са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент по финансовия актив (или коригирания за кредитни загуби ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка), или, когато е приложимо, с преразгледания ефективен лихвен процент, изчислен съгласно параграф 6.5.10 от МСФО 9. Балансовата стойност на модифицирания финансов актив се коригира за всякакви извършени разходи и такси, които се амортизират за оставащия срок на модифицирания финансов актив.

Групата отписва финансов актив, когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Групата прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Групата, се признава като отделен актив или пасив.

При определени обстоятелства предоговарянето или модифицирането на договорните парични потоци на финансов актив може да доведе до отписване на съществуващия финансов актив. Когато модифицирането на финансов актив води до отписване на съществуващия финансов актив и последващо признаване на модифицирания финансов актив, модифицираният актив се счита за „нов“ финансов актив за целите на МСФО 9.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в консолидирания отчет за финансово състояние тогава и само тогава, когато Групата има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Групата признава следните не-деривативни финансови активи:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход;

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- Финансови активи по амортизирана стойност.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност включват пари и парични еквиваленти, вземания от банки, кредити и аванси на клиенти, вземания от Републикански бюджет, ценни книжа, вземания по лизинг, търговски и други вземания.

Финансовите активи, отчитани по амортизирана стойност са финансови активи, които се държат в рамките „бизнес модел с основна цел задържане на финансови активи за събиране на договорни парични потоци“ и които представляват само плащания на главници и лихви (SPPI). Групата държи такива финансови активи в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансови активи, за да се съберат договорните парични потоци в рамките на жизнения цикъл на актива. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови активи се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

Ефективният лихвен процент е процентът, който точно дисконтира приблизително оценените бъдещи парични плащания или постъпления за очаквания срок на финансовия актив или финансовия пасив до брутната балансова стойност на финансов актив или до амортизираната стойност на финансов пасив. При изчисляване на ефективния лихвен процент се оценяват приблизително очакваните парични потоци, като взема предвид всички договорни условия по финансовия инструмент (например опции за предсрочно погасяване, удължаване, кол-опции и други подобни опции), но не взема предвид очакваните кредитни загуби.

Изчисляването включва всички такси и други възнаграждения, платени или получени от контрагентите по договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент, разходите по сделката и всички други премии или отбиви.

Дружествата от Групата начисляват обезценка за очаквани кредитни загуби на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност за всеки конкретен актив, или на портфейлна основа, при формирани хомогенни портфейли със сходни характеристики и рисков профил.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Финансовите активи, отчитани през друг всеобхватен доход включват капиталови и дългови ценни книжа, както и специфични случаи на кредити. Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход представляват активи, придобити съгласно бизнес модел, с основна цел едновременно събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи.

Дълговите инструменти се оценяват по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, ако са изпълнени следните две условия:

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- 1) финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажби на финансови активи, и
- 2) съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Дълговите инструменти първоначално се признават по справедлива стойност плюс разходите по сделката. В следствие промените в отчетната стойност на тези дългови инструменти в резултат от положителни или отрицателни валутни курсови разлики, приходи или разходи от обезценка и лихвен доход изчислен при използването на ефективния лихвен процент се признават в печалби и загуби. Когато една инвестиция в дългов инструмент се отпише, натрупаните печалби и загуби през друг всеобхватен доход се рекласифицират в печалби и загуби.

При първоначално признаване Групата може да направи неотменим избор (на база отделен инструмент) да определи инвестиция в капиталов инструмент като измервана по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Определянето като измерван по справедлива стойност през друг всеобхватен доход не се прилага когато капиталовия инструмент е държан за търгуване или представлява условен актив признат от придобиващата страна при бизнес комбинация.

Финансовият актив е държан за търгуване, ако:

- е придобит с основна цел да бъде продаден в краткосрочен план, или
- при първоначалното признаване е част от портфейл от определени финансови инструменти, които Групата управлява съвместно и има доказателства за скорошно прилагане на модел на краткосрочно реализирана печалба, или
- е дериватив (освен ако е дериватив, който е договор за финансова гаранция или е определен като ефективен инструмент за хеджиране).

Инвестиции в капиталови инструменти, измервани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, първоначално се измерват по справедлива стойност плюс разходи по сделката. Впоследствие, те се измерват по справедлива стойност, като печалба или загуба възникнала от промените в справедливата стойност се признават през друг всеобхватен доход и се натрупват в преоценъчен резерв.

Натрупаната печалба или загуба не се рекласифицира като печалба или загуба при загуба или продажба на инвестицията в капиталови инструменти, а се прехвърля към резервите.

Дивидентите от инвестиции в капиталови инструменти се признават в печалбата или загубата в съответствие с МСФО 9, освен ако дивидентите доказано не представляват възстановяване на част от разходите за инвестицията. При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка сума, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите, се прекласифицира в неразпределената печалба.

Активи на доверително управление

Групата предоставя доверителни услуги, които водят до държане на или инвестиране в активи от името на клиенти. Активите, държани на доверително управление, освен ако са изпълнени определени критерии за признаване, не са показват във финансовите отчети на Групата, тъй като не представляват активи на Групата.

Българска банка за развитие ЕАД извършва услуги в качеството си на инвестиционен посредник, съгласно разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). Като инвестиционен посредник, Групата следва да отговаря на определени изисквания за защита на интересите на клиентите съгласно Закона за пазарите на финансови инструменти (ЗПФИ) и Наредба 38 издадена от Комисията за финансов надзор (КФН). Групата също така следва да спазва изискванията на Директива 2014/65/ЕС за Пазарите на финансови инструменти (MiFID II) и Регламент 600/2014 на ЕС относно Пазарите на финансови инструменти (MiFIR).

Групата е създала и прилага организация, свързана със сключването и изпълнението на договори с клиенти, с изискването на информация от клиенти, с воденето на отчетност и съхраняването на клиентски активи, съгласно изискванията на горепосочените национални и Европейски нормативни актове. Групата е изградила система от вътрешни правила и процедури за вътрешен контрол, които да осигурят пълното съответствие с нормативната уредба, посочена по-горе.

Финансови пасиви

Всички финансови пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент или по справедлива стойност в печалбата или загубата. Финансови пасиви, които не са условно възнаграждение на придобиващия в бизнес комбинация, държани за търгуване, или определени като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Първоначално, те се признават по справедливата стойност на получените парични потоци при възникване на пасива, намалени с разходите по сделката. Впоследствие, всяка разлика между нетните парични потоци и остатъчната стойност се признава в печалбата или загубата за периода по метода на ефективната лихва за срока на пасива. Финансовите пасиви, отчетени от Групата като депозити, привлечени средства и издадени ценни книжа, се представят по амортизирана стойност.

Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е подходящо за по-къс период, до брутната балансова стойност на финансовия актив или до амортизираната стойност на финансовия пасив. При изчисляване на ефективния лихвен процент, Групата оценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но не взема предвид бъдещи загуби по кредити.

Изчисляването включва всички такси и други възнаграждения, платени или получени от контрагентите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Отписване на финансови инструменти

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- 1) Договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- 2) Договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени, или договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са запазени, но е поето договорно задължение за плащане на всички събрани парични потоци, без съществено отлагане, на трета страна по сделка за прехвърляне, при което:
 - Групата е прехвърлила в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив или
 - Групата нито е прехвърлила, нито е запазила в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазила контрола върху него.

Когато Групата е прехвърлила договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и нито е прехвърлила, нито е запазила в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазила контрола върху него, тя продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай, Групата признава и съпътстващо задължение. Прехвърленият актив и съпътстващото задължение се оценяват така че да отразяват правата и задълженията, които Групата е запазила. Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Групата.

Пълно или частично отписване на вземания се инициира при наличие на съответния размер заделени по конкретната експозиция провизии и по преценка на дружеството от Групата за тяхната несъбираемост, съответно непълна събираемост, в обичайния за предприятията срок, която преценка се базира на осъществяване на някои от следните обстоятелства:

1. Предприетите съдебни действия по реда на ГПК, ЗОЗ и ТЗ са изчерпани и/или иницирането на съдебни действия (респ. продължаването на вече предприети такива) е безпредметно, като това е потвърдено от управление „Правно“;
2. Всички обезпечения са реализирани в хода на съдебните действия;
3. Няма допълнително открити имоти или други активи, собственост на длъжника и/или на поръчителите и солидарните длъжници;
4. Допълнително откритите имоти или други активи, собственост на длъжника и/или поръчителите и солидарните длъжници, са несеквестируеми, т.е. Групата не може да насочи изпълнение към тях, или са с незначителна стойност спрямо остатъчния дълг;

5. Не се очаква Групата да събере суми от запори на дружествени дялове на основния длъжник и/или на поръчителите и солидарните длъжници (ако има такива) в дружества и последваща ликвидация на тези дружества (в случай, че има икономически смисъл за стартиране на такава);
6. Липсват обосновани очаквания за получаване на паричен поток от иницирането/продължаването на правните действия по отношение на оставащото учредено в полза на Групата обезпечение, защото същото е определено въз основа на релевантно правно становище, като нереализуемо или трудно реализуемо поради наличието на непреодолими проблеми от правно естество, или са налице вещни тежести в полза на друг кредитор с поредност преди учреденото обезпечение в полза на Групата;
7. Разходите за извършване на продажба по принудителен ред (по ТЗ, ГПК или ЗОЗ) на имущество на длъжника и/или на поръчителите и солидарните длъжници (ако има такива) биха надвишили очакваните от Групата приходи от продажбата или възприетата от Групата редуцирана стойност;
8. В резултат на извършен анализ на обезпечеността и възможностите за погасяване на експозицията е установено, че същата не се очаква да бъде събрана в пълен размер;
9. Постановено е определение за откриване на производство по несъстоятелност и неговото спиране, след установена от съда липса на достатъчно активи, които да покрият разноските по несъстоятелност, и същевременно липса на солидарни длъжници.

Съгласно своята Процедура относно отписване на вземания, Групата отписва вземания и въз основа на окончателна преценка за несъбираемост, независимо от забавата спрямо обичайния за предприятията процедура срок, която преценка е породена от осъществяване на някое от долуописаните обстоятелства:

- За кредитополучатели, солидарни длъжници и поръчители, които са юридически лица – когато са заличени търговци.
- За кредитополучатели, солидарни длъжници и поръчители, които са физически лица – починало лице без прието наследство, или без наследници.
- В случай, че са налице следните обстоятелства (кумулятивно):
 - изчерпани са всички възможни принудителни действия за събиране на вземането, или в случай, че има имущество, собственост на някое от задължените лица, разходите за извършване на продажбата му по принудителен ред (по ТЗ, ГПК или ЗОЗ) биха надвишили очакваните от Групата приходи от продажбата или възприетата от Групата редуцирана стойност.
 - не се очакват повече постъпления за погасяване на задълженията – както от принудителни действия, така и от доброволни погашения.
 - разноските, свързани с предприемане на действия за заличаване на дружеството от Търговски регистър, са разход, който не се очаква да бъде възстановен.

Обезценка на финансови активи

МСФО 9 изисква признаването на обезценка от очаквани кредитни загуби върху дългови финансови инструменти, оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, лизингови вземания, търговски вземания и активи по договори, както и върху договори за финансови гаранции. Размерът на обезценката зависи от вероятността от неизпълнение на длъжника през следващите 12 месеца след първоначалното признаване, освен ако не е настъпило значително увеличение на кредитния риск, което налага да се оценят очакваните кредитни загуби (ОКЗ) през целия живот на финансовия актив.

Оценката на ОКЗ се основава на цялата налична, разумна и аргументирана информация към отчетната дата за миналите събития, текущата ситуация, както и използване на уместни макроикономически показатели и надеждни прогнози за бъдещите икономически условия. Всяка година Групата анализира влиянието на различни измерими макроикономически фактори върху поведението на кредитите в портфейла и интегрира в моделите за изчисление на очаквани кредитни загуби онези, които в исторически план показват статистически значими корелации – положителни или отрицателни – със случаите на неизпълнение и обемите на загуби.

За годините, завършващи на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. въз основа на направения анализ на корелациите между различните макрофактори и нивото на необслужвани кредити, Групата актуализира моделите си за обезценка, като включва и ръста на БВП (България), нивото на безработица и цените на петрола. Теглата на последните два фактора се оптимизират с оглед максимална корелация.

Очакваните кредитни загуби се оценяват на базата на три макроикономически сценария – реалистичен, негативен и оптимистичен – които се използват при изчислението на обезценката с различни тегла. За експозиции, които в съответния момент надвишават 5,000 хил. лв. на ниво група свързани лица или такива, класифицирани във Фаза 3, установяването на конкретния размер на необходимата обезценка за очаквани кредитни загуби се прави на индивидуална основа, а за останалите – на портфейлна основа. Получените резултати могат допълнително да се коригират и очакваните кредитни загуби да се увеличат или намалят, за да бъдат отразени бъдещи рискове, които не подлежат на моделиране (основно законодателни или регулаторни). Наличието на такива рискове се установява при периодичните анализи на експозициите, които се извършват от Групата. Изготвените индивидуални тестове за обезценка се докладват от отговорните бизнес звена и управление „Риск“ на Комитета за обезценки и провизии, а от него – на компетентните органи в Групата, с цел вземане на решение за промяна на класификация, установяване на наличието на реструктуриране и/или размер на необходимата провизия за обезценка.

Групата е изготвила методология, която въвежда критерии за класифициране на финансовите активи в три категории (т.нар. „фази“), критерии за трансфери между тях и определяне размер на обезценка в зависимост от фазата, в която е класифициран съответният актив. По-долу са описани фазите и техните характеристики:

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- Фаза 1 – Редовни - включва финансови активи без значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване. Обезценката на тези активи се основава на вероятността от неизпълнение на длъжника през следващите 12 месеца или за по-къс период, ако животът на инструмента е по-къс от една година;
- Фаза 2 – Наблюдавани - включва финансови активи със значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване. Такова увеличение се предполага да има, ако кредитът е просрочен повече от 30 дни; длъжникът е поставен под наблюдение; кредитният рейтинг на длъжника се е влошил към отчетната дата в сравнение с рейтинга му на датата на признаване на инструмента или Групата очаква кредитът да бъде реструктуриран. В този случай очакваните кредитни загуби се изчисляват за целия живот на актива;
- Фаза 3 – Необслужвани - включва активи, за които съществуват обективни доказателства, че са обезценени, като например кредити в неизпълнение. Групата е определила специфични критерии, според които се определя че даден длъжник е в неизпълнение. Един финансов актив е обезценен ако има обективни доказателства за обезценка в резултат от едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива, и това събитие на загуба е засегнало очакваните бъдещи парични потоци от този актив, което може да бъде надеждно оценено. Очакваните кредитни загуби за тези инструменти също се изчисляват за целия им живот.

Абсолютният праг за прехвърляне на кредитите между нивата е обвързан с вътрешния кредитен рейтинг, определен от Групата на съответния кредитополучател. Групата е определила кредитен рейтинг 7 за граница за преминаване във фаза 2 и кредитен рейтинг 8 за преминаване във Фаза 3. В допълнение, Групата наблюдава относителни индикатори за увеличен кредитен риск, с цел да определи дали е налице значително влошаване на риска от неизпълнение на експозицията. Тези индикатори са залегнали в Политика и правила за определяне на очаквана загуба и обезценка на експозиции на ББР и са представени в Бележка 4.1.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва неизпълнение или просрочие от длъжника, реструктуриране на задължението към Групата при условия, които Групата иначе не би разглеждала, индикации, че длъжник или емитент ще изпадне в несъстоятелност, неблагоприятни промени в статуса на плащания на длъжник или емитент, икономически условия, които водят до неизпълнения или изчезването на активен пазар за дадена ценна книга. Всеки актив с просрочие на дължимите по него договорни плащания над 90 дни се категоризира като „необслужван“ и се класифицира във Фаза 3.

Закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка са активи, които са кредитно обезценени при първоначалното признаване. За тези активи Групата признава всички промени в очакваната кредитна загуба за целия срок на инструмента от първоначалното признаване като загуба от обезценка с признаване на промените в печалбата или загубата. Резултатът от положителна промяна в състоянието на тези активи се отчита като приход от преоценка.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Групата взема предвид доказателства за обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Активите, които имат сходни рискови характеристики се проверяват колективно за обезценка.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Групата използва историческите тенденции за вероятността за неизпълнение, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби. Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент.

Оценяването на очакваните кредитни загуби е функция на вероятността от неизпълнение, загубата при неизпълнение (значимостта на загубата при неизпълнение) и експозицията при неизпълнение. Оценката на вероятността от неизпълнение и загубата при неизпълнение се базира на исторически данни, коригирани с прогнозна информация. По отношение на експозицията при неизпълнение, за финансови активи тя се представлява от брутната им балансова стойност към отчетната дата.

Съгласно „Политика и правила за определяне на очаквана загуба и обезценка на експозиции“, обезценка на колективна (портфейлна) основа се извършва съобразно приетата от Групата методика, върху портфейли или подпортфейли от експозиции със сходни рискови характеристики и в зависимост от установеното ниво на кредитен риск, остатъчен срок до падежа, и други характеристики, имащи влияние върху потенциалното неизпълнение на ниво портфейл.

Понастоящем Групата е определила като портфейли за колективна обезценка вземанията по НПЕЕМЖС, вземанията по лизингови договори, както и всички вземания под 5 млн. лв., които не са обект на индивидуална оценка.

Под обезценка на индивидуална база, Групата разбира (пак в същата Политика) оценка на очакваните кредитни загуби въз основа на индивидуалните параметри на експозицията:

1. Когато експозицията е във Фаза 3, се прилага индивидуален модел за очакваните бъдещи парични потоци от реализация на обезпеченията.
2. Когато експозицията е във Фаза 1 или 2 се използва:
 - а. инструмент (tool), който съпоставя индивидуалните характеристики на експозицията (матуритет, модел на изплащане, сектор, тип и т.н.) с приложими към експозиции със сходни характеристики исторически обосновани вероятности за неизпълнение, макроикономически параметри, секторни специфики и др. или

- б. индивидуална матрица за очакваните бъдещи парични потоци от дейността при сценарии „действащо предприятие“ в няколко (минимум два) сценария със съответните тегла с обща сума равна на вероятността да не настъпи неизпълнение, както и индивидуална матрица за очакваните бъдещи парични потоци от реализация на обезпеченията в сценарий „недействащо предприятие“ с тегло, равно на вероятността от неизпълнение.

За експозиции над 5,000 хил. лв. тези прегледи са индивидуални, а за суми под този праг – на портфейлна основа.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

За дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, се признава провизия за загуба от обезценка в отчета за финансовото състояние. Тъй като балансовата стойност е равна на справедливата стойност, загубата от обезценка се включва като част от преоценената стойност в преоценъчния резерв на инвестициите.

За капиталовите ценни книги не се начислява обезценка, като всяко движение на справедливата стойност се отчита през друг всеобхватен доход до окончателната продажба или отписване на ценната книга.

Договори за финансови гаранции и гаранции за кредитен риск

Договорите за финансови гаранции подлежат на анализ и обезценка съгласно модела за анализ на очаквани кредитни загуби. Към тези договори, доколкото по тях не е настъпило плащане, се прилага конверсионен коефициент, който може да бъде между нула и единица, определен въз основа на историческия опит, разбирането на Групата за специфичните бъдещи нужди от финансиране на длъжниците и друга относима прогнозна информация. Договорите за финансови гаранции, по които е настъпило плащане от страна на Групата, се обезценяват като кредити към съответния бенефициент.

Гаранциите за кредитен риск, поемани от ББР съгласно програмите за противодействие на последиците от пандемията от КОВИД-19, се анализират и обезценяват съгласно разработен от Групата отделен модел, отчитащ спецификите както на програмите (виж подсекция „Условни ангажименти“ в секция 4.1 Кредитен риск, както и бележки 32 и 37), така и на бенефициентите, както и историческите данни за загуби на сходни кредитни продукти на българския пазар. Изчислените провизионни проценти към 31.12.2025 г. са 76.75% по програмата за гарантиране на кредити за юридически лица и 37.5% по програмата за гарантиране на кредити на физически лица и свободни професии (към 31.12.2024 г.: съответно 31.5% и 31.7%).

Към края на 2025 г. провизиите възлизат на 61,168 хил. лв. (към 31.12.2024 г.: 90,289 хил. лв.) (виж бележки 32 и 37).

Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви (МСФО 13)

Дефиниции

Справедливата стойност се дефинира като цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Групата оповестява информация за справедливата стойност на тези финансови активи и пасиви, за които има налична пазарна информация и чиято справедлива стойност е съществено различна от отчетената балансова стойност.

Справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, които се търгуват на активни пазари и за които има достъпна пазарна информация, са основани на обявени пазарни цени или цени на затваряне. Използването на реални пазарни цени и информация намалява нуждата от управленска преценка и предположения, както и несигурността, свързана с определянето на справедливи стойности.

Наличността на реални пазарни цени и информация варира в зависимост от продуктите и пазарите, и се променя въз основа на специфичните събития и общите условия на финансовите пазари. За част от останалите финансови инструменти, Групата определя справедливите стойности, използвайки техника на оценяване, базирана на нетна настояща стойност.

Изчисляването на нетната настояща стойност се извършва с пазарни криви за доходност и кредитни спредове, където е необходимо, за съответния инструмент. Целта на техниките на оценяване е да се определи справедлива стойност, която отразява цената на финансовия инструмент на отчетната дата, която би била определена от преки участници на пазара. Групата има установена контролна среда по отношение на оценяването на справедливите стойности.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не са търгувани на активни пазари (напр. деривативи, нетъргуеми на борсата), които са обект на сделка между страните, са определени чрез използването на техники за оценки. Тези техники за оценки се придържат към употребата на пазарни данни, когато има такива и колкото е възможно по-малко на специфичните оценки на Групата.

Справедливата стойност на нетъргуеми капиталови активи (акции и дялове в дружества) се оценяват използвайки един или повече допустими методи за оценяването им съгласно МСФО 13, освен в случаите, когато е Групата е преценила, че цената на придобиване (себестойност) най-добре отразява справедливата стойност. Такива методи са:

- Пазарният метод – като използва цени и друга относима информация, генерирана от сделки на пазара, които касаят сходни или идентични активи, пасиви или групи активи и пасиви (бизнеси)
- Разходният метод – като използва сумите, които биха били необходими понастоящем за подмяната на определен актив или изграждане на сходен по капацитет и функционалност актив (настояща стойност на замяна)

- Приходният метод – който превръща бъдещи суми (парични потоци или приходи и разходи) до единна настояща (дисконтирана) сума, отразяваща текущите пазарни очаквания за тези бъдещи суми.

Изборът на използван метод зависи от характеристиките на бизнеса, възможността за идентифициране на сходни сделки или сходни компании, както и свързаната със структурата на сделката очаквана възвръщаемост. При последващо оценяване Групата взема предвид методите, използвани при първоначалната/предходната оценка на справедливата стойност, и анализира разликите в стойностите между периодите. При промяна на методите и/или теглата, Групата предоставя аргументация защо тя е наложителна и как новият подход отразява в максимална степен справедливата стойност, както и нейното изменение във времето.

Групата класифицира като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, притежавани от нея инвестиции под формата на акции в непублични дружества/предприятия (не повече от 34% от капитала им), които са придобити с цел подпомагане на развитието на тези предприятия и облигации на непублични предприятия. Групата оценява тези финансови активи по справедлива стойност, използвайки допустими методи за оценяването им съгласно МСФО 13, освен в случаите, когато е преценила, че цената на придобиване (себестойност) най-добре отразява справедливата стойност.

Йерархия на справедлива стойност

Групата използва следната йерархия за определяне и оповестяване на справедливата стойност на финансовите инструменти чрез оценителска техника:

- Ниво 1 - входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- Ниво 2 - входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котиран цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котиран цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни;
- Ниво 3 - входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котиран цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват, за да отразят разликите между инструментите.

Йерархията на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е оповестена в Бележка 5.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните еквиваленти за целите на отчета за паричните потоци се състоят от парични средства в брой, по разплащателни сметки в други банки, предоставени депозити на други банки - на виждане и/или с оригинален срок до три месеца, в това число и по репо-сделки с оригинален срок до три месеца, както и салда по сметките в централни банки, които са свободни от всякакви ограничения (не са блокирани). Групата поддържа минимални задължителни резерви според изискванията на БНБ и за целите на паричния поток ги включва в Пари и парични еквиваленти. Те се представят в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната амортизирана стойност.

Банковите овърдрафти, които са платими при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните наличности на Групата, се включват като компонент на парични средства и парични еквиваленти за целите на изготвянето на консолидирания отчет за паричните потоци.

Лизинг (МСФО 16)

МСФО 16 определя принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинг и за двете страни по договор, т.е. клиента („лизингополучател“) и на доставчика („лизингодател“).

Групата като лизингодател

Лизингови договори, при които дружество от Групата е лизингодател, се класифицират като финансов или оперативен лизинг. Когато по лизинговия договор се прехвърлят по същество всички рискове и ползи от използването на актива към лизингополучателя, договорът се класифицира като финансов лизинг. Всички останали лизингови договори се класифицират като оперативен лизинг.

На началната дата на лизинговия договор Групата признава активите, държани по силата на договор за финансов лизинг, в своя отчет за финансовото състояние и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Групата използва лихвения процент, заложен в лизинговия договор, за да определи размера на нетната инвестиция. Лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, се определя така, че първоначалните преки разходи да бъдат автоматично включени в нетната инвестиция.

Приходите от финансов лизинг се разпределят през счетоводните периоди, така, че да отразяват постоянна периодична норма на възвращаемост върху нетната инвестиция на Групата.

Всяко изменение в лизингов договор се оценява и отразява съгласно изискванията на МСФО 16 „Лизинг“.

Началната дата на завеждане на един лизингов договор в портфейла на дружество от Групата е датата на предоставяне на актива за ползване от страна на лизингополучателя, като се подписва приемо-предавателен протокол за актива. В актива на отчета за финансовото състояние се отразява вземане по финансов лизинг на база ефективна главница. Лихвата се признава като приход месечно по метода на ефективната лихва.

Групата прилага изискванията за отписване и обезценка на финансови активи съгласно МСФО 9 „Финансови инструменти“.

Иззет актив по прекратен договор се завежда като актив с цел продажба и той подлежи на последваща реализация – директна продажба или нов лизингов договор. Не се завежда като дълготраен материален актив, освен ако няма да се предлага по договор за оперативен лизинг. Активи, държани за целите на оперативен лизинг се признават като имоти, машини, съоръжения в отчета за финансовото състояние на дружеството /лизингодател/.

3.2 Други активи

Данъци (МСС 12)

Групата начислява текущи данъци съгласно българските закони. Данъкът върху печалбата се изчислява на база на облагаемата печалба за периода, определена в съответствие с правилата, установени от данъчните власти, по силата на които се плащат (възстановяват) данъци.

Данъчният ефект, свързан със сделки или други събития, отчетени в отчета за всеобхватния доход, също се отчита в отчета за всеобхватния доход, и данъчният ефект, свързан със сделки и други събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

Задълженията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчна загуба).

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни вземания. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчна загуба).

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетено за същия или различен период директно в собствения капитал. Отсрочени данъци се начисляват в или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат през същия или различен период, директно в собствения капитал.

Имоти, машини и съоръжения (МСС 16)

Имотите, машините и съоръженията са представени в консолидирания финансов отчет по историческа цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубата от обезценка. Групата признава дълготраен актив, когато стойността му е равна на, или надвишава, 700 лв.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и други.

Последващо оценяване

Избраният от Групата подход за последваща оценка на имотите и съоръженията е модела на себестойността по МСС 16 – цената на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения (определят се като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива) се признават нетно в други доходи/разходи от/за дейността в печалби и загуби.

Метод на амортизация

Групата използва линеен метод на амортизация на имоти и оборудване. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 50 г.
- банково оборудване и компютри – 5 г.
- транспортни средства – 5 г.
- стопански инвентар – 7 г.

Полезният живот по групи активи не е променен в сравнение с 2024 г.

Полезният живот на отделните групи активи е определен от ръководството съобразно: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. Определеният полезен живот на съоръженията се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира проспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Нематериални активи (МСС 38)

Нематериалните активи са представени в консолидирания финансов отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени програмни продукти (софтуер) и лицензи за ползване на софтуер.

В Групата се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 години.

Обезценка на материални и нематериални активи

Балансовата стойност на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Загубите от обезценката се включват в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Имоти, машини и съоръжения и нематериалните активи се отписват от консолидирания финансов отчет, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди, или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групите на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи (определени като разлика между нетните приходи от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата) се признават нетно в Други оперативни приходи/разходи в отчета за всеобхватния доход.

Инвестиционни имоти (МСС 40)

Ръководството на Групата използва тази категория при отдаване под наем на активи, придобити от обезпечения по кредити. Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, като разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. След първоначалното признаване, инвестиционните имоти се отчитат по модела на справедливата стойност.

Печалбата или загубата, възникнала от промяната в справедливата стойност на инвестиционните имоти, се включва в печалбата или загубата за периода, в който е възникнала. Справедливата стойност на инвестиционните имоти се определя въз основа на оценката от независим оценител.

Приходите от наем от инвестиционните имоти се представят в други доходи от дейността, а оперативните разходи пряко или непряко свързани с генерираните доходи от наем се представят в други разходи за дейността. Отписването на инвестиционен имот се извършва при продажба или трайно изваждане от употреба, като от продажбата му не се очакват бъдещи ползи. Печалбите или загубите от отписването на инвестиционни имоти се отчитат в печалбата или загубата за периода, в които са възникнали.

Активи, държани за продажба (МСФО 5)

Активи се класифицират като държани за продажба, ако тяхната балансова стойност ще бъде възстановена чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба в дейността на Групата, или чрез отдаване под наем или лизинг. Активите, държани за продажба се оценяват първоначално по цена на придобиване, като разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. Тези активи, обичайно, са били първоначално приети от Групата като обезпечения и се придобиват в следствие от нея в резултат на замяна „дълг срещу собственост“ от кредитополучатели, които не обслужват своите задължения съгласно договорните условия по кредита.

Активи, класифицирани в тази група, са налични за незабавна продажба в тяхното настоящо състояние. Ръководството обичайно активно провежда мероприятия за реализиране на сделка за продажба, която се цели да бъде изпълнена в рамките поне на една година от датата на класифициране на актива в тази група.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се представят в консолидирания отчет за финансовото състояние отделно и се оценяват по по-ниската от балансовата стойност и справедливата им стойност, намалена с преките очаквани разходи по продажбата.

Активите от тази класификационна група не се амортизират.

Ако тези активи не бъдат реализирани в 12-месечен срок или в 24 месечен срок, при положение, че са изпълнение изискванията на МСФО 5 за удължаване на срока, те се прехвърлят в Активи, придобити от обезпечения.

Активи, придобити от обезпечения (МСС 2)

Активите, придобити от обезпечения и класифицирани първоначално като Активи, държани за продажба, за които не са изпълнени изискванията на МСФО 5, се прехвърлят в Активи, придобити от обезпечения. Те се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност, съгласно изискванията на МСС 2 Материални запаси.

Себестойността на активите, придобити от обезпечения представлява сумата от всички преки разходи по придобиването на активите, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на търговския цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Обезценката на тези активи се изчислява в съответствие със счетоводната политика на Групата на база на очакваната реализация на активите от придобити обезпечения. Обезценката на активите, придобити от обезпечения се включва в отчета за всеобхватния доход. Ръководството на Групата счита, че балансовата стойност на активите, придобити от обезпечения представлява най-добрата преценка за тяхната нетна реализируема стойност към датата на отчета за финансово състояние. Допълнителна информация е представена в Бележка 27.

Обезценка на нефинансови активи (МСС 36)

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Групата, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), част от която е той, превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния риск за актива или за ОГПП.

За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат разглеждани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загубите от обезценка се признават в печалби и загуби. Загубите от обезценка, признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загубата от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

3.3. Пасиви

Лизинг (МСФО 16)

Групата като лизингополучател

Дружествата от Групата оценяват дали даден договор е или съдържа елементи на лизинг при започване на своето действие.

Дружествата от Групата признават актив с право на ползване и съответно лизингово задължение по отношение на всички договорености за лизинг, в които са лизингополучатели, с изключение на краткосрочните лизингови договори (договори със срок от 12 месеца или по-малко) и договори, активите по които са с ниска стойност. За тези лизингови договори се признават лизингови плащания като оперативен разход по линейния метод за срока на лизинговия договор.

Първоначално лизинговото задължение се оценява по настояща стойност на лизинговите плащания, дисконтирани с присъщия за лизинга лихвен процент. Ако този процент не може да се определи, дружествата от Групата използва свой диференциален лихвен процент.

Лизинговите плащания, участващи в оценката на лизинговото задължение, включват:

- Фиксирани лизингови плащания (включително фиксираните по същество плащания), намалени с всички вземания по лизингови стимули;
- Променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, първоначално измерени с помощта на индекса или процента към началната дата;
- Сумата, която се очаква да бъде платима от лизингополучателя по гаранции за остатъчна стойност;
- Цената на упражняване на опциите за покупка, ако в голяма степен е сигурно, че лизингополучателят ще упражни опциите; и
- Плащане на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява упражняването на опция за прекратяване на лизинговия договор.

Лизинговото задължение се представя на отделен ред в консолидирания отчет за финансовото състояние в Задължения по лизинг.

Впоследствие лизинговото задължение се оценява чрез увеличаване на балансовата стойност, което да отрази лихвата върху лизинговото задължение (използвайки метода на ефективния лихвен процент) и чрез намаляване на балансовата стойност, което да отрази направените лизингови плащания.

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство (МСС 19)

Съгласно българското законодателство, Групата е задължена да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите на Групата, в качеството ѝ на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала на Групата под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки се признават като разход в консолидирания отчет за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Групата вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

В края на всеки отчетен период, Групата прави оценка и отчита сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена в резултат на неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда, работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в даденото предприятие може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики, тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната настояща стойност към датата на отчета, по която те се представят в консолидирания отчет за финансовото състояние, коригирана с размера на актюерските печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби - през друг всеобхватен доход.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход, в периода, в който са възникнали.

