



ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА КРЕДИТИРАНЕ НА „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ ЕАД

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

Чл. 1. (1) Настоящите Общи условия за кредитиране на „Българска банка за развитие“ ЕАД (Общи условия) уреждат отношенията между „Българска банка за развитие“ ЕАД, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 121856059, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ №1 (по-нататък наричана „Банката“ или ББР) и клиентите (по-нататък наричани „Кредитополучател“, „Кредитополучатели“) във връзка с отпускането и обслужването на кредити в Банката и свързаните с тях отношения.

(2) Общите условия са задължителни за клиентите на Банката и представляват неразделна част от договорите за банкови кредити, сключвани между Банката и нейните кредитополучатели, и се прилагат за всички неуредени в договорите за кредит случаи.

(3) При несъответствие между разпоредбите на настоящите Общи условия и условията, заложиени в конкретните договори, се прилагат разпоредбите на сключените договори.

Чл. 2. Дефиниции по смисъла на настоящите общи условия:

1. „Кредит с погасителен план“ (инвестиционен и/или оборотен) е кредитна сделка, при която главницата се усвоява еднократно или на части (траншове) в договорен за това срок и след изпълнение на предвидените в договора условия, след което се погасява по договорен погасителен план или еднократно, с или без гратисен период за главницата.

2. „Кредитна линия“ е кредитна сделка за предоставяне на парични средства за оборотни нужди, с възможност за многократно усвояване и погасяване в съответствие с предвидените в договора за кредит условия и в рамките на разрешенния размер.

3. „Кредитна линия за издаване на банкови гаранции/акредитиви“ е кредитна сделка с определен лимит, в рамките на който Банката издава по нареждане на кредитополучателя банкови гаранции и/или акредитиви, съгласно условията в нареждане за издаване и след като са изпълнени всички условия по Договора за кредит.

4. „Кредит тип „овърдрафт“ е кредит, с който се предоставят средства, превишаващи наличността по разплащателна сметка, за покриване на временен недостиг на оборотни средства при обслужване на текущите плащания, свързани с бизнеса на клиента. При овърдрафта се договарят размерът и крайният срок за погасяване, а усвояване и погасяване може да се извършва в рамките на един и същи ден, като може да се уговорят и междинни срокове и намаляващи лимити (плафони) в рамките на крайния срок. Всяко постъпление по разплащателната сметка на клиента се отнася за погасяване на дължимите лихви и размера на ползания кредит.

5. „Лихвен период“ е всеки период в рамките на действието на Договора, през който се начислява лихва, определена в Договора като цена на Кредита. Първият период на олихвяване започва да тече от датата на първо усвояване на сума от Кредита. Всеки следващ Лихвен период започва от първия ден на следващия календарен период (седмица, месец, тримесечие, шестмесечие, годишен, друг период), съответен на периода на приложимия Лихвен индекс и завършва на деня, непосредствено предхождащ първия ден на следващия Лихвен период. Последният Лихвен период завършва на датата, представляваща последен ден от крайния срок за погасяване на кредита, определен в договора за кредит. Последният лихвен период завършва на датата на погасяване на кредита и може да е непълен.

6. „Неприключена гаранция/акредитив“ – гаранция или акредитив, издадени при условията на линия за издаване на банкови гаранции/акредитиви, по които съществува валиден ангажимент за плащане от страна на **Банката** като гарант или издател и които съгласно условията на гаранцията/акредитива или приложимото към тях законодателство, може да се трансформират във валидно задължение за плащане за Банката.

7. „Неработен ден“ е всеки почивен ден за Банката – събота и неделя, празничните дни/официалните празници, по смисъла на чл. 154 от КТ, които са неприсъствени за банките в страната, както и други дни, определени като неработни с Решение на Министерски съвет на Република България.

8. „Обезпечение“ е всяка ипотека, залог, поръчителство, гаранция или друг инструмент с обезпечителен ефект, предоставени или учредени в полза на Банката от Кредитополучателя, Солидарния длъжник и/или трето задължено лице, които осигуряват възможност на Банката да се удовлетвори от цената на съответното имущество по съдебен и/или извънсъдебен ред, включително директно да го събере.

9. „Сметка за обслужване на дълга“ е сметка, водена от Банката, по която се усвояват средствата от Кредита и от която се погасяват главницата, лихвата, таксите, разноските, дължими от Кредитополучателя/Солидарния длъжник.

10. „Солидарен длъжник“ е всяко лице, което отговаря солидарно (при условията на чл. 121 до чл. 127 вкл. от Закона за задълженията и договорите) пред Кредитора, заедно с Кредитополучателя за погасяване пълния размер на кредита, в т.ч. главница, лихва, такси, комисиони, разноски, както и за погасяване на всички други парични задължения към Кредитора по Договора за кредит, в т.ч. неустойки и т.н. Солидарният длъжник отговаря пред Кредитора като главен длъжник, в условия на пълна солидарност, като отговорността му не е вторична/акцесорна и/или на поръчител. Солидарният длъжник отговаря и за всички останали задължения, поети от него съгласно Договора.

11. „Тарифа“ е тарифата за условията, лихвите, таксите и комисионите за ЕТ и ЮЛ на „Българска банка за развитие“ ЕАД.

12. „Договор за кредит“ – С договора за банков кредит Банката се задължава да отпусне на кредитополучателя парична сума за определена цел и при уговорени условия и срок, а кредитополучателят се задължава да ползва сумата съобразно договореното и да я върне след изтичане на срока.

13. „Поръчител“ е правоспособно и дееспособно физическо лице или юридическо лице, което се задължава да отговаря солидарно с Кредитополучателя пред Банката при условията на чл. 138 от ЗЗД за цялото задължение по сключения договор за кредит, в т.ч. главницата, лихвите, таксите, комисионите и всички други разноски по събирането на вземането до окончателното погасяване на всички задължения, включително и когато Банката обяви кредита за предсрочно и изцяло изискуем. Поръчителят сключва отделен договор с Банката и отговаря пред нея, включително при последващо удължаване на сроковете на усвояване и/или погасяване на кредита, освен ако не сключи с Банката анекс, с който се освобождава от отговорност предсрочно.

14. „Трето задължено лице“ е правоспособно и дееспособно физическо лице или юридическо лице, собственик на имущество, различно от кредитополучателя, предоставено като обезпечение по кредитна сделка – ипотечарен длъжник, залогодател и др.

15. „Гратисен период по главница“ представлява период, по време на който Кредитополучателят заплаща само лихва по кредита.

16. „Дата на лихвено плащане“ Банката предоставя кредити с фиксирани дати на лихвено плащане 10-то, 20-то число или последно число на месеца, освен ако в Договора за кредит не е предвидено друго.

17. „EURIBOR“ (съкратено от *Euro Interbank Offered Rate*) е индекс, отразяващ средното лихвено равнище, при което представителна група банки от еврозоната си предоставят необезпечени срочни депозити в евро. Администратор на индекса е European Money Market Institute (EMMI). Индексът се обявява ежедневно в 11.00 часа централноевропейско време с вальор спот (Т+2 работни дни) и показва базовата лихва на междубанковия паричен пазар в Еврозоната за депозити в евро със срочност от една седмица до 12 месеца. Банката прилага индекса с 3 (три) различни срочности (1-месечен, 3-месечен и 6-месечен). Банката прилага индекса с 12-месечна срочност единствено за съществуваща кредитна експозиция в лева, обвързана с този индекс, и възникнала преди датата на влизане в сила на настоящите общи условия. Лихвата се изчислява на база Act/360 (актуален брой дни в годината върху 360).

