

П Р О Т О К О Л

№ 5

Днес, 31.07.2026 година, в сградата на „Българска банка за развитие“ ЕАД в гр. София, при спазване разпоредбите на Правилата за работа на Инвестиционния комитет¹ се проведе заседание на Инвестиционния комитет в „Българска банка за развитие“ ЕАД

.....

Заседанието се проведе при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Разглеждане на доклад на Оценителната комисия за извършена проверка за допустимост и съответствие с условията за кандидатстване по Процедура 4.039 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“; Вземане на решение по предложените с доклада на Оценителната комисия проектни предложения, съгласно списък, предложен за финансиране в рамките на Схемата за субсидии (Четвърти оценител доклад).
2. Разни.

По точка първа от дневния ред:

.....

С оглед на гореизложеното и след проведено обсъждане, Инвестиционният комитет взе със седем гласа „ЗА“ следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. На основание чл. 25, ал. 1 от Политика за управление на Инвестиция 9 (C4.I9): Схема за субсидиране — обновяване на жилищни сгради, Инвестиционният комитет приема представения Четвърти доклад на Оценителната комисия с вх. № 00143/30.07.2026 г. по описа на Банката.
2. На основание чл. 5, ал. 2, т. 1 от Постановление № 22 от 29 януари 2026 г. за възлагане на дейности на "Българска банка за развитие" ЕАД, чл. 11, ал. 1, т. 1 от Споразумението за изпълнение и чл. 17, ал. 1, т. 1 от Правилата за работа на Инвестиционния комитет, Инвестиционният комитет взе окончателно решение за одобрение за финансиране на проектните предложения, съгласно приложения списък към Четвърти оценителен доклад.

¹ Приети с Решение на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД по т. 1 по Протокол № 23/08.04.2026 г. и са одобрени с решение на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД по т.13.1 от протокол № 18 от 16.04.2026 г. и влизат в сила от датата на решението на НС.

3. Кандидатите по проектните предложения, съгласно приложения списък, да бъдат уведомени електронно за издаденото решение на Инвестиционния комитет по т. 2, посредством информационната система за Механизма (ИСУН), модул Проектни предложения – Обща комуникация.
4. Да бъде изпратено уведомление до МРРБ за издаденото решение на Инвестиционния комитет по т. 2, с оглед на предприемане на действия от страна на МРРБ за прекратяване на сключения с водещия партньор договор за финансиране.
5. Да бъдат предприети действия по сключване на споразумения за предоставяне на субсидии с водещите партньори по списъка с проектни предложения, одобрени за финансиране.

.....

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито.

Изготвил преписа: 
Секретар на Инвестиционен комитет

Одобрени Проектни предложения по четвърти доклад - Процедура 4.039 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“