Към края на всеки отчетен период, Групата назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните й задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта, те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Настоящата стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита. Актюерски печалби и загуби от промени в демографските и финансови предположения при пенсиониране по възраст и стаж са признати в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране, обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – брутното трудово възнаграждение за един месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на 2 брутни месечни работни заплати;
- за неизползван платен годишен отпуск – за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Групата признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане.

Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната настояща стойност.

Провизии и условни пасиви (МСС 37)

Провизии се признават, когато Групата има настоящо конструктивно или правно задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

Условните задължения са задължения, възникнали в резултат на минали събития, съществуването на които може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от Групата, или не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси за погасяване на задължението. Същите не се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние, но подлежат на специално оповестяване.

Договори за финансови гаранции (МСФО 9)

Договори за финансови гаранции са такива договори, които задължават издателя на гаранцията да обезщети лицето в полза на което е издадена, вследствие на неизпълнение от страна на трето лице - дебитор, на поети задължения, които са били гарантирани. Първоначалното отчитане на финансови гаранции се извършва по справедлива стойност, като се приема, че справедливата стойност към момента на издаване на гаранцията е таксата събрана за издаването ѝ, където има такава. Вземания за бъдещи премии не се признават. Приходът от комисионни се разсрочва по линеен метод, за периода за който се отнася.

В последствие, задълженията на Групата по финансови гаранции се отчитат по високата от стойността на обезценката, определена в съответствие с МСФО 9 и стойността при първоначално признаване, намалена, където е подходящо, с натрупаната стойност на прихода, признат в съответствие с политиките за признаване на приходи на Групата. Очакваните кредитни загуби, отнасящи се до издадени финансови гаранции, се отразяват в отчета за всеобхватния доход в перото Обезценка на финансови активи. Вероятността да възникне задължение за плащане от страна на Групата по такива договори, се оценява на базата на исторически опит с подобни инструменти.

3.4 Капитал

Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платените акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

Разходите, отнасящи се пряко до издаването на нови акции, се приспадат от капитала нетно от свързаните с тях данъци. Дивидентите по обикновени акции се признават в периода, в който са били одобрени от акционерите. Дивидентите за периода, обявени след датата на изготвяне на финансовите отчети, се оповестяват като събитие след датата на отчета.

Дивиденди

Задължение за парични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено от тях и не зависи от Групата. Кореспондиращата сума се отписва директно от собствения капитал.

3.5 Приходи и разходи

Приходи от лихви и разходи за лихви (МСФО 9)

Приходите от лихви и разходите за лихви се признават в отчета за всеобхватния доход на база на принципа на начисляване за всички лихвоносни инструменти, с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата, при използване на метода на ефективния лихвен процент на основата на цената на придобиване и приложимия лихвен процент. Приходите от лихви и разходите за лихви включват амортизация на всеки отбив или премия, или други разлики между първоначалната балансова стойност на лихвоносни инструменти и тяхната стойност на падеж, изчислена на база ефективен лихвен процент.

Приходът от лихви включва лихвени доходи по дългови ценни книжа, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, лихви по депозити в други банки, лихви по предоставени кредити и аванси на клиенти, такси и комисионни по предоставени кредити и аванси на клиенти, които са неразделна част от ефективния доход на финансовия инструмент.

Разходът за лихви се признава на принципа на начисляване и включва лихвите по привлечени депозити от клиенти и от банки, както и по получени кредити и други привлечени средства, такси и комисионни по получени кредити, които са неразделна част от ефективния разход за лихви.

За експозициите, класифицирани във фази 1 и 2, Групата признава приходи от лихви на база на метода на ефективния лихвен процент, начислени върху тяхната брутна балансова стойност. За експозициите, класифицирани във фаза 3, Групата признава приходи от лихви на база на метода на ефективния лихвен процент, начислени върху тяхната амортизирана стойност, намалена с обезценка за очаквани кредитни загуби.

Групата също така притежава инвестиции и активи в страни с отрицателни лихвени равнища. Групата оповестява изплатени лихви по такива активи като лихвен разход с допълнително оповестяване в Бележка 6.

Приходи по договори с клиенти (МСФО 15)

Съгласно МСФО 15 се прилага пет-стъпков модел по отношение на приходите, произтичащи от договори с клиенти, независимо от вида на сделката или индустрията, изискващи от Групата да (1) идентифицира договорите с клиенти, (2) да идентифицира задълженията за изпълнение по тези договори, (3) да определи сумата на възнаграждението по договор, (4) да разпредели възнаграждението по договорите по идентифицираните задължения за изпълнение, и (5) да признава приход, когато е удовлетворено всяко едно от определените задължения за изпълнение.

Групата е идентифицирала следните задължения за изпълнение съгласно МСФО 15:

- Услуги във връзка с извършване на трансакции – приходите се признават в течение на времето, тъй като клиентът едновременно получава и консумира ползите. Поради краткия времеви период на извършване на услугата, приходи се признават в момента на предоставянето ѝ. Таксите за тези услуги се определят по тарифата на Групата и представляват фиксирана сума на транзакция, която съответства на стойността на изгодата, прехвърлена на клиента. На база на тези обстоятелства, Групата прилага практически целесъобразната мярка съгласно МСФО 15, пар. Б16 да признава прихода при извършването на транзакцията по сумата, която има право да удържи съгласно Тарифата.
- Издаване на гаранции и акредитиви – приходите се признават в течение на времето, тъй като клиентът едновременно получава и консумира ползите. Прехвърлянето на изгодите към клиента е равномерно за срока на договора и затова, Групата прилага линеен метод за измерване на напредъка по договора, водещ до линейна амортизация на таксите за договорения период. Таксите за тези услуги са фиксирани суми, изчислени в зависимост от стойността на гаранцията или акредитива.
- Поддържане на депозити – приходите се признават в течение на времето, тъй като клиентът едновременно получава и консумира ползите. Таксите за тези услуги се определят по тарифата на Групата и представляват фиксирана сума на месечна база, която съответства на стойността на изгодата, прехвърлена на клиента. На база на тези обстоятелства, Групата прилага практически целесъобразната мярка съгласно МСФО 15, пар. Б16 да признава прихода при извършването на транзакцията по сумата, която има право да удържи съгласно Тарифата.
- Извършване на дейност като посредник, за която Групата получава агентски комисиони – приходите се признават в определен момент във времето при предоставяне на посредническата услуга, тъй като Групата оперира в качеството си на посредник. На база на тези обстоятелства Групата признава приходи равни на стойността на комисионното възнаграждение за изпълнение на посредническата услуга. Комисионното възнаграждение представлява нетната сума, която Групата задържа след изплащане на частта, дължима на третата страна, на която Групата посредничи за изпълнение на услугите от същата тази трета страна.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Таксите за обслужване на облигационни емисии представляват такси за изпълняване на функцията банка-довереник по облигационна емисия на предприятие от обществен интерес. Възнаграждението се начислява и заплаща периодично, съгласно договор.

Приходите от средства на доверително управление представляват такси за управление на средства, предоставени от Министерство на финансите във връзка със заем от Kreditanstalt für Wiederaufbau предоставен на Министерство на финансите. Те се признават когато са дължими по договор.

Групата, с изключение на ограничени операции, предоставяни на нейните служители, не реализира приходи от услуги, свързани с банкиране на дребно: размерът на приетите депозити и разплащателни сметки е 10,187 хил. лв. (към 31.12.2024 г.: 9,810 хил. лв.). Групата не е анализирала в детайли потенциалното влияние на такива услуги върху приходите с оглед ограничената ѝ експозиция към клиенти на дребно и липсата на клонова мрежа.

Операции в чуждестранна валута

При изготвянето на финансовия отчет сделки във валути, различни от функционалната валута на Групата (чуждестранна валута) се признават по валутни курсове, валидни към датата на сделката. На всяка отчетна дата монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се превалутират по курсовете, валидни към тази дата. Немонетарни позиции, отчитани по справедлива стойност, деноминирани в чуждестранна валута се превалутират по курсове, валидни към датата, на която е определена справедливата стойност. Немонетарните позиции, отчитани по историческа стойност в чуждестранна валута не се превалутират.

Сделки, осъществени в чуждестранни валути, са трансформирани в лева по курсовете на БНБ за деня на сделката. Вземанията и задълженията в чуждестранна валута се преоценяват ежедневно. В края на годината са преоценени в легова равностойност по заключителните обменни курсове на БНБ, които на по-важните валути към датата на консолидирания отчет за финансовото състояние са следните:

<u>Вид валута</u>	<u>31 декември 2025</u>	<u>31 декември 2024</u>
Щатски долари	1.66355	1.88260
Евро	1.95583	1.95583

От 1999 г., българският лев е обвързан с еврото, официална валута на Европейския съюз, в съотношение 1 евро за 1.95583 лева.

Нетните печалби или загуби от промяната на валутните курсове, възникнали от преоценката на вземания, задължения и от сделки с чуждестранна валута, са отчетени в консолидирания отчет за всеобхватния доход за периода, в който са възникнали.

4. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност, Групата е изложена на различни рискове, чието настъпване може да доведе до формиране на загуби и влошаване на финансовата стабилност на Групата. Тези рискове се идентифицират, измерват и оценяват с помощта на контролни механизми, за да могат да бъдат управлявани и да се избягва поемането на неоправдан риск. Процесите по управление на рисковете са ключови за доходността на Групата и нейната стабилност.

Управлението на риска в Групата Българска банка за развитие представлява комплекс от методи и процедури, които Групата използва за идентифициране, измерване и контрол на рисковите си експозиции. Групата управлява следните основни категории риск:

- Кредитен;
- Ликвиден;
- Пазарен;
- Операционен.

При управление на рисковете, Групата прилага политики и процедури, адекватни на характера и сложността на нейната дейност и базиращи се на добри банкови практики.

Структура за управление на рисковете

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете, са следните:

За Българска банка за развитие ЕАД:

Управлението на риска се осъществява от:

- *Надзорен съвет* – извършва общ надзор върху управлението на рисковете;
- *Управителен съвет* – отговаря за общия подход за управление на рисковете и одобрява стратегиите, принципите и конкретните методи, техники и процедури за управление на рисковете;
- *Комитет по риска* – отговаря за контрола върху прилагането на политиките по управление на отделните видове риск и адекватността на рисковия профил на Банката на възложените ѝ задачи;
- *Комитет за управление на активите и пасивите (КУАП)* – отговаря за стратегическото управление на активите и пасивите, и за управлението на пазарните рискове, вкл. ликвиден, свързани с тях;
- *Комитет за обезценките и провизиите* – анализира кредитните сделки от гледна точка на управление на кредитния риск общо за кредитния портфейл, както и на ниво кредитни сделки и кредитополучатели;
- *Изпълнителни директори и членове на УС* – осъществяват текущ оперативен контрол по поддържане и спазване на определените лимити за конкретните видове риск и прилагането на разработените процедури;

- Централната банка осъществява допълнителен надзор върху управлението на рисковете в Банката чрез изискване на периодични регулаторни отчети и последващ контрол по спазването на нормативно определените максимални нива за експозиция към определени видове рискове.

За дъщерното дружество Национален гаранционен фонд ЕАД:

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са следните:

- *Надзорен съвет и Управителен съвет на ББР ЕАД* – извършват общ надзор върху управлението на рисковете; взимат решение за обща експозиция към група свързани лица към *Национален гаранционен фонд ЕАД* над 5 млн. лв., а при наличие на експозиция към Групата на ББР (но при липса на експозиция към ББР) – независимо от нейния размер.

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са следните:

- *Съвет на директорите* – отговаря за общия подход за управление на рисковете и одобрява стратегиите, принципите и конкретните методи, техники и процедури за управление на рисковете;
- *Комитет по провизиите* – анализира гарантираните портфейли от гледна точка на управление на кредитния риск общо за гарантирания портфейл, както и на ниво гаранционна сделка и получател на гаранция;
- *Отдел Риск и мониторинг* – осъществява мониторинг по отношение на гарантираните портфейли и обезпечението по кредитите. Най-малко веднъж годишно се извършва проверка на изпълняваните икономически и социални изисквания от МСП, ползващи гаранции от „Национален гаранционен фонд“ ЕАД.

За дъщерното дружество ББР Микрофинансиране ЕАД:

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са:

- *Надзорен съвет и Управителен съвет на ББР ЕАД* – извършват общ надзор върху управлението на рисковете; взимат решение за обща експозиция към група свързани лица към ББР Микрофинансиране ЕАД над 5 млн. лв., а при наличие на експозиция към Групата на ББР (но при липса на експозиция към ББР) – независимо от нейния размер;
- *Съвет на директорите* – приема правила и процедури за управление на риска. Контролира рисковите фактори за дейността на Дружеството и взема решения в границите на своите правомощия. Също така анализира кредитните сделки на стойност над 100 хил. лв. от гледна точка на управление на кредитния риск при тяхното разрешаване;
- *Кредитен комитет* – текущо наблюдава и анализира кредитния и лизинговия портфейл на Дружеството от гледна точка на кредитния риск в т.ч. и по отделни сделки;

- *Кредитен съвет* – анализира кредитните и лизингови сделки от гледна точка на управление на кредитния риск при тяхното разрешаване и/или предоговаряне;
- *Оперативно ръководство (Изпълнителен директор и зам. изп. директори)* – организира дейностите по прилагане на приетите от Съвета на директорите Правила за управление на риска. Създава организация на работа, която осигурява спазването на определените лимити и нива на риск. Контролира съответствието на използваните от съответните служители процедури по анализ, измерване и оценка на риска с приетите от Съвета на директорите вътрешно-нормативни документи;
- *Отдел Управление на риска* – разработва и внедрява система за управление на риска. Изготвя и внася на Съвета на директорите периодични отчети с цел оценка на рисковете в дейността, в т.ч. спазването на лимити и докладва текущо на оперативното ръководство на Дружеството. Извършва първоначална и текуща проверка на методите за оценка на риска. Контролира входящите данни, необходими за оценката на риска, съгласно приложим метод на достоверност и достатъчност.

За дъщерното дружество ББР Лизинг ЕАД:

Управлението на риска се осъществява от:

- *Надзорен съвет и Управителен съвет на ББР ЕАД* – извършват общ надзор върху управлението на рисковете; взимат решение за обща експозиция към група свързани лица към ББР Лизинг ЕАД над 5 млн. лв., а при наличие на експозиция към Групата на ББР (но при липса на експозиция към ББР) – независимо от нейния размер;
- *Съвет на Директорите* – приема правила и процедури за управление на риска и контролира рисковите фактори. Взема решения за експозиции до 5 млн. лв.;
- *Прокурист и член на Съвета на директорите заедно* – взимат решения за експозиции до 200 хил. лв.;
- *УС на ББР АД* - взима решение за обща експозиция към група свързани лица към ББР Лизинг ЕАД над 5 млн. лв. (при липса на друга експозиция към групата на ББР); При наличие на експозиция към групата на ББР (но при липса на експозиция към ББР), независимо от нейния размер.

За дъщерното дружество Фонд за капиталови инвестиции АД:

Управлението на риска се осъществява от:

- *Надзорен съвет и Управителен съвет на ББР ЕАД* – извършват общ надзор върху управлението на рисковете; взимат решение за обща експозиция към група свързани лица към Фонд за капиталови инвестиции АД над 5 млн. лв., а при наличие на експозиция към Групата на ББР (но при липса на експозиция към ББР) – независимо от нейния размер;
- *Съвет на директорите* – приема правила и процедури за управление на риска и контролира рисковите фактори. Взема решения за всички експозиции;

- УС на ББР ЕАД - взема решение за обща експозиция към група свързани лица на Фонд за капиталови инвестиции АД над 5 млн. лв. (при липса на друга експозиция към групата на ББР); При наличие на експозиция към групата на ББР (но при липса на експозиция към ББР), независимо от нейния размер.

За дъщерното дружество ТЦ Марица ЕООД:

Функциите по риска се упражняват от оперативните звена – Управител и Финансов мениджър.

Измерване и управление на основните рискове

Ръководствата на дружествата от Групата са приели набор от вътрешни правила и методи за измерване на различните рискове, които са основани както на статистически модели и добри международни практики, така и на историческия опит на самата Група.

Контролът и управлението на рисковете е структуриран основно на базата на лимити. Тези лимити рефлектират върху стратегията на Групата и пазарната ѝ позиция, както и нивото на конкретния риск, който може да бъде поет. Периодично се изготвят отчети за конкретните типове риск за целите на последващ анализ и евентуална корекция на определените вече лимити.

4.1. Кредитен риск

Кредитен риск е рискът от потенциални загуби, породени от неизпълнение от страна на клиентите на Групата на договорни задължения, във връзка с вземания и притежавани от Групата финансови инструменти, вкл. държавен риск, риск от контрагента и сетълмент риск и кредитен риск от концентрация.

Кредитният риск е основният риск, на който е изложена Групата, поради което управлението му е основно в дейността ѝ. Управлението на кредитния риск се извършва, в съответствие със Закона за Българската банка за развитие ЕАД и с действащите законови и подзаконовни нормативни актове на Република България, регламентиращи кредитната дейност, утвърдените международни норми и установените добри банкови практики, както и изискванията на МСФО счетоводни стандарти.

Групата използва модели за генериране на вътрешен рейтинг при оценката и управлението на кредитния (включително контрагентния) риск по експозициите. Вътрешните рейтинг модели са съобразени със спецификата на оценявания субект.

Създадените модели за оценка на кредитния риск при корпоративни клиенти на Групата са базирани на анализ на исторически данни и настоящото финансово състояние на контрагентите и свързаните с тях лица, историята и поведението им при обслужване на задължения към други контрагенти, анализ на бъдещите парични потоци, източник на обслужване на съществуващите и потенциално възникващите задължения към Групата и други специфични за конкретната сделка параметри. В Групата са създадени и функционират органи за наблюдение, контрол и оценка на качеството на кредитния портфейл.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Въведени са процедури и механизми за текущо следене, отчитане и управление на кредитния портфейл, изискващи периодични, а при необходимост извънредни, доклади за финансовия и правен статус на всеки кредитополучател и задължените лица. Съществува „Процедура за ранно предупреждение при корпоративни кредитни клиенти“, включваща система за ранно предупредителни сигнали и действия.

При управлението на кредитния риск на Групата се съблюдава система от вътрешногрупови лимити, които се преразглеждат и актуализират периодично.

В Групата функционира специализирано звено, оценяващо риска, както на ниво клиент, така и на ниво експозиция, като нивото на кредитоспособност се оценява и следи през целия живот на кредита – от кандидатстването до неговото пълно погасяване. Кредитният риск се редуцира частично и чрез прилагане на техниката „обезпечена кредитна защита“, посредством приемане на различни видове обезпечения, като оценките по обезпеченията във всеки един момент не са по-стари от 12 месеца.

Групата формира обезценки по експозиции в зависимост от рисковия профил на кредитополучателя и/или групата свързани клиенти и на база извършени индивидуални тестове за обезценка.

Експозициите в корпоративния кредитен портфейл на Групата се разделят основно на три категории според наличието на Индикатори за обезценка – изменение на обективните показатели, на базата на които се извършва първоначалната оценка и последващо наблюдение на експозиция/клиент, което би довело до изменение на паричните потоци от финансовите активи в това число просрочие на дължими плащания от кредитополучателя: Фаза 1 - „редовни“; Фаза 2 – „наблюдавани“ или „forborne“ и Фаза 3 - „проблемни/необслужвани“. Тези индикатори са залегнали в Политика и правила за определяне на очаквана загуба и обезценка на експозиции на ББР и представени в настоящата Бележка 4.1. За кредити над 5,000 хил. лв. се извършват индивидуални прегледи за наличието на такива индикатори, а за суми под този праг – прегледите се извършват на портфейлна основа.

При клиенти, за които текущо няма установени индикации за повишен риск, Групата извършва периодично (най-малко веднъж годишно) преглед на финансовото и правно състояние, включително и на приетите обезпечения, с цел установяване необходимостта от промяна в процента на обезценки за риск от загуба и /или промяна в оценката на степента на кредитен риск. При клиенти с повишен кредитен риск, прегледът се извършва веднъж на 6 месеца, като при „проблемни/необслужвани“ клиенти, прегледът се извършва на тримесечие.

В изпълнение на препоръките на Базелския комитет и тяхното транспониране в регулации в рамките на Европейския съюз и по-конкретно Регламент 575/2013/ЕС и Директива 2013/36/ЕС, търговските банки следва да въведат с вътрешно-нормативните си актове вътрешно-рейтингова система, която позволява съпоставимост с официален кредитен рейтинг на кредитополучатели от признати външни рейтингови институции, която възприема международно използваната скала от десет кредитни рейтингови категории, включително две категории за необслужвани кредити.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Групата е разработила детайлна вътрешно-нормативната база, включваща Политика и правила за определяне на обезценка за несъбираемост на рискови експозиции, Методика за анализ и оценка на кредитния риск в Българска банка за развитие ЕАД, Правила за кредитната дейност на ББР и Методика за индивидуален кредитен рейтинг в Българска банка за развитие ЕАД, осигуряващи пълно съответствие на политиката и процедурите при определянето на вътрешен кредитен рейтинг с посочените нормативни актове на ЕС. Размерът на обезценката се определя като разликата между текущия размер на амортизираната стойност на експозицията на клиента към Групата и нейния възстановим размер.

Групата начислява обезценка на портфейлна основа за вземанията по НПЕЕМЖС и експозициите към физически лица.

С цел предпазване от и намаляване на кредитния риск, Групата приема обезпечения съгласно вътрешните си правила. Групата не предоставя необезпечени кредити. Обичайната практика на Групата е да изисква обезпечение от кредитоискателите поне в размер на 100%, спрямо договорения размер на кредита, като се изисква изготвяне на оценки от лицензирани независими оценители.

Кредитен риск в дейността на Групата възниква и по линия на задбалансови ангажименти, основно неусвоени средства по одобрени заеми, гаранции и акредитиви, представляващи неотменяем ангажимент на Групата да извърши плащания в случай, че клиент не може да изпълни задълженията си към трета страна и носят същия кредитен риск, аналогично на балансовите кредитни експозиции.

Групата формира различни подпортфейли, базирани на типа на контрагентите и носителите на кредитен риск, както следва:

- директно кредитиране – портфейл от кредитни ангажименти с длъжници юридически лица, различни от банкови финансови институции и кредити към физически лица (кредити към служители на Групата), както и субекти от публичния сектор.
- индиректно финансиране или „он-лендинг“ – портфейл от кредити формирани към финансови (банкови и небанкови) институции, които имат за цел предоставяне на финансиране/улесняване достъпа до финансиране на микро, малки и средни предприятия в Република България.
- финансиране по линията на НПЕЕМЖС в изпълнение на ПМС 18 на МС.

Извън рамките на кредитния портфейл, кредитен риск в дейността на Групата е наличен при експозиции, формирани при други нейни дейности:

- портфейл от финансови инструменти, различни от кредити, формиран във връзка с управление на свободните средства на Групата, който е съставен основно от държавни ценни книжа с емитент Република България и други държави от ЕС, класифицирани като „финансови активи отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход“;

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- към банки по линия на операции на паричен пазар, пласирани срочни депозити и наличности по ностро сметки;
- по линия на вземания, обвързани с държавния бюджет.

В Групата функционира система от лимити във връзка с кредитния риск и риска от концентрации за различните подпортфейли, като текущо се следи кредитният риск и риска от концентрации на финансовите активи на базата на отраслови критерии, по отделни контрагенти, по застрахователни дружества, осигуряващи покритие. По отношение на директния кредитен портфейл на Групата се следи разпределението по икономически сектори и към клиенти и група свързани клиенти, като се спазват вътрешни ограничения (лимити) за концентрация на корпоративния кредитен портфейл по икономически сектори.

Максимална експозиция на кредитен риск

Експозицията към кредитен риск, произтичащ от финансовите активи, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние е, както следва:

Финансов актив	2025		2024	
	максимална	нетна	максимална	нетна
Парични средства в каса и по разплащателна сметка в Централни банки	212,562	212,562	341,154	341,154
Парични еквиваленти	4,000,000	4,000,000	-	-
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки	524,212	523,862	849,200	848,803
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Предоставени кредити и аванси на клиенти	1,256,316	964,147	1,213,300	954,774
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет	80,189	80,136	10,971	10,786
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Нетна инвестиция във финансов лизинг	71,214	69,306	77,806	76,350
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	31,652	30,980	11,418	11,327
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти	413,740	413,740	402,812	402,812
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Капиталови инструменти	230,949	230,949	180,285	180,285
Други финансови активи	6,841	6,841	2,669	2,669
	6,827,675	6,532,523	3,089,615	2,828,960

Позиция „Вземания от Републикански бюджет“ включва кредити по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в размер на 3,067 хил. лв. (2024: 10,786 хил. лв.) и Инвестиционна програма за общински проекти в размер на 77,069 хил. лв. (2024: няма).

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Експозицията към кредитен риск, произтичащ от условни ангажименти, отчетени задбалансово, е както следва:

	2025		2024	
	максимална	нетна	максимална	нетна
Кредитни гаранции по анти-КОВИД програми	148,383	87,215	286,226	195,937
Банкови гаранции и акредитиви	911,969	875,310	556,032	543,825
Неусвоен размер на разрешени кредити	357,742	357,732	200,548	200,335
Невнесена част от акции на Three Seas Initiative	11,210	11,210	11,210	11,210
Участие в инвестиционна програма SIA	303	303	352	352
Неусвоен размер по Инвестиционна програма общински проекти	805,789	805,789	-	-
	2,235,396	2,137,559	1,054,368	951,659
Максимална експозиция към кредитен риск	9,063,071	8,670,082	4,143,983	3,780,619

При определяне на нетната експозиция, са взети предвид начислените обезценки и провизии, високоликвидните обезпечения (държавни ценни книжа и парични средства), както и нетната настояща стойност на ликвидни обезпечения - недвижими имоти.

Най-голямата кредитна експозиция на Групата, предоставена на група свързани лица (извън банкови институции), към 31.12.2025 г. е в размер на 199,298 хил. лв. (включително 191,889 хил. лв. брутен балансов дълг) по амортизирана стойност (към 31.12.2024 г.: 126,897 хил. лв.⁵), което представлява 3.75% от собствения (СК)/приемливия (Пр.К) капитал на Банката съгласно Регламент 575/2013/ЕС (към 31.12.2024 г.: 11.60%). Концентрацията на клиентския портфейл (извън банкови институции) е представена в следващата таблица:

	2025*	% от СК	2024*	% от СК
Най-голяма обща експозиция към клиентска група	191,889	3.75%	115,847	10.42%
Общ размер на десетте най-големи експозиции	673,210	13.16%	500,750	45.02%
Обща сума на двадесетте най-големи експозиции	873,319	17.07%	659,471	59.29%

* Стойност на експозицията след приспадане на обезценките и високо ликвидните обезпечения.

Към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. няма експозиция на клиент или група свързани клиенти, която да е по-голяма от 25% от собствения капитал на Групата.

По-долу са представени данни за финансовите активи на Групата, класифицирани по сектори на икономиката. Кредитите и вземанията, както и финансовия лизинг и ценни книжа по амортизирана стойност, са представени по амортизирана стойност преди обезценка:

⁵ От които за целите на нетната експозиция са извадени признатите високоликвидни обезпечения – блокирани депозити в Банката, гарантиращи акредитиви в същия размер.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Сектори	2025	%	2024	%
Държавно управление	382,239	5.60	380,857	12.33
Промишленост, общо	412,955	6.05	336,460	10.89
<i>Промишленост - производство и разпределение на енергия</i>	180,784	2.65	109,769	3.55
<i>Промишленост - други производства</i>	123,088	1.80	115,605	3.74
<i>Промишленост - производство на хранителни продукти</i>	60,997	0.89	60,633	1.96
<i>Промишленост - производство на машини и оборудване</i>	48,086	0.70	50,453	1.63
Финансови услуги	5,079,559	74.40	1,476,380	47.79
Търговия	251,045	3.68	266,974	8.64
Транспорт	126,323	1.85	123,110	3.98
Туристически услуги	237,471	3.48	251,721	8.15
Строителство	148,501	2.17	109,274	3.54
Операции с недвижими имоти	52,837	0.77	50,321	1.63
Селско стопанство	59,465	0.87	55,656	1.80
Събиране и обезвреждане на отпадъци	-	-	370	0.01
Други отрасли	77,280	1.13	38,492	1.25
	6,827,675	100	3,089,615	100

В общата сума на експозициите са включени и тези към Централни банки, както и наличните средства по каса, за които се приема, че не са носители на кредитен риск.

Качество на финансовите активи

Структурата на финансовите активи на Групата съгласно рисковите класификационни групи е следната:

Към 31 декември 2025 г.

	Редовни (Фаза 1)	Наблюдавани (Фаза 2)	Необслужвани (Фаза 3)	Общо
Парични средства в каса и по разплащателна сметка в Централни банки	212,562	-	-	212,562
Парични еквиваленти	4,000,000	-	-	4,000,000
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност:				
Вземания от банки	524,212	-	-	524,212
Кредити за търговско недвижимо имущество и строителство	234,962	269,526	71,076	575,564
Търговски кредити	252,246	112,782	191,319	556,347
Нетна инвестиция във финансов лизинг	56,255	8,444	6,515	71,214
Потребителски кредити	3,300	-	-	3,300
Жилищни ипотечни кредити на физически лица	2,550	-	-	2,550
Кредити на други ФИ	63,000	3,050	-	66,050
Други кредити и вземания	20,335	31,352	818	52,505
Вземания от Републиканския бюджет	80,189	-	-	80,189
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	31,652	-	-	31,652
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в ДВД - Дългови инструменти	395,989	-	17,751	413,740
Други финансови активи	6,841	-	-	6,841
Общо финансови активи	5,844,093	425,154	287,479	6,596,726

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31 декември 2024 г.	Редовни (Фаза 1)	Наблюдавани (Фаза 2)	Необслужвани (Фаза 3)	Общо
Парични средства в каса и по разплащателни сметки в Централни банки	341,154	-	-	341,154
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност:				
Вземания от банки	849,200	-	-	849,200
Кредити за търговско недвижимо имущество и строителство	264,117	264,962	69,527	598,606
Търговски кредити	187,076	180,680	132,070	499,826
Нетна инвестиция във финансов лизинг	67,315	8,853	1,638	77,806
Потребителски кредити	2,578	2	-	2,580
Жилищни ипотечни кредити на физически лица	1,983	-	-	1,983
Кредити на други ФИ	52,344	5,728	-	58,072
Други кредити и вземания	22,047	30,186	-	52,233
Вземания от Републиканския бюджет	10,971	-	-	10,971
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	11,418	-	-	11,418
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в ДВД - Дългови инструменти	385,983	-	16,829	402,812
Други финансови активи	2,669	-	-	2,669
Общо финансови активи	2,198,855	490,411	220,064	2,909,330

По-долу са представени видовете обезпечения, получени от Групата във връзка с отпуснати кредити, по справедлива стойност, определена от лицензирани независими оценители и потвърдена от служител на Групата, притежаващ необходимия лиценз.

Вид обезпечение	2025	%	2024	%
	Справедлива стойност		Справедлива стойност	
Ипотеки	610,666	64.0	720,064	68.4
Залог на машини, съоръжения, оборудване и материални запаси	244,476	25.6	221,107	21.0
Застраховка кредитен риск	14,099	1.5	11,758	1.1
Ценни книжа, котиран на фондов пазар	6,943	0.7	7,461	0.7
Блокирани депозити	19,421	2.0	33,672	3.2
Банкови гаранции	58,124	6.1	58,250	5.6
Общо обезпечения	953,729	100	1,052,312	100

Кредитните експозиции могат да бъдат обезпечени с повече от едно обезпечение, т.е. могат да бъдат включени в повече от една позиция. Сумата от обезпеченията може да надхвърля 100%, тъй като по един кредит може да има повече от едно обезпечение.

Дружество от Групата може да предоговори първоначалните условия по сключени договори в случаите на молба от страна на контрагентите. Обичайно това са сроковете за усвояване на кредитите, размера на кредита, лихвените нива и/или погасителните планове от гледна точка размерите на конкретни погасителни вноски. Най-често това се наблюдава в случаи на промяна на първоначалните параметри, целите и обхвата, респ.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

времевия график на проектите. При предоговарянето се анализират измененията в първоначалните условия, с цел установяване дали промените представляват концесия (отстъпка) в полза на длъжника, както и доколко тази отстъпка значително изменя паричните потоци и тяхната нетна настояща стойност и, следователно, експозицията следва да се приеме за реструктурирана и, съответно, да бъде класифицирана във Фаза 2 или Фаза 3.

Съгласно Политика и правила за определяне на очаквана загуба и обезценка на експозиции на ББР, дружествата в Групата следят експозициите за индикатори, които биха могли да доведат до обезценка в бъдещ период. Тези индикатори могат да бъдат както пазарни – промяна в лихвените проценти, спредовете или други пазарни движения, или промени в регулаторната среда – така и специфични – промяна в стойността на обезпечението, промяна в прогнозите за развитие на дружеството, непредвидени в бизнес плана разходи, настъпването на инциденти, водещи до значително намаляване на капацитета на кредитополучателя.

Също така, анализът следва да определи дали модификацията е съществена до степен, която дава основание да се отпише активът и да се заведе нов такъв.

През 2025 г. и 2024 г. Групата извърши анализ на ефекта от модификациите върху експозициите от портфейла си, с цел да определи дали някои от тях не индикират необходимост от отписване и отчитане на нов актив. В резултат от анализа бе оценено, че ефектът от модификациите не е значителен.

Анализът на промените в стойностите на основните групи финансови активи и тяхната обезценка са представени в подсекция „Отчитане на ОКЗ“ в тази секция.