18. „ОЛП“ (съкратено от *основен лихвен процент*) на Българската Народна Банка (БНБ) – равен на средната аритметична величина от стойностите на индекса ЛЕОНИЯ Плюс (LEONIA: Lev OverNight Interest Average Plus) за работните дни на предходния календарен месец. Изготвя се съгласно утвърдена методика и се публикува на страницата на БНБ на първо число на всеки календарен месец и е в сила за периода от първия до последния ден на календарния месец, за който се отнася.

19. „Референтният лихвен процент (РЛП)“ служи за определяне на лихвения процент за кредитни сделки по специални програми. Стойността на РЛП за кредити в BGN и EUR е равна на

средно претегления (спрямо публикуваните обеми) лихвен процент по нов бизнес по срочни депозити в Евро с матуритет над 1 ден до 1 година на сектор „Нефинансови предприятия“ на Банковата система, посочен в лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ). Стойността на този индикатор, изразена в процент, се публикува от БНБ на месечна база в интернет страницата на БНБ в раздел Статистика/ Парична и лихвена статистика/ Лихвена статистика/ Лихвени проценти по депозити /Нефинансови предприятия/ публикуван файл „Лихвени проценти и обеми по нов бизнес по срочни депозити на сектор Нефинансови предприятия“, страница TIME_NBO_NFC (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ). При отмяна на лихвената статистика на БНБ, същата се замества от аналогична лихвена статистика на БНБ за депозити в евро с матуритет над 1 ден до 1 година на сектор „Нефинансови предприятия“ на Банковата система, определена от органа, отговорен за изготвянето на национална лихвена статистика в Република България като заместител на индекса. В случай че такава аналогична лихвена статистика не е налична, РЛП се заменя с основния лихвен процент (ОЛП), публикуван от БНБ на месечна база в интернет страницата на БНБ. В случай че ОЛП не е наличен, се запазва последната определена стойност на РЛП съгласно последната лихвена статистика на БНБ.

РАЗДЕЛ II ЛИХВИ, ТАКСИ И КОМИСИОНИ

Чл. 3. Цената на кредита се формира от лихвите, приравнимия на лихва доход, таксите и комисионите, които кредитополучателят заплаща кратно или периодично за предоставения му от Банката кредит, или за поетия от Банката ангажимент по издадени акредитиви и/или гаранции.

Чл. 4. При съществени промени в закони, подзаконовни нормативни актове, актове на органите на ЕС, нормативните изисквания и регулации или административни актове на надзорни органи, при съществена промяна в паричната политика на Българска народна банка, като промяна в официалния валутен курс на българския лев към еврото, както и при промяна в размера на Основния лихвен процент (ОЛП на БНБ) или размера на EURIBOR, РЛП или друг приложим от Банката междубанков лихвен индекс, Банката има право да променя лихвения процент по договора за банков кредит. Лихвеният процент се променя считано от датата на решението на Управителния съвет на Банката, без да е необходимо подписване на допълнителен анекс към договора за банков кредит между Банката и съответния клиент. Банката уведомява клиентите си чрез поместване на информацията на видни места в Банковия салон и на интернет страницата на Банката, както и чрез изпращане на съобщение до клиента на посочените от него в договора за кредит имейл и адрес.

Чл. 5. (1) Лихвените проценти могат да бъдат:

1. Фиксирани – лихвеният процент е постоянен за целия срок на кредита;
2. Плаващи – определени като сбор от пазарна база за съответната валута (ОЛП, EURIBOR, РЛП), която база е променлива, и лихвена надбавка. В този случай е възможно да се определи минимален лихвен процент (праг), под който редовният лихвен процент не може да спада и/или максимален лихвен процент (таван), който редовният лихвен процент не може да превишава.

(2) При изпълнение на възложени на Банката програми, проекти или финансови инструменти е възможно в договора за кредит да бъде приложено лихвено облекчение, изразяващо се в намален лихвен процент, лихвена субсидия или друго. В този случай в договора за кредит се включват специални клаузи съобразно условията на съответната програма, проект или финансов инструмент, по който Банката е страна.

Чл. 6. За лихвена база, в случаите на плаващ лихвен процент при кредитите в национална или чуждестранна валута, Банката прилага лихвен процент обвързан с използван като бенчмарк индекс за съответния период или друга, законово допустима и приета от Банката база. Тази база отчита търсенето и предлагането на кредити на международните и местни кредитни пазари, платежоспособността на клиента, вида и срока на кредита, цената на ресурса на Банката и други обстоятелства.

Чл. 7. Договорените лихви се начисляват всекидневно от датата на фактическото усвояване на суми и издължават месечно, освен ако в договора за кредит не е уговорено друго.

Чл. 8. (1) При неплащане на главницата при условията на договора за кредит и погасителния план, Банката събира върху просрочената част наказателна лихва, образувана от редовната лихва и наказателна надбавка, посочена в договора за кредит.

(2) При неплащане на дължимата лихва при условията на договора за кредит Банката има право да събира върху просрочената лихва неустойка за забава.

(3) При друго неизпълнение на договорени условия Банката има право да прилага санкции до отстраняване на нарушението, доколкото те са договорени между страните в договора за кредит. Банката има право да наложи санкция за неизпълнение на условия по настоящите Общи условия

или определените в конкретния договора за кредит, изразяваща се в увеличение на лихвения процент по кредита с 1% годишно за всяко едно неизпълнение поотделно, но общо не повече от 6% годишно. Санкциите за неизпълнение на условията по договора, освен ако не е уговорено друго в настоящите общи условия или в конкретния договор за кредит, се прилагат за периода от датата, на която следва да са предоставени документите, с които се установява изпълнението/неизпълнението на условието. Налагането на санкциите се прекратява от датата, на която условието е изпълнено, което се установява въз основа на предоставени доказателства за изпълнението. Независимо от горното, Банката има право да наложи санкциите по чл. 31, ал.2 и ал. 3 от Общите условия.

(4) Санкциите, прилагани съгласно настоящия член и ценовата политика на Банката, са свързани с т.нар. компенсационен механизъм, целящ компенсиране на кредитора при увеличение на кредитния риск на длъжника (ал. 1 и 2) или при реализация на допълнителни рискове, свързани с други неизпълнения на договорени условия (ал. 3).

Чл. 9. Лихвата се изчислява на базата АСТ/360 (актуален брой дни в годината/360), освен ако в Договора за кредит е предвидено друго.

Чл. 10. (1) Кредитополучателят и Солидарният длъжник заплащат на Банката лихва върху усвоения размер на кредита. Лихвата се начислява ежедневно върху неизплатената част от главницата по Кредита до окончателното изплащане на главницата и се дължи ежемесечно на съответната Дата на дължимо плащане, определена в Договора за кредит, освен ако в Договора за кредит не е предвиден друг лихвен период. В случай че крайният срок за погасяване на кредита/падежа е преди последната дата на дължимо плащане, то лихвата се дължи на падежа на кредита. Лихвата се изчислява на базата АСТ/360 (актуален брой дни в годината/360). Неизплатената част от главницата по Кредита се определя във всеки един момент като пълния размер на главницата, предоставена по Кредита се намалява с плащанията по главницата, получени от Банката.