№	Номер на Проектното предложение	Наименование	Кандидат	Булстат	Обща стойност на бюджета ИСУН /BGN/	Обща стойност на бюджета ИСУН /EUR/	Общ размер на БФП /BGN/	Общ размер на БФП /EUR/	Размер на Собствено финансиране /BGN/	Служебни корекции в раздел "Бюджет" от ФК
1	BG-RRP-4.039-0383	Половяване на енергийната ефективност в многофамилна жилищна сграда в гр. Попово в ж.к. „Младост“ бл.113	ОБЩИНА ПОПОВО	000875856	358 390,56	183 242,18	358 390,56	183 242,18	0,00	НП
2	BG-RRP-4.039-0517	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Софийско шосе" блок 14	ОБЩИНА ШУМЕН	000931721	1 100 474,24	562 663,54	1 078 081,20	551 214,16	22 393,04	НП
3	BG-RRP-4.039-1136	Енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Перник, кв. Тева, бл.35,36,37,38,39	ОБЩИНА ПЕРНИК	000386751	2 285 091,77	1 168 348,87	2 285 091,77	1 168 348,87	0,00	НП
4	BG-RRP-4.039-1140	Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в жилищна сграда, ул. "Незабравка", бл. 1, вх. А, Б, В	Столична община – район „Изгрев“	0006963270550	1 469 913,95	751 555,07	1 454 128,67	743 484,18	15 785,28	НП
5	BG-RRP-4.039-1454	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, гр. Кюстендил, ул. "Калосия" №2	Община Кюстендил	000261517	336 316,73	171 956,01	336 297,93	171 946,40	18,80	НП
6	BG-RRP-4.039-1486	Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, кв."Аспарухово", ул."Кирил и Методий" №36"	ОБЩИНА ВАРНА	000093442	3 031 198,09	1 549 826,97	3 031 198,09	1 549 826,97	0,00	НП
7	BG-RRP-4.039-1759	Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Добрич - бул. „Русия“ № 59	ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ	000852932	1 934 649,16	989 170,41	1 594 484,54	815 247,00	340 164,62	НП
8	BG-RRP-4.039-1902	ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДРЕС ГР.ДОБРИЧ, УЛ. ДУНАВ №24	ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ	000852932	2 691 190,74	1 375 983,98	2 523 365,60	1 290 176,34	167 825,14	Разходи за организация и управление, информация и публичност надвишават максимално допустимите стойности с 2 751,86 лв. Сумата следва да се пренесе в колона собствено финансиране на съответния бюджетен ред.
9	BG-RRP-4.039-1915	Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна,община Варна,Район "Младост", ж.к. „Възраждане“ бл. 57, вх.1,2,3	ОБЩИНА ВАРНА	000093442	2 145 740,87	1 097 099,89	2 003 110,35	1 024 174,06	142 630,52	Разходи за организация и управление, информация и публичност надвишават максимално допустимите стойности с 2 338,21 лв. Сумата следва да се пренесе в колона собствено финансиране на съответния бюджетен ред.
10	BG-RRP-4.039-2172	Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда блок "Явор", гр. Плевен, ж.к. "Водеи" № 3	ОБЩИНА ПЛЕВЕН	000413974	1 564 238,78	799 782,59	1 560 727,23	797 987,16	3 511,55	НП
11	BG-RRP-4.039-2223	Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда "Черни връх", гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" № 33, вх. А и Б	ОБЩИНА ПЛЕВЕН	000413974	643 011,55	328 766,59	642 985,11	328 753,07	26,44	Разходи за проектиране и авторски надзор надвишават допустимите стойности с 8,72 лв; Разходи за организация и управление и за информация и публичност с 0,15 лв; Сумите следва да се пренесат в колона собствено финансиране на съответния бюджетен ред.
12	BG-RRP-4.039-2495	Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Варна, район "Аспарухово", ул. "Народни будители", №53, вх. А и вх. Б и №55	ОБЩИНА ВАРНА	000093442	2 062 107,31	1 054 338,73	2 062 107,31	1 054 338,73	0,00	НП
13	BG-RRP-4.039-2586	Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда ул. "Панайот Волов" 39, гр. Плевен	ОБЩИНА ПЛЕВЕН	000413974	2 182 920,32	1 116 109,44	2 182 883,71	1 116 090,72	36,61	Разходи за проектиране и авторски надзор надвишават допустимите стойности с 36,02 лв; Разходи за организация и управление и за информация и публичност с 0,59 лв; Сумите следва да се пренесат в колона собствено финансиране на съответния бюджетен ред.
14	BG-RRP-4.039-2664	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, входяща се в град Девня, бул. Съединение бл. 1, вх. А, вх. Б, вх. В	ОБЩИНА ДЕВНЯ	000093645	1 046 916,87	535 280,10	1 045 489,33	534 550,21	1 427,54	НП
15	BG-RRP-4.039-2817	Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. София, район "Красно село", ул. "Гуляжа" 19, кв. "Крива река"	Столична община - район „Красно село“	0006963270526	558 711,09	285 664,44	557 184,56	284 883,94	1 526,53	НП
16	BG-RRP-4.039-2937	Устойчиво енергийно обновяване чрез внедряване на мерки за енергийна ефективност в Многофамилна жилищна сграда СС "Гр. София, Столична община район Младост, ж.к. Младост 3, бл. 370, вход единствен"	СТОЛИЧНА ОБЩИНА, РАЙОН МЛАДОСТ	0006963270614	4 255 640,60	2 175 874,49	4 255 640,60	2 175 874,49	0,00	НП