По отношение на кредитите отпускани по програмата за енергийна ефективност, следва да бъде отбелязано, че съгласно параметрите на програмата размерът на одобрения кредит подлежи на регулярен процес на актуализация с оглед контрол на разходите по изпълнение. Резултат от този контрол е подписването на анекси по кредитите с актуализиране на финансовите параметри.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

В таблицата по-долу са представени данни за стойността на портфейла от финансови активи на Групата по видове инструменти:

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност									ФА, отчитани по справедлива стойност през ДВД
Корпоративни клиенти и небанкови финансови институции	Републикански бюджет	Банки	Физически лица	Парични средства в каса и по разплащателна сметка в ЦБ	Ценни книжа	Нетна инвестиция във финансов лизинг	Други финансови активи	Дългови инструменти	
Към 31 декември 2025 г.									
Обезценени на индивидуална основа									
-редовни – Фаза 1	129,171	-	3	-	-	31,652	-	6,841	395,989
-наблюдавани – Фаза 2	352,119	-	-	-	-	-	-	-	-
-необслужвани – Фаза 3	257,393	-	-	-	-	-	6,515	-	17,751
Брутна стойност	738,683	-	3	-	-	31,652	6,515	6,841	413,740
В т.ч. предоговорени	609,155	-	-	-	-	-	-	-	-
Просрочени, но необезценени									
-редовни – Фаза 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-наблюдавани – Фаза 2	5,472	-	-	-	-	-	-	-	-
-необслужвани – Фаза 3	3,055	-	-	-	-	-	-	-	-
Брутна стойност	8,527	-	-	-	-	-	-	-	-

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност									ФА, отчитани по справедлива стойност през ДВД
	Корпоративни клиенти и небанкови финансови институции	Републикански бюджет	Банки	Физически лица	Парични средства в каса и по разплащателна сметка в ЦБ	Ценни книжа	Нетна инвестиция във финансов лизинг	Други финансови активи	Дългови инструменти
Към 31 декември 2025 г.									
В т.ч. предоговорени	6,018	-	-	-	-	-	-	-	-
До 30 дни	2,689	-	-	-	-	-	-	-	-
От 30-90 дни	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Над 90 дни	3,329	-	-	-	-	-	-	-	-
Обезценени на портфейлна основа									
-редовни – Фаза 1	317,836	80,189	11,657	5,849	-	-	56,255	-	-
-наблюдавани – Фаза 2	31,809	-	-	-	-	-	8,444	-	-
-необслужвани – Фаза 3	1,118	-	-	-	-	-	-	-	-
Брутна стойност	350,763	80,189	11,657	5,849	-	-	64,699	-	-
В т.ч. предоговорени	180,236	-	5,952	453	-	-	4	-	-
Непросрочени и необезценени									
Фаза 1	123,537	-	512,552	-	4,212,562	-	-	-	-
Фаза 2	27,310	-	-	-	-	-	-	-	-
Фаза 3	1,647	-	-	-	-	-	-	-	-
Брутна стойност	152,494	-	512,552	-	4,212,562	-	-	-	-
В т.ч. предоговорени	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Брутна стойност	1,250,467	80,189	524,212	5,849	4,212,562	31,652	71,214	6,684	413,740
В т.ч. предоговорени	795,409	-	5,952	453	-	-	4	-	-

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност										ФА, отчитани по справедлива стойност през ДВД
	Корпоративни клиенти и небанкови финансови институции	Републикански бюджет	Банки	Физически лица	Парични средства в каса и по разплащателна сметка в ЦБ	Ценни книжа	Нетна инвестиция във финансов лизинг	Други финансови активи	Дългови инструменти	
Към 31 декември 2024 г.										
Обезценени на индивидуална основа										
-редовни – Фаза 1	195,690	-	129	-	1	11,418	-	2,669	385,983	
-наблюдавани – Фаза 2	421,912	-	-	-	-	-	-	-	-	
-необслужвани – Фаза 3	195,465	-	-	-	-	-	1,638	-	16,829	
Брутна стойност	813,067	-	129	-	1	11,418	1,638	2,669	402,812	
В т.ч. предоговорени	721,201	-	-	-	-	-	-	-	-	
-редовни – Фаза 1	8,608	-	-	-	-	-	-	-	-	
-наблюдавани – Фаза 2	1,173	-	-	-	-	-	-	-	-	
-необслужвани – Фаза 3	4,845	-	-	-	-	-	-	-	-	
Брутна стойност	14,626	-	-	-	-	-	-	-	-	

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност										ФА, отчитани по справедлива стойност през ДВД
	Корпоративни клиенти и небанкови финансови институции	Републикански бюджет	Банки	Физически лица	Парични средства каса и по разплаща- телна сметка в ЦБ	в Ценни книжа	Нетна инвестиция във финансов лизинг	Други финансови активи	Дългови инструменти	
Към 31 декември 2024 г.										
В т.ч. предоговорени	6,018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
До 30 дни	2,689	-	-	-	-	-	-	-	-	-
От 30-90 дни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Над 90 дни	3,329	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обезценени на портфейлна основа										
-редовни – Фаза 1	259,868	10,971	21,458	4,561	-	-	67,315	-	-	-
-наблюдавани – Фаза 2	18,659	-	-	2	-	-	8,853	-	-	-
-необслужвани – Фаза 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Брутна стойност	278,527	10,971	21,458	4,563	-	-	76,168	-	-	-
В т.ч. предоговорени	154,054	-	10,747	338	-	-	46	-	-	-
Непросрочени и необезценени										
Фаза 1	61,418	-	827,613	-	341,153	-	-	-	-	-
Фаза 2	39,812	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фаза 3	1,287	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Брутна стойност	102,517	-	827,613	-	341,153	-	-	-	-	-
В т.ч. предоговорени	95,551	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Брутна стойност	1,208,737	10,971	849,200	4,563	341,154	11,418	77,806	2,669	402,812	-
В т.ч. предоговорени	976,824	-	10,747	338	-	-	46	-	-	-

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Групата класифицира непросрочени и необезценени експозиции в посочените класове в зависимост от вътрешния им кредитен рейтинг, както следва:

- висок клас – от кредитен рейтинг от 1 до 3 включително за небанкови финансови институции, от 1А до 4С включително за МСП клиенти; от AAA до BB- включително за проектно финансиране – Фаза 1;
- стандартен клас – от кредитен рейтинг от 4 до 5 включително за небанкови финансови институции, от 5А до 6С включително за МСП клиенти и от В+ до В включително за проектно финансиране – Фаза 1;
- нисък клас – кредитен рейтинг 6 за небанкови финансови институции, от 7А до 7В включително за МСП клиенти и от В- до CCC+ за проектно финансиране – Фаза 1 (рейтинг 6), без просрочие или с просрочие до 30 дни или Фаза 2 (рейтинг 7 за небанкови финансови институции, от 7С до 8С включително за МСП клиенти и CCC за проектно финансиране) и просрочие в интервала 30 до 90 дни;
- необслужвани – Фаза 3 (рейтинг 8, 9 и 10 за небанкови финансови институции, 9 и 10 включително за МСП клиенти и от CCC- до D за проектно финансиране) и просрочие над 90 дни.

Финансовите активи, отчитани по амортизирана стойност и вземанията по финансов лизинг, които са поставени под наблюдение (Фаза 2), представени по амортизирана стойност преди обезценка, са както следва:

	2025	2024
Кредити за търговско недвижимо имущество и строителство	269,526	264,962
Търговски кредити	109,115	180,680
Потребителски кредити	-	2
Кредити на други финансови институции	3,050	-
Други кредити и вземания	35,019	35,914
	416,710	481,558
Вземания по финансов лизинг	8,444	8,853
	425,154	490,411

Когато първоначалните условия на споразумението са изменени чрез даване на отстъпки от страна на Банката-майка към длъжника, който изпитва или предстои да изпита затруднения при изпълнението на своите финансови задължения, кредитът се класифицира като „преструктуриран“ (Фаза 2 или 3, съгласно Политика и правила за определяне на очаквана загуба и обезценка на експозиции на ББР).

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Преструктурираните кредити и вземания представени по амортизирана стойност са, както следва:

	2025	2024
Кредити за търговско недвижимо имущество и строителство	284,015	147,452
в т.ч. Редовни – Фаза 1	-	-
Наблюдавани – Фаза 2	255,671	119,999
Необслужвани – Фаза 3	28,344	27,453
Търговски кредити	219,566	137,963
в т.ч. Редовни – Фаза 1	-	7,913
Наблюдавани – Фаза 2	99,754	94,478
Необслужвани – Фаза 3	119,812	35,572
Други кредити и вземания	37,464	35,251
в т.ч. Редовни – Фаза 1	-	49
Наблюдавани – Фаза 2	29,413	31,749
Необслужвани – Фаза 3	8,051	3,453
	541,045	320,666

Условни ангажименти

Банкови гаранции, акредитиви и неусвоени кредитни ангажименти

Групата оценява кредитното качество на предоставените условни ангажименти чрез методология, която оценява дали са възникнали събития, които да потвърждават в голяма степен вероятността да изтекат ресурси от Групата. Тези разходи (загуби) се определят на база Политика и Методика за оценка на очакваните кредитни загуби и процедура за изчисляване на ББР въз основа на Конверсионен фактор (CCF), който се прилага при задбалансови експозиции, при които има вероятност те да се превърнат в балансови (плащане по гаранции, усвояване на част от разрешения размер на кредита и др.).

Към 31.12.2025 г., Групата е идентифицирала гаранционни ангажименти за 911,969 хил. лв. (към 31.12.2024 г.: 556,032 хил. лв.), които са обезценени в размер на 36,659 хил. лв. (към 31.12.2024 г.: 11,718 хил. лв.), както и неусвоени кредитни ангажименти от 357,742 хил. лв. (към 31.12.2024 г.: 200,548 хил. лв.), които са провизирани с 10 хил. лв. (към 31.12.2024 г.: 213 хил. лв.) (Бележка 38).

Кредитни гаранции анти-КОВИД

През 2020 г. Банката, въз основа на Решения на Министерския съвет на РБ, стана гарант към група български търговски банки за кредити за физически и юридически лица, с цел преодоляване на последствията от пандемията от КОВИД-19 (виж Бележка 38).

Договори за финансови гаранции

Тези ангажименти с условен характер са носители на задбалансов кредитен риск, тъй като само таксите се признават в отчета до изпълнението или изтичането на срока на ангажиментите. Срокът на много от условните задължения ще бъде изтекъл без същите да бъдат частично или изцяло авансирани. Обезпеченията при банките-партньори за издаване на обичайните гаранции са над 100% и представляват основно ипотекирана недвижима собственост и застрахователни полици, издадени в полза на банката-партньор.

Отчитане на ОКЗ

За инструментите, отчитани по амортизирана стойност, ОКЗ намаляват балансовата стойност в отчета за финансовото състояние.

За дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, ОКЗ е част от негативната промяна на справедливата стойност, дължаща се на увеличен кредитен риск. Те продължават да се представят по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, като натрупаният коректив за загуби се представя в отчета за всеобхватния доход. При последващо отписване на инструмента, натрупаният коректив се признава в печалбата или загубата за периода.

Договорите за финансови гаранции са ангажименти с условен характер са носители на задбалансов кредитен риск, тъй като само таксите се признават в отчета до изпълнението или изтичането на срока на ангажиментите. Срокът на много от условните задължения ще бъде изтекъл без същите да бъдат частично или изцяло авансирани. Обезпеченията при банките-партньори за издаване на обичайните гаранции са над 100% и представляват основно ипотекирана недвижима собственост и застрахователни полици, издадени в полза на банката-партньор. За гаранциите по програмите анти-КОВИД, обезпеченията са съгласно одобрената от Министерски съвет програма. В случай на активиране на компонент от издадена гаранция от дружество от Групата, извършеното плащане от него не се оценява като крайна загуба, тъй като банката-партньор има задължение да предприеме всички необходими действия за реализация на получените обезпечения по проблемния кредит и да възстанови съответната сума на Дружеството.

Основни рискови параметри, влияещи върху размера на ОКЗ

Вероятност от неизпълнение (PD)

PD е вероятността даден контрагент да не изпълни договорните клаузи, свързани с изплащане на дълга. За всеки вид индивидуална експозиция или портфейл, когато група експозиции се оценяват колективно, Групата поддържа историческа информация за движението между различните фази.

Стойността на 12M PD се определя въз основа на наблюдаваните темпове на влошаване и се изчислява като движеща се средна стойност (moving average) за период, който обхваща минимум 2 години. За експозиции, които се оценяват индивидуално, стойността на 12M PD се определя в зависимост от присъдения кредитен рейтинг съобразно вътрешен модел. Данните за промените в рейтинга на кредитополучателите в едногодишен хоризонт се обобщават в транзакционни матрици, като за всяка стъпка на рейтинга се изчислява 12M PD в зависимост от броя на установените случаи на неизпълнение.

Групата коригира стойностите на 12M PD с цел отразяване на текущите или очаквани икономически условия, които могат да се различават от тези през анализираните исторически периоди.

Експозиция при неизпълнение (EAD)

EAD представлява очаквания размер на експозицията към момента на неизпълнение. Тя се определя в зависимост от типа на кредита, като се отчитат както усвоените, така и договорените неусвоени суми, според очакванията за бъдещи усвоявания.

Загуба при неизпълнение (LGD)

LGD представлява съотношението между очакваната загуба по експозицията, дължаща се на неизпълнение, към размера на експозицията при неизпълнение. Групата изчислява каква би била потенциалната загуба, ако експозицията мине в неизпълнение и единственият източник за погасяване на задълженията би бил реализиране на обезпеченията. Загубата се представя като процент от EAD.

Групата е определила относителни прагове, които също се използват за експозициите, за които важат абсолютните прагове и за тези, за които няма определени такива. Те са на базата на матрици обхващащи целия кредитен цикъл (through-the-cycle, TTC) и промяната на вероятността за неизпълнение на съответните експозиции от външните агрегирани данни на Moody's (като предварително Групата има разработена методология за приравняване на вътрешните кредитни рейтинги към тези на рейтинговата агенция).

Очаквани кредитни загуби по издадени кредитни гаранции анти-КОВИД

За тези програми, ББР възприе специална методика за провизиране с оглед спецификата на програмите, профила на клиентите и структурата на свързаните с продуктите ангажименти за входящи и изходящи парични потоци, както следва:

Програма за фирми

Основните параметри на програмата и гарантираните кредити са:

- Задължението за плащане по гаранциите е на практика безусловно, при спазване на договореното в гаранционните споразумения (за кредити, допуснати в програмата).
- Гаранциите са в размер до 80% от главницата по заем. Установен е максимален таван на плащанията – първоначално от 30%, а с решение на Министерски съвет в края на 2020 г. таванът е повишен на 50%.
- Селекцията на кредитополучателите е базирана на критерии, свързани с ефектите от пандемията, а не на обичайните критерии за предоставяне на финансиране на юридически лица. Включени са МСП, като с измененията от края на 2020 г. са добавени големите предприятия, сведени с измененията от 2021 г. до small mid-caps („Програма за възстановяване“).
- Банките имат възможност да включват кредити без обичайно необходимото обезпечение (първоначално изискването е за максимум 20% покритие на експозициите с материално обезпечение, в следствие бе увеличено на 50% - т.е. от 0% до 50%, а с промените по „Програма възстановяване“ материалната обезпеченост отпадна, оставяйки допустими само гаранциите от действителни собственици и свързани лица, както и залозите на вземания по сметки). Също

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

така, до промените в „Програма за възстановяване“ е допустимо включването на определен процент вече формирани експозиции. Самоучастието на банките е определено на поне 20%. Условията предопределят значително по-висок риск от този при обичайни гаранционни програми за бизнеса.

Към 31.12.2025 г. ББР е поела към търговските банки ангажимент за гаранции (като Лимит на плащанията или CAP) в размер на 50% от формираните по Програмата гарантирани портфейли. Съгласно предоставените от търговските банки окончателни отчети, към края на годината по програмата са гарантирани 1,022 броя кредити с общ размер 170,287 хил. лв. Удовлетворените искания за плащане на гарантирани суми по Програмата възлизат на 15,036 хил. лв., а възстановените на ББР към края на 2025 година са в размер на 1,557 хил. лв.

Предоставянето на гаранции по програмата приключи в края на юни 2022 г. Максималният достигнат резултат по програмата (като агрегирани данни) са 2,842 гарантирани кредита, в размер на 630.3 млн. лв.

При първоначалните калкулации за очаквани кредитни загуби, свързани с програмата за фирми, заложените параметри оценките за очакваните развития бяха:

Плащанията от страна на ББР да възлизат на 30% от поетия гаранционен ангажимент, а останалите 70% да бъдат изплатени от кредитополучателите;

- Реализацията на основната част от плащанията по програмата да продължи до 2 години след оригиналния матуритет на кредитите (отчитане на времето между начало на неизпълнение и плащане от страна на ББР и удължаване на срока на погасяване на лица с частично неизпълнение);
- Възстановяването на платените по гаранциите суми да възлезе на 35% от платените суми. Тази оценка отчита разходите по събиране на вземанията;
- Използван е дисконтов процент от 1%, съответстващ на приложимия лихвен процент по пасивите на ББР.

В началото на 2026 г. Банката извърши анализ на поведението на портфейла от гаранции, свързани с кредити, отпуснати по тази програма. Вследствие на анализа, Банката повиши процента на провизиране на тези експозиции на 37.5% (2024 г.: 31.6%).

Програма за физически лица

- Плащанията по гаранциите са на практика безусловни, при спазване на договореното в гаранционните споразумения (за кредити допуснати в програмата);
- Гаранциите са за 100% от главницата по заема;
- Селекцията на кредитополучателите е базирана на критерия засегнатост от пандемията, а не на обичайните критерии за предоставяне на финансиране на физически лица. Това са лица в неплатен отпуск или самонаети лица с намалени приходи. Доходите на кредитополучателите са стресирани и значително по-ниски от обичайните;

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- Срокът на заемите е 5 години, включително възможен гратисен период до 24 месеца;
- ББР компенсира участващите търговски банки с плащане на годишна база в размер на 1.50% върху размера на поетия гаранционен ангажимент при максимален срок С РМС 506/15.07.2021 г. е одобрено удължаване на срока за кандидатстване за кредит на физическите лица „до 31.08.2021 г. или до изчерпване на гаранционните лимити за финансиране от страна на банките - партньори по програмата, което от двете настъпи по-рано“.

С РМС 448/07.07.2022 г. бе дадена възможност за удължаване на заемите до 7 години, като при анексиране на гаранционните споразумения се променя и компенсацията от ББР: при удължаване на гаранцията след петата година компенсацията за търговските банки се намаля на 1%.

Предоставянето на гаранциите по програмата приключи през август 2021 г. Максималният достигнат резултат по програмата (като агрегирани данни) са 52,915 гарантирани кредита, в размер на 254.6 млн. лв.

При първоначалните калкулации за очаквани кредитни загуби, свързани с програмата за физически лица, заложените параметри оценките за очакваните развития бяха:

- Плащанията от страна на ББР да възлязат на 40% от поетия гаранционен ангажимент, а останалите 60% да бъдат изплатени от кредитополучателите;
- Реализацията на основната част от плащанията по програмата да продължи до 2 години след оригиналния матуритет на кредитите (отчитане на времето между начало на неизпълнение и плащане от страна на ББР и удължаване на срока на погасяване на лица с частично неизпълнение);
- Възстановяването на плащанията по гаранциите суми да възлезе на 25% от платените суми. Тази оценка отчита разходите по събиране на вземанията;
- Заплащането на 1.5% към търговските банки е неотменим ангажимент на ББР, който е включен в калкулацията;
- Използван е дисконтов процент от 1%, съответстващ на приложимия лихвен процент по пасивите на ББР.

Към 31.12.2025 г. ББР е гарантирала по програмата 17,040 активни кредита, за които е предоставена гаранция в размер на 14,076 хил. лв.

В края на 2025 г. Банката извърши анализ на поведението на портфейла от гаранции, свързани с кредити, отпуснати по тази програма. Вследствие на анализа, Банката реши да промени процента на провизиране на тези експозиции към 31.12.2025 г. на 76.75% (31.12.2024 г. 31.7%).

Към 31.12.2025 г. ББР е издала гаранции за общо 148,383 хил. лв. (31.12.2024 г.: 286,226 хил. лв.), като е гарантирала експозиции по двете програми на обща стойност 184,363 хил. лв. (31.12.2024 г.: 339,246 хил. лв.), и е заделила провизии на стойност 61,168 хил. лв. (31.12.2024 г.: 90,289 хил. лв.).

Очаквани кредитни загуби по издадени портфейлни гаранции

Тези разходи (загуби) се определят на база на настоящата стойност на бъдещите нетни парични потоци, представляващи разликата между задължението за плащане и евентуалните входящи потоци от последващи регресни искове към трети лица.

С оглед коректна оценка на портфейлите по гаранционните схеми за собствен риск „Гаранционна схема 2009-2011“, „Гаранционна схема 2015-2017“, „Гаранционна схема 2017-2018“ и Гаранционна схема COSME, НГФ прилага Политика за класификация и оценка на инструменти, попадащи в обхвата на МСФО 9, Процедура за присъждане на рейтинг на портфейл от кредити и Методика за определяне на очакваните кредитни загуби и процедура за тяхното изчисляване. Чрез прилагане на модел за изчисление на очакваните загуби се извършва изчисление на очакваните загуби на финансовите инструменти в портфейла на НГФ.

Движение на основни групи активи, подлежащи на обезценка

В таблиците по-долу са представени движенията на основните групи активи, подлежащи на обезценка, между различните фази за 2025 г. и 2024 г.:

В таблицата, представена по-долу, се включват всички активи, отчитани по амортизирана стойност – нефинансови предприятия, включително с държавно участие, физически лица и небанкови финансови институции, както и ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност.

Активи, отчитани по амортизирана стойност (с изключение на Държавно Управление и вземания от банки)

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Салдо към 01.01.2024 г.	696,688	448,997	439,902	1,585,587
Трансфери:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(25,726)	25,726	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	(9,191)	-	9,191	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(43,708)	43,708	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1	4,291	(4,291)	-	-
Трансфер от Фаза 3 към Фаза 2	-	84,907	(84,907)	-
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	92,852	2,712	5,806	101,370
Изплатени или прехвърлени	(256,503)	(37,799)	(217,599)	(511,901)
Увеличени	39,152	5,014	5,496	49,662
Салдо към 31.12.2024 г.	541,563	481,558	201,597	1,224,718
Трансфери:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(147,552)	147,552	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	(4,704)	-	4,704	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(66,887)	66,887	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1	114,141	(114,141)	-	-
Трансфер от Фаза 3 към Фаза 2	-	1,417	(1,417)	-
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	208,897	1,743	1,046	211,686
Изплатени или прехвърлени	(154,585)	(42,884)	(31,382)	(228,851)
Увеличени	52,624	8,839	6,914	68,377
Салдо към 31.12.2025 г.	610,384	417,197	248,349	1,275,930

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**Активи, отчитани по амортизирана стойност
- Държавно Управление**

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Салдо към 01.01.2024 г.	14,431	-	-	14,431
Изплатени или прехвърлени	(5,060)	-	-	(5,060)
Увеличени	1,600	-	-	1,600
Салдо към 31.12.2024 г.	10,971	-	-	10,971
Изплатени или прехвърлени	(7,923)	-	-	(7,923)
Увеличени	72	-	-	72
Салдо към 31.12.2025 г.	3,120	-	-	3,120

В Държавно управление Групата представя активи, отчитани по амортизирана стойност, свързани основно с Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС).

**Активи, отчитани по амортизирана
стойност – Нетна инвестиция във
финансов лизинг**

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Салдо към 01.01.2024 г.	64,534	6,143	5,644	76,321
Трансфери:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(4,101)	4,101	-	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(169)	169	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1	556	(556)	-	-
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	167,271	176	-	167,447
Изплатени или прехвърлени	(160,945)	(860)	(4,294)	(166,099)
Увеличени	-	18	119	137
Салдо към 31.12.2024 г.	67,315	8,853	1,638	77,806
Трансфери:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(4,554)	4,554	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	(75)	-	75	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(4,487)	4,487	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1	332	(332)	-	-
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	192,327	401	527	193,255
Изплатени или прехвърлени	(200,663)	(545)	(211)	(201,419)
Увеличени				
Салдо към 31.12.2025 г.	54,682	8,444	6,516	69,642

**Активи, отчитани по амортизирана стойност
- Вземания от банки**

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Салдо към 01.01.2024 г.	514,681	-	-	514,681
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	810,390	-	-	810,390
Изплатени или прехвърлени	(477,813)	-	-	(477,813)
Увеличени	1,942	-	-	1,942
Салдо към 31.12.2024 г.	849,200	-	-	849,200
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	320,190	-	-	320,190
Изплатени или прехвърлени	(681,498)	-	-	(681,498)
Увеличени	36,449	-	-	36,449
Салдо към 31.12.2025 г.	524,341	-	-	524,341

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Заемите към банки и финансови институции включват както операции на междубанков пазар, така и депозити с различна сročност.

Активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Дългови инструменти

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Салдо към 01.01.2024 г.	423,789	-	15,642	439,431
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	114,958	-	-	114,958
Изплатени или прехвърлени	(161,553)	-	(32)	(161,585)
Увеличени	8,789	-	1,219	10,008
Салдо към 31.12.2024 г.	385,983	-	16,829	402,812
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	274,574	-	-	274,574
Изплатени или прехвърлени	(303,241)	-	-	(303,241)
Увеличени	38,672	-	923	39,595
Салдо към 31.12.2025 г.	395,988	-	17,752	413,740

Портфейлът от ценни книжа е съставен основно от облигации на Република България, други европейски суверенни емитенти и облигации на големи корпоративни клиенти.

Движение на обезценките на основните групи обезценяеми активи през 2025 г. и 2024 г.

Размерът на очакваната кредитна загуба е функция на вероятността от неизпълнение на инструмента, реализираната загуба и размера на балансовата и задбалансовата експозиция. Вероятността от неизпълнение (PD) и реализираната загуба при неизпълнение (LGD) са параметрите, които участват в определяне на процента за провизиране и тези параметри се определят на базата на индивидуален преглед на ранните предупредителни знаци, които са хомогенни по отношение на кредитните си характеристики и на обвързаността си с международни и местни макроикономически променливи, които биха могли да им повлияят.

В следващите таблици са представени движенията на обезценките през 2025 г. и 2024 г.

Активи, отчитани по амортизирана стойност (с изключение на Вземания от Републиканския бюджет)

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Салдо на обезценките към 01.01.2024 г.	12,435	58,493	169,456	240,384
Трансфери:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(875)	875	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	(293)	-	293	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(8,649)	8,649	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1	349	(349)	-	-
Трансфер от Фаза 3 към Фаза 2	-	64,054	(64,054)	-
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	861	4,478	31,572	36,911
Изплатени или прехвърлени	(2,297)	(22,401)	(56,389)	(81,087)
Увеличени	1,417	34,574	26,418	62,409
Салдо на обезценките към 31.12.2024 г.	11,597	131,075	115,945	258,617

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Активи, отчитани по амортизирана стойност (с изключение на Вземания от Републиканския бюджет)

Салдо на обезценките към 01.01.2025 г.

Трансфери:

Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2

Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3

Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3

Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1

Трансфер от Фаза 3 към Фаза 2

Нововъзникнали и новопридобити експозиции

Изплатени или прехвърлени

Увеличени

Салдо на обезценките към 31.12.2025 г.

Фаза 1 Фаза 2 Фаза 3 **Общо**

11,597 131,075 115,945 258,617

(8,559) 8,559 - -

(26) - 26 -

- (45,889) 45,889 -

2,137 (2,137) - -

- 533 (533) -

3,589 200 410 **4,199**

(4,906) (5,316) (11,513) **(21,735)**

2,991 15,845 31,106 **49,942**

6,823 102,870 181,330 291,023

В представеното движение на обезценките са включени и обезценките по финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Ценни книжа.

Активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет

Фаза 1 Фаза 2 Фаза 3 **Общо**

Салдо на обезценките към 01.01.2024 г.

169 - - 169

Нетно движение на обезценките по НПЕЕМЖС

16 - - **16**

Салдо на обезценките към 31.12.2024 г.

185 - - 185

Нетно движение на обезценките по НПЕЕМЖС

(134) - - **(134)**

Увеличени НПЕЕМЖС

2 - - **2**

Салдо на обезценките към 31.12.2025 г.

53 - - 53

Активи отчитани по амортизирана стойност - Финансов лизинг

Фаза 1 Фаза 2 Фаза 3 **Общо**

Салдо към 01.01.2024 г.

285 326 350 961

Трансфери:

Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2

(324) 324 - -

Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3

- - - -

Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3

- (63) 63 -

Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1

3 (3) - -

Нововъзникнали и новопридобити експозиции

533 90 232 **855**

Изплатени или прехвърлени

(236) (72) (51) **(359)**

Салдо към 31.12.2024 г.

261 602 594 1,457

Трансфери:

Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2

(233) 233 - -

Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3

- - - -

Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3

- (634) 634 -

Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1

3 (3) - -

Нововъзникнали и новопридобити експозиции

432 556 68 **1,056**

Изплатени или прехвърлени

(196) (393) (15) **(604)**

Салдо към 31.12.2025 г.

267 361 1,281 1,909

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Салдо на обезценките към 01.01.2024 г.	701	-	-	701
Намалени	(304)	-	-	(304)
Салдо на обезценките към 31.12.2024 г.	397	-	-	397
Намалени	(47)	-	-	(47)
Салдо на обезценките към 31.12.2025 г.	350	-	-	350

Активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Салдо на обезценките към 01.01.2024 г.	1,808	-	4,695	6,503
Трансфери:				
Изплатени или прехвърлени	(1,029)	-	-	(1,029)
Увеличени	-	-	2,798	2,798
Салдо на обезценките към 31.12.2024 г.	779	-	7,493	8,272
Изплатени или прехвърлени	(720)	-	-	(720)
Нововъзникнали и новопридобити експозиции	1,010	-	-	1,010
Увеличени	(8)	-	-	(8)
Салдо на обезценките към 31.12.2025 г.	1,061	-	7,493	8,554

Стойност на обезпеченията към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г.

Стойността на обезпеченията по кредити и лизинг е представена в следващата таблица:

Кредити по вид обезпечение	Балансова стойност на кредита	Стойност на обезпечението
Ипотеки	235,666	610,666
Залог на машини, съоръжения, оборудване и материални запаси	107,240	244,476
Блокирани депозити	84,428	19,421
Застраховка кредитен риск	5,159	14,099
Ценни книжа, котираны на борсов пазар	4,992	6,943
Банкови гаранции	44,220	58,124
Други обезпечения	477,803	1,918,110
Необезпечени	4,362	-
Общо кредити към 31.12.2025 г.	963,870	2,871,839
Лизинги по вид обезпечение	Балансова стойност на лизинга	Стойност на обезпечението
Други обезпечения	69,583	-
	69,583	-
Кредити по вид обезпечение	Балансова стойност на кредита	Стойност на обезпечението
Ипотеки	263,547	720,064
Залог на машини, съоръжения, оборудване и материални запаси	76,588	221,107
Блокирани депозити	71,312	33,672
Застраховка кредитен риск	6,202	11,758
Ценни книжа, котираны на борсов пазар	4,996	7,461
Банкови гаранции	50,794	58,250
Други обезпечения	467,615	1,815,218
Необезпечени	18,716	-
Общо кредити към 31.12.2024 г.	959,770	2,867,530
Лизинги по вид обезпечение	Балансова стойност на лизинга	Стойност на обезпечението
Други обезпечения	76,350	-
	76,350	-

Риск от държавата

Групата е формирала портфейл от ценни книжа, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, формиран основно от държавни ценни книжа с емитент Република България и други страни от ЕС и САЩ. Експозицията на Групата към държавен дълг е 266,560 хил. лв. към 31.12.2025 г. и 354,851 хил. лв. към 31.12.2024 г.

Книжата на Република България имат присъден кредитен рейтинг BBB+/A-2 със стабилна перспектива от Standard & Poor's (10.07.2025 г.), BBB+ с положителна перспектива от Fitch Ratings (21.07.2025 г.) и Baa1 със стабилна перспектива от Moody's (24.01.2025 г.). Притежаваните книжа, емитирани от правителствата на други държави са с рейтинг не по-нисък от BBB- по скалата на Fitch Ratings/Standard&Poor's, или еквивалента Baa3 по скалата на Moody's.

Според Fitch Ratings, рейтинг BBB означава, че „очакванията за неплатежоспособност са ниски и капацитетът за обслужване на финансовите задължения е адекватен, но при влошаване на икономическите условия или бизнес средата този капацитет е вероятно да намалее.“ Moody's и Standard&Poor's имат сходни дефиниции за рейтингите, дадени на суверена.

4.2. Пазарен риск

Пазарните рискове са свързани с негативни изменения на лихвени проценти, валутни курсове, ликвидната позиция и други фактори, оказващи влияние върху цените на ценните книжа и другите финансови активи. Тези движения могат да дадат отражение върху финансовата позиция и рентабилността на Групата.

Лихвен риск

Лихвеният риск е вероятността от изменение на нетния приход от лихви или нетния лихвен марж, и пазарната стойност на собствения капитал, поради изменение на общите пазарни лихвени равнища.

Лихвеният риск се разглежда по отношение цялостната дейност на Групата. Регулярно се изготвят анализи на финансовите активи и пасиви, разпределени във времеви интервали според тяхната чувствителност към промени в лихвените проценти.

Подходът за измерване на лихвения риск по отношение на цялостната дейност основно включва:

- Анализ на лихвената чувствителност на дохода – измерващ лихвената чувствителност на нетния лихвен доход на Групата;
- Анализ на лихвената чувствителност на икономическия капитал (Дюрационен GAP Анализ) – измерва лихвената чувствителност на икономическата стойност на Групата;
- Определяне, прилагане и отчитане на лимити за лихвен риск, отразяващи волатилността на съответната лихвена крива, както и рисковия апетит на Групата;

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- Стрес тестове за лихвен риск – представят потенциалното изменение на годишния нетен лихвен доход след прилагане на стрес-сценарий за изменение на лихвените криви по валути.