(2) При кредити с лихвено плащане 10-то или 20-то число на месеца за референтни стойности на приложимия във връзка с лихвата индекс (1/3/6-месечен EURIBOR) се вземат котировките, публикувани два работни дни преди Датата на дължимо плащане след посочените в ал. 4 по-долу часове за публикуване на съответния индекс, като тези стойности влизат в сила на Датата на дължимо плащане, а при влизане в сила на договора Банката взема референтната стойност на приложимия във връзка с лихвата индекс действащ към този момент определен съгласно чл. 10, ал.5 на настоящите Общи условия.

(3) При кредити с лихвено плащане различно от 10-то или 20-то число на месеца за референтни стойности на приложимия във връзка с лихвата индекс (1/3/6-месечен EURIBOR) се вземат котировките на исторически най-близкото съответно 10-то или 20-то число преди Датата на дължимо плащане, след посочените в ал. 4 по-долу часове за публикуване на съответния индекс, като тези стойности влизат в сила на Датата на дължимо плащане, а при влизане в сила на договора Банката взема референтната стойност на приложимия във връзка с лихвата индекс действащ към този момент определен съгласно чл.10, ал.5 на настоящите Общи условия.

(4) При кредити с приложим РЛП, за референтни стойности на приложимия във връзка с лихвата индекс РЛП се използва публикуваната от БНБ стойност, закръглена с точност от два знака след десетичната запетая. Изчисляването на стойността на РЛП се извършва от БНБ ежемесечно до последния работен ден на текущия месец, като се използва публикуваната от БНБ стойност към този ден. Определената по този начин стойност на РЛП влиза в сила от първия работен ден на следващия календарен месец. При отрицателна стойност на РЛП (ОЛП при замяна на РЛП), същият се счита за 0%, а крайният лихвен процент по кредита на кредитополучателя не може да бъде по-нисък от фиксираната надбавка или от заложения минимум по конкретния договор.

(5). „месечният EURIBOR за евро“ означава годишният лихвен процент за предоставяне на депозити със срок месеца на датата на определяне на лихвата, както е публикуван на EURIBOR екран на Bloomberg към 11.00 ч., централно европейско време, закръглен нагоре до четвъртия знак след десетичната запетая.

(6) Информация за приложимите стойности EURIBOR се публикува на интернет страниците на Bloomberg и електронните страници на Европейския институт за парични пазари /www.emmi-benchmarks.eu/, както и на www.Euribor-rates.eu.

(7) Банката преизчислява и променя Лихвата, в частта 1-месечен EURIBOR, по реда на чл. 10, ал. 2, изречение последно по-горе, дванадесет пъти в годината – на съответната Дата на дължимо плащане всеки календарен месец.

(8) Банката преизчислява и променя Лихвата, в частта 3-месечен EURIBOR, по реда на чл. 10, ал. 2, изречение последно по-горе, четири пъти в годината – на съответната Дата на дължимо плащане през месеците март, юни, септември и декември.

(9) Банката преизчислява и променя Лихвата, в частта 6-месечен EURIBOR, по реда на чл. 10, ал. 2, изречение последно по-горе, два пъти в годината – на съответната Дата на дължимо плащане през месеците юни и декември.

(10) Изменението на 1/3/6-месечен EURIBOR и формираната въз основа на него Лихва влиза в сила от Датата на дължимо плащане, като променената стойност на пазарния индекс е валидна за целия период на начисляване на Лихвата.

(11) Банката преизчислява и променя Лихвата, в частта РЛП за кредити в BGN и EUR, дванадесет пъти в годината – на първия работен ден на всеки календарен месец. Определената по този начин стойност на РЛП влиза в сила от първия работен ден на следващия календарен месец.

(12) Банката информира Кредитополучателя за промяната в 1/3/6-месечен EURIBOR, РЛП или чрез публикация на видимо място в банковия салон или на интернет-страницата на Банката (www.bbr.bg). При писмено поискване от Кредитополучателя, Банката му представя справка за изменението в 1/3/6-месечен EURIBOR или РЛП в банковия салон или на адресите за кореспонденция на Кредитополучателя, посочени в Договора за кредит.

(13) В случай че Датата на дължимо плащане е неработен ден, Кредитополучателят се задължава да заплаща Лихвата на първия работен ден, следващ Датата на дължимо плащане. В случай че Датата на дължимо плащане е неработен ден за Банката, Банката преизчислява и променя Лихвата, в частта 1/3/6-месечен EURIBOR в последния работен ден, предхождащ Датата на дължимо плащане. За тази цел се вземат стойностите на индексите, валидни за последния работен ден за Банката ден, предхождащ Датата на дължимо плащане, т.е. котировки, публикувани два работни дни (за съответния пазар, където се определя индекса) преди последния работен ден за Банката, предхождащ Датата на дължимо плащане.

Чл. 11. ОЦЕНКИ НА ОБЕЗПЕЧЕНИЯ – Банката предоставя на Кредитополучателя списък от лицензирани оценители, от който списък Кредитополучателят следва да избере оценител, който е сертифициран да оценява активи от същите видове, каквито са обезпеченията по кредита. Кредитополучателят сам възлага и заплаща оценката на активите на оценителската компания.

Чл. 12. КОМИСИОНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ – Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник заплащат на Банката комисиона за управление на кредита в размер, определен в Договора за кредит. Комисионата за управление се изчислява на годишна база и се дължи ежегодно на датата, уговорена в Договора за кредит. Първата комисиона се дължи авансово преди първо усвояване на средства от кредита. При кредити с погасителен план за периода на усвояване на кредита комисионата се изчислява върху договорения размер на кредита, а след изтичане на срока за усвояване на кредита до издължаването му, комисионата се изчислява ежегодно върху размера на дълга към датата на плащане. При кредитни линии и овърдрафти комисионата се изчислява върху договорения размер на кредита.

Чл. 13. КОМИСИОНА ЗА АНГАЖИМЕНТ – Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник заплащат комисиона за ангажимент в размер, определен в Договора за кредит. Комисионата се начислява ежедневно върху неусвоената част от разрешената Кредит, от датата на сключване на договора до усвояване на кредита или до прекратяване на договорните отношения поради неусвояване на средствата, което от двете обстоятелства настъпи по-рано. Комисионата за ангажимент се дължи и заплаща ежемесечно в последния работен ден на съответния месец.

Чл. 14. Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник дължат всички други такси и комисиони, съгласно Тарифата, действаща към датата на начисляването на таксата, като промените в Тарифата се оповестяват на видно място в салона на Банката и на интернет страницата ѝ.

РАЗДЕЛ III УСЛОВИЯ ЗА УСВОЯВАНЕ НА КРЕДИТНИ СРЕДСТВА

Чл. 15. (1) Банката предоставя средства по Кредита, при условие че е подадено искане за ползване на кредита, изпълнени са всички условия за сключване на договора за банков кредит, изпълнени са кумулятивно всички условия преди усвояване, упоменати в Договора за кредит и след представяне на всички документи, посочени по-долу:

1. Кредитополучателят е подал в Банката писмено искане за усвояване на средства от Кредита;

2. Кредитополучателят и Солидарните длъжници са представили на Банката решение на компетентните си органи за ползване на Кредита и учредяване на обезпечителни права в полза на Банката върху предоставените обезпечения.