17	BG-RRP-4.039-2939	Устойчиво енергийно обновяване чрез внедряване на мерки за енергийна ефективност в Многофамилна жилищна сграда СС "Тр. София, Столична община район Младост, ж.к. Младост 2, бл. 236, вх. 4	СТОЛИЧНА ОБЩИНА, РАЙОН МЛАДОСТ	0006963270614	863 512,49	441 506,93	839 512,49	429 235,92	24 000,00	НП
18	BG-RRP-4.039-2961	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с местонахождение гр. Петрич, ул. "Стою Хаджиев" 1, бл. "Рай", с идентификатор № 56126.602.1256.1	ОБЩИНА ПЕТРИЧ	000024916	752 211,73	384 599,75	711 475,42	363 771,61	40 736,31	НП
19	BG-RRP-4.039-2962	Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с местонахождение гр. Петрич, ж.к. "Цар Самуил", бл. 19, бл. 20 А, бл. 20 Б и бл. 21, в поземлен имот с идентификатор № 56126.600.523	ОБЩИНА ПЕТРИЧ	000024916	1 682 735,35	860 368,92	1 626 988,15	831 865,83	55 747,20	НП
20	BG-RRP-4.039-2969	Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Стралджа, ул. "Хемус" №47	ОБЩИНА СТРАЛДЖА	000970432	774 065,60	395 773,46	774 065,60	395 773,46	0,00	НП
21	BG-RRP-4.039-2972	Енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на бл.5Б, вх. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, кв. Моделно предградие	Столична община район "Връбница"	0006963270667	3 291 077,69	1 682 701,30	3 291 017,14	1 682 670,34	60,55	НП
22	BG-RRP-4.039-2976	Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Стралджа, ул. "Хемус" №7	ОБЩИНА СТРАЛДЖА	000970432	425 380,07	217 493,38	391 880,24	200 365,19	33 499,83	НП
23	BG-RRP-4.039-3018	Предложение за изпълнение на инвестиция за енергийна ефективност за многофамилна жилищна сграда с адрес: град София, ж.к. "Дружба", район "Искър", бл. 2, вх. А.	Столична община-район "Искър"	0006963270603	3 644 141,87	1 863 220,15	3 338 716,39	1 707 058,58	305 425,48	Разходи за изработване на инвестиционен проект и за извършване на авторски надзор надхвърлят пределните стойности за отделните категории разходи, посочени в Насоките за кандидатстване с 42,08 лв. В КСС са включени Непредвидени работи 10%. Проектът е предвиден да се изпълнява на инженеринг, което прави този разход недопустим и следва да се изключи от стойността на СМР. - 6.р. 3.1. Разходи за СМР сгради - режим "непомощ" следва да се промени от 3 092 397,40 лв. с ДДС на 2 811 270,36 лв. с ДДС. - 6.р. 3.2. Разходи за СМР - режим "минимална помощ", следва да се промени от 211 743,31 лв. с ДДС на 192 493,92 лв. с ДДС. - 6.р. 8.1. Разходи за организация и управление и за информация и публичност от 59 740,03 лв. с ДДС на 54 733,06 лв. с ДДС.
24	BG-RRP-4.039-3032	Енергийно обновяване на блок 134 в гр. София, ж.к. Люлин - 10 микрорайон	Район "Люлин" - Столична община	0006963270652	1 764 992,51	902 426,34	1 676 508,34	857 185,10	88 484,17	НП
25	BG-RRP-4.039-3045	Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд" на обект„Щастливца, гр. София, ул. Алеко Константинов №9“	район Оборище столична Община	0006963270511	446 717,53	228 403,05	409 391,00	209 318,29	37 326,53	НП
	Обща стойност на проектите предложения включени в доклад по Процедура 4.039				41 311 347,47	21 122 156,56	40 030 721,33	20 467 382,81	1 280 626,14	

Подписи на членовете на Инвестиционния комитет:

.....