Анализът на лихвения риск при паричните потоци се извършва чрез разпределението на паричния поток на активите и пасивите, участващи в анализа на лихвения дисбаланс и формиращи съответните матуритетни несъответствия. При наличие на позиции в отчета за финансовото състояние на Групата, класифицирани като такива, определени по справедлива стойност, анализът на риска от справедлива стойност се свежда до отнасянето на съответната позиция в приложимата матуритетна зона в анализа на лихвения дисбаланс. Групата поддържа определени безлихвени активи и пасиви във връзка с осъществяване на разплащателни операции.

Освен анализа на лихвената чувствителност, при управление на лихвения риск регулярно се идентифицират и основните източници, участващи в промяната на нетния лихвен спред на Групата. Това спомага за вземане на своевременни решения по отношение на лихвената политика на Групата, в частност формиране на специфични продукти и осигуряването на източници на финансиране със съответните характеристики.

Комитетът за управление на активите и пасивите (КУАП) следи текущо лихвения риск, на който е изложена Групата, и разработва мерки за управлението и поддържането му в допустимите граници и лимити за Групата.

Таблицата по-долу обобщава лихвената експозиция и риск на Групата. В нея са включени активите и пасивите на Групата по балансова стойност, съгласно лихвените клаузи, заложи в договорите, матуритетната им структура и чувствителността им спрямо движението на лихвените проценти.

31 декември 2025 г.

	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Безлихвени	Общо
Финансови активи				
Парични средства в брой и по разплащателни сметки в Централни банки	212,562	-	-	212,562
Парични еквиваленти	4,000,000	-	-	4,000,000
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от банки	54,269	463,648	5,945	523,862
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Предоставени кредити и аванси на клиенти	954,814	9,333	-	964,147
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет	80,136	-	-	80,136
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	21,000	9,980	-	30,980
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Нетна инвестиция във финансов лизинг	67,704	-	1,602	69,306

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

31 декември 2025 г.

	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Безлихвени	Общо
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти	42,751	370,989	-	413,740
Други финансови активи	-	-	6,841	6,841
	5,433,236	853,950	14,388	6,301,574

Финансови пасиви

Депозити от кредитни институции	70,497	41,193	-	111,690
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	251,190	352,205	23,019	626,414
Привлечени средства от местни институции	48,907	-	-	48,907
Привлечени средства от международни институции	469,435	-	-	469,435
Задължения по лизинг	543	-	-	543
Други привлечени средства и пасиви	12,530	4,752	66,286	83,568
Други финансови пасиви	-	-	3,750	3,750
	853,102	398,150	93,055	1,344,307

Общо балансова лихвена експозиция

Условни задължения и ангажименти	1,087,490	56,931	993,138	2,137,559
----------------------------------	-----------	--------	---------	-----------

31 декември 2024 г.

	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Безлихвени	Общо
Финансови активи				
Парични средства в брой и по разплащателни сметки в Централни банки	341,153	-	1	341,154
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от банки	27,863	810,265	10,675	848,803
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Предоставени кредити и аванси на клиенти	943,785	9,874	1,115	954,774
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет	10,786	-	-	10,786
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	1,319	10,008	-	11,327
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Нетна инвестиция във финансов лизинг	74,989	-	1,361	76,350
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти	40,648	362,164	-	402,812
Други финансови активи	-	-	2,669	2,669
	1,440,543	1,192,311	15,821	2,648,675

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

31 декември 2024 г.

	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Безлихвени	Общо
Финансови пасиви				
Депозити от кредитни институции	46,237	200,345	-	246,582
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	280,547	444,642	11,239	736,428
Привлечени средства от международни институции	611,158	-	-	611,158
Задължения по лизинг	101	-	-	101
Други привлечени средства и пасиви	12,164	4,942	69,233	86,339
	950,207	649,929	80,472	1,680,608
Общо балансова лихвена експозиция	490,336	542,382	(64,651)	968,067
Условни задължения и ангажименти	170,559	58,666	722,434	951,659

Активите и пасивите на Групата с плаващ лихвен процент са индексирани основно с 3-месечен и 6-месечен EURIBOR.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Анализ на лихвената чувствителност и риск

Таблицата по-долу включва финансовите инструменти на Групата, представени по балансова стойност, категоризирани по по-ранната от двете дати – датата на промяна на лихвения процент по договор или датата на падежа.

Към 31.12.2025 г.	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12м.	1-5 г.	над 5 год.	С фиксирана лихва	Безлихвени	Общо
Финансови активи									
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки	6,591	11,175	-	-	-	-	493,961	12,135	523,862
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти	52,031	901,821	-	-	-	-	9,333	962	964,147
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Нетна инвестиция във финансов лизинг	224	67,466	-	14	-	-	-	1,602	69,306
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републикански Бюджет	80,136	-	-	-	-	-	-	-	80,136
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	20,010	-	990	-	-	9,980	-	-	30,980
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти	75,893	59,000	190,177	34,199	28,684	25,787	-	-	413,740
Други финансови активи	-	1,325	-	-	4	134	-	5,378	6,841
Общо финансови активи	234,885	1,040,787	191,167	34,213	28,688	35,901	503,294	20,077	2,089,012
Финансови пасиви									
Привлечени средства от международни институции	-	168,276	301,159	-	-	-	-	-	469,435
Привлечени средства от местни институции	-	48,907	-	-	-	-	-	-	48,907
Други финансови пасиви	3,673	22	-	-	55	-	-	-	3,750
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	371,598	119,637	67,280	47,105	-	-	-	20,794	626,414
Депозити от кредитни институции	19,987	50,510	-	-	-	-	41,193	-	111,690
Други привлечени средства и пасиви	-	12,489	-	-	10,609	60,429	-	41	83,568
Задължения по лизинг	112	165	15	198	53	-	-	-	543
Общо финансови пасиви	395,370	400,006	368,454	47,303	10,717	60,429	41,193	20,835	1,344,307
Общо лихвена експозиция на чувствителност	(160,485)	640,781	(177,287)	(13,090)	17,971	(24,528)	462,101	(758)	744,705
Условни задължения и ангажименти	526,239	331,734	814,469	467	-	-	56,931	407,719	2,137,559

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12м.	1-5 г.	над 5 год.	С фиксирана лихва	Безлихвени	Общо
Към 31.12.2024 г.									
Финансови активи									
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки	6,910	20,932	-	-	-	-	810,265	10,696	848,803
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти	71,077	873,348	-	-	-	475	9,874	-	954,774
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Нетна инвестиция във финансов лизинг	273	74,657	-	59	-	-	-	1,361	76,350
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от Републикански Бюджет	10,786	-	-	-	-	-	-	-	10,786
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Ценни книжа	-	-	1,319	-	-	10,008	-	-	11,327
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Дългови инструменти	69,097	105,204	67,769	61,106	59,208	40,428	-	-	402,812
Други финансови активи	-	1,291	-	-	-	-	-	1,378	2,669
Общо финансови активи	158,143	1,075,432	69,088	61,165	59,208	50,911	820,139	13,435	2,307,521
Финансови пасиви									
Привлечени средства от международни институции	-	186,982	424,176	-	-	-	-	-	611,158
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	386,990	306,398	23,020	8,781	-	-	-	11,239	736,428
Депозити от кредитни институции	46,237	-	-	-	-	-	200,345	-	246,582
Други привлечени средства и пасиви	-	14,620	-	-	66,415	4,942	-	362	86,339
Задължения по лизинг	-	61	-	40	-	-	-	-	101
Общо финансови пасиви	433,227	508,061	447,196	8,821	66,415	4,942	200,345	11,601	1,680,608
Общо лихвена експозиция на чувствителност	(275,084)	567,371	(378,108)	52,344	(7,207)	45,969	619,794	1,834	626,913
Условни задължения и ангажименти	464,245	14,247	158,413	778	-	-	58,666	255,310	951,659

Чувствителност на лихвените активи и пасиви с плаващ лихвен процент

Таблицата по-долу показва чувствителността на Групата при възможни промени в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите с плаващ лихвен процент към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Реалният ефект от промени в пазарните лихвени нива може да бъде различен, тъй като съществена част от кредитите и вземанията от клиенти се олихвяват с плаващ лихвен процент, ограничен надолу от лихвен „под“, базиран на определяна от Групата променлива част, която се влияе от множество фактори.

Валута	2025			2024		
	Увеличение/ намаление в процентни пунктове	Чувствителност на финансовия резултат	Чувствителност на собствения капитал	Увеличение/ намаление в процентни пунктове	Чувствителност на финансовия резултат	Чувствителност на собствения капитал
BGN	0.50%	1,574	(1,347)	0.50%	1,318	(1,016)
EUR	0.50%	(482)	(4,365)	0.50%	(971)	(970)
USD	0.50%	(110)	-	0.50%	(185)	-
BGN	-0.50%	(1,574)	1,347	-0.50%	(1,318)	1,016
EUR	-0.50%	482	4.365	-0.50%	971	970
USD	-0.50%	110	-	-0.50%	185	-

Валутен риск

Валутният риск е риск от негативно влияние на изменения във валутните курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Групата в резултат на открити валутни позиции. При управлението на валутния риск Групата следва принципа за поддържане на минимални открити валутни позиции съгласно зададени лимити. Валутните позиции не се формират със спекулативна цел, а вследствие на валутни операции, възникващи в хода на обичайната дейност на Групата.

Политика на Групата е основната част от активите и пасивите, и респективно банковите операции да са деноминирани във валутите евро или лев. Групата не извършва съществени сделки и не държи значителни открити позиции във валути, различни от евро и лев. Докато курсът на лева е устойчиво фиксиран към еврото, еврото не се разглежда като валута, носеща валутен риск за паричните потоци и финансовата позиция на Групата.

Валутният риск се разглежда по отношение цялостната дейност на Групата. Регулярно се изготвят анализи на финансовите активи и пасиви, разпределени според валутата, в която са деноминирани.

Подходът за измерване на валутния риск по отношение на цялостната дейност включва основно:

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- Анализ на валутната чувствителност на дохода – измерващ приходите на Групата от валутни операции;
- Определяне, прилагане и отчитане на лимити за валутен риск, отразяващи рисковия апетит на Групата;
- Стрес тестове за валутен риск, които представят потенциалното изменение на годишния доход след прилагане на стрес-сценарии за изменение на валутните курсове.

Анализът на валутния риск се извършва чрез разпределението на активите и пасивите на Групата според валутата, в която са деноминирани, което спомага за вземане на своевременни решения по отношение на валутната политика на Групата, в частност формиране на специфични продукти и осигуряването на източници на финансиране със съответните характеристики.

Комитетът за управление на активите и пасивите (КУАП) следи текущо валутния риск, на който е изложена Групата, и разработва мерки за управлението и поддържането му в допустимите за Групата граници и лимити.

Следващата таблица обобщава експозицията на Групата към валутен риск. В нея са включени финансовите инструменти и условните задължения и ангажменти на Групата по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

Към 31 декември 2025 г.	В USD	В EUR	В друга чуждестран на валута	В BGN	Общо
Финансови активи					
Парични средства в каса и по разплащателни сметки при Централни банки и парични еквиваленти	90	18,618	-	4,193,854	4,212,562
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки	69,061	454,671	104	26	523,862
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти	-	475,267	-	488,880	964,147
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет	-	-	-	80,136	80,136
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	67,690	-	1,616	69,306
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	-	29,990	-	990	30,980
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти	-	312,226	-	101,514	413,740
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Капиталови инструменти	-	46,621	-	184,328	230,949
Други финансови активи	12	3,260	-	3,569	6,841
Общо финансови активи	69,163	1,408,343	104	5,054,913	6,532,523

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Финансови пасиви					
Привлечени средства от международни институции	-	469,435	-	-	469,435
Привлечени средства от местни институции	-	48,907	-	-	48,907
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	40,841	318,061	23	267,489	626,414
Депозити от кредитни институции	28,283	22,504	-	60,903	111,690
Провизии по гаранции	-	17	-	78,149	78,166
Задължения по лизинг	-	465	-	78	543
Други привлечени средства	-	17,241	-	66,327	83,568
Общо финансови пасиви	69,124	876,630	23	472,946	1,418,723
Нетна балансова валутна позиция	39	531,713	81	4,581,967	5,113,800
Условни задължения и ангажименти	3,380	251,700	-	1,882,479	2,137,559
Към 31 декември 2024 г.					
	В USD	В EUR	В друга чуждестранна валута	В BGN	Общо
Финансови активи					
Парични средства в каса и по разплащателни сметки при Централни банки	108	123,012	-	218,034	341,154
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки	77,602	765,908	179	5,114	848,803
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти	-	616,092	-	338,682	954,774
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от Републиканския бюджет	-	-	-	10,786	10,786
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	74,930	-	1,420	76,350
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Ценни книжа	-	10,008	-	1,319	11,327
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Дългови инструменти	5,628	266,096	-	131,088	402,812
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Капиталови инструменти	-	41,457	-	138,828	180,285
Други финансови активи	14	244	-	2,411	2,669
Общо финансови активи	83,352	1,897,747	179	847,682	2,828,960
Финансови пасиви					
Привлечени средства от международни институции	-	611,158	-	-	611,158
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	55,996	423,105	108	257,219	736,428
Депозити от кредитни институции	27,298	177,276	-	42,008	246,582
Провизии по гаранции	-	-	-	102,007	102,007
Задължения по лизинг	-	19	-	82	101
Други привлечени средства	-	19,606	-	66,733	86,339
Общо финансови пасиви	83,294	1,231,164	108	468,049	1,782,615
Нетна балансова валутна позиция	58	666,583	71	379,633	1,046,345
Условни задължения и ангажименти	5,883	100,713	-	947,772	1,054,368

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Таблицата по-долу показва чувствителността на Групата при възможни промени във валутния курс на база структурата на активите и пасивите към 31 декември.

2025 г.						
Валута	Курс	Промяна на валутния курс*		Ефект върху печалбата преди данъци, при промяна на валутните курсове*		Ефект върху собствения капитал
		Намаление (BPS)	Увеличение (BPS)	Намаление	Увеличение	
Евро (EUR)	1.95583	-	-	-	-	-
Долар (USD)	1.66355	(1,606)	1,197	(2)	1	-
Японска Йена (JPY)	0.01066	(9)	8	-	-	-
Британски паунд (GBP)	2.24498	(735)	722	(2)	3	-
Общ ефект				(4)	4	
2024 г.						
Валута	Курс	Промяна на валутния курс*		Ефект върху печалбата преди данъци, при промяна на валутните курсове*		Ефект върху собствения капитал
		Намаление (BPS)	Увеличение (BPS)	Намаление	Увеличение	
Евро (EUR)	1.95583	-	-	-	-	-
Долар (USD)	1.88260	(1,795)	1,586	(3)	3	-
Японска Йена (JPY)	0.0119945	(11)	5,000	-	-	-
Британски паунд (GBP)	2.35875	(867)	1,333	(3)	2	-
Общ ефект				(6)	5	-

*Пресметнато въз основа на 3-мес. изменение на валутния курс (исторически период 3 год.) със степен на доверителност 99%.

Към 31 декември 2025 г. и 2024 г. откритите позиции по валути и пазарната волатилност на съответните валути биха оказали незначителен ефект върху финансовия резултат на Групата, оценен в размер на минус 4 хил. лв. (2024 г.: минус 6 хил. лв.) в хипотезата на неблагоприятна промяна на валутните курсове спрямо откритите позиции по отделните валути на Групата с отчетените базисни точки (1 б. т. = 0.0001 в десетична форма).

Ценови риск на акции, котиран на борсата

Групата е изложена на ценови риск по отношение на притежаваните от нея акции, класифицирани като инвестиции, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. За целта ръководството на Банката-майка следи и анализира всички промени на пазара на ценни книжа, както и използва консултантските услуги на авторитетни в страната инвестиционни посредници. Допълнително, към настоящия момент, ръководството на Банката-майка е взело решение за силно редуциране на операциите на фондовите пазари, търговията със закупените акции като текущо се наблюдават докладваните от съответния емитент финансови и бизнес показатели, както и развитието на дейността му.

4.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Групата да не може да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе загуби.

Дейността на Групата изисква устойчив паричен поток, който да замени съществуващите депозити и получени кредити при изтичането на срока им, както и да задоволи търсенето на клиентите за допълнителни кредити. При управление на ликвидността, Банката-майка взема предвид и ангажиментите, свързани с неусвоената част на отпуснатите кредити и всички видове условни ангажименти.

Падежните срокове на активите и пасивите, както и способността за заместване, на приемлива цена, на лихвените задължения в момента на техния падеж, са важни фактори при оценката на ликвидността на Групата и влиянието на промените в лихвените проценти и валутните курсове върху печалбата преди данъци и собствения капитал са важни фактори при оценката на ликвидността на Групата. За да управлява риска, Групата поддържа във всеки момент високоликвидни активи в зависимост от валутата на пасивите си.

Мониторингът и контролът на общата ликвидност се извършват от Комитета за управление на активи и пасиви (КУАП), въз основата на нормативно определени коефициенти и съотношения, определени от БНБ и ЕБО, както и вътрешни анализи въз основа на падежни таблици със сценарии за установяване на нетните парични потоци по периоди, включващи базови, и песимистични сценарии, отразяващи в различна степен негативни допускания, свързани със загуба на доверие от страна на клиенти, влошаване на качеството на кредитния портфейл, негативни допускания за банковия пазар и други допускания, които биха могли да повлияят върху ликвидната позиция на Групата. Допълнително се следят редица съотношения, индикиращи ликвидната позиция по периоди.

Ликвидният риск се измерва и чрез прилагане на допълнителни сценарии за паричните потоци от дейността и чрез мониторинг на нивото на ликвидните буфери на Групата и допълнителните източници на финансиране при пазарни шокове, идиосинкратични шокове, представляващ загуба на доверие от страна на пазара в отделна банка или банкова група, водещо до намаляване рейтинга на институцията с поне две степени и комбинирани шокове.

Ликвидният риск се измерва и чрез прилагане на допълнителни три сценария за паричните потоци от дейността и чрез следене нивото на ликвидните буфери на Дружеството-майка и допълнителните източници на финансиране при пазарни и идиосинкратични шокове, представляващ загуба на доверие от страна на пазара в отделна банка или банкова група, което е равносилно на намаляване рейтинга на институцията с поне две степени и комбинирани шокове, съгл. Указания за ликвидните буфери и периодите на оцеляване на Българска народна банка.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

В таблицата по-долу са представени стойностите в проценти на отношение на ликвидно покритие на Групата:

	2025	2024
Към 31 декември	3080.40%	426.70%
Средна стойност за периода	666.45%	475.25%
Най-високо за периода	3080.40%	708.53%
Най-ниско за периода	257.26%	352.99%
	2025	2024
Парични средства и парични салда при БНБ	212,562	341,154
Парични еквиваленти	4,000,000	-
Средства по разплащателни сметки в други банки и междубанкови депозити до 90 дни	500,416	817,050
Държавни дългови ценни книжа	266,560	354,851
Ликвидни активи	4,979,538	1,513,055
Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност	1,340,557	1,680,608
Провизии	78,166	102,007
Пасиви	1,418,723	1,782,615
Коефициент на ликвидните активи (КЛА)	350.99%	84.88%

В таблицата на следващата страница е направен анализ на активите и пасивите на Групата, групирани по остатъчен срок до падежа (като активите с неопределен падеж са с период на реализация до 1 месец).

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31 декември 2025 г.	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
Финансови активи						
Парични средства в каса и по разплащателни сметки при Централни банки и парични еквиваленти	4,212,562	-	-	-	-	4,212,562
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки	500,420	-	12,135	11,307	-	523,862
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти	35,009	33,371	184,905	400,860	310,002	964,147
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет	-	-	3,067	77,069	-	80,136
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Нетна инвестиция във финансов лизинг	2,839	2,579	12,678	46,465	4,745	69,306
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	565	-	176	814	29,425	30,980
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Дългови инструменти	865	4,035	39,972	324,061	44,807	413,740
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Капиталови инструменти	230,949	-	-	-	-	230,949
Други финансови активи	5,087	1,750	-	4	-	6,841
Общо финансови активи	4,988,296	41,735	252,933	860,580	388,979	6,532,523
Финансови пасиви						
Привлечени средства от международни институции	-	321	95,822	259,676	113,616	469,435
Привлечени средства от местни институции	-	11	-	16,298	32,598	48,907
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	369,373	128,688	128,303	50	-	626,414
Депозити от кредитни институции	111,674	16	-	-	-	111,690
Други привлечени средства и пасиви	41	13	213	23,938	59,363	83,568
Други финансови пасиви	3,673	22	-	55	-	3,750
Задължения по лизинг	116	(273)	252	448	-	543
Общо финансови пасиви	484,877	128,798	224,590	300,465	205,577	1,344,307
Разлика в падежните прагове на активи и пасиви	4,503,419	(87,063)	28,343	560,115	183,402	5,188,216
Условни задължения и ангажименти	591,872	103,728	170,198	1,028,742	243,019	2,137,559

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31 декември 2024 г.	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
Финансови активи						
Парични средства в каса и по разплащателни сметки при Централни банки	341,154	-	-	-	-	341,154
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания от банки	768,150	48,900	12,329	19,424	-	848,803
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Предоставени кредити и аванси на клиенти	4,277	56,430	111,682	402,124	380,261	954,774
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет	-	4,173	6,613	-	-	10,786
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Нетна инвестиция във финансов лизинг	3,444	2,733	13,156	55,191	1,826	76,350
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	-	-	178	1,141	10,008	11,327
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Дългови инструменти	69,247	108,380	128,327	58,749	38,109	402,812
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Капиталови инструменти	180,285	-	-	-	-	180,285
Други финансови активи	1,378	1,291	-	-	-	2,669
Общо финансови активи	1,367,935	221,907	272,285	536,629	430,204	2,828,960
Финансови пасиви						
Привлечени средства от международни институции	-	89,310	123,378	259,087	139,383	611,158
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	355,897	337,550	39,508	3,472	1	736,428
Депозити от кредитни институции	246,582	-	-	-	-	246,582
Други привлечени средства	136	19	2,722	79,433	4,029	86,339
Задължения по лизинг	5	12	84	-	-	101
Общо финансови пасиви	602,620	426,891	165,692	341,992	143,413	1,680,608
Разлика в падежните прагове на активи и пасиви	765,315	(204,984)	106,593	194,637	286,791	1,148,352
Условни задължения и ангажименти	443,042	4,648	265,617	227,448	10,904	951,659

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

В таблицата по-долу са представени brutните недисконтирани парични потоци, свързани със задълженията на Групата към 31 декември:

Към 31 декември 2025 г.	Балансов а стойност	Брутен поток	Под 1 м.	От 1 до 3 м.	От 3 до 12 м.	От 1 до 5 г.	Над 5 г.
Финансови пасиви							
Привлечени средства от международни институции	469,435	519,781	-	-	98,977	282,012	137,792
Привлечени средства от местни институции	48,907	56,227	-	-	-	18,311	37,916
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	626,414	628,662	371,603	128,699	128,310	50	-
Депозити от кредитни институции	111,690	111,691	62,124	2,052	7,977	26,610	13,928
Задължения по лизинг	543	576	121	28	300	127	-
Други привлечени средства и пасиви	87,318	88,634	3,673	22	217	24,476	60,246
	1,344,307	1,405,571	437,521	130,801	235,781	351,586	249,882
Провизии по банкови и кредитни гаранции	77,739	77,739	14,246	600	2,700	60,193	-
Неусвоени кредитни ангажименти	357,742	357,742	54,194	85,382	112,240	105,796	130
Към 31 декември 2024 г.	Балансова стойност	Брутен поток	Под 1 м.	От 1 до 3 м.	От 3 до 12 м.	От 1 до 5 г.	Над 5 г.
Финансови пасиви							
Привлечени средства от международни институции	611,158	683,642	-	89,940	128,015	289,037	176,650
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	736,428	736,461	355,904	337,572	39,512	3,472	1
Депозити от кредитни институции	246,582	246,648	246,648	-	-	-	-
Задължения по лизинг	101	103	5	13	85	-	-
Други привлечени средства и пасиви	86,339	88,263	136	19	2,726	80,418	4,964
	1,680,608	1,755,117	602,693	427,544	170,338	372,927	181,615
Провизии по банкови и кредитни гаранции	102,007	102,007	10,281	600	2,700	88,426	-
Неусвоени кредитни ангажименти	200,335	200,548	15,635	4,343	71,887	103,587	5,096

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Предвид специфичната дейност на Банката, към 31 декември 2025 г. средствата, привлечени от 20 най-големи небанкови депозанти представляват 87.47% от общата сума на задълженията към други клиенти (към 31 декември 2024 г.: 87.91%). Делът на най-големия небанков депозант в общата сума на задълженията към други клиенти възлиза на 22.94% (31 декември 2024 г.: 25.02%).

В таблицата по-долу са представени финансовите активи на Групата, които са на разположение за подкрепа на бъдещо финансиране и финансовите активи, които са заложиени като обезпечение на финансови пасиви:

Към 31 декември 2025 г.

Финансови активи	Заложени като обезпечение	На разположение за обезпечаване	Други*	Общо
Парични средства в каса и по разплащателни сметки при Централни банки	-	4,053,447	159,115	4,212,562
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от банки	12,135	511,727	-	523,862
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Предоставени кредити и аванси на клиенти	-	557,282	406,865	964,147
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републикански Бюджет	-	80,136	-	80,136
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	69,306	-	69,306
Финансови инструменти, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	-	30,980	-	30,980
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Дългови инструменти	7,225	406,515	-	413,740
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Капиталови инструменти	-	-	230,949	230,949
Други финансови активи	-	2,043	4,798	6,841
Общо финансови активи	19,360	5,711,436	801,727	6,532,523

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31 декември 2024 г.

Финансови активи	Заложени като обезпечение	На разположение за обезпечаване	Други*	Общо
Парични средства в каса и по разплащателни сметки при Централни банки	-	159,643	181,511	341,154
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от банки	10,692	838,111	-	848,803
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Предоставени кредити и аванси на клиенти	-	529,662	425,112	954,774
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републикански Бюджет	-	10,786	-	10,786
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	76,350	-	76,350
Финансови инструменти, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	-	11,327	-	11,327
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Дългови инструменти	6,492	396,320	-	402,812
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – Капиталови инструменти	-	19	180,266	180,285
Други финансови активи	-	1,595	1,074	2,669
Общо финансови активи	17,184	2,023,813	787,963	2,828,960

* Други представляват финансови активи, които не са обременени с тежести и нямат рестрикции да бъдат използвани като обезпечение, но Групата не би ги взела предвид като на разположение за подкрепа на бъдещо финансиране в нормалния си ход на дейността.

Към 31.12.2025 година, по контра-гаранции на два корпоративни клиента са блокирани средства в размер на 12,135 хил. лв., (2024 г.: 10,692 хил. лв.) с падежна структура, както следва:

Вземания от банки, заложени като обезпечение, по падежен интервал	2025	2024
На виждане	-	-
От 91 до 180 дни	2,184	-
От 181 до една година	9,951	7,372
Над една година	-	3,320
	12,135	10,692

Към 31.12.2025 г. са блокирани ценни книжа по законово изискване за обезпечаване средства на държавния бюджет, в размер на 6,492 хил. лв. (към 31.12.2024 г.: 6,492 хил. лв.).

Преглед на размера, развитието и кредитното качество на необременените с тежести активи се извършва веднъж годишно.

4.4. Операционен риск

Управление Риск, съвместно с други звена в Групата, месечно следи и докладва пред Комитета за управление на активите и пасивите (КУАП) съотношенията на активите, заложи като обезпечение към общата балансова стойност на активите на Групата. При превишение на одобрените от Управителния съвет на Групата лимити, КУАП докладва пред същия за предприемане на съответни корективни действия.

Основните източници на операционен риск в Групата са персонал, процеси, системи и външни събития. Групата е определила основните видове операционен риск като:

- Риск от загуба от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси;
- Риск от загуба от неадекватни, неправомерни и/или неправилни действия или бездействия на персонала;
- Риск от загуба от неадекватни или недобре функциониращи системи;
- Риск от загуба от външни събития, включително правен риск.

Управлението на операционния риск се основава на принципите за непоемане на необоснован риск, стриктно спазване на нивата на компетентност и приложимата нормативна уредба. Групата прилага надеждни методи за ограничаване влиянието на операционните рискове, в т.ч. чрез разделяне на функциите и отговорностите, двоен контрол, нива на компетентност, вътрешен контрол и други. Допълнително във всички вътрешни правила и политика на Групата са заложи контролни процедури по редуциране на операционния риск.

При управлението на операционния риск стриктно се наблюдават и регистрират всички операционни събития, възникващи в дейността на различните звена и процеси на Групата, като събитията, характеризиращи се с по-голяма честота, както и тези със съществен ефект, служат за основа на анализи на операционния риск в различни сценарии. Операционният риск е измерим и контролируем, като в процеса на работа се поддържа регистър на операционните събития, който служи като база за анализ и подобрене на процесите на работа и минимизиране на условията, които потенциално биха довели до операционни събития и загуба за Групата. Групата е приела за целите на измерване на операционния риск да прилага „Метода на базисния индикатор“.

4.5 Управление на собствения капитал

Основните цели на Групата при управлението на собствения капитал е да поддържа неговото ниво в размери достатъчни за развитие на дейността и постигане на общите цели заложи при създаването ѝ – подкрепа на икономическата политика на страната и развитието на малък и среден бизнес.

В дейността си Групата следва да спазва регулаторните изисквания за капиталова адекватност (Бележки 36 и 37), както и да продължи да оперира като действащо предприятие.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

В таблицата са показани основните компоненти на собствения капитал, съгласно регулаторните изисквания и съотношенията, които Групата на консолидирано ниво (като банкова група) е постигнала:

	2025	2024
СОБСТВЕНИ СРЕДСТВА	5,131,312	1,112,622
КАПИТАЛ ОТ ПЪРВИ РЕД	5,131,312	1,112,622
БАЗОВ СОБСТВЕН КАПИТАЛ ОТ ПЪРВИ РЕД	5,131,312	1,112,622
Акционерен капитал	5,135,500	1,135,500
Загуба	(2,314)	(233,281)
Законови резерви	141,791	63,497
Допълнителни резерви	11,293	316,387
Натрупан друг всеобхватен доход	31,380	(18,650)
Нематериални активи	(4,783)	(3,057)
Инвестиции в дъщерни дружества	(3,023)	(3,023)
(-) Инструменти на базовия собствен капитал от първи ред на предприятия от финансовия сектор, когато институцията има значителни инвестиции	(158,129)	(116,694)
Корекции на стойността поради изискванията за пруденциална оценка	(645)	(583)
Преходни корекции на базовия собствен капитал от първи ред	-	-
Подлежащи на приспадане отсрочени данъчни активи, които се основават на бъдеща печалба и произтичат от временни разлики	(5)	(2,209)
Елементи на или приспадания от базовия собствен капитал от първи ред - други	(19,744)	(25,265)
ДОПЪЛНИТЕЛЕН КАПИТАЛ ОТ ПЪРВИ РЕД	-	-
КАПИТАЛ ОТ ВТОРИ РЕД	-	-
ОБЩ РАЗМЕР НА РИСКОВИТЕ ЕКСПОЗИЦИИ	2,343,177	2,284,205
Кредитен риск - Стандартизиран подход	2,239,339	2,138,442
Централно управление или централни банки	12,634	2,376
Регионални или местни власти	198	1,318
Субекти от публичния сектор	-	-
Многостранни банки за развитие	-	-
Институции	117,165	188,480
Предприятия	1,280,068	1,005,199
На дребно	120,024	215,739
Обезпечени с ипотека върху недвижими имоти	258,167	264,960
Експозиции с неизпълнение	100,258	107,123
Позиции, свързани с високо рискови експозиции	-	103,404
Собствен капитал	106,145	131
Други позиции	244,680	249,712
Валутен и стоков риск	-	-
Оперативен риск - Подход на базисния индикатор	103,838	145,763

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	2025	2024
Съотношение на базовия собствен капитал от първи ред	218.99%	48.71%
Съотношение на обща капиталова адекватност	218.99%	48.71%
Буфер с оглед запазването на капитала	58,579	57,105
Буфер с оглед на системния риск	70,295	68,526
Специфичен за институцията антицикличен капиталов буфер	46,864	45,684
Буфер на други институции със системно значение	-	-
РЕГУЛАТИВНО ИЗИСКВАНИ НИВА		
Адекватност на базовия собствен капитал от първи ред	6.80%	6.95%
Адекватност на капитал от първи ред	8.30%	8.45%
Обща капиталова адекватност	10.30%	10.45%
Буфер с оглед запазването на капитала	2.50%	2.50%
Буфер с оглед на системния риск	3.00%	3.00%
Специфичен за институцията антицикличен капиталов буфер	2.00%	2.00%
Буфер на други институции със системно значение	0.00%	0.50%

С решение на БНБ №93 от 15 март 2019 г., на ББР е наложено допълнително изискване за базов собствен капитал, на основание чл. 103а, ал. 2, т. 5 от ЗКИ, надвишаващ изискванията по чл. 92, параграф 1 от Регламент (ЕС) 575/2013 в размер на 1.75% към рисково претеглените активи, или минимална обща капиталова адекватност от 9.75%. С решение на БНБ №84 от 8 март 2022 г., това изискване е повишено на 2.25% към рисково претеглените активи, или минимална обща капиталова адекватност от 10.25%.

С решение на БНБ №188 от 26 април 2023 г. изискването за капитал, надвишаващ изискванията по чл. 92, параграф 1 от Регламент (ЕС) 575/2013 е намалено на 2.10% към рисково-претеглените активи, или минимална обща капиталова адекватност от 10.10%. Със същото решение, на основание чл. 79в, ал. 1 т. 3 и чл. 79г, ал. 1 и ал. 3 от ЗКИ, БНБ отправя препоръка към ББР да поддържа допълнителен собствен капитал от 0.30%.