3. Кредитополучателят е предоставил на Банката доказателства, приемливи по форма и съдържание за Банката, установяващи правото на собственост върху активите, служещи за обезпечение на Кредита;

4. Банката е придобила обезпечителни права върху обезпечението/ята, съгласно предвиденото в Договора за кредит и всички договори за учредяване на обезпечителни права върху обезпечението/ята са надлежно сключени и вписани в съответния регистър по установения в закона ред, в сила са и по тях не е налице неизпълнение;

5. Кредитополучателят е представил в Банката надлежно/и удостоверение/я за вписванията на обезпечителните права върху обезпеченията съгласно предвиденото в Договора за кредит и удостоверяващи, че върху обезпечението/ята няма учредени други тежести (удостоверението за вещни тежести върху недвижим имот следва да обхваща период от най-малко 10 години назад, считано от датата на вписване на ипотека или от датата на извършено първо вписване в Службата по вписванията, в случаите, в които то е извършено в период по-кратък от 10 години), с изключение на ипотеки/залози в полза на Банката, че обезпечението/ята не е/са предмет на спор в рамките на висящо исково, изпълнително и/или обезпечително производство и върху обезпечението/ята няма каквито и да е други права и/или претенции на трети лица, освен ако в Договора за кредит не е предвидено друго с оглед конкретното одобрение. Удостоверенията от ЦРОЗ следва да са издадени за всички извършени вписвания по партидата на Кредитополучателя с опис. Всички разноски за издаване на удостоверения и потвърждения са за сметка на Кредитополучателя.

6. В случай на вписани залози на вземания Кредитополучателят следва да предостави потвърждения и надлежно входирано уведомление по реда на чл. 17 от Закона за особените залози (ЗОЗ) за учредения залог, по образец на Банката;

7. Банката е придобила права като бенефициент по всички договори за застраховка, съгласно настоящите Общи условия и сключените договори за застраховка са в сила и по тях не е налице неизпълнение. В Банката са постъпили удовлетворяващи Банката застрахователна/и полица/и и/или добавък/ци към застрахователна/и полица/и в полза на Банката, сключена/и от Кредитополучателя или третото задължено лице при условията, уговорени в настоящите Общи условия;

8. Кредитополучателят е заплатил на Банката комисиона за управление, определена в Договора за кредит със собствени средства;

9. Не е настъпил случай на неизпълнение, съгласно Раздел X от Общите условия;

10. Кредитополучателят и Солидарните длъжници са представили актуално Удостоверение за липса на публични задължения, издадено от НАП съгласно чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, с дата на издаване не по-ранна от един месец преди датата на първо усвояване на средства по кредита;

11. От датата на сключване на Договора за кредит: (i) не са възникнали факти и обстоятелства, които могат да се отразят неблагоприятно на финансовото състояние или бизнес перспективи на Кредитополучателя и/или третото/ите задължено/и лице/а, или могат да намалят вероятността Кредитополучателят и/или третото/ите задължено/и лице/а да изпълнят всички свои задължения по Договора за кредит и настоящите общи условия, и (ii) никакви значителни загуби или задължения не са възникнали за или по отношение на Кредитополучателя и/или третото/ите задължено/и лице/а (освен задълженията, които може да са възникнали при условията на съответните разпоредби на Договора за кредит и настоящите Общи условия), освен ако Банката е била надлежно уведомена за това и е дала своето писмено съгласие за предоставянето на средствата;

12. Кредитополучателят е открил при Банката сметка за обслужване на дълга – разплащателна сметка във валутата на кредита, чрез която Банката предоставя средства по Кредита, а Кредитополучателят изплаща всички предоставени по Кредита средства, както и всички лихви и неустойка за забава, такси и комисиони;

13. Кредитополучателят е приел Общите условия за предоставяне на платежни услуги на ЮЛ и ЕТ на Банката и е сключил договор за електронно банкиране с Банката, съгласно Общите условия за електронно банкиране на Банката;

14. Кредитополучателят е представил разходооправдателни или други документи, доказващи необходимостта за плащане съобразно предназначението на средствата съгласно целта, описана в Договора за кредит. При кредити овърдрафт разходооправдателни документи се предоставят само преди първо усвояване на средствата.

(2) При рефинансиране на други задължения на Кредитополучателя трябва да бъдат изпълнени и следните допълнителни условия:

1. Представена молба от Кредитополучателя до кредитора по рефинансирания дълг с входящ номер, за пълно предсрочно погасяване на дълга по рефинансирания кредит и заличаване на учредените обезпечения по него.

2. Представена референция от кредитора по рефинансирания дълг с информация за:

а) Размера на дължимите суми за рефинансиране (главница, лихви, такси и комисионни), при плащането на които дългът по договора за банков кредит ще се счита за погасен и същият ще се счита за прекратен.

б) Сметка на Кредитополучателя при кредитора по рефинансирания дълг, по която ще се преведат средствата за рефинансиране и за заплащане на таксата за предсрочно погасяване на кредита, ако ще се погасява с новия кредит.

в) Ангажимент от страна на кредитора по рефинансирания дълг, че след получаване на дължимите суми по договора за банков кредит с него, договорните отношения с Кредитополучателя по същия ще бъдат уредени така, че окончателно да е прекратено усвояването на средства по кредита и учредените обезпечения да бъдат заличени.

3. Кредитополучателят е депозирал в Банката платежно нареждане за превод на средствата от кредита за рефинансиране на задълженията му към кредитора по рефинансирания дълг по посочената в референцията сметка.

4. Когато е приложимо, Кредитополучателят е депозирал разликата между размера на рефинансирания дълг и размера по Договора за кредит по негова сметка в ББР ЕАД преди първо усвояване.

5. При наличие на предходен залог върху същото имущество зложният кредитор представя съгласието на предходните зложни кредитори, съгласно чл. 14, ал. 1 от ЗОЗ. Това правило се прилага и за учредяване на залог върху актив, включен в зложено търговско предприятие при условията на чл. 21, ал. 3 от ЗОЗ.

Чл. 16. В случай че в Банката бъде получено съобщение за заповед на сметката/ите на Кредитополучателя, Банката преустановява предоставянето на средства по кредита, до осигуряване на средства от страна на Кредитополучателя по разплащателната/ите му сметка/и до размера на наложения заповед.

Чл. 17. В случай че възникне съмнение относно действителността на представените разходооправдателни документи или целевото използване на кредита, Банката има право да откаже да предостави на Кредитополучателя средства от Кредита за срок от 7 (седем) работни дни от датата на представяне на документите за извършване на проверка. След изтичането на срока по предходното изречение, Банката предоставя средствата или уведомява Кредитополучателя за констатациите от направената проверка и указва срок за отстраняване на недостатъците, след което ще допусне предоставянето на средства, в случай че са изпълнени всички останали условия по Договора за кредит и не е налице неизпълнение по настоящите Общи условия. Банката има право едностранно да преустанови усвояването на суми по кредита и/или да обяви вземанията си по договора за кредит за предсрочно изискуеми и да изиска незабавно плащане на дължимите главница, лихви и всякакви други възникнали и непогасени парични задължения по кредита в следните случаи:

1. Налице е неблагоприятна промяна на финансовото или търговското състояние на Кредитополучателя и/или на Съдлъжника, които обстоятелства се определят от Банката по нейна преценка; Кредитополучателят и/или Съдлъжникът не е погасил на падежа която и да е дължима сума /погасителна вноска/;

2. При предприемане на действия по принудително изпълнение от страна на трети лица срещу имуществото на Кредитополучателя, Съдлъжника и/или Ипотечарните длъжници, които са съществени по размер (над 5% от активите);

3. Кредитополучателят не предостави информация и документи, изискани от Банката или ги предостави несвоевременно, в непълен обем, или те изцяло или отчасти се окажат с невярно съдържание, неистински или преправени;

4. Срещу Кредитополучателя и/или Съдлъжника бъде открито производство по несъстоятелност и/или Кредитополучателят и/или Съдлъжника бъде обявен в несъстоятелност;

5. В случаите и при условията на чл. 432 от Търговския закон;

6. Без предварително писмено съгласие на Банката е решено и/или е извършено намаляване на капитала и/или сливане, прехвърляне на собственост, ликвидация или разделяне на търговското предприятие на Кредитополучателя и/или на свързани с него лица, които факти по преценка на банката могат да застрашат изпълнение на задълженията му по договора за кредит;

7. При наличие на друго основание за предсрочна изискуемост, предвидено в съответния договор за кредит.

Чл. 18. За дата на предоставяне на средства по Договора за кредит се счита датата, на която разплащателната сметка за обслужване на дълга на Кредитополучателя, открита при Банката, бъде заверена със сумата, указана в съответното искане за предоставяне на средства.

РАЗДЕЛ IV

ИЗПЛАЩАНЕ НА ДЪЛЖИМИ СУМИ ПО КРЕДИТА

Чл. 19. Кредитополучателят и Солидарният длъжник са длъжни да погасяват всички дължими суми по договора за кредит при условията и сроковете, предвидени в него.

Чл. 20. (1) Предсрочно погасяване е налице при плащане на сума, която надвишава сбора на дължимите за съответния месец съгласно погасителния план, действащ към момента на плащането главница, лихва, такси, комисиони и други дължими плащания. При предсрочно погасяване чрез **рефинансиране с кредит от друга финансова институция или със средства, различни от акумулираните приходи чрез основната дейност на Кредитополучателя**, се дължи такса в размер, уговорен в Договора за кредит, върху **всички предсрочно погасени суми**. При предсрочно погасяване със **собствени средства, генерирани от приходите от основната дейност на Кредитополучателя**, не се дължи такса за предсрочно погасяване. В случай че Кредитополучателят прекрати едностранно договор за банков кредит – овърдрафт или договор за кредитна линия преди изтичане на срока за ползване, Кредитополучателят и Солидарният длъжник дължат на Банката неустойка в размер, съгласно Тарифата, действаща към датата на прекратяване. В случай на предсрочно прекратяване договор за кредит, независимо от основанието за това, Банката не дължи връщане на платени от Кредитополучателя и/или Солидарния длъжник такси и комисиони. Предсрочно погасяване по главница може да се извърши при подадено писмено искане от Кредитополучателя. Със сумата за предсрочно погасяване се намалява усвоената и непогасена част от главницата, като при кредити с погасителен план се прави нов погасителен план, в който се намаляват пропорционално погасителните вноски, освен ако в Договора за кредит не е предвидено друго. Новият погасителен план се оставя на разположение на Кредитополучателя в Банката. Предсрочно погасяване се допуска при липса на изискуеми задължения по договора за кредит. При предсрочно погасяване Банката може да събира и други суми, възникнали и дължими от Кредитополучателя във връзка с предсрочното погасяване.

(2) Застрахователни суми, получени по някой от застрахователните договори по чл. 27, ал.1, т. 7 от настоящите Общи условия, се използват за погасяване на неизплатената и дължима част от главницата, лихвата и неустойка за забава по реда, указан по-долу и плащане по кредита. Кредитополучателят няма право без съгласие на Банката да използва получените застрахователни суми, освен за плащане на задълженията му по Кредита.

(3) Всички суми, дължими от Кредитополучателя на Банката, следва да бъдат изплатени изцяло на Банката, без от тях да се правят приспадания или удръжки за каквито и да било съществуващи или бъдещи данъци върху суми, платени от Кредитополучателя на Банката, представляващи плащания по главницата, лихвата и/или неустойка за забава. Всички съществуващи или бъдещи данъци или удръжки за данъци върху суми, платени от Кредитополучателя на Банката, представляващи плащания по главницата, лихвата и/или неустойка за забава, са за сметка на Кредитополучателя.

Чл. 21. Плащанията по кредита погасяват задълженията на Кредитополучателя в следния ред:

1. Такси, комисиони и разноски на Банката, в това число направени от Банката разноски за заплащане на застрахователни премии за застраховка на обезпечението/ята;

2. Неустойка за забава;

3. Просрочена лихва;

4. Просрочена главница;

5. Редовна лихва;

6. Редовна главница;

7. Предсрочно издължаване по главница.

Чл. 22. (1) Плащанията по Договора за кредит се извършват чрез разплащателна сметка, открита на името на Кредитополучателя при Банката или друг уговорен между Страните начин.

(2) Всички банкови комисиони и/или такси, свързани с превода и/или погашенията по Кредита са за сметка и платими от Кредитополучателя. Кредитополучателят се съгласява да възстанови на Банката всички направени от нея разноски, които съгласно договора се дължат от Кредитополучателя незабавно след уведомяването му за направените разноски.

РАЗДЕЛ V ЗАБАВЕНИ ПЛАЩАНИЯ. НЕУСТОЙКИ

Чл. 23. (1) В случай на пълно неплащане, забавено или частично плащане на вноската по главницата и/или лихвата, Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник дължат неустойка за забава в размер на 6 (шест) процентни пункта годишно плюс договорения с Договора за кредит

лихвен процент върху просрочената сума по Кредита. Неустойката за забава се начислява и дължи от Кредитополучателя/ Солидарния длъжник от падежа, на който не е извършено пълно плащане по главницата и/или лихвата, до момента, в който няма повече дължими плащания по главницата и лихвата и всички просрочия са погасени.

(2) Всички разноски и такси, свързани с предприети от Банката действия за подновяване на вписвания за запазване на обезпечението/ята, удовлетворяване на вземанията ѝ срещу Кредитополучателя и /или Солидарния длъжник по Договора за кредит или свързани с изпълнение върху обезпечението/ята, в това число всички съдебни и извънсъдебни разходи и адвокатски хонорари по водене на дела, събиране на вземания и действия по опазване и съхраняване на обезпечението/ята, са за сметка на Кредитополучателя и Солидарния длъжник.

РАЗДЕЛ VI ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл. 24. (1) Договорите, учредяващи обезпечителни права в полза на Банката, върху обезпечението/ята съгласно Договора за кредит, следва да бъдат надлежно сключени и вписани в съответния регистър по предвидения в закона ред преди усвояване на средства по Кредита, като във всеки конкретен случай се съобразяват и всички останали условия за усвояване на средства по Кредита.