С решение на БНБ №272 от 30 май 2024 г. на основание чл. 103, ал. 15, т. 2, във връзка с чл. 79в, ал. 1, 2 и 9, чл. 103, ал. 2, т. 5 и чл. 103а, ал. 3, 4 и 9, от ЗКИ, изискването за капитал, надвишаващ изискванията по чл. 92, параграф 1 от Регламент (ЕС) 575/2013 е увеличено на 2.45% към рисково-претеглените активи, или минимална обща капиталова адекватност от 10.45%. Със същото решение, на основание чл. 79в, ал. 1 т. 3 и чл. 79г, ал. 1 и ал. 3 от ЗКИ, БНБ отправя препоръка към ББР да поддържа допълнителен собствен капитал от 0.25%.

С решение на БНБ №260 от 22 май 2025 г. на основание чл. 103, ал. 15, т. 2, във връзка с чл. 79в, ал. 1, 2 и 9, чл. 103, ал. 2, т. 5 и чл. 103а, ал. 3, 4 и 9, от ЗКИ, изискването за капитал, надвишаващ изискванията по чл. 92, параграф 1 от Регламент (ЕС) 575/2013 е намалено на 2.30% към рисково-претеглените активи, или минимална обща капиталова адекватност от 10.30%. Със същото решение, на основание чл. 79в, ал. 1 т. 3 и чл. 79г, ал. 1 и ал. 3 от ЗКИ, БНБ отправя препоръка към ББР да поддържа допълнителен собствен капитал от 0.10%.

С решение на БНБ №39 от 10 февруари 2026 г. на основание чл. 103, ал. 15, т. 2, във връзка с чл. 79в, ал. 1, 2 и 9, чл. 103, ал. 2, т. 5 и чл. 103а, ал. 3, 4 и 9, от ЗКИ, изискването за капитал, надвишаващ изискванията по чл. 92, параграф 1 от Регламент (ЕС) 575/2013 се запазва на 2.30% към рисково-претеглените активи, или минимална обща капиталова адекватност от 10.30%. Със същото решение, на основание чл. 79в, ал. 1 т. 3 и чл. 79г, ал. 1 и ал. 3 от ЗКИ, БНБ отправя препоръка към ББР да поддържа допълнителен собствен капитал от 0.20%.

4.6 Външни рискове

Войната в Украйна

На 24 февруари 2022 г. започна пълномасщабна военна инвазия на Русия в нейния югозападен съсед Украйна. Нападението над Украйна е определяно като най-сериозния военен конфликт в Европа след края на Втората световна война. На Русия бяха наложени мащабни икономически санкции от Европейския съюз, САЩ, Великобритания, Канада и други страни, включително традиционно неутрални като Швейцария, като част от тях се разпростират и върху Беларус. Обхватът на тези санкции продължава да се разширява.

През 2025 г. не бяха отчетени измерими отрицателни или положителни ефекти, свързани с водената война. Въпреки това се генерират значителни външни рискове и вреди, които надхвърлят преките военни действия и влияят пряко върху глобалната сигурност, икономика и стабилност, с прогнози за продължаващо напрежение и през 2026 г.

Възможно е, в зависимост от продължителността и мащаба на конфликта, и политическите, и икономически мерки, предприемани както от Русия, така и от САЩ, и ЕС, Групата да преразгледа своите допускания и преценки, което, от своя страна, да доведе до съществени корекции в балансовата стойност на активите и пасивите в бъдеще.

Потенциални преки ефекти върху Групата

Към 31.12.2025 г. и към датата на издаване на консолидирания финансов отчет, Групата няма експозиции към институции, чиито основен акционер е лице от Русия или Украйна, или към клиенти, чиито основен бизнес е в Русия или Украйна.

Потенциални ефекти върху клиенти на Групата

Към датата на издаване на консолидирания финансов отчет:

- Клиентите, опериращи в **сектор „Туризм и хотелиерство“** регистрираха намаляване на посещенията от Русия и Украйна, които бяха частично

компенсирани както от местни туристи, така и от туристи от други дестинации. За 2025 г. няма измерим ефект от войната. Очакванията за 2026 г. и в средносрочен план са разнопосочни;

- Движенията на пазарите на енергоносители, както и на пазарите на стоки и пътници, включително под влиянието на войната, определят оперативните резултати на клиенти в сектор **„Транспорт“** през 2025 г. и в средносрочен план;
- Клиентите в **сектор „Строителство и недвижими имоти“** очакват продължаващи високи цени на материалите в средносрочен план. Очаква се цените да надминат настоящите нива, но дори и при благоприятно развитие на конфликта няма да се насочат към спад, със съответните ефекти върху себестойността на крайния продукт;
- За клиентите в **сектор „Търговия и услуги“**, с изключение на пряко търгуващите с Русия, Украйна и Беларус, не се наблюдават измерими ефекти. Инфлационните тенденции са в посока ценова стабилност, със съответните благоприятни ефекти в сектора;
- Клиентите в **сектор „Промисленост“** са пряко засегнати от увеличените цени на енергоносителите и материалите, както и от нарушените вериги за доставка, които продължават да им създават трудности.
- Клиентите на Групата в сектор **„Производство, пренос, разпределение и доставка на природен газ и топлинна енергия“** бяха пряко засегнати от увеличените цени на енергоносителите, като съответните правителствени програми частично или напълно компенсират тези увеличения. Нормализирането на доставките на природен газ в Европа, както и директивите за хранилищата, резултираха в относителна стабилност на тези предприятия, независимо от по-студената зима, в сравнение с предходни години. Не може да се дадат прогнози за очакваните измерими ефекти през 2026 г. и в средносрочен план.

Малко вероятно е в резултат на очакваните развития през 2026 г. и по-нататък, клиентите да изпаднат в трайна невъзможност да погасяват задълженията си към Групата, вследствие на конфликта.

Към 31.07.2026 г., Групата има следните значими експозиции⁶ към потенциално засегнатите сектори:

⁶ Топ 50 клиенти, включително балансов дълг, задбалансови експозиции и неусвоени линии.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Към 31.07.2026 г.
Строителство и недвижими имоти	264,291
Промисленост	174,061
Търговия и услуги	359,436
Транспорт	47,203
Производство, пренос, разпределение и доставка на природен газ и топлинна енергия	268,131
Туризм и хотелиерство	98,205
	1,211,327

Групата следи внимателно развитията при своите клиенти и е в готовност да предприеме подходящи мерки за да защити интересите си, и тези на своите клиенти.

Ефектът от общоикономическите последици може да доведе до необходимост от ревизиране на някои допускания и счетоводни преценки, което може да доведе до промени в балансовата стойност на описаните по-горе експозиции в рамките на следващата финансова година. На този етап ръководството на Групата не е в състояние да оцени надеждно тези ефекти, тъй като събитията се развиват ежедневно.

По-дългосрочните ефекти могат да окажат влияние на финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на Групата. Въпреки това, към датата на издаване на този консолидиран финансов отчет Групата продължава да изпълнява задълженията си навреме и поради тези причини продължава да прилага принципа на действащо предприятие.

Конфликтът в Близкия изток

През последните месеци напрежението в Близкия изток се засили вследствие на серия от военни действия и ответни удари между Израел и Иран, както и на последвалото въвличане на Съединените щати в конфликта чрез ограничени военни операции и подкрепа за съюзнически сили в региона. Ескалацията доведе до повишена несигурност в международните отношения, а реакциите в рамките на ООН и сред държавите от региона остават силно разнопосочни. Това поддържа висока степен на геополитически риск, нестабилност на енергийните пазари и пренасочване на ресурси към отбранителната индустрия в редица държави.

Групата внимателно следи развитието на конфликта и потенциалното му отражение върху българската икономика, финансовите пазари и кредитоспособността на клиентите.

Към настоящия момент, включително поради ограничената пряка експозиция към Израел, Иран, САЩ и други държави от региона, Групата не очаква съществено негативно влияние върху способността на кредитополучателите да обслужват задълженията си. Независимо от това институцията поддържа засилен мониторинг на външната среда и е подготвена да предприеме своевременни мерки при евентуално влошаване на геополитическата или икономическата обстановка.

Ефектът от общоикономическите последици от гореописаните кризи може да доведе до необходимост от ревизиране на някои допускания и счетоводни преценки, което може да доведе до промени в балансовата стойност на описаните по-горе експозиции в рамките на следващата финансова година.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на активите и пасивите, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности:

Към 31.12.2025 г.

Към 31.12.2025 г.	Балансова стойност					Справедлива стойност			
	Бел.	Финансови активи, отчитани по амортизира на стойност	Финансови активи, отчитани по справедлив а стойност през ДВД	Други	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Активи, оценявани по справедлива стойност									
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти	21	-	413,740	-	413,740	395,989	-	17,751	413,740
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Капиталови инструменти *	21	-	230,949	-	230,949	158,129	-	71,544	229,673
Инвестиционни имоти	25	-	-	5,018	5,018	-	-	5,018	5,018
		-	644,689	5,018	649,707	554,118	-	94,313	648,431
Финансови активи, неоценявани по справедлива стойност									
Парични средства в каса и по разплащателна сметка в Централни банки	16	212,562	-	-	212,562	-	212,562	-	212,562
Парични еквиваленти в Централната банка	16	4,000,000	-	-	4,000,000	-	4,000,000	-	4,000,000
Предоставени кредити на банки	16	11,307	-	-	11,307	-	12,048	-	12,048
Разплащателни сметки и срочни депозити в банки	17	512,555	-	-	512,555	-	512,555	-	512,555
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Предоставени кредити и аванси на клиенти	18	964,147	-	-	964,147	-	995,005	-	995,005
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет	19	80,136	-	-	80,136	-	81,063	-	81,063
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	20	30,980	-	-	30,980	8,942	1,154	21,683	31,779
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Нетна инвестиция във финансов лизинг	22	69,306	-	-	69,306	-	69,306	-	69,306
Други финансови активи		6,841	-	-	6,841	-	6,841	-	6,841
		5,887,834	-	-	5,887,834	8,942	5,890,534	21,683	5,921,159
Финансови пасиви, неоценявани по справедлива стойност									
Депозити от кредитни институции - Разплащателни сметки и срочни депозити от банки	28	-	-	111,690	111,690	-	111,696	-	111,696
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	29	-	-	626,414	626,414	-	626,646	-	626,646
Привлечени средства от международни институции	30	-	-	469,435	469,435	-	487,066	-	487,066
Привлечени средства от местни институции		-	-	48,907	48,907	-	50,796	-	50,796
Други привлечени средства	32	-	-	83,568	83,568	-	83,721	-	83,721
		-	-	1,340,014	1,340,014	-	1,359,925	-	1,359,925

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2024 г.		Балансова стойност				Справедлива стойност			
	Бел.	Финансови активи, отчитани по амортизира на стойност	Финансови активи, отчитани по справедлив а стойност през ДВД	Други	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Активи, оценявани по справедлива стойност									
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти	21	-	402,812	-	402,812	385,983	-	16,829	402,812
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Капиталови инструменти *	21	-	180,285	-	180,285	155,696	-	21,984	177,680
Инвестиционни имоти	25	-	-	5,069	5,069	-	-	5,069	5,069
		-	583,097	5,069	588,166	541,679	-	43,882	585,561
Финансови активи, неоценявани по справедлива стойност									
Парични средства в каса и по разплащателна сметка в Централни банки	16	341,154	-	-	341,154	-	341,154	-	341,154
Предоставени кредити на банки	17	21,061	-	-	21,061	-	21,646	-	21,646
Разплащателни сметки и срочни депозити в банки	17	827,742	-	-	827,742	-	827,742	-	827,742
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Предоставени кредити и аванси на клиенти	18	954,774	-	-	954,774	-	969,246	-	969,246
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Вземания от Републиканския бюджет	19	10,786	-	-	10,786	-	10,914	-	10,914
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Ценни книжа	20	11,327	-	-	11,327	8,884	1,334	-	10,218
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност - Нетна инвестиция във финансов лизинг	22	76,350	-	-	76,350	-	76,350	-	76,350
Други финансови активи		2,669	-	-	2,669	-	2,669	-	2,669
		2,245,863	-	-	2,245,863	8,884	2,251,055	-	2,259,939
Финансови пасиви, неоценявани по справедлива стойност									
Депозити от кредитни институции - Разплащателни сметки и срочни депозити от банки	28	-	-	246,582	246,582	-	246,582	-	246,582
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	29	-	-	736,428	736,428	-	735,995	-	735,995
Привлечени средства от международни институции	30	-	-	611,158	611,158	-	611,995	-	611,995
Други привлечени средства	32	-	-	83,477	83,477	-	82,817	-	82,817
		-	-	1,677,645	1,677,645	-	1,677,389	-	1,677,389

* Не е оповестена справедливата стойност на ценни книжа, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с балансова стойност 1,275 хил. лв. към 31 декември 2025 г. (2024: 1,293 хил. лв.), държани по цена на придобиване, тъй като според Групата тя не може да бъде надеждно оценена.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Представената по-долу таблица показва справедлива стойност на активите, оценявани по справедлива стойност по вид активи към отчетната дата. Групата доброволно е оповестила справедливата стойност на активите, придобити от обезпечения към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г.

Вид финансов инструмент	Справедлива стойност към	Справедлива стойност към	Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.				
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти (котирани)	395,989	385,983	Ниво 1	Котировки на регулиран пазар Оценявани по некоригирани пазарни цени	Неприложимо	Неприложимо
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Дългови инструменти (некотирани)	17,751	16,829	Ниво 3	Дисконтирани парични потоци	Ефективен лихвен процент на ценната книга	Намаление
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Капиталови инструменти	158,129	155,696	Ниво 1	Котировки на регулиран пазар Оценявани по некоригирани пазарни цени	Неприложимо	Неприложимо
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход - Капиталови инструменти (некотирани)	71,544	21,984	Ниво 3	Дисконтирани парични потоци	Ефективен лихвен процент	Намаление

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Вид актив	Справедлива стойност към	Справедлива стойност към	Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.				
Инвестиционни имоти	5,018	5,069	Ниво 3	Метод на пазарните сравнения При метода на сравнителните продажби се прави оценка чрез пряко сравнение на разглеждания имот и подобни на него, които са били продадени, като цената се определя въз основа на диапазон от цени за сходни имоти или цени на кв. м. предишни сделки. При използването на този подход е необходимо, данните за сравнимите имоти да бъдат действително сходни, имотите да са подобни, да са в същия район и времето на сделката и датата, към която се изготвя оценката да са близки. Понастоящем, инвестиционните имоти са оценени между 123 и 396 лв./кв. м., а прилежащите им земи – между 14 и 113 лв./кв. м. Метод на капитализиране на дохода (приходна стойност) Приходният метод при изготвяне на оценка на недвижим имот е анализ на стойността на оценявания имот, основан на способността му да генерира приходи чрез капитализиране на нетния приход от имота за даден период. При определяне на приходната стойност на оценявания обект се изхожда от трайно реализирания чист годишен приход на недвижимия имот, като приходната стойност е определена на база реален или възможен постоянно достиган наем, определен на база среден предлаган наем в района (наблюдавана входяща информация), при отчитане състоянието на сградния фонд и остатъчния срок на ползване.. Понастоящем, наемните нива на инвестиционните имоти, отдадени под наем са в диапазона 1.34-8.98 лв./кв.м./мес.	Метод на пазарните сравнения: 1. Коефициент за пазарна реализация (0.8-1.0) 2. Коефициент за местоположение (0.8-1.0) 3. Коефициент за специфични особености (състояние, двор и др.) (0.6-1.15) 4. Корекционен коефициент за пазарна адекватност на офертите (от -10% до +5%) 4. Корекционен коефициент за пазарна адекватност на офертите (от -15% до +10%) Метод на капитализиране на дохода (приходна стойност): 1. наем на кв.м. – 6-19 лв./кв.м 2. допускания за растеж на цени – 0-10% 4. дисконтов процент – 6-9%	Определената справедлива стойност ще се увеличи (намали) ако: - Коефициентът на пазарна реализация се увеличи (намали). - Коефициентът на местоположение се увеличи (намали) - Коефициентът на състояние се увеличи (намали) - Корекционен коефициент за пазарна адекватност на офертите се увеличи (намали). - ръстът на цените се очаква да е по висок (по-нисък) - нивата на незаети площи са ниски (високи) - дисконтовият процент е по-нисък (по-висок)

Справедлива стойност на финансови активи и пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност, но се изисква оповестяване по справедлива стойност.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Вид финансов инструмент	Справедлива стойност към	Справедлива стойност към	Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими входящи данни	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.					
Предоставени кредити на банки	12,048	21,646	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са дисконтирани с Euribor за 12 месеца, но не по-малко от 0 с корекция спрямо кривата на доходност на български ДЦК на първичен пазар по публикация в Bloomberg.	неприложимо		неприложимо
Разплащателни сметки и срочни депозити в банки	512,555	827,742	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември на съответната година от БНБ пазарна статистика, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо		неприложимо
Предоставени кредити и аванси на клиенти	995,005	969,246	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на договорените ефективни лихвени проценти по съответните експозиции, базирани върху публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2025 г. от БНБ пазарна статистика, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо		Неприложимо
Вземания от Републиканския бюджет	81,063	10,914	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на български ДЦК към декември 2025, публикувана от БНБ статистика за пазара, без да е извършвана корекция върху тях	неприложимо		Неприложимо
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Ценни книжа (котираны)	8,942	8,884	Ниво 1	Котировки на регулиран пазар	Няма		Няма

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Вид финансов инструмент	Справедлива стойност към	Справедлива стойност към	Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими входящи данни	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.					
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Ценни книжа (некотирувани)	1,154	1,334	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за кредити към нефинансови предприятия за декември на съответната година от БНБ статистика за пазара, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо		неприложимо
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Ценни книжа	21,683	-	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на български ДЦК към декември 2025, публикувана от БНБ статистика за пазара и лихвени проценти, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо		неприложимо
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност – Вземания по лизинг	69,306	76,350	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за кредити към нефинансови предприятия за декември на съответната година от БНБ статистика за пазара, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо		неприложимо
Привлечени средства от международни институции	487,066	611,995	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на българските държавни ценни книжа към декември на съответната година, публикувана от БНБ статистика за пазара, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо		Неприложимо
Депозити от други клиенти, различни от кредитни институции	626,646	735,995	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на българските държавни ценни книжа към декември на съответната година, публикувана от БНБ статистика за пазара, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо		Неприложимо
Други привлечени средства и пасиви	83,721	82,817	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на българските държавни ценни книжа към декември на съответната година, публикувана от БНБ статистика за пазара, без да е извършвана корекция върху тях.	неприложимо		неприложимо

За активите и пасивите от консолидирания отчет за финансовото състояние, които не са оповестени в таблиците по-горе, Ръководството на Групата счита, че тяхната справедлива стойност е близка до тяхната балансова стойност.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. НЕТЕН ДОХОД ОТ ЛИХВИ

	2025	2024
Приходи от лихви		
Кредити и аванси на клиенти	61,543	80,358
Кредити на банки	687	1,700
Депозити в други банки	25,874	34,344
Вземания от Републиканския бюджет	179	425
Ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност	1,770	348
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг		
всеобхватен доход	10,064	6,794
	100,117	123,969
Приходи от лихви по финансов лизинг	4,543	6,265
	104,660	130,234
 <i>В т.ч. Приходи от лихви по финансови активи по амортизирана</i>		
<i>стойност, класифицирани като Фази 2 и 3</i>	<i>5,131</i>	<i>11,630</i>
 Разходи за лихви		
Привлечени средства от международни институции	(18,218)	(28,963)
Депозити от клиенти	(6,468)	(9,932)
Други привлечени средства	(424)	(586)
Депозити от други банки	(10,960)	(14,471)
Привлечени средства от местни институции	(11)	-
Финансов лизинг	(10)	-
	(36,091)	(53,952)
Разходи за лихви по финансов лизинг	(72)	(57)
	(36,163)	(54,009)
 Нетен доход от лихви	68,497	76,225

Всички приходи от лихви, освен приходите от лихви от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и от финансов лизинг, произтичат от финансови активи, отчитани по амортизирана стойност и признати чрез метода на ефективния лихвен процент.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7. НЕТЕН ДОХОД ОТ ТАКСИ И КОМИСИОНИ

	2025	2024
Приходи от такси и комисиони		
Издаване на гаранции и акредитиви	10,256	6,138
Услуги във връзка с извършване на транзакции	1,264	1,064
Поддържане на сметки	337	301
Факторинг сделки	-	41
Общо приходи от такси и комисиони по договори с клиенти	11,857	7,544
Други такси	877	770
Общо приходи от такси и комисиони	12,734	8,314
Разходи за такси и комисиони		
Такси съуправление гаранции анти-КОВИД	(736)	(1,834)
Обслужване на сметки в други банки	(34)	(33)
Агентски комисионни	(55)	(43)
Преводи и касови операции в други банки	(11)	-
Други такси	(1)	(42)
Общо разходи за такси и комисиони	(837)	(1,952)
Нетен доход от такси и комисиони	11,897	6,362

Приходите от такси и комисиони представляват приходи, отчитани по МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (виж Бележка 3.5. за подробности относно признаването на приходи от такси и комисиони). Източник на приходите са транзакции, извършени на територията на България. Цените на съответните услуги са фиксирани.

8. НЕТЕН ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

	2025	2024
Нетна печалба от сделки с чуждестранна валута	222	265
Нетна загуба от преоценка на валутни активи и пасиви	(10)	3
	212	268

9. НЕТНА ЗАГУБА ОТ ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ ПРЕЗ ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

	2025	2024
Нетна загуба от сделки с ценни книжа, отчитани по справедлива стойност в ДВД	(112)	(85)
	(112)	(85)

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

10. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2025	2024
Приходи от наем от инвестиционни имоти	985	367
Възстановени съдебни разноси	176	72
Получени дивиденди	184	182
(Загуба)/Печалба от продажби на ДМА	(447)	17,087
Доходи от продажба/преоценка на инвестиционни имоти	8	211
Печалби от продажби на имоти за препродажба	1,773	-
Други приходи	5,059	6,680
	7,738	24,599

През 2024 г. Групата продаде имот в гр. Пловдив, който бе придобит от длъжник и завършен. Ефектът от тази сделка представлява над 90% от отчетената Печалба от продажба на имоти за препродажба през 2024 г.

11. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	2025	2024
Разходи за активи, придобити от обезпечения	(2,817)	(1,460)
Преки оперативни разходи, възникващи от инвестиционни имоти	(162)	(148)
Съдебни разноси	(54)	(4)
Разходи за продажба на ДМА	(2)	(3,867)
Загуби от преоценка на инвестиционни имоти	(58)	(10)
Други разходи	(678)	(3,601)
	(3,771)	(9,090)

12А. НЕТНИ РАЗХОДИ ЗА ОБЕЗЦЕНКИ НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

	2025	2024
Разходи за обезценки на кредити, нетно	(30,644)	(32,490)
(Разходи за)/Приходи от реинтегрирани обезценки по неусвоени кредити	3	(6)
(Разходи за) обезценки на финансов лизинг	(400)	(504)
Приходи от реинтегрирани провизии по гаранции, нетно	19,472	9,595
(Разходи за) реинтегриране на провизии по ценни книжа, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, нетно	(278)	(1,769)
(Разход за)/Приходи от реинтегриране на провизии по ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност, нетно	(578)	29
Нетни разходи за обезценки на финансови инструменти	(12,425)	(25,145)

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12Б. НЕТНИ РАЗХОДИ ЗА ОБЕЗЦЕНКИ НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

	2025	2024
Провизии по съдебни дела	-	(374)
Възстановени разходи за провизии	(46)	3,945
Разходи за обезценки на активи, придобити от обезпечения	(695)	(758)
Обезценки на други активи	(104)	(1,642)
Нетни реинтегрирани обезценки на нефинансови активи	(845)	1,171

13А. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ

	2025	2024
Възнаграждения на персонала и социално осигуряване	(22,211)	(21,285)
Възнаграждения на членове на Управителния съвет и Надзорния съвет	(3,142)	(2,791)
	(25,353)	(24,076)

	2025	2024
Разходите за персонала включват:		
Заплати	(18,493)	(17,936)
Социални осигуровки	(2,679)	(2,652)
Социални придобивки	(836)	(530)
Начислени суми по обезщетения при пенсиониране	(203)	(167)
	(22,211)	(21,285)

13Б. ОБЩИ И АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2025	2024
Външни услуги	(903)	(1,278)
Комуникации и ИТ услуги	(2,206)	(2,365)
Правни и консултантски услуги	(847)	(1,696)
Поддръжка офис и офис – техника	(1,608)	(1,593)
Реклама и представителни мероприятия	(1,021)	(1,388)
Одит услуги от регистрираните одиторски предприятия	(872)	(891)
Данъци и държавни такси	(176)	(241)
Вноски във Фонда за гарантиране на влоговете	(51)	(77)
Командировки	(97)	(177)
Наеми	(137)	(44)
Такси Банков надзор	(972)	(925)
Амортизация на активи с право на ползване	-	(101)
	(8,890)	(10,776)

Начислените за годината суми за услуги, извършени от регистрираните одиторски

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

предприятия на Групата включват: независим финансов одит 872 хил. лв. (2024 г.: 891 хил. лв.) Групата не е ползвала данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита от регистрираните одитори, натоварени да извършват одит, извън описаните по-горе.

14. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

	2025	2024
Разход за текущ данък	(9,082)	(8,245)
(Разход)/Приход от отсрочени данъци в резултат на проявени временни разлики	64	(496)
Непризнат актив, породен от данъчна загуба	8,665	7,970
Общо (разход за) данък върху печалбата	(353)	(771)
	2025	2024
Счетоводна печалба	34,577	35,888
Разход за данък според действаща данъчна ставка (10% за 2025 и 2024)	(3,458)	(3,589)
Разход за данък за непризнати разходи за данъчни цели	(5,823)	(5,102)
Приходи от признати за данъчни цели разходи	263	263
Пренасяне на данъчна загуба от минали години	8,665	7,657
Общо (разход за) данък	(353)	(771)
Ефективна данъчна ставка	1.0%	2.1%

Крайният срок, в който дружествата от Групата биха могли да приспадат загубата, реализирана през 2021 г. от бъдещи печалби, е 31.12.2026 г.

Салдата на отсрочените данъци се отнасят към следните позиции от консолидирания отчет за финансовото състояние и измененията в отчета за всеобхватния доход:

	Активи		Пасиви		Изменения в консолидирания отчет за всеобхватния доход	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Имоти и оборудване	(51)	(74)	-	1,993	2,016	(49)
Други активи	287	279	2,993	-	(2,985)	696
Други задължения	(5)	(11)	-	2	8	(13)
Инвестиционни имоти	-	(94)	(84)	-	178	(94)
Общо изменения в печалбата и загубата	231	100	2,909	1,995	(783)	540
Ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	(236)	(2,720)	-	-	2,484	4,932
	(5)	(2,620)	2,909	1,995	1,701	5,472

Измененията във временните разлики през годината се признават в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Групата да генерира достатъчна данъчна печалба.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

15. НЕТНА ПРОМЯНА В СПРАВЕДЛИВАТА СТОЙНОСТ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ ПРЕЗ ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД, НЕТНО ОТ ДАНЪЦИ

	2025	2024
Печалба от обезценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – дългови инструменти, възникнали през годината	5,159	13,769
Печалба от преоценка на капиталови инструменти, възникнали през годината	50,482	41,934
10% данък	(5,532)	(5,568)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък	50,109	50,135

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КАСА И ПО РАЗПЛАЩАТЕЛНИ СМЕТКИ В ЦЕНТРАЛНИ БАНКИ

	2025	2024
Касова наличност	2,019	892
Разплащателни сметки	210,543	340,262
<i>В т.ч. Минимални задължителни резерви</i>	<i>159,118</i>	<i>181,511</i>
Парични еквиваленти в Централна банка	4,000,000	-
Общо предоставени средства при Централни банки	4,212,562	341,154
Общо парични средства в каса и по сметки при Централни банки	4,212,562	341,154

През 2025 г., поддържаните разплащателни сметки в Централни банки са с лихва между 0.0% и 4.40% (през 2024 г.: 0.00% и 3.75%).

Средствата на „Българска банка за развитие“ ЕАД в размер на 4,000,000,000 лв. се съхраняват временно от Министерството на финансите при условията на съхранение на чужди средства по смисъла на § 1, т. 42 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичните финансите. ББР има достъп до средствата си въз основа на искане до Министерството на финансите, подадено от лицата, представляващи Банката.

Средствата се използват за изпълнение на стратегията на Банката, която МС утвърждава за тригодишен период. Съгласно действащата стратегия приоритетните направления в дейността на ББР са стратегически и устойчиви инвестиции, подкрепа за МСП и партньорство с публичния сектор.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

17. ВЗЕМАНИЯ ОТ БАНКИ

	2025	2024
Разплащателни сметки местни банки	26	156
Разплащателни сметки чуждестранни банки	18,700	17,450
Общо разплащателни сметки и депозити на виждане	18,726	17,606
<i>в т.ч. Разплащателни сметки с оригинален матуритет до 90 дни</i>	<i>6,587</i>	<i>6,914</i>
Срочни депозити в местни банки (вкл. репо сделки)	213,199	121,261
Срочни депозити в чуждестранни банки	280,630	688,875
Общо срочни депозити	493,829	810,136
<i>в т.ч. Срочни депозити с оригинален матуритет до 90 дни</i>	<i>493,829</i>	<i>810,136</i>
Предоставени кредити на местни банки	11,657	21,458
Общо предоставени кредити	11,657	21,458
Коректив за обезценки и несъбираемост на вземания на банки	(350)	(397)
	523,862	848,803

Към 31.12.2025 г. са предоставени целеви кредити в лева и евро за кредитиране на клиенти с цел развитие на малки и средни предприятия с оригинален матуритет до 10 години и лихвени нива в диапазон от 3.94% до 13.63%. (2024 г.: от 3.94% до 13.63%).

Средства в размер на 12,135 хил. лв. са блокирани по разплащателни сметки в чуждестранни банки като покритие по акредитиви и контра-гаранции (2024 г.: 10,692 хил. лв.).

Към 31.12.2025 г. е предоставен кредит на местна банка във валута с номинална стойност в размер на 5,564 хил. лв. (31.12.2024 г.: 8,400 хил. лв.), с оригинален матуритет до 2027 г. и погасяване на кредитите на четири вноски. Кредитът е целеви и е отпуснат на банката за директно кредитиране на клиенти с цел развитие на малки и средни предприятия (МСП) съгласно заемно финансиране от Министерство на финансите със средства на KfW.

Към 31.12.2025 г. са предоставени кредити на местни банки във валута с номинална стойност в размер на 5,931 хил. лв. (31.12.2024 г.: 7,909 хил. лв.), с оригинален матуритет до 2028 г. и погасяване на кредитите на 18 вноски. Кредитите са целеви и са отпуснати на банките за кредитиране на клиенти с цел последващо финансиране на малки и средни предприятия (МСП) съгласно сключени от ББР Договори по Програма на Българска банка за развитие за индиректно финансиране на МСП с гаранционно улеснение и контра-гаранция по Програма COSME на ЕИФ, с подкрепата на Европейски фонд за стратегически инвестиции.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18. ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ И АВАНСИ НА КЛИЕНТИ

	2025	2024
Кредити (брутна стойност)	1,256,316	1,213,300
Коректив за обезценки и несъбираемост на кредити	(292,169)	(258,526)
	964,147	954,774
	2025	2024
А. Анализ по видове клиенти		
Частни предприятия и еднолични търговци	1,250,467	1,208,737
Частни физически лица	5,849	4,563
	1,256,316	1,213,300

В таблицата е представен анализ на клиентите по отрасли:

	2025	2024
Б. Анализ по отрасли		
Промисленост, общо	264,099	268,210
<i>Промисленост - производство на машини и оборудване</i>	46,518	50,453
<i>Промисленост - производство и разпределение на енергия</i>	62,219	63,503
<i>Промисленост - производство на хранителни продукти</i>	62,647	60,633
<i>Промисленост - други производства</i>	92,715	93,621
Търговия	241,449	257,444
Туристически услуги	237,342	251,569
Финансови услуги	175,110	116,437
Транспорт	99,815	94,094
Строителство	121,294	82,570
Селско стопанство	55,551	51,945
Операции с недвижими имоти	52,729	50,264
Държавно управление	-	4,983
Събиране и обезвреждане на отпадъци	169	370
Административни и офис дейности	565	-
Други отрасли	8,193	35,414
	1,256,316	1,213,300

Групата предоставя основно средства за финансиране на дейности на малки и средни предприятия, както и на инвестиционни проекти за реализиране на възвръщаемост в срок между 5 и 10 години.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

В. Движение на коректива за обезценки и несъбираемост на кредитите

	2025	2024
На 1 януари	258,526	240,263
Разходи за обезценки	58,783	104,118
Реинтегрирани обезценки	(22,194)	(71,628)
Отписани за сметка на обезценки	(2,946)	(14,227)
Към 31 декември	292,169	258,526

19. ВЗЕМАНИЯ ОТ РЕПУБЛИКАНСКИ БЮДЖЕТ

	2025	2024
Програма ИПОП	77,069	-
Програма Енергийна ефективност	3,120	10,971
Коректив за обезценки и несъбираемост на кредити	(53)	(185)
	80,136	10,786

С Постановление № 18 от 2 февруари 2015 г. на Министерския съвет на РБ се прие Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Програмата), за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.

Финансирането на Програмата се извършва чрез ББР. За целта, Банката сключва тристранни договори с областните управители (представители на държавата), общинските кметове (пълномощници на сдруженията на собствениците).

Банката счита така възникналите вземания за носители на минимален кредитен риск, доколкото източник на погашенията е бюджетът на РБ. Целево привлеченият ресурс от международни партньори, за целите на финансиране на програмата, ползва държавна гаранция (вж. бележка 30).