(2) Ако стойността на обезпечението/ята намалее и Банката счете стойността на обезпечението/ята за недостатъчна, Кредитополучателят се съгласява при първо писмено искане от страна на Банката да осигури допълнително обезпечение до изискваната от Банката стойност или да намали задължението си по Договора за кредит, съгласно изискванията на Банката. Отчитането на изпълнението на условието се извършва на база на предоставената пазарна оценка на обезпеченията в сроковете по чл 27, ал. 1, т. 8 въз основа на която се определя редуцираната стойност на обезпечението от експерт-оценител на Банката. В случай, че редуцираната стойност на обезпечението намалее под 100% от дълга по главница по кредитите с погасителен план, а при револвиращи кредити – под 100% от разрешения размер на кредита, Банката увеличава лихвеният процент съгласно чл.8, ал. 3 от настоящите Общи условия, до отстраняване на нарушението.

(3) Кредитополучателят поема всички разноски и такси, свързани с надлежното сключване, вписване, подновяване, изпълнение и заличаване на договора/ите за обезпечението/ята.

Чл. 25. Кредитополучателят осигурява застраховането на обезпечението/ята, когато е приложимо за съответния вид обезпечение.

РАЗДЕЛ VII ДЕКЛАРАЦИИ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ ОТ КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И СОЛИДАРНИЯ ДЪЛЖНИК

Чл. 26. Кредитополучателят и Солидарният длъжник декларират, че към Датата на сключване на Договора за кредит:

1. Цялата информация, предоставена на Банката при договаряне на Кредита, сключването на Договора за кредит и договора/ите за учредяване на обезпечението/ята, е вярна, валидна и пълна, изготвена в съответствие с приложимите нормативни изисквания и Кредитополучателят/ Солидарният длъжник не е пропуснал да информира Банката относно каквито и да било съществени факти;

2. Средствата, предоставени по Кредита, ще бъдат използвани единствено и само за целите, определени в Договора за кредит;

3. Кредитополучателят/солидарният/те длъжник/ци и третото/ите задължено/и лице/а не са страни по съдебни, арбитражни и/или административни производства и на Кредитополучателя не са известни никакви предстоящи или възможни претенции към него/тях или към третото/ите задължено/и лице/а, които биха могли да окажат съществено неблагоприятно въздействие върху стопанската дейност на Кредитополучателя/солидарния/те длъжник/ци и/или третото/ите задължено/и лице/а, както и не са им известни предстоящи събития, които биха могли да попречат на Кредитополучателя/солидарния/те длъжник/ци и/или третото/ите задължено/и лице/а да изпълняват задълженията си по Договора за кредит;

4. Върху активите, служещи за обезпечение/я по Договора за кредит, няма тежести и/или вещи/ облигационни права в полза на трети лица, същите не са предмет на спор в рамките на висящо исково, изпълнително и/или обезпечително производство и върху тях няма каквито и да е други права или претенции на трети лица, освен ако в Договора за кредит не е предвидено друго.

5. Сключването на Договора за кредит и предоставянето на средства по него не води до неизпълнение на задължения на Кредитополучателя/солидарният/те длъжник/ци и/или на

третото/ите задължено/и лице/а по друг договор или противоречие с друг договор, по който е/са страна;

6. На работните площи на Кредитополучателя не се намират никакви опасни отпадъци и Кредитополучателят няма неизпълнени задължения по опазване на околната среда по приложими нормативни актове и не е в нарушение на изискванията на приложимото българското законодателство за опазване на околната среда;

7. Кредитополучателят/ Солидарният длъжник е предоставил на Банката информация за всички свои клонове, дъщерни дружества, насоки на стопанска дейност и икономическа свързаност с други лица по смисъла на Закона за кредитните институции;

8. Кредитополучателят/солидарният/те длъжник/ци не е в нарушение на което и да е от условията по Договора за кредит, приложенията към него и настоящите Общи условия. Не е настъпило събитие, нито може да бъде предвидено настъпването на събитие, поради което в определен срок или след отправяне на предизвестие, ще настъпи случай на неизпълнение, съгласно Раздел IX от настоящите Общи условия;

9. Кредитополучателят/солидарният/те длъжник/ци притежава/т всички удостоверения, разрешения, лицензи и решения, необходими за извършване на стопанска дейност в съответствие с българското законодателство, за получаване на кредит и учредяване на обезпечение при условията на Договора за кредит;

10. Кредитополучателят/солидарният/те длъжник/ци и третото/ите задължено/и лице/а са разкрили пред Банката всички свои задължения, в това число, но не само, задължения по други заеми, лизинг, наем и други облигационни отношения.

РАЗДЕЛ VIII ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК

Чл. 27. (1) За целия период от датата на сключване на Договора за кредит до окончателното изплащане или погасяване на всички дължими суми и изпълнение на всички други задължения по този Договор, Кредитополучателят, респективно Солидарният длъжник (когато е приложимо) е длъжен да:

1. ползва Кредита само за целите и до размера, уговорени в Договора за кредит и да извършва всички плащания, съгласно условията и сроковете, предвидени в този Договор;

2. плаща в срок всички дължими данъци, задължителни осигурителни вноски, такси и други публични вземания, както и всички други задължения, които при евентуално неплащане могат да доведат до обременяване на обезпечението/ята или други активи на Кредитополучателя/ Солидарния длъжник;

3. предоставя на Банката всяка поискана от нея финансова информация, отчетни, търговски или други документи, свързани с дейността му, включително информация за икономическа или друга свързаност, кредитна или междуфирмена задължнялост, публични задължения, заведени дела и задбалансови ангажименти. Декларация за свързаност се представя от Кредитополучателя и Солидарния длъжник два пъти годишно в срок съответно до 30 април и до 31 август, а Декларация за кредитна и междуфирмена задължнялост, публични задължения и заведени/висящи дела се представят веднъж годишно в срок до 30 април;

4. предоставя на Банката без да е необходимо изрично искане от нейна страна:

a) тримесечни финансови отчети (отчет за доходите и счетоводен баланс) в срок до 30 (тридесет) дни след края на всяко календарно тримесечие;

b) годишни финансови отчети, включително отчет за доходите, счетоводен баланс, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал, изготвени в съответствие със Закона за счетоводството, в законоустановените срокове за изготвянето им.

5. предоставя и/или да осигури на служители или представители на Банката и/или на нейни кредитори достъп до помещенията, в които осъществява своята дейност, в рамките на нормалното работно време и без за това да е нужно предизвестие, с цел проверка на дейността на Кредитополучателя, респ. Солидарния длъжник. Подобна проверка може да включва, освен други действия, и проверка на собствените или взети под наем активи или обезпечение/я, или преглед на счетоводните и други финансови документи;

6. спазва всички изисквания на приложимото българско законодателство за опазване на околната среда, здравето и безопасността;

7. сключи и поддържа за своя сметка и/или да осигури от третото/ите задължено/и лице/а сключването и поддържането през целия срок на Договора за кредит на застраховка до окончателно погасяване на задълженията по него по отношение на активите, служещи за

обезпечение чрез застрахователен брокер, одобрен от Банката, която по форма и съдържание удовлетворява Банката, както следва:

а) Застраховката следва да покрива всички стандартни рискове за активите, служещи като обезпечение/я по Кредита, включително срещу риск от земетресение, когато активите са сгради или обособени части от такива. Във всеки един момент общата сума на покритието по застраховката на тези активи трябва да е не по-малка от сумата на приетите от застрахователя оценки на пазарната им стойност за всяка календарна година от срока на кредита, но не по-малка от размера на неизплатената част от главницата по Кредита. Подзастраховане не се допуска.

б) Застраховката по предходната буква трябва да се сключи със застраховател и със съдържание, съгласувани с Банката и следва да сочи Банката като първи получател на застрахователни суми. Застрахователната сума по застраховката следва да бъде указана в евро или лева и да е платима в лева по фиксинга на Българска народна банка в деня на изплащане на средствата по застраховката.

8. Да представя поне веднъж годишно, в рамките на всяка календарна година, по искане на Банката, пазарна оценка на представените обезпечения. Оценката следва да бъде изготвена по реда на чл. 11 от настоящите Общи условия и да е предоставена не по-късно от един месец от датата, на която изтича предходната предоставена пазарна оценка.

(2) Банката да има право по своя преценка въз основа на даденото съгласие в договора за кредит и договорите за обезпеченията, но не и задължение, да:

1. сключва от името и за сметка на Кредитополучателя, и да подновява за срока на действие на договора за Кредит сключените застраховки;

2. плаща застрахователни премии от името и за сметка на Кредитополучателя в срока съгласно дебитно писмо от Застрахователя, като за целта събира служебно средствата, налични по сметката на Кредитополучателя и/или по други сметки на Кредитополучателя в национална и в чуждестранна валута, открити при Банката, а в случай че към датата на плащане на съответната застрахователна премия, необходимата сума не е налична по сметката на Кредитополучателя, Банката да преведе на застрахователя дължимата сума за заплащане на съответната застрахователна премия, като Кредитополучателят неотменимо се съгласява незабавно да възстанови на Банката така направените разноски;

3. удържа суми от получени от Кредитополучателя плащания по Кредита за възстановяване на платените от Банката застрахователни премии от името и за сметка на Кредитополучателя.

Чл. 28. Кредитополучателят и Солидарният длъжник са длъжни незабавно да уведомят Банката за:

1. възникване на случай на неизпълнение, съгласно Раздел X от настоящите Общи условия;

2. всяка промяна на данните и информацията, предоставени на Банката към датата на сключване на Договора за кредит;

3. предявяване на искове срещу Кредитополучателя/солидарния/те длъжник/ци и/или срещу третото/ите задължено/и лице/а по Договора за кредит и/или насочени към обезпечението/ята, образуване на изпълнителни и/или охранителни производства срещу Кредитополучателя/солидарния/те длъжник/ци и/или срещу третото/ите задължено/и лице/а, и/или насочени към обезпечението/ята, включително и извънсъдебни изпълнителни действия по Закона за особените залози, Закона за договорите за финансови обезпечения и др.;

4. възникването на друго обстоятелство или събитие, което има вероятност да окаже съществено неблагоприятно въздействие върху финансовото състояние, стопанската дейност или перспективи, или способността за изпълняване на задълженията на Кредитополучателя, или което би могло да засегне стойността на обезпечението/ята или правата на Банката върху тях.

Чл. 29. Кредитополучателят дава съгласието си Банката да предоставя информация за Кредитополучателя на международни финансови институции и/или други кредитори на Банката, в случай че такава бъде поискана и съобразно действащите законови разпоредби. Кредитополучателят дава съгласието си Кредитът да бъде алокиран по други кредитни линии.

РАЗДЕЛ IX ЗАБРАНИ ЗА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И СОЛИДАРНИЯ ДЛЪЖНИК

Чл. 30. (1) За целия период от датата на сключване на Договора за кредит до окончателното изплащане или погасяване на всички дължими суми и изпълнение на всички други задължения по Договора за кредит, Кредитополучателят и Солидарният длъжник се съгласяват, без да са получили предварително писмено разрешение от Банката:

1. ДА НЕ се разпореждат и да не обременяват с тежести търговското си предприятие си (като съвкупност от права, задължения и фактически отношения) или негови отделни елементи. В останалите случаи на промени, касаещи търговското предприятие на Кредитополучателя/Солидарния длъжник или отделни негови елементи Банката следва да бъде предварително уведомена, освен до степента, в която е предвидено като допустимо в Договора за кредит;
2. ДА НЕ обременяват с тежести който и да било от своите активи или части от тях, както и да не позволяват учредяване на тежести върху активи на третото/ите задължено/и лице/а;
3. ДА НЕ променят характера на стопанската си дейност или да извършват друга (освен обичайната си търговска) дейност;
4. ДА НЕ променят и/или допускат промяна на собствеността или контрола върху дяловете или акциите от капитала си или да ги обременяват с тежести.
5. ДА НЕ се преобразуват по смисъла на Търговския закон (вливане, разделяне, отделяне, сливане и др.) или придобиват друго дружество, да не вземат решение за прекратяването си или преустановяване на дейността си;
6. ДА НЕ се разпореждат, да не учредяват вещни права и/или да обременяват по какъвто и да е начин в полза на трети лица и/или променят местонахождението, когато това е приложимо, на каквато и да е част от обезпечението/ята;
7. ДА НЕ сключват каквито и да било договори за граждански дружества или за съвместна дейност, или други подобни споразумения, при които доходите или печалбите на Кредитополучателя/Солидарния длъжник ще подлежат или могат да подлежат на разпределение или подялба с което и да е друго лице;
8. ДА НЕ учредяват или притежават пряко или непряко дъщерно дружество извън съществуващите към момента на сключване на този договор;
9. ДА НЕ намаляват капитала си.

(2) В договора за кредит могат да бъдат определени допълнителни забрани за Кредитополучателя и/или Солидарните длъжници. Независимо от горното, Банката има право да наложи санкциите по чл. 31, ал.2 и ал.3 от настоящите Общи условия.

РАЗДЕЛ X

СЛУЧАИ НА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ

Чл. 31. (1) Извън законоустановените случаи, при които би било налице неизпълнение, настъпването на което и да е от изброените по-долу събития представлява неизпълнение от страна на Кредитополучателя и/или Солидарния длъжник по настоящите Общи условия и Договора за кредит и се третира като случай на неизпълнение:

1. Неплащане, пълно или частично, на която и да е вноска по главницата или лихвата или друго дължимо плащане по силата на Договора за кредит;
2. Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник е нарушил което и да е от условията по Договора за кредит и/или неговите приложения и/или настоящите Общи условия и/или договорите за учредяване на обезпечения;
3. Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник представи неточни, неистински, неверни или подправени декларации, данни и потвърждения, документи, удостоверяващи правото на собственост върху обезпечението/ята, удостоверения за тежести върху обезпечението/ята и/или други документи относно обезпечението/ята и задълженията на третото/ите задължено/и лице/а или какъвто и да е друг документ, информация, потвърждение и/или декларация, свързани с вземането на решение от страна на Банката за сключване на Договора за кредит или отпускането на средства по Договора за кредит;
4. Кредитополучателят не учреди или не осигури учредяването на обезпечението/ята, съгласно условията на Договора за кредит;
5. Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник изпадне в неплатежоспособност/свърхзадълженост или подаде молба за откриване на производство по несъстоятелност, или срещу него бъде открито производство по несъстоятелност, или бъде обявен в несъстоятелност;
6. Кредитополучателят не осигури допълнително обезпечение съобразно договореностите, постигнати по реда на чл. 24, ал. 2 от настоящите Общи условия в срок до 30 (тридесет) дни от искането;

7. Кредитополучателят и/ или Солидарният длъжник вземе решение за прекратяване и ликвидация;