В съответствие с разпоредбите, заложи в Републиканския бюджет за 2025 г. и до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., е предвидено „Българска банка за развитие“ да осъществява разплащания по Инвестиционната програма за общински проекти/ИПОП/ в размер до 900 млн. лв. Процесът е уреден съгласно Постановление на Министерския съвет № 4/12.01.2026 г. Ролята на банката не включва оценка или селекция на проектите – ББР действа като финансов посредник, който извършва разплащания по нареждане на Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), което е предварително съгласувано с Министерство на финансите (МФ).

20. ЦЕННИ КНИЖА, ОТЧИТАНИ ПО АМОРТИЗИРАНА СТОЙНОСТ

Наличните дългови ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. са както следва:

2025 г.	Амортизируема стойност	Обезценка	Балансова стойност
Облигации, деноминирани в EUR	11,040	(70)	10,970
Облигации, деноминирани в BGN	20,612	(602)	20,010
	31,652	(672)	30,980

2024 г.	Амортизируема стойност	Обезценка	Балансова стойност
Облигации, деноминирани в BGN	11,418	(91)	11,327
	11,418	(91)	11,327

21. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОЦЕНЯВАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ ПРЕЗ ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

	2025	2024
Държавни ценни книжа	266,560	354,851
Корпоративни облигации	147,180	47,961
Общо дългови инструменти	413,740	402,812
Акции на публични дружества	158,706	116,694
В т.ч. акции на Първа инвестиционна банка АД	158,706	116,694
Акции на непублични дружества	71,113	62,428
Участие в инвестиционна програма SIA (Бележка № 37)	1,130	1,163
Общо капиталови инструменти	230,949	180,285

Движение на финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход:

Дългови инструменти	2025	2024
Към 1 януари	402,812	439,431
Увеличение (покупки)	416,286	415,333
Намаление (продажби и/или падежиране)	(410,278)	(464,519)
Нетно увеличение от преоценки на ценни книжа, отчитани по справедлива стойност в ДВД	4,920	12,567
Към 31 декември	413,740	402,812

Капиталови инструменти	2025	2024
Към 1 януари	180,285	140,330
Увеличение (покупки)	542	6,056
Намаление (продажби)	-	(7,022)
Нетно увеличение от преоценки на ценни книжа, отчитани по справедлива стойност в ДВД	50,122	40,921
Към 31 декември	230,949	180,285
Дългови инструменти		

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Финансовите активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – дългови инструменти, се състоят основно от държавни ценни книжа с емитент Република България или други европейски държави, и корпоративни облигации.

Капиталови инструменти

Публични дружества

Финансовите активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход – капиталови инструменти, се състоят от следните ценни книжа:

Първа инвестиционна банка АД

Българска банка за развитие ЕАД притежава 27,350,000 бр., представляващи 18.35% от капитала на „Първа инвестиционна банка“ АД (ПИБ), с единична номинална стойност 1 лв.

Групата е избрала да класифицира тази инвестиция като финансов актив, отчитан по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, тъй като инвестицията е дългосрочна и стратегическа, не е държана за търгуване и не е условно възнаграждение, признато съгласно МСФО 3.

Към 31.12.2025 г., Банката е оценила своето участие в капитала на ПИБ съгласно цена на затваряне, получена на Българска фондова борса (БФБ) за акции на ПИБ в последния работен ден от декември 2025 г.: 5.7817 лв. (към 31.12.2024 г.: 4.2667 лв.) за акция.

Непублични дружества

Инициатива „Три морета“

С Решение №613 от 2 септември 2020 г. Министерският съвет на Република България одобри участието на Българска банка за развитие ЕАД в Инвестиционния фонд към инициативата „Три морета“. Фондът е финансов механизъм за реализирането на приоритетните проекти в региона: транспортна, дигитална и енергийна инфраструктура. Негов ексклузивен инвестиционен съветник е Amber Infrastructure Group (Amber) - специализиран международен мениджър, който работи в областта на създаването на инвестиции, управлението на активи и фондове.

Участието на ББР е свързано със задължение за вноса от 20 млн. евро в капитала на специално създаденото за целта дружество. Инициативата „Три морета“ има за цел засилването на инвестициите, връзките и сътрудничеството – политическо и финансово, между страните-членки в региона. Това е публично-частен финансов инструмент, чиято цел е да допълва финансирането от структурните и други фондове на Европейския съюз.

За този инструмент фонд-мениджърът периодично оповестява нетна стойност на активите, според която Банката преоценява своето участие.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2025 г. „Българската банка за развитие“ ЕАД има двама представители в ръководството на Инвестиционния фонд „Три морета“: за член на Надзорния съвет на Инвестиционния фонд – г-н Цанко Арабаджиев – член на Управителния съвет на ББР и Изпълнителен директор и г-жа София Касидова – началник управление „Стратегическо развитие и зелени политики“ в ББР за член на Управителния съвет.

Към 31.12.2025 г. стойността на инвестицията на ББР във фонд „Три морета“ е 38,321 хил. лв. (към 31.12.2024 г.: 34,228 хил. лв.), като през 2025 г. Банката е записала допълнителни акции на стойност 4,093 хил. евро (към 31.12.2024 г. 4,665 хил. лв.) Ангажиментът за вноса в капитала, която все още не е поискана е оповестен в Бележка 38 Условни задължения и ангажименти.

Европейски инвестиционен фонд

От притежаваните от Банката акции в непублични дружества, 6,421 хил. лв. (2024 г.: 6,067 хил. лв.) са акции от капитала на Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ). Невнесената част от номиналната стойност по придобитите акции на ЕИФ е дължима след решение, което следва да се вземе на Общо събрание на акционерите на ЕИФ.

Social Impact Accelerator (SIA)

ББР участва в инициатива на ЕИФ Social Impact Accelerator (SIA), предоставяща финансиране на стартиращи компании. Към 31.12.2025 г. са направени тридесет и седем (2024 г.: тридесет и четири) капиталови вноски по инициативата, като салдото е в размер на 845 хил. евро с левова равностойност 1,653 хил. лв. (2024 г.: 795 хил. евро с левова равностойност 1,556 хил. лв.). Балансовата стойност на инвестицията към 31.12.2025 г. е 1,129 хил. лв. (2024 г.: 1,163 хил. лв.).

Дялови участия на Фонд за капиталови инвестиции

Фонд за капиталови инвестиции притежава между 3% и 27% от капитала на девет непублични дружества. Общата стойност на тези инвестиции е 25,476 хил. лв. (Към 31.12.2024 г.: между 3% и 27% от капитала на девет непублични дружества, обща стойност на инвестициите – 21,984 хил. лв.).

Борика АД

Останалата част от акциите в непублични дружества в размер на 146 хил. лв. са акции от капитала на лицензираното като оператор на платежни системи по българското законодателство дружество БОРИКА АД.

Акционери в това дружество могат да бъдат само банки и те придобиват своите акции по специален ред, като стойността на една акция при придобиване се определя на база формула, установена в устава на дружеството.

Формираният преоценен резерв на финансовите активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход е представен в Бележка 36.

22. НЕТНА ИНВЕСТИЦИЯ ВЪВ ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

	2025	2024
Брутна инвестиция във финансов лизинг	80,907	89,980
Нереализиран финансов приход	(9,693)	(12,173)
Нетни минимални лизингови постъпления	71,214	77,807
Обезценка	(1,908)	(1,457)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	69,306	76,350

Оповестяване, изисквано от МСФО 16

През годината вземанията по договори за финансов лизинг са се увеличили поради сключване на нови договори за лизинг. Към 31 декември 2025 г. 379 договора са в активен портфейл (2024 г.: 355 договора в активен портфейл).

Групата е сключила договори за финансов лизинг като лизингодател за конкретно оборудване. Средният срок на сключен финансов лизинг е 10 години за оборудване и 3-8 години за други активи. В общия случай тези лизингови договори не включват опции за удължаване или предсрочно прекратяване.

Групата не е изложена на валутен риск в резултат на договореностите за лизинг, тъй като всички лизингови договори са деноминирани в евро или лева. Рискът от остатъчна стойност за оборудването под наем не е значителен поради наличието на вторичен пазар по отношение на оборудването.

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя както следва:

	2025	2024
С краен срок на издължаване до 1 година	18,455	19,451
С краен срок на издължаване от 1 година до 5 години	48,014	51,007
С краен срок на издължаване над 5 години	4,745	7,349
Нетни минимални лизингови постъпления	71,214	77,807
Обезценка	(1,908)	(1,457)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	69,306	76,350

Движение на коректива за обезценки:

	2025	2024
Салдо към 1 януари	(1,457)	(961)
Обезценка за годината:		
Начислена обезценка	(1,109)	(921)
Възстановена обезценка	658	425
Салдо към 31 декември	(1,908)	(1,457)

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

23. АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

Активите с право на ползване произтичат от договори за наем, отчетени съгласно МСФО 16 „Лизинг“.

	Недвижими имоти	Общо към 31 декември 2025 г.
Стойност на придобиване	605	605
Натрупана амортизация	(202)	(202)
Нетна балансова стойност	483	483
	Недвижими имоти	Общо към 31 декември 2024 г.
Стойност на придобиване	187	187
Натрупана амортизация	(107)	(107)
Нетна балансова стойност	80	80

Начислената амортизация на активи с право на ползване през 2025 г. е 149 хил. лв. (през 2024 г. – 107 хил. лв.)

24. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земя и сгради	Банково оборудване и компютри	Стопански инвентар	Транспортни средства	Лиценз и софтуер	Общо
Отчетна стойност						
На 1 януари 2024 г.	42,491	7,402	900	2,472	14,785	68,050
Придобити	94	585	62	-	768	1,509
Излезли от употреба	-	(972)	(33)	(1,049)	(6,235)	(8,289)
На 31 декември 2024 г.	42,585	7,015	929	1,423	9,318	61,270
Придобити	9	128	35	499	2,495	3,166
Излезли от употреба	(4,325)	(2,898)	(58)	(1,148)	(3,037)	(11,466)
На 31 декември 2025 г.	38,269	4,245	906	774	8,776	52,970
Натрупана амортизация						
На 1 януари 2024 г.	7,537	4,044	785	1,278	4,254	17,898
Начислена за годината	806	724	46	433	1,556	3,565
Отписана	-	(984)	-	(1,004)	(2,368)	(4,356)
Преоценка на консолидирана основа	28	-	-	-	-	28
На 31 декември 2024 г.	8,371	3,784	831	702	3,447	17,135
Начислена за годината	744	273	35	114	1,205	2,371
Отписана	(169)	(472)	(32)	(508)	(558)	(1,739)
На 31 декември 2025 г.	8,946	3,585	834	308	4,094	17,767
Балансова стойност						
На 01 януари 2024 г.	34,954	3,358	115	1,194	10,531	50,152
На 31 декември 2024 г.	34,214	3,231	98	721	5,871	44,135
На 31 декември 2025 г.	29,323	660	72	466	4,682	35,203

Напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения, които са все още в употреба, към 31.12.2025 г. имат отчетна стойност 3,911 хил. лв. (31.12.2024 г.: 5,595 хил. лв.), а на напълно амортизираните НДМА - 2,868 хил. лв. (31.12.2024 г.: 1,290 хил. лв.).

25. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	2025	2024
Балансова стойност в началото на годината	5,069	4,908
Печалба/(Загуба) от промяна в справедливата стойност, включена в печалбата и загубата за периода	(51)	161
Балансова стойност в края на годината	5,018	5,069

Групата притежава инвестиционни имоти в резултат на придобити обезпечения от проблемни кредити. Те са отдадени под наем на трети лица. Генерираният приход от наем за 2025 г. е в размер на 985 хил. лв. (2024 г: 367 хил. лв.) (Бележка 10).

Справедливата стойност към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. е определена от лицензиран независим оценител.

Групата класифицира инвестиционните имоти в ниво 3 в йерархията на справедливите стойности. Справедливата стойност е определена на базата на оценката на лицензирани независими оценители, като са използвани техники за оценка и ключовите входящи данни за оценката на инвестиционни имоти, оповестени в Бележка 5.

26. АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА

Движението на активите, държани за продажба през 2025 и 2024 г. е представено в следната таблица:

	2025	2024
Балансова стойност в началото на годината	1,876	49
Придобити от обезпечения	47	1,876
Продадени активи	(1,603)	-
Рекласифицирани към други активи	-	(49)
Балансова стойност в края на годината	320	1,876

27. АКТИВИ И АКТИВИ, ПРИДОБИТИ ОТ ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

	2025	2024
Активи, придобити от обезпечения	207,140	204,285
Вземания по начислени или неамортизирани такси гаранции	2,499	2,040
Предплатени разходи и аванси	606	770
ДДС за възстановяване	-	3,773
Други активи и вземания	4,959	3,823
	215,204	214,691
Надвнесен корпоративен данък	247	1
Общо други активи и активи, придобити от обезпечения	215,451	214,692

Активите, придобити от обезпечения, включват активи, които Групата е придобила в резултат на кредити в неизпълнение. Тези активи се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност се определя на базата на оценки от лицензирани независими оценители, които ръководството е приело за разумни и адекватни за Групата.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Движението на активите, придобити от обезпечение през 2025 г. и 2024 г. е представено в следващата таблица:

	2025	2024
Балансова стойност в началото на периода	204,285	38,726
Придобити или рекласифицирани от активи, държани за продажба	5,861	184,354
Капитализирани разходи	79	1,771
Продадени	(2,390)	(19,806)
Обезценка	(695)	(760)
Балансова стойност в края на периода	207,140	204,285

28. ДЕПОЗИТИ ОТ КРЕДИТНИ ИНСТИТУЦИИ

	2025	2024
Депозити от местни банки	41,212	200,358
Депозити от чуждестранни банки	70,478	46,224
	111,690	246,582

Начислените задължения за лихви по депозитите от кредитни институции към 31.12.2025 г. са в размер на 4 хил. лв. (31.12.2024 г.: 6 хил. лв.).

29. ДЕПОЗИТИ ОТ ДРУГИ КЛИЕНТИ, РАЗЛИЧНИ ОТ КРЕДИТНИ ИНСТИТУЦИИ

	2025	2024
Предприятия и еднолични търговци	547,978	661,149
Депозити със специално предназначение	66,368	64,382
Частни физически лица	12,068	10,897
	626,414	736,428

Сумите, дължими на частни физически лица, представляват депозити на служители от Групата в ББР.

Начислените задължения за лихви по депозитите от други клиенти, различни от кредитни институции към 31.12.2025 г. са в размер на 1,450 хил. лв. (2024: 4,100 хил. лв.)

	2025	2024
Срочни депозити	297,090	397,357
Безсрочни депозити	329,324	339,071
	626,414	736,428

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30А. ДЕЙНОСТИ ПО ФИНАНСИРАНЕ

Дейностите по финансиране формират следните парични потоци и непарични изменения през 2025 г. и 2024 г.

	01.01.2025		Непарични промени		31.12.2025
			Изменения в		
			начислени	Преминаване	
			лихви и	от	
			предплатени	дългосрочни в	
		Паричен поток	комисиони	краткосрочни	
Дългосрочни заеми (Бел. 30 и 31)	571,728	30,732	(550)	(41,883)	560,027
Краткосрочни заеми (Бел. 30 и 31)	122,907	(122,907)	-	41,883	41,883
Задължения по лизинг (Бел. 33)	101	433	9	-	543
Общо					
задължения,					
формирани от					
дейности по					
финансиране	694,736	(91,742)	(541)	-	602,453

	01.01.2024		Непарични промени		31.12.2024
			Изменения в		
			начислени	Преминаване	
			лихви и	от	
			предплатени	дългосрочни в	
		Паричен поток	комисиони	краткосрочни	
Дългосрочни заеми (Бел. 30 и 31)	537,645	157,542	(552)	(122,907)	571,728
Краткосрочни заеми (Бел. 30 и 31)	127,308	(127,308)	-	122,907	122,907
Задължения по лизинг (Бел. 33)	215	(125)	11	-	101
Общо					
задължения,					
формирани от					
дейности по					
финансиране	665,168	30,109	(541)	-	694,736

30Б. ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА ОТ МЕЖДУНАРОДНИ ИНСТИТУЦИИ

	2025	2024
Китайска банка за развитие	81,191	189,759
Индустриална и търговска банка на Китай/EUROPE/	-	88,961
Дългосрочни заеми от Европейската инвестиционна банка	127,411	131,546
Китайска Ексим Банка	97,955	98,020
Корейска банка за развитие/EUROPE/	70,322	-
Дългосрочно рамково споразумение за заем с Банката за развитие към Съвета на Европа	92,556	102,872
	469,435	611,158

За изпълнение на своята мисия, ББР привлича средства от различни източници, като фокусът е върху привличане на средства от Международни институции – заемодатели (ILA's). Ефективните лихвени проценти по привлечени средства от международни институции към 31.12.2025 г. са в границите от 2.81% – 3.56% (31.12.2024 г.: 3.04%-4.36%).

Начислените задължения за лихви по привлечени средства от международни институции към 31.12.2025 г. са в размер на 702 хил. лв. (2024 г.: 1,798 хил. лв.)

Към 31.12.2025 г. основните източници на финансиране на „Българска банка за развитие“ ЕАД са представени по-долу, както следва:

Китайска банка за развитие

На 13.12.2018 г. ББР подписа финансово споразумение с Китайската банка за развитие в размер на 300,000 хил. евро. Средствата са предоставени като първи транш по подписаното през месец юли 2018 г. Рамково споразумение между двете банки за 1.5 млрд. евро. Ресурсът може да бъде използван за проекти в рамките на инициативата „Един пояс, един път“ и/или също за проекти за подпомагане на МСП, енергетика, комуникации, транспорт, селско стопанство в България или за други цели, одобрени от ББР и КБР. Заемът е необезпечен.

Към 31.12.2025 г. дължимата главница по заема е в размер на 41,512 хил. евро с легова равностойност 81,191 хил. лв. (към 31.12.2024 г.: 97,000 хил. евро с легова равностойност 189,716 хил. лв.). Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плюс надбавка.

Индустриална и търговска банка на Китай (чрез подразделенията в Австрия и Полша)

На 13 март 2020 г. ББР подписа второ финансово споразумение с Индустриалната и търговска банка на Китай (ИТБК) в размер на 75,000 хил. евро. Средствата са предназначени за общата кредитна дейност на ББР, пряко финансиране, както и он-лендинг чрез български финансови институции за подкрепа на инвестиционни проекти и предоставяне на оборотен капитал. Финансирането се предоставя съвместно от ИТБК Австрия и ИТБК Европа - Полша. Заемът е необезпечен.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

През 2025 г. дългът по заема е изцяло погасен.

Европейската инвестиционна банка

На 18 ноември 2016 г. ББР подписа трети Договор с Европейската Инвестиционна Банка (ЕИБ) в размер на 150,000 хил. евро за финансиране на проекти на малки и средни предприятия. Средствата се предоставят с подкрепата на ЕС чрез гаранция от ЕФСИ (Европейски фонд за стратегически инвестиции), част от Инвестиционния план за Европа – „Плана Юнкер“. Средствата са предназначени за кредитиране на МСП, вкл. за иновативни проекти, за подкрепа на райони с висока безработица, за младежка заетост или за стартиращи компании, чрез банки – партньори, други финансови посредници или директно. Заемът е необезпечен.

Към 31.12.2025 г. дължимата главница по заема е в размер на 12,644 хил. евро с легова равностойност 24,730 хил. лв. Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плус надбавка.

На 11.07.2023 г. ББР подписа с Европейската инвестиционна банка финансово споразумение в размер на 175,000 хил. евро с държавна гаранция. Гаранционното споразумение е подписано на 19.07.2023 г. и впоследствие е ратифицирано от Народното събрание на Република България на 27.07.2023 г.

Целта на заема е финансиране на малки и средни предприятия, иновации, зелени проекти съгласно дефинициите на ЕИБ, включително устойчивост на климата и околната среда. Финансирането може да бъде предоставено директно или чрез посредници, одобрени от ЕИБ.

Към 31.12.2025 г. е усвоен първи транш от средствата по заема в размер на 52,500 хил. евро (102,681 хил. лв.). Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плус надбавка.

Китайска Ексим Банка

На 5 декември 2023 г. ББР подписа нов Договор с Китайската Ексим Банка в размер на 50,000 хил. евро. Средствата са предназначени за финансиране на общата кредитна дейност на ББР. Лихвеният процент е плаващ, базиран на тримесечен EURIBOR плус надбавка.

Към 31.12.2025 г., дължимата главница по заема е в размер на 50,000 хил. евро с легова равностойност 97,792 хил. лв. (към 31.12.2024 г.: 50,000 хил. евро с легова равностойност 97,792 хил. лв.).

Банка за развитие към Съвета на Европа

На 13.07.2023 г. Българска банка за развитие подписа с Банката за развитие към Съвета на Европа финансово споразумение в размер на 175,000 хил. евро с държавна гаранция. Гаранционното споразумение е подписано на 20.07.2023 г., като законопроектът за ратифицирането му е приет от Народното събрание на 12.09.2024 г.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Заемът е предназначен за директно финансиране на малки и средни предприятия, създаване на работни места и опазване на околната среда.

Към 31.12.2024 г. е усвоен първи транш от средствата по заема в размер на 47,334 хил. евро (92,556 хил. лв.). Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плюс надбавка.

Към 31.12.2025 г. дългът по заема е в размер на 47,334 хил. евро с легова равностойност 92,556 хил. лв.

Корейска банка за развитие (чрез клон Будапеща)

На 20 ноември 2025 г. ББР подписа рамково споразумение за финансиране с Корейската банка за развитие (КБР) в размер на 36 млн. евро. Средствата са предназначени за общата кредитна дейност на ББР. Финансирането е под формата на необезпечен кредит. Лихвеният процент е плаващ, базиран на шестмесечен EURIBOR плюс надбавка. Към 31.12.2025 г. средствата са напълно усвоени.

31. ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА ОТ МЕСТНИ ИНСТИТУЦИИ

	2025	2024
Обединена българска банка АД	48,907	-
	48,907	-

Начислените задължения за лихви по привлечени средства от местни институции към 31.12.2025 г. са в размер на 11 хил. лв. (2024: няма)

32. ДРУГИ ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА

	2025	2024
Заемно финансиране от Министерство на финансите със средства на KfW	12,489	12,164
Средства на KfW, предоставени от Министерство на финансите за доверително управление	4,752	4,942
Депозити със специално предназначение	66,286	66,371
Други	41	-
	83,568	83,477

Начислените задължения за лихви по други привлечени средства към 31.12.2025 г. са в размер на 13 хил. лв. (2024 г.: 16 хил. лв.)

Заемно финансиране от Министерство на финансите със средства на KfW

На 18.04.2007 г., Банката е сключила договор за заем с Правителството на Република България, представлявано от Министъра на финансите. Договорът е сключен на основание на Спогодбата между Република България и Германия за финансово сътрудничество от 2001 г. и Споразумение между Република България и Кредитанщалт фюр Виедерауфбау (KfW). Съгласно договора на Банката, определена за "Носител на проекта", се предоставят 4,929 хил. евро (9,640 хил. лв.) с цел насърчаване финансирането на микро-, малки и средни предприятия. Срокът на договора е 10 години, считано от датата на предоставяне на средствата, като получената сума заедно с капитализираната лихва се погасява еднократно в края на периода.

На 28.04.2017 г. ББР и Министерство на Финансите подписаха Анекс №1 за удължаване на срока на договора с още 10 години.

Към 31.12.2025 г. главницата по заема е в размер на 6,388 хил. евро с легова равностойност 12,489 хил. лв. Лихвата по заема се капитализира на тримесечие и се определя на база на тримесечен EURIBOR плус надбавка.

Към 31.12.2024 г., главницата по заема, е в размер на 6,211 хил. евро с легова равностойност 12,148 хил. лв. Лихвата по заема се капитализира на тримесечие и се определя на база на тримесечен EURIBOR плус надбавка.

Средства на KfW, предоставени от Министерство на финансите за доверително управление

От 2001 година Банката работи по Споразумение с Министерство на финансите за управление на средства, предоставени от Кредитанщалт фюр Виедерауфбау (KfW) съгласно договор, подписан между правителствата на България и Германия. Тези средства се предоставят с цел финансиране на малки и средни предприятия в България. Рискът по предоставяне на тези средства на банки-посредници за целево финансиране на МСП се носи изцяло от Министерство на финансите. Банката осъществява подбор на банки-посредници, отговаря за трансфериране на средствата към тях, събира информация и извършва периодични прегледи и доклади за използването на средствата, наблюдава за срочното изплащане на дължимите суми по главници и лихви по Специалната сметка на Министерство на финансите.

Към 31.12.2025 г., салдото при Банката на средствата е в размер на 2,430 хил. евро с легова равностойност 4,752 хил. лв. Банката получава такса за управлението на тези средства и олихвява тримесечно специалната сметка на фонда.

Към 31.12.2024 г., салдото при Банката на средствата е в размер на 2,527 хил. евро с легова равностойност 4,942 хил. лв. Банката получава такса за управлението на тези средства и олихвява тримесечно специалната сметка на фонда.

Банката получава такса за управлението на тези средства и олихвява тримесечно Специалната сметка на фонда.

Дългосрочно споразумение с Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури

На 07.12.2010 г. между "Национален гаранционен фонд" ЕАД и Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури (ИАРА, Агенцията) към Министерството на земеделието и храните на Република България се сключи Финансово споразумение за предоставяне на средства за осъществяването на гаранционна дейност по Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство“ (ОПРСР) 2007-2013 г. Целта на програмата е да се осигури по-лесен достъп до кредитиране на предприятията от сектора, с по-ниски лихвени проценти и по-ниски изисквания за обезпечението и самоучастие.

Гаранционната програма се реализира в рамките на Мярка 2.7 от ОПРСР. След проведени консултации, ИАРА и НГФ ЕАД избраха инструмента за финансов инженеринг, предвиден съгласно Регламент (ЕО) № 498/2007 на Комисията (ОВ, 10.05.2007, L 120) за определяне на подробни правила за прилагането на Регламент (ЕО) № 1198/2006 на Съвета, да бъде реализиран чрез фонд (средства) по сметка и под управлението на НГФ ЕАД.

Съгласно член 1 от Финансовото споразумение между НГФ ЕАД и ИАРА през 2010 г. на Фонда са предоставени средства в размер на 6,000 хил. лв. По силата на Анекс № 2 от 28.12.2011 г. е извършена допълнителна вноса в размер на 9,168 хил. лв. На 19.12.2012г., между НГФ ЕАД и ИАРА е сключен Анекс № 4 към Финансовото споразумение за предоставяне на средства за осъществяване на гаранционна дейност по Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство“ 2007 - 2013 г., съгласно който Агенцията се задължава да преведе на Фонда допълнителна вноса в размер на 15,050 хил. лв. за реализацията на гаранционната схема. Съгласно Анекс № 5 от 16.01.2014 г., между НГФ ЕАД и ИАРА, Агенцията оттегли последната вноса от 15,050 хил. лв. С Анекс №7 от 06.10.2015 г. между страните, Фондът възстанови на Агенцията 3,000 хил. лв. от допълнително преведените финансови средства.

Със сключване на Анекс № 8 от 03.11.2017 г. страните заявяват намерението си ресурсите да се използват повторно. ИАРА възлага на НГФ ЕАД осъществяването на гаранционна дейност в полза на микро, малки и средни предприятия от сектор „Рибарство“, по смисъла на чл. 34, параграф 4. От Регламент (ЕО) 498/2007.

Съгласно Анекс №9 от 19.06.2018 г. страните се съгласяват, предоставените средства по Финансовото споразумение да бъдат използвани повторно от Фонда за гаранционна дейност, целящо улесняване достъпа до финансиране на предприятия от сектор „Рибарство“ и предприятия, одобрени за подпомагане по Програма за Морско дело и рибарство 2014-2020 г. Средствата са предоставени за извършване на гаранционна дейност за срок от десет години.

През 2015 г., с цел по-добра доходност, средствата по програмата са инвестирани в разплащателна сметка с преференциален лихвен процент в „Българска банка за развитие“ ЕАД. През 2016 г., средствата са депозирани в двугодишен депозит в същата банка. През 2017 г., договорът за депозит е анексиран за три години. В края на 2020 г. е сключен нов договор за депозит между НГФ ЕАД и ББР ЕАД за три години.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Гаранционната програма е безплатна за предприятията, които се ползват от нея, като разходите на НГФ ЕАД за реализирането ѝ се определят и изплащат съгласно чл. 35 от Регламент (ЕО) № 498/2007 на Комисията.

В рамките на гаранционната схема по ОПРСР, НГФ ЕАД има сключени споразумения със следните банки: „Кей Би Си (България)“ ЕАД, „Първа инвестиционна банка“ АД, ОББ АД, „УниКредит Булбанк“ АД, Централна кооперативна банка АД, „Банка ДСК“ АД, „Ти Би Ай Банк“ ЕАД, „Интернешънъл Асет Банк“ АД, „Българо-американска кредитна банка“ АД, „Българска банка за развитие“ ЕАД и „Общинска банка“ АД.

Срокът за включването на нови кредити и банкови гаранции (каквито се предвиждат в рамките на Програмата) е до 31.12.2023 г.

Размерът на гарантирания дълг по отчетна стойност към 31.12.2025 г. е 0 хил. лв. (2024 г.: 19 хил. лв.).

Към 31.12.2025 г. програмата е приключена.

Дългосрочно споразумение с Министерство на земеделието и храните

На 20.12.2011 г., между „Национален гаранционен фонд“ ЕАД и Министерство на земеделието и храните (МЗХ) се сключи Финансово споразумение за предоставяне на средства за осъществяването на гаранционна дейност по гаранционна схема по Програма за развитие на селските райони (ПРСР) за периода 2007-2013 г. Гаранционната схема е създадена на основание чл. 51 - 52 от Регламент (ЕО) № 1974/2006 на Комисията от 15 декември 2006 г. за определяне на подробни правила за прилагане на Регламент (ЕО) № 1698/2005 на Съвета от 20 септември 2005 г. относно подпомагане на развитието на селските райони от ЕЗФРСР, с цел улесняване достъпа до финансиране на бенефициенти и реализирането на проектите по ПРСР.

МЗХ предоставя на Фонда средства в размер на левовата равностойност на 121,100 хил. евро (236,851 хил. лв.) с цел подобряване достъпа до финансиране, подпомагане на конкурентоспособността, ускоряване реализирането на инвестиции, които са съфинансирани със средства по Програма за развитие на селските райони на Република България (2007-2013 г.) и които се използват от Фонда за издаване на гаранции и контрагаранции. С Анекс №2 от 14.10.2015 г. между страните, Фондът възстанови на Министерството 154,586 хил. лв. от предоставените финансови средства. С Анекс №3 от 01.12.2015 г. между страните, е удължен срокът на Споразумението до 01.04.2016 г.

Съгласно Анекс №4 от 29.03.2016 г. е декларирано от страните, предоставените средства по Финансовото споразумение да бъдат използвани повторно от Фонда за гаранционна дейност, целяща улесняване достъпа до финансиране на предприятия, одобрени за подпомагане по Програма за развитие на селските райони на Република България (2014 – 2020 г.), както и предприятия от сектор „Животновъдство“ и сектор „Растениевъдство“. Средствата са предоставени за извършване на гаранционна дейност за срок от десет години.

С Анекс №6 от 03.09.2020 г. между страните, Фондът възстанови на Министерството 21,881 хил. лв. от предоставените финансови средства.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

През 2016 г., средствата са депозирани в двугодишен депозит в "Българска банка за развитие" ЕАД. През 2017 г. договорът за депозит е анексиран за три години. В края на 2020 г. е сключен нов договор за депозит между НГФ ЕАД и ББР ЕАД за три години.

В рамките на гаранционната схема с МЗХ 2016-2018 г. са сключени анекси към споразумения с 8 от водещите търговски банки: "Българска банка за развитие" ЕАД, "Уникредит Булбанк" АД, "Първа инвестиционна банка" АД, "Банка ДСК" АД, "ББР Микрофинансиране" ЕАД, "Юробанк България" АД, "Българо-американска кредитна банка" АД, "Алианц Банк България" АД. Гаранционната схема е съвместна с МЗХ и се реализира с ресурс от освободени средства по гаранционната схема по ПРСР 2007-2013 г. в размер на 50,000 хил. лв.

Срокът за включването на нови кредити и банкови гаранции (каквито се предвиждат в рамките на Програмата) е до 31.12.2027 г.

Краен срок на валидност на гаранциите – 30.09.2032 г.

33. ПРОВИЗИИ

	2025	2024
Провизии по кредитни гаранции анти-КОВИД	61,168	90,289
Провизии по кредитни гаранции НГФ	13,946	11,718
Провизии по банкови гаранции и акредитиви	2,625	-
Общо провизии по гаранции	77,739	102,007
Провизии по съдебни дела	417	379
Провизии за неусвоени кредити и за разходи	10	67
	78,166	102,453

Таблицата по-долу представя движението на провизиите по гаранции:

	2025	2024
Салдо към 1 януари	102,007	121,698
Начислени провизии по кредитни гаранции анти-КОВИД	10,731	12,040
Начислени провизии по банкови гаранции и акредитиви	8,138	7,034
Използвани през годината	(6,630)	(10,096)
Реинтегрирани за годината	(36,507)	(28,669)
Салдо към 31 декември	77,739	102,007

Провизиите по кредитни гаранции анти-КОВИД са очакваните плащания по издадените гаранции от ББР към търговските банки-партньори по програмата. Те са определени по специално създадена за тази цел методика в ББР. Програмата е описана в Бележка 37.

Провизиите по кредитни гаранции на НГФ са очакваните плащания по издадените гаранции към търговските банки и небанкови финансови институции-партньори по програмите на НГФ. Програмите са описани в Бележка 38.

Провизиите по банкови гаранции представляват суми, които се очаква да бъдат платени по издадени гаранции от Групата. Те се определят по утвърдена методика за изчисляване на ОКЗ според МСФО 9.

Провизиите по съдебни дела са заделени за бъдещи плащания по съдебни искове,

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

свързани с търговски и трудови дела.

Провизиите за неусвоени кредити представляват провизии върху неотменяеми ангажименти на Групата за усвояване на финансиране.

Провизиите за разходи представляват вероятни, но несигурни плащания, които може да възникнат за Групата.

34. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГ

	2025	2024
Задължения по лизингови договори	543	101
	543	101

35. ДРУГИ ПАСИВИ

	2025	2024
Начисления за разходи	2,293	2,292
Задължения към ЕИФ	21	-
Задължения към доставчици и клиенти	624	2,661
Задължения към персонал и за социално осигуряване	1,376	1,220
Задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране	1,156	914
Задължения за данъци	599	448
Такси по облигационни заеми и портфейлни гаранции	160	45
Други кредитори	758	3,218
	6,987	10,798

Начисленията за разходи представляват суми, отнасящи се до отчетния период, но които са били, или ще бъдат фактурирани след приключването на отчетния процес.

Задължения към доставчици и клиенти представляват основно задължения по доставки на активи, които ще бъдат отдавани на лизинг както и задължения по други оперативни доставки в Групата.

Задълженията към персонала за заплати и социално осигуряване включват: начисления по компенсируеми отпуски и социалните осигуровки по тях, както и дължими текущи възнаграждения.

Задължения за данъци представляват разчети за Данък върху добавената стойност, удържани данъци върху доходите на персонала, разчети за корпоративен данък и данъци при източника.

Такси по облигационни заеми и портфейлни гаранции представляват предплатени такси за гаранции.

Задължения към персонала при пенсиониране се дължат от Групата при настъпване на пенсионна възраст и са представени по настояща стойност.

Съгласно Кодекса на труда всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако има трудов стаж над 10 години в Дружеството-

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

майка, обезщетението е в размер на шест брутни заплати към момента на пенсиониране. За определяне на тези задължения Дружеството-майка е направило оценка, като е използвало математически модели и услугите на сертифициран актюер.

На база на направените изчисления е определено задължение в консолидирания отчет за финансовото състояние към 31.12.2025 г. в размер на 1,156 хил. лв. (31.12.2024 г.: 914 хил. лв.).

	2025	2024
Настояща стойност на задължението на 1 януари	914	705
Разходи за настоящи услуги	124	107
Разходи за лихви	42	36
Изплатени суми през периода	-	(8)
Актюерски (печалби), свързани с провизии за пенсиониране и болест	-	(1)
Актюерски загуби от промени в демографски, финансови предположения и действителен опит	76	75
Настояща стойност на задължението на 31 декември	1,156	914

**Суми при пенсиониране
по възраст и стаж**

	2025	2024
Актюерска печалба към 1 януари	60	129
Актюерска (загуба) върху задължението, призната като друг всеобхватен доход за периода	(69)	(69)
Актюерска (загуба)/печалба към 31 декември	(9)	60

За определяне на настоящата стойност към 31.12.2025 г. са направени следните актюерски предположения:

- смъртност – по таблица за смъртност, изготвена на базата на статистика, предоставена от Националния статистически институт, за общата смъртност на населението в България за периода 2021 – 2023 г.;
- темп на текучество – между 1% до 10%, в зависимост от пет обособени възрастови групи;
- темп на преждевременно пенсиониране поради болест - между 0.027% до 0.3212%, в зависимост от пет обособени възрастови групи;
- ефективен годишен лихвен процент за дисконтиране –3.5% (2024 г. – 4.0%);
- предположенията за бъдещия ръст на заплатите в Банката са в съответствие с плана за развитието на Банката: за 2025 г. – 3% спрямо нивото през 2024 г. и за 2026 г. и следващи – 3% спрямо нивото от предходната година.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Ефектът за 2025 г. от увеличение и намаление с 1% на ръста на заплатите и на лихвения процент върху настоящата стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи при пенсиониране:

	Увеличение с 1% на ръста на заплатите	Намаление с 1% на ръста на заплатите
Увеличение / (намаление) на задължението	122	(108)
	Увеличение с 1% на лихвения процент	Намаление с 1% на лихвения процент
Увеличение / (намаление) на задължението	(94)	108
	Увеличение с 1% на текущото	Намаление с 1% на текущото
Увеличение / (намаление) на задължението	(116)	133

36. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

	2025	2024
	Брой акции	Брой акции
Издадени обикновени акции, платени с парични средства	11,355,000	11,355,000
Увеличение	40,000,000	-
Издадени обикновени акции, платени с парични средства	51,355,000	11,355,000

Към 31.12.2025 г., капиталът на Банката се състои от 51,355,000 броя обикновени, поименни акции с право на глас, всяка с номинал 100 лева (към 31.12.2024 г.: 11,355,000 акции с номинал 100 лв.).

Със Закона за Българската банка за развитие е определено, че не по-малко от 51% от акциите в капитала на Банката се притежават от Държавата и са непрехвърлими. Правата по акциите не могат да бъдат предмет на прехвърлителни сделки.

По силата на чл. 6 ал. 4 от ЗББР акциите от капитала на Банката, освен от българската държава, могат да бъдат придобивани и притежавани от Банката за развитие към Съвета на Европа, Европейската инвестиционна банка и Европейския инвестиционен фонд, от банки за развитие от държави - членки на Европейския съюз. В тези случаи не се прилага чл. 31 от Закона за кредитните институции. С оглед разпоредбата на чл. 6 ал. 4 от ЗББР, членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав не могат да притежават акции и не могат да им бъдат предоставени опции върху ценни книжа на ББР, и в следващи отчетни периоди не могат да възникнат договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Увеличаване на капитала на „Българска банка за развитие“ ЕАД през 2025 г.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

С Протокол № ПР-146 от 26.09.2025 г. на министъра финансите, в качеството му на упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на ББР, са взети решения за увеличаване на капитала на „Българска банка за развитие“ ЕАД с парична вноска в размер на 4,000,000,000 (четири милиарда) лева, чрез издаване на 40,000,000 (четиридесет милиона) нови поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност 100 (сто) лева всяка.

Увеличението на капитала на „Българска банка за развитие“ ЕАД е вписано по партидата на Банката в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 14.11.2025 г., с вписване № 20251114155950. В Търговския регистър е вписано и обстоятелството, че капиталът на ББР е изцяло внесен. Увеличението на капитала е вписано и в Централен депозитар.

С решение по Протокол № ПР-146 от 26.09.2025 г. на министъра на финансите, в качеството му на упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на ББР, са приети изменения и допълнения в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД, които са одобрени от Българска народна банка, вписани са в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и са в сила от 14.11.2025 г.

	2025	2024
Към 1 януари	1,135,500	1,135,500
Увеличение на капитала	4,000,000	-
Към 31 декември	5,135,500	1,135,500

37. РЕЗЕРВИ

Спрямо общите разпоредби на Търговския закон Дружеството-майка (Банката) трябва да разпределя за Фонд Резервен не по-малко от 1/10 от годишната печалба след облагане до достигане на размер на фонда 10% спрямо основния капитал по устав. Съгласно Устава на Банката, същата трябва да разпределя за Фонд Резервен не по-малко от 1/2 от годишната печалба след облагане с данъци до достигане на 50 на сто от уставния капитал.

Групата може да използва средствата от Фонд Резервен за покриване на текущи загуби или за покриване на загуби от предходни периоди, като не могат да бъдат използвани за разпределяне на дивиденди без разрешение на БНБ.

Също така, съгласно Закона за кредитните институции банките в България не могат да изплащат дивиденди преди да са акумулирали изисквания по закон или устав минимален размер на резервите им (основно Фонд Резервен), или при условие, че с изплащането на дивидентите ще се наруши спазването на регулаторните съотношения за обща капиталова адекватност. Аналогично е и изискването на Закона за Българската банка за развитие.

Към 31.12.2025 г., общите резерви на Групата са в размер на 153,075 хил. лв.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

(31.12.2024 г.: 379,944 хил. лв.), от които 130,439 хил. лв. (31.12.2024 г.: 357,316 хил. лв.) са формирани в Банката-майка.

С протокол ПР-173 от 10.11.2025 Министъра на финансите на Република България, в качеството на орган, упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на „Българска банка за развитие“ ЕАД, реши:

- непокритата загуба от предходни години в размер на 231,589 хил. лева да бъде изцяло покрита за сметка на резерва, формиран в резултат от намаление на капитала на Банката, съгласно решение по Протокол РД-02-17-12/21.07.2022 г. на министъра на иновациите и растежа, който възлиза на 306,274 хил. лв.
- с част от резерва, формиран в резултат от намалението на капитала на Банката, съгласно решение по Протокол РД-02-17-12/21.07.2022 г. на министъра на иновациите и растежа, в размер на 61,751 хил. лв. да бъде увеличен фонд „Резервен“ на Банката.

Съгласно Закона за Българската банка за развитие, всеки акционер на Банката може да се откаже от полагащия му се дивидент и тогава сумата на дивидента се отнася към допълнителните резерви.

Групата е формирала специален компонент „Резерв от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход“ на собствения капитал, към който се акумулират всички нереализирани печалби и загуби от преоценка до справедлива стойност на държаните финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, налични към края на всеки отчетен период. Тези печалби и загуби се трансферират към текущите печалби и загуби при продажба/падеж на съответните ценни книжа и/или при трайна обезценка.

	2025	2024
Преоценъчен резерв към 01.01.	(18,710)	(68,631)
Обезценка, нетно	(1,748)	1,874
Преоценка	57,023	53,732
Данък	(5,185)	(5,685)
Преоценъчен резерв към 31.12.	31,380	(18,710)

38. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

	2025	2024
Условни задължения		
Кредитни гаранции анти-КОВИД	148,383	286,226
Банкови гаранции и акредитиви	911,969	556,032
Банкови гаранции и акредитиви с парично покритие	(10,887)	(489)
Провизии по гаранции, признати в отчета за финансовото състояние (Бележка 33)	(77,739)	(102,007)
в т.ч. провизии по кредитни гаранции анти-КОВИД (Бел. 33)	(61,168)	(90,289)
	971,726	739,762
Неотменяеми ангажименти		
Неусвоен размер на разрешени кредити	1,163,531	200,548
в т.ч. ИПОП	805,789	-
Провизии за неусвоени кредити	(10)	(213)
Непоискана част от участие в капитала на фонд „Три морета“	11,210	11,210
Участие в инвестиционна програма SIA	303	352
	1,175,034	211,897
	2,146,760	951,659

В изпълнение на ролята си на национална банка за развитие ББР получи мандати от правителството за реализирането на финансови инструменти в подкрепа на засегнатите от ефекта на пандемията от КОВИД-19 български бизнес и граждани. Те бяха обезпечени с увеличение на капитала на Банката от 700 млн. лв. и включваха следните мерки:

Мерки за физически лица и домакинства

В изпълнение на ролята си на национална банка за развитие ББР получи мандати от правителството за реализирането на финансови инструменти в подкрепа на засегнатите от ефекта на пандемията от КОВИД-19 български бизнес и граждани. Те бяха обезпечени с увеличение на капитала на Банката от 700 млн. лв. и включваха следните мерки:

С решение № 257 от 14 април 2020 г., Министерският съвет одобри Програмата за гарантиране на безлихвени кредити в защита на хора, лишени от възможността да полагат труд поради пандемията от КОВИД-19, с бюджет 200 млн. лв., предложена от ББР, като обезпечаването на програмата ще бъде за сметка на средствата от увеличението на капитала на банката съгласно Решение № 215 на Министерския съвет от 2020 г.

Програмата за гарантиране на безлихвени кредити до 5,000 лева имаше за цел да подпомогне служителите в неплатен отпуск и самоосигуряващите се лица, които временно бяха лишени от възможност да полагат труд в условията на извънредно положение. Параметрите по програмата бяха допълнително изменени с ПМС 910/10.12.2020 г. (увеличение на максималния размер до от 5,000 до 6,900 лева, които се отпускат наведнъж или на траншове). Максималният срок на погасяване бе 5 години, с минимум 6 месеца и максимум 24 месеца гратисен период, като одобрените клиенти не дължаха такси, комисиони и неустойки.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

С РМС № 194 /05.03.2021 г., „Българска банка за развитие“ ЕАД получи правото да увеличи с до 100 млн. лв. (до общо 300 млн. лв.) размера на гаранционната програма за физически лица за сметка на бюджета на Програмата за портфейлни гаранции в подкрепа на ликвидността на предприятията, пострадали от извънредната ситуация и епидемията от КОВИД-19.

С РМС № 506/15.07.2021 г. срокът за кандидатстване по Програмата за гарантиране на безлихвени кредити в защита на хора, лишени от възможността да полагат труд поради пандемията от КОВИД-19, бе удължен до 31 август 2021 г. или до изчерпване на гаранционните лимити на търговските банки-партньори по Програмата.

Постигнатият агрегиран резултат по Програмата включва гарантирани от ББР 52,915 кредита, на обща стойност 254,609 хил. лв.

Към 31.12.2025 г. ББР е гарантирала 17,040 кредита на стойност 14,076 хил. лв. Платените на търговските банки гаранции и разходи по установяване и събиране на изискуемите кредити са в размер на 16,743 хил. лв., от които към същата дата на ББР са възстановени 1,300 хил. лв.

Мерки за микро, малки и средни предприятия

С решение № 310 от 7 май 2020 г., Министерският съвет одобри Програмата за портфейлни гаранции в подкрепа на ликвидността на предприятията, пострадали от извънредната ситуация и епидемията от COVID-19, предложена от ББР, с бюджет 500 млн. лв., като обезпечаването на програмата да бъде за сметка на средствата от увеличението на капитала на Банката съгласно Решение № 215 на Министерския съвет от 2020 г.

Гаранционната програма, която бе част от правителствените антикризисни мерки, бе с бюджет от 500 млн. лв. В нея бяха включени компании от всички сектори, като преимуществено се възползваха фирми от най-засегнатите области – търговия, услуги, транспорт и логистика, туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, и други.

За да кандидатстват за кредит, фирмите следваше да отговарят на едно от следните условия:

- Да са микро, малки и средни предприятия, което се определя по указан в ЗМСП начин или големи предприятия-търговски дружества, чиито показатели за персонал и активи и/или обороти надвишават посочените в ЗМСП;
- Да не са били предприятия в затруднено положение към 31.12.2019 г., което се установява чрез проверка на предварително зададени, нормативни критерии. С последните промени в програмата, се въвежда облекчение от „Временната рамка за държавни помощи“, за микро- и малките предприятия. За тях е достатъчно да не са били обект на процедура по несъстоятелност, съгласно националното право и да не са получили помощ за оздравяване или помощ за реструктуриране (има се предвид държавна помощ за оздравяване или реструктуриране). В допълнение, ако под гаранцията от ББР се включват съществуващи кредити, то те не трябва да са били необслужвани, а

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

кредитополучателят не трябва да е изпадал в просрочие над 90 дни – през 2019 г. При съществуващите кредити кредитополучателят трябва да е представил на търговската банка-партньор прогнозни разчети и прогнозен план за възстановяване на дейността си, за който не се изисква стриктно определена форма и реквизити.

От финансиране и гаранция можеха да се ползват предприятия, които са се сблъскали с трудности или са изпаднали в затруднение след 31.12.2019 г., поради избухването на епидемията от КОВИД-19. Затруднението се установява от самия кредитополучател, като е достатъчно да се опише една от следните причини, довели до затрудненията му:

- Спад на оборота след първото тримесечие на 2020 г. спрямо същия период в 2019 г. (въз основа на финансови отчети и документация на дружеството);
- Наличие на вземания от клиенти, които не са получени/суми, неразплатени към доставчици, след 01.03.2020 г. (въз основа на финансови отчети и документация на дружеството);
- Прекратени доставки от внос, необходими за дейността на предприятието – след 01.01.2020 г., отменени договори за износ (въз основа на документи, представени от дружеството);
- Случаи на болест и самоизолация на служителите, общо намаление на броя на заетите лица, затворени производствени съоръжения, помещения и офиси (въз основа на документи, представени от дружеството);
- Наличието на други обстоятелства, с които се установяват изпитваните от предприятията затруднения поради КОВИД-19, съгласно приета от търговската банка методология, която се предоставя на ББР.

Тъй като покритото от гаранцията финансиране по програмата представлява държавна помощ:

- На кредитополучателите бе забранено да финансират един и същи разход с кредит по програмата и с друга държавна/минимална помощ. (Под един и същи разход се има предвид например разплащане по конкретна фактура от 30.11.2020 г. или заплащане на наем на конкретен офис за месец декември 2020 г., или плащане на заплати за конкретни служители, за конкретен месец.) Ако за конкретните разходи клиентът ползва държавна/минимална (de minimis) помощ, той не може да използва кредита за покриването на същите тези разходи (забрана за двойно финансиране);
- Кредитополучателят не трябва да е нарушавал правилата за държавни помощи и да е вписан в специално създадения за това Регистър „Дегендорф“ <https://stateaid.minfin.bg/bg/page/483>;
- Ако кредитополучател или свързано с него лице е ползвало/ползва друга държавна/минимална помощ за същия вид разходи, каквито са и разходите, които иска да му бъдат финансирани с кредита по програмата (например общо

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

разходи за заплати, общо разходи за наем, общо разходи за поддръжка на съоръжения), той бе длъжен да декларира това пред търговската банка, чрез декларация по образец на програмата и да не допуска двойно финансиране, както е посочено по-горе.

В програмата можеха да бъдат включвани както нови кредити, така и съществуващи, но при условие, че фирмата е изпитвала затруднения при обслужването на заема след 31.12.2019 г. и не е изпадала в просрочие над 90 дни за последната година. Кредитите, бяха с максимален размер от 300,000 лв., като ББР покриваше до 80% от тях.

Банките сами определяха минималния и максималния срок на погасяване, а гратисният период за новоотпуснатите заеми бе до 3 години.

През последното тримесечие на 2020 г. Програмата бе обновена с решение на Министерския съвет (РМС) 979/2020 г., както следва:

- Предоставяните кредити вече са в размер до 1 млн. лв. за МСП и до 2 млн. лв. за големи предприятия;
- Удължен бе срокът за включване на кредити в Гарантирания портфейл до 31.12.2021 г.;
- Крайният срок за кандидатстване по мярката за микро-, малките и средните предприятия бе удължен до 30.06.2022 г.;
- Променен бе процентът на обезпеченост по кредитите от „до 20%“ на „до 50%“, спрямо размера на финансирането;
- Постави се изискване за намаление с поне 80 базисни точки на лихвените проценти по кредитите;
- Удължен бе срокът на предоставяната от ББР гаранция – от 5 на 6 години;
- Гаранционното покритие обхвана и отпускани от банките инвестиционни кредити;
- Увеличен бе лимитът на гаранционни плащания от страна на ББР АД, от 30% на 50%.

Програмата за портфейлни гаранции в подкрепа на ликвидността на предприятията, пострадали от извънредната ситуация и епидемията от COVID-19, бе актуализирана с РМС № 194/05.03.2021 г., както и с РМС 578/05.08.2021 г. Програмата бе синхронизирана в максимално възможна степен до разработения през месец май 2021 г. от Министерство на икономиката и Министерство на финансите, надграждащ механизъм за интервенция, чрез ликвидна подкрепа за предприятията в страната, наречен „Портфейлна гаранция за преодоляване на последствията от КОВИД-19“.

Формирането на портфейли по Програмата приключи на 30.06.2022 г., като по окончателни данни от търговските банки – партньори по схемата са гарантирани 2,842 кредита с оригинален размер на кредитите 630,349 хил. лв., за които е предоставена гаранция от ББР в размер на 80 % или за 504,279 хил. лв.

Състоянието на портфейла се актуализира на тримесечна база.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2025 г. са гарантирани 1,022 кредита с общ размер 170,287 хил. лв.(през 2024 г. – гарантирани 1,677 кредита с общ размер 281,189 хил. лв.).

Удовлетворените искания за плащане на гарантирани суми по Програмата възлизат на 15,036 хил. лв., а възстановените на ББР към края на 2025 г. са в размер на 1,557 хил. лв.

SIA

На 17.07.2015 г., Българска банка за развитие ЕАД подписа Договор за управление на средства с ЕИФ за присъединяване към инвестиционната програма SIA (Social Impact Accelerator) на ЕИФ за дялови участия в социални венчър фондове, с участие от 1 млн. евро и период на инвестиране на ангажимента до 5 години. През 2018 г. е подписано писмо за Съгласие за удължаване инвестиционния период на фонда SIA с 1 година. Програмата SIA е с цел да се инвестира в малки и средни предприятия със значимо социално въздействие. Мениджър на Програмата е ЕИФ.

Към 31.12.2025 г. са направени тридесет и седем капиталови вноски по инициативата, като салдото е в размер на 845 хил. евро с левова равностойност 1,653 хил. лв. (2024 г.: 795 хил. евро с левова равностойност 1,555 хил. лв.), а балансовата стойност към 31.12.2025 г. е 577 хил. евро (1,130 хил. лв.) (към 31.12.2024 г.: 595 хил. евро с левова равностойност 1,163 хил. лв.) (Бележка 21).

Гаранционни програми за малък и среден бизнес

През 2015 г., Банката стартира програма за индиректно финансиране на микро, малък и среден бизнес с максимален размер 150,000 хил. лв. Програмата предвижда възможност ББР да поема част от риска по предоставени от банки-партньори кредити за бизнеса в размер до 30% от стойността на отделните подзаеми.

През 2025 г. приключи изпълнението на „Партньорска програма на ББР за индиректно финансиране на микро, малък и среден бизнес НАПРЕД“. В периода на действието й четирите банки партньори по тази Програма са подкрепили общо 490 малки и средни предприятия, предоставяйки подзаеми в размер на 113,677 хил. лв.

Към 31.12.2025 г. активните сделки в портфейла по Програмата са 37, с оригинален размер 7,657 хил. лв.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Програма на ББР за индиректно финансиране на МСП с гаранционно улеснение и контрагаранция по Програма COSME+ на ЕИФ, с подкрепата на Европейския фонд за стратегически инвестиции (Програма Косме+)

През 2025 г., ББР продължава изпълнението на споразумения по Програма на Българска банка за развитие за индиректно финансиране на МСП с гаранционно улеснение и контра-гаранция по Програма COSME на ЕИФ, с подкрепата на Европейски фонд за стратегически инвестиции (ПРОГРАМА КОСМЕ+) с две търговски банки и пет небанкови финансови институции. Програмата се осъществява с подкрепата на Европейския фонд за стратегически инвестиции за индиректно финансиране на малките и средните предприятия с гаранционно улеснение и контра-гаранция. Изпълняваният от ЕИФ механизъм „Програма COSME“ надгражда Програмата за предприемачество и иновации (EIP), създадена през периода 2007-2013 г. Общият ѝ бюджет е 2.3 млрд. евро за периода 2014-2020 г. В обхвата ѝ са четири области на подпомагане – подобряване достъпа до финансиране за МСП под формата на капиталови и дългови инструменти; подобряване достъпа до пазарите за МСП в световен мащаб; подобряване на рамковите условия за конкурентоспособност на предприятията и насърчаване на предприемачеството.

Към 31.12.2025 г. ББР е сключила договори по Програмата за общ размер от 3,988 хил. евро /7,800 хил. лв./, от които две търговски банки и четири небанкови финансови институции, вписани в регистъра на БНБ.

Към 31.12.2025 г., стойността на гарантираните от ББР ЕАД по програмата са в размер 1,137 хил. евро /2,224 хил. лв./, от които гаранционния ангажимент е 717 хил. евро /1,402 хил. лв/.

Програма на ББР за индиректно финансиране на МСП с гаранционно улеснение и контрагаранция по Програма COSME на ЕИФ

През ноември 2016 г. ББР подписа споразумение за контра-гаранция с лимит на плащанията с Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ) по програма COSME (Competitiveness of Enterprises and Small and Medium-sized Enterprises) в подкрепа на малкия и среден бизнес. Програма COSME се реализира с подкрепата на ЕФСИ (Европейския фонд за стратегически инвестиции). Банката има възможност да покрива до 60% от риска по кредитите за МСП, отпуснати от търговските банки и небанковите финансови институции, с които си партнира. Половината от този риск е контра-гарантиран от ЕИФ, като общият размер на контра-гаранцията е 10 млн. евро. С гарантирания по програма COSME ресурс, банките-партньори на ББР могат да отпускат инвестиционни и оборотни кредити, банкови гаранции, както и револвиращи заеми. Максималният размер на отпусканите кредити е 150,000 евро. Сроктът за погасяване е от 1 до 10 години.

Програма „Лизинг лайн“

Към 31.12.2025 г. са активни 7 споразумения по програмата „Лизинг Лайн“, която е насочена към партньори небанкови финансови институции – лизингодатели, регистрирани в БНБ и осъществяващи финансов лизинг. Програмата е предназначена за кредитиране на лизингови дружества, с цел улесняване достъпа на ресурс за покупка и отдаване на лизинг на активи, използвани в стопанската дейност на малки и средни предприятия. Общият договорен размер е 57,143 хил. евро/111,762 хил.лева/, а дължимата текуща главница е 39,550 хил. евро/77,353 хил.лева/.

Програма „БРОД“

Продължава изпълнението на ББР по най-новия продукт за индиректно финансиране на малки и средни предприятия „Програма БРОД“. Бюджетът на Програмата е 20 млн. евро. Цената на финансирането е до 6 мес. EURIBOR + 3.5% и при 3.5% като минимум. Партньорите по Програма БРОД финансират МСП при спазването на определен таван на лихвен процент и на общо годишно оскъпяване, които са съобразени с промените в стойността на EURIBOR. Към 31.12.2025 г. Банката има активни споразумения с 6 небанкови финансови институции, като договорените кредитни линии са 17,967 хил. евро/35,140 хил.лева/, а дължимата текуща главница е 19,079 хил. евро/37,315 хил.лева/.

Паневропейски гаранционен фонд

Паневропейският гаранционен фонд е създаден като част от цялостния пакет от мерки на ЕС и Групата на Европейската инвестиционна банка за намаляване на икономическите последици на пандемията от КОВИД-19. Негови крайни бенефициенти са основно малки и средни предприятия на територията на ЕС и публични предприятия, предоставящи важни услуги като здравеопазване, медицински изследвания и др. През месец септември 2021 г. ББР подписа с ЕИФ Гаранционно споразумение по Пан-европейския гаранционен фонд (Pan-European Guarantee Fund).

Гаранционното споразумение позволява на Банката да предоставя директно финансиране с гаранция от ЕИФ (с рейтинг AAA) без лимит на плащанията за загуби, с покритие 70% на загубата по гарантиран кредит на МСП.

От своя страна ББР се ангажира да предостави финансово предимство – намаление на рисковия марж с покритието на ПЕГФ гаранцията, което рефлектира в намаление на лихвения процент по всеки един от гарантираните кредити. Клиентите-крайни получатели трябва да спазват определени условия и изисквания, свързани с гаранция на ПЕГФ и режима държавни помощи.

От края на септември 2021 г. с помощта на финансовите инструменти на Паневропейският гаранционен фонд ББР прилага три нови нишови продукта на българския пазар, насочени към малкия и средния бизнес, сектора на творческите и креативните индустрии и стартиращите компании в производството. Програмата е в партньорство с Паневропейския фонд и е с максимален обем 40 млн. евро, като чрез нея ББР отпуска директни заеми с още по-облекчени условия.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2025 г. гарантираният по споразумението портфейл е в размер на 18,065 млн. евро /35,332 млн. лв./ и включва 52 сделки на микро, малки и средни предприятия (към 31.12.2024 г.: 12.9 млн. евро /25.2 млн. лв./ и 37 сделки).

Програма на Българска банка за развитие ЕАД за подкрепа на домакинствата чрез финансиране на инвестиции в енергия от възобновяеми източници, в изпълнение на Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България (Рамкови условия)

С решение на УС на ББР ЕАД по Протокол № 57 от 13.07.2023 г. е одобрена портфейлна гаранция с таван на загубите за частично покриване на кредитния риск при мостово финансиране, предоставяно от търговските банки за инвестиции във ВЕИ, в подкрепа на домакинствата по „Национална схема за подпомагане на домакинствата в областта на енергията от възобновяеми източници“ на Министерство на енергетиката (Схемата). Стартовият бюджет на Програмата е в размер на 56 млн. лева.

Целта е улесняване и подобряване достъпа до мостово финансиране за инвестиции във ВЕИ по Схемата и достигане до оптимален брой потенциални кандидати по Схемата - клиенти на търговските банки от цялата страна. Срокът на гаранцията е до 5 години, но не повече от срока на отделния гарантиран кредит.

Лимит на гаранционните плащания (Таван на загубите)

Максималният размер на покритите загуби по Портфейлната гаранцията по програмата е в размер на 16,800 хил. лв., като лимитът на гаранционните плащания е максималната сума, до която е ограничено задължението на ББР за плащане към всяка една търговска банка, изчислена на портфейлна основа, чрез прилагане на процента на Лимита на гаранционните плащания върху умножения по 70% Гарантиран портфейл.

Условия за допустимост на Кредитополучателите и финансирането по Програмата

Допустими кредитополучатели:

Одобрени за финансиране кандидати по Схемата, които са сключили договор по Схемата със СНД. Допуска се кредитополучателят по Програмата да се различава от получателя на безвъзмездно финансиране по Схемата, ако поради обективни за финансиращата банка обстоятелства (например пределна възраст, намалена трудоспособност, силна текуща задлъжнялост, по-слаба кредитоспособност, или друго), Кандидатът не би получил мостови кредит за финансиране на инвестицията във ВЕИ по Схемата. В тези случаи одобреният за финансиране кандидат по Схемата е солидарно отговорен с Кредитополучателя за изплащането на кредита, а безвъзмездното финансиране се изплаща по сметка на получателя във финансиращата банка и следва да осигурява обезпеченост по кредита както ако Кандидатът е получател на кредита. Търговските банки следва да посочват пред ББР обективните обстоятелства, които възпрепятстват предоставянето на кредит по Програмата в полза на Кандидата.

Вид и цел на финансирането

Предоставяне на мостови кредити за реализиране на инвестиции във ВЕИ, за които е одобрено безвъзмездно финансиране и е сключен договор със СНД за финансиране по Схемата, а именно: 1. Слънчева инсталация за битово горещо водоснабдяване (Инсталация за БГВ) или 2. Фотоволтаична система до 10 kWp, която може да включва системи за съхранение на електрическа енергия (Система). Целта на финансирането се посочва в договора за кредит по Програмата, в който по-конкретно се определят допустимите за финансиране разходи. Размер на кредитите: до 3 хил. лв. за инвестиция в Инсталация за БГВ; до 22 хил. лв. за инвестиция в система, срок на кредитите – до 5 години.

Към 31.12.2025 г. ББР има сключени споразумения по програмата с четири търговски банки за максимален общ размер на гарантиран портфейл от 14 млн. лв.

В допълнение, Банката учредява банкови гаранции и акредитиви към трети лица за изпълнение на тяхната дейност.

Програма Invest EU

Към 31.12.2025 г. ББР подписа първите две оперативни споразумения по Програма Invest EU за гаранции на обща стойност 79.8 млн. евро с цел създаване на гарантиран портфейл в размер на 495 млн. евро, от които 450 млн. евро по прозорец МСП с таван на загубите. През първото тримесечие на 2026 г. се подписаха още две споразумения, с Булбанк за създаване на подпортфейл по прозорец МСП с таван на загубите, договореният размер на портфейла е за 100 млн. евро, а договорената гаранция - за 12.5 млн. евро; както и с банка ДСК за създаване на подпортфейл (МСП с таван на загубите), с договорен размер на портфейла за 300 млн. евро и договорена гаранция - 60 млн. евро.

НАЦИОНАЛЕН ГАРАНЦИОНЕН ФОНД

Гаранционни програми в срок на включване

Гаранционна схема 2022-2025

В началото на 2022 г. НГФ ЕАД стартира процедура за избор на банки партньори по нова гаранционната схема НГФ 2022. Допустими за включване са само новоотпуснати кредити за инвестиционни и оборотни нужди. По схемата НГФ ЕАД гарантира до 50% от размера на кредита, но не повече от 1.5 млн. лв. на ниво свързани лица. Срокът за включване на кредити в гарантирания портфейл е 30 юни 2025 г. Гаранцията е портфейлна, като за суми над 500 хил. лв. е необходимо и предварително писмено съгласие от НГФ ЕАД. По гаранционната схема е въведен и максимален лимит на плащанията за всеки гарантиран портфейл в размер до 25%, като НГФ ЕАД запазва правото да изключва кредити от гарантирания портфейл при несъответствие с условията на схемата. Банките заплащат гаранционна такса на база постигнатите обеми, като кредитополучателите са освободени от такси по гаранциите от НГФ ЕАД.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2025 г. са подписани гаранционни споразумения с „Алианц Банк България“ АД, „Българо-американска кредитна банка“ АД, „Банка ДСК“ АД, „Първа инвестиционна банка“ АД, „Обединена българска банка“ АД, „Общинска банка“ АД, „ПроКредит Банк (България)“ ЕАД, „Юробанк България“, „УниКредит Булбанк“ АД. Максимален размер на гарантирания портфейл в размер на 946,000 хил. лв. Към 31.12.2025 са гарантирани 7,034 кредита за сумата от 1,873,356 хил. лв., подкрепените МСП са 6,137.

Към 31.12.2025 г. одобреният размер на гаранциите, включени в портфейлите на банките-партньори е в размер на 688,493 хил. лв. (2024 г.: 435,084 хил. лв.), а размерът на гарантирания дълг е 573,429 хил. лв. (2024 г.: 396,222 хил. лв.).

Краен срок на валидност на гаранциите – 30.06.2031 г.

Гаранционна схема 2022 – Лизинг

В началото на 2022 г. НГФ ЕАД стартира процедура за избор на банки партньори по нова гаранционната схема НГФ 2022 - Лизинг. Допустими за включване са само новоотпуснати кредити за инвестиционни и оборотни нужди. Срокът за включване на кредити в гарантирания портфейл е 31 декември 2023 г. По гаранционната схема е въведен и максимален лимит на плащанията за всеки гарантиран портфейл в размер до 25%, като НГФ ЕАД запазва правото да изключва кредити от гарантирания портфейл при несъответствие с условията на схемата. Банките заплащат гаранционна такса на база постигнатите обеми, като кредитополучателите са освободени от такси по гаранциите от НГФ ЕАД.