8. Кредитополучателят/солидарният/ите длъжник/ци или третото/ите задължено/и лице/а не изпълнят други свои задължения за плащане към Банката, когато те станат изискуеми или настъпи случай на неизпълнение по друг договор за кредит или споразумение, сключени с Банката;

9. Кредитополучателят и/ или Солидарният длъжник не уведоми своевременно Банката за настъпването на случай на неизпълнение по Договора за кредит или настоящите Общи условия;

10. Кредитополучателят не изпълни изискванията за застраховане, както е указано в чл. 27, ал. 1, т.7 от настоящите Общи условия;

11. Финансовото състояние на Кредитополучателя и/ или Солидарния длъжник претърпи съществено неблагоприятно изменение, което ако Банката счете, заплашва способността на Кредитополучателя да изплати Кредита;

12. Активи на Кредитополучателя (независимо дали са част от обезпечението/ята или не) са прехвърлени без писмено разрешение на Банката;

13. Кредитополучателят или свързано с Кредитополучателя лице не изпълни което и да е свое задължение за плащане по друг договор (сключен с Банката или с друг контрагент), когато това задължение е било обявено за изискуемо по надлежния ред или е обявено от кредитора за изискуемо преди падежа (това включва и случаите, когато плащането е следвало да се извърши при поискване и не е било извършено).

(2) При възникване на случай на неизпълнение, Кредитополучателят и/или Солидарният длъжник е длъжен незабавно да уведоми Банката за естеството на неизпълнението, както и за мерките, които Кредитополучателят, респ. Солидарният длъжник е предприел и ще предприеме за изправянето му.

(3) При възникване на случай на неизпълнение по настоящите Общи условия или Договора за кредит или в случаите по чл. 432 от Търговския закон, Банката има правото, но не е длъжна, без да дава предизвестие на Кредитополучателя или да изчаква определен срок, по свой избор и преценка да предприеме всички или някои от следните действия:

1. Да преустанови отпускането на каквито и да е средства по Кредита, които не са предоставени на Кредитополучателя до момента на настъпване на случай на неизпълнение;

2. Да обяви Кредита за незабавно предсрочно изискуем, да изиска плащане на цялата неизплатена част от главницата и всички натрупани лихви, евентуални неустойки за забава, дължими такси и комисиони и други дължими плащания по Договора и да пристъпи към служебно събиране на дължимите суми по реда, предвиден в този Договор и съобразно действащите към този момент законови разпоредби;

3. Да изиска от Кредитополучателя да предаде на Банката обезпечението/ята за изпълнение върху тях и продажба без съдебна намеса по реда на Закона за особените залози, Търговския закон и всички други нормативни актове, уреждащи тези отношения;

4. Да упражни всякакви други права като кредитор, предвидени в закона.

(4) След настъпване изискуемостта на кредита/ предсрочна или поради настъпил краен падеж, Банката има право да пристъпи към изпълнение (принудително по реда на Гражданския процесуален кодекс или без съдебна намеса по реда на Закона за особените залози и другите нормативни актове) върху всички обезпечения едновременно или върху някои от тях (като Банката има право да избере върху кои обезпечения да насочи своето изпълнение, без да е длъжна да спазва някаква определена последователност), както и върху цялото имущество на Кредитополучателя и активите, които не са включени в обезпечението/ята, по реда на действащото законодателство.

(5) От датата на предсрочна изискуемост на Кредита, Кредиторът начислява законна лихва върху размера на неиздължената предсрочно изискуемата главница по Кредита, до окончателното ѝ погасяване, вкл. и по принудителен ред. Останалата част, представляваща просрочени вноски по главница и/ или лихва, се олихвяват с неустойката за забава по чл. 23, ал. 1. При настъпил краен падеж се олихвява с неустойка/наказателна лихва съобразно чл. 8, ал. 1 и 2 във вр. с чл. 23, ал. 1.

Чл. 32. Забавяне от страна на Банката да упражни правата си по Договора за кредит, настоящите Общите условия или по договорите за обезпеченията не представлява отказ от правата ѝ по тях.

Чл. 33. Всички предизвестия, уведомления, изявления и информация, отнасящи се до настоящите Общи условия или Договор за кредит, се извършват в писмена форма. При промяна в

посочените от страните в Договора за кредит адрес за кореспонденция или имейл, всяка Страна е длъжна незабавно да уведоми другата страна писмено за новия си адрес, а до получаването на такова уведомление, всички съобщения достигнали до стария адрес ще се считат за получени. Всички предизвестия, уведомления, изявления и информация, отнасящи се до настоящите Общи условия или Договор за кредит се считат за получени, ако са получени лично, изпратени по факс с потвърждение на получаването, чрез електронно съобщение по мейла по смисъла на чл. 44, ал. 3 от Гражданския процесуален кодекс, вр. с чл. 293, ал. 4 от Търговския закон или доставени с писмо с обратна разписка или чрез куриер на адресите на Страните, посочени в Договора за кредит.

Чл. 34. Банката си запазва правото да актуализира и да извършва промени в настоящите Общи условия. Промените в Общите условия се оповестяват своевременно на видно място в Банковия салон на Банката и на нейната интернет страницата (www.bbr.bg), като при изменения същите са задължителни занапред за Кредитополучателя и Солидарния длъжник, считано от датата на влизане в сила на измененията.

Чл. 35. (1) При промяна на официалния курс на българския лев към еврото, съгласно чл. 29 от Закона за Българската народна банка, Банката:

1. преизчислява и коригира дължимия остатък на ползания кредит съобразно новия курс, като размерът на коригирания дълг (в т.ч. главница, дължими лихви, начислени такси, комисиони и неустойки) в български лева бъде равен на дължимата по Кредита сума, деноминирана в евро в деня, предхождащ влизането в сила на промяната в официалния валутен курс, преизчислена по новия курс лев/евро.

2. може едностранно да измени условията за погасяване на отделните лимити, като неизпълнението на Кредитополучателя по конкретен лимит е основание за обявяване на кредита за предсрочно изискуем.

(2) Кредитополучателят и Солидарният длъжник признават всяко от правата на Банката по предходната алинея и с подписването на настоящия договор дават безусловното си и неотменимо съгласие за всяка една такава промяна.

Чл. 36. Кредитополучателят, Солидарният длъжник и третите задължени лица са запознати с Политиката за поверителност и обработване на лични данни на Банката, която е публикувана на следния интернет адрес: <https://bbr.bg/bg/politika-za-poveritelnost/>.

Заклучителни разпоредби

Настоящите Общи условия за кредитиране се прилагат към всички рамкови споразумения за финансиране и договори за кредит, сключени след датата на влизането им в сила.

Настоящите Общи условия за кредитиране са приети на 11.08.2021 г., в сила от 01.09.2021 г. и изменени на 12.10.2021 г. в сила от 14.10.2021г., Протокол № 19/24.02.2022 г. в сила от 01.03.2022 г., изменени с решение по Протокол № 61/28.06.2022 г., в сила от 28.06.2022 г., изменени с решение по Протокол № 54/04.07.2023 г., в сила от 05.07.2023 г., изменени с решение по Протокол № 37/04.06.2024 г., прието за сведение от НС по Протокол № 26/14.06.2024г., изменени с решение по Протокол № 41/25.06.2024 г. Общите условия влизат в сила от 01.07.2024 г.

Кредитополучател:

(Име на клиента, подпис)

Солидарен длъжник:

(Име, подпис)