По тази схема са действащи сключени споразумения за портфейлни гаранции с „Юробанк България“ АД, „ОТП Лизинг“ ЕООД, „УниКредит лизинг“ ЕАД и „ББР Лизинг“ ЕАД. В периода на включване са гарантирани 495 кредита за сумата от 66,962 хил. лв., подкрепените МСП са 397.

- Към 31.12.2025 г. одобреният размер на гаранциите, включени в портфейлите на банките-партньори е в размер на 25,850 хил. лв. (2024 г.: 20,574 хил. лв.), а размерът на гарантирания дълг е 17,911 хил. лв. (2024 г.: 15,357 хил. лв.)
 - Краен срок за включване на нови лизингови сделки в гарантирания портфейл – 31.12.2025 г.
 - Краен срок на валидност на гаранциите – 31.12.2028 г.

Гаранционна схема в подкрепа на бенефициенти по Програма за развитие на селските райони 2007-2013, 2014-2020 г. и предприятия от сектор растениевъдство и животновъдство - Гаранционна схема - МЗХ 2016-2018 г.

Гаранционната схема е съвместна с МЗХ и се реализира с ресурс от освободени средства по гаранционната схема по ПРСР 2007-2013 г. в размер на 50 млн. лв. В допълнение през 2021 г. съвместно с МЗХ бе договорено удължаване на програмата със срок за включване на нови кредити до 31.12.2027 г.

- Към 31.12.2025 г. при прилагане на максимален размер на гаранционно покритие от 50%, НГФ ЕАД е издал безрискови за Дружеството гаранции и контрагаранции

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

по кредити, издадени на банки-партньори за финансиране на одобрени проекти по Програма за развитие на селските райони на Република България 2014 - 2020 г. в размер на 140,143 хил. лв. (31.12.2024 г.: 138,807 хил. лв.) с обща стойност на кредитите – 282,064 хил. лв. (31.12.2024 г.: 279,391 хил. лв.) По програмата са подкрепени 464 бр. МСП (31.12.2024 г.: 456 бр. МСП). Общият гаранционен лимит по програмата е 50,000 хил. лв.

- Размерът на гарантирания дълг по отчетна стойност към 31.12.2025 г. е 23,655 хил. лв. (31.12.2024 г.: 25,712 хил. лв.).
- Краен срок на валидност на гаранциите – 30.09.2032 г.

Гаранционни схеми с приключил период на включване

Гаранционна схема 2009-2013 г.

През 2025 г. са действащи сключени споразумения за портфейлни гаранции с 6 банки по гаранционна схема 2009-2013 г., по които страна е Фондът. Максималният срок на гаранциите е до 10 години. Гаранционният лимит, предоставен на банките за срока на усвояване на гаранционната схема е 146,500 хил. лв. Общо по програмата са издадени гаранции за сумата от 167,419 хил. лв. по кредити в размер на 389,504 хил. лв. В периода на включване са гарантирани 2,748 кредита за сумата от 360,000 хил. лв., подкрепените МСП са 2,471.

Към 31.12.2025 г. одобреният размер на гаранциите, включени в портфейлите на банките-партньори е в размер на 247 хил. лв. (31.12.2024 г.: 247 хил. лв.), а размерът на гарантирания дълг е 23 хил. лв. (31.12.2024 г.: 69 хил. лв.).

Краен срок на валидност на гаранциите – 16.11.2027 г.

Гаранционна схема 2019-2020 г.

В началото на 2019 г. НГФ ЕАД стартира процедура за избор на банки партньори по гаранционната схема НГФ 2019. Допустими за включване са само новоотпуснати кредити за инвестиционни и оборотни нужди. По схемата НГФ ЕАД гарантира до 50% от размера на кредита, но не повече от 1.5 млн. лв. на ниво свързани лица. Срокът за включване на кредити в гарантирания портфейл е 30 септември 2020 г. Гаранцията е портфейлна, като за суми над 500 хил. лв. е необходимо и предварително писмено съгласие от НГФ ЕАД. По гаранционната схема е въведен и максимален лимит на плащанията за всеки гарантиран портфейл в размер до 25%, като НГФ ЕАД запазва правото да изключва кредити от гарантирания портфейл при несъответствие с условията на схемата. Банките заплащат гаранционна такса на база постигнатите обеми, като кредитополучателите са освободени от такси по гаранциите от НГФ ЕАД. В периода на включване са гарантирани 1,486 кредита за сумата от 450 млн. лв., подкрепените МСП са 1,350.

- От началото на срока на включване до 31.12.2021 г. са гарантирани 1,486 кредита към 1,341 МСП с общ размер от 449,814 хил. лв., гаранции в размер на 185,503 хил. лв.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- Към 31.12.2025 г. одобреният размер на гаранциите, включени в портфейлите на банките-партньори е в размер на 86,728 хил. лв. (2024 г.: 86,728 хил. лв.), а размерът на гарантирания дълг е 0 хил. лв. (2024 г.: 51,416 хил. лв.).
- Краен срок за включване на нови кредити: 31.12.2021 г.
- Краен срок на валидност на гаранциите: 31.12.2025 г.

Гаранционна схема по програма COSME на Европейската комисия

През декември 2016 г., между Европейският инвестиционен фонд (ЕИФ) и Националният гаранционен фонд ЕАД е подписано Споразумение, с което се осигуряват допълнителни 40 милиона евро финансиране за малките и средни предприятия в България по програма COSME на Европейската комисия.

Средствата се осигуряват с подкрепата на Европейския фонд за стратегически инвестиции (ЕФСИ), който стои в основата на Инвестиционния план за Европа (План „Юнкер“). ЕИФ осигурява гаранционна линия в размер на 20 милиона евро, с която НГФ ЕАД ще подкрепи финансиране за 40 милиона евро към МСП в България, изпитващи затруднения при осигуряване на изискваните обезпечения. По тази схема са действащи сключени споразумения за портфейлни гаранции с 5 търговски банки – „Българо-американска кредитна банка“ АД, „Ти Би Ай Банк“ ЕАД, „ББР Микрофинансиране“ ЕАД, „Първа инвестиционна банка“ АД, „Юробанк България“ АД. Максималният лимит е 47,240 хил. лв. В периода на включване са гарантирани 483 кредита за сумата от 87,249 млн. лв., подкрепените МСП са 444.

- Към 31.12.2025 г. гарантираният портфейл е формиран от 142 кредита с текуща експозиция 15,371 хил. лв. (31.12.2024 г.: 22,790 хил. лв.), гарантираният портфейл по отчетна стойност е 7,685 хил. лв. (31.12.2024 г.: 11,395 хил. лв.)
- Краен срок за включване на нови кредити: 31.12.2022 г.
- Краен срок на валидност на гаранциите: 31.12.2028 г.

Гаранционна програма в подкрепа на бенефициенти по Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство“ 2007–2013 г. (ОПРСР)

На база подписано Финансово споразумение с ИАРА от 2011 г., НГФ ЕАД изпълнява гаранционна схема в сектор Рибарство. Издадените от НГФ ЕАД гаранции по програмата са безрискови за Дружеството, тъй като претенциите се изплащат за сметка на предоставените средства по ОПРСР. По програмата НГФ ЕАД има подписани споразумения с 16 търговски банки. С подкрепата на схемата са реализирани проекти в размер на 46,000 хил. лв. от които 33,000 хил. лв. проекти по мярка 2.1 (79% от бюджета на мярката), по мярка 2.6 подкрепените проекти са за 12,000 хил. лв. (77% от бюджета по мярката). Подкрепени по мярка 4.1 са и проекти за 500 хил. лв. Подкрепените бенефициенти са 25 бр.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

В периода на включване са гарантирани 30 кредита към 25 МСП с общ размер от 30,511 хил. лв., гаранции в размер на 20,780 хил. лв. Към 31.12.2024 г. гарантираният портфейл е формиран от един кредит с текуща експозиция 24 хил. лв., гарантираният портфейл по отчетна стойност е 19 хил. лв. Краен срок на валидност на гаранциите – 30.09.2025 г.

Гаранционна дейност в подкрепа на бенефициенти по Програма за развитие на селските райони 2007–2013 г. (ПРСР)

На база подписано Финансово споразумение с МЗХ от 2012 г. НГФ ЕАД изпълнява гаранционна дейност в подкрепа на бенефициенти на ПРСР 2007-2013. Издадените от НГФ ЕАД гаранции по програмата са безрискови за Дружеството, тъй като претенциите се изплащат за сметка на предоставените средства по ПРСР. По схемата са подкрепени 544 бенефициента по програмата за реализиране на проекти, като 84% от предприятията се класифицират като микро, 14% са малки и 3% са средни предприятия.

Размерът на гарантирания дълг по отчетна стойност към 31.12.2025 г. е 0 хил. лв. (2024 г.: 171 хил. лв.).

Към 31.12.2025 г. програмата е приключена.

Характер на инструментите и кредитен риск

Тези ангажименти с условен характер са носители на задбалансов кредитен риск, тъй като само таксите се признават в консолидирания отчет до изпълнението или изтичането на срока на ангажиментите. Сумите, отразени в таблицата по-горе като гаранции, представляват максималната счетоводна загуба, която би била призната към края на отчетния период, ако контрагентите не изпълнят изцяло договорните си задължения. Срокът на много от условните задължения ще бъде изтекъл без същите да бъдат частично или изцяло авансирани. Ето защо, сумите не представляват очаквани бъдещи парични потоци. Обезпеченията за издаване на обичайните банкови гаранции са над 100% и представляват основно блокирани депозити в Банката, ипотекирана недвижима собственост и застрахователни полици, издадени в полза на Банката. При възникване на условия за активиране на издадена гаранция, Банката преценява възможността за регресно вземане към контрагента и евентуално реализиране на предоставените обезпечения.

Издадените от Дружеството-майка (Банката) гаранции по Проект "Гаранционен фонд за микрокредитиране" на МТСП и издадените гаранции за собствен риск на НГФ (дъщерно дружество на ББР) са необезпечени. В случай на активиране на компонент от издадена гаранция от Групата, извършеното плащане от нея не се оценява като крайна загуба, тъй като банката-партньор има задължение да предприеме всички необходими действия за реализация на получените обезпечения по проблемния кредит и да възстанови съответната сума на Групата.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Невнесената част от номинала на притежаваните от Банката акции на Европейския инвестиционен фонд става дължима за плащане след специално решение за целта на Общо събрание на акционерите на фонда. До датата на издаване на настоящия отчет не е вземано такова решение.

39. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	2025	2024
Парични средства в каса (Бележка 16)	2,019	892
Разплащателна сметка при Централната банка (Бележка 16)	210,543	340,262
Парични еквиваленти в Централната банка	4,000,000	-
Вземания от банки с оригинален падеж до 3 месеца (Бележка 17)	500,416	817,050
	4,712,978	1,158,204

40. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА И ДРУЖЕСТВА ПОД ОБЩ КОНТРОЛ ОТ ДЪРЖАВАТА

В следващата таблица са оповестени дружества, с които Групата е извършила трансакции през отчетния период. Всички сделки със свързани лица са по договорени цени.

Дружество/лице	Вид свързаност
МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ	Основен собственик на банката от името на държавата
МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИКАТА	Под общ контрол от държавата
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	Под общ контрол от държавата
НАЦИОНАЛЕН ГАРАНЦИОНЕН ФОНД ЕАД	Дъщерно дружество
ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД	Дъщерно дружество
ФОНД ЗА КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ АД	Дъщерно дружество
ТЦ МАРИЦА ЕООД	Дъщерно дружество
ББР ЛИЗИНГ ЕАД	Дъщерно дружество
ХОЛДИНГ БДЖ ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
БУЛГАРГАЗ ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
УМБАЛ СВЕТА ЕКАТЕРИНА ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
БЪЛГАРСКИ ИНСТИТУТ ЗА СТАНДАРТИЗАЦИЯ	Дружество под общ контрол от държавата
АВТОМАГИСТРАЛИ ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
ТЕРЕМ - ХОЛДИНГ ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
ЮЖЕН ПОТОК БЪЛГАРИЯ АД	Дружество под общ контрол от държавата
АЙ СИ ДЖИ БИ АД	Дружество под общ контрол от държавата
БЪЛГАРСКИ ЕНЕРГИЕН ХОЛДИНГ ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
КИНТЕКС ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД ПЛОВДИВ	Дружество под общ контрол от държавата
ТЕЦ МАРИЦА ИЗТОК 2 ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
АВИОНАМС АД	Дружество под общ контрол от държавата
ЕКО АНТРАЦИТ ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ- ШУМЕН ООД	Дружество под общ контрол от държавата
МОНТАЖИ ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Дружество/лице	Вид свързаност
МОНТАЖИ-СОФИЯ ЕООД	Дружество под общ контрол от държавата
ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ КАБИЮК ДП	Дружество под общ контрол от държавата
БУЛГАРТРАНСГАЗ ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
БДЖ -ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ ЕООД	Дружество под общ контрол от държавата
МБАЛ ЛОЗЕНЕЦ ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
УМБАЛ АЛЕКСАНДРОВСКА ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
АЕЦ КОЗЛОДУЙ-НОВИ МОЩНОСТИ ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
БЪЛГАРСКИ ПОЩИ ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
ЗДРАВНА ИНВЕСТИЦ.КОМПАНИЯ ЗА ДЕТСКА БОЛНИЦА ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
МАГАЗИН ЗА ХОРАТА ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
АЕЦ КОЗЛОДУЙ ЕАД	Дружество под общ контрол от държавата
РОУДУЕЙ КЪНСТРАКШЪН АД	Под контрол на ББР

Разчетите със свързани лица в консолидирания отчет за финансовото състояние към края на отчетните периоди са:

Активи		2025	2024
Дружество/лице	Вид разчет		
Министерство на финансите	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	181,768	262,695
Министерство на финансите	ФА, отчитани по амортизирана стойност - Дългови ценни книжа	9,980	10,009
Министерство на регионалното развитие и благоустройство	Вземания от Републиканския Бюджет	80,136	-
Дружества под общ контрол на държавата	Предоставени кредити и аванси на клиенти	53,322	64,923
Дружества под общ контрол на държавата	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	119,787	21,754
Общо:		444,993	359,381

Пасиви		2025	2024
Дружество/лице	Вид разчет		
Министерство на финансите	Други привлечени средства	17,241	17,106
Министерство на земеделието	Други привлечени средства	55,677	66,371
Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури	Други привлечени средства	10,609	-
Дружества под общ контрол на държавата	Задължения към клиенти по депозити и други привлечени средства	253,597	423,751
Общо:		337,124	507,228

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Сделките със свързани лица са:

Дружество/лице	Вид взаимоотношение	2025	2024
Министерство на финансите	Приходи от такси и комисиони	49	51
	Приходи от лихви	3,946	1,854
	Разходи за лихви	(422)	(580)
		3,573	1,325
Дружества под общ контрол на държавата	Приходи от лихви	5,821	5,744
	Приходи от такси и комисиони	143	199
	Разходи за лихви	(4,567)	(915)
		1,397	5,028

Условни задължения и ангажименти със свързани лица:

Дружество/лице	Вид взаимоотношение	2025	2024
Дружества под общ контрол на държавата	Неусвоен размер на разрешени кредити	59,446	8,603
	Издадени банкови гаранции	15,790	20,520
Министерство на регионалното развитие и благоустройство	Неусвоен размер на разрешени кредити	805,789	-
		881,025	29,123

Отношения с ключов управленски персонал:

Разчети с ключов управленски персонал	2025	2024
Задължения към клиенти по привлечени депозити	1,008	2,151
Задължения за възнаграждения	1	48
Сделки с ключов управленски персонал	2025	2024
Възнаграждения и социално осигуряване	(3,275)	(2,793)

41. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидиrania финансов отчет и датата на одобрението му за издаване, с изключение на следните некоригиращи събития:

Въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута на Банката, която ще бъде отразена проспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025г. Банката не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната валута.

Конфликтът в Близкия изток

На 28 февруари 2026 г. САЩ и Израел извършиха координирани военни удари по територията на Иран, което доведе до рязка ескалация на военния конфликт в Близкия изток. В следващите дни Иран предприе ответни действия с ракети и дронове срещу Израел и редица държави от Персийския залив.

Военните действия предизвикаха прекъсване на доставките на горива през Ормузкия проток, което причини значителни колебания на международните пазари, включително ръст на цените на петрола и природния газ. Въпреки че към датата на изготвяне на настоящия консолидиран отчет не са установени преки неблагоприятни ефекти върху дейността на Банката, ръководството продължава да следи внимателно развитието на ситуацията, включително потенциално въздействие на евентуални продължителни военни действия върху икономическата среда, завишените цени на горивата, инфлацията и възможните вторични ефекти в резултат на прекъснатите търговски връзки.

Предоставен ресурс на „Българска банка за развитие“ ЕАД от сметка на Министерството на финансите за съхранение на чужди средства

На 15 януари 2026 г. ресурс в размер на 600 милиона евро за финансиране на плащания, произтичащи от дейностите на Банката бяха прехвърлени по сметка на ББР от сметка за чужди средства на Министерството на финансите. Средствата се използват за финансиране на клиенти на Банката за изпълнение на проекти, възложени от разпоредители с бюджет/бюджетни организации или от публични предприятия до размера на възложените дейности. Финансираните дейности са сред предвидените в Устава на Банката, както и утвърдената от Министерския съвет Стратегия за дейността на „Българска банка за развитие“ ЕАД за периода 2024-2026, съгласно която партньорството с публичния сектор е едно от основните направления в дейността на Банката.

Промени в Закона за „Българска банка за развитие“

В бр. 30 на Държавен вестник от 27 март 2026 г. е обнародван Закон за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., с който е изменена разпоредбата на чл. 16, ал. 3 от Закона за „Българска банка за развитие“ ЕАД. С тази законодателна промяна се разширява възможността покритието на гаранциите, издавани от „Национален гаранционен фонд“ ЕАД, да бъде до 80 на сто от задължението и по отношение на гаранционните схеми по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г., както и по отношение на остатъчните ресурси след приключването на съответния програмен период по Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г., по Оперативната програма за развитие на сектор Рибарство 2007 – 2013 г. и по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г.

В бр. 55 на Държавен вестник от 16.06.2026 г. е обнародван Закона за изменение и допълнение на Закона за насърчаване на инвестициите. Със закона е направено изменение в Закона за Българската банка за развитие, съгласно което правата на държавата в общото събрание на акционерите на „Българска банка за развитие“ ЕАД се упражняват от министъра на икономиката, инвестициите и индустрията. Изменението е в сила от 20 юни 2026 г.

Промени в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД

С решение по Протокол № ПР-18 от 10.02.2026 г. на министъра на финансите, в качеството на упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на ББР, са приети изменения в Устава на „Българска банка за развитие“ ЕАД на основание чл. 30-32 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, които не подлежат на регулаторно одобрение от Българска народна банка на основание чл. 9, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. Измененият Устав е вписан в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, и е в сила от 20.02.2026 г.

Промените в Устава са в съответствие с изискванията на чл. 13 и чл. 30-32 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, състоящи се в промяната на валутата от лева в евро, поради влизането на Република България в еврозоната.

Намаление на капитала на „Българска банка за развитие“ ЕАД

С решение № 309 от 22 април 2026 г. Министерски съвет дава съгласие за намаление на капитала на Банката. С решение по протокол № ПР-90 от 28 април 2026 г. министърът на финансите, в качеството му орган, упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на „Българска банка за развитие“ ЕАД, взе решение за намаляване на капитала на Банката от 2,625,781,150 евро на 1,180,613,634.77 евро чрез обезсилване на 28,264,571 броя поименни акции с номинална стойност 51.13 евро всяка, както и за изменение в Устава ѝ.

Към дата на издаване на настоящия консолидиран финансов отчет „Българска банка за развитие“ ЕАД е подала заявление до Българска народна банка за получаване на разрешение за намаляване на капитала ѝ, както и за получаване на одобрение за изменението в Устава ѝ, свързано с намаляването на капитала.

Към датата на настоящия консолидиран финансов отчет намалението на капитала и свързаното с него изменение в Устава на Банката не са вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Промени в Одитния комитет на „Българска банка за развитие“ ЕАД

С решение по Протокол № ПР-102 от 08.06.2026 г. на министъра на финансите в качеството му на едноличен собственик на капитала на ББР, са освободени Жени Бумбарова-Начева и Галин Желев като членове на Одитния комитет на Банката, считано от 08.06.2026 г.

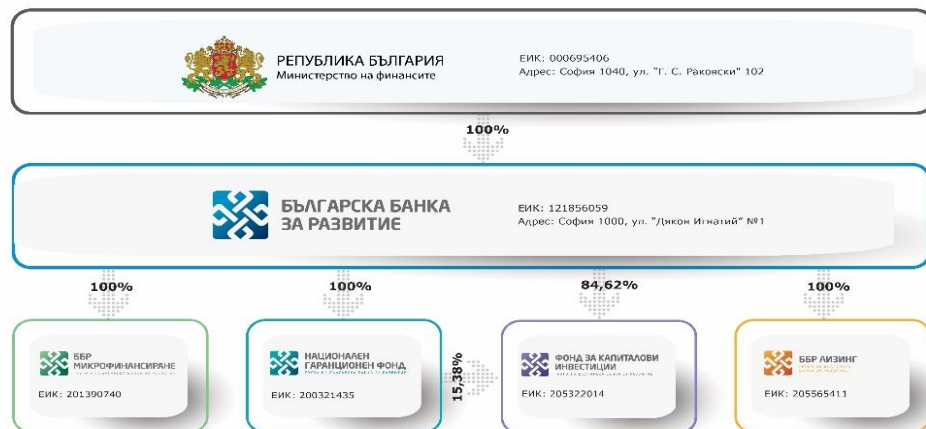
ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

ПОЯСНИТЕЛНО ПРИЛОЖЕНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 70, АЛ. 6 ОТ ЗКИ

Настоящото пояснително приложение на консолидирана основа е съставено съгласно изискванията на чл. 70, ал. 6 от ЗКИ.

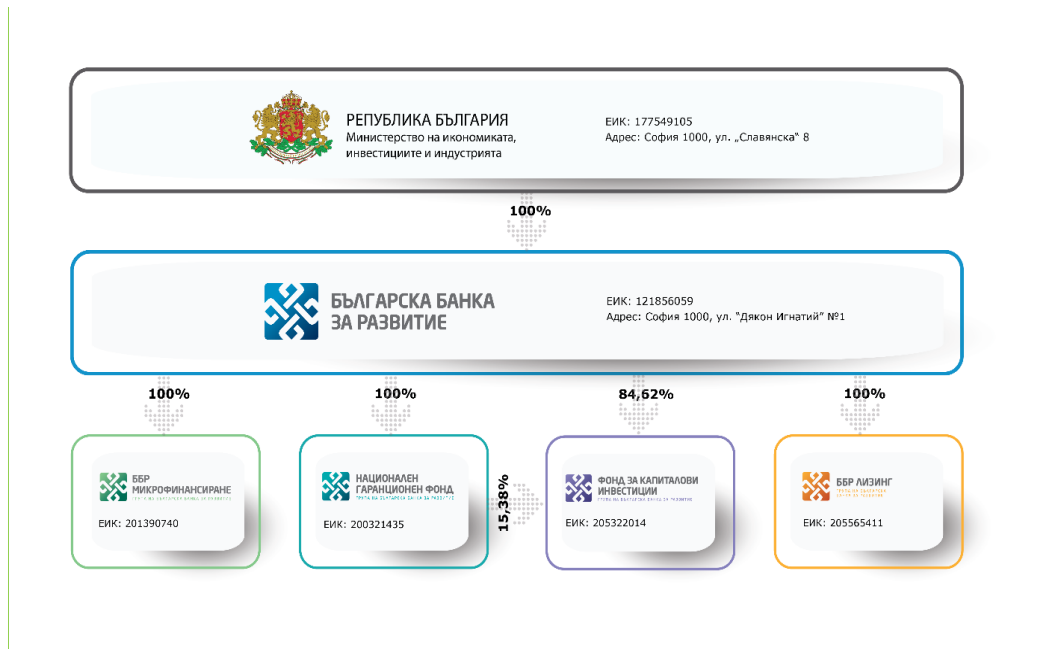
1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ И ГЕОГРАФСКО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Групата Българска банка за развитие се състои от „Българска банка за развитие“ ЕАД („ББР“) и четири контролирани от нея дружества. Структурата на собствеността към 31.12.2025 г. е представена по-долу.



Към датата на одобрение на настоящия консолидиран финансов отчет е валидна следната организационна структура на Групата:

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
 БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
 Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго



В допълнение, Българска банка за развитие притежава 100% от дяловете на „ТЦ Марица“ ЕООД и упражнява контрол върху „Роудей кнстракшън“ АД, „Кохоферм“ ООД и „Понсстройинженеринг“ АД (в несъстоятелност). Тези дружества не са част от стратегическата рамка за планиране на Група Българска банка за развитие.

ББР

„Българска банка за развитие“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 121856059, със седалище гр. София, област София-град, България и адрес на управление ул. „Дякон Игнатий“ № 1. Финансовата година на Банката приключва на 31 декември.

„Българска банка за развитие“ е създадена на 11.03.1999 г. като акционерно дружество в България под наименованието „Насърчителна банка“ АД.

На 23.04.2008 г. е приет Закон за Българската банка за развитие (ДВ бр.43/29.04.2008г.). С него е уредена структурата и обхвата на дейността на Банката, включително и на предвидените за учредяване нейни дъщерни дружества. По силата на този закон функциите, всички права и задължения са приложени към Насърчителна банка АД. Съгласно изискване на закона е проведено Общо събрание на акционерите (26.06.2008г.), на което е променено наименованието ѝ на „Българска банка за развитие“ и уставът ѝ е приведен, в съответствие с новите законови изисквания към Банката.

На 04.06.2021 г. „Българска банка за развитие“ е вписана в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел като еднолично търговско дружество.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Банката притежава лиценз за банкова дейност, издаден от Българска народна банка (БНБ) на 25.02.1999 г., с последна актуализация от 16.11.2009 г. и може да осъществява всички банкови операции, разрешени от българското законодателство. Банката също така е лицензиран инвестиционен посредник.

Банката е била създадена още от самото начало със специална цел - да подкрепя изпълнението на икономическата политика на държавата по отношение на финансиране на развитието на бизнеса на малките и средни предприятия (МСП), включително за подкрепяне на техните възможности и инициативи за осъществяване на инвестиции и износ. С приемането на Закона за Българската банка за развитие през 2008 г. тази цел е допълнително доразвита в заложените по закон цели, принципи и обхват на дейност на Банката.

Кредитната дейност на Банката е ориентирана към:

- Пред-експортно и експортно кредитиране на малки и средни предприятия;
- кредитиране чрез банки-посредници или пряко на други видове дейности на малки и средни предприятия;
- рефинансиране на банки, кредитиращи малки и средни предприятия,
- финансиране на инвестиции извън страната на малки и средни предприятия;
- участие в публични и публично-частни проекти или партньорства със стратегическо, национално и/или регионално значение. Основните цели на Банката са:
- подобряване, стимулиране и развитие на общия икономически, експортен и технологичен потенциал на малките и средни предприятия чрез улесняване на достъпа им до финансиране;
- привличане и управление на средносрочни и дългосрочни местни и чуждестранни ресурси, необходими за реализиране на икономическото развитие на страната;
- прилагане на схеми и инструменти за финансиране на публични инвестиции и проекти, които са приоритетни за икономиката на страната;
- привличане на средства и управление на проекти от международни финансови и други институции; привличане на средства и предоставяне на финансиране с цел намаляване на регионалните дисбаланси в страната;
- финансиране на проекти на местни компании, създаващи експорт, иновации, висока заетост и/или добавена стойност;
- финансиране на приоритетни сектори от икономиката, съгласно приетата правителствена политика за икономическо развитие;
- финансиране на дружества, осъществяващи дейност в приоритетни сектори от икономиката, съгласно приетата правителствена политика за икономическо развитие, както и на такива реализиращи стратегически проекти и/или проекти от национално и/или регионално значение.

Банката осъществява дейността си на територията на Република България.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2025 г. „Българска банка за развитие“ ЕАД извършва дейността си от единствен адрес в гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 1. Банката няма открити клонове.

Национален гаранционен фонд

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД („НГФ“) е дружество, учредено на 12.08.2008 г. въз основа на Закона за Българската банка за развитие и е регистрирано в Търговския регистър на 22.08.2008 г. с ЕИК 200321435. Дружеството е изцяло собственост на „Българска банка за развитие“ ЕАД („ББР ЕАД“). Съгласно Закона за кредитните институции (ЗКИ), „Национален гаранционен фонд“ ЕАД е финансова институция, вписана през 2009 г. от БНБ в Регистъра по чл. 3, ал. 2 от Закона за кредитните институции (ЗКИ) под номер BGF00052. Фондът няма клонова мрежа.

„Национален гаранционен фонд“ ЕАД има за основна цел осигуряването на гаранции в полза на малки и средни предприятия („МСП“), като по този начин се улеснява достъпа на предприятията до финансиране.

Издаваните за собствен риск гаранции от Фонда могат да покриват до 50 на сто от задължението. С промяна в закона за „Българска банка за развитие“ ЕАД, обнародвана в Държавен вестник, бр. 102 от 21.12.2012 г., издаваните от НГФ ЕАД гаранции във връзка с гаранционни схеми по Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г. и по Оперативната програма за развитие на сектор Рибарство 2007 - 2013 могат да покриват до 80 на сто от задължението.

ББР Микрофинансиране

„ББР Микрофинансиране“ ЕАД („ББРМ“) е еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на 14.01.2011 г. със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 1. Предметът на дейност е микрофинансиране, в това число, но не само – отпускане на микрокредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи /финансов лизинг/, покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

ББР Лизинг

Предметът на дейност на „ББР Лизинг“ ЕАД е извършване на финансов лизинг, отпускане на заеми със средства, които не са набирани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, всички допълнителни и обслужващи лизинга и кредитирането дейности.

ББР Лизинг ЕАД предлага финансов лизинг на производствени машини и оборудване, транспортни средства, строителна и земеделска техника, медицинско оборудване, енергийно оборудване, недвижими имоти. Активите трябва да се използват за стопанската дейност на дружествата лизингополучатели.

Стратегията на дружеството в краткосрочен и средносрочен хоризонт е постепенно увеличаване на лизинговия портфейл, спазвайки консервативен подход при одобрение на нови лизингови сделки, същевременно предлагайки индивидуални решения при финансиране на малки и средни предприятия.

Мисията на дружеството е да подпомага българските фирми да развиват бизнеса си, особено в приоритетни сектори и региони, да бъде активна подкрепа на общността, да създава среда на устойчиво развитие. Развитието на дружеството е свързано и с допълване на портфолиото от продукти, предлагани от фирмите в групата на ББР ЕАД.

Фокусът на компанията е върху финансиране на производствени активи за български юридически лица, като финансирането може да бъде на всеки етап от развитието на компаниите или съответното бизнес направление на същите.

Фонд за капиталови инвестиции

Предметът на дейност на Фонда е:

- участие в капитала на малки и средни предприятия;
- дялови инвестиции и други финансови инструменти, емитирани от малки и средни предприятия;
- предоставяне на консултантски услуги относно капиталовата структура на малки и средни предприятия, консултации и услуги, отнасящи се до преобразуване на предприятия по чл. 261 от Търговския закон;
- консултантски услуги по инвестиции;
- консултантски услуги по управление на пулове от ценни книжа на малки и средни предприятия;
- участие в управлението на дружества, в които Фондът е инвестирал;
- други дейности, които не са забранени изрично от закона.

Фондът участва в капитала на малки и средни предприятия с цел повишаване конкурентоспособността на предприятията, осигуряване на капитал за научноизследователска и развойна дейност, повишаване на производствения капацитет, финансиране преди набиране на капитал на регулиран пазар и усвояване на средства от фондове на Европейския съюз. Приоритетно се финансират малки и средни фирми във фаза на растеж, стартиращи предприемачи, иновации.

ГРУПА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

РАЗМЕР НА ОБОРОТА

За годината, приключваща на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г., Банката е реализирала оборот, както следва:

	2025	2024
Приходи от лихви (бележка 6)	104,660	130,234
Приходи от такси и комисиони (бележка 7)	12,734	8,314
Други оперативни приходи	7,838	24,782
Общо приходи	125,232	163,330

2. ПРИРАВНЕН БРОЙ СЛУЖИТЕЛИ НА ПЪЛЕН РАБОТЕН ДЕН

Към 31.12.2025 г. в Групата работят 262 служители (31.12.2024 г.: 248).

3. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

За годината, приключваща на 31.12.2025 г., Групата е реализирала консолидиран финансов резултат преди данъчно облагане от 34,577 хил. лв. (за годината, приключваща на 31.12.2024 г.: 35,888 хил. лв.).

4. НАЧИСЛЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ ОТ ДЕЙНОСТТА

За финансовата 2025 г., начислените данъци върху финансовия резултат от дейността са 353 хил. лв. (за финансовата 2024 г.: - данъци в размер на 771 хил. лв.). Вижте бележка 14 от годишния консолидиран финансов отчет.

5. ДОХОДНОСТ НА АКТИВИТЕ, ПОЛУЧЕНА КАТО ОТНОШЕНИЕ НА НЕТНАТА ПЕЧАЛБА КЪМ ОБЩОТО БАЛАНСОВО ЧИСЛО

Реализираната нетна печалба (след данъци) за 2025 г. е 34,224 хил. лв. (за 2024 г.: 35,117 хил. лв.).

Общото балансово число на Групата към 31.12.2025 г. е 6,782,409 хил. лв. (към 31.12.2024 г.: 3,096,428 хил. лв.).

Доходността на активите, получена като отношение на нетната печалба към общото балансово число за 2025 г. е 1.23% с изключен ефект от увеличението на капитала (за 2024 г.: 1.13%).

6. ПОЛУЧЕНИ ДЪРЖАВНИ СУБСИДИИ

През 2025 г. Банката и дружествата от Групата не са получавали държавни субсидии.